



**MagNet**  
MAGYAR KÖZÖSSÉGI  
**BANK**

# HIRDETMÉNY

A MagNet Bank Zrt. vállalkozások részére nyújtott, hitelek, kölcsönök és egyéb banki kötelezettségvállalások kamatairól, alkalmazott díjairól, jutalékairól, költségeiről és egyéb feltételeiről

**Hatályba lépés, érvényesség: 2020. április 1-től visszavonásig**

Közzététel: 2020. április 1.

## 1. ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

A jelen Hirdetmény („Hirdetmény”) hatálya a MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt. (rövidített név: **MagNet Bank Zrt.**, székhely: 1062 Budapest, Andrásy út 98., cégjegyzékszám: Cg.01-10-046111) („Bank”) Vállalati Hitelezési Üzletszabályzatában („Üzletszabályzat”) meghatározott Ügyfeleknek az Üzletszabályzat hatálya alá tartozó ügyleteire, szerződéseire, illetve minden olyan szerződésre terjed ki, amely jelen Hirdetményt rendeli alkalmazni („Szerződés”).

Tájékoztatjuk Ügyfeleinket, hogy a Bank az egyedi Szerződésben egyedi döntése alapján a Hirdetményben szereplőtől eltérő kondíciókat is meghatározhat. Erre tekintettel a felek közötti jogviszonyra elsősorban a felek közötti egyedi Szerződés az irányadó, az egyedi Szerződésben nem, illetve eltérően nem szabályozott kérdésekben pedig a Hirdetmény.

A Bank a Hirdetményben a kamattámogatott és refinanszírozott hitelekre vonatkozó és egyéb, jogszabályban szabályozott kondíciókat a Hirdetmény keltekor hatályos jogszabályok figyelembevételével állapította meg. Abban az esetben, ha jogszabály, a Magyar Nemzeti Bank által kibocsátott vagy más szabályozó eszköz („jogszabály”) valamely díj, jutalék vagy költség alkalmazását eltérést nem engedő módon kizárja, úgy a felek jogviszonyára a jogszabály az irányadó. Abban az esetben továbbá, ha a vonatkozó jogszabályok a Hirdetmény hatálya alatt megváltoznak, a változások a Hirdetmény módosítása nélkül is a felek jogviszonyának részévé válnak a jogszabály hatálybalépésének napjától kezdve.

Amennyiben a Hirdetmény egy adott minimum díjat/jutalékot forintban határoz meg és az devizaszámlán terhelendő, úgy a forint összegnek megfelelő, a terhelés napján a terhelést megelőző munkanapon érvényes, a Bank kereskedelmi vételi árfolyamán számított devizaösszeg kerül felszámításra, míg devizában meghatározott díj/jutalék esetén a forintszámlán a deviza összegnek megfelelő, a terhelés napján a terhelést megelőző munkanapon érvényes, a Bank kereskedelmi eladási árfolyamán köz számított forintösszeg kerül felszámításra.

A Hirdetményben meghatározott díjak, jutalékok a Banknak fizetendőek, kivéve amennyiben a Hirdetmény ettől eltérően rendelkezik. A pénzforgalmi díjak, jutalékok és költségek tekintetében a **Vállalati bankszámlák díjairól és jutalékairól szóló kondíciós listában** foglaltak az irányadók.

A Bank az Üzletszabályzatban foglaltakkal összhangban fenntartja a jelen Hirdetményben foglalt feltételek és kondíciók egyoldalú módosításának jogát az Üzletszabályzatban meghatározott módon.

Amennyiben valamelyik kamattámogatott, refinanszírozott termékre külön hirdetmény, kondíciós lista is érvényes, akkor a jelen Hirdetmény annyiban irányadó, amennyiben ezen külön hirdetmény, kondíciós lista máshogy nem rendelkezik.

