

Benyújtandó dokumentumok jegyzéke

	Szükséges	Benyújtva	Banki nyomtatvány	Elektronikus / Eredeti (E) / Másolat - aláírás + pecsét (M)
KÖLCSÖNKÉRELEM ÉS MELLÉKLETEI				
Kölcsönkérelmi nyomtatványcsomag				
Kölcsönigénylő nyomtatvány			X	E
Személyi okmányok másolatai (valamennyi ügyletszereplőre vonatkozóan, az ügyletszereplők aláírásával ellátva)				
Érvényes személyi igazolvány, személyi azonosító igazolvány, útlevél vagy új típusú, kártya formátumú vezetői engedély				M
Lakcímet igazoló hatósági igazolvány (a régi típusú személyi igazolvány kivételével a többi fent felsorolt okmányhoz kötelező, kizárólag a lakcímkártya számot tartalmazó oldal másolható!)				M
Tájékoztatók (kölcsönigénylők által aláírt példányok)				
Általános tájékoztató a jelzáloghitelről			X	E
A jelzáloghitellel kapcsolatos személyre szóló tájékoztatás			X	E
KHR Nyilatkozat és Tájékoztató (melynek melléklete az „MNB KHR tájékoztató” és „Tájékoztató a Központi Hitelinformációs Rendszer részére történő adatszolgáltatásról”)			X	E
Tájékoztatók (kölcsönigénylők részére csak átadandó)				
Tájékoztató a MagNet Bank által nyújtott lakossági jelzáloghitelekről			X	E
Termékösszehasonlító tábla			X	E
Hirdetmény			X	E
Tájékoztató a kamat és a jövedelem változásának hatásairól			X	E
Tájékoztató a hitelfelvétel folyamatáról, valamint a Magyar Nemzeti Bank fogyasztóvédelmi jogköréről, és a Pénzügyi Békéltető Testület szerepéről			X	
Felügyelet által készített „Tájékoztató a túlzott eladósodottság kockázatairól” szóló tájékoztató			X	
Fogyasztói zálogszerződéshez kapcsolódó tájékoztatás			X	E
Nyilatkozat				
Ügyfélcsoport fennállásának megállapításáról szóló nyilatkozat			X	E
JÖVEDELEM IGAZOLÁSÁNAK DOKUMENTUMAI				
Valamennyi kölcsönigénylőre vonatkozóan				
Utolsó 3 havi bankszámlakivonat (Kölcsönigénylők valamennyi bankszámlájáról, hitelkártya számlájáról)				elektronikus/M
Alkalmazott				
Amennyiben a kölcsönigénylő jövedelme nem lakossági folyószámlára érkezik vagy a kölcsönigénylő a munkáltató tulajdonosának hozzátartozója: NAV jövedelemigazolás a megelőző lezárt adóévről (30 napnál nem régebbi,) vagy ha nem a jelenlegi munkáltató alkalmazottja volt az előző teljes adóévben 6 havi NAV bejelentő (a munkáltató cég				E/elektronikus

	Szükséges	Benyújtva	Banki nyomtatvány	Elektronikus / Eredeti (E) / Másolat - aláírás + pecsét (M)
pecsétjével ellátva és NAV által érkeztetve, vagy Ebev nyugtával ellátva)				
Külföldi jövedelem esetén: a külföldi adóhatóság által kiállított, jövedelemigazolás (30 napnál nem régebbi)				elektronikus
Saját jogú nyugdíj, véglegesített rokkant nyugdíj				
Amennyiben nem lakossági folyószámlára érkezik a nyugdíj: a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság igazolása az ellátás összegéről vagy nyugdíjszelvény (12 hónapnál nem régebbi)				E / M
Vállalkozásból (Bt., Kkt., Kft., egyszemélyes Zrt. tulajdonosainak a saját cégből szerzett jövedelme / egyéni vállalkozásból származó jövedelem)				
NAV jövedelemigazolás a megelőző lezárt adóévről (a kölcsönigénylő magánszemélyre vonatkozóan)				E/elektronikus
Továbbá KATA-, EKHO adózók, és átalányadózók esetén: adóbevallás				elektronikus
Osztalékjövedelem				
NAV jövedelemigazolás a megelőző két lezárt adóévről (a kölcsönigénylő magánszemélyre vonatkozóan)				E/elektronikus
Adóbevallás a megelőző lezárt adóévről (a kölcsönigénylő magánszemélyre vonatkozóan)				E/Elektronikus
GYES/GYED/GYET/CSED				
Amennyiben nem lakossági folyószámlára érkezik: az ellátást folyósító intézet igazolása. (12 hónapnál nem régebbi)				M
Bérbeadásból származó jövedelem				
Bérelti szerződés				E / M
NAV jövedelemigazolás a megelőző lezárt adóévről (a kölcsönigénylő magánszemélyre vonatkozóan)				E/elektronikus
Adóbevallás a megelőző lezárt adóévről (a kölcsönigénylő magánszemélyre vonatkozóan)				E/elektronikus
FEDEZETI INGATLANNAL KAPCSOLATOS DOKUMENTUMOK				
Használati jog megosztásról szóló megállapodás (üggyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett), és vázrajz (osztatlan közös tulajdon esetén)				M
EGYES HITELCÉLOKHOZ KAPCSOLÓDÓ DOKUMENTUMOK				
Ingatlan vásárlás				
Földhivatal által érkeztetett eredeti adásvételi szerződés Az adásvételi szerződés kötelező tartalmi elemei külön tájékoztatóban érhetőek el.				E
Elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat (amennyiben a tulajdonostárs(ak)nak vagy más személynek az ingatlanra vonatkozóan elővásárlási joga van)				E/M
Letéti szerződés a tulajdonjog lemondó nyilatkozat letétbe helyezéséről Ügyvéd által ellenjegyzett–legkésőbb folyósításig benyújtandó				E/M
Új társasházi lakás vásárlása esetén továbbá				

	Szükséges	Benyújtva	Banki nyomtatvány	Elektronikus / Eredeti (E) / Másolat - aláírás + pecsét (M)
Nem építési engedély köteles bővítési, felújítási munkákra igényelt hitelek esetén				
Költségvetési adatlap (főbb munkanemenkénti költségkimutatás a bővítési/felújítási munkákról)				E
Hitelkiváltás				
Fennálló tartozás igazolás (30 napnál nem régebbi, a kiváltandó hitelt nyújtó bank által cégszerűen aláírva)				E
EGYÉB DOKUMENTUMOK				
Vagyonjogi megállapodás (ügyvéd által ellenjegyzett) amennyiben a kölcsönigénylő nem kívánja házastársát/élettársát bevonni az ügyletbe adóstársként.				E
Közjegyzői okiratba foglalt meghatalmazás – ügyletszereplők akadályoztatása esetén a kölcsönszerződés, a zálogszerződés, és az ezekkel kapcsolatos nyilatkozatok aláírására. Külföldön kiállított meghatalmazás esetén konzuli felülhitelesítés vagy apostille szükséges.				E
Kormányhivatal engedélye (a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény szerinti esetekben)				M