

HIRDETMEÉNY

A MagNet Bank Zrt. vállalkozások, vállalkozók és egyéb szervezetek részére nyújtott, igényelhető hitelek kamatairól, alkalmazott díjairól, jutalékairól és költségeiről

Hatályba lépés, érvényesség: 2014. szeptember 1-től

Közzététel: 2014. szeptember 1.

FIÓKJAINK	Telefon	Nyitva tartás
1032 Budapest, Bécsi út 195. 1055 Budapest, Balassi B. u. 9-11. 1062 Budapest, Andrássy út 98. 1085 Budapest, József krt. 72. 1102 Budapest, Körösi Csoma sétány 7. 1111 Budapest, Bartók Béla út 34. 1132 Budapest, Victor Hugo u. 41. 1149 Budapest, Nagy Lajos kir. u. 214. 1191 Budapest, Kossuth tér 5. 2083 Solymár, Várhegy u. 1.	(06 1) 428-8820 (06 1) 428-8808 (06 1) 428-8800 (06 1) 428-8821 (06 1) 428-8817 (06 1) 428-8815 (06 1) 428-8811 (06 1) 428-8812 (06 1) 428-8814 (06 1) 428-8813	H - P: 8-17h
1016 Budapest, Mészáros u. 6.	(06 1) 428-8819	H - P: 9 ³⁰ -16 ³⁰ h
1203 Budapest, Kossuth Lajos u. 21-29. 1038 Budapest, Csobánka tér 1.	(06 1) 428-8818 (06 1) 428-8816	H - K: 8-16h Sz: 8-17h Cs: 8-16h P: 8-14h
1088 Budapest, Rákóczi út 1-3.	(06 1) 428-8822	H, Cs: 8 ³⁰ -18h K, Sz, P: 8 ³⁰ -16h
2120 Dunakeszi, Fő út 41.	(06 1) 428-8823	H: 8-18h K-Cs: 8-16h P: 8-15h
TeleBank	06-40-20 40 60	H: 8-20h, K-P: 8-18h
NetBank	www.magnetbank.hu	0 - 24h

IGÉNYELHETŐ VÁLLAKOZÓI HITELEK

Forint alapú hitelek

A) Folyószámlahitel BUBOR

Konstrukció neve:	„Folyószámlahitel BUBOR”
Hitelösszeg:	1 MFT-tól
Kamat:	1 havi BUBOR(kamatbázis)+2-8% (kamatfelár - egyedi döntés alapján)
Hitelkeret beállítási jutalék:	egyszeri 2,00% a hitelkeret után számítva a hitelkeret beállításakor
Rendelkezésre tartási jutalék:	3%/év, a ki nem használt keretrész után számítva a kamattal azonos napon terhelve
Késedelmi kamat, ha a szerződés másképp nem rendelkezik:	ügyleti kamat + éves 8,00%
Futamidő:	max. 12 hónap
Devizanem:	HUF

B) Rövid lejáratú forgóeszköz hitel BUBOR

Konstrukció neve:	„Rövid lejáratú forgóeszköz hitel BUBOR”
Típusai:	Rulírozó/nem rulírozó
Kölcsönösszeg:	5 MFT-tól
Kamat:	1/3/6 havi BUBOR (kamatbázis)+2-8% (kamatfelár - egyedi döntés alapján)
Folyósítási jutalék:	egyszeri 2,00% és 40 000 Ft, kölcsönösszeg után számítva folyósításkor
Rendelkezésre tartási jutalék:	2%/év, a ki nem használt kölcsönrész után számítva a kamattal azonos napon terhelve
Késedelmi kamat, ha a szerződés másképp nem rendelkezik:	ügyleti kamat+ éves 8,00%
Futamidő:	max. 12 hónap
Devizanem:	HUF

