

A 2014. 10. 27-IG IGÉNYELT INGATLANFEDEZET MELLETT ÉS INGATLANFEDEZET NÉLKÜL NYÚJTOTT HITELEK

I. ELSZÁMOLÁSSAL ÉRINTETT KÖLCSÖNÖK KONDÍCIÓI

1. Elszámolással és forintosítással érintett kölcsönök

a) A forintosításig devizaalapúként nyilvántartott lakáscélú és szabad felhasználású jelzálogkölcsön-szerződések

Az elszámolással és a forintosítással érintett kölcsönök esetén a Bank a fogyasztó számára – az elszámolással együtt - megküldi az új kondíciókat is tartalmazó szerződésmódosítást. A szerződés módosulásának hatálya 2015. február 1-re visszamenően áll be. Az új kondíciók a vonatkozó jogszabályok alapján kerülnek meghatározásra. A Bank ezen termékek esetén a HOF elnevezésű kamatfelár változtatási mutatót alkalmazza, melyről részletesebben az MNB honlapján (<http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel>) tájékozódhat. A mutató értéke fix nulla a hitel futamideje alatti kamatperiódusokban, azaz a kamatfelár a kölcsön lejáratáig változatlan, fix marad.

LAKÁSCÉLÚ, KORÁBBAN CHF ALAPÚ KÖLCSÖNÖK

Termék neve	Kamat (%/év)	Kezelési költség (%/hó)	
	Forintosított kölcsön	Forintosított kölcsön	Alapja
SZFH 2006/D	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 4,5%)	„Tisztességes kezelési költség”	az év elején fennálló tőketartozás
SZFH 2007/D/10	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 4,5%)	„Tisztességes kezelési költség”	
SZFH 2007/D/11	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 4,5%)	„Tisztességes kezelési költség”	
SZFH 2008/D/1	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 4,5%)	„Tisztességes kezelési költség”	

SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ, KORÁBBAN CHF ALAPÚ KÖLCSÖNÖK

	Kamat (%/év)	Kezelési költség (%/hó)	
	Forintosított kölcsön	Forintosított kölcsön	Alapja
SZFH 2006/D	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 6,5%)	„Tisztességes kezelési költség”	az év elején fennálló tőketartozás
SZFH 2007/D/10	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 6,5%)	„Tisztességes kezelési költség”	
SZFH 2007/D/11	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 6,5%)	„Tisztességes kezelési költség”	
SZFH 2008/D/1	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 6,5%)	„Tisztességes kezelési költség”	

LAKÁSCÉLÚ, KORÁBBAN EUR ALAPÚ KÖLCSÖNÖK

	Kamat (%/év)	Kezelési költség (%/hó)	
	Forintosított kölcsön	Forintosított kölcsön	Alapja
VFH 2009/1/E	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 4,5%)	„Tisztességes kezelési költség”	

VFH 2009/1.1/E	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 4,5%)	„Tisztességes kezelési költség”	az év elején fennálló tőketartozás
VFH 2009/5/E	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 4,5%)	„Tisztességes kezelési költség”	
VFH 2009/5/E/E	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 4,5%)	„Tisztességes kezelési költség”	

SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ, KORÁBBAN EUR ALAPÚ KÖLCSÖNÖK				
	Kamat (%/év)		Kezelési költség (%/hó)	
	Forintosított kölcsön		Forintosított kölcsön	
			Alapja	
SZFH 2009/1/E	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 6,5%)		„Tisztességes kezelési költség”	
SZFH 2009/2/E	3 havi BUBOR+ „Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 6,5%)		„Tisztességes kezelési költség”	

2. Elszámolással igen, de forintosítással nem érintett kölcsönök

a) Forintalapú lakáscélú és szabad felhasználású jelzálogkölcsön-szerződések

Az elszámolással igen, de a forintosítással nem érintett kölcsönök esetén a Bank a fogyasztó számára – az elszámolással együtt - megküldi az új kondíciókat tartalmazó szerződésmódosítást. A szerződés módosulásának hatálya 2015. június 30-ra visszamenően áll be. Az új kondíciók a vonatkozó jogszabályok alapján kerülnek meghatározásra. A Bank ezen termékek esetén a HOF elnevezésű kamatfelár változtatási mutatót alkalmazza, melyről részletesebben az MNB honlapján (<http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel>) tájékozódhat. A mutató értéke fix nulla a hitel futamideje alatti kamatperiódusokban, azaz a kamatfelár a kölcsön lejáratáig változatlan, fix marad.

LAKÁSCÉLÚ, HUF KÖLCSÖNÖK			
Termék neve	Kamat (%/év)	Kezelési költség (%/hó)	Alapja
Otthon 2000/A	6 havi BUBOR+kamatfelár	„Tisztességes kezelési költség”	a folyósított kölcsönösszeg után számítva
Otthon 2006/A	MNB jegybanki alapkamat + 3,00%/év	„Tisztességes kezelési költség”	
Lakáskulcs ¹	6 havi BUBOR+kamatfelár	„Tisztességes kezelési költség”	
VFH 2002	6 havi BUBOR+kamatfelár	„Tisztességes kezelési költség”	
VFH 2009/A	6 havi BUBOR+kamatfelár	„Tisztességes kezelési költség”	
VFH 2006/B	6 havi BUBOR+kamatfelár	„Tisztességes kezelési költség”	

SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ, HUF KÖLCSÖNÖK			
Termék neve	Kamat (%/év)	Kezelési költség (%/hó)	Alapja
Pénzmag ¹	6 havi BUBOR+kamatfelár	„Tisztességes kezelési költség”	a folyósított kölcsönösszeg után számítva
SZFH 2004	6 havi BUBOR+kamatfelár	„Tisztességes kezelési költség”	
SZFH 2005/B	6 havi BUBOR+kamatfelár	„Tisztességes kezelési költség”	
SZFH 2006/A	6 havi BUBOR+kamatfelár	„Tisztességes kezelési költség”	
SZFH 2006/B	6 havi BUBOR+kamatfelár	„Tisztességes kezelési költség”	
SZFH 2006/K	6 havi BUBOR+kamatfelár	„Tisztességes kezelési költség”	
SZFH 2009/A	6 havi BUBOR+kamatfelár	„Tisztességes kezelési költség”	
SZFH 2009/B	6 havi BUBOR+kamatfelár	„Tisztességes kezelési költség”	

b) Betétfedezet mellett nyújtott kölcsön, ha a szerződések 2011.05.01 - 2011.11.30. között kerültek megkötésre

	Kamat (%/év)
KINCSESLÁDA II.	8,00%

¹ Ha a szerződések 2010.11.27-2011.11.30 között kerültek megkötésre. Minden más időpontban kötött szerződésre az II. 5.b. és 6.b. pont vonatkozik.

II. ELSZÁMOLÁSSAL NEM ÉRINTETT KÖLCSÖNÖK KONDÍCIÓI

1. Kiegészítő kamattámogatásban részesülő támogatott lakásvásárlási és építési kölcsönök

OTTHON 2002/B

A 12/2001 (I.31.) Kormányrendelet szerint állami kamattámogatásban részesülő, 2003. december 22-én módosult feltételű és az azt követő, valamint a 4/2005 (I.12.) Kormányrendelet a fiatalok lakáskölcsönéhez kapcsolódó állami kezességvállalásával nyújtott (fészekrakó) kölcsönök esetében alkalmazott kamatok (%/év)²:

1 éves kamatperiódus		4,76%
	2004-ben folyósított kölcsönök esetén	4,50%
	2005-ben folyósított kölcsönök esetén	4,83%
	2006-ban folyósított kölcsönök esetén	5,33%
5 éves kamatperiódus	2007-ben folyósított kölcsönök esetén	4,71%
	2008-ban folyósított kölcsönök esetén	5,49%
	2009-ben folyósított kölcsönök esetén	4,50%
	2010-ben folyósított kölcsönök esetén	4,83%

OTTHON 2002/B

A 12/2001 (I.31.) Kormányrendelet szerint állami kamattámogatásban részesülő konstrukció, 2003. december 22 előtti feltételek szerint folyósított kölcsönök esetében alkalmazott kamatok (%/év):

1 éves kamatperiódus	6,00%
5 éves kamatperiódus	6,00%

OTTHON 2002/B - letéttel

A 12/2001 (I.31.) Kormányrendelet szerint állami kamattámogatásban részesülő hitel, 2003. december 22-i módosult feltételű és az azt követő, letét elhelyezés vállalása mellett folyósított kölcsönök esetében alkalmazott kamatok (%/év)³:

1 éves kamatperiódus		4,26%
	2006-ban folyósított kölcsönök esetén	4,83%
5 éves kamatperiódus	2007-ben folyósított kölcsönök esetén	4,21%
	2008-ban folyósított kölcsönök esetén	4,99%
	2009-ben folyósított kölcsönök esetén	4,00%

OTTHON 2010/B

Új lakás vásárlására igénybe vehető, a Magyar Állam által a 134/2009. (VI. 23.) Kormányrendelet szerint kamattámogatásban részesülő konstrukció esetében alkalmazott kamatok (%/év)⁴:

		2009-ben folyósított kölcsönök esetén	2010-ben folyósított kölcsönök esetén	2011-ben folyósított kölcsönök esetén	2012-ben folyósított kölcsönök esetén	2013-ban folyósított kölcsönök esetén	2014-ban folyósított kölcsönök esetén	2015-ben folyósított kölcsönök esetén
1 éves kamat- periódus	gyermektelen – 1 gyerek esetében	4,68%						
	2 gyerek esetében	4,68%						
	3 gyerek esetében	4,68%						
	4 gyerek esetében	4,68%						
	5 gyerek esetében	4,68%						
	6 vagy több gyerek esetében	4,68%						
5 éves kamat- periódus	gyermektelen – 1 gyerek esetében	4,10%	4,83%	5,92%	4,57%	6,00%	4,10%	4,83%
	2 gyerek esetében	4,10%	4,83%	5,92%	4,57%	6,00%	4,10%	4,83%

² A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló 782/2021. (XII. 24.) Korm. rendelet szerint 2021. január 1. és 2022. december 31. közötti időszakban 1 éves kamatperiódus esetén legfeljebb 4,49%, 2006-ban folyósított 5 éves kamatperiódus esetén legfeljebb 5,02%.

³ A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló 782/2021. (XII. 24.) Korm. rendelet szerint 2021. január 1. és 2022. december 31. közötti időszakban 1 éves kamatperiódus esetén legfeljebb 3,99%, 2006-ban folyósított 5 éves kamatperiódus esetén legfeljebb 4,52%.

