

HIRDETMÉNY

A MagNet Bank Zrt. fogyasztók részére nyújtott már nem igényelhető hitelek kamatairól, alkalmazott díjairól, jutalékairól és költségeiről

Érvényes: 2014. november 1-től

FIÓKJAINK	Telefon	Nyitva tartás
1032 Budapest, Bécsi út 195. 1055 Budapest, Balassi B. u. 9-11. 1062 Budapest, Andrássy út 98. 1085 Budapest, József krt. 72. 1102 Budapest, Körösi Csoma sétány 7. 1111 Budapest, Bartók Béla út 34. 1132 Budapest, Victor Hugo u. 41. 1149 Budapest, Nagy Lajos kir. u. 214. 1191 Budapest, Kossuth tér 5. 2083 Solyvár, Várhegy u. 1.	(06 1) 428-8820 (06 1) 428-8808 (06 1) 428-8800 (06 1) 428-8821 (06 1) 428-8817 (06 1) 428-8815 (06 1) 428-8811 (06 1) 428-8812 (06 1) 428-8814 (06 1) 428-8813	H - P: 8-17h
1016 Budapest, Mészáros u. 6.	(06 1) 428-8819	H - P: 9 ³⁰ -16 ³⁰ h
1203 Budapest, Kossuth Lajos u. 21-29. 1038 Budapest, Csobánka tér 1.	(06 1) 428-8818 (06 1) 428-8816	H - K: 8-16h Sz: 8-17h Cs: 8-16h P: 8-14h
1088 Budapest, Rákóczi út 1-3.	(06 1) 428-8822	H, Cs: 8 ³⁰ -18h K, Sz, P: 8 ³⁰ -16h
2120 Dunakeszi, Fő út 41.	(06 1) 428-8823	H: 8-18h K-Cs: 8-16h P: 8-15h
TeleBank	06-40-20 40 60	H: 8-20h, K-P: 8-18h
NetBank	www.magnetbank.hu	0 - 24h

Már nem igényelhető fogyasztói hitelek kondíciói

Kamatok

A MagNet Bank Zrt. a 2012. január 1-jét megelőzően megkötött szerződések esetében az egyes Fogyasztók részére nyújtott hiteltípusoknál alkalmazott Ügyleti kamatait a következő Referencia kamatlábak alapulvételével határozza meg:

- forint hitelek esetében a Magyar Nemzeti Bank (MNB) által közzétett jegybanki alapkamat
- CHF alapú hitelek esetében a Svájci Nemzeti Bank (SNB) által közzétett 3 hónapos lejáratú svájci frank Libor célsávjának a közepe (3 Months LIBOR CHF)
- EUR alapú hitelek esetében a THOMSON REUTERS által közzétett 3 havi EURIBOR kamat (3 Months EURIBOR)

A MagNet Bank Zrt. az referenciakamatot havonta felülvizsgálja és a referenciakamathoz kötött ügyleti kamatlábat a hónap utolsó előtti munkanapján érvényes – az egyes devizanemekre meghatározott Referencia kamatláb alapulvételével határozza meg és alkalmazza a következő hónap első napjától, első alkalommal a már folyósításra került kölcsönök esetében a jelen Hirdetmény érvénybe lépésének napján.

FORINT kölcsönök ügyleti kamatlába

MNB alapkamat (%/év)		MNB alapkamathoz kötött forint ügyleti kamatláb (%/év), kezelési költséggel rendelkező kölcsönöknél		
min.	max.	SZFH 2009/A SZFH 2009/B SZFH 2006/A SZFH 2006/B SZFH 2004 SZFH 2005/B	VFH 2002 VFH 2009/A VFH 2006/B	SZFH 2006/K
0,00	3,00	9,00%	8,50%	17,00%
3,01	5,00	10,00%	9,50%	18,00%
5,01	7,00	10,75%	10,25%	18,75%
7,01	9,00	13,00%	12,50%	21,00%
9,01	11,00	18,00%	17,50%	26,00%
11,01	14,00	23,00%	22,50%	31,00%

MNB alapkamat (%/év)		MNB alapkamathoz kötött forint ügyleti kamatláb (%/év), kezelési költséggel NEM rendelkező kölcsönöknél		
min.	max.	Pénzmag	Lakáskulcs	Kincsesláda
0,00	3,00	10,00%	8,75%	6,00%
3,01	5,00	11,00%	9,75%	8,00%
5,01	6,00	12,00%	10,75%	9,00%
6,01	7,00	13,00%	11,75%	10,00%
7,01	9,00	15,00%	13,75%	12,00%
9,01	11,00	19,00%	17,75%	14,00%
11,01	14,00	24,00%	22,75%	17,00%
14,01	---	30,00%	28,75%	20,00%

Diamond számlacsomaghoz igényelhető hitel

Kamat: MNB jegybanki alapkamat + 0,5% / év

A „Lakáskulcs” kamat akció keretében kötött szerződések esetén 2012.01.01-től a kamat az aktuálisan érvényes Hirdetmény szerinti nem akciós „Lakáskulcs” hitelnek megfelelően kerül felszámításra.

