

# Hirdetmény

MagNet Babaváró kölcsön kamatairól, alkalmazott díjairól, és költségeiről

Érvényes: 2021.08.01-től

Közzététel: 2021.07.30.



## I. MagNet Babaváró kölcsön kamata

A MagNet Babaváró kölcsön a 44/2019. (III.12.) Korm. rendelet alapján nyújtott kölcsön.

### Ügyleti kamat a kamattámogatás időszaka alatt:

Az Államadósság Kezelő Központ Zrt. (továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző 3 naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukción kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga (továbbiakban: ÁKK 5 éves állampapírhozam) 130 százaléknak 2 százalékponttal növelt értéke, azaz

ÁKK 5 éves állampapírhozam\*1,3+2%

**A kamattámogatás időszaka alatt a kamattámogatás mértéke megegyezik az ügyleti kamat mértékével.**

### Az ügyleti kamat a kamattámogatás megszűnését követően:

Az ÁKK 5 éves állampapírhozam 130 százaléknak 5 százalékponttal növelt értéke, azaz

ÁKK 5 éves állampapírhozam\*1,3+5%

ÁKK 5 éves állampapírhozam mértéke 2021. augusztus hónapra vonatkozóan: 1,89 %.

2021. augusztus hónapban szerződött ügyletekre vonatkozóan:

	Ügyleti kamat	Kamat-támogatás	Adósok által fizetendő ügyleti kamat	THM <sup>1</sup>
<b>Kamattámogatás időszaka alatt</b>	<b>4,46 %</b>	<b>4,46 %</b>	<b>0,00 %</b>	<b>0,4 %</b>
<b>Kamattámogatás megszűnését követően</b>	<b>7,46 %</b>	<b>0,00 %</b>	<b>7,46 %</b>	<b>6,2 %</b>

Havi törlesztőrészlet esedékessége minden hónap 10. napja.

Az ügyleti kamat változó 5 éves kamatperiódusokban rögzített. A kamatváltozás a 44/2019. (III. 12.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint történik.

<sup>1</sup> A Babaváró kölcsönökre közölt THM értékeket a Bank a 83/2010(III.25) Korm. rendelet. szerint, figyelemmel a 44/2019. (III.12.) Korm rendeletre az alábbi módon határozza meg. A THM meghatározása az aktuális és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a hitel árfolyamkockázatát. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. THM kamattámogatás időszaka alatt azzal a feltételezéssel került kiszámításra, hogy az első gyermek a kölcsön folyósításától számított 60. hónapban megszületik, a törlesztés ezt követően 3 évig szünetel. Hitel teljes összege: 10 000 000 Ft, hitel futamideje: 240 hónap + 36 hónap, adósok által fizetendő hitelkamata 0 %, kezességvállalási díj: 0,5 % / év. THM kamattámogatás megszűnését követően azzal a feltételezéssel került kiszámításra, hogy a gyermek nem születik meg, ezért az addig igénybe vett kamattámogatást vissza kell fizetni az 5 éves időszak lejártát követő 120. napon: Hitel teljes összege: 10 000 000 Ft, hitel futamideje: 240 hónap, hitelkamata az 5 éves időszak lejártát követő naptól ÁKK 130 % + 5 %; kezességvállalási díj: 0,5 % / év.

## II. MagNet Babaváró kölcsön díjai, költségei

### II.1. Kezességvállalási díj<sup>2</sup>

A támogatott személyek a központi költségvetés javára a kezességvállalással biztosított fennálló kötelezettség után – a Bank útján a havonta fizetendő törlesztőrészlettel együtt – kezességvállalási díjat kötelesek fizetni. A Bank a kölcsön folyósításakor, majd ezt követően minden év január 31. napjáig, az előző év december 31-én fennálló tartozást alapul véve megállapítja és írásban közli a támogatott személyekkel a kezességvállalási díjjal növelt havi törlesztőrészlet összegét.

**Kezességvállalási díj mértéke: évi 0,5%**

Havi kezességvállalási díj az éves kezességvállalási díj 1/12 része és a törlesztőrészlettel együtt kerül levonásra minden hónap 10. napján.