⁴ A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló 782/2021. (XII. 24.) Korm. rendelet szerint 2021. január 1. és 2022. december 31. közötti időszakban 1 éves kamatperiódus esetén legfeljebb 4,07%, 2011-ben folyósított 5 éves kamatperiódus esetén legfeljebb 5,24%.

3 gyerek esetében	4,10%	4,83%	5,92%	4,57%	6,00%	4,10%	4,83%
4 gyerek esetében	4,10%	4,83%	5,92%	4,57%	6,00%	4,10%	4,83%
5 gyerek esetében	4,10%	4,83%	5,92%	4,57%	6,00%	4,10%	4,83%
6 vagy több gyerek esetében	4,10%	4,83%	5,92%	4,57%	6,00%	4,10%	4,83%

2. Folyószámla hitelkeret

MNB alapkamat (%/év)		MNB alapkamathoz kötött forint ügyleti kamatláb (%/év), kezelési költséggel NEM rendelkező kölcsönöknél
min.	max.	FHL 2009 folyószámla hitelkeret (jövedelem fedezet mellett nyújtott kölcsön)
0,00	3,00	21,99%
3,01	5,00	21,99%
5,01	6,00	26,00%
6,01	7,00	26,00%
7,01	9,00	28,25%
9,01	11,00	33,25%
11,01	14,00	38,25%
14,01	---	38,25%

A MagNet Bank Zrt. a fogyasztóval, jövedelem fedezete mellett kötött kölcsönszerződések (FHL-2009) Ügyleti kamatát a Magyar Nemzeti Bank (MNB) által közzétett jegybanki alapkamat, mint Referencia-kamatláb alapulvételével határozza meg. A MagNet Bank Zrt. a referencia-kamatlábhoz kötött ügyleti kamat mértékét a hónap utolsó előtti munkanapján érvényes Referencia-kamatláb alapulvételével határozza meg és alkalmazza a következő hónap első napjától.

	MNB alapkamathoz kötött forint ügyleti kamatláb (%/év)
DIAMOND SZÁMLACSOMAGHOZ IGÉNYELHETŐ HITEL	MNB jegybanki alapkamat + 0,50%/év

3. Betétfedezet mellett nyújtott kölcsön, ha a szerződések 2011.02.01 - 2011.04.30. között, illetve 2011.12.01-től kerültek megkötésre

	Kamat (%/év)
KINCSESLÁDA II.	8,00%

4. Forintalapú lakáscélú és szabad felhasználású jelzálogkölcsön-szerződések

A Bank ezen termékek esetén a HOF elnevezésű kamatfelár változtatási mutatót alkalmazza, melyről részletesebben az MNB honlapján (<http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel>) tájékozódhat. A mutató értéke fix nulla a hitel futamideje alatti kamatperiódusokban, azaz a kamatfelár a kölcsön lejáratáig változatlan, fix marad.

LAKÁSCÉLÚ JELZÁLOGKÖLCSÖN-SZERZŐDÉSEK		
Termék neve	Kamat (%/év)	Kezelési költség (%/hó)
Lakáskulcs 2012/A	6 havi BUBOR+5,75%	-
Lakáskulcs II.	6 havi BUBOR+5,75%	-

SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGKÖLCSÖN-SZERZŐDÉSEK		
Termék neve	Kamat (%/év)	Kezelési költség (%/hó)
Pénzmag 2012/A	6 havi BUBOR+7%	-
Pénzmag II.	6 havi BUBOR+7%	-
Diamond 2012/A	6 havi BUBOR+3%	-
Diamond II.	6 havi BUBOR+3%	-

A MagNet Bank Zrt. a fenti fogyasztóval, ingatlanon alapított jelzálog fedezete mellett kötött kölcsönszerződések Ügyleti kamatát a 6 havi BUBOR (mint referencia-kamatláb) alapul vételével határozza meg, mértékéről a <http://www.mnb.hu/> honlapon a Hivatalos BUBOR fixingek menüpont alatt tájékozódhat. A MagNet Bank Zrt. az ügyleti kamat mértékét 6 havonta, a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatlábhoz igazítja.

5. Forintalapú lakáscélú és szabad felhasználású jelzálogkölcsön-szerződések

a. ha az alábbi típusú szerződések 2010. 11. 26 után kerültek megkötésre, és a hátralévő futamidő 2015. február 1-jén hosszabb, mint 3 év

A Bank ezen termékek esetén a HOF elnevezésű kamatfelár változtatási mutatót alkalmazza, melyről részletesebben az MNB honlapján (<http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel>) tájékozódhat. A mutató értéke fix nulla a hitel futamideje alatti kamatperiódusokban, azaz a kamatfelár a kölcsön lejáratáig változatlan, fix marad.

LAKÁSCÉLÚ JELZÁLOGKÖLCSÖN-SZERZŐDÉSEK		
Termék neve	Kamat (%/év) 2015.02.01-től	Kezelési költség (%/hó) 2015. 02. 01-től
VFH 2002 VFH 2009/A	6 havi BUBOR + 6,40%	0,15% (a folyósított kölcsönösszeg után számítva)

SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGKÖLCSÖN-SZERZŐDÉSEK		
Termék neve	Kamat (%/év) 2015.02.01-től	Kezelési költség (%/hó) 2015. 02. 01-től
SZFH 2004 SZFH 2005/B SZFH 2006/A, B SZFH 2009/A, B	6 havi BUBOR + 6,90%	0,2% (a folyósított kölcsönösszeg után számítva)
SZFH 2006/K	6 havi BUBOR + 14,90%	0,2% (a folyósított kölcsönösszeg után számítva)

b. ha az alábbi típusú szerződések 2011. 12. 01-től kerültek megkötésre, és a hátralévő futamidő 2015. február 1-jén hosszabb, mint 3 év

A Bank ezen termékek esetén a HOF elnevezésű kamatfelár változtatási mutatót alkalmazza, melyről részletesebben az MNB honlapján (<http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel>) tájékozódhat. A mutató értéke fix nulla a hitel futamideje alatti kamatperiódusokban, azaz a kamatfelár a kölcsön lejáratáig változatlan, fix marad.

LAKÁSCÉLÚ JELZÁLOGKÖLCSÖN-SZERZŐDÉSEK		
Termék neve	Kamat (%/év) 2015.02.01-től	Kezelési költség (%/hó) 2015. 02. 01-től
Lakáskulcs	6 havi BUBOR + 6,65%	-

SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGKÖLCSÖN-SZERZŐDÉSEK		
Termék neve	Kamat (%/év) 2015.02.01-től	Kezelési költség (%/hó) 2015. 02. 01-től
Pénzmag	6 havi BUBOR + 7,90%	-

A MagNet Bank Zrt. a fenti, fogyasztóval, ingatlanon alapított jelzálog fedezete mellett kötött kölcsönszerződések ügyleti kamatát a 6 havi BUBOR (mint referencia-kamatláb) alapul vételével határozza meg, mértékéről a <http://www.mnb.hu/> honlapon a Hivatalos BUBOR fixingek menüpont alatt tájékozódhat. A MagNet Bank Zrt. az ügyleti kamat mértékét 6 havonta, a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatlábhoz igazítja.

6. Árfolyamrögzítés kapcsán folyósított Gyűjtőszámlahitel-szerződések

GYŰJTŐSZÁMLAHITEL-SZERZŐDÉSEK		
Termék neve	Kamat (%/év)	Kezelési költség (%/hó)
Gyűjtőszámla hitel 2012	3 havi BUBOR	-

Kamat:

Szerződéskötést követő első 60 hónap: 3 havi BUBOR (melynek mértékéről a <http://www.mnb.hu/> honlapon a Hivatalos BUBOR fixingek menüpont alatt tájékozódhat.)

Szerződéskötést követően a 61. hónaptól az eredeti forintosításra került deviza alapú kölcsön céljának figyelembevételével

– szabadfelhasználás célú devizakölcsön esetén: aktuális piaci kamatozású szabadfelhasználású kölcsön kondíciói

– ingatlan vásárlás célú devizakölcsön esetén: aktuális piaci kamatozású ingatlan vásárlás célú kölcsön kondíciói

III. DÍJAK, KÖLTSÉGEK, KÉSEDELMI KAMAT

DÍJ, KÖLTSÉG, KÉSEDELMI KAMAT	ÖSSZEG
Tulajdoni lapok költsége (ingatlan ellenőrzésekor esedékes)	Takarnet rendszerből: 3 600 Ft/db
Földhivatali ügyintézés költsége (zálogjog bejegyzéskor és törléskor esedékes)	földhivatali beszerzés esetén: 6 250 Ft/db
Útiköltség	Budapest: 4 000 Ft
Zálogjog bejegyzés/törlés költsége	Pest megye (kivéve Ráckeve): 6 500 Ft
Értékbecslési költség (értékbecslőnek fizetendő)	Fővároson kívüli és Ráckeve: 12 000 Ft
Közjegyzői költség (szerződéskötéskor, szerződés módosításakor esedékes)	max. 10 000 Ft
Ügyféltudakozvány költsége ⁵	bejegyzés: 12 600 Ft/ingatlan
Felszólító levél díja	törlés: 6 600 Ft/ingatlan
Speciális bankinformáció díja	35 000 Ft – 90 000 Ft
Felmondási díj (a forint alapú, szabad felhasználású és vásárlási hitelek esetében kerül felszámításra)	25 000 Ft – 130 000 Ft
Késedelmi kamat	jogszabály alapján díjmentes
Postai és távközlési költségátalány	2 000 Ft
	2 000 Ft
	a felmondásra kerülő összeg után számított 2% (a forint alapú szabad felhasználású és vásárlási hitelek esetében kerül felszámításra)
	ügyleti kamat+6%, azzal a kikötéssel, hogy a késedelmi kamat nem haladhatja meg a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt értékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésekre a 2009. évi CLXII. törvényben meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke
	30 000 Ft, a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény alapján fizetendő összeg ⁶

A pénzforgalmi díjak és költségek tekintetében a pénzforgalmi Hirdetményeinkben foglaltak az irányadóak.

