



**Tájékoztató a Magyar Nemzeti Bank 9/2020 (VII.14.) számú ajánlása alapján
fogyasztónak minősülő ügyfelek részére**

Tisztelt Ügyfeink!

Az MNB közzétette a „*A Magyar Nemzeti Bank 9/2020. (VII.14.) számú ajánlása a pénzügyi szervezetek számára a fogyasztóvédelmi elvek alkalmazásáról*”, ajánlását (Ajánlás) melyben az MNB elvárja, hogy a pénzügyi szervezet dokumentáltan mutassa be a fogyasztó részére kínált termékek és szolgáltatások előnyeit, illetve hátrányait, továbbá a szerződés legfontosabb elemeit és a fogyasztókat érintő kötelezettségeket is.

A MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt. (továbbiakban Hitelintézet) a Magyar Nemzeti Bank engedélyével kézzizálog kölcsön tevékenységet folytat Kiemelt közvetítők képviselőjében.

A Kölcsönrel kapcsolatos feltételeket a Hitelintézet által kibocsátott Általános Üzleti Feltételei, Kézzizálog Kölcsön Üzletszabályzata, a Zálogfiók Hirdetménye, illetve Panaszkezelési szabályzata tartalmazza.

Felhívjuk figyelmüket, hogy ezen tájékoztató nem tartalmazza teljeskörűen valamennyi szerződés feltételeit, bővebben a Zálogházak ügyfélterében kihelyezett fent említett szabályzatokban olvashatnak.

A záloghitelezés során nyújtott kölcsön szabad felhasználású kölcsönnek minősül, melynek igénylésére minden cselekvőképes, nagykorú természetes személy jogosult. Zálogkölcsön fedezeteként általában arany, aranytárgyak fogadhatóak el. Nem helyezhető el olyan tárgy, mely bűncselekménnyel köthető össze, védett, megrongálódott, illetve veszélyes tárgynak minősül.

Az Ügyfél 30, 45, valamint 90 napos futamidő közül választhat, továbbá valamennyi futamidő estén 30 napos türelmi idővel élhet. A kölcsönnyújtás során adható összeg a becsérték maximum 70%-a lehet, mely legalább 1.000,-Ft, azaz egyezer forint, legfeljebb 3.000.000,-Ft, azaz hárommillió forint.

A Zálogkötelezett a kölcsön lejáratára előtt élhet a kölcsön futamidejének meghosszabbításával, melynek feltétele az eredeti Zálogjegy átadása, illetve felszámított díjaknak a megfizetése, mely a hosszabbítás napján történik. Hosszabbítás esetén a zálogtárgy ismét felbecsülésre kerül, így ismét becsértéket állapítanak meg.

Az Ügyfélnek lehetősége van a kölcsön részleges vagy teljes előtörlesztésére, melynek során előtörlesztési díjat köteles fizetni. Ebben az esetben új zálogjegy kerül kiadásra.

Felhívjuk figyelmüket, hogy a szerződési feltételek aláírása és elfogadása előtt lehetőség van a szerződési feltételeket tartalmazó dokumentumok áttekintésére az ügyféltérben, bármilyen kérdés esetén a Zálogfiók munkatársaihoz fordulhat. A kölcsön kondícióival számított reprezentatív példák az üzlethelységben kifüggesztett Hirdetményben megtalálhatóak.

Kérjük, hogy az kézzzáloghitel igénylés előtt a feltételeket alaposan tanulmányozzák át, melyre a zálogház elegendő időt és nyugodt körülményeket fog biztosítani az Önök részére.

A záloghitelezés során kínált termék számos előnnyel, mindemellett hátránnyal is rendelkezik.

Előnyök:

Záloghitelezés során az Ügyfelet nem vetik ügyfélátvilágítás alá, nem szükséges jövedelemigazolást bemutatni, nincs hitelbírálattal, illetve a Zálogházak nem ellenőrzik a KHR listát. Gyors készpénz szerzési lehetőség.

A kölcsön vissza nem fizetése esetében nem kerül a Zálogkötelezett a KHR negatív adóslistájára.

Hátrányok:

Elhagyott, zálogjegy esetén közjegyző segítségét kell igénybe venni, másként nem lehetséges a zálogtárgy kiváltása. Záloghitelezés esetében csak a szabályzatban megjelölt fedezetek fogadhatóak el. A záloghitel magasabb terhekkel jár – pl.: kamat, kezelési költség – mint pl. a személyi kölcsön vagy egyéb típusú kölcsönök.

Fontos megjegyezni, hogy a zálogtárgy kiváltása csak a zálogjegy felmutatása után történhet.

