

# Hirdetmény



Fogyasztók részére nyújtott, változó kamatozású lakossági forint jelzáloghitelek kamatperiódusokban rögzített kamatozású jelzáloghitelekkel alakításához kapcsolódó feltételekről

**Érvényes: 2019.09.01-től      Közzététel: 2019.08.30.**

## Hirdetmény hatálya:

A Hirdetmény kiterjed a MagNet Bank Zrt.-nél fennálló, változó kamatozású, forint lakossági jelzáloghitelek

- kamatozásának – 5 vagy 10 éves kamatperiódusúvá történő – átalakítására irányuló szerződésmódosításokra,
- kiváltására igényelt MagNet Stabil Ötös Lakáshitel, MagNet Stabil Ötös Kiváltó Hitel, MagNet Stabil Tízés Lakáshitel, valamint MagNet Stabil Tízés Kiváltó Hitel termékekre.

## Hitelkamat mértéke:

Az 5 és 10 éves kamatperiódusú hitelkamatok a szerződésmódosítással, vagy a hitelkiváltással érintett kölcsönszerződés alapján egyedileg kerülnek meghatározásra.

Az 5 vagy 10 éves hitelkamat az adott kamatrögzítéshez tartozó kamatváltoztatási mutató alapjául szolgáló referenciakamat (5 vagy 10 éves ÁKK referenciahozamok) és a fennálló jelzáloghitel-szerződésben meghatározott referenciakamat közötti különbséggel magasabb, mint a jelenlegi változó kamat mértéke. A Bank referenciakamatok, referenciahozamok értékének meghatározásához – az alábbi kivételével – a kölcsönszerződés aláírását megelőző hónap utolsó munkanapja előtti második munkanapon érvényes értékeket, de minimum az alábbi értékeket (5 éves kamatperiódusnál: 1%, 10 éves kamatperiódusnál: 2%) veszi figyelembe. A fentitől eltérően - a változó kamatozású jelzáloghitelek kamatkockázatáról, valamint az annak kezeléséről való tájékoztatás elősegítéséről szóló 9/2019. (IV.15.) MNB ajánlás alapján - tájékoztató levelet (Tájékoztató a jelzáloghitel-szerződés kamatozásának módosítási lehetőségéről) kapott ügyfelek szerződésmódosításai esetében a tájékoztató levélben szereplő hitelkamat mértéke érvényes, amennyiben a szerződésmódosításra irányuló kérelmet a Bank a tájékoztató levél keltezését követő 30 napon belül befogadta. 30 napon túl befogadott kérelmek esetén a fenti főszabályként megjelölt kamat-meghatározási módszer alapján kerül a hitelkamat rögzítésre.

Amennyiben az adott kölcsönszerződés kezelési költséget is tartalmaz, akkor a kezelési költség a kölcsönszerződés szerinti éves mértéke a hitelkamatlábát növeli (a hitelkamat éves mértéke a kezelési költség éves mértékével megemelésre kerül) és az új kondíciók hatályba lépésével a továbbiakban kezelési költség nem kerül felszámításra.

Szerződésmódosítás / hitelkiváltás előtt	Szerződésmódosítás / hitelkiváltás után
3 havi BUBOR vagy 6 havi BUBOR vagy MNB jegybanki alapkamat + kamatfelár + opcionálisan kezelési költség	hitelkamat éves mértéke = szerződésmódosítás / hitelkiváltás előtti hitelkamat + (5 vagy 10 éves ÁKK referenciahozam) - (3 vagy 6 havi BUBOR vagy MNB jegybanki alapkamat) + kezelési költség éves mértéke

**Kamatváltoztatási mutató** 5 éves kamatperiódusú hitelek esetén: **H3K5<sup>1</sup>**

A mutató a 3 havi átlagos ÁKK referenciahozam különbsége két egymást követő kamatperiódus között.

A kamat mértéke a H3K5 kamatváltoztatási mutató alapján 5 évente változtatható.