RÉSZLEGES ÉS TELJES ELŐTÖRLESZTÉSSEL KAPCSOLATOS DÍJAK

Típus	Részleges előtörlesztés	Teljes előtörlesztés	Szerződés-módosítás
Szabad felhasználású jelzálogkölcsön CHF, EUR és HUF alapon (kivéve Pénzmag II, Diamond 2012/A, Diamond II)	<ul style="list-style-type: none"> visszafizetésre kerülő összeg max. 1,00%-a díjmentes, amennyiben az előtörlesztés visszafizetése biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik díjmentes, amennyiben a fogyasztó fennálló tartozása nem haladja meg az egymillió forintot, és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztés teljesítésére nem került sor díjmentes a szerződés hatályba lépésétől számított 24 hónapot követően teljesített első részleges, vagy teljes előtörlesztés lakáscélú jelzáloghitel esetén, kivéve ha a részleges, vagy teljes előtörlesztés más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét 2020. március 18. napjáig folyósított hitelek esetén a Bank a Fizetési moratóriumra⁷ tekintettel megállapított, annak során felhalmozódott kamat- és díjartozás - 2022. december 31-ig végrehajtott - részleges vagy teljes előtörlesztése esetén nem számítja fel az előtörlesztés költségét az előtörlesztett kamat- és díjartozás összege után. 	<ul style="list-style-type: none"> fennálló tőketartozás 1%-a, min. 50 000 Ft futamidő hosszabbítás esetén díjmentes, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor 2020. március 18. napjáig folyósított, a Fizetési moratóriumra tekintettel módosult hitelek esetén, ha az ügyfél jelzi azon szándékát, hogy a Fizetési moratórium miatt meghosszabbított futamidő mérséklése érdekében a magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank az erre tekintettel szükségessé váló - 2022. december 31-ig leszerződött - szerződésmódosításért díjat nem számít fel. 	
Ingatlan vásárlási, építési és felújítási jelzálogkölcsön CHF, EUR és HUF alapon (kivéve Lakáskulcs II)			

⁵ A Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) nyilvántartásba vételéről szóló információ kérése Ügyféltudakozvánnyal.

⁶ A postai és távközlési költségátalányt adósságrendezési eljárás kezdeményezése esetén és akkor kell megfizetni, ha a MagNet Bank Zrt. főhitelezőként vállalja vagy köteles ellátni a törvény szerinti főhitelezői feladatokat. A költségátalányt a MagNet Bank Zrt. erről, valamint a törvény szerinti minimális törlesztő részlet összegéről szóló tájékoztatásával egyidejűleg megküldött felhívása alapján, annak kézhezvételétől számított 8 napon belül, de legkésőbb az első minimális törlesztőrészlettel együtt kell megfizetni. A költségátalány a fogyasztókon kívül azokat a természetes személyeket is terheli, akik egyéni vállalkozásuk finanszírozásához vettek igénybe kölcsönt, és adósságrendezési eljárást kezdeményeznek.

⁷ Fizetési moratórium jelenti a 47/2020. (III. 18.) Korm. rendeletben, illetve a 2020. évi LVIII. törvényben meghatározott fizetési moratóriumot valamint ezek valamennyi, jogszabály általi hosszabbítását.

Otthon 2002/B	díjmentes	<ul style="list-style-type: none"> ○ 30 000 Ft ○ futamidő hosszabbítás esetén díjmentes, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor ○ 2020. március 18. napjáig folyósított, a Fizetési moratóriumra⁸ tekintettel módosult hitelek esetén, ha az ügyfél jelzi azon szándékát, hogy a Fizetési moratórium miatt meghosszabbított futamidő mérséklése érdekében a magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank az erre tekintettel szükségessé váló - 2022. december 31-ig leszerződött - szerződésmódosításért díjat nem számít fel.
Otthon 2010/B		
Lakáskulcs II		<ul style="list-style-type: none"> ○ fennálló tőketartozás 1%-a, min. 50 000 Ft ○ futamidő hosszabbítás esetén díjmentes, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor ○ 2020. március 18. napjáig folyósított, a Fizetési moratóriumra tekintettel módosult hitelek esetén, ha az ügyfél jelzi azon szándékát, hogy a Fizetési moratórium miatt meghosszabbított futamidő mérséklése érdekében a magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank az erre tekintettel szükségessé váló - 2022. december 31-ig leszerződött - szerződésmódosításért díjat nem számít fel.
Pénzmag II		
FHL-2009 folyószámla hitelkeret		<ul style="list-style-type: none"> ○ 2 000 Ft ○ 2020. március 18. napjáig folyósított, a Fizetési moratóriumra tekintettel módosult hitelek esetén, ha az ügyfél jelzi azon szándékát, hogy a Fizetési moratórium miatt meghosszabbított futamidő mérséklése érdekében a magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank az erre tekintettel szükségessé váló - 2022. december 31-ig leszerződött - szerződésmódosításért díjat nem számít fel.
Diamond számlacsomaghoz igényelhető hitel Diamond 2012/A Diamond II		díjmentes
Kincsesláda II		<ul style="list-style-type: none"> ○ 10 000 Ft ○ 2020. március 18. napjáig folyósított, a Fizetési moratóriumra tekintettel módosult hitelek esetén, ha az ügyfél jelzi azon szándékát, hogy a Fizetési moratórium miatt meghosszabbított futamidő mérséklése érdekében a magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank az erre tekintettel szükségessé váló - 2022. december 31-ig leszerződött -

⁸ Fizetési moratórium jelenti a 47/2020. (III. 18.) Korm. rendeletben, illetve a 2020. évi LVIII. törvényben meghatározott fizetési moratóriumot valamint ezek valamennyi, jogszabály általi hosszabbítását.

Gyűjtőszámla hitel 2012		szerződésmódosításért díjat nem számít fel.
	díjmentes	díjmentes

B. 2015. 10. 01-től IGÉNYELT INGATLANFEDEZET MELLETT NYÚJTOTT FORINT ALAPÚ HITELEK MagNet Lakáshitel, MagNet Új Társasházi Lakáshitel, MagNet Jelzáloghitel

Ügyleti kamat: Referencia kamatláb + Kamatfelár
Referencia kamatláb: 6 havi BUBOR⁹, amelynek az egyes hónapokra érvényes mértékét (2015. január hónaptól) „A MagNet Bank Zrt. fogyasztók részére nyújtott, forint alapú hitelek referencia-kamatlábairól, és kamatfelár-változtatási mutatóról szóló Hirdetmény” tartalmazza.

HAVI JÓVÁÍRÁS FOGALMA ÉS FELTÉTELEI

A Bank a **2019. április 1-től 2020. március 31-ig befogadott minden lakossági jelzáloghitel (kivéve: az állami kamattámogatással érintett hitelek)** esetén, a hitelkamatot a kölcsön törlesztésére szolgáló fizetési számlán **havonta jóváírt összeg**, a szerződött **kölcsönösszeg és az esetleges kamatfelár-kedvezmények** alapján határozza meg.

A havi jóváírásra az alábbi feltételek az érvényesek:

- A jóváírás átutalással, a kölcsön törlesztésére szolgáló MagNet fizetési számlára (bankszámlára) érkezik a hitel teljes futamideje alatt (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvételek, és MagNet Bank hitelezésével összefüggő jóváírások nem számítanak bele).
- Havi jóváírásokat naptári hónapokként kell teljesíteni.
- Legfeljebb havi kettő jóváírás együttes összegének kell elérni vagy meghaladni a választott kedvezmény kategória szerinti minimum összeget.
- A vállalt feltételek teljesítésének ellenőrzése 6 havonta történik. A kedvezmény igénybevételéhez a feltétel vizsgálat időpontját megelőző 6 hónapban legalább 4 alkalommal teljesíteni kell jóváírást.
- Amennyiben a jóváírás nem felel meg a fenti feltételeknek, úgy a Bank a kedvezményt visszavonja (nem lehet a kedvezménykategóriák között lépkedni), és a kölcsön ügyleti kamata megemelkedik a kedvezmény nélküli mértékre (a 100 000 forintot el nem érő jóváíráshoz tartozó kategória szerinti kamat).
- A feltétel ezt követően történő újbóli teljesülése esetén (a fentiek szerint) a teljesítést követő esedékességkor a kedvezmény ismételtlen megadásra kerül.

1. KAMATFELÁR 2020. július 1-től 2022. március 20-ig befogadott ügyletekre vonatkozóan

Kamatfelár	Szerződött kölcsönösszeg		
	Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
MagNet Lakáshitel, MagNet Új Társasházi Lakáshitel	4,65%	4,15%	3,65%
MagNet Jelzáloghitel	5,65%	5,15%	4,65%
MagNet Jelzáloghitel „lakásfelújítási” hitelcélra	4,65%	4,15%	3,65%

A fenti kamatfelárból, a Bank kamatfelár-kedvezményt nyújt az alábbi feltételek fennállása esetén:

KEDVEZMÉNY TÍPUSOK	Kedvezmény mértéke (évi)
I. “Közösségi ügyfél” Kedvezmény	0,10%
II. Hitelintézeti munkavállalói kedvezmény	0,40%
III. Munkabér-átutalási kedvezmény	0,40%
IV. Extra kedvezmény	
2021. február 14-ig befogadott kérelmekre:	0,20%
2021. február 15-től befogadott kérelmekre:	0,30%
V. Prémium kedvezmény	0,50%
Kedvezmények összesen legfeljebb:	1,00%

I. “Közösségi ügyfél” Kedvezmény:

A „Közösségi ügyfél” Kedvezmény igénybevételéhez az alábbi feltételek közül legalább az egyik teljesítését vállalja az Adós:

⁹ A MagNet Bank Zrt. a fenti fogyasztóval, ingatlanon alapított jelzálog fedezete mellett kötött kölcsönszerződések Ügyleti kamatát a 6 havi BUBOR (mint referencia-kamatláb) alapul vételével határozza meg, mértékéről a <http://www.mnb.hu/> honlapon a Hivatalos BUBOR fixingek menüpont alatt tájékozódhat. A MagNet Bank Zrt. az ügyleti kamat mértékét 6 havonta, a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatlábhoz igazítja.

- az Adós Közösségi Hatása legalább 65% vagy
- az Adós az érintett jelzáloghitel ügylettel csatlakozik a Mentor-Szféra Plusz Programhoz.

A Bank jogosult a Kedvezmény feltételeit a hitel teljes futamideje alatt ellenőrizni, és amennyiben a Kedvezmény feltétele nem teljesül, a Bank jogosult a következő törlesztési esedékességtől a hátralévő teljes futamidőre a Kedvezményt megvonni.

II. Hitelintézeti munkavállalói kedvezmény:

A Bank a kamatfelárból évi 0,40% mértékű kamatfelár-kedvezményt nyújt azon Adós részére, aki olyan hitelintézet munkavállalója, amelynek székhelye Magyarországon van, vagy ilyen hitelintézet 100%-os tulajdonában álló vállalkozás munkavállalója. A hitelintézeti munkavállalói kedvezményre jogosult Adós esetén a kedvezmény feltétele, hogy a hitel teljes futamideje alatt, minden hónapban a teljes munkabér a kölcsön törlesztésére szolgáló fizetési számlára érkezen.