C) Éven túli forgóeszköz hitel BUBOR

Konstrukció neve:	„Éven túli forgóeszköz hitel BUBOR”
Típusai:	Rulírozó/nem rulírozó
Kölcsönösszeg:	5 MFT-tól
Kamat:	1/3/6 havi BUBOR (kamatbázis)+2-8% (kamatfelár - egyedi döntés alapján)
Folyósítási jutalék:	egyszeri 2,00% és 40 000 Ft, kölcsönösszeg után számítva a folyósításkor
Rendelkezésre tartási jutalék:	2%/év, a ki nem használt kölcsönrész után számítva a kamattal azonos napon terhelve
Késedelmi kamat, ha a szerződés másképp nem rendelkezik:	ügyleti kamat+ éves 8,00%
Futamidő:	1-5 év
Devizanem:	HUF

G) Beruházási, fejlesztési és projekt hitelek BUBOR

Konstrukció neve:	„Beruházási, fejlesztési és projekt hitelek BUBOR”
Kölcsönösszeg:	5 MFT-tól
Kamat:	1/3/6 havi BUBOR (kamatbázis)+2-8% (kamatfelár - egyedi döntés alapján)
Folyósítási jutalék:	egyszeri 2,00% és 40 000 Ft, kölcsönösszeg után számítva a folyósításkor
Rendelkezésre tartási jutalék (Lakásépítési és projekt hitel):	2%/év, a ki nem használt kölcsönrész után számítva a kamattal azonos napon terhelve
Késedelmi kamat, ha a szerződés másképp nem rendelkezik:	ügyleti kamat+ éves 8,00%
Futamidő:	1-10 év
Devizanem:	HUF

Egyéb forint hitelek

E) Társasházi folyószámla hitelkeret

Konstrukció neve:	„Társasházi folyószámla hitelkeret”
Hitelösszeg:	100 000 Ft-tól 1 000 000 Ft-ig
Kamat:	éves 9,00%
Hitelkeret beállítási jutalék:	egyszeri 1,00% a hitelkeret után számítva a hitelkeret beállításakor
Rendelkezésre tartási jutalék:	3%/év, a ki nem használt keretrész után számítva a kamattal azonos napon terhelve
Késedelmi kamat, ha a szerződés másképp nem rendelkezik:	ügyleti kamat+ éves 8,00%
Futamidő:	max. 12 hónap
Devizanem:	HUF

L) Államilag támogatott társasházi felújítási kölcsön

Konstrukció neve:	„Társasház 2011”
Társasház felújítására igénybe vehető, a Magyar Állam által a 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet szerint kamattámogatásban részesülő hitelkonstrukció.	
Kölcsönösszeg:	3 MFT – 30 MFT
Alapkamat	
a kamattámogatás nélkül:	éves 14,00%
A törlesztés első 5 évébenbe1n fizetendő kamat:	éves 4,20%
A törlesztés második 5 évében fizetendő kamat:	éves 9,10%
Folyósítási jutalék:	egyszeri 2,00% a kölcsönösszeg után számítva a folyósításkor
Késedelmi kamat, ha a szerződés másképp nem rendelkezik:	ügyleti kamat+ éves 8,00%
Futamidő:	1-10 év (a kamattámogatást a Magyar Állam 10 évig nyújtja.)
Devizanem:	HUF

G) Filmalkotások előállítói által igénybe vehető támogatások és ÁFA előfinanszírozása

Konstrukció neve:	„Movie Maker BUBOR”
Hitelösszeg:	10MFt-100MFt (de legfeljebb a Filmroda által kiállított közvetett támogatás igénybevételére vonatkozó jogosultságról szóló, a határozatban szereplő közvetett támogatásként szereplő összeg)
Kamat:	1 havi BUBOR+kamatfelár (egyedi döntés alapján)
Kezelési költség:	0%/év
Kölcsönbírálati díj:	0,-Ft
Hitelkeret beállítási jutalék:	0,90% a hitelkeret után számítva a hitelkeret beállításakor
Folyósítási jutalék:	1,90% a kölcsönösszeg után számítva folyósításkor
Rendelkezésre tartási jutalék:	3%/év, a ki nem használt keretrész után számítva a kamattal azonos napon terhelve
Késedelmi kamat, ha a szerződés másképp nem rendelkezik:	ügyleti kamat+ éves 8,00%
Futamidő:	12 hónap

