

HIRDETMÉNY

A MagNet Bank zrt. fogyasztók részére nyújtott devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről

Érvényes: 2012. április 25-től

Fiókok	Telefon	Nyitva tartás
1016 Budapest, Mészáros u. 6.	(06 1) 428-8819	H-P 8-17h
1032 Budapest, Bécsi u. 195.	(06-1) 428-8820	H-P 8-17h
1038 Budapest, Csobánka tér 1.	(06 1) 428-8816	H-P 8-17h
1055 Budapest, Balassi B. u. 9-11.	(06 1) 428-8808	H-P 8-17h
1062 Budapest, Andrássy út 98.	(06 1) 428-8800	H-P 8-17h
1085 Budapest, József krt. 72.	(06-1) 428-8821	H-P 8-17h
1102 Budapest, Kőrösi Csoma sétány 7.	(06 1) 428-8817	H-P 8-17h
1111 Budapest, Bartók Béla út 34.	(06 1) 428-8815	H-P 8-17h
1132 Budapest, Victor Hugo u. 41.	(06 1) 428-8811	H-P 8-17h
1149 Budapest, Nagy Lajos kir. u. 214.	(06 1) 428-8812	H-P 8-17h
1181 Budapest, Üllői út 439.	(06 1) 428-8814	H-P 8-17h
1203 Budapest, Kossuth Lajos u. 21-29.	(06 1) 428-8818	H-P 8-17h
2083 Solymár, Várhegy u. 1.	(06 1) 428-8813	H-P 8-17h
TeleBank	06-40-204060	H-P 8-17h
NetBank	www.magnetbank.hu	0-24h

A devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítése

Devizakölcsönrel rendelkező természetes személy ügyfelek gyűjtőszámlahitelt igényelhetnek a 2011. évi LXXV. törvény, valamint az annak módosításáról szóló 2012. évi XVI. törvény alapján legkésőbb 2012. december 31. napjáig.

Ígényelheti:

- a közsférában dolgozó devizakölcsönrel rendelkező hiteladós 2012. április 1-től,
- a nem közsférában dolgozó lakáscélú devizakölcsönrel rendelkező hiteladós 2012. június 1-től,
- a nem közsférában dolgozó és nem lakáscélú devizakölcsönrel rendelkező hiteladós 2012. szeptember 1-től.

A rögzített árfolyam alkalmazási időszaka alatt a Bank a devizakölcsön törlesztési kötelezettség adósterhelő hányadának meghatározása során a rögzített árfolyamot alkalmazza, és a keletkező különbözetre gyűjtőszámlahitelt folyósít.

A rögzített árfolyam alkalmazási időszaka kezdő időpontja: a Szerződés alapján az Adós által tett, közjegyzői okiratba foglalt tartozáselismerő nyilatkozat Bank részére történő átadás időpontját követő, a Devizakölcsön törlesztésére vonatkozó soron következő második törlesztési esedékességi nap.

A rögzített árfolyam alkalmazási időszaka záró időpontja: a kezdő időponttól számított 60 hónap vagy – amennyiben az korábbi időpontra esik - a devizakölcsön végső lejáratának időpontja, de legkésőbb 2017. június 30. napját megelőző utolsó törlesztés esedékességi napja, amennyiben az Adós Devizakölcsönből eredő - a rögzített árfolyam figyelembevételével fennálló - tartozása megfizetésével 90 napot meghaladó késedelembe esik, akkor a késedelem 91. napja, amennyiben pedig a fedezeti ingatlannal szemben megindított végrehajtási eljárás miatt a Devizakölcsönt és Szerződést a Bank felmondta, a felmondás napja.

A Bank rögzített árfolyam alkalmazási időszaka alatt svájci frank esetén 180 HUF/CHF, euró esetén a 250 HUF/EUR árfolyamot alkalmazza.