## 2. HITELKAMATOK

**Az ügyleti kamat a kamatbázis és kamatfelár együttes mértékben kerül meghatározásra (2.1 pont), kivéve a 2.2 pont szerinti termékek esetén.**

### 2.1.

Megnevezés	Forint hitelek		EUR hitelek
Ügyleti kamat	Kamatbázis + Kamatfelár		Kamatbázis + Kamatfelár
Kamatbázis	BUBOR <sup>1</sup>	BIRS <sup>2</sup>	EURIBOR <sup>3</sup>
Kamatfelár	Egyedi megállapodás szerint		Egyedi megállapodás szerint
Késedelmi kamat	Ügyleti kamat + éves 8,00%		Ügyleti kamat + éves 8,00%

### 2.2.

MEGNEVEZÉS	ÜGYLETI KAMAT	KÉSEDELMI KAMAT
MNB Növekedési Hitelprogram Fix (4. szakasz)	max. fix évi 2,5%  MNB refinanszírozás megszűnése esetén: 1 havi BUBOR (kamatbázis) + éves 6% (kamatfelár)	Ügyleti kamat + éves 8,00%
MNB Növekedési Hitelprogram (3. szakasz)	<ul style="list-style-type: none"> <li>I. HUF pillér esetén: max. fix 2,5%,</li> <li>II. EUR pillér esetén: szerződésben rögzítendő fix forrásköltség + 2,5% kamatfelár,</li> <li>MNB refinanszírozás megszűnése esetén: 1 havi BUBOR/EURIBOR (kamatbázis) + éves 6% (kamatfelár).</li> </ul>	Ügyleti kamat + éves 8,00%
VH - 2010	éves 13,00%	Ügyleti kamat + éves 8,00%

<sup>1</sup> A BUBOR kamatbázis aktuális mértékéről a <http://www.mnb.hu/> oldalon, a Hivatalos BUBOR fixingek menüben tájékozódhat. **Amennyiben a BUBOR nullánál kisebb értéket vesz fel, a kamatbázis mértéke 0,00 %.**

<sup>2</sup> A BIRS kamatbázis aktuális mértékéről a <http://www.mnb.hu/> oldalon, a Hivatalos BIRS fixingek menüben tájékozódhat. Amennyiben a BIRS nullánál kisebb értéket vesz fel, a kamatbázis mértéke 0,00 %.

<sup>3</sup> Az EURIBOR kamatbázis aktuális mértéke a <http://www.emmi-benchmarks.eu/euribor-org/about-euribor.html> honlapon tekinthető meg. **Amennyiben az EURIBOR nullánál kisebb értéket vesz fel, a kamatbázis mértéke 0,00 %.**

### 3. DÍJAK, JUTALÉKOK

#### 3.1.

Típus	Szerződéskötési díj			Hitelkeret megnyitási jutalék <sup>4</sup>			Rendelkezésre tartási jutalék			Folyósítási jutalék <sup>5</sup>		
	Mértéke	Alapja	Esedékessége	Mértéke	Alapja	Esedékessége	Mértéke	Alapja	Esedékessége	Mértéke	Alapja	Esedékessége
<b>Movie Maker</b>	Egyedi megállapodás szerint	Hitelkeret/kölcsönösszeg után számítva, %-os mértékben vagy fix összeg	Szerződéskötés napján	0,90%	Hitelkeret összege után számítva	Hitelkeret megnyitás napján	3%/év	Hitelkeret igénybe nem vett összege után számítva %-os mértékben	Ügyleti kamattal azonos napon	1,90%	Folyósított kölcsönösszeg után számítva	Folyósítás napján, folyósításonként
<b>MNB Növekedési Hitelprogram</b>	Díjmentes	-	-	Díjmentes	-	-	Díjmentes	-	-	Díjmentes	-	-
<b>Egyéb Szerződések</b>	Egyedi megállapodás szerint	Hitelkeret/kölcsönösszeg után számítva, %-os mértékben vagy fix összeg	Szerződéskötés napján	Egyedi megállapodás szerint	Hitelkeret összege után számítva, %-os mértékben vagy fix összeg	Hitelkeret megnyitás napján	Egyedi megállapodás szerint	Hitelkeret/kölcsön igénybe nem vett összege után számítva %-os mértékben	Ügyleti kamattal azonos napon vagy egyedi megállapodás szerint	Egyedi megállapodás szerint	Folyósított kölcsönösszeg után számítva, %-os mértékben vagy fix összeg	Folyósítás napján, folyósításonként

<sup>4</sup> Kölcsönszerződés esetén ezen díjtétel nem kerül felszámításra.