Egyéb forint kötelezettségvállalások

H) Bankgarancia

Konstrukció neve:	„Bankgarancia II.”
Bankgarancia összege:	100 000 Ft-tól
Típus:	Teljesítési/Fizetési/Jóteljesítési/Szavatossági garancia/Ajánlati garancia/Vámgarancia/Előleg visszafizetési garancia
Díja:	éves 0,50-8,00%
Ügyleti kamat:	1/3/6 havi BUBOR (kamatbázis)+2-8% (kamatfelár - egyedi döntés alapján)
Késedelmi kamat, ha a szerződés másképp nem rendelkezik:	ügyleti kamat+ éves 8,00%
Garanciáról történő kiértécsítés díja a garancia összege után:	0,15%, min. 15 000 Ft
Garancia kibocsátás díja a garancia összege után:	egyedi megállapodás szerint
Garancia összeget, lejáratot nem érintő módosítás díja:	10 000 Ft
Garanciára történő igénybejelentés díja a garancia összege után:	0,15%, min. 15 000 Ft
Szándéknyilatkozat kiadásának díja garancia kibocsátásáról:	10 000 Ft
Garancia törlesztésének díja:	8 000 Ft
Levelezés díja ügyletenként számítottan:	8 000 Ft
Konzultációs díj ügyletenként számítottan:	0,10%, min. 20 000 Ft
Futamidő:	6 hónaptól egyedi megállapodás szerint (éven belüli/ éven túli)
Devizanem:	HUF

Támogatott forint hitelek

I) MNB Növekedési Hitelprogram

Konstrukció neve:	„MNB Növekedési Hitelprogram”
Hitelösszeg:	10 Mft - tól
Kamat:	max. éves fix 2,50%
MNB refinanszírozás megszűnése esetén fizetendő ügyleti kamat:	1 havi BUBOR (kamatbázis)+6% (kamatfelár)
Késedelmi kamat, ha a szerződés másképp nem rendelkezik:	ügyleti kamat (MNB refinanszírozás megszűnése esetén fizetendő ügyleti kamat) + éves 8,00%
Futamidő:	max. 120 hónap
Devizanem:	HUF
Igénylés feltételei:	lásd „Ügyfél tájékoztató Vállalkozások és Vállalkozók által igénybevehető MNB Növekedési Hitelprogram konstrukció”

J) Új Széchenyi Hitel Program

Konstrukció neve:	„Új Széchenyi Hitel Program”
Hitelösszeg:	5 Mft - 500 Mft
Kamat:	max. éves 6,50%
Tranzakciós díj:	50 000 Ft
Késedelmi kamat, ha a szerződés másképp nem rendelkezik:	ügyleti kamat+ éves 8,00%
Futamidő:	beruházási hitel esetén max. 120 hónap forgóeszköz hitel esetén max. 36 hónap
Devizanem:	HUF
Igénylés feltételei:	lásd „Ügyfél tájékoztató Vállalkozások és Vállalkozók által igénybevehető Új Széchenyi Hitel Program konstrukció”

K) Új Széchenyi Hitel Program – USZH GOP

Konstrukció neve:	„Új Széchenyi Hitel Program – USZH GOP”
Hitelösszeg:	5 Mft - 500 Mft
Kamat:	max. éves 6,50%
Tranzakciós díj:	50 000 Ft
Késedelmi kamat, ha a szerződés másképp nem rendelkezik:	ügyleti kamat+ éves 8,00%
Futamidő:	beruházási hitel esetén max. 120 hónap forgóeszköz hitel esetén max. 36 hónap
Devizanem:	HUF
Igénylés feltételei:	lásd „Ügyfél tájékoztató Vállalkozások és Vállalkozók által igénybevehető Új Széchenyi Hitel Program – USZH GOP konstrukció”

