

HIRDETMÉNY

A MagNet Bank zrt. vállalkozások, vállalkozók és egyéb szervezetek részére nyújtott hitelek kamatairól, alkalmazott díjairól, jutalékairól és költségeiről

Érvényes: 2012. október 1-től

| Fiókok | Telefon | Nyitva tartás H-P |
|--|-------------------|-------------------|
| 1016 Budapest, Mészáros u. 6. | (06 1) 428-8819 | 9.30-16.30h |
| 1032 Budapest, Bécsi út 195. | (06 1) 428-8820 | 8-17h |
| 1038 Budapest, Csobánka tér 1. | (06 1) 428-8816 | 9.30-16.30h |
| 1055 Budapest, Balassi B. u. 9-11. | (06 1) 428-8808 | 8-17h |
| 1062 Budapest, Andrássy út 98. | (06 1) 428-8800 | 8-17h |
| 1085 Budapest, József krt. 72. | (06 1) 428-8821 | 8-17h |
| 1102 Budapest, Körösi Csoma sétány 7. | (06 1) 428-8817 | 8-17h |
| 1111 Budapest, Bartók Béla út 34. | (06 1) 428-8815 | 8-17h |
| 1132 Budapest, Victor Hugo u. 41. | (06 1) 428-8811 | 8-17h |
| 1149 Budapest, Nagy Lajos kir. u. 214. | (06 1) 428-8812 | 8-17h |
| 1181 Budapest, Üllői út 439. | (06 1) 428-8814 | 8-17h |
| 1203 Budapest, Kossuth Lajos u. 21-29. | (06 1) 428-8818 | 9.30-16.30h |
| 2083 Solymár, Várhegy u. 1. | (06 1) 428-8813 | 8-17h |
| TeleBank | 06-40-20 40 60 | H - P 8-17h |
| NetBank | www.magnetbank.hu | 0-24h |

VÁLLALKOZÓI HITELEK

Forint alapú hitelek

A) Új Széchenyi Hitel Program

Konstrukció neve: **Új Széchenyi Hitel Program**
 Hitelösszeg: 5 millió Ft - 50 millió Ft
 Kamat: Új Széchenyi Hitel 2012/A (max. 9,00%)
 Futamidő: beruházási hitelesetén max. 120 hónap, forgóeszköz hitelesetén max. 36 hónap
 Igénylés feltételei: lásd „Ügyfél tájékoztató Vállalkozások és Vállalkozók által igénybevehető Új Széchenyi Hitel Program konstrukció”

B) Új Széchenyi Hitel Program – USZH GOP

Konstrukció neve: **Új Széchenyi Hitel Program-USZH GOP**
 Hitelösszeg: 5 millió Ft - 50 millió Ft
 Kamat: Új Széchenyi Hitel 2012/A (max. 9,00%)
 Futamidő: beruházási hitelesetén max. 120 hónap, forgóeszköz hitelesetén max. 36 hónap
 Igénylés feltételei: lásd „Ügyfél tájékoztató Vállalkozások és Vállalkozók által igénybevehető Új Széchenyi Hitel Program – USZH GOP konstrukció”

C) Folyószámlahitel

Konstrukció neve: **Folyószámlahitel**
 Hitelösszeg: 1 MFt-tól
 Kamat: Folyószámlahitel (jelenleg éves 13,00-16,00%)
 Futamidő: max. 12 hónap

D) Rövid lejáratú forgóeszköz hitel

Konstrukció neve: **Rövid lejáratú forgóeszköz hitel**
 (kezelési költséget nem tartalmazó konstrukció)
 Kölcsönösszeg: 5 MFt-tól
 Kamat: VH-2010 (jelenleg éves 13,00%)
 Futamidő: max. 12 hónap

E) Éven túli forgóeszköz hitel

Konstrukció neve: **Éven túli forgóeszköz hitel**
 (kezelési költséget nem tartalmazó konstrukció)
 Kölcsönösszeg: 5 MFt-tól
 Kamat: VH-2010 (jelenleg éves 13,00%)
 Futamidő: 1-15 év

F) Beruházási, fejlesztési és projekt hitelek

Konstrukció neve: **Beruházási, fejlesztési és projekt hitelek**
 (kezelési költséget nem tartalmazó konstrukció)
 Kölcsönösszeg: 5 MFt-tól
 Kamat: VH-2010 (jelenleg éves 13,00%)
 Lakásépítési hitel rendelkezésre tartási jutalék: **Beruházási, fejlesztési és projekt hitelek**
 Lakásépítési óvadéki betét kamatláb: **Beruházási, fejlesztési és projekt hitelek**
 (jelenleg éves 4,00%)
 Futamidő: 1-15 év