A Munkabér-átutalási kedvezménnyel együtt egyidejűleg nem lehet igénybe venni.

III. Munkabér -átutalási kedvezmény:

A Munkabér-átutalási kedvezmény feltétele, hogy az ügyletben szereplő Adósok közül a legmagasabb összegű munkabérrel rendelkező Adósnak a MagNet Banknál vezetett bankszámlára érkezen a teljes munkabére, vagy legkésőbb a kölcsön folyósításának feltételeként a Munkabér átutalási nyilatkozatot a Bankhoz benyújtja, amelyben nyilatkozik a teljes munkabér MagNet Banknál vezetett bankszámlára utalásáról. A kedvezmény fenntartásának feltétele, hogy a teljes munkabér a hitel teljes futamideje alatt a kölcsön törlesztésére szolgáló fizetési számlára érkezen. A Bank jogosult a kedvezmény feltételeit a hitel teljes futamideje alatt ellenőrizni, és amennyiben a kedvezmény feltétele legalább 2 egymást követő hónapon keresztül nem teljesül, a Bank jogosult a következő törlesztési esedékességtől a kedvezményt megvonni. Amennyiben a futamidő során az ügyfél ismételtelen teljesíti a kedvezmény alapjául szolgáló feltételt, akkor az ügyfél bármely további nyilatkozata nélkül az eredeti kedvezményre jogosulttá válik.

Hitelintézeti munkavállalói kedvezménnyel együtt egyidejűleg nem lehet igénybe venni.

IV. Extra kedvezmény:

Az Extra kedvezmény feltétele, hogy az ügyletben szereplő Adósok összesen legalább havi 300 000 Ft, de 500 000 Ft-ot el nem érő összegű nettó munkabér jövedelmet igazoljanak. A kedvezmény alapjául szolgáló összeg több Adós munkabér jövedelméből is összeadódhat. A Prémium kedvezménnyel együtt egyidejűleg nem lehet igénybe venni.

V. Prémium kedvezmény:

A Prémium kedvezmény feltétele, hogy az ügyletben szereplő Adósok összesen legalább havi 500 000 Ft összegű nettó munkabér jövedelmet igazoljanak. A kedvezmény alapjául szolgáló összeg több Adós munkabér jövedelméből is összeadódhat. Az Extra kedvezménnyel együtt egyidejűleg nem lehet igénybe venni.

VI. Minimális kamat, illetve kamatfelár

A fent nevesített egymást kizáró feltételek kivételével az egyes kedvezmények együttesen is érvényesíthetőek, de a minimális kamatfelár nem lehet alacsonyabb az alábbi táblázatban szereplő értékeknél:

Termékek	Minimális kamatfelár
MagNet Lakáshitel, MagNet Új Társasházi Lakáshitel	2,65%
MagNet Jelzáloghitel	3,65%

2. KAMATFELÁR 2019. április 1-től 2020. június 30-ig befogadott ügyletekre vonatkozóan

2/A. KAMATFELÁR 2020. április 1-től 2020. június 30-ig befogadott ügyletekre vonatkozóan

Kamatfelár	Szerződött kölcsönösszeg		
	Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
MagNet Lakáshitel, MagNet Új Társasházi Lakáshitel	5,25%	4,75%	4,25%
MagNet Jelzáloghitel	6,25%	5,75%	5,25%

2/B. KAMATFELÁR 2019. április 1-től 2020. március 31-ig befogadott ügyletekre vonatkozóan

Magnet Lakáshitel és MagNet Új Társasházi Lakáshitel

Kamatfelár mértéke		Szerződött kölcsönösszeg		
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
Havi jóváírás	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	4,25%	3,75%	3,25%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	3,75%	3,25%	3,00%

Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	3,25%	2,80%	2,65%
Legalább 500 000 Ft	3,00%	2,65%	2,50%

MagNet Jelzáloghitel

Kamatfelár mértéke		Szerződött kölcsönösszeg		
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
Havi jóváírás összege	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	5,25%	4,75%	4,25%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	4,75%	4,25%	4,00%
	Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	4,25%	3,80%	3,65%
	Legalább 500 000 Ft	4,00%	3,65%	3,50%

KAMATFELÁR-KEDVEZMÉNYEK:

A fenti kamatfelárból a Bank kamatfelár-kedvezményt nyújt az alábbi feltételek fennállása esetén:

KEDVEZMÉNY TÍPUSOK	Kedvezmény mértéke (évi)
VI. "Közösségi ügyfél" Kedvezmény	0,10%
VII. Hitelintézeti munkavállalói kedvezmény	0,40%

I. "Közösségi ügyfél" Kedvezmény:

A „Közösségi ügyfél” Kedvezmény igénybevételéhez az alábbi feltételek közül legalább az egyik teljesítését vállalja az Adós:

- az Adós Közösségi Hatása¹⁰ legalább 65% vagy
- az Adós az érintett jelzáloghitel ügylettel csatlakozik a Mentor-Szféra Plusz Programhoz.

II. Hitelintézeti munkavállalói kedvezmény:

A Bank a kamatfelárból évi 0,40% mértékű kamatfelár-kedvezményt nyújt azon Adós részére, aki olyan hitelintézet munkavállalója, amelynek székhelye Magyarországon van, vagy ilyen hitelintézet 100%-os tulajdonában álló vállalkozás munkavállalója. A hitelintézeti munkavállalói kedvezményre jogosult Adós esetén a kedvezmény feltétele, hogy a hitel teljes futamideje alatt, minden hónapban a teljes munkabér a kölcsön törlesztésére szolgáló fizetési számlára érkezzon.

Az egyes kedvezmények együttesen is érvényesíthetőek, azonban valamennyi kamatfelár-kedvezménnyel számított kamatfelár nem lehet kevesebb az alábbi táblában meghatározott minimális kamatfelár értékeknél:

Termékek	Minimális kamatfelár
6 havi BUBOR referencia kamatlábhoz kötött kamatozású hitelek	2019.04.01-től 2019.04.14-ig befogadott kérelmekre: 2,50%
6 havi BUBOR referencia kamatlábhoz kötött kamatozású hitelek	2019.04.15-től 2020.03.31-ig befogadott kérelmekre: 2,00%
6 havi BUBOR referencia kamatlábhoz kötött kamatozású hitelek	2020.04.01 -től 2020.06.30-ig befogadott kérelmekre: MagNet Lakáshitel, MagNet Új Társasházi Lakáshitel: 3,75% MagNet Jelzáloghitel: 4,75%

A Bank jogosult a Kedvezmény feltételeit a hitel teljes futamideje alatt ellenőrizni, és amennyiben a Kedvezmény feltétele nem teljesül, a Bank jogosult a következő törlesztési esedékességtől a hátralévő teljes futamidőre a Kedvezményt megvonni.

3. KAMATFELÁR 2017. szeptember 1. és 2019. március 31-ig befogadott ügyletekre vonatkozóan

Minősítési kategória	Kamatfelár mértéke MAGNET LAKÁSHITEL és MAGNET ÚJ TÁRSASHÁZI LAKÁSHITEL esetén	Kamatfelár mértéke MAGNET JELZÁLOGHITEL esetén
A1 minősítés	2,70%	3,70%
A2 minősítés	3,20%	4,20%
A3 minősítés	3,70%	4,70%
B1 minősítés	3,30%	4,30%
B2 minősítés	3,80%	4,80%
B3 minősítés	4,30%	5,30%
C1 minősítés	3,90%	4,90%

¹⁰ Közösségi hatás egy összevont mutatószám, amely megmutatja, hogy az ügyfél milyen mértékben rendelkezik a Bank közösségi termékeivel illetve használja-e azokat (Segítő bankkártya, Közösségi betét), fizet-e becsületkasszás számlavezetési díjat, valamint részt vesz-e a Bank Közösségi Adományozási Programjában (KAP). A Közösségi hatásról részletesen és a mutató mindenkori értékéről a NetBankon keresztül tájékozódhat.

C2 minősítés	4,40%	5,40%
C3 minősítés	5,00%	6,00%

A minősítési kategóriát (A1-C3) a Bank a hitelbírálat során a minősítés eredményeként határozza meg.

Kamatfelár változtatási mutató: H0F

A mutató értéke fix nulla a hitel futamideje alatti kamatfelár periódusokban, azaz a kamatfelár a hitel lejáratáig változatlan, fix marad.

KAMATFELÁR-KEDVEZMÉNY (2017.09.01.-2017.09.30. között befogadott kérelmekre)

A fenti kamatfelárból a Bank kamatfelár-kedvezményt nyújt az alábbi feltételek fennállása esetén:

KEDVEZMÉNY TÍPUSOK	Kedvezmény mértéke (évi)
I. Munkabér-átutalási Kedvezmény	0,30%
II. "Közösségi ügyfél" Kedvezmény	0,10%
Összes (I. + II.) Kedvezmény együttes, maximális mértéke:	0,40%

I. Munkabér-átutalási Kedvezmény: A munkabér-átutalási kedvezmény feltétele, hogy a hitel teljes futamideje alatt, minden hónapban legalább nettó 200 000 Ft összegű teljes munkabér a kölcsön törlesztésére szolgáló fizetési számlára érkezzon. A Bank jogosult a Kedvezmény feltételeit a hitel teljes futamideje alatt ellenőrizni, és amennyiben a Kedvezmény feltétele legalább 2 egymást követő hónapon keresztül nem teljesül, a Bank jogosult a következő törlesztési esedékességtől a Kedvezményt megvonni. Amennyiben a futamidő során az ügyfél ismételtel teljesíti a Kedvezmény alapjául szolgáló feltételt, akkor az ügyfél bármely további nyilatkozata nélkül az eredeti Kedvezményre jogosulttá válik.

II. "Közösségi ügyfél" Kedvezmény:

A „Közösségi ügyfél” Kedvezmény igénybe vételéhez az alábbi feltételek közül legalább az egyik teljesítését vállalja az Adós:

- az Adós Közösségi Hatása ¹¹legalább 65% vagy
- az Adós az érintett jelzáloghitelügylettel csatlakozik a Mentor-Szféra Plusz Programhoz.

A Bank jogosult a Kedvezmény feltételeit a hitel teljes futamideje alatt ellenőrizni, és amennyiben a Kedvezmény feltétele nem teljesül, a Bank jogosult a következő törlesztési esedékességtől a hátralévő teljes futamidőre a Kedvezményt megvonni.