Euro hitelek

L) Folyószámlahitel EURIBOR

Konstrukció neve:	„Folyószámlahitel EURIBOR”
Hitelösszeg:	1 Mft-tól
Kamat:	1 havi EURIBOR (kamatbázis)+2-8% (kamatfelár - egyedi döntés alapján)
Hitelkeret beállítási jutalék:	egyszeri 2,00% a hitelkeret után számítva a hitelkeret beállításakor
Rendelkezésre tartási jutalék:	3%/év, a ki nem használt keretrez után számítva a kamattal azonos napon terhelve
Késedelmi kamat, ha a szerződés másképp nem rendelkezik:	ügyleti kamat+ éves 8,00%
Futamidő:	max. 12 hónap
Devizanem:	EUR

M) Rövid lejáratú forgóeszköz hitel EURIBOR

Konstrukció neve:	„Rövid lejáratú forgóeszköz hitel EURIBOR”
Típusai:	Rulírozó/nem rulírozó
Kölcsönösszeg:	5 Mft-tól
Kamat:	1/3/6 havi EURIBOR (kamatbázis)+2-8% (kamatfelár - egyedi döntés alapján)
Folyósítási jutalék:	egyszeri 2,00% és 120 EUR, kölcsönösszeg után számítva a folyósításkor
Rendelkezésre tartási jutalék:	2%/év, a ki nem használt kölcsön rész után számítva a kamattal azonos napon terhelve
Késedelmi kamat, ha a szerződés másképp nem rendelkezik:	ügyleti kamat+ éves 8,00%
Futamidő:	max. 12 hónap
Devizanem:	EUR

N) Éven túli forgóeszköz hitel EURIBOR

Konstrukció neve:	„Éven túli forgóeszköz hitel EURIBOR”
Típusai:	Rulírozó/nem rulírozó
Kölcsönösszeg:	5 Mft-tól
Kamat:	1/3/6 havi EURIBOR (kamatbázis)+2-8% (kamatfelár - egyedi döntés alapján)
Folyósítási jutalék:	egyszeri 2,00% és 120 EUR, kölcsönösszeg után számítva a folyósításkor
Rendelkezésre tartási jutalék:	2%/év, a ki nem használt kölcsön rész után számítva a kamattal azonos napon terhelve
Késedelmi kamat, ha a szerződés másképp nem rendelkezik:	ügyleti kamat+ éves 8,00%
Futamidő:	1-5 év
Devizanem:	EUR

O) Beruházási, fejlesztési és projekt hitelek EURIBOR

Konstrukció neve:	„Beruházási, fejlesztési és projekt hitelek EURIBOR”
Kölcsönösszeg:	5 Mft-tól
Kamat:	1/3/6 havi EURIBOR (kamatbázis)+2-8% (kamatfelár - egyedi döntés alapján)
Folyósítási jutalék:	egyszeri 2,00% és 120 EUR, kölcsönösszeg után számítva a folyósításkor
Rendelkezésre tartási jutalék (Lakásépítési és projekt hitel):	2%/év, a ki nem használt kölcsön rész után számítva a kamattal azonos napon terhelve
Késedelmi kamat, ha a szerződés másképp nem rendelkezik:	ügyleti kamat+ éves 8,00%
Futamidő:	1-10 év
Devizanem:	EUR

Egyéb euro kötelezettségvállalások

P) Bankgarancia EUR

Konstrukció neve:	„Bankgarancia EUR”
Bankgarancia összege:	350 EUR-tól
Típus:	Teljesítési/Fizetési/Jóteljesítési/Szavatossági garancia/Ajánlati garancia/Vámgarancia/Előleg visszafizetési garancia
Díja:	éves 0,50-8,00%
Ügyleti kamat:	1/3/6 havi BUBOR+ 2%-8%, egyedi döntés alapján
Késedelmi kamat, ha a szerződés másképp nem rendelkezik:	ügyleti kamat+ éves 8,00%
Garanciáról történő kiértécsítés díja a garancia összege után:	0,15%, min. 40 EUR
Garancia kibocsátás díja a garancia összege után:	egyedi megállapodás szerint
Garancia összeget, lejáratot nem érintő módosítás díja:	30 EUR
Garanciára történő igénybejelentés díja a garancia összege után:	0,15%, min. 40 EUR
Szándéknyilatkozat kiadásának díja garancia kibocsátásáról:	30 EUR
Garancia törlesztésének díja:	20 EUR

