

# HIRDETMÉNY

A MagNet Bank Zrt. fogyasztók részére nyújtott, igényelhető hitelek kamatairól, alkalmazott díjairól, jutalékairól és költségeiről

**Érvényes: 2014. október 1-től**

FIÓKJAINK	Telefon	Nyitva tartás
1032 Budapest, Bécsi út 195. 1055 Budapest, Balassi B. u. 9-11. 1062 Budapest, Andrássy út 98. 1085 Budapest, József krt. 72. 1102 Budapest, Kőrösi Csoma sétány 7. 1111 Budapest, Bartók Béla út 34. 1132 Budapest, Victor Hugo u. 41. 1149 Budapest, Nagy Lajos kir. u. 214. 1191 Budapest, Kossuth tér 5. 2083 Solymár, Várhegy u. 1.	(06 1) 428-8820 (06 1) 428-8808 (06 1) 428-8800 (06 1) 428-8821 (06 1) 428-8817 (06 1) 428-8815 (06 1) 428-8811 (06 1) 428-8812 (06 1) 428-8814 (06 1) 428-8813	H - P: 8-17h
1016 Budapest, Mészáros u. 6.	(06 1) 428-8819	H - P: 9 <sup>30</sup> -16 <sup>30</sup> h
1203 Budapest, Kossuth Lajos u. 21-29. 1038 Budapest, Csobánka tér 1.	(06 1) 428-8818 (06 1) 428-8816	H - K: 8-16h Sz: 8-17h Cs: 8-16h P: 8-14h
1088 Budapest, Rákóczi út 1-3.	(06 1) 428-8822	H, Cs: 8 <sup>30</sup> -18h K, Sz, P: 8 <sup>30</sup> -16h
2120 Dunakeszi, Fő út 41.	(06 1) 428-8823	H: 8-18h K-Cs: 8-16h P: 8-15h
<b>TeleBank</b>	<b>06-40-20 40 60</b>	<b>H: 8-20h, K-P: 8-18h</b>
<b>NetBank</b>	<b>www.magnetbank.hu</b>	<b>0 - 24h</b>

## Igényelhető fogyasztói hitelek

### Ingtalanfedezet mellett nyújtott forint alapú hitelek

#### A) Szabad felhasználású jelzáloghitel\*

Konstrukció neve:	<b>Pénzmag II.</b>
Kölcsönösszeg:	3-20 MFt
Kamat:	6 havi BUBOR + 7%
Futamidő:	6 hónap – 20 év
Kamatforduló:	6 hónap
Folyósítási jutalék:	
(a kölcsön folyósításakor fizetendő egyszeri díj)	2% (a kölcsönösszeg után számítva)
THM:	10,34%/év

#### B) Ingatlan vásárlási hitel\*

Konstrukció neve:	<b>Lakáskulcs II.</b>
Kölcsönösszeg:	3-30 MFt
Kamat:	6 havi BUBOR + 5,75%
Futamidő:	1-35 év
Kamatforduló:	6 hónap
Folyósítási jutalék:	
(a kölcsön folyósításakor fizetendő egyszeri díj)	2% (a kölcsönösszeg után számítva)
Rendelkezésre tartási jutalék	
(a szerződéskötéstől a folyósításig eltelt időszak után számítva):	3%/év
THM:	8,92%/év

#### C) Diamond számlacsomaghoz igényelhető hitel\*

Konstrukció neve:	<b>Diamond II.</b>
Kölcsönösszeg:	100 000 Ft – 3 MFt
Kamat:	6 havi BUBOR + 3%
Futamidő:	min. 6 hónap
Kamatforduló:	6 hónap
Folyósítási jutalék:	
(a kölcsön folyósításakor fizetendő egyszeri díj)	2%
THM:	5,88%/év

\* A MagNet Bank Zrt. a 2012. január 1-jét követően a fogyasztóval, ingatlanon alapított jelzálog fedezete mellett kötött kölcsönszerződések ügyleti kamatát a 6 havi BUBOR (mint referencia kamatláb) alapul vételével határozza meg, melynek mértéke **október hónapban 2,15%**.

A MagNet Bank Zrt. a referenciakamatot 6 havonta felülvizsgálja és a referenciakamathoz kötött ügyleti kamatlábat a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatlábhoz igazítja.

