

## **HIRDETMÉNY**

### **A lakossági Ügyfelek részére, magánszemélyek által elhelyezett óvadéki betét fedezete mellett nyújtott forint kölcsön feltételeiről**

**A jelen Hirdetményben közzétett módosításokat a pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény rendelkezései illetve azok változása, bevezetése indokolja.**

*A módosítások dőlt betűvel kerültek kiemelésre*

**Közzététel: 2013. március 18.**

**Hatályos: 2013. március 18-tól**

**Banco Popolare Hungary Bank Zrt. - Székhely: East-West Business Center  
1088 Budapest, Rákóczi út 1-3. - Cégjegyzékszám: 01-10-042260 - [www.bancopopolare.hu](http://www.bancopopolare.hu)**

A Bank a Kölcsönigénylő kérésére - magánszemély (Kölcsönigénylő, vagy a Kölcsönigénylőtől eltérő más magánszemély) által elhelyezett óvadéki betét fedezete mellett - hitelbírálat és további fedezet bevonása nélkül, szabad felhasználásra, forint kölcsönt nyújt.

A Kölcsönigénylő olyan 18. életévét betöltött, cselekvőképes magánszemély lehet, aki a Banco Popolare Hungary Bank Zrt.-nél vezetett lakossági bankszámlával rendelkezik, - adóstárs bevonására nem kerül sor.

Óvadékként kizárólag HUF, EUR és USD devizanemben elhelyezett betét fogadható el. A kölcsön folyósítására az óvadéki betét elhelyezését követő 2. banki munkanapon a Kölcsönigénylő Banknál vezetett lakossági forint bankszámlájára történő átvezetéssel kerül sor.

A Kölcsönigénylő részéről történő szerződészerű teljesítés elmaradása miatt a Bank részéről történő betétfeltörés esetén, a Bank által igénybe nem vett óvadéki betét arányos összege („részösszeg”) után a Bank a jelen Hirdetmény szerinti betéti kamatot fizeti a kamatperiódus végén.

### A kölcsön kamat kondíciói

A kölcsön választható devizaneme: HUF

	Futamidő	Kamat- periódus	Ügyleti kamat (évi)	THM (a referenciakamat 2013. március 1-i értékének figyelembevételével) <sup>1</sup>		Esedékesség
				500.000,- forint kölcsönösszeg 3 éves futamidő esetén	3 millió forint kölcsönösszeg 3 éves futamidő esetén	
<b>Betétfedezet mellett nyújtott kölcsön</b>	3, 6 vagy 12 hónap	1 hónapos	1 havi BUBOR <sup>2</sup> + 6,00%	13,18%	12,42%	A futamidő alatt a kamatok és járulékok havonta minden naptári hónap első napján, a tőke a lejáratkor egy összegben.

### A kölcsön díjai, költségei, jutalékai

	Mértéke/Összege	Megfizetés gyakorisága	Megfizetésének esedékessége
<b>Hitelbírálati díj:</b>	0,- Ft	–	–
<b>Kezelési költség:</b>	0,00%	–	–
<b>Rendelkezésre tartási jutalék:</b>	0,00%	–	–
<b>Folyósítási jutalék</b> 2013. március 18. napját megelőzően befogadott kölcsönigénylések esetén:	1,00%	egyszeri	a kölcsön összegének folyósításakor egy összegben
<b>Folyósítási jutalék</b> 2013. március 18. napjától befogadott kölcsönigénylések esetén	1,00%+ a jutalék összege 0,2% -ának megfelelő összeg, de max. 6.000 Ft.		
<b>Törlesztés beszédési díja</b> a 2013. március 18. napjától befogadott kölcsönigénylések esetén	a ténylegesen beszedett törlesztés 0,2%-a, maximum 6.000 HUF	törlesztésenként	kölcsöntörlesztéskor

<sup>1</sup> A teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) Kormányrendelet alapján került meghatározásra:

- 1 millió forintos összeghatárig nyújtott kölcsön esetén 500.000,- forint kölcsönösszegű 3 éves futamidejű,

- 1 millió forint feletti kölcsön esetén 3 millió forint kölcsönösszegű 3 éves futamidejű egyenletes törlesztésű hiteltermékre vonatkozóan került megállapításra.