Egyéb forint alapú hitelek

G) Rulírozó hitel

Konstrukció neve: **Rulírozó hitel** (kezelési költséget nem tartalmazó konstrukció)
 Kölcsönösszeg: 5MFt - tól
 Kamat: Rulírozó hitel (jelenleg éves 13,00%)
 Futamidő: 1-5 év

H) Bankgarancia

Konstrukció neve: **Bankgarancia**
 Bankgarancia összege: 100 000 Ft-tól
 Típus: Teljesítési/Fizetési
 Kamat: Bankgarancia (jelenleg éves 3,00-8,00%)
 Futamidő: 1-5 év

I) Szállítói hitel

Konstrukció neve: **Szállítói hitel**
 Kölcsönösszeg: 5MFt -100 MFt
 Kamat: Szállítói hitel (jelenleg éves 13,00-21,00%)
 Kezelési költség: Szállítói hitel-ek (jelenleg 0,70-1,50%/tétel)
 Futamidő: max. 12 hónap

J) Társasházi folyószámla hitelkeret

Konstrukció neve: **Társasházi folyószámla hitelkeret**
 Hitelösszeg: 100 000 Ft-tól 1 000 000 Ft-ig
 Kamat: Társasházi folyószámla hitelkeret (jelenleg éves 9,00%)
 Futamidő: max. 12 hónap

K) Államilag támogatott társasházi felújítási kölcsön

Társasház felújítására igénybe vehető, a Magyar Állam által a 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet szerint kamattámogatásban részesülő hitelkonstrukció.
 Konstrukció neve: **Társasház 2011**
 (kezelési költséget nem tartalmazó konstrukció)
 Kölcsönösszeg: 3 MFt – 30 MFt
 Alapkamat: Társasház 2011 (jelenleg éves 14%)
 Futamidő: 1-10 év (a kamattámogatást a Magyar Állam 10 évig nyújtja)

L) Filmalkotások előállítói által igénybe vehető közvetett támogatások előfinanszírozása

Konstrukció neve: **Movie Maker**
 (kezelési költséget nem tartalmazó konstrukció)
 Hitelösszeg: 10MFt-100MFt (de legfeljebb a Filmiroda által kiállított közvetett támogatás igénybevételére vonatkozó jogosultságról szóló, a határozatban szereplő közvetett támogatásként szereplő összeg)
 Kamat: Movie Maker 2012 (jelenleg éves 13,90%, mely adóminősítés függvényében változhat)
 Futamidő: max. 12 hónap

Deviza alapú hitelek

M) Euro alapú hitel vállalkozások részére

Konstrukció neve: **Euro alapú hitel vállalkozások részére**
 Hitelösszeg: 5MFt-400 MFt-nak megfelelő EUR összeg
 Kamat: VH 2009/1/E (jelenleg éves 9,75%)
 Kezelési költség: VH 2009/1/E/kk (jelenleg 0,20%/hó)
 Futamidő: 1 – 15 év

Kamatok

Forint kölcsönök ügyleti kamatlába

| Típus | Kamat neve | Ügyleti kamat/díj |
|---|-----------------------------------|----------------------------|
| Új Széchenyi Hitel Program | Új Széchenyi Hitel 2012/A | max. éves 9,00% |
| Új Széchenyi Hitel Program - USZH GOP | Új Széchenyi Hitel 2012/A | max. éves 9,00% |
| Folyószámlahitel | Folyószámlahitel | éves 13,00-16,00% |
| Lakásépítési óvadéki betét kamatláb | --- | éves 4,00% |
| Rövid lejáratú forgóeszköz hitel | VH-2010* | éves 13,00% |
| Éven túli forgóeszköz hitel | VH-2010 | éves 13,00% |
| Beruházási, fejlesztési és projekt hitelek | VH USZH-GOP-2010 | éves 13,00% |
| | VH-2005 | éves 21,75% |
| | VH-2008 | éves 21,75% |
| Rulírozó hitel | VH-2010 | éves 13,00% |
| Bankgarancia | Bankgarancia | éves 3,00-8,00% |
| Szállítói hitel | Szállítói hitel | éves 13,00%-21,00% |
| Társasházi folyószámla hitelkeret | Társasházi folyószámla hitelkeret | éves 9,00% |
| Movie Maker | Movie Maker 2012 | éves 13,90%** |
| Késedelmi kamat, ha a szerződés másképp nem rendelkezik | késedelmi kamat | ügyleti kamat + éves 6,00% |

*VH-2010 irányadó kamatláb, melyre még plusz kamatfelár rakódik a döntéstől függően.
** Movie Maker 2012 irányadó kamatláb, melyre az adóminősítés függvényében legfeljebb 3% kamatfelár rakódhat.

Társasház felújítására igénybe vehető, a Magyar Állam által a 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet szerint kamattámogatásban részesülő konstrukció esetében alkalmazott kamatok:

| | | |
|--|----------------|--------|
| Társasház 2011 Alapkamata kamattámogatás nélkül | Társasház 2011 | 14,00% |
| Társasház 2011 a törlesztés első 5 évében fizetendő kamat | Társasház 2011 | 4,20% |
| Társasház 2011 a törlesztés második 5 évében fizetendő kamat | Társasház 2011 | 9,10% |

EUR alapú kölcsönök ügyleti kamatlába

| Típus | Kamat neve | Ügyleti kamat/díj |
|--|-------------|-------------------|
| Euro alapú hitel vállalkozások részére | VH 2009/1/E | éves 9,75% |

A VH EUR BARK kamatlábat a Bank az adott negyedévre vonatkozó, első közzétételét megelőző 3 naptári hónap átlagos EUR ügyfélbetéteinek forrás költsége +3 százalékpontos mértékben határozza meg. A kamatláb mértéke minden naptári negyedévre vonatkozóan frissítésre kerül.

| | | |
|---|--|-------|
| VH EUR BARK (betét alapú releváns kamatláb) | 2012. IV. negyedévre érvényes kamatláb | 6,50% |
|---|--|-------|

CHF alapú kölcsönök ügyleti kamatlába

| Típus | Konstrukció neve | Ügyleti kamat/díj |
|--------------------------------|------------------|-------------------|
| Vállalkozói deviza alapú hitel | VHD-2007 | éves 12,75% |
| | VHD-2008 | éves 12,75% |

Kezelési költségek, díjak, jutalékok

Kezelési költségek

| Típus | Kezelési költség | Számítás alapja |
|---------------------|--------------------|--|
| Ft alapú hitelek | Szállítói hitel-kk | 0,70-1,50%/tétel |
| EUR alapú kölcsönök | VH 2009/1/E/kk | Az év elején fennálló tőketartozás után számítva |
| CHF alapú kölcsönök | VHD 2007-kk | |
| | VHD 2008-kk | |

A kölcsön folyósításakor fizetendő egyszeri díjak

| Típus | Megnevezés | Mértéke | Számítás módja |
|--|-------------------------------|--------------------|-----------------------------|
| Új Széchenyi Hitel Program | Tranzakciós díj | 50 000 Ft | |
| Új Széchenyi Hitel Program-USZH GOP | Tranzakciós díj | 50 000 Ft | |
| Rövid lejáratú forgóeszköz hitel | Folyósítási jutalék | 2,00% és 40 000 Ft | kölcsönösszeg után számítva |
| Éven túli forgóeszköz hitel | | | |
| Beruházási, fejlesztési és projekt hitelek | | | |
| EUR alapú kölcsönök | | | |
| Társasház 2011 | | | |
| Movie Maker | | 1,90% | |
| VHD-2007 | Hitelkeret beállítási jutalék | 2,00% | Hitelkeret után számítva |
| VHD-2008 | | | |
| Folyószámlahitel | | | |
| Rulírozó hitel | | | |
| Társasházi folyószámla hitelkeret | | | |
| Movie Maker | | | |
| Szállítói hitel | Szerződéskötési díj | 40 000 Ft | --- |

Rendelkezésre tartási jutalék

| Típus | Mértéke | Számítás módja |
|-----------------------------------|---------|---|
| EUR alapú kölcsönök | 3%/év | a szerződéskötéstől a folyósításig eltelt időszak után számítva |
| VHD-2007 | | |
| VHD-2008 | | |
| Folyószámla | | a ki nem használt keretrész után számítva |
| Társasházi folyószámla hitelkeret | | |
| Movie Maker | | |
| Lakásépítési és projekt hitel | 2%/év | a ki nem használt kölcsönösszeg után számítva |

Részleges és teljes előtörlesztéssel, valamint szerződés-módosítással kapcsolatos díjak

