

Szerződés száma:

**JELZÁLOGKÖLCSÖN SZERZŐDÉS OTTHONFELÚJÍTÁSI KAMATTÁMOGATÁSSAL
fogyasztónak minősülő természetes személyek részére**

Jelen kölcsönszerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) alulírott napon és helyen jött létre egyrésztől

..... (születési neve:, lakcíme:, levelezési cím:, elektronikus levelezési cím:, személyi igazolvány száma:, anyja születési neve:, születés helye, ideje:, lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma:, állampolgársága: magyar)

MagNet Bank Zrt-nél vezetett fizetési számla száma:, (a továbbiakban: Fizetési számla 1.),

mint Adós (a továbbiakban: **Adós I.**)

és

..... (születési neve:, lakcíme:, levelezési cím:, elektronikus levelezési cím:, személyi igazolvány száma:, anyja születési neve:, születés helye, ideje:, lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma:, állampolgársága: magyar)

MagNet Bank Zrt-nél vezetett fizetési számla száma:, (a továbbiakban: Fizetési számla 2.),

mint Adós (a továbbiakban: **Adós II.**)

Adós I. és Adós II. a továbbiakban együttesen: **Támogatott Személy Adós, Támogatott Személy Adósok**), valamint

..... (születési neve:, lakcíme:, levelezési címe:, elektronikus levelezési címe:, személyi azonosító okmány típusa és száma:, anyja születési neve:, születés helye, ideje:, lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma:, adóazonosító jele:, , állampolgársága: magyar)

mint nem támogatott személy adóstárs (a továbbiakban: **Nem Támogatott Személy Adós vagy Adós III.**)

(Támogatott Személy Adós(ok) és Nem Támogatott Személy Adós a továbbiakban együttesen: Adós, Adósok),

másrésztől a

MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt. (székhely: 1062 Budapest, Andrassy út 98., cégjegyzékszám és nyilvántartó cégbíróság: 01-10-046111 Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, adószám: 14413591-4-44,

Támogatott Személy Adós

Nem Támogatott Személy Adós
Bank

Tanúk

statisztikai számjel: 14413591-6419-114-01), felügyeleti hatósága: Magyar Nemzeti Bank, amelynek székhelye: 1013 Budapest, Krisztina krt. 39.), mint bejegyzett magyar hitelintézet, jelen szerződés alapján Hitelező (a továbbiakban: **Bank**)
(Adós és Bank a továbbiakban együttesen: **Felek**)

között az alábbi feltételekkel:

I. A kölcsön feltételei

1. A Bank a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet (a továbbiakban **Rendelet**) szerinti lakásfelújítási célhoz nyújtott otthonfelújítási kamattámogatás (a továbbiakban: **Kamattámogatás**) mellett kölcsönt nyújt a Támogatott Személy Adós részére az alábbi feltételekkel – a továbbiakban: **Kölcsön** -:

- 1.1. **A Kölcsön összege:**,- Ft, azaz forint
- 1.2. **A Kölcsön célja:** Rendelet szerint támogatható építési tevékenységek végzése a, hrsz. alatt nyilvántartott, természetben szám alatti ingatlanon (a továbbiakban: **Ingatlan**).
- 1.3. Támogatott Személy Adós kötelezettséget vállal, hogy a Kölcsönt a Rendelet szerinti támogatható, építési tevékenységek finanszírozására igényli.
- 1.4. **A Kölcsön rendelkezésre tartásának időtartama:** a szerződéskötést követő 90. nap
- 1.5. **A Kölcsön folyósításának várható időpontja:** év hónap nap
- 1.6. **A Kölcsön futamideje:** a kölcsön folyósítása napjától számított **(betűvel kiírva)** hónap **(Teljes futamidő)**.
- 1.7. **A Kölcsön lejáratának napja:** év hónap nap **(Lejárat)**.

Amennyiben a Kölcsön folyósításának tényleges időpontja az I.1.5. pont szerinti várható időpontjától eltér, a Lejárat annak megfelelően módosul.

1.8. A Kölcsön típusa: **MagNet Otthonfelújítási Lakáshitel**

2. Bank kötelezettséget vállal a Kölcsön meghatározott feltételekkel történő folyósítására.
 - 2.1. A Bank a Kölcsön folyósítását megtagadhatja, ha a hitelbírálatot követően az Adós körülményeiben vagy a biztosítékértékében vagy érvényesíthetőségében olyan lényeges változás állt be, amely miatt a szerződés teljesítése többé nem elvárható, és az Adós felszólítás ellenére nem ad megfelelő biztosítékot.
 - 2.2. Az Adós a Kölcsön igénybevételére nem köteles.
Ha az Adós nem veszi igénybe a Kölcsönt, köteles megtéríteni a Banknak a szerződés megkötésével kapcsolatban felmerült költségeit.
 - 2.3. Támogatott személy Adósok kijelentik, hogy megfelelnek a Rendeletben előírt, a Otthonfelújítási kölcsön kamattámogatása igénybevételéhez szükséges feltételrendszernek. Nem Támogatott Személy Adós(ok) kijelentik, hogy megfelel(nek) a Rendelet szerinti nem támogatott személy hiteladós fogalomnak.
 - 2.3.1. [a gyermekek számától függően ismételni az alábbi szövegrészt, vagy a nem kívánt részt törölni]

A Kölcsön kamattámogatását a Támogatott Személy Adósok a velük azonos lakóhelyen élő

..... gyermek (születési hely és idő:, személyi azonosító:, adóazonosító jel:, anyja neve:.....állampolgársága:.....), valamint

a Támogatott Személy Adósokkal azonos lakóhelyen élő gyermek (születési hely és idő:, személyi azonosító:, adóazonosító jel:, anyja neve:.....állampolgársága:.....), valamint

a Támogatott Személy Adósokkal azonos lakóhelyen élő..... gyermek (születési hely és idő:, személyi azonosító:, adóazonosító jel:, anyja neve:.....állampolgársága:.....), valamint

[magzat esetén] várandósgondozási könyvvel igazoltan a terhesség betöltött 12. hetét követően a magzat vagy az ikermagzat (továbbiakban: magzat - anyja neve:, a szülés várható időpontja:) után

veszik igénybe.

Támogatott Személy Adós tudomásul veszi, hogy kamattámogatást ugyanazon gyermek után csak egy alkalommal lehet igénybe venni.

II. A kölcsönnyújtás módja

1. A Bank a Kölcsönt a folyósítási feltételek teljesítését követően az **Adós [választani: I/II] Fizetési számlájára** utalja át egy részletben az I.1.2. pontban megjelölt kölcsön cél teljesítése érdekében.