<b>Előtörlesztés/végtörlesztés díja</b>	0,- Ft	-	-
<b>A kölcsön törlesztés teljesítéséhez szükséges Bankszámla fenntartási költségei:</b>	<i>az ügyfélre irányadó mindenkor hatályos számlacsomag hirdetményben foglaltak szerint</i>		

### **Az óvadéki betét kondíciói**

A betét összege	A kölcsön összege a fedezetként felajánlott óvadéki betét tőkeösszegének maximum a 90%-a lehet. Devizában elhelyezett betét fedezetként történő felajánlása esetén a kölcsön összege a hitelkérelem benyújtásának napján érvényes – a Bank által alkalmazott – devizavételi árfolyam figyelembe vételével kerül meghatározásra.
Lekötési idő	A kölcsön futamidejével megegyező (az óvadék összegének felszabadítása a kölcsönszerződésből eredő valamennyi tartozás kiegyenlítését követő három banki munkanapon belül történik).
Kamatperiódus	A kölcsön futamidejével megegyező.
Betéti kamat <sup>2</sup> (évi)	HUF betét esetén 1 havi BUBOR <sup>3</sup> -3,00%. EUR betét esetén 1 havi EURIBOR <sup>4</sup> -0,50% USD betét esetén 1 havi LIBOR <sup>5</sup> -0,25%
EBKM 2013. március 01-i referenciahozam alapján	HUF esetén 2,25% EUR esetén 0,00% USD esetén 0,00%
Kamatfizetés gyakorisága	Egy összegben lejáratkor
Betétlekötési díj	0,- Ft.
Betétfeltörési díj	0,- Ft.

## **ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK**

A Bank akkor minősíti a kérelmet befogadottnak, ha a kérelemhez és a hitelbírálathoz szükséges összes dokumentum a Bank rendelkezésére áll.

Az egyes lakossági hitel/kölcsön termékek esetében irányadó kamatok, díjak, jutalékok és egyéb költségek mértéke, ezek megfizetésének módja és annak esedékessége egyedileg a kölcsönszerződésekben kerül megállapításra. Ha a fizetési határidők (tőke és járulékok) bankszünnapra esnek a Ptk. vonatkozó előírásainak megfelelően a következő munkanapot kell fizetési határnapnak tekinteni. A teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) Kormányrendelet szerint a teljes hiteldíj mutató (a továbbiakban: THM) a hitel teljes díjának aránya a hitel teljes összegéhez éves százalékban kifejezve, amely mellett az ügyfél által visszafizetendő tőke és hiteldíj egyenlő az ügyfél által a hitel folyósításáig bezárólag a kölcsönrel kapcsolatban fizetett összes költséggel. A THM számításánál nem kerül figyelembe vételre a prolongálási költség, a késedelmi kamat, a vagyonbiztosítási díj, a közjegyzői díj valamint az egyéb olyan fizetési kötelezettségek, amelyek a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származnak.

### **A teljes hiteldíj mutató (THM):**

A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a mindenkor hatályos jogszabályok - mely a jelen Hirdetmény közzétételének napján a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) Kormányrendelet - figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén annak mértéke módosulhat. A THM-mutatók értéke nem tükrözi a változó kamatozású hitelek kamatkockázatát.

A THM számítását a következő számítási módszerrel kell elvégezni:

- ha a szerződés nem határozza meg a hitel lehívásának időpontját, a teljes hitelösszeget lehívottnak kell tekinteni
- ha a szerződés alapján a kamat és más díj mértéke változó, de azok mértéke nem határozható meg a kiszámításkor, a számítás során az utolsó ismert kamatot és díjat változatlanul kell tekinteni a futamidő végéig.