Levelezés díja ügyletenként számítottan:	20 EUR
Konzultációs díj ügyletenként számítottan:	
0,10%, min. 50 EUR	
Futamidő:	6 hónaptól egyedi megállapodás szerint (éven belüli/ éven túli)
Devizanem:	EUR

Részleges és teljes előtörlesztéssel, valamint szerződésmódosítással kapcsolatos díjak FORINT HITELEK

Típus	Részleges előtörlesztés	Teljes előtörlesztés	Szerződésmódosítás
Folyószámlahitel BUBOR	hitelkeret lejártá előtti részleges megszüntetése 40 000 Ft	hitelkeret lejártá előtti teljes megszüntetése 40 000 Ft	a hitelkeret összeg 1%-a (min. 20 000 Ft)
Rövid lejáratú forgóeszköz hitel BUBOR	a fennálló kölcsönösszeg 1%-a (min. 20 000 Ft)	a fennálló kölcsönösszeg 1%-a (min. 20 000 Ft)	a fennálló kölcsönösszeg 1%-a (min. 20 000 Ft)
Éven túli forgóeszköz hitel BUBOR			
Beruházási, fejlesztési és projekt hitelek BUBOR			
Társasházi folyószámla hitelkeret	hitelkeret lejártá előtti részleges megszüntetése 20 000 Ft	hitelkeret lejártá előtti teljes megszüntetése 20 000 Ft	10 000 Ft
Társasház 2011	az előtörlesztett összeg 1%-a	a fennálló kölcsönösszeg 1%-a	a fennálló tőketartozás 1%-a (min. 30 000 Ft, max. 100 000 Ft)
Movie Maker	hitelkeret lejártá előtti részleges megszüntetése 100 000 Ft	hitelkeret lejártá előtti teljes megszüntetése 100 000 Ft	50 000 Ft
MNB Növekedési Hitelprogram	Díjmentes	Díjmentes	Nem lehetséges
Új Széchenyi Hitel Program	Díjmentes	Díjmentes	Díjmentes
Új Széchenyi Hitel Program – USZH GOP	Díjmentes	Díjmentes	Díjmentes

EURO HITELEK

Típus	Részleges előtörlesztés	Teljes előtörlesztés	Szerződésmódosítás
Folyószámlahitel EURIBOR	hitelkeret lejártá előtti részleges megszüntetése 120 EUR	hitelkeret lejártá előtti teljes megszüntetése 120 EUR	a hitelkeret összeg 1%-a (min. 60 EUR)
Rövid lejáratú forgóeszköz hitel EURIBOR	a fennálló kölcsönösszeg 1%-a (min. 60 EUR)	a fennálló kölcsönösszeg 1%-a (min. 60 EUR)	a fennálló kölcsönösszeg 1%-a (min. 60 EUR)
Éven túli forgóeszköz hitel EURIBOR			
Beruházási, fejlesztési és projekt hitelek EURIBOR			