III. Folyósítási feltételek

1. érvényesen létrejött a **Szerződés**, valamint az Ingatlan vonatkozásában a Bank javára önálló zálogjogot, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat alapító szerződés, valamint a biztosítéki szerződés- a továbbiakban együtt: **Zálogszerződés**;
2. becsatolásra kerül 1 eredeti példányban az Adós, Zálogkötelezett és mindazok jelen Szerződés és Zálogszerződés alapján tett közjegyzői okiratba foglalt tartozáselismerő nyilatkozata, akik az előbbi szerződésekben az Adós, illetve Zálogkötelezett nevében, érdekében kötelezettséget vállalnak, illetve nyilatkoznak;
3. becsatolásra kerül a Bank részére a IX.3. pontban meghatározott ingatlan tulajdoni lapja, amelyen az ingatlanra vonatkozóan a Bank javára a Szerződés mellékletét képező önálló zálogjogot alapító zálogszerződésben alapított **önálló zálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom** legalább [választani: széljegyként szerepel/bejegyzésre került];
4. az Adós a IV.3.4 pont szerinti önálló zálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése iránti ingatlan-nyilvántartási kérelemhez kapcsolódó igazgatási szolgáltatási díjat megfizette;
5. a kölcsönrel kapcsolatos költségek az Adós MagNet Bank Zrt.-nél vezetett számláján rendelkezésre állnak;
6. Ha az I.1.2. pont szerinti Ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve, úgy annak jogosultja a Bank önálló zálogjogának bejegyzése vonatkozásában a **bejegyzési engedélyt** írásban megadta;
7. Az I.1.2. pont szerinti ingatlan tulajdoni lapján bejegyzett, banki döntés alapján **törlendő jogok**

tények törlése;

8. [ranghelycsere megállapodás esetén:] Banki döntés szerinti, **Földhivatal által érkeztetett ranghelycsere megállapodást** az Adós csatolta;
9. [Döntés alapján] Az Adós bemutatja, és másolatban átadja a legalább- Ft, azaz forint biztosítási értékre kötött, legalább a Szerződés teljes futamidejére érvényes, a biztosító által kizárólag a Bankot kedvezményezettként feltüntető hitelbiztosítéki záradékkal ellátott **hitelfedezeti életbiztosítási szerződését** (kötvény), vagy legalább a biztosítónak tett ajánlatát, továbbá igazolja az [fizetési gyakoriság] biztosítási díj megfizetését.
10. **Egyéb**, a banki döntésben előírt feltétel.

IV. A hitel teljes díja

1. A hitel **teljes díja** az alábbi pontokban tételesen felsorolt díjakból áll a Bank Fogyasztói Hitelezési Üzletszabályzatának (továbbiakban: **Üzletszabályzat**) és a Bank hatályos, fogyasztók részére nyújtott, igényelhető hitelek kamatairól, alkalmazott díjairól és költségeiről szóló hirdetményének (továbbiakban: **Hirdetmény**) alapulvételével:

- 1.1. **A Szerződéses ügyleti kamat, és az Adósok által fizetendő kamat meghatározása, feltételei, és az ezekre, illetve az ügyleti évre és a kamatperiódusra vonatkozó szabályok:**

Támogatott Személy Adós a Rendelet alapján a kölcsön kamatainak megfizetéséhez Kamattámogatásra jogosult.

A Magyar Állam a Támogatott Személy Adósnak a Kamattámogatást legfeljebb a kölcsön futamidejének első tíz évében nyújtja.

A Támogatott Személy Adós Kamattámogatásra csak a le nem járt tőketartozás után jogosult, **lejárt tőketartozás esetén**, valamint a teljes kölcsöntartozás és járulékainak egy összegben történő esedékessé válása esetén az Adósok a jelen szerződés szerint számított **Szerződéses ügyleti kamat mindenkor tényleges mértékét kötelesek megfizetni**.

Lejárt tőketartozásnak minősül a Szerződés felmondása miatt esedékessé vált tőketartozás, valamint a fel nem mondott Szerződésből eredő lejárt tőketartozás, amelynek törlesztési késedelme a 30 napot meghaladja.

A Szerződéses ügyleti kamat az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző 3 (három) naptári hónapban tartott 5 (öt) éves névleges futamidejű államkötvény aukción kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130%-ának, egyszázharminc százaléknak 3 (három) százalékponttal növelt mértéke.

Szerződéses ügyleti kamat jelen szerződés megkötésének napján: %

Az Adósok által fizetendő ügyleti kamat mértéke megegyezik a Szerződéses ügyleti kamatnak a Kamattámogatással csökkentett mértékével.

A Kamattámogatás mértéke a Szerződéses ügyleti kamat 3 (három) százalékponttal csökkentett mértéke, amely jelen szerződés megkötésének napján: évi %.

A Kamattámogatás havi összege a fennálló, még esedékessé nem vált tőketartozás alapján kerül meghatározásra azzal, hogy az nem lehet több, mint az ügyleti év kezdetekor fennálló, még esedékessé nem vált tőketartozás után számított kamattámogatás 1/12-ed része.

Az ügyleti év kezdete a Kölcsön folyósításának napja, vége a 12. törlesztési esedékesség napja. A következő üzleti évek fordulónapjai rendre a 12. törlesztési esedékességek napjai.

Az Adósok által fizetendő, a Kamattámogatással csökkentett ügyleti kamat jelen szerződés megkötésének napján: 3 (három)%

- 1.2 A Szerződéses ügyleti kamat – az állampapírhozam változása miatt – kamatperiódusonként változó mértékű, pontos mértékét a szerződéskötés napján, és az egyes kamatperiódusok kezdő napján a Bank állapítja meg, az aznap érvényes állampapírhozam alapján.

Kamatperiódus időtartama: 5 (öt) év

Az első kamatperiódus kezdete a jelen szerződés megkötésének napja, az első kamatperiódus utolsó napja a folyósítás napját követő 60. (hatvanadik) törlesztési esedékesség napja. A következő kamatperiódusok kezdete az előző kamatperiódus utolsó napját követő nap, utolsó napja pedig az előző kamatperiódus végétől számított 60. törlesztési esedékességi nap. Az utolsó kamatperiódus utolsó napja megegyezik a kölcsön lejáratának napjával.

A Szerződéses ügyleti kamat az egyes kamatperiódusok alatt nem változtatható. A kamat mértékét a Bank az Adósok számára kedvezőtlenül, egyoldalúan nem módosíthatja.

A Szerződéses ügyleti kamat mértéke a kamatperiódusok fordulónapján az állampapírhozam változásával automatikusan változik.

Nem minősül egyoldalú kamatemelésnek a Bank által a kamatperiódus fordulójának napján érvényes állampapírhozam alapján érvényesített ügyleti kamat módosítása.

2. **Teljes hiteldíj mutató (THM) kamattámogatással** a szerződéskötés időpontjában: %

3. A THM számítása során a Bank a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) számú kormányrendelet előírásai szerint nem vette figyelembe az állami kamattámogatásként az állam által átvállalt összeget a támogatás jogszabályban meghatározott időtartamáig.