<sup>2</sup> amennyiben a referenciakamat (BUBOR, EURIBOR, LIBOR olyan érték alá süllyed, hogy a hozzá rendelt mínusz értékkel a kamatmérték nullánál kevesebb lenne, akkor a betéti kamat a továbbiakban nulla.

<sup>3</sup> 1 havi BUBOR mértéke 2013. 03.01-én 5,25%.

<sup>4</sup> 1 havi EURIBOR mértéke 2013. 03.01-én 0,117%.

<sup>5</sup> 1 havi LIBOR mértéke 2013. 03.01-én mínusz 0,001 %.

Óvodéki betét fedezete mellett nyújtott forint kölcsön esetén a THM értéke:

- 1 millió forintos összeghatárig nyújtott kölcsön esetén 500.000,- forint kölcsönösszegű 3 éves futamidejű,

- 1 millió forint feletti kölcsön esetén 3 millió forint kölcsönösszegű 3 éves futamidejű egyenletes törlesztésű hiteltermékre vonatkozóan került megállapításra.

A THM meghatározásakor a Bank a Silver számlacsomagjához tartozó számlavezetési és nyilvántartási díjat, a kamatot, a hitelbírálati díjat a kezelési költséget, valamint a folyósítási jutalék összegét vette figyelembe.

A THM kiszámítása során alkalmazott képlet:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-tk} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-sl}$$

ahol:

$C_k$ : a  $k$  sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

$D_l$ : az  $l$  sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

$m$ : a hitelfolyósítások száma,

$m'$ : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszama,

$tk$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, ezért  $t_1 = 0$ ,

$sl$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve,

$X$ : a THM értéke.

**A kamatok elszámolása:** A Bank a kamatszámításnál a naptári napok szerinti módszert alkalmazza a következő képlet alapján:

$$\text{kamat} = \frac{\text{tőke} * \text{kamatláb} (\% \text{-ban}) * \text{napok száma}}{360 * 100}$$

A kamatszámítás kezdő napja a kölcsön folyósításának napja, míg utolsó napja a törlesztést megelőző naptári nap. A Bank a kölcsön éves kamatlábát mindenkor a folyósítás időpontjában érvényes Hirdetményben megállapított érték szerint számolja el, melyet a szerződéskötés napjára vonatkozóan tájékoztató jelleggel közöl.

#### **Késedelmi kamat mértéke:**

A késedelmi kamat az esedékességkor meg nem fizetett tőketartozás után az ügyleti kamaton felül jár, amelynek mértéke évi 6,00%, megfizetésének esedékessége a szerződésben foglalt törlesztési kötelezettség esedékességét követő első munkanap, megfizetésének módja: a kölcsöntípus kamatfizetése szerint. A késedelmi kamat az esedékességkor meg nem fizetett hiteldíj (kamattól, díjtól, egyéb költségtől) tartozás után évi 6,00%, megfizetésének esedékessége a szerződésben foglalt törlesztési kötelezettség esedékességét követő első munkanap, megfizetésének módja: a kölcsöntípus kamatfizetése szerint.

#### **Egységes Betéti Kamatláb Mutató (EBKM):**

A betéti kamattól és az értékpapírok hozamától számításáról és közzétételéről szóló 82/2010 (III. 25.) Korm. rendelet alapján a betéti szerződések esetében alkalmazandó. Éves százalékban kétféle tizedesjegy pontossággal számított és közzétett mutató szám.

#### **BUBOR**

Az éves százalékban kifejezett, budapesti bankközi, referencia jellegű kínálati (ajánlati) kamatláb, amelyet az MNB állapít meg és tesz közzé naponta 8 kereskedelmi bank ajánlata alapján, és mely a Reuters monitor oldalán BUBOR-ként megjelenik. A banki munkanapokon jegyzett 1 hónapos BUBOR-napi értékek elérhetőek az MNB honlapján (www.mnb.hu) vagy személyi bankárainknál bankfiókjainkban.

