

## AZ UCB INGATLANHITEL ZRT. ÁLTAL KIFOLYÓSÍTOTT KÖLCSÖNÖK ÁTÁRAZÁSÁRA VONATKOZÓ KONDÍCIÓS LISTA

Az UCB Ingatlanhitel Zrt., mint Átruházó és a MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt., mint Átvevő között 2017. december 11. napján létrejött teljesítő, Budget-Fix kölcsönszerződés állomány átruházására vonatkozó megállapodás alapján 2018. április 27-i hatállyal átruházásra került **fogyasztói kölcsönök kondícióiról**.

A Kondíciós listában foglaltak kizárólag a fent hivatkozottak szerint átruházásra került szerződésekhez kapcsolódóan tartalmazzák a vonatkozó kondíciókat, a MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt. a jelen Hirdetmény szerinti feltételekkel kölcsönt nem nyújt.

**Hatályba lépés napja: 2021.08.12.**

**MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt.**

**Székhely: 1062 Budapest, Andrásy út 98. - Cégjegyzékszám: 01-10-046111-**

[www.magnetbank.hu](http://www.magnetbank.hu)

## KIFOLYÓSÍTOTT KÖLCSÖNÖK ÁTÁRAZÁSÁRA VONATKOZÓ KONDÍCIÓS LISTA

A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény és az egyedi kölcsönszerződésekben rögzített kifejezett kikötések alapján a **2021. augusztus 12-én referencia-kamat periódust váltó kölcsönök** kondíciói az alábbiak szerint változnak:

<b>HUF alapú kölcsönök referencia-kamatjai</b>	
<b>A 3 hónapos referencia-kamatlábhoz kötött kölcsönök esetén:</b>	A referencia-kamat periódus váltás dátumát megelőző hónap utolsó munkanapja előtt két nappal, azaz <b>2021.07.28-án</b> érvényes 3 havi BUBOR mértéke érvényes, amely <b>1,33%</b> .
<b>A 6 hónapos referencia-kamatlábhoz kötött kölcsönök esetén:</b>	A referencia-kamat periódus váltás dátumát megelőző hónap utolsó munkanapja előtt két nappal, azaz <b>2021.07.28-án</b> érvényes 6 havi BUBOR mértéke érvényes, amely <b>1,42%</b> .

**MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt.**

**1062 Budapest, Andrásy út 98.**

Postacím: 1376 Budapest 62. Pf. 86. • E-mail: [info@magnetbank.hu](mailto:info@magnetbank.hu)

Telefon: +36-1-428-8888 • Fax: 428-8889

Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága. Cégjegyzékszám: Cg.01-10-046111

Tevékenységi engedély száma: 563/1995. és E-I-709/2008. BIC (SWIFT) kód: HBWEHUHB

A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény és egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2014. évi LXXVIII. törvény és az egyedi kölcsönszerződésekben rögzített kifejezett kikötések alapján a **2021. november 12-én kamat, illetve kamatfelár-periódust váltó kölcsönök** kondíciói az alábbiak szerint változnak:

<b>HUF alapú kölcsönök kamatfelárai, kamatai</b>	
<b>A 3 éves kamatfelár-periódusú (referencia-kamatlábhoz kötött) kölcsönök esetén:</b>	A kamatfelár-periódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző havi, azaz a <b>2021. júniusi H3F3</b> kamatfelár-változtatási mutató alapján - melynek értéke: <b>-0,60%</b> - kerülnek a kamatfelárak módosításra.
<b>A 4 éves kamatfelár-periódusú (referencia-kamatlábhoz kötött) kölcsönök esetén:</b>	A kamatfelár-periódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző havi, azaz a <b>2021. júniusi H3F4</b> kamatfelár-változtatási mutató alapján - melynek értéke: <b>-0,96%</b> - kerülnek a kamatfelárak módosításra.
<b>Az 5 éves kamatfelár-periódusú (referencia-kamatlábhoz kötött) kölcsönök esetén:</b>	A kamatfelár-periódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző havi, azaz a <b>2021. júniusi H3F5</b> kamatfelár-változtatási mutató alapján - melynek értéke: <b>-1,23%</b> - kerülnek a kamatfelárak módosításra.
<b>A 3 éves rögzített kamatperiódusú kölcsönök esetén:</b>	A kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző havi, azaz a <b>2021. júniusi H3K3</b> kamatváltóztatási mutató alapján - melynek értéke: <b>0,42%</b> - kerülnek a kamatok módosításra.

<b>Kezelési díj</b>
A kezelési díj mértéke nem változik
<b>Kockázati kamatfelárak</b>
A kockázati kamatfelárak mértéke nem változik
<b>Egyéb felszámítható tételek</b>
Az egyéb, a kölcsönhöz kapcsolódó tételek mértékét a <i>Meglévő ügyfelekre vonatkozó kondíciós lista</i> tartalmazza.
<b>Kockázatvállalási fedezeti költség</b>
A kockázatvállalási fedezeti költség mértéke nem változik