### II.2. Fizetendő díjak, költségek

MEGNEVEZÉS	MÉRTÉK	ESEDÉKESÉG
Folyósítási díj	nem kerül felszámításra	
Elő- és végtörlesztési díj	nem kerül felszámításra	
Szerződésmódosítási díj	30.000 Ft	Alkalmanként, a szerződésmódosítási kérelem benyújtásával egyidejűleg esedékes, minden, a futamidő alatt az adós által kezdeményezett szerződésmódosítás esetén, a Banknak fizetendő. Amennyiben a szerződésmódosítás nem jön létre, a díj nem kerül visszafizetésre.
Késedelmi kamat	Ügyleti kamat *1,5 + 3%, de max. MNB alapkamat + 24%	Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat) után a késedelem idejére a Banknak fizetendő.
Jogosulatlanul igénybevett szüneteltetés esetén az elmaradt törlesztőrészletek után	Ptk. szerinti késedelmi kamat	
Ügyfél kérésére kiállított igazolás a fennálló tartozásról	5 000 Ft / alkalom	Igazolás kiállításakor
Ügyféltudakozvány költsége	jogszabály alapján díjmentes	
Késedelem miatti felszólító levél díja	1 000 Ft / levél	Késedelem miatti felszólító levél kiküldésekor fizetendő
Késedelem miatti SMS felszólítás díja	50 Ft / SMS	Késedelem miatti felszólító SMS kiküldésekor fizetendő
Késedelem miatti személyes megkeresés díja	10 000 Ft / személyes megkeresés	Késedelem miatti személyes megkereséskor fizetendő a banknak
Késedelem miatti személyes megkeresés költsége	10 000 Ft / személyes megkeresés	Késedelem miatti személyes megkereséskor fizetendő a bank megbízottjának

<sup>2</sup> A támogatott személyek a kölcsön fennálló összege után a Magyar Állam javára – a hitelintézet útján a havonta fizetendő törlesztőrészlettel egyidejűleg – kezességvállalási díjat fizetnek. A kezességvállalási díj mértéke évente a kezességgel biztosított fennálló kötelezettség összegének 0,5%-a. A folyósítás évében fizetendő havi kezességvállalási díj = (engedélyezett kölcsönösszeg\*0,005)/12. Első esedékessége a folyósítást követő hónap 10. napja. A folyósítást követő évtől a havi kezességvállalási díj = (az előző év december 31-én fennálló tőketartozás\*0,005)/12. Az adott évre megállapított kezességvállalási díj első esedékessége február 10.-e. A 44/2019 (III.12.) Kormányrendelet 14. §-a szerinti törlesztés szüneteltetése alatt a kezességvállalási díj fizetése is szünetel

MEGNEVEZÉS	MÉRTÉK	ESEDÉKESÉG
Postai és távközlési költségátalány	20 000 Ft, a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény alapján fizetendő összeg	A bank tájékoztatása szerint fizetendő.

### III. Általános feltételek

Futamidő	60 – 240 hónap (12 hónapos lépésközzel)
Devizanem	HUF
Igényelhető hitelösszeg	1 000 000 Ft – 10 000 000 Ft
Felhasználás célja	szabad felhasználásra

### IV. Kedvezmények

„Aktív számlahasználati kedvezmény”-ként **40.000 Ft jóváírás**, amennyiben az egyik igénylő a kölcsönkérelemben, és a kölcsönszerződésben vállalja, hogy havonta legalább 4 db, összesen minimum 50 000 forint összegű alábbi típusú tranzakció teljesül a kölcsön törlesztésére szolgáló fizetési számlán:

- HUF átutalás más banknál vezetett számlára (ideértve az azonnali átutalást is)
- HUF átutalás bankon belül idegen számlára (ideértve az azonnali átutalást is)
- Rendszeres átutalás
- Csoportos beszédési megbízás teljesítése
- Bankkártyás vásárlás
- Deviza átutalás más banknál vezetett számlára
- Deviza átutalás bankon belül idegen számlára.