#### D) Támogatott lakásvásárlási hitel

Konstrukció neve:	<b>Otthon 2010/B</b>
Kölcsönösszeg:	tájékoztató szerint
Futamidő:	1-35 év (A kamattámogatást a Magyar Állam 20 évig nyújtja.)
Kamatforduló:	1 vagy 5 év
Okmányellenőrzési díj:	
(a kölcsön folyósításakor fizetendő egyszeri díj)	1,5% (a kölcsönösszeg után számítva)
Új lakás vásárlására igénybe vehető, a Magyar Állam által a 134/2009. (VI. 23.) Korm. rendelet szerint kamattámogatásban részesülő hitelkonstrukció.	

### Otthon 2010/B kamatok , THM

2014. október hónap		Bruttó kamat (ellen-szolgáltatás)	Kamat-támogatás	Ügyfél által fizetendő nettó (ügyleti) kamat mértéke	THM
1 éves kamatperiódus	gyermektelen – 1 gyerek esetében	5,34%	0,00%	5,34%	6,02%
	2 gyerek esetében	5,34%	0,00%	5,34%	6,02%
	3 gyerek esetében	5,34%	0,00%	5,34%	6,02%
	4 gyerek esetében	5,34%	0,00%	5,34%	6,02%
	5 gyerek esetében	5,34%	0,00%	5,34%	6,02%
	6 vagy több gyerek esetében	5,34%	0,00%	5,34%	6,02%
5 éves kamatperiódus	gyermektelen – 1 gyerek esetében	6,78%	0,78%	6,00%	6,74%
	2 gyerek esetében	6,78%	0,78%	6,00%	6,74%
	3 gyerek esetében	6,78%	0,78%	6,00%	6,74%
	4 gyerek esetében	6,78%	0,78%	6,00%	6,74%
	5 gyerek esetében	6,78%	0,78%	6,00%	6,74%
	6 vagy több gyerek esetében	6,78%	0,78%	6,00%	6,74%

A THM mutató értéke ingatlan hitelek esetében 5 MFt, 20 éves futamidejű kölcsön feltételek alapján került meghatározásra.

### Egyéb hitelek

#### E) Folyószámla hitelkeret (jövedelem fedezete mellett nyújtott hitel)

Konstrukció neve:	<b>FHL-2009</b>
Hitelkeret összege:	a folyószámla hitelkeret mértéke a rendszeresen jóváírásra kerülő munkabér/nyugdíj max. kétszerese
Futamidő:	1 év, mely a folyósítás fordulónapján meghosszabbítható újabb egy évvél
Kamatforduló:	1 hónap
Rendelkezésre tartási jutalék:	1%/év (a kinem használt keret rész után számítva)
Folyósítási jutalék (fix díj):	2 000 Ft
Hitelkeret lezárása:	díjmentes
THM:	26,02%/év

A THM mutató értéke folyószámla hitelek esetében 375 000 Ft és egy év futamidejű folyószámlahitel alapján került meghatározásra.

#### F) Kincsesláda II. (betét fedezete mellett nyújtott hitel)

Konstrukció neve:	<b>Kincsesláda II.</b>
Kölcsönösszeg:	100 000 Ft - 100 MFt
Futamidő:	max. 24 hónap, de max. az óvadékként elhelyezett betét lejáratáig
Kamatforduló:	1 hónap
Folyósítási jutalék:	
(a kölcsön folyósításakor fizetendő egyszeri díj)	1% (min. 5 000 Ft, max. 50 000 Ft)
THM 1:	9,17%/év
THM 2:	8,89%/év

**Kincsesláda II. THM 1:** A mutató értéke 1 000 000 Ft összeghatárig nyújtott hitelnél 500 000 Ft, 3 éves futamidejű kölcsön feltételek alapján került meghatározásra.

**Kincsesláda II. THM 2:** A mutató értéke 1 000 000 Ft összeghatár felett nyújtott hitelnél 3 000 000 Ft, 5 éves futamidejű kölcsön feltételek alapján került meghatározásra.

A MagNet Bank Zrt. a fogyasztóval, jövedelem- és a betét fedezete mellett kötött kölcsönszerződések (FHL-2009 és Kincsesláda II. konstrukció) Ügyleti kamatát a Magyar Nemzeti Bank (MNB) által közzétett jegybanki alapkamat, mint Referencia-kamatláb alapul vételével határozza meg.

A MagNet Bank Zrt. a referencia-kamatlábbhoz kötött ügyleti kamat mértékét a hónap utolsó előtti munkanapján érvényes Referencia-kamatláb alapulvételel határozza meg és alkalmazza a következő hónap első napjától.

