



HIRDETMÉNY

A lakossági Ügyfelek részére, magánszemélyek által elhelyezett óvadéki betét fedezete mellett nyújtott forint kölcsön feltételeiről

Közzététel: 2012. március 2.

Hatályos: 2012. március 5-től

**Banco Popolare Hungary Bank Zrt. - Székhely: East-West Business Center
1088 Budapest, Rákóczi út 1-3. - Cégjegyzékszám: 01-10-042260 - www.bancopopolare.hu**

Jelen Hirdetmény a hatálybalépést követően befogadott kölcsönigénylések kondícióit tartalmazza.

A Bank akkor minősíti a kérelmet befogadottnak, ha a kérelemhez és a hitelbírálathoz szükséges összes dokumentum a Bank rendelkezésére áll.

A Bank a Kölcsönigénylő kérésére - magánszemély (Kölcsönigénylő, vagy a Kölcsönigénylőtől eltérő más magánszemély) által elhelyezett óvadéki betét fedezete mellett - hitelbírálathoz és további fedezet bevonása nélkül, szabad felhasználásra, forint kölcsönt nyújt.

A Kölcsönigénylő olyan 18. életévét betöltött, cselekvőképes magánszemély lehet, aki a Banco Popolare Hungary Bank Zrt.-nél vezetett lakossági bankszámlával rendelkezik, - adóstárs bevonására nem kerül sor.

Óvadékként kizárólag HUF, EUR és USD devizanemben elhelyezett betét fogadható el. A kölcsön folyósítására az óvadéki betét elhelyezését követő 2. banki munkanapon a Kölcsönigénylő Banknál vezetett lakossági bankszámlájára történő átvezetéssel kerül sor.

A Kölcsönigénylő részéről történő szerződéses teljesítés elmaradása miatt a Bank részéről történő betétfeltörés esetén, a Bank által igénybe nem vett óvadéki betét arányos összege („részösszeg”) után a Bank a jelen Hirdetmény szerinti betéti kamatot fizet a kamatperiódus végén.

A kölcsön kamat kondíciói

A kölcsön ügyfél által választható devizaneme: **HUF**

	Futamidő	Kamatperiódus	Ügyleti kamat (évi)	THM (a Hirdetmény közzétételének napján)	Esedékesség
Betétfedezet mellett nyújtott kölcsön	3, 6 vagy 12 hónap	1 hónapos	1 havi BUBOR +6,00%	14,78%	A futamidő alatt a kamatok és járulékok havonta minden naptári hónap első napján, a tőke a lejáratkor egy összegben.

A kölcsön díjai, költségei, jutalékai

	Mértéke/Összege	Megfizetés gyakorisága	Megfizetésének esedékessége
Hitelbírálati díj:	jelenleg 0,- Ft	–	–
Kezelési költség:	jelenleg 0,00%	–	–
Rendelkezésre tartási jutalék:	jelenleg 0,00%	–	–
Folyósítási jutalék:	jelenleg 1,00%	egyszeri	a kölcsön összegének folyósításakor egy összegben
Előtörlesztés/végtörlesztés díja a 2010. március 1. napját megelőzően és ezen időpontot követően kötött szerződésekre:	jelenleg 0,- Ft	–	–
A törlesztés teljesítéséhez szükséges Bankszámla fenntartási költségei: (számlavezetési díj, nyilvántartási díj)*	99,- Ft/hó	havonta	Minden hónap első munkanapján.

*Ez a díjtétel abban az esetben irányadó, amennyiben a tájékoztatás időpontjában az ügyfél még nem rendelkezik Bankunknál lakossági bankszámlával.

Az óvadéki betét kondíciói

A betét összege	A kölcsön összege a fedezetként felajánlott óvadéki betét tőkeösszegének maximum a 90%-a lehet. Devizában elhelyezett betét fedezetként történő felajánlása esetén a kölcsön összege a hitelkérelem benyújtásának napján érvényes – a Bank által alkalmazott – devizavételi árfolyam figyelembe vételével kerül meghatározásra.
Lekötési idő	A kölcsön futamidejével megegyező (az óvadék összegének felszabadítása a kölcsön szerződésből eredő valamennyi tartozás kiegyenlítését követő három banki munkanapon belül történik).