<sup>5</sup> Folyószámla hitelkeret esetén nem kerül felszámításra.

**3.2. A Bankgarancia, a Bankgarancia-keret, az Okmányos meghitelezés (Akkreditív, Akkreditív keret) esetében a 3.1 ponttól eltérően az alábbi díjak, jutalékok és költségek kerülnek felszámításra:**

DÍJ, JUTALÉK	MÉRTÉKE	ALAPJA	ESEDÉKESÉGE
Szerződéskötési díj	Egyedi megállapodás szerint	Bankgarancia/Akkreditív/Bankgarancia a keret/Akkreditív keret összege után %-ban számítva vagy fix összeg.	Szerződéskötés napján esedékes.
Bankgarancia keret/Akkreditív keret megnyitási jutalék	Egyedi megállapodás szerint	Bankgarancia keret/Akkreditív keret összege után %-ban számítva vagy fix összeg.	Bankgarancia keret/Akkreditív keret megnyitásakor esedékes.
Rendelkezésre tartási jutalék	Egyedi megállapodás szerint	Bankgarancia keret/Akkreditív keret igénybe nem vett összege után %-ban számítva.	Naptári hónaponként, minden hónap utolsó napján esedékes.
Bankgarancia/Akkreditív díj	Egyedi megállapodás szerint	Kibocsátott Bankgaranciánként/Akkreditívenként a Bankgarancia/Akkreditív összege után %-ban számítva vagy fix összeg. Részidőszakra azzal arányos részdíj. Az arány kiszámításánál az Üzletszabályzat kamatfizetésre vonatkozó rendelkezései irányadók (1 év=360 nap).	Bankgarancia/Akkreditív kibocsátása napján; Bankgarancia/Akkreditív éven túli lejáratára esetén ezt követően évente a kibocsátás fordulónapján a következő fordulónapig tartó időszakra számolva vagy - amennyiben a Bankgarancia/Akkreditív lejáratára nem fordulónapra esik – akkor az utolsó fordulónapot követően a Bankgarancia/Akkreditív lejáratáig tartó időszakra számolva.

**4. RÉSZ- ÉS TELJES ELŐTÖRLESZTÉSSEL, VALAMINT SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁSSAL KAPCSOLATOS DÍJAK**

MEGNEVEZÉS	MÉRTÉK	ESEDÉKESÉG
Szerződésmódosítási díj	➤ Egyedi megállapodás szerint fix összeg vagy a fennálló teljes tartozás %-ban meghatározott mértéke, minimum 50 000 Ft.	A szerződésmódosítás megkötése napján esedékes. Minden, a futamidő alatt az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás esetén.
Előtörlesztési díj (rész- vagy teljes előtörlesztés esetén) <sup>6</sup>	➤ Előtörlesztendő összeg 1%-a, minimum 50 000 Ft., <b>kivéve:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Movie Maker: Előtörlesztendő összeg 1%-a, minimum 100 000 Ft</li> </ul>	Előtörlesztésenként, előtörlesztéskor esedékes.