MNB alapkamat (%/év)		MNB alapkamathoz kötött forint ügyleti kamatláb (%/év), kezelési költséggel NEM rendelkező kölcsönöknél	
min.	max.	„Kincsesláda” II.	FHL 2009 folyószámlahitel
0,00	3,00	8,00%	21,99%
3,01	5,00	10,00%	21,99%
5,01	6,00	11,00%	26,00%
6,01	7,00	12,00%	26,00%
7,01	9,00	14,00%	28,25%
9,01	11,00	16,00%	33,25%
11,01	14,00	19,00%	38,25%
14,01	---	23,00%	---

### G) A devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítése

Igényelhető a deviza alapú kölcsönrel rendelkező természetes személy ügyfelek részére a 2011. évi LXXV. törvény alapján. Bővebb információt a honlapon kihelyezett „A devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítése”, c. tájékoztatóban találhatnak, illetve a Lakossági Hitelkezelési Osztályon kérhetnek (tel: 06-1/428-8863)

## Díjak, költségek, jutalékok

### Részleges és teljes előtörlesztéssel, valamint szerződésmódosítással kapcsolatos költségek

Típus	Részleges előtörlesztés	Teljes előtörlesztés	Szerződésmódosítás
Szabad felhasználású jelzáloghitel forint alapon (Pénzmag II.)	díjmentes	díjmentes	<ul style="list-style-type: none"> <li>fennálló tőketartozás 1%-a, min. 50 000 Ft</li> <li>futamidő hosszabbítás esetén díjmentes, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor</li> </ul>
Ingyatlan vásárlási, építési és felújítási kölcsön forint alapon (Lakáskulcs II.)			
Otthon 2010/B	díjmentes	díjmentes	<ul style="list-style-type: none"> <li>30 000 Ft</li> <li>futamidő hosszabbítás esetén díjmentes, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor</li> </ul>
FHL-2009 Folyószámla hitelkeret			2 000 Ft
Diamond II.			díjmentes
Kincsesláda II.			10 000 Ft

## Egyéb díjak és költségek

Felmondási díj	a felmondásra kerülő összeg után számított 2% <sup>1</sup>
Késedelmi kamat, ha a szerződés másképp nem rendelkezik	ügyleti kamat +6%
Tulajdoni lapok költsége	Takarnet rendszerből: 3 600 Ft/db Földhivatali beszerzés esetén: 6 250 Ft/db
Földhivatali ügyintézés díja	Budapest: 4 000 Ft Pest megyei Földhivatalok (kivéve Ráckeve): 6 500 Ft Fővároson kívüli és Ráckeve: 12 000 Ft
Jelzálog bejegyzés/törlés díja	bejegyzés: 12 600 Ft/ingatlan törlés: 6 600 Ft/ingatlan
Értékbecslési díj	35 000 Ft – 90 000 Ft
Közjegyzői munkadíj	25 000 Ft – 130 000 Ft
Hitelkérelem regisztrációs díj	20 000 Ft
Útiköltség	max. 10 000 Ft
Felszólító levél díja	2 000 Ft
Speciális bankinformáció	2 000 Ft

<sup>1</sup> A forint alapú Szabad felhasználású és Vásárlási hitelek esetében kerül felszámításra

A THM-ek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutatók mértéke nem tükrözi a hitel árfolyam-kockázatát és kamatkockázatát.

Bármelyik Hirdetményben felsorolt kölcsönhöz Mentor betét gyűjthető (kivéve az államilag támogatott hiteleket), mely alapján a Bank a kölcsön ügyleti kamatát a Mentor hitel esetén alkalmazott képlet alapján számítja ki.

Az általános díjak, jutalékok és költségek tekintetében a MagNet Bank Zrt-nél alkalmazott pénzforgalmi díjakról, jutalékokról, költségekről szóló Hirdetményben foglaltak az irányadóak.



MagNet Bank Zrt.



## Jelen Hirdetményhez kapcsolódó tájékoztatás

2014. október 1-től a Bank csökkentette a Pénzmag II, Lakáskulcs II és Diamond II hitelek THM-jét.  
A jelzett változások bevezetésére 6 havi BUBOR (mint referencia-kamatláb) elmúlt időszakban bekövetkezett 0,04%-os csökkentése alapján került sor.
2014. október 1-től a Bank csökkentette az Otthon 2010/B hitel kamatát és THM-jét, az ÁKK Zrt. által közzétett Állampapírhozam 2,32%-ról 2,13%-ra való csökkentése miatt.