4. **A Bank által nyújtott Kölcsön esetén a THM kamattámogatással az alábbi - jogszabály által előírt - díjakat, ill. költségeket tartalmazza:**

4.1. Adós által fizetendő, Kamattámogatással csökkentett ügyleti kamat

4.2. ... db nem hiteles Tulajdoni lap másolat- / ... db e-hiteles tulajdoni lap másolat- / ... db térképmásolat TAKARNET-en keresztüli lekérdezésének költsége / ... db Földhivatal által hitelesített tulajdoni lap másolat költsége,

4.3. ... db ingatlanra vonatkozóan az önálló zálogjog bejegyzésének költsége,

4.4. db ingatlanra vonatkozóan a Fedezettel kapcsolatos ügyintézés költsége

4.5. Fizetési számla számlavezetési díja: havi ... Ft, azaz: forint

4.6. Egyéni vagyonbiztosítás költsége

5. **Nem szerződéses teljesítéshez kapcsolódó díjak**

5.1. **Késedelmi kamat:**% [ügyleti kamat *1,5 + 3%, de max. MNB alapkamat + 24%]

5.2. **Késedelem miatti felszólító levél díja** a szerződéskötés időpontjában: **1.000,- Ft, azaz egyezer forint / levél.**

5.3. **Késedelem miatti SMS felszólítás díja** a szerződéskötés időpontjában: **50,- Ft, azaz ötven forint/SMS**

5.4. **Késedelem miatti személyes megkeresés díja** a szerződéskötés időpontjában: **10.000,- Ft, azaz tízezer forint/megkeresés**

5.5. **Postai és távközlési költségátalány** a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény alapján a szerződéskötés időpontjában: **20.000,- Ft, azaz: húszezer forint.**

6. Szerződésmódosítási díj a szerződéskötés időpontjában: 30.000,- Ft, azaz harmincezer forint

7. Előtörlesztés

7.1. **Előtörlesztés költsége: előtörlesztett összeg 1%-a.**

7.2. A Bank nem számol fel előtörlesztési költséget

7.2.1. a kölcsön biztosítékául szolgáló hitelfedezeti életbiztosításból vagy vagyonbiztosításból vagy lakás-takarékpénztári megtakarításból teljesített teljes vagy részleges előtörlesztés esetén;

7.2.2. Rendelet szerinti, családok otthonfelújítási támogatásaként nyújtott, és a Magyar Államkincstár által közvetlenül a Bank részére folyósított összeg előtörlesztésért.

8. Ügyintézési díj a szerződéskötés időpontjában: 5.000,- Ft, azaz ötezer forint

9. A fizetési számlához kapcsolódó jutalékok, díjak, költsége: a Bank aktuális, adott fizetési számla típust tartalmazó, annak díjairól, jutalékairól szóló kondíciós listában meghatározottak szerint.

10. Egyéb, nem a Banknak fizetendő költségek:

10.1. **Közjegyzői díj**, melynek becsült összege: Ft, azazforint. Összegét, de legfeljebb 50.000,- Ft-ot, azaz ötvenezer forintot a Bank Hűség kedvezmény keretében a Hirdetményben foglalt feltétel teljesítése esetén a folyósítást követő 30 napon belül jóváír a [választani:] Fizetési számlán/Fizetési számla 1./2. számlán

10.2. [ha nem került a hiteldöntésben előírásra, törlendő:] Hitelfedezeti (kockázati) életbiztosítás díja: az Adós által választott biztosító társaság díjszabása szerinti.

10.3. **Késedelem miatti személyes megkeresés költsége a szerződéskötés időpontjában: 10.000,- Ft, azaz tízezer forint/megkeresés.**

11. Adós nyilatkozik, hogy a Bank tájékoztatta a hitel teljes díjának részét nem képező, a mindenkor Hirdetmény szerint őt terhelő díjakról, jutalékokról, költségekről, amelyek megfizetésére esedékességkor kifejezetten kötelezettséget vállal.

V. A hitel teljes díjának megfizetése, módosítása, tájékoztatás

- 1.1. Az Adósok a **kölcsöntőkét** és az Adósok által fizetendő **ügyleti kamatot** a folyósítás napját követő hónap **(betűvel kiírva)** napjától havi egyenlő, **(betűvel kiírva)** számú **Törlesztő részletben** minden hónap **10. (tizedik)** napján (**Törlesztő nap**) fizeti vissza a Teljes futamidő alatt (**Törlesztési periódus**). A havi Törlesztő részlet összegét a **Törlesztési táblázat** tartalmazza. Az első Törlesztő részlet esedékessége a folyósítás napját követő hónap **10. (tizedik)** napja, várható összege**- Ft, azaz(betűvel kiírva)** forint.

Az Adósok által fizetendő - Kamattámogatással számított - Törlesztő részlet összege Kamatperióduson belül, illetve az Adósok által fizetendő kamatláb kiszámításának módszertanából következően a teljes futamidő alatt változatlan.

A Törlesztőrészlet összegéről a Bank az Adósokat a folyósítást követően, Folyósítási értesítő levélben, illetve Törlesztési táblázatban tájékoztatja.

Amennyiben a Törlesztő nap munkaszüneti napra esne, úgy a Törlesztő részlet az azt követő munkanapon esedékes.

Lejárt tőketartozás esetén az Adósok a **Szerződéses ügyleti kamat mindenkor tényleges mértéke alapján** számított törlesztőrészletet kötelesek megfizetni.

Lejárt tőketartozás esetén a Szerződéses ügyleti kamat alapján – Kamattámogatás nélkül – számított havi törlesztőrészletek összege az állampapírhozam kamatperiódus fordulónapján érvényben lévő mértékétől függően változhat, amennyiben nő, a Kamattámogatás nélküli törlesztőrészlet emelkedik, amennyiben pedig csökken a Kamattámogatás nélküli törlesztőrészlet összege kevesebb lesz.

Adósok kijelentik, hogy Lejárt tőketartozás esetén a Szerződéses ügyleti kamat alapján számított Kamattámogatás nélküli törlesztőrészlet előbbiekből adódó esetleges növekedése miatti kockázattal tisztában vannak és kötelezettséget vállalnak a módosult összegű Kamattámogatás nélkül számított törlesztőrészlet megfizetésére.

- 1.2. A Bank a havi törlesztő részleteket esedékességkor elsődlegesen a [választani] **Fizetési számláról/Fizetési számla 1.-ről/ Fizetési számla 2.-ről** szedi be. Az [választani] **Adós I./II.**, mint fizetési számlatulajdonos köteles gondoskodni arról, hogy esedékességkor a szükséges törlesztő összeg a [választani] **Fizetési számlán/Fizetési számla 1./2.-n** rendelkezésre álljon.

Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a Lejárt tőketartozás miatt Kamattámogatásra nem jogosult, úgy a Bank a Szerződéses ügyleti kamattal számított Kamattámogatás nélküli törlesztőrészlettel jogosult a Fizetési számla 1./2.-t megterhelni.

- 1.3. Az [választani] **Adós I. / II.** felhatalmazza a Bankot, hogy a [választani] **Fizetési számlát/Fizetési számla 1./2.-t** a Szerződésből származó, esedékes, illetve lejárt követelése összegével megterhelje.
- 1.4. Az Adós tudomásul veszi, hogy a havi törlesztő részleteket a Bank annuitás-számítás módszerével állapítja meg, melynek számítási módját az Üzletszabályzat tartalmazza.
- 1.5. Kamattámogatás kizárólag forintalapú kölcsönhöz vehető igénybe, az ügyleti kamat és az egyéb költség megfizetése, valamint a tőke törlesztése is csak forintban történhet.
2. A IV. pontban meghatározott további díjak, költségek megfizetésének módját és esedékességét a Hirdetmény tartalmazza.

3. A Bank a Szerződésben meghatározott díjat - ide nem értve a hitel folyósításához, valamint a Fogyasztó általi előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó költségei fejében jogszabály szerint megállapítható költséget - legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékével emeli évente egy alkalommal, április 1-jei hatállyal.
4. A Bank a Szerződésben meghatározott költséget annak növekedésével arányosan módosítja, a módosításra okot adó körülmény felmerülésekor.
5. Kamattámogatásra megszerzett jogosultság a Kamattámogatás időtartama alatt változatlan feltételekkel fennmarad, függetlenül attól, hogy a kölcsön fedezetét képező Ingatlan helyett fedezetül másik Ingatlan kerül bevonásra.
6. A hitel díjának, költségének módosításáról, a Bank az Üzletszabályzatban foglaltak szerint tájékoztatja az Adóst.
7. Bank az igénybe vett Kamattámogatás éves összegét évente egyszer, az éves elszámolás keretében közli az Adóssal.
8. Felek megállapodnak abban, hogy a Bank az Adóst az állampapírhozam változásáról rendszeresen a Bank honlapján (www.magnetbank.hu), valamint az ügyfelek számára nyitva álló helyiségeiben kifüggesztett hirdetmény útján tájékoztatja.
9. Adós tudomásul veszi és kifejezetten elfogadja, hogy a Húség kedvezmény elnevezésű akció vonatkozásában igénybe vett kedvezmény visszatérítendő, amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 3 évében végtörlesztésre kerül, vagy előtörlesztés révén (idenem értve a vissza nem térítendő támogatásból történő visszafizetést) a tőketartozás a kölcsönszerződésben rögzített kölcsönösszeg 50%-a alá csökken, vagy a kölcsönszerződés 3 éven belül felmondásra kerül, így ennek érdekében az Adós felhatalmazza a Bankot, hogy a [választani] Fizetési számlát/Fizetési számla 1./2.-t a megfizetendő/visszatérítendő kedvezménnyel egy összegben megterhelje.

VI. Törlesztési táblázat

1. **A Törlesztő részlet szerződés szerű teljesítése esetére szóló fizetési ütemezés (Törlesztési táblázat)** tartalmazza az egyes **Törlesztő részletek** összegét és esedékességük időpontját. Amennyiben a törlesztésre nem szerződés szerűen kerül sor, úgy a Bank erről értesíti az Adóst. A Törlesztési táblázatot Bank a folyósítás napjától számított 5 munkanapon belül megküldi Adós részére.
2. Az állampapírhozam változásából adódó kamatváltozás az új kamatperiódus kezdő napján automatikusan hatályossá válik. Az állampapírhozam, és ennek következtében a Szerződéses ügyleti kamat megváltoztatásáról, a Törlesztő Részletekről, illetve a Kamattámogatás nélkül számított, lejárt tőketartozás esetén alkalmazott Kamattámogatás nélküli törlesztőrészlet ebből adódó változásáról, valamint az új kamatperiódusban alkalmazott állampapírhozam, Szerződéses ügyleti kamat, Adósok által fizetendő kamat mértékéről, továbbá a módosítást követően fizetendő Kamattámogatás nélküli törlesztőrészletek várható összegéről a Bank legkésőbb a változás hatályba lépéséig levélben értesíti az Adósokat.
3. A Bank az Adós kérésére, továbbá az Üzletszabályzatban meghatározott rendszerességgel és tartalommal díjmentesen törlesztési táblázatot küld.

VII. Előtörlesztés

1. Az előtörlesztéshez való jogot, gyakorlásának módját az Üzletszabályzat tartalmazza.
2. A gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet2) szerinti otthonfelújítási támogatást a Kincstár a Bank fizetési számlájára folyósítja – a Támogatott Személy Adós javára történő előtörlesztés érdekében. A folyósítását követően a Bank az otthonfelújítási támogatást 4 napon belül egy összegben a jelen Szerződés alapján fennálló tartozás előtörlesztésére fordítja. Az előtörlesztés jóváírását követő 10 napon belül a Bank változatlan futamidő mellett az Adós havi törlesztőrészleteit újraszámolja és arról az Adóst értesíti.

VIII. A fizetési kötelezettségek késedelmes teljesítése

1. Az Adósnak a Szerződésből származó, bármely fizetési kötelezettségének határidőre történő nem teljesítése esetén a Bank a késedelmes összegre az esedékesség napját követő naptól a teljesítés időpontjáig terjedő időre késedelmi kamatot számít fel.
2. Amennyiben Adós a Szerződésből származó, bármely fizetési kötelezettségének határidőben bármely oknál fogva nem tesz eleget, Bank a lejárt tartozások után a késedelem idejére, a IV.1. pont alapján meghatározásra került, a késedelem időpontjában aktuális Hitelkamat *1,5 + 3%, de legfeljebb a jegybanki alapkamat + 24% mértékű késedelmi kamatot érvényesít.
3. Az Adósok tudomásul veszik, hogy Kamattámogatásra a Támogatott Személy Adós csak a le nem járt tőketartozás után jogosult, lejárt tőketartozás esetén - amikor az Adósok törlesztési késedelme a 30 napot meghaladja - az Adósok a jelen szerződés szerint számított Szerződéses ügyleti kamat mindenkori tényleges mértékét kötelesek megfizetni.
4. A késedelem további jogkövetkezményeit az Üzletszabályzat tartalmazza, melyekre a Bank az Adós figyelmét a szerződéskötést megelőzően külön felhívta.

IX. A Kölcsön biztosítékai

1. Beszámítás:

Adós felhatalmazza a Bankot arra, hogy amennyiben Lejáratkor vagy bármely fizetési kötelezettségének beállásakor a Bankkal szemben fennálló és a Szerződésből származó bármely fizetési kötelezettségét nem teljesíti, a Bank az Adós előzetes értesítése nélkül a tartozás összegével Adósnak a Banknál vezetett bármely számláját megterhelje, azaz a lejárt pénztartozás összegét a Ptk. 6:49. § szerint beszámítsa az Adós vele szembeni követelésébe, tekintet nélkül arra, hogy az végrehajtható okirattal, vagy egyezséggel meghatározott, továbbá közokiratba foglalt pénzkövetelés-e.