**5. EGYÉB DÍJAK, JUTALÉKOK, KÖLTSÉGEK**

MEGNEVEZÉS	MÉRTÉK	ESEDÉKESÉG
Értékbecslés költsége (amennyiben szükséges)	Értékbecslő díjszabása szerint.	Az ügyfél megrendelése alapján az <u>értékbecslőnek fizetendő</u> a megbízási szerződés rendelkezései szerint.
Fedezettel kapcsolatos személyes ügyintézés költsége	Budapesten: 6 000 Ft., Pest megye: 8 500 Ft., Egyéb településen: 14 000 Ft.	Ingtalan-nyilvántartási ügyintézők esedékes, ha a biztosítéki jogok bejegyzéséről a Bank személyes benyújtással intézkedik (nem tartalmazza a földhivatalnak fizetendő díjakat).
Zálogjog bejegyzés/törlés földhivatali díja	A vonatkozó jogszabály szerint, a Hirdetmény keltekor: Bejegyzés: 12 600 Ft. /ingatlan, Törlés: 6 600 Ft. /ingatlan.	Bank által történő ügyintézők, folyósítást megelőzően megindított földhivatali eljárás esetén a folyósításkor, folyósítást követően a felmerülésekor esedékes. <u>Ügyfél általi ügyintézők a</u>

<sup>6</sup> Folyószámlahitel, Rulírozó forgóeszköz hitel, MNB Növekedési Hitelprogram esetén, valamint kötelező előtörlesztéskor díjmentes.

MEGNEVEZÉS	MÉRTÉK	ESEDÉKESSÉG
		<u>Földhivatalnak fizetendő.</u>
Tulajdoni lap másolat TAKARNET-en keresztül lekérdezésének költsége	A vonatkozó jogszabály szerint, a Hirdetmény keltekor: Nem hiteles tulajdoni lap másolat: 1 000 Ft./ingatlan,  E-hiteles tulajdoni lap másolat: 3 600 Ft./ingatlan.	Hiteldöntést megelőzően; monitoring tevékenység során (legfeljebb negyedévente); folyósításkor/folyósításonként; illetve minden olyan esetben, amikor a szerződés módosítása, teljesítése, a teljesítés szerződésszerűségének ellenőrzése a lekérést indokolja. Lekérdezéskor esedékes.
Földhivatal által hitelesített tulajdoni lap másolat	A vonatkozó jogszabály szerint, a Hirdetmény keltekor: 6 250 Ft./ ingatlan.	<u>Földhivatalnak fizetendő</u> ügyfél által a földhivatalnál történő eljárásakor.
Közjegyzői költség	A közjegyzői díjszabásról szóló IM rendelet alapján az eljáró közjegyző határozza meg az ügyértéktől (hitel, kölcsön összege) és egyéb feltételektől függően.	Közjegyző előtti szerződéskötés, illetve szerződésmódosítás napján esedékes. <u>Közjegyzőnek fizetendő.</u>
Hiteellenőrzési díj	20 000 Ft	Naptári félévente, a félévet követő hónap utolsó napján esedékes.
Forgalom elmaradási jutalék	1,5%, az elvárt és a tényleges forgalom különbsége után számítva. Részidőszakra az elvárt forgalom és a jutalék arányosításra kerül.	Az elvárt számlaforgalomnak minden évben teljesülnie kell azzal, hogy az első év kezdő napja a szerződéskötés napja, és utolsó napja a szerződéskötés fordulónapja, ezt követő évek első napja pedig a fordulónapot követő nap, és utolsó napja a következő fordulónap. A jutalék évente esedékes, a szerződéskötés fordulónapját követő napon. Ha a szerződés az év lejártát megelőzően szűnik meg, a részjutalék a szerződés megszűnése napján esedékes.
Felszólító levél díja	3 000 Ft.	Postázás napján esedékes.
Behajtási költségátalány <sup>7</sup>	40 EUR vagy annak megfelelő, a szerződés szerinti devizában felszámított összeg	Önkéntes teljesítés esetén ennek időpontja, önkéntes teljesítés hiányában a teljesítésre való első felszólítás időpontja.
Bankinformáció, igazolás	4 000 Ft.	A szerződésben rögzített tájékoztatási, adatszolgáltatási kötelezettségeken kívüli, vagy a vonatkozó jogszabályokban kötelezően elő nem írt igazolások, kimutatások kiállításakor esedékes.
Postai és távközlési költségátalány	30 000 Ft., a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény alapján fizetendő összeg	A Bank erről, valamint a törvény szerinti minimális törlesztő részlet összegéről szóló tájékoztatásával egyidejűleg megküldött felhívása alapján, a kézhezvételől számított 8 napon belül, de legkésőbb az első minimális törlesztőrészlettel együtt.
Közvetítő bankok költségei	A közvetítő bankok által a Bankkal szemben felszámított valamennyi költség.	A közvetítő bankok által a Bankkal szemben történő felszámítás napján.