Pénzmag 2012/A

Kamat: 6 havi BUBOR+7%

Lakáskulcs 2012/A

Kamat: 6 havi BUBOR+5,75%

Diamond 2012/A

Kamat: 6 havi BUBOR+3%

Pénzmag II.

Kamat: 6 havi BUBOR+7%

Kamatforduló: 6 hónap

Lakáskulcs II.

Kamat: 6 havi BUBOR+5,75%

Kamatforduló: 6 hónap

Diamond II.

Kamat: 6 havi BUBOR+3%

Kamatforduló: 6 hónap

A MagNet Bank Zrt. a 2012. január 1-ét követően a fogyasztóval, ingatlanon alapított jelzálog fedezete mellett kötött kölcsönszerződések Ügyleti kamatait a 6 havi BUBOR (mint referencia-kamatláb) alapul vételével határozza meg, melynek mértéke november hónapban 2,15%.

A MagNet Bank Zrt. az ügyleti kamat mértékét 6 havonta, a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatlábhoz igazítja.

Kiegészítő kamattámogatásban részesülő lakásvásárlási és építési kölcsönök kamatlábai (%/év):

Otthon 2002/B		
A 12/2001 (I.31.) Korm. rendelet szerint állami kamattámogatásban részesülő 2003. december 22-én módosult feltételű és az azt követő, valamint a 4/2005 (I.12.) Korm. rendelet a fiatalok lakáskölcsönéhez kapcsolódó állami kezességvállalásával nyújtott (fészekrakó) hitel kamatai:		
1 éves kamatperiódus *		5,90%
5 éves kamatperiódus	2004-ben folyósított kölcsönök esetén	7,85%
	2005-ben folyósított kölcsönök esetén	7,44%
	2006-ban folyósított kölcsönök esetén	7,55%
	2007-ben folyósított kölcsönök esetén	7,40%
	2008-ban folyósított kölcsönök esetén	6,58%
	2009-ben folyósított kölcsönök esetén	7,85%
	2010-ben folyósított kölcsönök esetén	7,44%
	2011-ben folyósított kölcsönök esetén	7,55%
* 2012.12.31. előtt folyósított ügyletek esetén 2013-ban. A kamatváltozás a 12/2001 (I.31.) Korm. rendelet szerint.		

Otthon 2002/B		
A 12/2001 (I.31.) Korm. rendelet szerint állami kamattámogatásban részesülő konstrukció, 2003. december 22. előtti feltételek szerint folyósított kölcsönök esetén:		
1 éves kamatperiódus		6,00%
5 éves kamatperiódus		6,00%

Otthon 2002/B

A 12/2001 (I.31.) Korm. rendelet szerint állami kamattámogatásban részesülő hitel, 2003. december 22-i módosult feltételű és az azt követő, letét elhelyezés vállalása mellett folyósított kölcsönök esetén:

1 éves kamatperiódus *	5,40%	
5 éves kamatperiódus	2006-ban folyósított kölcsönök esetén	7,05%
	2007-ben folyósított kölcsönök esetén	6,90%
	2008-ban folyósított kölcsönök esetén	6,08%
	2009-ben folyósított kölcsönök esetén	7,35%

* 2013.12.31. előtt folyósított ügyletek esetén 2014-ben. A kamatváltozás a 12/2001 (I.31.) Korm. rendelet szerint.

Otthon 2010/B

Új lakás vásárlására igénybe vehető, a Magyar Állam által a 134/2009. (VI. 23.) Korm. rendelet szerint kamattámogatásban részesülő konstrukció esetében alkalmazott kamatok:

	2009-ben folyósított kölcsönök esetén	2010-ben folyósított kölcsönök esetén	2011-ben folyósított kölcsönök esetén	2012-ben folyósított kölcsönök esetén	2013-ban folyósított kölcsönök esetén	
1 éves kamatperiódus	gyermektelen – 1 gyerek	6,00%				
	2 gyerek esetében	6,00%				
	3 gyerek esetében	6,00%				
	4 gyerek esetében	6,00%				
	5 gyerek esetében	6,00%				
	6 vagy több gyerek	6,00%				
5 éves kamatperiódus	gyermektelen – 1 gyerek	7,62%	7,13%	7,25%	7,08%	6,09%
	2 gyerek esetében	7,47%	6,99%	7,11%	6,94%	6,00%
	3 gyerek esetében	7,24%	6,79%	6,90%	6,74%	6,00%
	4 gyerek esetében	6,93%	6,51%	6,62%	6,47%	6,00%
	5 gyerek esetében	6,55%	6,17%	6,26%	6,13%	6,00%
	6 vagy több gyerek	6,08%	5,75%	5,84%	5,72%	6,00%