2. Vagyonbiztosítás

- 2.1. A Bank biztosítási szerződést kötött a Groupama Biztosító Zrt.-vel (1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/c, Cg.: 01-10-041071), melynek értelmében - a Ptk. 6:442. § szerinti csoportos biztosítás alapján - a jelen Szerződés fedezetéül szolgáló zálogtárgy (lakóingatlan) a Kölcsön futamidejének időtartamára a Bank által elfogadott értékbecslő által meghatározott mindenkori piaci értékre kötött vagyonbiztosítás hatálya alatt áll.

Támogatott Személy Adós

Nem Támogatott Személy Adós
Bank

Tanúk

- 2.2. Amennyiben az Adós saját döntése alapján a csoportos biztosítás mellett egyéni biztosítást is köt, úgy az egyéni biztosítás megkötésekor köteles tájékoztatni mind a csoportos, mind az egyéni biztosítást nyújtó biztosítót arról a tényről, hogy az ingatlan a Ptk. 6:459. § szerinti többszörös biztosítás hatálya alatt áll.
- 2.3. Adós a Rendelet alapján őt terhelő lakásbiztosítási szerződés megkötésére vonatkozó kötelezettségének a Bank és a Groupama Biztosító Zrt. között a 2.1. pontban meghatározott csoportos biztosítási szerződés fennállása okán nem köteleseleget tenni, mivel a Zálogtárgyra vonatkozó biztosítást a Bank már megkötötte, és annak fenntartását a Kölcsön teljes futamideje alatt vállalja.

3. Önálló zálogjog ingatlanon, elidegenítési és terhelési tilalom

Adós Szerződésből I származó valamennyi fizetési kötelezettsége biztosítékául szolgál [választani] **Adós / ...** (továbbiakban: Zálogkötelezett) kizárólagos tulajdonában álló, a **Földhivatal** ingatlan-nyilvántartásában, **helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, „.....” megnevezésű, természetben szám alatt fekvő ingatlanra (továbbiakban: Zálogtárgy) a Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező, magánokiratba foglalt önálló zálogjogot alapító zálogszerződésben alapított **ranghelyű** önálló zálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom (továbbiakban: Zálogjog).

4. [Döntés alapján] Hitelfedezeti életbiztosítás

Adós a Bank javára szóló hitelbiztosítéki záradékkal ellátott, legalább- **Ft, azaz** **forint** biztosítási értékre szóló, legalább a Szerződés teljes futamidejére érvényes biztosítási szerződést köt, azt bemutatja, és másolatban átadja Bank részére, továbbá igazolja az [fizetési gyakoriság szerinti] esedékes biztosítási díj befizetését.

5. Biztosítéki Okiratok

- a.) a Bank és a Zálogkötelezett között érvényesen létrejött önálló zálogjogot alapító zálogszerződés, valamint a biztosítéki szerződés (**Zálogszerződés**);
- b.) a Zálogtárgy azonosítását, tulajdonjogát igazoló dokumentumok (ingatlan esetén: 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolat, adásvételi szerződés, más vagyontárgy esetén: adásvételi szerződés, közjegyzői nyilvántartás alapján kiadott tanúsítvány) (**Alapdokumentumok**);
- c.) önálló zálog bejegyzését, széljegyzését, elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzését igazoló tulajdoni lap másolat (**Bejegyzési Igazolás**);
- d.) [Döntés alapján] Hitelfedezeti életbiztosítás meglétét igazoló okiratok (szerződés, kötvény), valamint az abból származó biztosítási összeg tekintetében a Bank egyedüli kedvezményezettként történő megjelölését igazoló, biztosító által kiállított nyilatkozat hitelbiztosítéki záradék bejegyzéséről (**a Biztosítás Okiratai**);
- e.) Adós és Zálogkötelezett közjegyzői okiratba foglalt **egyoldalú tartozáselismerő nyilatkozata**.

X. Egyéb kötelezettség vállalása

1. A Támogatott Személy Adós tudomásul veszi és hozzájárul ahhoz, hogy

– a Bank a Kamattámogatás szabályszerű igénybevétele érdekében saját maga felhasználja, továbbá a Kincstár, a lakás fekvése alapján a Rendelet szerint illetékes megyei kormányhivatal Pest megye vagy a főváros területén fekvő támogatott lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatal (a továbbiakban: kormányhivatal), kormányhivatal és az állami adóhatóság részére felhasználja és

továbbítsa a Támogatott Személy Adós, és a Kamattámogatás alapjául szolgáló gyermekei alábbi adatait: név, születési név, anyja neve, születési hely és idő, állampolgárság vagy hontalan státusz, lakcím, értesítési cím, személyi azonosító és adóazonosító jel, valamint a Kamattámogatásra vonatkozó információkat: a Kamattámogatással érintett lakás címe, helyrajzi száma, a Kamattámogatással érintett szerződés ténye, összege.

– a Bank, a kormányhivatal és az állami adóhatóság a bizonylatok valóságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét, és ezekkel összefüggésben a Kamattámogatás igénybevételének jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen (a lakásban is) ellenőrizzé, és annak eredményéről a Bankot tájékoztassa, továbbá hozzájárul, hogyha az állami adóhatóság olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a kormányhivatalt hatáskörébe tartozik, úgy arról a kormányhivatalt hivatalból értesítse,

– személyes és a Kamattámogatás alapjául szolgáló gyermekei, valamint az igényelt, illetőleg igénybe vett Kamattámogatás adatainak a MagNet Bank Zrt. adós-nyilvántartási rendszerébe való felvételéhez és kezeléséhez (név, születési név, anyja neve, adóazonosító jel, lakcím, valamint a Kamattámogatással érintett lakás címe, helyrajzi száma, az Kamattámogatás érintett szerződés ténye, összege),

– a Bank a Kamattámogatás igénybevételére vonatkozó kérelem jogosultságának ellenőrzése, valamint a kért kamattámogatott kölcsön folyósítása esetén – a Kamattámogatás igénybe vételének nyilvántartása érdekében - a Kincstár és a kormányhivatal részére átadja a Támogatott Személy Adós, illetve a Kamattámogatás alapjául szolgáló gyermekei vonatkozásában az alábbi adatokat: név, születési év, anyja neve, adóazonosító jel, lakcím, valamint a Kamattámogatással érintett lakás címe, helyrajzi száma, az Kamattámogatással érintett szerződés ténye, összege, illetve esetleges visszafizetési kötelezettség esetén az azt megalapozó és megállapító dokumentumokat.