<sup>3</sup> A Bank az 5 éves kamatperiódusú hitelek esetén a H3K5 elnevezésű kamatváltoztatási mutatót alkalmazza, melyről részletesebben az MNB honlapján (<http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinhitel>) tájékozódhat.

## Kamatváltoztatási mutató 10 éves kamatperiódusú hitel: H3K10<sup>2</sup>

A mutató a 3 havi átlagos ÁKK referenciahozam különbsége két egymást követő kamatperiódus között.

A kamat mértéke a H3K10 kamatváltoztatási mutató alapján 10 évente változtatható.

### Kapcsolódó díjak, költségek:

#### Szerződésmódosítás esetén:

A szerződésmódosítással kapcsolatosan a Bank az alábbi kedvezményeket nyújtja:

Szerződésmódosítási díj	díjmentes
Tulajdoni lap másolat díja	díjmentes (díjat a Bank átvállalja)

A szerződésmódosítás közjegyzői okiratba foglalásának – közjegyzői díjszabás szerinti – költségét az ügyfél viseli.

A kedvezmények kizárólag abban az esetben érvényesek, amennyiben a kölcsönszerződés kamatozásának megváltoztatása mellett az ügyfél a szerződés egyéb feltételeit nem kívánja módosítani.

A szerződésmódosítással nem érintett a kölcsönszerződéssel kapcsolatosan felmerülő díjak, költségek mértékét, esedékességét a szerződésmódosítással érintett hitel típusára vonatkozó Hirdetmény, vagy Kondíciós lista tartalmazza.

#### Hitelkiváltás esetén:

A kiváltott jelzáloghitelhez kapcsolódóan, a MagNet Bank a következő kedvezményeket nyújtja:

A kiváltott hitellel kapcsolatosan felszámításra kerülő előtörlesztési díj	díjmentes
Jelzálogjog törlesztésének díja	díjmentes (díjat a Bank átvállalja)
Közjegyzői okirat költsége	<i>A Bank a folyósítást követő 30 napon belül jóváír az Adós által korábban megfizetett – a kölcsön- és zálogszerződés alapján tett egyoldalú tartozáselismerő / kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásakor felmerült – közjegyzői költség összegével megegyező összeget, de maximum 50 000 forintot a kölcsön törlesztésére szolgáló fizetési számlán.<sup>3</sup></i>

A hitelkiváltási célra nyújtott jelzálogkölcsönre vonatkozó Bank által nyújtott kedvezmények:

Folyósítási díj	díjmentes
Tulajdoni lap másolat díja	díjmentes (díjat a Bank átvállalja)

Díjak, költségek mértékét, esedékességét a MagNet Bank Zrt. fogyasztók részére nyújtott, igényelhető hitelek kamatairól, alkalmazott díjairól, és költségeiről szóló Hirdetmény tartalmazza.

*A Hirdetmény módosításai dőlt betűkkel kerültek kiemelésre.*

*A módosítás indoka:*

- A 2019. szeptember 1-től a kiváltott jelzáloghitelhez kapcsolódóan a Bank a közjegyzői okiratba foglalás díját maximum 50 000 Ft-ig átvállalja kedvezmény keretében.*
- 2019. szeptember 1.-től, a jelzáloghitelek szerződésmódosítása és hitelkiváltása során alkalmazott 5 és 10 éves kamatperiódusú jelzáloghitelek kamatának megállapításához használt módszer módosításra került.*

2019. szeptember 1.

**MagNet Bank Zrt.**

<sup>2</sup> A Bank a 10 éves kamatperiódusú hitelek esetén a H3K10 elnevezésű kamatváltoztatási mutatót alkalmazza, melyről részletesebben az MNB honlapján (<http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinthitel>) tájékozódhat.

<sup>3</sup> *Közjegyzői költséggel kapcsolatos kedvezmény igénybevételének további feltétele a Közjegyzői költségéről szóló, az Adós nevére és címére kiállított készpénzfizetési számla eredeti példányának benyújtása a Bankhoz a folyósítást megelőzően.*