

# HIRDETMÉNY

A MagNet Bank zrt. fogyasztók részére nyújtott hitel kamatairól, alkalmazott díjairól, jutalékairól és költségeiről

Érvényes: 2012. július 01-től

Fiókok	Telefon	Nyitva tartás
1016 Budapest, Mészáros u. 6.	(06 1) 428-8819	H-P 8-17h
1032 Budapest, Bécsi u. 195.	(06-1) 428-8820	H-P 8-17h
1038 Budapest, Csobánka tér 1.	(06 1) 428-8816	H-P 8-17h
1055 Budapest, Balassi B. u. 9-11.	(06 1) 428-8808	H-P 8-17h
1062 Budapest, Andrássy út 98.	(06 1) 428-8800	H-P 8-17h
1085 Budapest, József krt. 72. (ÜJI)	(06-1) 428-8821	H-P 8-17h
1102 Budapest, Kőrösi Csoma sétány 7.	(06 1) 428-8817	H-P 8-17h
1111 Budapest, Bartók Béla út 34.	(06 1) 428-8815	H-P 8-17h
1132 Budapest, Victor Hugo u. 41.	(06 1) 428-8811	H-P 8-17h
1149 Budapest, Nagy Lajos kir. u. 214.	(06 1) 428-8812	H-P 8-17h
1181 Budapest, Üllői út 439.	(06 1) 428-8814	H-P 8-17h
1203 Budapest, Kossuth Lajos u. 21-29.	(06 1) 428-8818	H-P 8-17h
2083 Solymár, Várhegy u. 1.	(06 1) 428-8813	H-P 8-17h
Internetes banki szolgáltatásunk TeleBank	www.magnetbank.hu 06-40-204060	0-24h H-P 8-17h

## Ígényelhető fogyasztói hitelek

### Ingtalanfedezet mellett nyújtott forint alapú hitelek

#### A) Szabad felhasználású jelzáloghitel

Konstrukció neve:	<b>Pénzmag 2012/A</b>		
Kölcsönösszeg:	3-20 MFt		
Kamat:	6 havi BUBOR+7%		
Futamidő:	6 hónap – 20 év		
Folyósítási jutalék (a kölcsön folyósításakor fizetendő egyszeri díj):		2%	(a kölcsönösszeg után számítva)
THM:	16,34%/év		

#### B) Ingatlan vásárlási hitel

Konstrukció neve:	<b>Lakáskulcs 2012/A</b>		
Kölcsönösszeg:	3-30 MFt		
Kamat:	6 havi BUBOR+5,75%		
Futamidő:	1-35 év		
Folyósítási jutalék (a kölcsön folyósításakor fizetendő egyszeri díj):		2%	(a kölcsönösszeg után számítva)
Rendelkezésre tartási jutalék (a szerződéskötéstől a folyósításig eltelt időszak után számítva):		3%/év	
THM:	14,85%/év		

#### C) Diamond számlacsomaghoz igényelhető hitel

Konstrukció neve:	<b>Diamond 2012/A</b>		
Kölcsönösszeg:	100 eFt-3 MFt		
Kamat:	6 havi BUBOR+3%		
Futamidő:	min.: 6 hó		
Folyósítási jutalék (a kölcsön folyósításakor fizetendő egyszeri díj):		2%	
THM:	11,64%/év		

A MagNet Bank zrt. a 2012. január 1-ét követően a fogyasztóval, ingatlanon alapított jelzálog fedezete mellett kötött kölcsönszerződések Ügyleti kamatát a 6 havi BUBOR (mint referencia-kamatláb) alapul vételével határozza meg, melynek mértéke **július hónapban 7,29%**.

A MagNet Bank zrt. az ügyleti kamat mértékét 6 havonta, a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatlábhoz igazítja.

#### D) Támogatott lakásvásárlási hitel

Konstrukció neve:	<b>Otthon 2010/B</b>		
Kölcsönösszeg:	tájékoztató szerint		
Futamidő:	1-35 év (a kamattámogatást a Magyar Állam 20 évig nyújtja.)		
Okmányellenőrzési díj (a kölcsön folyósításakor fizetendő egyszeri díj):		1,5%	(kölcsönösszeg után számítva)
Új lakás vásárlására igénybe vehető, a Magyar Állam által a 134/2009. (VI. 23.) Korm. rendelet szerint kamattámogatásban részesülő hitelkonstrukció.			