-az állami adóhatóság a Kedvezmény igénylésekor tett nyilatkozatok valóságtartalmát, valamint a Rendelet 14. § (10) bekezdése és a 14. § (1) ca) pontja szerinti nyilatkozatban vállalt kötelezettség teljesülését valamennyi Támogatott Személy Adósnál a támogatási szerződés megkötésétől 14. § (3) bekezdés j) pontja szerinti meghatározott időszak végéig hatósági ellenőrzés keretében vizsgálja. A kormányhivatal a Támogatott Személy Adósnál a Kedvezmény igénybevételének jogszerűségét hatósági ellenőrzés keretében vizsgálja. Ha az állami adóhatóság vagy a kormányhivatal e hatósági ellenőrzés során megállapítja, hogy az Adós jogosulatlanul vette igénybe a Kedvezményt, határozatban intézkedik a támogatás - az e rendeletben meghatározott esetekben késedelmi kamattal növelt összegének - visszatérítése iránt. Az állami adóhatóság és a kormányhivatal az ellenőrzést követő eljárás eredményéről a folyósító hitelintézetet írásban tájékoztatja.

– [kizárólag magzatra igénybe vett kamattámogatás esetén] magzat után igénybe vett Kamattámogatás esetén a gyermek megszületését a Kincstár – családtámogatási adatbázist magában foglaló egységes szociális nyilvántartásban már rendelkezésre álló, és a Bank által szolgáltatott adatokat összevetve – megállapítsa. A Támogatott Személy Adós vállalja, ha a gyermek születését követően nem igényel családtámogatási ellátást, vagy azt a családok támogatásáról szóló 1998. évi LXXXIV. törvény végrehajtásáról szóló 223/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet 4/B. § (4) bekezdése szerinti családtámogatási kifizetőhelyen igényelte, a gyermekvállalás teljesítésének igazolásaként a gyermek nevét, születési adatait, adóazonosító jelét büntetőjogi felelősség vállalásával tett, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatban köteles bejelenteni, továbbá a gyermek lakcímét igazoló hatósági igazolványát, vagy a gyermek halva születése esetén annak tényét igazoló dokumentumot köteles bemutatni a Bank részére a gyermek születését követő legfeljebb 60 napon belül.

2. A Bank kijelenti, hogy a rendelkezésre bocsátott adatok tekintetében a 2011. évi CXII. törvényben foglaltaknak megfelelően biztosítja a személyes adatok védelméhez fűződő jogokat és az Adósok

személyes jogát. A Támogatott Személy Adós kijelenti, hogy a Kamattámogatás igénybevételéhez szükséges adatok felhasználásához beleegyezését adta.

3. [külföldi támogatásra jogosultak esetén] A támogatásra jogosult külföldiekre vonatkozó speciális rendelkezések

Mint nem magyar állampolgár Támogatott Személy Adós tudomásul veszem, hogy részemre a Kamattámogatás a három hónapot meghaladó tartózkodási jog fennállásának időtartama alatt nyújtható, ha Magyarország területén bejelentett lakóhellyel (mint hontalan jogállású személy, szálláshellyel) rendelkezem. Tudomásul veszem, hogy a tartózkodási jog fennállását évente január 31-ig igazolnom kell. Tudomásul veszem, hogy a tartózkodási jogomban bekövetkező változást 8 napon belül a Banknak köteles vagyok bejelenteni.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a fenti bejelentési kötelezettségemnek határidőben nem teszek eleget, január 31-étől a bejelentés napjáig az igénybe vett Kamattámogatás összege alapján számított, Ptk. szerinti, Magyar Államot illető késedelmi kamatot a Bankon keresztül köteles vagyok a Kincstár részére megfizetni.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben Bank javára bejegyzett önálló zálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom időszaka alatt tartózkodási jogom megszűnik, és 30 napon belül nem kapok tartózkodásra jogosító okmányt/ engedélyt, illetve hontalan jogállást az igénybe vett Kamattámogatás – Magyarország területének elhagyását megelőzően - a Ptk. szerinti késedelmi kamattal terhelten köteles vagyok visszafizetni.

Mint nem magyar állampolgár Adós kijelentem, hogy a fenti szerződést és jelen záradék tartalmát és a személyeket terhelő kötelezettségeket [választani] magyar nyelven/ tolmács igénybevételével teljes mértékben megértettem és magamra nézve kötelezőnek elfogadom.

Magyarországi kézbesítési megbízottam neve és címe:

4. Támogatott Személy Adós kötelezettséget vállal, hogy a **Kölcsön folyósítását követően** a Bank felé bemutatja a Rendelet2 szerinti, az otthonfelújítási támogatásra való jogosultságról a Magyar Államkincstár által kiállított okiratot (a továbbiakban: **Támogatói okirat**) azt követően haladéktalanul, hogy az rendelkezésére áll, vagy annak másolati példányát feltéve, hogy az okiratot a Magyar Államkincstár korábban nem bocsátotta a Bank rendelkezésére;
5. Támogatott Személy Adós tudomásul veszi, hogy a hitelcél ellenőrzésére érdekében a Bank jogosult az Ingatlanon helyszíni szemlét végezni, értékbecslést készíttetni, melynek költsége nem az Adóst terheli, de Adós köteles együttműködni a Bankkal, illetve a Bank által elfogadott értékbecslőjvel.
6. Alulírott Nem Támogatott Személy Adós, mint Támogatott Személy Adós közeli hozzátartozója vagy élettársa kijelentem, hogy korábban nem kötöttem a Rendelet 14b. alcímében meghatározott Otthonfelújítási kölcsön kamattámogatás iránti kölcsönszerződést, vállalom, hogy a későbbiekben sem fogok, továbbá nyilatkozom, hogy a Rendelet 14b. alcímében meghatározott Otthonfelújítási kölcsön kamattámogatás iránti más kölcsönszerződésben nem támogatott személy hiteladósként nem szerepelek. Hozzájárulok, hogy természetes személyazonosító adataimat, az állampolgárságomra vagy hontalanságomra vonatkozó adatot, lakcímemet és postacímemet, személyazonosító igazolványom vagy úti okmányom számát, adóazonosító jelem, valamint a kamattámogatásra vonatkozó információkat a kamattámogatás szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából a Bank átadja a kormányhivatal és a Kincstár részére.