| Típus | Részleges előtörlesztés | Teljes előtörlesztés | Szerződés-módosítás |
|--|---|---|---|
| Új Széchenyi Hitel Program | Díjmentes | Díjmentes | Díjmentes |
| Új Széchenyi Hitel Program - USZH GOP | Díjmentes | Díjmentes | Díjmentes |
| EUR alapú kölcsönök | visszafizetésre kerülő összeg 5%-a (min. 15 000 Ft, max. 30 000 Ft) | a fennálló kölcsönösszeg 5%-a (min. 20 000 Ft, max. 100 000 Ft) | a fennálló kölcsönösszeg 5%-a (min. 50 000 Ft, max. 100 000 Ft) |
| VHD-2007 | | | |
| VHD-2008 | | | |
| Szállítói hitel | --- | --- | 20 000 Ft |
| Folyószámlahitel | hitelkeret lejárt előtti részleges megszüntetése 40 000 Ft | hitelkeret lejárt előtti teljes megszüntetése 40 000 Ft | a hitelkeret összeg 1%-a (min. 20 000 Ft) |
| Társasházi folyószámla hitelkeret | hitelkeret lejárt előtti részleges megszüntetése 20 000 Ft | hitelkeret lejárt előtti teljes megszüntetése 20 000 Ft | 10 000 Ft |
| Rövid lejáratú forgóeszköz hitel | a fennálló kölcsönösszeg 1%-a (min. 20 000 Ft) | a fennálló kölcsönösszeg 1%-a (min. 20 000 Ft) | a fennálló kölcsönösszeg 1%-a (min. 20 000 Ft) |
| Éven túli forgóeszköz hitel | | | |
| Beruházási, fejlesztési és projekt hitelek | | | |
| Rulírozó hitel | | | |
| Társasház 2011 | az előtörlesztett összeg 1%-a | a fennálló kölcsönösszeg 1%-a | a fennálló tőketartozás 1%-a (min. 30 000 Ft, max. 100 000 Ft) |
| Movie Maker | hitelkeret lejárt előtti részleges megszüntetése 100 000 Ft | hitelkeret lejárt előtti teljes megszüntetése 100 000 Ft | 50 000 Ft |

Egyéb díjak és költségek

| | |
|--|--|
| Tulajdoni lapok költsége | Takarnet rendszerből: 3 600 Ft/db Földhivatali beszerzés esetén: 6 250 Ft/db |
| Földhivatali ügyintézés díja | Budapest: 4 000 Ft Pest megyei Földhivatalok (kivéve Ráckeve): 6 500 Ft Fővároson kívüli és Ráckeve: 12 000 Ft |
| Útiköltség | Max. 10 000 Ft |
| Jelzálog bejegyzés/törlés díja | bejegyzés: 12 600 Ft/ingatlan törlés: 6 600 Ft/ingatlan |
| Közjegyzői munkadíj | 25 000 Ft – 400 000 Ft |
| Hitelkérelem regisztrációs díj | 20 000 Ft |
| Hitel zárlati költség | 8 000 Ft/év |
| Hiteellenőrzési díj | 10 000 Ft/félév |
| Fedezetellenőrzési díj* | 100 Ft/tétel |
| Számla forgalom elmulasztási díj/Forgalom-elmaradási jutalék** | a folyósított kölcsönösszeg után számított 2%/negyedév |
| Hosszabbítási díj*** | 10 000 Ft |
| Felszólító levél díja | 2 000 Ft |
| Speciális bankinformáció | 2 000 Ft |
| <p>* Szállítói hitel esetén. ** Ha az Ügyfél a negyedév alatt vállalt számlaforgalmat nem teljesíti. *** Társasházi folyószámla hitelkeret esetén.</p> | |

A kiemelt közvetítők esetében számított díjak

| | |
|---|----------------------------------|
| Folyósítási jutalék (amennyiben a számlát nem a MagNet Banknál vezetik) | 0,3% ellátmány összege után |
| Szabad pénzeszköz limit túllépés esetén fizetendő kamat | évi 26% a limit feletti összegre |
| Szoftver szolgáltatás költsége | havi 13 049 Ft + ÁFA |

Bármelyik Hirdetményben felsorolt – HUF devizanemű – kölcsönhöz kérelmezhető Szféra minősítés, mely alapján a Bank az ügyleti kamatot a Szféra hitel esetében alkalmazott képlettel számolja el.

A Bank a hitelkamatok, díjak, jutalékok és költségek mértékét az ügylet függvényében egyedi jelleggel állapítja meg.

A MagNet Banknál a hitel elbírálását minden esetben hitelképesség-vizsgálat előzi meg. A hitel folyósításához megkövetelt biztosítékokról, a hitellimit összegéről és a rendelkezésre bocsátásáról a MagNet Bank minden esetben önállóan, kizárólag saját feltételei szerint dönt.

A vállalkozók részére folyósított összes konstrukcióban alkalmazott árfolyam – kivéve, ha a szerződés másképp nem rendelkezik – azonos a gazdálkodó szervezetek hiteléhez kapcsolódó deviza árfolyammal.

Bármelyik Hirdetményben felsorolt kölcsönhöz Mentor betét gyűjthető (kivéve az államilag támogatott hiteleket), mely alapján a Bank a kölcsön ügyleti kamatát a Mentor hitel esetén alkalmazott képlet alapján számítja ki.

Az általános díjak, jutalékok és költségek tekintetében a MagNet Bank zrt-nél alkalmazott pénzforgalmi díjakról, jutalékokról, költségekről szóló Hirdetményekben foglaltak az irányadóak.

MagNet Bank zrt.