KAMATFELÁR-KEDVEZMÉNY (2017.10.01.-2019.03.31. között befogadott kérelmekre)

A fenti kamatfelárból a Bank kamatfelár-kedvezményt nyújt az alábbi feltételek fennállása esetén (2017.10.01.-2019.03.31.)

KEDVEZMÉNY TÍPUSOK	Kedvezmény mértéke (évi)
I. Munkabér-átutalási Kedvezmény	0,30%
II. "Közösségi ügyfél" Kedvezmény	0,10%
Összes (I. + II.) Kedvezmény együttes, maximális mértéke:	0,40%
III. Hitelintézet munkavállalói kedvezmény	0,40 %

I. Munkabér-átutalási Kedvezmény: A munkabér-átutalási kedvezmény feltétele, hogy a hitel teljes futamideje alatt, minden hónapban legalább nettó 200 000 Ft összegű teljes munkabér a kölcsön törlesztésére szolgáló fizetési számlára érkezzon. A Bank jogosult a Kedvezmény feltételeit a hitel teljes futamideje alatt ellenőrizni, és amennyiben a Kedvezmény feltétele legalább 2 egymást követő hónapon keresztül nem teljesül, a Bank jogosult a következő törlesztési esedékességtől a Kedvezményt megvonni. Amennyiben a futamidő során az ügyfél ismételtel teljesíti a Kedvezmény alapjául szolgáló feltételt, akkor az ügyfél bármely további nyilatkozata nélkül az eredeti Kedvezményre jogosulttá válik.

II. "Közösségi ügyfél" Kedvezmény:

A „Közösségi ügyfél” Kedvezmény igénybe vételéhez az alábbi feltételek közül legalább az egyik teljesítését vállalja az Adós:

- az Adós Közösségi Hatása ¹²legalább 65% vagy
- az Adós az érintett jelzáloghitelügylettel csatlakozik a Mentor-Szféra Plusz Programhoz.

III. Hitelintézet munkavállalói kedvezmény:

¹¹ Közösségi hatás egy összevont mutatószám, amely megmutatja, hogy az ügyfél milyen mértékben rendelkezik a Bank közösségi termékeivel illetve használja-e azokat (Segítő bankkártya, Közösségi betét), fizet-e becsületkasszás számlavezetési díjat, valamint részt vesz-e a Bank Közösségi Adományozási Programjában (KAP). A Közösségi hatásról részletesen és a mutató mindenkor értékéről a NetBankon keresztül tájékozódhat.

¹² Közösségi hatás egy összevont mutatószám, amely megmutatja, hogy az ügyfél milyen mértékben rendelkezik a Bank közösségi termékeivel illetve használja-e azokat (Segítő bankkártya, Közösségi betét), fizet-e becsületkasszás számlavezetési díjat, valamint részt vesz-e a Bank Közösségi Adományozási Programjában (KAP). A Közösségi hatásról részletesen és a mutató mindenkor értékéről a NetBankon keresztül tájékozódhat.

A Bank évi 0,40% mértékű kamatfelár-kedvezményt nyújt azon Adós részére, aki olyan hitelintézet munkavállalója, amelynek székhelye Magyarországon van, vagy ilyen hitelintézet 100%-os tulajdonában álló vállalkozás munkavállalója.

Az I. és II. típusú kedvezmény a III. típusú kedvezménnyel együttesen érvényesíthető, azzal, hogy az összes kedvezménnyel csökkentett

- kamatfelár 6 havi BUBOR referencia kamatlábhoz kötött kamatozású hitelek esetén nem lehet kevesebb, mint 2,30 %

A Bank jogosult a Kedvezmény feltételeit a hitel teljes futamideje alatt ellenőrizni, és amennyiben a Kedvezmény feltétele nem teljesül, a Bank jogosult a következő törlesztési esedékességtől a hátralévő teljes futamidőre a Kedvezményt megvonni.

4. KAMATFELÁR A 2015.10.01.-2017.08.31. között igényelt hitelekre vonatkozóan

Kamatfelár a 2015. 10. 01. – 2016. 01. 31. között igényelt hitelekre vonatkozóan:

Minősítési kategória	Kamatfelár mértéke MAGNET LAKÁSHITEL esetén	Kamatfelár mértéke MAGNET JELZÁLOGHITEL esetén
A minősítés	3,50%	4,50%
B minősítés	4,00%	5,00%
C minősítés	4,50%	5,50%

Kamatfelár a 2016. 02. 01. – 2017. 08. 31. között igényelt hitelekre vonatkozóan:

Minősítési kategória	Kamatfelár mértéke MAGNET ÚJ TÁRSASHÁZI LAKÁSHITEL / MAGNET LAKÁSHITEL esetén	Kamatfelár mértéke MAGNET JELZÁLOGHITEL esetén
A minősítés	4,00%	5,00%
B minősítés	4,50%	5,50%
C minősítés	5,00%	6,00%

A minősítési kategóriát (A-C) a Bank a hitelbírálat során a minősítés eredményeként határozza meg.

A fenti kamatfelárból a Bank kamatfelár-kedvezményt nyújt az alábbi feltételek fennállása esetén:

Kamatfelár kedvezmények (a kedvezmények mind a MagNet Lakáshitelre, mind MagNet Új Társasházi Lakáshitelre, mind a MagNet Jelzáloghitelre vonatkoznak):

KEDVEZMÉNY TÍPUSOK	Kedvezmény mértéke	
I. LTV kedvezmény	Lefeljebb 25%-os LTV esetén:	0,60%
	25%-nál nagyobb, de legfeljebb 50%-os LTV esetén:	0,30%
II. Munkabér-átutalási kedvezmény	0,30%	
III. "Tudatos" kedvezmény	0,50%	
Összes (I. + II. + III.) kamatfelár-kedvezmény együttes, maximális mértéke:	1,20%	

- LTV kedvezmény:** LTV alatt a Bank a Kölcsönösszeg és az Ingatlan(ok) forgalmi értékének hányadosát érti. Ingatlan forgalmi értékének a Bank a fedezetül felajánlott ingatlanok Bank által elfogadott értékbecslésben szereplő forgalmi értékét tekinti. Amennyiben a hitelbírálat során a kölcsönösszeg az ingatlanfedezet(ek) forgalmi értékének legfeljebb 25%-át éri el, akkor a Bank erre tekintettel 0,60% kamatfelár kedvezményt nyújt. 25%-ot meghaladó, de legfeljebb 50%-ot elérő kölcsönösszeg-ingatlan forgalmi érték arány esetén nyújtott kamatfelár-kedvezmény mértéke: 0,30%.
- Munkabér-átutalási kedvezmény:** A munkabér-átutalási kedvezmény feltétele, hogy a hitel teljes futamideje alatt, minden hónapban legalább nettó 200 000 Ft összegű teljes munkabér a kölcsön törlesztésére szolgáló fizetési számlára érkezen. A Bank jogosult a kamatfelár kedvezmény feltételeit a hitel teljes futamideje alatt ellenőrizni, és amennyiben a kedvezmény feltétele legalább 2 egymást követő hónapon keresztül nem teljesül, a Bank jogosult a következő törlesztési esedékességtől a hátralévő teljes futamidőre a kamatfelár-kedvezményt megvonni.
- "Tudatos" kedvezmény:**

A „Tudatos” kedvezmény igénybe vételéhez vagy a III.1. pont szerinti hitelcélhoz kötött feltételek valamelyikét, vagy az III.2. pont szerinti személyhez kötött feltételek valamelyikét kell teljesíteni. Függetlenül a teljesített feltételek számától egy ügylethez kapcsolódóan kizárólag egy - alább felsorolt - feltétel teljesítése alapján van lehetőség Tudatos kedvezmény igénybevételére.

III.1. Hitelcélhoz kötött feltételek:

- energiatakarékos (energetikai minősítés szerinti A+, A, besorolású) lakóingatlan vagy,
- a Hirdetmény IV. pontja szerinti energia-megtakarítást eredményező korszerűsítési, felújítási munkálatok finanszírozása,
- 100%-ban elektromos hajtású autó vásárlása MagNet Jelzáloghitellel.

Az energiatakarékos lakóingatlan vásárlásának tényét, az Adósnak az épület energetikai tanúsítványának benyújtásával kell igazolnia, ennek elmulasztása esetén a Bank jogosult a kamatfelár-kedvezmény megvonására a hitel teljes futamidejére vonatkozóan. Felújítási, korszerűsítési hitelcél esetén a kamatfelár-kedvezmény kizárólag a Hirdetmény IV. pontjánál közzétett energia-megtakarítást eredményező korszerűsítési, felújítási munkálatokhoz igényelt hitelek esetén érvényesíthető. A Bank jogosult a helyszínen ellenőrizni, hogy a Hirdetmény szerinti célokra

fordították a kölcsönt, és amennyiben ezt az Adós nem igazolja, jogosult a kamatfelár-kedvezmény megvonására a hitel teljes futamidejére vonatkozóan. Elektromos autó vásárlása esetén a forgalmi engedély, (ahol tulajdonosként az Adós vagy Adóstárs szerepel) másolati példányának benyújtása a kamatfelár-kedvezmény nyújtásának feltétele. Ha az Adós a folyósítástól számított 3 hónapon belül nem nyújtja be, akkor a Bank jogosult a kamatfelár-kedvezmény megvonására a hitel teljes futamidejére vonatkozóan.

III.2. Személyhez kötődő feltételek:

Ugyancsak jogosult a kamatfelár-kedvezményre az az adós vagy adóstárs, aki teljesíti az alábbi vagylagos feltételek valamelyikét:

- az igénylést megelőző 3 hónapban 0 forintnál magasabb összegben vállalt becsületkasszás számlavezetési díjat a MagNet Banknál, és a fizetési számlához kapcsolódó bankkártyához beállításra került a KAP kártyaprogram, és a legutolsó KAP szavazás során rendelkezett valamely közhasznú civil szervezet javára a rá eső banki nyereség 10%-áról, és ezek a feltételek a hitel teljes futamideje alatt fennállnak vagy
- a MagNet Banknál van élő – legalább az igénylést 6 hónappal megelőzően elhelyezett - Mentor Plusz betétje, és ilyen betéttel a hitel lejáratáig rendelkezik, vagy
- közhasznúsági nyilvántartásba vett szervezet alkalmazottja, vagy
- közhasznúsági nyilvántartásba vett szervezetnek önkéntes munkát végez / végzett, és ezt a közhasznú szervezet igazolja a Bank felé, vagy
- olyan vállalkozás vezető tisztségviselője, vagy tulajdonosa, amely vállalkozás a MagNet Banknál rendelkezik fennálló Szféra hitellel.