7. [Egyéb feltétel]

Támogatott Személy Adós

Nem Támogatott Személy Adós
Bank

Tanúk

XI. A szerződés megszűnésének, felmondásának szabályai, elállás, elévülés

1. Mind a Bank, mind az Adós jogosult a Szerződést felmondani az Üzletszabályzatban meghatározott módon és okból. A Bank az Üzletszabályzatban rögzített felmondási okok mellett az Adósokat terhelő, a Rendeletben foglalt bejelentési, tájékoztatási kötelezettségének megszegése esetén is jogosult a felmondásra.
2. A Szerződés megszűnésének szabályait, így különösen a Szerződésre vonatkozó elállási, felmondási jogot és annak következményeit az Üzletszabályzat tartalmazza.
3. A Szerződés bármely okból történő, Bank általi azonnali hatályú felmondása esetén az Adósnak a Bankkal szembeni valamennyi, a felmondott szerződésből eredő fizetési kötelezettsége azonnal lejárttá, és egyösszegben esedékessé válik, és az Adós köteles a Bankkal szemben fennálló valamennyi tartozását haladéktalanul, a felmondásban foglaltak szerint kiegyenlíteni.

XII. Kamattámogatás visszafizetése

1. Amennyiben Támogatott Személy Adós
 - 1.1. részére a jelen Kölcsön megvalósított építési tevékenységekkel kapcsolatban kiállított számlák közül az utolsó számla kifizetésének napjától, de legkésőbb 2022. december 31-étől számított 150 napon belül a Magyar Államkincstár nem állít ki a Rendelet szerinti támogatói okiratot, akkor az utolsó számla kifizetésének napjától, de legkésőbb 2022. december 31-étől számított 150. naptól,
 - 1.2. részére, a Rendelet alapján megállapított otthonfelújítási támogatás összege nem éri el a jelen Kölcsön összegének 25%-át, akkor a támogatói okirat kézhezvételét követő naptól, a kölcsöntartozás hátralévő összegére vonatkozóan a Kamattámogatás megszűnik, a Támogatott Személy Adós az addig igénybe vett Kamattámogatást az arra való jogosultság megszűnését követő 60 napon belül egy összegben a Bank útján a Magyar Államkincstárnak köteles visszafizetni.
2. Az állami adóhatóság a Kamattámogatás igénylésekor tett nyilatkozatok valóságtartalmát hatósági ellenőrzés keretében vizsgálja.
3. Ha az állami adóhatóság vizsgálata során azt állapítja meg, hogy a Kamattámogatás igénybevétele jogosulatlan, vagy a Támogatott Személy Adós nem a tőle elvárható gondossággal járt el, és ezáltal érdekkörében felmerült ok miatt az igénybevétel szabálytalan, akkor a Támogatott Személy Adós lakóhelye szerint illetékes állami adóhatóság - jogosulatlanul igénybe vett költségvetési támogatás címén - előírja az igénybe vett Kamattámogatás - az igénybevétel napjától számított, a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelt - összegének visszatérítését.
4. A Kormányhivatal a Támogatott Személy Adósnál a Kamattámogatás igénybevételének jogszerűségét hatósági ellenőrzés keretében vizsgálja.
5. Ha a Kormányhivatal a hatósági ellenőrzés során megállapítja, hogy a Támogatott Személy Adós jogosulatlanul vette igénybe a Kamattámogatást, határozatban intézkedik a Kamattámogatás – a Rendeletben meghatározott esetekben késedelmi kamattal növelt összegének - visszatérítése iránt.

6. Ha a Bank a Kamattámogatás jogosulatlan igénybevételre utaló bizonyíték birtokába jut, a Támogatott Személy Adóst írásban felszólítja a Kamattámogatás összegének - ahol a Rendelet kamatfizetési kötelezettséget ír elő, kamattal történő - visszafizetése iránt. A visszafizetés iránti felhívást annak eredménytelensége esetén a Bank egy alkalommal köteles megismételni.
7. A Kamattámogatásra való jogosultság jelen pontban történő megszűnése esetén, a Bank a Adóst erről a tényről írásban értesíti. Az értesítés keltét követő első esedékes törlesztőrészlettel a Adós a Kamattámogatás nélkül számított éves ügyleti kamat alapján meghatározott havi törlesztőrészlet megfizetésére köteles.
8. Ha a Támogatott Személy Adós a Banknak vagy az igazolást kibocsátónak valótlan adatot tartalmazó nyilatkozatot tett, és ez alapján jutott a Kamattámogatáshoz, akkor a folyósított összeget az igénybevétel napjától, a Ptk. szerint számított késedelmi kamataival együtt köteles a Bankon keresztül visszafizetni.. Amennyiben a Támogatott Személy Adós visszafizetési kötelezettségének nem tesz eleget, a Bank az ügy iratai megküldése mellett tájékoztatja a Kormányhivatalt.

XIII. Egyéb rendelkezések

1. Ahol a jelen szerződés, illetve a mellékletét képező szerződések a Bankot és több Támogatott Személy Adóst, Nem Támogatott Személy Adóst, Adóst vagy Zálogkötelezettet említenek, azon valamennyi azonos státusú szerződő felet érteni kell.
2. Felek megállapodnak abban, hogy az azonos státusú szerződő feleket a Szerződésből, illetve a mellékletét képező szerződésekből eredő kötelezettségek Bankkal szemben egyetemlegesen terhelik, és egyidejűleg egyetemleges kötelezettséget vállalnak a Szerződésből és a mellékletét képező szerződésekből eredő valamennyi kötelezettség, valamint szerződésszegésen alapuló kötelezettség teljesítésére, így mindegyik Adós az egész szolgáltatással tartozik, valamint egymás szerződésszegéseiért is egyetemlegesen felelnek, továbbá a Banknak az azonos státusú szerződő felek bármelyikéhez kézbesített nyilatkozata valamennyiükkel szemben hatályos.
3. Felek megállapodnak abban, hogy postai kézbesítés esetén a Bank címzett megjelölésével címre és címzett megjelölésével címre Támogatott Személy Adós, valamint címzett megjelölésével címre a Nem Támogatott Személy Adós részére, illetve Adósok a Bankhoz címzett írásbeli nyilatkozatokat a MagNet Bank Zrt. címzett megjelölésével 1062 Budapest, Andrassy út 98. címre juttatják el.
4. A Szerződést Felek kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják. A Szerződés módosítása vagy részleges érvénytelensége esetén a Szerződés többi része érvényben marad.
5. Adós felhatalmazza a Bankot, hogy jelen Szerződést, és annak egyik biztosítékát képező önálló zálogjogot alapító zálogszerződést, valamint azok valamennyi módosítását az ingatlanra vonatkozó önálló zálogjog bejegyzési kérelemmel együtt az illetékes földhivatalhoz benyújtsa. E tekintetben Adós felmentést ad a Bank részére a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvényben (a továbbiakban: Hpt.) meghatározott bank- és üzleti titoktartási kötelezettség alól.
6. A Bank a Biztosítéki Okiratok rendelkezései szerint intézkedik az esetlegesen bejegyzett terhelések törléséről, a lekötött fedezetek feloldásáról, az óvadékok felszabadításáról és a jogi biztosítékok mentesítéséről.
7. Az Adós tudomásul veszi, hogy a Bank a Hpt. kötelező rendelkezései alapján csatlakozott egy, a hitelintézetek által létrehozott és a BISZ Központi Hitelinformációs Zártkörűen Működő

Részvénytársaság által üzemeltetett Központi Hitelinformációs Rendszerhez (KHR). E rendszer üzemeltetése, részére történő adatszolgáltatás, illetve az adatok lekérdezése nem jelenti a banktitok sérelmét. Az Adós tudomásul veszi, hogy személyes adatai és a Szerződés adatai a KHR rendszerben az Általános Üzleti Feltételek IX. Banktitok és információadás, KHR részére történő adatszolgáltatás című pontjában kifejtettek szerint nyilvántartásba kerülnek, és ezzel kapcsolatosan a rendszerhez csatlakozott referenciaadat-szolgáltatók a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvényben (KHR tv.) előírtak szerint adatokat kérhetnek le. Az Adós a Szerződés aláírásával igazolja, hogy a Szerződés előkészítése során a részére nyújtott, KHR tv.-ben előírt tájékoztatást tudomásul vette.