Kockázatok:

A meg nem fizetett kölcsön esetében a ki nem váltott zálogtárgy automatikusan kényszerértékesítés alá kerül, így a zálogtárgyat a tulajdonos elveszti

Fogyasztó kötelezettségei:

A fogyasztó kötelessége a zálogjegyet eredeti állapotában kiváltáskor felmutatni, továbbá a zálogjegyen szereplő fizetési kötelezettségeinek eleget tenni.

Ügyfél tájékoztató összefoglaló:

- A záloghitelezéssel kapcsolatos kölcsön szabad felhasználású
- Igénybe vevője: cselekvőképes, nagykorú természetes személy lehet
- Fedezet: arany, aranytárgy
- Veszélyes, megrongált, bűncselekményből származó tárgy nem helyezhető el
- Futamidő: 30, 45 vagy 90 nap
- Kölcsön összege maximum a becsérték 70%-a lehet (min. 1.000 Ft, max. 3.000.000 Ft)
- Törlesztés a futamidő végén
- Kezelési költség: futamidő elején vagy futamidő végén (zálogházaktól függ)
- Futamidő hosszabbítás a kölcsön lejáratát megelőzően van lehetőség
- Lehetőség van részleges vagy teljes előtörlesztésre, előtörlesztési díj ellenében
- A zálogjegy értékpapírnak minősül, forgatható
- Elvesztett zálogjegy esetén közjegyzőhöz kell fordulni
- Az MNB fogyasztóvédelmi honlapján megtalálhatóak az összehasonlítást, választást segítő programok (pl. hitelkalkulátor, hitel-,betét és bankszámlaválasztó program), illetve tájékoztatók <https://www.mnb.hu/fogyasztovedelem>
Felhívjuk figyelmüket, hogy az MNB által kiadott fogyasztóvédelmi tájékoztató kiadványok elérhetőek a Zálogházban

Fogalomtár:

- kölcsön: az a pénzösszeg, amelyet a hitelező az adós rendelkezésére bocsát, az adós pedig a szerződésben megállapított időpontban köteles visszafizetni (kamat ellenében vagy anélkül).
- kamat: az adós által a kölcsönnyújtónak az igénybe vett kölcsön használatáért, kockázatáért fizetendő, a kölcsönösszeg százalékában meghatározott, időarányosan térítendő (elszámolandó) pénzösszeg vagy egyéb hozadék.
- kezelési költség: a kezelési költség egyszeri költség, azt a Zálogkötelezett a Zálogjegyen feltüntetett esedékességkor, amit vagy a Kölcsön folyósításakor vagy a Kölcsön visszafizetésekor, legkésőbb a lejáratkor tartozik megfizetni a Hitelintézet részére. A kezelési költség alapja a kölcsönösszeg, számítás módja: kölcsönösszeg x kezelési költség %
- kényszerértékesítés: a futamidő végéig ki nem váltott zálogtárgyak kényszerértékesítés alá kerülnek, vagyis a tulajdonos elveszíti a zálogtárgyát.
- késedelmi kamat: késedelem esetén fizetendő kamat,

- késedelmi kezelési költség: késedelem esetén fizetendő egyszeri költség, alapja a kölcsönösszeg és a Zálogdíj együttes összege, számítási módja $(\text{kölcsönösszeg} + \text{Zálogdíj}) \times \text{késedelmi kezelési költség} \%$
- tárolásdíj: késedelem esetén fizetendő díj, a tárolási díj alapja a kölcsönösszeg és a Zálogdíj együttes összege, számítási módja $(\text{kölcsönösszeg} + \text{Zálogdíj}) \times \text{Tárolási díj} \%$ x késedelmes napok száma/ 360.
- zálogjegy, forgatható értékpapír: a zálogjegy a zálogtárgy átvételekor kiállított értékpapír, mely a zálogházba adott tárgyról és a kölcsön összegéről ad tájékoztatást. A zálogjegy forgatható értékpapír, tehát eredeti tulajdonosa a hitelezői jogokat más személyre forgatással ruházhatja át.
- közjegyző: az elveszett, eltulajdonított, vagy megsemmisült, megrongálódott Zálogjegy semmissé nyilvánítását bármely közjegyzőtől annak utolsó birtokosa, azaz a Zálogkötelezett kérheti, az Egyes közjegyzői nemperes eljárásokról szóló 2008. évi XLV. törvény alapján.
- törlesztés: az adósság megfizetése kamatokkal együtt előre meghatározott futamidő alatt.

Felhívjuk figyelmüket, hogy a tájékoztató nem teljeskörű, a Kölcsönrel kapcsolatos feltételeket a Hitelintézet által kibocsátott Általános Üzleti Feltételei, Kézizálog Kölcsön Üzletszabályzata, a Zálogfiók Hirdetménye, illetve Panaszkezelési szabályzata tartalmazza.

Budapest, 2020. augusztus 28.