Egyéb díjak és költségek

Tulajdoni lapok költsége	Takarnet rendszerből: 3 600 Ft/db Földhivatali beszerzés esetén: 6 250 Ft/db (ingatlan ellenőrzésekor esedékes)
Földhivatali ügyintézés díja	Budapest: 4 000 Ft Pest megyei Földhivatalok (kivéve Ráckeve): 6 500 Ft Fővároson kívüli és Ráckeve: 12 000 Ft (jelzálog bejegyzéskor és törléskor esedékes)
Útiköltség	Max. 10 000 Ft, jelzálog bejegyzéskor és törléskor esedékes
Jelzálog bejegyzés/törlés díja	bejegyzés: 12 600 Ft/ingatlan törlés: 6 600 Ft/ingatlan
Közjegyzői munkadíj	25 000 Ft – 400 000 Ft, szerződéskötéskor esedékes
Hitelkérelem regisztrációs díj	20 000 Ft, hitelkérelem benyújtásakor esedékes
Hite ellenőrzési díj	10 000 Ft/félév, félévet követő hónap utolsó napjakra esedékes
Forgalom-elmaradási jutalék	a folyósított kölcsönösszeg után számított 2%/negyedév, negyedévet követő hónap utolsó napjakra esedékes
Hosszabbítási díj ⁴	10 000 Ft, hosszabbítás napján esedékes
Felszólító levél díja	2 000 Ft, postázás napján esedékes
Speciális bankinformáció	2 000 Ft, kiállítás napján esedékes

⁴Társasházi folyószámla hitelkeret esetén.

A Bank a hitelkamatok, díjak, jutalékok és költségek mértékét az ügylet függvényében egyedi jelleggel állapítja meg.

Egyedi kondíciók alkalmazása

A Bank a hitel összegétől, a hitel és az ingatlanfedezet biztosítéki értékének arányától, valamint az ügyfél minőségétől függően egyedi döntés alapján a Hirdetményeiben szereplőtől eltérő kondíciókat is engedélyez.

A MagNet Banknál a hitel elbírálását minden esetben hitelképesség-vizsgálat előzi meg. A hitel folyósításához megkövetelt biztosítékokról, a hitellimit összegéről és a rendelkezésre bocsátásáról a MagNet Bank minden esetben önállóan, kizárólag saját feltételei szerint dönt.

Mentor hitellé válhat minden olyan vállalkozás által Bankunknál igénybe vett forint hitel vagy kölcsön amelynek a hiteladósa aláírta a Közösségi Hitel Adatlapot, melyben nyilatkozik főbb adatainak (hitelfelvevő személye és bemutatkozása) és a hitel főbb adatainak (hitel célja és összege) a Hirdetményben való közzétételéről és amelynek adósát a „MENTOR Közösségi” betétszerződésben a Betéttulajdonos Mentor hitelfelvevőként megnevezte. (Kivételet képeznek ez alól az Államilag támogatott kölcsönrel rendelkező ügyfelek, valamint a fizetés könnyítési konstrukciót igénybe vevő ügyfelek, amíg a fizetés könnyítés fennáll.)

Szféra hitellé válhat minden olyan vállalkozás által a Banknál igénybe vett forint hitel vagy kölcsön, amelynek adósa aláírta a Közösségi Hitel Adatlapot, melyben nyilatkozik főbb adatainak (hitelfelvevő személye és bemutatkozása) és a hitel főbb adatainak (hitel célja és összege) a Hirdetményben való közzétételéről és a Bank az Adós kezdeményezésére, vagy egyetértésével Szféra hitellé minősítette a Hitelezési üzletág Üzletszabályzatában meghatározott módon.

Az általános díjak, jutalékok és költségek tekintetében a MagNet Bank Zrt-nél alkalmazott pénzforgalmi díjakról, jutalékokról, költségekről szóló Hirdetményben foglaltak az irányadóak.

MagNet Bank Zrt.



Tájékoztatás az előző Hirdetményhez képest bekövetkezett változásokról

A MagNet Bank Zrt. ezúton ad tájékoztatást arról, hogy a 2014. szeptember 1-től mely változások kerülnek bevezetésre.

A Növekedési Hitelprogram keretein belül a MNB refinanszírozás megszűnése esetén fizetendő ügyleti kamat mértéke csökkentésre illetve a számítási módjában a 3 és 6 havi BUBOR kamatbázis kivételére került.

2014. szeptember 1.