#### 2012. július hónapban alkalmazott kamatok és THM:

		kamat	THM
Otthon 2010/B 1 éves kamatperiódus	gyermektelen – 1 gyerek esetében	7,56%	8,47
	2 gyerek esetében	7,41%	8,30
	3 gyerek esetében	7,18%	8,04
	4 gyerek esetében	6,88%	7,71
	5 gyerek esetében	6,50%	7,29
	6 vagy több gyerek esetében	6,04%	6,79
Otthon 2010/B 5 éves kamatperiódus	gyermektelen – 1 gyerek esetében	8,13%	9,10
	2 gyerek esetében	7,96%	8,91
	3 gyerek esetében	7,71%	8,63
	4 gyerek esetében	7,37%	8,26
	5 gyerek esetében	6,94%	7,78
	6 vagy több gyerek esetében	6,42%	7,20

A THM mutató értéke ingatlan hitelek esetében 5 MFt, 20 éves futamidejű kölcsön feltételek alapján került meghatározásra.

## Egyéb hitelek

### E) Folyószámla hitelkeret (jövedelem fedezete mellett nyújtott hitel)

Konstrukció neve:	<b>FHL -2009</b>
Hitelkeret összege:	a folyószámla hitelkeret mértéke a rendszeresen jóváírásra kerülő munkabér/nyugdíj max. kétszerese
Futamidő:	1 év, mely a folyósítás fordulónapján meghosszabbítható újabb egy évvel
Rendelkezésre tartási jutalék:	3%/év (a ki nem használt keretrész után számítva)
Folyósítási jutalék (fix díj):	2.000,-Ft
Hitelkeret lezárása:	díjmentes
THM:	30,57%/év

A THM mutató értéke folyószámla hitelek esetében 375 000 Ft és egy év futamidejű folyószámlahitel alapján került meghatározásra.

### F) Kincsesláda II. (betétfedezete mellett nyújtott hitel)

Kölcsönösszeg:	100 000 Ft -100 MFt
Futamidő:	max. 24 hónap, de max. az óvadékként elhelyezett betét lejáratáig
Folyósítási jutalék (a kölcsön folyósításakor fizetendő egyszeri díj):	1% (min. 5 000 Ft, max. 50 000 Ft)
THM 1:	13,66%/év
THM 2:	13,37%/év

Kincsesláda II. THM 1: A mutató értéke 1 000 000 Ft összeghatárig nyújtott hitelnél 500 000 Ft, 3 éves futamidejű kölcsön feltételek alapján került meghatározásra.

Kincsesláda II. THM 2: A mutató értéke 1 000 000 Ft összeghatár felett nyújtott hitelnél 3 000 000 Ft, 5 éves futamidejű kölcsön feltételek alapján került meghatározásra.

A MagNet Bank zrt. a a fogyasztóval, jövedelem- és a betét fedezete mellett kötött kölcsönszerződések (FHL-2009 és Kincsesláda II. konstrukció) Ügyleti kamatát a Magyar Nemzeti Bank (MNB) által közzétett jegybanki alapkamat, mint Referencia-kamatláb alapulvételével határozza meg.

A MagNet Bank zrt. a referencia-kamatlábhoz kötött ügyleti kamat mértékét a hónap utolsó előtti munkanapján érvényes Referencia-kamatláb alapulvételével határozza meg és alkalmazza a következő hónap első napjától.

MNB alapkamat (%/év)		MNB alapkamathoz kötött forint ügyleti kamatláb (%/év), kezelési költséggel NEM rendelkező kölcsönöknél	
min.	max.	„Kincsesláda” II.	FHL 2009 folyószámlahitel
0,00	3,00	8,00%	24,25%
3,01	5,00	10,00%	25,25%
5,01	6,00	11,00%	26,00%
<b>6,01</b>	<b>7,00</b>	<b>12,00%</b>	<b>26,00%</b>
7,01	9,00	14,00%	28,25%
9,01	11,00	16,00%	33,25%
11,01	14,00	19,00%	38,25%
14,01	---	23,00%	

### G) Záloghitel

Hitelkeret:	1.000,-Ft-500.000,-Ft
Konstrukció neve:	Záloghitel
Kamat:	Záloghitel, mely jelenleg éves 18%

A Záloghitelt a MagNet Bank kiemelt közvetítőként működő Zalogházaktól lehet igényelni. Az egyéb egyedi kondíciók az egyes zálogházaknál kifüggesztett Hirdetményben találhatóak.

### H) A devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítése

Igényelhető a deviza alapú kölcsönrel rendelkező természetes személy ügyfelek részére a 2011. évi LXXV. törvény alapján legkésőbb 2012. december 31. napjáig.

