

A Magyar Nemzeti Bank 24/2018. (VII.5.) számú ajánlása a pénzügyi intézmények által közvetlenül, valamint függő kiemelt közvetítők útján végzett kézzizálog fedezete mellett történő pénzkölcsön-nyújtásáról

A zálogkölcsönnyújtást megelőző és a kényszerértékesítéssel kapcsolatban nyújtott tájékoztatás, felvilágosítás.

Figyelemfelhívás!

A Kiemelt közvetítő felhívja az ingó dolgot zálogba adni szándékozó természetes személy figyelmét az Üzletszabályzatban foglaltakra, és arra, hogy kérésre a Kiemelt közvetítő köteles azt ingyenesen rendelkezésre bocsátani!

A zálogkölcsön legfontosabb jellemzői:

Az Adós tulajdonában lévő zálogtárgy elzálogosítása mellett történő, jellemzően rövid - 30, 45, 90, napos - futamidejű kölcsön. A kölcsön folyósításának nem feltétele a jövedelemvizsgálat, a kölcsön a zálogtárgy értékhez igazodik, és a felkínált vagyontárgyra tekintettel történik.

A zálogtárgy kiváltása a zálogjegy birtokosa által történhet. A kölcsön határidőben történő meg nem fizetése esetében a zálogtárgy kényszerértékesítésre kerül.

1./ Futamidő: a kölcsön folyósításától a lejáratig tartó időtartam, Lejáratkor a kölcsön összegét Adós megfizeti Hitelintézet részére a Kiemelt közvetítő közreműködésével.

2./ Türelmi idő: A kölcsön lejáratát követő 30 nap. A Türelmi idő leteltéig a Hitelintézet, valamint a Kiemelt közvetítő nem él a kielégítés jogával. Az Adós a Zálogjegyen meghatározott kölcsönösszeg és járulékai ellenében visszaválthatja a zálogtárgyat.

3./ Kölcsönösszeg: amit Adós a lejáratkor köteles megfizetni.

4./ Kamatok, költségek, díjak melyek a kölcsönösszeget terhelik. A kamatot a futamidő végén vagy a kölcsön lejárat előtti megfizetéskor, a kezelési költséget a - Hirdetmény szerint-folyósításkor vagy a lejáratkor fizeti meg az Adós.

5./ Késedelmi kamat: Adós a lejáratot követően a kölcsön megfizetéséig késedelmi kamatot fizet

6./ Késedelmi kezelési költség: Adós a lejáratot követően egyszeri késedelmi kezelési költséget fizet.

7./ Tárolás díj: Adós a lejáratot követően a kölcsön megfizetésig tárolási díjat fizet.

8./ Kényszerértékesítés: Amennyiben Adós a lejáratig vagy a kényszerértékesítésig nem fizeti meg a kölcsönt és összes járulékait, úgy a zálogtárgy kényszerértékesítésre kerül.

9./ Adósnak lehetősége van a kölcsön futamidejének meghosszabbítására (prolongálás) a kölcsön lejáratát megelőzően. A prolongálás esetén az Adós az addig felmerült, kamatot,

költséget, díjat köteles megfizetni a Hitelintézet részére a Kiemelt közvetítő közreműködésével.

10./ A THM értékét és a futamidő alatt felszámításra kerülő kamatok, díjak és egyéb költségek tételes felsorolását a Hirdetmény tartalmazza. A Hirdetmény a zálogfiókban Ügyfelek által jól látható helyen, elvihető formátumban került kihelyezésre.

11./ Kényszerértékesítés: A zálogtárgy futamidőn, vagy zálogjegyen feltüntetett Türelmi időn belüli kiváltásának elmaradása esetén a zálogtárgy kényszerértékesítésre kerül. A kényszerértékesítéskor befolyt összegből került megfizetésre a kölcsönösszeg, járulékok és a kényszerértékesítés költsége is.

A kényszerértékesítést követően a Hitelintézetnek/Kiemelt közvetítőnek elszámolási kötelezettsége van az Adós felé.

12./ A zálogtárgy futamidőn belüli kiváltásának elmaradása esetén Adós, kamatot, késedelmi kamatot késedelmi kezelési költséget és tárolási díjat fizet.

13./ A zálogkölcson futamidejének lejártá és a kényszerértékesítés közötti időszakban felszámítható költségek és díjak mértéke, maximum a késedelmi kamat, késedelmi kezelési költség, tárolási díj és kényszerértékesítés költsége lehet. A díjak, költségek mértékét a Hirdetmény tartalmazza.

14./ A Hitelintézetnél felmerülő költségek, díjak, a késedelmi kamat, késedelmi kezelési költség, és tárolási díj a késedelmes teljesítéssel összefüggésben keletkező többlet adminisztrációs, munka- és forrásigény.