A Bank jogosult a kamatfelár kedvezmény feltételeit a hitel teljes futamideje alatt ellenőrizni, és amennyiben a kedvezmény feltétele nem teljesül, a Bank jogosult a következő törlesztési esedékességtől a hátralévő teljes futamidőre a kamatfelár kedvezményt megvonni.

Kamatfelár változtatási mutató: HOF¹³

A mutató értéke fix nulla a hitel futamideje alatti kamatfelár periódusokban, azaz a kamatfelár a hitel lejáratáig változatlan, fix marad.

5. KAMATFELÁR A 2017.09.01.-2017.10.13. között igényelt MagNet Új Társasházi Lakáshitelekre vonatkozóan

Minősítési kategória	Kamatfelár mértéke MAGNET ÚJ TÁRSASHÁZI LAKÁSHITEL esetén
A1 minősítés	3,20%
A2 minősítés	3,70%
A3 minősítés	4,20%
B1 minősítés	3,80%
B2 minősítés	4,30%
B3 minősítés	4,80%
C1 minősítés	4,40%
C2 minősítés	4,90%
C3 minősítés	5,50%

A minősítési kategóriát (A1-C3) a Bank a hitelbírálat során a minősítés eredményeként határozza meg.

Kamatfelár változtatási mutató: HOF¹⁴

A mutató értéke fix nulla a hitel futamideje alatti kamatfelár periódusokban, azaz a kamatfelár a hitel lejáratáig változatlan, fix marad.

A kamatfelárból a Bank kamatfelár-kedvezményt nyújt az alábbi feltételek fennállása esetén:

KEDVEZMÉNY TÍPUSOK	Kedvezmény mértéke (évi)
I. Munkabér-átutalási Kedvezmény	0,30%
II. "Közösségi ügyfél" Kedvezmény	0,10%
Összes (I. + II.) Kedvezmény együttes, maximális mértéke:	0,40%

I. Munkabér-átutalási Kedvezmény: A munkabér-átutalási kedvezmény feltétele, hogy a hitel teljes futamideje alatt, minden hónapban legalább nettó 200 000 Ft összegű teljes munkabér a kölcsön törlesztésére szolgáló fizetési számlára érkezen. A Bank jogosult a Kedvezmény feltételeit a hitel teljes futamideje alatt ellenőrizni, és amennyiben a Kedvezmény feltétele legalább 2 egymást követő hónapon keresztül nem teljesül, a Bank jogosult a következő törlesztési esedékességtől a Kedvezményt megvonni. Amennyiben a futamidő során az ügyfél ismételtelen teljesíti a Kedvezmény alapjául szolgáló feltételt, akkor az ügyfél bármely további nyilatkozata nélkül az eredeti Kedvezményre jogosulttá válik.

¹³ A Bank ezen termék esetén a HOF elnevezésű kamatfelár változtatási mutatót alkalmazza, melyről részletesebben az MNB honlapján (<http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel>) tájékozódhat.

¹⁴ A Bank a 6 havi BUBOR referencia kamatlábhöz kötött kamatozású hitelek esetén a HOF elnevezésű kamatfelár változtatási mutatót alkalmazza, melyről részletesebben az MNB honlapján (<http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel>) tájékozódhat.

II. "Közösségi ügyfél" Kedvezmény:

A „Közösségi ügyfél” Kedvezmény igénybe vételéhez az alábbi feltételek közül legalább az egyik teljesítését vállalja az Adós:

- az Adós Közösségi Hatása ¹⁵legalább 65% vagy
- az Adós az érintett jelzáloghitel ügylettel csatlakozik a Mentor-Szféra Plusz Programhoz.

A Bank jogosult a Kedvezmény feltételeit a hitel teljes futamideje alatt ellenőrizni, és amennyiben a Kedvezmény feltétele nem teljesül, a Bank jogosult a következő törlesztési esedékességtől a hátralévő teljes futamidőre a Kedvezményt megvonni.

6. DÍJAK, KÖLTSÉGEK

Az alábbi díjak, költségek mind a MagNet Új Társasházi Lakáshitelre, mind a MagNet Lakáshitelre, mind a MagNet Jelzáloghitelre vonatkoznak (külön feltüntetésre kerül, ha ettől eltérően csak bizonyos termékre igaz, az adott díj vagy költség):

MEGNEVEZÉS	MÉRTÉK	ESEDÉKESÉG
Folyósítási díj	1%, de max. 200 000 Ft	Folyósításkor esedékes, Banknak fizetendő. A Bank meghitelezi díjat, ha az erre vonatkozó igény a Kölcsönkérelmi nyomtatványon feltüntetésre került.
Rendelkezésre tartási díj	MagNet Új Társasházi Lakáshitel és 2020. március 1. után szerződött, új lakás vásárlására felvett MagNet Lakáshitel esetén: évi 2%, de legfeljebb az ügyleti kamat 50%-a A kölcsönszerződésben meghatározott, de még ki nem folyósított kölcsön(rész) után a rendelkezésre tartási időszakban fizetendő díj.	2021. július 1. előtt befogadott ügyletekre vonatkozóan: A díj a kölcsönösszeg folyósításakor, részletekben történő folyósítás esetén a kölcsönrészletek folyósításakor esedékes. 2021. július 1-től befogadott ügyletekre vonatkozóan: A díj havonta minden hónap 10-én esedékes.
Késedelmi kamat	Ügyleti kamat *1,5 + 3%, de max. MNB alapkamat + 24%	Az esedékessé vált és meg nem fizett tartozások (tőke, kamat, díj, költségek) után a késedelem idejére a Banknak fizetendő. MagNet Új Társasházi Lakáshitel, MagNet Lakáshitel esetén a szerződés felmondását követő 90. napot követően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot, költséget és díjat meghaladó összegben nem kerül felszámításra.
Ingtalan értékbecslés költsége¹⁶	Lakás esetén: 200 m ² -ig: 30 000 Ft 200 m ² felett: 34 000 Ft Lakó vagy üdülőingatlan telekkel esetén: 200 m ² -ig: 30 000 Ft 200 m ² felett: 37 000 Ft Lakótelek / üdülőtelek esetén: 1 000 m ² -ig: 25 400 Ft	Értékbecslőnek fizetendő a helyszíni szemlén készpénzben, vagy legkésőbb az értékbecslés átadása előtt két nappal átutalással vagy készpénz fizetéssel.
Fedezettel kapcsolatos ügyintézés költsége	Budapesten: 4 000 Ft Pest megye (kivéve Ráckeve): 6 500 Ft Egyéb településen: 12 000 Ft + útiköltség	Zálogjog / Önálló zálogjog bejegyzéskor és törléskor esedékes, ha a biztosítéki jogok bejegyzéséről a Bank intézkedik. Banknak fizetendő.
Zálogjog / Önálló zálogjog bejegyzés/törlés költsége	Bejegyzés: 12 600 Ft/ingatlan Törlés: 6 600 Ft/ingatlan	Zálogjog / Önálló zálogjog bejegyzéskor és törléskor esedékes, Földhivatalnak fizetendő.
Tulajdoni lap másolat / térképmásolat TAKARNET-en keresztül	Nem hiteles tulajdoni lap másolat: 1 000 Ft/ingatlan E-hiteles tulajdoni lap másolat: 3 600 Ft/ingatlan Térképmásolat (helyszínrajz) hitelesítve: 3 000 Ft	Ingtalan ellenőrzésekor, Banknak fizetendő.

¹⁵ Közösségi hatás egy összevont mutatószám, amely megmutatja, hogy az ügyfél milyen mértékben rendelkezik a Bank közösségi termékeivel illetve használja-e azokat (Segítő bankkártya, Közösségi betét), fizet-e becsületkasszás számlavezetési díjat, valamint részt vesz-e a Bank Közösségi Adományozási Programjában (KAP). A Közösségi hatásról részletesen és a mutató mindenkor értékéről a NetBankon keresztül tájékozódhat.

¹⁶ Egyéb ingatlanok esetén egyedi díjszabás kerül alkalmazásra. Az ingatlanfedezet mellett nyújtott fogyasztói hitelekhez a MagNet Bank által elfogadott hivatalos értékbecslők: Cash-Pool Kft., Estimate Pro Kft., Seratus Kft.

MEGNEVEZÉS	MÉRTÉK	ESEDÉKESÉG
Iekérdezésének költsége		
Földhivatal által hitelesített tulajdoni lap másolat	6 250 Ft/ ingatlan	Földhivatalnak fizetendő
Szerződésmódosítási díj	<p>30 000 Ft</p> <p>A futamidő hosszabbításáért nem kerül felszámításra szerződésmódosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a futamidő meghosszabbítására a megelőző 5 éven belül nem került sor, • amennyiben a kölcsön törlesztése legalább 90 napos késedelemben van és a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezi az adós a futamidő hosszabbítást legfeljebb 5 évvel. <p>2020. március 18. napjáig folyósított, a Fizetési moratóriumra¹⁷ tekintettel módosult hitelek esetén, ha az ügyfél jelzi azon szándékát, hogy a Fizetési moratórium miatt meghosszabbított futamidő mérséklése érdekében a magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank az erre tekintettel szükségessé váló - 2022. december 31-ig leszerződött - szerződésmódosításért díjat nem számít fel.</p>	Alkalmanként, a szerződésmódosítási kérelem benyújtásával egyidejűleg esedékes, minden, a futamidő alatt az adós által kezdeményezett szerződésmódosítás esetén, a Banknak fizetendő. Amennyiben a szerződésmódosítás nem jön létre, a díj nem kerül visszafizetésre.
Előtörlesztés költsége a 2019. április 10-től megkötött jelzáloghitelek esetén	<p>Előtörlesztett összeg 1%-a</p> <p>A Bank nem számítja fel az előtörlesztés költségét a kölcsön biztosítékaul szolgáló hitelfedezeti életbiztosításból, vagy vagyonbiztosításból, vagy lakás-takarékpénztári megtakarításból teljesített teljes vagy részleges előtörlesztés esetén.</p>	Előtörlesztésenként, előtörlesztéskor esedékes, a Banknak fizetendő.
Előtörlesztés költsége a 2016. március 21-től 2019. április 9-ig megkötött jelzáloghitelek esetén	<p>Előtörlesztett összeg 1,5%-a</p> <p>Előtörlesztett összeg 2%-a jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződés esetén, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzáloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor.</p> <p>A Bank nem számítja fel az előtörlesztés költségét a kölcsön biztosítékaul szolgáló hitelfedezeti életbiztosításból, vagy vagyonbiztosításból származó kifizetésből történő előtörlesztés esetén.</p> <p>2020. március 18. napjáig folyósított hitelek esetén a Bank a Fizetési moratóriumra tekintettel megállapított, annak során felhalmozódott kamat- és díjtartozás - 2022. december 31-ig végrehajtott - részleges vagy teljes előtörlesztése esetén nem számítja fel az előtörlesztés költségét az előtörlesztett kamat-és díjtartozás összege után.</p>	Előtörlesztésenként, előtörlesztéskor esedékes, a Banknak fizetendő.
Előtörlesztési díj a 2016. március 21-ig megkötött jelzáloghitelek esetén	<p>MagNet Új Társasházi Lakáshitel, és MagNet Lakáshitel esetén: az előtörlesztett összeg 1%-a.</p> <p>MagNet Új Társasházi Lakáshitel, és MagNet Lakáshitel esetén, ha az előtörlesztés más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik: az előtörlesztett összeg 2%-a.</p> <p>MagNet Jelzáloghitel esetén: az előtörlesztett összeg 2%-a.</p> <p>A Bank az alábbi esetekben nem számít fel előtörlesztési díjat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ha a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztés nem történt, • lakáscélú kölcsönök előtörlesztése esetén a szerződés hatálybalépésétől számított 24. hónapot követően teljesített első részleges vagy teljes előtörlesztés alkalmával, kivéve, ha az előtörlesztés - részben vagy egészben - más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, 	Előtörlesztésenként, előtörlesztéskor esedékes, a Banknak fizetendő.