Kamatperiódus	A kölcsön futamidejével megegyező.
Betéti kamat (évi)	HUF betét esetén 1 havi BUBOR-3,00%, amely a közzététel napján: 4,17%, EUR betét esetén 1 havi EURIBOR-0,50%, amely a közzététel napján: 0,049%, USD betét esetén 1 havi LIBOR-0,25% amely a közzététel napján: 0,00%,
EBKM a Hirdetmény közzétételének napján	HUF esetén 4,17% EUR esetén 0,049% USD esetén 0,00%
Kamatfizetés gyakorisága	Egy összegben lejáratkor
Betétlekötési díj	0,- Ft.
Betétfeltörési díj	0,- Ft.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Az egyes lakossági hitel/kölcsön termékek esetében irányadó kamatok, díjak, jutalékok és egyéb költségek mértéke, ezek megfizetésének módja és annak esedékessége egyedileg a kölcsönszerződésekben kerül megállapításra. Ha a fizetési határidők (tőke és járulékok) bankszünnapra esnek a Ptk. vonatkozó előírásainak megfelelően a következő munkanapot kell fizetési határnapnak tekinteni.

A teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) Kormányrendelet szerint a teljes hiteldíj mutató (a továbbiakban: THM) a hitel teljes díjának aránya a hitel teljes összegéhez éves százalékban kifejezve, amely mellett az ügyfél által visszafizetendő tőke és hiteldíj egyenlő az ügyfél által a hitel folyósításáig bezárólag a kölcsönrel kapcsolatban fizetett összes költséggel. A THM számításánál nem kerül figyelembe vételre a prolongálási költség, a késedelmi kamat, a vagyonszámítási díj, a közjegyzői díj valamint az egyéb olyan fizetési kötelezettségek, amelyek a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származnak.

A teljes hiteldíj mutató (THM):

A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a mindenkor hatályos jogszabályok - mely a jelen Hirdetmény közzétételének napján a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) Kormányrendelet - figyelembevételével történik, és a feltételek változása esetén annak mértéke módosulhat. A THM-mutatók értéke nem tükrözi a változó kamatozású hitelek kamatkockázatát.

A THM számítását a következő számítási módszerrel kell elvégezni:

- ha a szerződés nem határozza meg a hitel lehívásának időpontját, a teljes hitelösszeget lehívottnak kell tekinteni
- ha a szerződés alapján a kamat és más díj mértéke változó, de azok mértéke nem határozható meg a kiszámításkor, a számítás során az utolsó ismert kamatot és díjat változatlanul kell tekinteni a futamidő végéig.

Óvadéki betét fedezete mellett nyújtott forint kölcsön esetén a THM értéke:

- 1 millió forintos összeghatárig nyújtott kölcsön esetén 500.000,- forint kölcsönösszegű 3 éves futamidejű,
- 1 millió forint feletti kölcsön esetén 3 millió forint kölcsönösszegű 3 éves futamidejű egyenletes törlesztésű hiteltermékre vonatkozóan került megállapításra.

A THM meghatározásakor a Bank a Silver számlacsomagjához tartozó számlavezetési és nyilvántartási díjat, a kamatot, a hitelbírálati díjat a kezelési költséget, valamint a folyósítási jutalék összegét vette figyelembe.

A THM kiszámítása során alkalmazott képlet:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

ahol:

- C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,
- D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,
- m : a hitelfolyósítások száma,
- m' : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,
- t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törödévekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,

- sl: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve,
X: a THM értéke.

A kamatok elszámolása:

A Bank a kamatszámításnál a naptári napok szerinti módszert alkalmazza a következő képlet alapján:

$$\text{kamat} = \frac{\text{tőke} * \text{kamatláb} (\% \text{-ban}) * \text{napok száma}}{360 * 100}$$

A kamatszámítás kezdő napja a kölcsön folyósításának napja, míg utolsó napja a törlesztést megelőző naptári nap. A Bank a kölcsön éves kamatlábát mindenkor a folyósítás időpontjában érvényes Hirdetményben megállapított érték szerint számolja el, melyet a szerződéskötés napjára vonatkozóan tájékoztató jelleggel közöl.

Késedelmi kamat mértéke:

A késedelmi kamat az esedékességkor meg nem fizetett tőketartozás után az üzleti kamaton felül jár, amelynek mértéke évi 6,00%, megfizetésének esedékessége a szerződésben foglalt törlesztési kötelezettség esedékességét követő első munkanap, megfizetésének módja: a kölcsöntípus kamatfizetése szerint.

A késedelmi kamat az esedékességkor meg nem fizetett hiteldíj (kamatt, díj, egyéb költség) tartozás után évi 6,00%, megfizetésének esedékessége a szerződésben foglalt törlesztési kötelezettség esedékességét követő első munkanap, megfizetésének módja: a kölcsöntípus kamatfizetése szerint.

Egységes Betéti Kamatláb Mutató (EBKM):

A betéti kamatt és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló 82/2010 (III. 25.) Korm. rendelet alapján a betéti szerződések estében alkalmazandó. Éves százalékban kettő tizedesjegyre pontossággal számított és közzétett mutató szám.