Az árfolyam rögzítés kapcsán folyósított gyűjtőszámla hitel kondíciói:

Konstrukció neve:

Gyűjtőszámla hitel 2012

Kölcsönösszeg: a gyűjtőszámla hitelkeret szerződés alapján folyósított kölcsönök rögzített árfolyam alkalmazási időszaka záró időpontban fennálló együttes összegének a mentesített követelésrészét valamint a legmagasabb árfolyamot meghaladó árfolyam miatt felmerülő törlesztési kötelezettség teljes összegét meghaladó hányada

Kamat:

Az árfolyam rögzítés időtartama alatt: 3 havi BUBOR (jelenleg 7,26%)

Az árfolyam rögzítés futamidejének lejártát követően az eredeti devizakölcsön céljának figyelembevételével

- szabadfelhasználás célú devizakölcsön esetén: Pénzmag 2012/A konstrukció Hirdetmény szerinti kamatlába (6 havi BUBOR + 7%)
- ingatlan vásárlás célú devizakölcsön esetén: Lakáskölcsön 2012/A konstrukció Hirdetmény szerinti kamatlába (6 havi BUBOR + 5,75%)

A MagNet Bank zrt. a referenciakamatot a referencia-kamatláb futamidejének megfelelő időközönként 3 ill. 6 havonta felülvizsgálja és a referencia kamathoz kötött ügyleti kamatlábat a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia – kamatlábhöz igazítja.

Futamidő, lejárat: max. a devizakölcsön eredeti lejárat + 30 év (de legfeljebb a legfiatalabb adós 75. életévének betöltéséig)

Törlesztés módja: annuitásos

A havi törlesztő részlet összege nem haladhatja meg a rögzített árfolyam utolsó törlesztési kötelezettség összegének 15%-át, kivéve adós eltérő kérelme, vagy maximális futamidő kimerítése esetén.

Folyósítási jutalék: 0%

Rendelkezésre tartási díj: 0%

Részleges- és teljes előtörlesztés: díjmentes

Gyűjtőszámla hitelkeret szerződés megkötése: díjmentes

Tartozáselismerő okirat díja: Bank fizeti

Devizakölcsön szerződés módosításának díja: -EUR kölcsön esetén Ügyfél fizeti (közjegyzői okirat)

-CHF kölcsön esetén díjmentes (magánokirat)

Új jelzálogszerződés megkötésének díja CHF kölcsön esetében: közjegyzői okirat díját a Bank fizeti

THM: 7,62%

A közsférában dolgozók gyűjtőszámla hitelhez kapcsolódó támogatása

Devizakölcsönrel rendelkező közsférában dolgozó természetes személy ügyfelek az 57/2012. (III.30.) kormányrendelet alapján a gyűjtőszámlahitelen felül a gyűjtőszámlahitel ügyleti kamatainak megfizetéséhez kamattámogatást illetve egyszeri vissza nem térítendő támogatást vehetnek igénybe, ha megfelelnek a kormányrendeletben foglalt feltételeknek.

Kamattámogatás:

Ígényelhető a gyűjtőszámla hitelkeret szerződés iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg.

Mértéke:

- ha közsférában dolgozó gyermeket nem nevel, évente 3 százalékpont,
 - ha gyermeket nevel a közsférában dolgozó, akkor az előbbi pont szerinti kamattámogatáson felül gyermekenként további 1 százalékpont.
- A kamattámogatás mértéke nem haladhatja meg a gyűjtőszámla hitel aktuális ügyleti kamatának mértékét.

A kamattámogatás a rögzített árfolyam alkalmazási időszak alatt jár.

Egyszeri, vissza nem térítendő támogatás

Ígényelhető a gyűjtőszámla hitelkeret-szerződés iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg.

Ígényelhetik azon közsférában dolgozó ügyfeleink, akik a Hpt. 2011. december 30-án hatályos 200/B §-a szerint végtörlesztésre jogosultak voltak, erre vonatkozóan 2011. december 30-ig írásbeli igénybejelentést tettek, és ezen igényéről a munkáltatójukat is tájékoztatták, valamint 2012. július 1-ig gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződést kötnek.

Bővebb tájékoztatás a honlapon illetve a fiókhálózatban kihelyezett tájékoztatókban található.