<sup>7</sup> Az ide vonatkozó részletes szabályokat az Üzletszabályzat IX. pontja tartalmazza.

## 6. ÉRTÉKBECSLÉS

Amennyiben értékbecslői, ingatlan szakértői feladatok elvégzésére van szükség, úgy a következő, a Bank által elfogadottnak minősített értékbecslő cégek igénybevételére van lehetőség:

### 6.1.

<b>Tam Cert Kft.</b> (kizárólag napelem-rendszerekkel kapcsolatos szakértői tevékenység)	1064 Budapest, Vörösmarty u 67. Cégjegyzékszám: 01-09-674983 telefon: (+36 1) 278 2295, (+36 1) 487 0525 email: info@tamcert.hu
---	--

### 6.2.

<b>Estimate Pro Kft.</b> (napelem-rendszerekkel kapcsolatos szakértői tevékenységet is végez)	1064 Budapest, Rózsa utca 44. Nyilvántartásba vételi száma: C00768/2012. mobil: (+36 20) 330 6414 e-mail: ertekbecsles@estimatepro.hu
--	--

### 6.3.

<b>Cash Pool Immo Kft.</b>	1039 Budapest, Kolozsvári u. 1. Nyilvántartásba vételi száma: C00700/2011. telefon: (+36 1) 240 6417 mobil: (+36 20) 359 4659 e-mail: gyorgy.szabo@cashpool.hu
----------------------------	--

### 6.4.

<b>Varga András</b> (Andrews Consulting)	Nyilvántartásba vételi száma: IN-12-209 telefon: (+36 30) 648 7874 email: varga.andras@index.hu
--	---

### 6.5.

<b>Kovács Anita</b>	Nyilvántartásba vételi száma: 07147/2015. telefon: (+36 30) 733 1738 e-mail: anita@kovacs-ertekbecsles.hu
---------------------	---

## 7. MENTOR-SZFÉRA PLUSZ PROGRAM

A Banktól kölcsönt vagy hitelt felvevő ügyfeleink részt vehetnek a Bank Mentor-Szféra Plusz Programjában a Bank honlapján is elérhető. A Mentor-Szféra Plusz Program Általános Szerződési Feltételeiben ("Mentor-Szféra Plusz Program ÁSZF") részletezett módon, és kölcsönük vagy hitelük után fizetett kamatokra és rendszeresen felmerülő díjakra kiterjedő Közösségi Hiteldíj Kedvezményben részesülhetnek a Mentor-Szféra Plusz Program ÁSZF-ben írt feltételek teljesítése esetén.

## JELLEN HIRDETMÉNYHEZ KAPCSOLÓDÓ TÁJÉKOZTATÁS

A Hirdetményben rögzített értékbecslői listából törlésre került a Seratus Kft, kivezetésre került a Versenyképességet Javító Program – Eximbank termék, valamint a Hirdetmény szerkezete egyszerűsítésre, pontosításra került konkrét díjtételek módosítása nélkül.

A Hirdetmény vonatkozik mind a Hirdetmény hatályba lépését követően megkötött, mind a hatályba lépésekor már fennálló szerződésekre is. A módosítások hátrányos feltételt nem jelentenek egyetlen fennálló szerződésre sem.

2020. március 31.

**MagNet Bank Zrt.**