¹⁷ Fizetési moratórium jelenti a 47/2020. (III. 18.) Korm. rendeletben, illetve a 2020. évi LVIII. törvényben meghatározott fizetési moratóriumot valamint ezek valamennyi, jogszabály általi hosszabbítását.

MEGNEVEZÉS	MÉRTÉK	ESEDÉKESÉG
	<ul style="list-style-type: none"> a kölcsön biztosítékául szolgáló hitelfedezeti életbiztosításból, vagy vagyonbiztosításból származó kifizetésből történő előtörlesztés esetén. <p>2020. március 18. napjáig folyósított hitelek esetén a Bank a Fizetési moratóriumra tekintettel megállapított, annak során felhalmozódott kamat- és díjtartozás - 2022. december 31-ig végrehajtott - részleges vagy teljes előtörlesztése esetén nem számítja fel az előtörlesztés költségét az előtörlesztett kamat-és díjtartozás összege után.</p>	
Ügyintézési díj	5 000 Ft	A kölcsönszerződésben nem rögzített, vagy a vonatkozó jogszabályokban kötelezően elő nem írt igazolások, kimutatások kiadásakor esedékes, a Banknak fizetendő.
Közjegyzői költség	Mértékét a közjegyző díjszabásról szóló 14/1991 (XI.26) IM rendelet alapján az eljáró közjegyző határozza meg az ügyértéktől (kölcsön összege) és egyéb feltételektől függően.	Szerződéskötés, szerződésmódosítás esetén az egyoldalú tartozáselismerő / kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásakor a közjegyzőnek fizetendő.

7. EGYÉB DÍJAK, KÖLTSÉG TÉTELEK ÉS KEDVEZMÉNYEK

EGYÉB DÍJ, KÖLTSÉG	MÉRTÉK	ESEDÉKESÉG
Ügyféléltudakozvány költsége ¹⁸	jogszabály alapján díjmentes	Ügyféléltudakozvány igénylésekor fizetendő.
Késedelem miatti felszólító levél díja	1 000 Ft / levél	Késedelem miatti felszólító levél kiküldésekor fizetendő.
Késedelem miatti SMS felszólítás díja	50 Ft/ SMS	Késedelem miatti felszólító SMS kiküldésekor fizetendő.
Késedelem miatti személyes megkeresés díja	10 000 Ft / személyes megkeresés	Késedelem miatti személyes megkeresésekor fizetendő. (Bank végzi)
Késedelem miatti személyes megkeresés költsége	10 000 Ft / személyes megkeresés	Késedelem miatti személyes megkeresésekor fizetendő. (Bank megbízottja végzi)
Postai és távközlési költségátalány	30 000 Ft, a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény alapján fizetendő összeg ¹⁹	Tájékoztatás kézhez vételekor fizetendő.

Közösségi hiteldíj kedvezmény (Mentor-Szféra Plusz Program)

MagNet Új Társasházi Lakáshitelhez, MagNet Lakáshitelhez, MagNet Jelzáloghitelhez, Mentor Plusz betét gyűjthető, mely alapján Mentor hitelfelvevő ügyfeleink Közösségi Hiteldíj Kedvezmény jóváírásban részesülhetnek. A Mentor-Szféra Plusz Program részletes feltételeit a Mentor-Szféra Plusz Program Általános Szerződési Feltételei tartalmazza. A Mentor-Szféra Plusz Programhoz a Netbankon keresztül lehet csatlakozni.

C. NHP ZÖLD OTTHON PROGRAM KERETÉBEN NYÚJTOTT HITELEK 2021. december 1-től 2022. március 20-ig befogadott kérelmekre vonatkozóan

	MagNet NHP Zöld Otthon Hitel	MagNet NHP Zöld Otthon Hitel (támogatott)
Ügyleti kamat (évi)	2,50%	2,50%
Kamattámogatás (évi)	nincs	2,50%
Adósok által fizetendő (nettó) hitelkamat (évi)	2,50%	0%
Kamatperiódus hossza	futamidő végéig fix	

¹⁸ A Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) nyilvántartásba vételéről szóló információ kérése ügyféléltudakozvánnyal.

¹⁹ A postai és távközlési költségátalányt adósságrendezési eljárás kezdeményezése esetén és akkor kell megfizetni, ha a MagNet Bank Zrt. főhitelezőként vállalja vagy köteles ellátni a törvény szerinti főhitelezői feladatokat. A költségátalányt a MagNet Bank Zrt. erről, valamint a törvény szerinti minimális törlesztő részlet összegéről szóló tájékoztatásával egyidejűleg megküldött felhívása alapján, annak kézhezvételétől számított 8 napon belül, de legkésőbb az első minimális törlesztőrészlettel együtt kell megfizetni.

Kamatváltozás a feltételek nemteljesítése miatt MagNet NHP Zöld Otthon Hitel esetén:

Amennyiben a kölcsön futamideje alatt – a lakáshittel szemben az NHP Zöld Otthon Programra vonatkozó Terméktájékoztatóban (<https://www.mnb.hu/letoltes/nhp-zop-termektajekoztato-20210916.pdf>) támasztott követelmények nem teljesítése miatt – az NHP Zöld Otthon Programban lehívott refinanszírozási kölcsönt a Banknak vissza kell fizetnie az MNB részére, úgy a kölcsön ügyleti kamata a refinanszírozási kölcsön teljes összegben való visszafizetését megelőző hónap utolsó munkanapját megelőző 15. munkanapon érvényes 5 éves ÁKK referenciahozam alapján kerül meghatározásra az alábbiak szerint.

Ügyleti kamat a refinanszírozási kölcsön visszafizetése esetén: **5 éves ÁKK referenciahozam + 3,5%**

Az így meghatározott kamat a kölcsön hátralévő futamidejére felszámításra kerül, mértéke a H3K5 kamatváltoztatási mutató alapján módosul a kamatperiódus forduló során.

Az alkalmazott kamatperiódus hossza 5 év.

Kamatváltozás a feltételek nemteljesítése miatt MagNet NHP Zöld Otthon Hitel (támogatott) esetén:

Amennyiben a kölcsön futamideje alatt – a lakáshittel szemben az NHP Zöld Otthon Programra vonatkozó Terméktájékoztatóban (<https://www.mnb.hu/letoltes/nhp-zop-termektajekoztato-20210916.pdf>) támasztott követelmények nem teljesítése miatt – az NHP Zöld Otthon Programban lehívott refinanszírozási kölcsönt a Banknak vissza kell fizetnie az MNB részére, úgy ügyleti kamat mértéke a továbbiakban megegyezik a refinanszírozási forrás visszafizetésének napján érvényes az ÁKK Zrt. által közzétett (www.akk.hu), a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléknak 3 százalékponttal növelt mértékével.

Amennyiben az Adós 16/2016. Korm. Rendelet szerinti feltételeket teljesíti, úgy továbbra is jogosult az otthonteremtési kamattámogatásra, amelynek mértéke a fentiekben meghatározott ügyleti kamat 3 százalékponttal csökkentett mértéke.

Amennyiben az Adós a 16/2016. Korm. Rendelet szerinti feltételeket sem teljesíti, az Adós köteles a fenti ügyleti kamatot, azaz az ÁKK Zrt. által közzétett (www.akk.hu), a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléknak 3 százalékponttal növelt mértékét fizetni, és kamattámogatás nem kerül lehívásra.

A Bank a kamattámogatási időszakban érvényes kamatváltoztatás módszertant alkalmazza tovább.

Az alkalmazott kamatperiódus hossza 5 év.

Büntető kamat alkalmazása:

Amennyiben a kölcsön futamideje alatt – a lakáshittel szemben az NHP Zöld Otthon Programra vonatkozó Terméktájékoztatóban támasztott követelmények nem teljesítése miatt – az NHP Zöld Otthon Programban lehívott refinanszírozási kölcsönt a Banknak vissza kell fizetnie az MNB részére, úgy a Bank jogosult az Adósra az MNB részére általa megfizetett büntető kamat összegét áthárítani. A büntető kamatból eredő fizetési kötelezettség a büntető kamat Bank által MNB részére történő megfizetése napjától számított 15 nap elteltével válik esedékessé.

A büntető kamat mértéke: a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének az Adós részére nyújtott kölcsönösszegre vetített összege; a büntető kamat számításának alapjául szolgáló időszak a jogosulatlan igénybevétel időtartama (azaz a NHP ZOP terméktájékoztatóban támasztott követelmények nem teljesítésére tekintettel a Kölcsönszerződésben foglalt esetek bekövetkezése és az MNB által az adott Lakáshitel Szerződés vonatkozásában a hitelintézet részére nyújtott refinanszírozási kölcsön visszafizetése közötti időszak), vagy ha ez nem állapítható meg, illetve már a folyósításkor jogosulatlan volt az igénybevétel, a refinanszírozási kölcsön folyósítása és a visszafizetés közötti teljes időszak.