8. A Bank a Szerződésből fakadó követeléseit harmadik személyre engedményezheti (átruházhatja). E tekintetben Adós felmentést ad a Bank részére a Hpt.-ben meghatározott bank- és üzleti titoktartási kötelezettség alól.
9. Adós tudomásul veszi, hogy a Bank a Zálogszerződéssel alapított Zálogjogot a biztosított követelés átruházása nélkül – refinanszírozásból eredő tartozásának biztosítékául – jelzálog-hitelintézet részére egészben átruházhatja, mely esetben a Bank, mint hitelező személye nem változik. A Bank tájékoztatja az Adóst, hogy amennyiben a Zálogjog érvényesítésének feltételei bekövetkeznek, az érvényesítés joga – a Zálogjog Bank részére történő visszaruházásával – a Bankot, mint zálogjogosultat illeti meg. A Bank a refinanszírozás megtörténtéről, illetve a mindenkori zálogjogosult a zálogjog átruházásáról 15 napon belül írásban értesíti az Adóst.
10. Adós a 9. pont szerinti esetre a Szerződés aláírásával felhatalmazza a jelzálog – hitelintézetet, hogy az általa tett, közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú tartozáselismerő nyilatkozatról zálogjogosultként hiteles másolatot kérjen.
11. Felek megállapodnak abban, hogy az Adós esetleges szerződésszegése esetén az Adós köteles a Banknak a jogérvényesítés költségét - így amennyiben a Bank megbízottat vesz igénybe követelése érvényesítésére, úgy annak költségeit, a jel- és vagy zálogjog érvényesítésének költségét, a Zálogtárgy, vagy más biztosítékul szolgáló dolog birtokbavételével, őrzésével, kezelésével, illetve értékesítésével kapcsolatban felmerülő költségeket, a perköltséget, ügyvédi, végrehajtói munkadíjat stb. a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően viselni.
12. Felek megállapodnak abban, hogy a Bank közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozatát elfogadják a Szerződés szerinti Kölcsön folyósított összege, folyósításának és lejáratának időpontja, valamint a Szerződésben foglalt jogügylet és a Szerződésben hivatkozott Üzletszabályzat, Hirdetmény alapján fennálló Kölcsön és járulékai, valamint egyéb tartozás jogcímének, lejáratának időpontjának, mindenkori összegének, valamint bármely egyéb, a bírósági végrehajtás céljából szükséges ténynek, adatnak, feltétel, vagy időpont bekövetkeztének a közokirati tanúsításaként. Alávetik magukat annak, hogy ezeket - a végrehajtási eljárás kezdeményezése esetére is – a Bank közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozata tanúsítsa. A Szerződés ezen rendelkezését a Felek egyedileg is megtárgyalták.
13. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Üzletszabályzat, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Hpt., a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény, a körültekintő lakossági hitelezés feltételeiről és a hitelképesség vizsgálatáról szóló 361/2009. (XII.30.) Korm. rendelet, a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) Korm. rendelet és más, a hitelintézetekre és ügyfeleikre vonatkozó jogszabályok az irányadóak.
14. Az Adós kijelenti, hogy a Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező Általános Üzleti Feltételeket, Üzletszabályzatot és Hirdetményt ismeri, és magára nézve kötelezőnek ismeri és nyilatkozik, hogy a Szerződés aláírása előtt legalább 3 (három) nappal a Szerződés tervezetét a Bank a rendelkezésére bocsátotta és azt megismerte. Adós kijelenti, hogy a Bank Általános Üzleti

Feltételeinek adatvédelmi rendelkezéseit, továbbá a Bank Adatkezelési Tájékoztatójának rendelkezéseit megismerte, az azokban foglaltakat tudomásul veszi és elfogadja.

15. Az Adós kijelenti továbbá, hogy a Szerződéssel kapcsolatos tájékoztatást a jogszabály szerint előírt mértékben és módon a Banktól megkapta, valamint tisztában van a Szerződés esetleges kockázataival, a Szerződés felmondásának eseteivel, a szerződésszegés eseményeivel, következményeivel. Az Adós kijelenti, hogy képes a fizetési kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítésére.
16. A Szerződéssel kapcsolatban felmerülő ügyeket a felek megkísérlik megegyezés útján rendezni.
17. A Szerződés akkor lép hatályba, ha azt a Bank cégszerűen, illetve Adós tanúk jelenlétében aláírták.
18. Amennyiben a Szerződés valamely rendelkezése vagy rendelkezésének egy része érvényét vagy hatályát veszti vagy végrehajthatatlan, ez nem érinti a szerződés többi rendelkezésének érvényességét és hatályát. Ebben az esetben a Felek törekednek arra, hogy az érvénytelen rendelkezést olyan érvényes és hatályos vagy végrehajtható rendelkezéssel helyettesítsék, amely a lehető legjobban megfelel a hatályát vesztett vagy végrehajthatatlan rendelkezés szellemének és gazdasági célkitűzésének és tartalmának.
19. Adós jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a magyar nyelvet érti, a Szerződést és az Üzletszabályzatot, valamint mellékleteiket elolvasta, Felek azokat egyedileg megtárgyalták, azok feltételeit megértette és kifejezetten elfogadja, és azok egy-egy példányát átvette.

Kelt: Budapest, év hó napján

Mellékletek:

Önálló zálogjogot alapító zálogszerződés

Biztosítéki szerződés

Általános Üzleti Feltételek

Üzletszabályzat

Hirdetmény

..... név Adós I. név Adós II.
..... név Adós III.	
..... név beosztás név beosztás
MagNet Bank Zrt. Hitelező	

Előttünk mint tanúk előtt:

Támogatott Személy Adós

Nem Támogatott Személy Adós
Bank

Tanúk

Név:

Név:

Cím:

Cím:

Személyi igazolvány száma:.....

Személyi igazolvány száma:

Aláírás:.....

Aláírás: