

AZ UCB INGATLANHITEL ZRT. ÁLTAL KIFOLYÓSÍTOTT KÖLCSÖNÖK ÁTÁRAZÁSÁRA VONATKOZÓ KONDÍCIÓS LISTA

Az UCB Ingatlanhitel Zrt., mint Átruházó és a MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt., mint Átvevő között 2017. december 11. napján létrejött teljesítő, Budget-Fix kölcsönszerződés állomány átruházására vonatkozó megállapodás alapján 2018. április 27-i hatállyal átruházásra került **fogyasztói kölcsönök kondícióiról**.

A Kondíciós listában foglaltak kizárólag a fent hivatkozottak szerint átruházásra került szerződésekhez kapcsolódóan tartalmazzák a vonatkozó kondíciókat, a MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt. a jelen Hirdetmény szerinti feltételekkel kölcsönt nem nyújt.

Hatályba lépés napja: 2022.01.01.

MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt.

Székhely: 1062 Budapest, Andrassy út 98. - Cégjegyzékszám: 01-10-046111-

www.magnetbank.hu

KIFOLYÓSÍTOTT KÖLCSÖNÖK ÁTÁRAZÁSÁRA VONATKOZÓ KONDÍCIÓS LISTA

A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény és az egyedi kölcsönszerződésekben rögzített kifejezett kikötések alapján a **2021. december 12-én referencia-kamat periódust váltó kölcsönök** kondíciói az alábbiak szerint változnak:

HUF alapú kölcsönök referencia-kamatjai

A 3 hónapos referencia-kamatlábhoz kötött kölcsönök esetén:

2021. december 31-ig a referencia-kamat periódus váltás dátumát megelőző hónap utolsó munkanapja előtt két nappal, azaz **2021.11.26-án** érvényes 3 havi BUBOR mértéke érvényes, amely **3,32%**
2022. január 1-től a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló 782/2021. (XII. 24.) Korm. rendelet szerint, a referencia-kamatláb nem lehet magasabb, mint a 2021. október 27-én érvényes 3 havi BUBOR mértéke, amely **2,02%**

MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt.
1062 Budapest, Andrassy út 98.

Postacím: 1376 Budapest 62. Pf. 86. • E-mail: info@magnetbank.hu
Telefon: +36-1-428-8888 • Fax: 428-8889

Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága. Cégjegyzékszám: Cg.01-10-046111
Tevékenységi engedély száma: 563/1995. és E-I-709/2008. BIC (SWIFT) kód: HBWEHUHB

A 6 hónapos referencia-kamatlábhoz kötött kölcsönök esetén:

2021. december 31-ig a referencia-kamat periódus váltás dátumát megelőző hónap utolsó munkanapja előtt két nappal, azaz **2021.11.26-án** érvényes 6 havi BUBOR mértéke érvényes, amely **3,64%**
2022. január 1-től a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló 782/2021. (XII. 24.) Korm. rendelet szerint, a referencia-kamatláb nem lehet magasabb, mint a 2021. október 27-én érvényes 6 havi BUBOR mértéke, amely **2,17%**

A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény és egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2014. évi LXXVIII. törvény és az egyedi kölcsönszerződésekben rögzített kifejezett kikötések alapján a **2022. március 12-én kamat, illetve kamatfelár-periódust váltó kölcsönök** kondíciói az alábbiak szerint változnak:

HUF alapú kölcsönök kamatfelárai, kamatai

A 3 éves kamatfelár-periódusú (referencia-kamatlábhoz kötött) kölcsönök esetén:	A kamatfelár-periódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző havi, azaz a 2021. októberi H3F3 kamatfelár-változtatási mutató alapján - melynek értéke: -0,67% - kerülnek a kamatfelárok módosításra.
A 4 éves kamatfelár-periódusú (referencia-kamatlábhoz kötött) kölcsönök esetén:	A kamatfelár-periódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző havi, azaz a 2021. októberi H3F4 kamatfelár-változtatási mutató alapján - melynek értéke: -0,85% - kerülnek a kamatfelárok módosításra.
Az 5 éves kamatfelár-periódusú (referencia-kamatlábhoz kötött) kölcsönök esetén:	A kamatfelár-periódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző havi, azaz a 2021. októberi H3F5 kamatfelár-változtatási mutató alapján - melynek értéke: -1,13% - kerülnek a kamatfelárok módosításra.
A 3 éves rögzített kamatperiódusú kölcsönök esetén:	A kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző havi, azaz a 2021. októberi H3K3 kamatváltoztatási mutató alapján - melynek értéke: 0,53% - kerülnek a kamatok módosításra.

Kezelési díj

A kezelési díj mértéke nem változik

Kockázati kamatfelárok

A kockázati kamatfelárok mértéke nem változik

Egyéb felszámítható tételek

Az egyéb, a kölcsönhöz kapcsolódó tételek mértékét a *Meglévő ügyfelekre vonatkozó kondíciós lista* tartalmazza.

Kockázatvállalási fedezeti költség

A kockázatvállalási fedezeti költség mértéke nem változik