Támogatott lakásvásárlási hitel

Konstrukció neve: Otthon 2010/B

Kamatforduló: 1 vagy 5 év

Új lakás vásárlására igénybe vehető, a Magyar Állam által a 134/2009. (VI. 23.) Korm. rendelet szerint kamattámogatásban részesülő hitelkonstrukció

Otthon 2010/B kamatok, THM

2014. november hónap		Bruttó kamat (ellen-szolgáltatás)	Kamat-támogatás	Ügyfél által fizetendő nettó (ügyleti) kamat mértéke	THM
1 éves kamatperiódus	gyermektelen – 1 gyerek esetében	5,07%	0,00%	5,07%	5,72%
	2 gyerek esetében	5,07%	0,00%	5,07%	5,72%
	3 gyerek esetében	5,07%	0,00%	5,07%	5,72%
	4 gyerek esetében	5,07%	0,00%	5,07%	5,72%
	5 gyerek esetében	5,07%	0,00%	5,07%	5,72%
	6 vagy több gyerek esetében	5,07%	0,00%	5,07%	5,72%
5 éves kamatperiódus	gyermektelen – 1 gyerek esetében	6,88%	0,88%	6,00%	6,74%
	2 gyerek esetében	6,88%	0,88%	6,00%	6,74%
	3 gyerek esetében	6,88%	0,88%	6,00%	6,74%
	4 gyerek esetében	6,88%	0,88%	6,00%	6,74%
	5 gyerek esetében	6,88%	0,88%	6,00%	6,74%
	6 vagy több gyerek esetében	6,88%	0,88%	6,00%	6,74%

A THM mutató értéke ingatlan hitelek esetében 5 MFT, 20 éves futamidejű kölcsön feltételek alapján került meghatározásra.

Folyószámla hitelkeret (jövedelem fedezete mellett nyújtott hitel) FHL -2009

Kamatforduló: 1 hónap

Hitelkeret lezárása: díjmentes

Kincsesláda II. (betétfedezete mellett nyújtott hitel)

Kamatforduló: 1 hónap

A MagNet Bank Zrt. a fogyasztóval, jövedelem- és a betét fedezete mellett kötött kölcsönszerződések (FHL-2009 és Kincsesláda II. konstrukció) Ügyleti kamatát a Magyar Nemzeti Bank (MNB) által közzétett jegybanki alapkamat, mint Referencia-kamatláb alapulvételével határozza meg.

A MagNet Bank Zrt. a referencia-kamatlábhoz kötött ügyleti kamat mértékét a hónap utolsó előtti munkanapján érvényes Referencia-kamatláb alapulvételével határozza meg és alkalmazza a következő hónap első napjától.

MNB alapkamat (%/év)		MNB alapkamatához kötött forint ügyleti kamatláb (%/év), kezelési költséggel NEM rendelkező kölcsönöknél	
min.	max.	„Kincsesláda” II.	FHL 2009 folyószámlahitel
0,00	3,00	8,00%	21,99%
3,01	5,00	10,00%	21,99%
5,01	6,00	11,00%	26,00%
6,01	7,00	12,00%	26,00%
7,01	9,00	14,00%	28,25%
9,01	11,00	16,00%	33,25%
11,01	14,00	19,00%	38,25%
14,01	---	23,00%	---

A devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítése

Igényelhető a deviza alapú kölcsönrel rendelkező természetes személy ügyfelek részére a 2011. évi LXXV. törvény alapján.

Bővebb információt a honlapon kihelyezett „A devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítése”, c. tájékoztatóban találhatnak, illetve a Lakossági Hitelkezelési Osztályon kérhetnek (tel: 06-1/428-8863)

Személyi kölcsön

Korábban a Magnet Bank Zrt-nél lejárt tartozással rendelkező természetes személyek által igényelhető és részükre folyósított kölcsön. A kölcsön kamatozása a kölcsönszerződésben meghatározottak szerint történik.

EURO alapú kölcsönök ügyleti kamatlába

3 havi EURIBOR (%/év)		EURIBOR-hoz kötött EUR ügyleti kamatláb (%/év)		
min.	max.	VFH 2009/1/E VFH 2009/1.1/E VFH 2009/5/E SZFH 2009/1/E	VFH 2009/5/E/E	SZFH 2009/2/E
0,00	1,25	6,9%	8,40%	8,90%
1,26	1,75	7,50%	9,00%	9,50%
1,76	2,50	8,15%	9,65%	10,15%
2,51	4,00	10,50%	12,00%	12,50%
4,01	5,50	12,50%	14,00%	14,50%
5,51	7,00	15,00%	16,50%	17,00%
7,01	---	19,50%	21,00%	21,50%