MEGNEVEZÉS	MÉRTÉK	ESEDÉKESÉG
Folyósítási díj	MagNet NHP Zöld Otthon Hitel és MagNet NHP Zöld Otthon Hitel (támogatott) esetén: 0,75%, maximum 100 000 Ft²⁰	Folyósításkor esedékes, Banknak fizetendő.
Késedelmi kamat	Ügyleti kamat *1,5 + 3%, de max. MNB alapkamat + 24%	Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, díj, költségek) után a késedelem idejére a Banknak fizetendő. Lakáscélú kölcsönszerződések esetén a szerződés felmondását követő 90. napot követően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot, költséget és díjat meghaladó összegben nem kerül felszámításra.
Ingtalan értékbecslés költsége ²¹	Lakás esetén: 200 m ² -ig: 30 000 Ft 200 m ² felett: 34 000 Ft Lakó vagy üdülőingatlan telekkel esetén: 200 m ² -ig: 30 000 Ft 200 m ² felett: 37 000 Ft Lakótelek / üdülőtelek esetén: 1 000 m ² -ig: 25 400 Ft	Értékbecslőnek fizetendő a helyszíni szemlén készpénzben, vagy legkésőbb az értékbecslés átadása előtt két nappal átutalással vagy készpénz fizetéssel.

²⁰Ugyanarra hitelcélra egyidejűleg igényelt MagNet NHP Zöld Otthon Hitel és MagNet NHP Zöld Otthon Hitel (támogatott) esetén a két kölcsönszerződés alapján folyósított hitelösszeg 0,75%-a, de együtt legfeljebb 100 000 Ft.

²¹ Egyéb ingatlanok esetén egyedi díjszabás kerül alkalmazásra. Az ingatlanfedezet mellett nyújtott fogyasztói hitelekhez a MagNet Bank által elfogadott hivatalos értékbecslők: Andrews Consulting, Atz Partners Ingatlan Értékbecslő Kft., Bermark Szakértő Kft, Cash-Pool Immo Kft., Estimate Pro Kft., Miske Bt., Molnár Mária Ev., Buczóné Simon Ibolya Ev., Zsidai Zoltán Ev., Mikes Mónika Ev., Kovács Anita Ev.

MEGNEVEZÉS	MÉRTÉK	ESEDÉKESÉG
Helyszíni szemle költsége ²²	MagNet NHP Zöld Otthon Hitel (támogatott) esetén felszámításra kerülő költség: Budapesti és Pest megyei ingatlan esetén amennyiben a méretezett műszaki alaprajz rendelkezésre áll: 10 000 Ft / ingatlan amennyiben méretezett műszaki alaprajz nem áll rendelkezésre: 12 000 Ft / ingatlan	Értékbecslőnek fizetendő a helyszíni szemlén készpénzben, vagy legkésőbb az értékbecslés átadása előtt két nappal átutalással vagy készpénz fizetéssel.
Ingatlan felülvizsgálati díj ²³	Budapesti és Pest megyei ingatlan esetén 17 780 Ft / alkalom	Értékbecslőnek fizetendő a helyszíni szemlén készpénzben, vagy legkésőbb az értékbecslés átadása előtt két nappal átutalással vagy készpénz fizetéssel.
Fedezettel kapcsolatos ügyintézés költsége	MagNet NHP Zöld Otthon Hitel és MagNet NHP Zöld Otthon Hitel (támogatott) esetén 0 Ft.	Önálló zálogjog bejegyzéskor esedékes, ha a biztosítéki jogok bejegyzéséről a Bank intézkedik. A Bank a folyósításkor az ügyfél számlájáról szedi be a költség ellenértékét.
Önálló zálogjog bejegyzés/törlesztés költsége	Bejegyzés: 12600 Ft/ingatlan Törlesztés: 6600 Ft/ingatlan	Amennyiben az ügyfél intézkedik az önálló zálogjog bejegyzéséről, törlesztéséről akkor a Földhivatalnak fizetendő. Ha az önálló zálogjog bejegyzéséről a Bank intézkedik, a Bank a folyósításkor az ügyfél számlájáról szedi be a költség ellenértékét.
Tulajdoni lap másolat / térképmásolat TAKARNET-en keresztüli lekérdezésének költsége	Nem hiteles tulajdoni lap másolat: 1000 Ft/ingatlan E-hiteles tulajdoni lap másolat: 3600 Ft/ingatlan	Ingatlan ellenőrzésekor, Banknak fizetendő.
Földhivatal által hitelesített tulajdoni lap másolat	6 250 Ft/ ingatlan	Földhivatalnak fizetendő
Szerződésmódosítási díj	30 000 Ft A futamidő hosszabbításáért nem kerül felszámításra szerződésmódosítási díj: <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben arra a megelőző 5 éven belül nem került sor, • amennyiben a kölcsön törlesztése legalább 90 napos késedelemben van és a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezi az adós a futamidő hosszabbítást legfeljebb 5 évvel. <p>2020. március 18. napjáig folyósított, a Fizetési moratóriumra²⁴ tekintettel módosult hitelek esetén, ha az ügyfél jelzi azon szándékát, hogy a Fizetési moratórium miatt meghosszabbított futamidő mérséklése érdekében a magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank az erre tekintettel szükségessé váló - 2022. december 31-ig leszerződött - szerződésmódosításért díjat nem számít fel.</p>	Alkalmanként, a szerződésmódosítási kérelem benyújtásával egyidejűleg esedékes, minden, a futamidő alatt az adós által kezdeményezett szerződésmódosítás esetén, a Banknak fizetendő. Amennyiben a szerződésmódosítás nem jön létre, a díj nem kerül visszafizetésre.
Előtörlesztés költsége a 2019. április 10-től megkötött jelzáloghitelek esetén	MagNet NHP Zöld Otthon Hitel és MagNet NHP Zöld Otthon Hitel (támogatott) esetén: Az előtörlesztett összeg 1%-a, de alkalmanként és kölcsönszerződésenként legfeljebb 30 000 Ft. Díjmentes: <ul style="list-style-type: none"> • a kölcsön biztosítékául szolgáló hitelfedezeti életbiztosításból, vagyontörlesztésből származó kifizetésből történő előtörlesztés • a lakástakarék-pénztári szerződés alapján történő előtörlesztés. Amennyiben a kölcsön futamideje alatt – a lakáshitellel szemben az NHP Zöld Otthon Programra vonatkozó Terméktájékoztatóban támasztott követelmények nem teljesítése miatt – az NHP Zöld Otthon Programban lehívott	Előtörlesztésenként, előtörlesztéskor esedékes, a Banknak fizetendő.

²² Az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. Rendelet 18. § (2) b) pontja szerinti új lakás vásárlása esetén a 25. § (3) pont szerinti ellenőrzés elvégzésének ellenértéke. Nem budapesti, és nem Pest megyei ingatlanok esetén egyedi díjszabás kerül alkalmazásra. A helyszíni szemlét végzi: Andrews Consulting, Atz Partners Ingatlan Értékbecslő Kft., Bermark Szakértő Kft, Cash-Pool Immo Kft., Estimate Pro Kft., Miske Bt., Molnár Mária Ev., Buczóné Simon Ibolya Ev., Zsidai Zoltán Ev., Mikes Mónika Ev., Kovács Anita Ev.

²³ Az ingatlanban bekövetkezett változás miatti helyszíni ellenőrzés díja.

²⁴ Fizetési moratórium jelenti a 47/2020. (III. 18.) Korm. rendeletben, illetve a 2020. évi LVIII. törvényben meghatározott fizetési moratóriumot valamint ezek valamennyi, jogszabály általi hosszabbítását.

MEGNEVEZÉS	MÉRTÉK	ESEDÉKESÉG
	refinanszírozási kölcsönt a Banknak vissza kell fizetnie az MNB részére, akkor az ezt követően teljesített előtörlesztések után az előtörlesztési díj az előtörlesztett összeg 1%-a lesz. 2020. március 18. napjáig folyósított hitelek esetén a Bank a Fizetési moratóriumra ¹⁷ tekintettel megállapított, annak során felhalmozódott kamat- és díjtartozás - 2022. december 31-ig végrehajtott - részleges vagy teljes előtörlesztése esetén nem számítja fel az előtörlesztés költségét az előtörlesztett kamat-és díjtartozás összege után.	
Ügyintézési díj	MagNet NHP Zöld Otthon Hitel és MagNet NHP Zöld Otthon Hitel (támogatott) esetén: díjmentes	A kölcsönszerződésben nem rögzített, vagy a vonatkozó jogszabályokban kötelezően elő nem írt igazolások, kimutatások kiadásakor esedékes, a Banknak fizetendő.

MagNet NHP Zöld Otthon Hitelhez Mentor Plusz betét gyűjthető, mely alapján Mentor hitelfelvevő ügyfeleink Közösségi Hiteldíj Kedvezmény jóváírásban részesülhetnek. A Mentor-Szféra Plusz Program részletes feltételeit a Mentor-Szféra Plusz Program Általános Szerződési Feltételei tartalmazza. A Mentor-Szféra Plusz Programhoz a NetBankon keresztül lehet csatlakozni.

A pénzforgalmi díjak, jutalékok és költségek tekintetében a magánszemélyek pénzforgalmi díjairól, jutalékairól és költségeiről szóló Hirdetményünkben foglaltak az irányadóak.

JELLEN HIRDETMÉNYHEZ KAPCSOLÓDÓ TÁJÉKOZTATÁS

A MagNet Bank Zrt. ezúton ad tájékoztatást arról, hogy a Hirdetményben mely változások kerültek átvezetésre.

A módosítás oka:

- A 782/2021 (XII.24.) Korm. rendelet alapján a referencia-kamatlához kötött jelzáloghitel-szerződések referencia-kamatláb rögzítése meghosszabbításra került 2022. december 31-ig.

A Hirdetményben nagy kezdőbetűvel, idézőjelben található fogalmakat a Hitelezési Üzletág Általános Szerződési Feltételeiről szóló 2015. február 1-jétől hatályos Üzletszabályzatának a fogyasztónak nyújtott hitelre vonatkozó rendelkezésekről szóló 3. számú kiegészítése tartalmazza. Az Üzletszabályzat a www.magnetbank.hu honlapon, illetve a bankfiókban is kifüggesztésre kerül.

Jelen Hirdetményben közölt díjak, költségek nem vonatkoznak a magánszemélynek nyújtott fogyasztói kölcsönöknek nem minősülő kölcsönszerződések kondícióira.

Ezen kölcsönök kamatának aktuális mértékét minden esetben a Kölcsönszerződések egyedileg rögzítik.

2022. szeptember 15.

MagNet Bank Zrt.