BUBOR

Az éves százalékban kifejezett, budapesti bankközi, referencia jellegű kínálati (ajánlati) kamatláb, amelyet az MNB állapít meg és tesz közzé naponta 8 kereskedelmi bank ajánlata alapján, és mely a Reuters monitor oldalán BUBOR-ként megjelenik. A banki munkanapokon jegyzett 1 hónapos BUBOR-napi értékek elérhetőek az MNB honlapján (www.mnb.hu) vagy személyi bankárainknál bankfiókjainkban.

EURIBOR

A frankfurti bankközi piacon jegyzett, az Európai Központi Bank vonatkozó szabályzatának mindenkor előírásai szerint megállapított ajánlati kamatláb, amely a Reuters monitor megfelelő oldalán EURIBOR-ként megjelenik. A banki munkanapokon jegyzett 1 hónapos EURIBOR-napi értékek elérhetőek a személyi bankárainknál bankfiókjainkban.

LIBOR

A frankfurti bankközi piacon jegyzett, az Európai Központi Bank vonatkozó szabályzatának mindenkor előírásai szerint megállapított ajánlati kamatláb, amely a Reuters monitor megfelelő oldalán LIIBOR-ként megjelenik. A banki munkanapokon jegyzett 1 hónapos LIBOR-napi értékek elérhetőek a személyi bankárainknál bankfiókjainkban.

A Bank fenntartja a jogot, hogy a jelen Hirdetményt egyoldalúan, akár az Ügyfél hátrányára is módosítsa a vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályban –amely jogszabály a jelen Hirdetmény hatálybalépésének a napján a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996.évi CXII.tv ("Hpt."-ben) meghatározott feltételek szerint a Lakossági Hitelezési Üzletszabályzatban nevesített okok bekövetkezése, illetve változása esetén.

A jelen Hirdetménynek a meglévő, jelen Hirdetmény szerinti pénzügyi szolgáltatás igénybevételére szerződött Ügyfelek számára kedvezőtlen, kamatot, díjat, vagy költséget érintő egyoldalú módosítása a Hirdetmény közzétételét követő 60. napon lép hatályba. Ilyen esetekben, a módosításról és a törlesztőrészletek összegének ebből adódó változásáról az érintett meglévő Ügyfeleket legkésőbb a módosítás hatályba lépését 60 nappal megelőzően postai úton, vagy más, az Ügyféllel kötött szerződésben meghatározott közvetlen módon is értesíti a Bank.

A Bank a Hirdetmény módosítását a módosított Hirdetmény ügyféltérbe történő kifüggesztése, valamint weboldalán (www.bancopolare.hu) való közzététele útján is közli az Ügyfelekkel. A kamatszámítás és a THM számítás módját jelen Hirdetmény, a THM számításának feltételeit a Bank mindenkor hatályos Lakossági Hitelezési Üzletszabályzata tartalmazza.

OBA Betétbiztosítás

A Banknál elhelyezett betétekre a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény (Hpt.) keretei között kiterjed az Országos Betétbiztosítási Alap (OBA) által nyújtott biztosítás, a jelen Hirdetmény kibocsátásának napján hatályos Hpt. szerint személyenként és hitelintézetenként összevontan legfeljebb százezer euró összeghatárig. Az OBA a kártalanításra jogosult részére az esetlegesen befagyott betét tőke- és kamatösszege után a fenti feltételekkel forintban fizet kártalanítást.

Az OBA által nem biztosítottak minősülnek a hatályos Hpt. alapján: a hitelintézet vezető állású személye, a hitelintézet választott könyvvizsgálója, továbbá a hitelintézetben legalább ötszázalékos tulajdoni hányaddal rendelkező személy és mindezen személyekkel közös háztartásban élő közeli hozzátartozói által elhelyezett betétet.

Az OBA biztosítása nem terjed ki továbbá olyan betétekre, amelyekre a betétes a szerződés szerint, a szerződéskötés időpontjában elhelyezett azonos nagyságú és lekötési idejű betétekhez képest jelentősen magasabb kamatot vagy más vagyoni előnyt kap, valamint az olyan betétre, amelyről bíróság jogerős ítélettel megállapította, hogy az abban elhelyezett összeg pénzmosásból származik, valamint olyan betétre, amelyet nem euróban vagy az Európai Unió, illetve a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet (OECD) tagállamának törvényes fizetőeszközében helyeztek el.

Budapest, 2012. március 1.

Banco Popolare Hungary Bank Zrt.