#### **EURIBOR**

A frankfurti bankközi piacon jegyzett, az Európai Központi Bank vonatkozó szabályzatának mindenkori előírásai szerint megállapított ajánlati kamatláb, amely a Reuters monitor megfelelő oldalán EURIBOR-ként megjelenik. A banki munkanapokon jegyzett 1 hónapos EURIBOR-napi értékek elérhetőek a személyi bankárainknál bankfiókjainkban.

#### **LIBOR**

A frankfurti bankközi piacon jegyzett, az Európai Központi Bank vonatkozó szabályzatának mindenkori előírásai szerint megállapított ajánlati kamatláb, amely a Reuters monitor megfelelő oldalán LIBOR-ként megjelenik. A banki munkanapokon jegyzett 1 hónapos LIBOR-napi értékek elérhetőek a személyi bankárainknál bankfiókjainkban.

A Bank fenntartja a jogot, hogy a jelen Hirdetményt egyoldalúan, akár az Ügyfél hátrányára is módosítsa a vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályban –amely jogszabály a jelen Hirdetmény hatálybalépésének a napján a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996.évi CXII.tv. ("Hpt."-ben) meghatározott feltételek szerint a Lakossági Hitelezési Üzletszabályzatban nevesített okok bekövetkezése, illetve változása esetén.

A jelen Hirdetménynek a meglévő, jelen Hirdetmény szerinti pénzügyi szolgáltatás igénybevételére szerződött Ügyfelek számára kedvezőtlen, kamatot, díjat, vagy költséget érintő egyoldalú módosítása a Hirdetmény közzétételét követő 60. napon lép hatályba. Ilyen esetekben, a módosításról és a törlesztőrészek összegének ebből adódó változásáról az érintett meglévő Ügyfeleket legkésőbb a módosítás hatályba lépését 60 nappal megelőzően postai úton, vagy más, az Ügyféllel kötött szerződésben meghatározott közvetlen módon is értesíti a Bank. A Bank a Hirdetmény módosítását a módosított Hirdetmény ügyféltérbe történő kifüggesztése, valamint weboldalán (www.bancopolare.hu) való közzététele útján is közli az Ügyfelekkel. A kamatszámítás és a THM számítás módját jelen Hirdetmény, a THM számításának feltételeit a Bank mindenkor hatályos Lakossági Hitelezési Üzletszabályzata tartalmazza.

#### **OBA Betétbiztosítás**

A Banknál elhelyezett betétekre, betétkövetelésekre a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény (Hpt.) keretei között kiterjed az Országos Betétbiztosítási Alap (OBA) által nyújtott biztosítás, a jelen Hirdetmény kibocsátásának napján hatályos Hpt. szerint személyenként és hitelintézetenként összevontan legfeljebb százezer euró összeghatárig. Az OBA a kártalanításra jogosult részére először az esetlegesen befagyott betét tőke-, majd kamatösszege után a fenti feltételekkel forintban fizet kártalanítást.

Az OBA által nem biztosítottak minősülnek a hatályos Hpt. alapján: a hitelintézet vezető állású személye, a hitelintézet választott könyvvizsgálója, továbbá a hitelintézetben legalább ötszázalékos tulajdoni hányaddal rendelkező személy és mindezen személyek kel közös háztartásban élő közeli hozzátartozói által elhelyezett betétet. Az OBA biztosítása nem terjed ki továbbá olyan betétekre, amelyekre a betétes a szerződés szerint, a szerződéskötés időpontjában elhelyezett azonos nagyságú és lekötési idejű betétekhez képest jelentősen magasabb kamatot vagy más vagyoni előnyt kap, valamint az olyan betétre, amelyről bíróság jogerős ítélettel megállapította, hogy az abban elhelyezett összeg pénzmosásból származik, valamint olyan betétre, amelyet nem euróban vagy az Európai Unió, illetve a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet (OECD) tagállamának törvényes fizetőeszközében helyeztek el.

**Budapest, 2013. március 18.**

**Banco Popolare Hungary Bank Zrt.**