Bővebb információt a honlapon kihelyezett „A devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítése”, c. tájékoztatóban találhatnak, illetve a Lakossági hiteladminisztrációs osztályon kérhetnek (tel: 06-1/428-8863)

### I) Személyi kölcsön

Igényelhető a MagNet Bank zRt-nél felvett kölcsönrel rendelkező természetes személyek részére, akiknek lejárt tartozása van. Bővebb tájékoztatás a honlapon illetve a fiókhálózatban kihelyezett „Fogyasztói Tájékoztató a deviza alapú kölcsönrel rendelkező természetes személy ügyfelek részére a 2011. évi LXXV. törvényről („a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről...”), az annak kapcsán bevezetett adósságrendező, adósság könnyítő lehetőségekről” címmel található.

J) A hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXVII. törvény (Hpt.) 234/H. § alapján a MagNet Bank zRt-nél 2012. április 1-jét megelőzően szerződött, egy évnél hosszabb hátralévő futamidejű jelzálog-hitelszerződések esetében ügyfeleink kérhetik a szerződés módosítását, újrakötését (a korábbi hitelcél megtartásával) illetve kiváltását, amennyiben jelenleg érvényben lévő szerződésük nem felel meg a Hpt. 210/B. § rendelkezéseinek. Az átszerződés, ill. a szerződésmódosítás során a Bank szerződésmódosítási díjat illetve egyéb banki költséget nem számít fel. A módosítást az ügyfél egy alkalommal, 2012. augusztus 31-ig kérheti.

Bővebb információt a honlapon kihelyezett tájékoztatóban találhatnak, illetve a Lakossági hiteladminisztrációs osztályon kérhetnek.

## Díjak, költségek, jutalékok:

Részleges és teljes előtörlesztéssel, valamint szerződésmódosítással kapcsolatos díjak:

Típus	Részleges előtörlesztés	Teljes előtörlesztés	Szerződés-módosítás
Szabad felhasználású jelzáloghitel forint alapon (Pénzmag 2012/A)	<p>Hitelezési üzletszabályzat szerint.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o visszafizetésre kerülő összeg max. 1,00%-a</li> <li>o díjmentes, amennyiben az előtörlesztés visszafizetése biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik</li> <li>o díjmentes, amennyiben a fogyasztó fennálló tartozása nem haladja meg az egymillió forintot, és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített</li> <li>o díjmentes a szerződés hatályba lépésétől számított huszonnégy hónapot követően teljesített első részleges vagy teljes előtörlesztés alkalmával, kivéve ha a részleges vagy teljes előtörlesztés más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>o fennálló tőketartozás 1%-a, min 50 000 Ft</li> <li>o futamidő hosszabbítás esetén díjmentes, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor</li> </ul>
Ingatlan vásárlási, építési és felújítási jelzáloghitel forint alapon (Lakáskulcs 2012/A)			
Otthon 2010/B	díjmentes		<ul style="list-style-type: none"> <li>o 30 000 Ft</li> <li>o futamidő hosszabbítás esetén díjmentes, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor</li> </ul>
FHL-2009 folyószámla hitelkeret			2 000 Ft
Diamond 2012/A			díjmentes
Kincsesláda II.			10 000 Ft

### Egyéb általános díjak, költségek:

Felmondási díj:	a felmondásra kerülő összeg után számított 2% <sup>1</sup>
Késedelmi kamat, ha a szerződés másképp nem rendelkezik	ügyleti kamat + 6%
Tulajdoni lapok költsége	Takarnet rendszerből: 3 600 Ft/db Földhivatali beszerzés esetén: 6 250 Ft/db
Földhivatali ügyintézés díja	Budapest 4 000 Ft, Pest megyei Földhivatalok (kivéve Ráckeve) 6 500 Ft, Fővároson kívüli és Ráckeve: 12 000 Ft
Jelzálog bejegyzés/törlés díja	bejegyzés: 12 600 Ft/ingatlan, törlés: 6 600 Ft/ingatlan
Értékbecslési díj	35 000 Ft – 90 000 Ft
Közjegyzői munkadíj	25 000 Ft – 130 000Ft
Hitelkérelem regisztrációs díj	20 000 Ft
Útiköltség	Max. 10 000 Ft
Felszólító levél díja	2 000 Ft
Speciális bankinformáció	2 000 Ft

A THM-k meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutatók mértéke nem tükrözi a hitel árfolyam-kockázatát és kamatkockázatát.

Az általános díjak, jutalékok és költségek tekintetében a MagNet Bank zrt-nél alkalmazott pénzforgalmi díjakról, jutalékokról, költségekről szóló Hirdetményben foglaltak az irányadóak.

MagNet Bank zrt.

<sup>1</sup> A forint alapú Szabad felhasználású és Vásárlási hitelek esetében kerül felszámításra