Ha mindkét igénylő nyit a MagNet Banknál fizetési számlát és vállalja az aktív számlahasználat kedvezmény feltételét, **további 20.000 Ft jóváírás** jár.

Amennyiben az ügyfél a MagNet Babaváró kölcsön igénylését megelőző vagy azt követő 30 napon belül legalább 10 000 000 Ft összegű lakáshitelre vonatkozóan kérelmet nyújt be és az legkésőbb 2022. február 28. napjáig folyósításra kerül (több részletű folyósítás esetén legalább az első részlet vonatkozásában), még **40.000 Ft jóváírásban** részesül („Lakáshitel-együttkötési kedvezmény”).

Maximum jóváírás egy alkalommal ügyletenként: **100.000 Ft**

#### **Kedvezmény feltétele:**

Az aktív számlahasználat kedvezmény feltétele, hogy az ügyfél a folyósítás napjától számított legalább egy évig a MagNet Banknál vezetett fizetési számláján teljesítse az aktív számlahasználati feltételt. A Bank akkor tekinti teljesítettnek a feltételt, ha feltétel vizsgálat időpontját megelőző 12 hónapból legalább 10 hónapban teljesíti az ügyfél az elvárást. A kedvezmények **a 2021.07.01 és 2021.12.31. között igényelt MagNet Babaváró kölcsönre, illetve a MagNet Babaváró kölcsön igénylését megelőző vagy azt követő 30 napon belül igényelt legalább 10 000 000 Ft összegű lakáscélú jelzáloghitel miatti kedvezmény („Lakáshitel-együttkötési kedvezmény”) feltételeként** ebben az időszakban igényelt lakáshitelre vonatkoznak, amennyiben MagNet Babaváró kölcsön illetve a lakáshittel együtt igényelt esetben **mindkét kölcsön folyósítása legkésőbb 2022.02.28-ig megtörténik (több részletben folyósított lakáshitel esetén legalább az első részlet vonatkozásában).**

A kedvezmény(ek) jóváírása a szerződésben megjelölt MagNet Banknál vezetett fizetési számlára történik, legkésőbb a folyósítást<sup>3</sup> követő 30 napon belül.

#### **Kedvezmény elvesztése:**

A vizsgált időszakban, vagyis a folyósítás napjától számított egy éven belül (12 hónap) nem teljesül legalább 10 hónapon keresztül a vállalt aktív számlahasználati feltétel. A kedvezmény elvesztése esetén a vizsgálat időpontját követő első törlesztőrészlet esedékességekor kerül egy összegben terhelésre a kapott kedvezménnyel megegyező összeg a kölcsön törlesztésére szolgáló fizetési számlán.

### **V. Tájékoztatási és értesítési módok**

A Bank az ügyfeleknek szóló tájékoztatásokat, értesítéseket az alábbi módok valamelyikén bocsátja az ügyfelek rendelkezésére:

- papíron átadva
- elektronikus levélben
- USB kulcson (pendrive)
- Bank által üzemeltetett MagNet NetBank, MagNet MobilBank rendszeren keresztül
- postai kézbesítéssel az igénylőlapon és / vagy kölcsönszerződésben meghatározott értesítési / levelezési címre.

### **VI. Reprezentatív példák**

A reprezentatív példák THM számításánál figyelembe vett összes díjat (kamat, díj, költség), azok mértékét, számítási módszerét, melyet jelen hirdetmény tartalmazza. A költségek és díjak, valamint a THM számítás meghatározására a Fogyasztói Hitelezési Üzletszabályzatban talál részletes tájékoztatást. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a vonatkozó, hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A változó kamatozású kölcsönök esetében a THM értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.

#### **VI.1. Reprezentatív példa a kamattámogatás időszakában**

A példa az alábbi feltételezésekkel készült: 60. hónapban megszületik a gyermek, 3 év törlesztés szüneteltetésre kerül sor, az utolsó részlet megfizetése 276. hónapban történik. A teljes futamidő alatt az állami kamattámogatás fennáll, ahol a kölcsön összege 10 000 000 Ft, a kölcsön futamideje 20 év, az ügyfél által fizetendő ügyleti kamat mértéke 0%, az ügyfél által fizetendő kezességvállalási díj mértéke évi 0,5%. Az ügyleti kamatot ez esetben kamattámogatás formájában az állam nevében a kincstár folyósítja a Bank részére.

<b>Babaváró kölcsön</b>	
<b>Kamatperiódus hossza</b>	5 év
<b>Hitel teljes összege</b>	10 000 000 Ft
<b>Futamidő</b>	240 hó (20 év)
<b>Hiteltörlesztések száma</b>	240 db
<b>Hitelkamat</b>	4,46%
<b>Hitelkamat típusa</b>	A hitelkamat változó
<b>Kamattámogatás mértéke</b>	4,46%
<b>Ügyfél által fizetendő kamat</b>	0%
<b>A havi kezességvállalási díj mértéke</b>	az éves kezességvállalási díj (0,5%) 1/12 része

<sup>3</sup> „Lakáshitel-együttkötési kedvezmény” esetén a lakáshitel folyósítását követő 30 napon belül történik meg a kedvezmény jóváírása.

<b>A havi kezességvállalási díj összege</b>	4 160 Ft
<b>A hitel teljes díja</b>	523 550 Ft
<b>A hitel teljes díjába fogalt díj, jutalék, költség és adó</b>	0 Ft
<b>A fogyasztó által fizetendő teljes összeg</b>	10 523 550 Ft
<b>A havi törlesztőrészlet összege</b>	41 667 Ft
<b>Kezességvállalási díjjal növelt havi törlesztőrészlet összege</b>	45 827 Ft
<b>THM (teljes hiteldíj mutató)</b>	0,4%

## VI.2. Reprezentatív példa a kamattámogatás lejártát követően

A példa az alábbi feltételezésekkel készült: a gyermek nem születik meg első 60 hónap alatt, a 60. hónapot követően a 60 hónap alatt lehívott állami kamattámogatás összegét az ügyfél egyösszegben megfizeti, valamint a hátralévő teljes futamidőben (180 hónap) a Kamattámogatás megszűnését követően alkalmazandó ügyleti kamatot (ÁKK 5 éves állampapírhozam \*130%+5%) és évi 0,5% mértékű kezességvállalási díj megfizetésére kötelezett.

<b>Babaváró kölcsön</b>	
<b>Kamatperiódus hossza</b>	5 év
<b>Hitel teljes összege</b>	10 000 000 Ft
<b>Futamidő</b>	240 hó (20 év)
<b>Hiteltörlesztések száma</b>	240 db
<b>Hitelkamat</b>	7,46%
<b>Hitelkamat típusa</b>	A hitelkamat változó
<b>Kamattámogatás</b>	0%
<b>Ügyfél által fizetendő kamat</b>	7,46%
<b>A hitel teljes díja</b>	6 785 943 Ft
<b>A havi kezességvállalási díj mértéke</b>	az éves kezességvállalási díj (0,5%) 1/12 része
<b>A havi kezességvállalási díj összege</b>	3 224 Ft
<b>A hitel teljes díjába fogalt díj, jutalék, költség és adó</b>	0 Ft
<b>A fogyasztó által fizetendő teljes összeg</b>	16 785 943 Ft
<b>A havi törlesztőrészlet összege</b>	89 846 Ft
<b>Kezességvállalási díjjal növelt havi törlesztőrészlet összege</b>	93 070 Ft
<b>THM (teljes hiteldíj mutató)</b>	6,2%

## JELLEN HIRDETMÉNYHEZ KAPCSOLÓDÓ TÁJÉKOZTATÁS

Jelen Hirdetmény a 2021. április 16-tól igényelt Babaváró kölcsönrel kapcsolatos díjakat, költségeket tartalmazza.

A Hirdetmény módosításai dőlt betűvel kerültek kiemelésre.

A módosítás indoka:

- *ÁKK 5 éves állampapírhozam értékének aktualizálása 2021. augusztusban szerződött ügyletekre vonatkozóan*

2021.07.30.

**MagNet Bank Zrt.**