CHF alapú kölcsönök ügyleti kamatlába

SNB Libor célsáv közepe (%/év)		SNB Libor-hoz kötött CHF ügyleti kamatláb (%/év)	
min.	max.	SZFH 2008/D/1, SZFH 2007/D/11 SZFH 2007/D/10, SZFH 2006/D	
0,00	0,50	6,05%	
0,51	1,00	6,55%	
1,01	2,00	8,05%	
2,01	4,00	9,05%	
4,01	7,00	12,75%	
7,01	---	20,75	

Kezelési költségek

Forint alapú szabad felhasználású és vásárlási kölcsönök kezelési költségei

Típus	Kezelési költség/hó %	Számítás alapja
SZFH 2009/A ekk	0,2	folyósított kölcsönösszeg után számítva
SZFH 2009/B ekk	0,2	
SZFH-2006/B	0,2	
SZFH 2004	0,2	
SZFH 2005/B	0,2	
SZFH 2006/K	0,2	
VFH 2002	0,15	
VFH 2006	0,15	
VFH 2009/A ekk	0,15	
VFH 2009/A vkk	0,15	
DKV 2008/10-kk	0,00	
Diamond kölcsön	0,00	

EUR alapú kölcsönök kezelési költségei

Típus	Kezelési költség/hó %	Számítás alapja
VFH 2009/1/E-v-kk	0,00	Az év elején fennálló tőketartozás után számítva
VFH 2009/1.1./E-v-kk	0,00	
VFH 2009/5/E-vkk	0,00	
VFH 2009/5/E/E-vkk	0,10	
SZFH 2009/1/E-ek	0,10	
SZFH 2009/2/E-ek	0,20	

CHF alapú kölcsönök kezelési költségei

Típus	Kezelési költség/hó %	Számítás alapja
SZFH 2008/D/1-v-kk	0,16	Az év elején fennálló tőketartozás után számítva
SZFH 2008/D/1-e-kk	0,16	
SZFH 2007/D/11-v-kk	0,16	
SZFH 2007/D/11-e-kk	0,16	
SZFH 2007/D/10-v-kk	0,16	
SZFH 2007/D/10-e-kk	0,16	
SZFH 2006/D	0,16	

Díjak, jutalékok

Rendelkezésre tartási jutalék

Típus	Mértéke	Számítás módja
Lakáskulcs és Lakáskulcs II. Akció	3%/év	a szerződéskötéstől a folyósításig eltelt időszak után számítva

Részleges és teljes előtörlesztéssel, valamint szerződésmódosítással kapcsolatos díjak

Típus	Részleges előtörlesztés	Teljes előtörlesztés	Szerződésmódosítás
Összes szabad felhasználású jelzáloghitel forint alapon	Hitelezési üzletszabályzat szerint.		<ul style="list-style-type: none"> fennálló tőketartozás 1%-a, min. 50 000 Ft futamidó hosszabbítás esetén díjmentes, amennyiben a futamidó meghosszabbítására öt éven belül nem került sor
Összes vásárlási, építési és felújítási kölcsön forint alapon	<ul style="list-style-type: none"> visszafizetésre kerülő összeg max. 1,00%-a díjmentes, amennyiben az előtörlesztés visszafizetése biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik díjmentes, amennyiben a fogyasztó fennálló tartozása nem haladja meg az egymillió forintot, és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített 		
Szabad felhasználású kölcsön EUR alapon	<ul style="list-style-type: none"> díjmentes a szerződés hatályba lépésétől számított 24 hónapot követően teljesített első részleges, vagy teljes előtörlesztés alkalmával, kivéve ha a részleges, vagy teljes előtörlesztés más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét 		
Ingyen vásárlási kölcsön EUR alapon			
Szabad felhasználású kölcsön CHF alapon			
Ingyen vásárlási kölcsön CHF alapon			
Típus	Részleges előtörlesztés	Teljes előtörlesztés	Szerződésmódosítás
Otthon 2002/B	díjmentes		<ul style="list-style-type: none"> 30 000 Ft futamidó hosszabbítás esetén díjmentes, amennyiben a futamidó meghosszabbítására öt éven belül nem került sor
Otthon 2010/B			
Lakáskulcs II.			
Pénzmag II.			
Kincsesláda			10 000 Ft
Kincsesláda II.			10 000 Ft
Diamond számlacsomaghoz igényelhető hitel			díjmentes
Diamond 2012/A			díjmentes
Diamond II.			díjmentes
FHL-2009			2 000 Ft

Egyéb díjak és költségek

Felmondási díj	a felmondásra kerülő összeg után számított 2%*
Késedelmi kamat, ha a szerződés másképp nem rendelkezik	ügyleti kamat +6%
Tulajdoni lapok költsége	Takarnet rendszerből: 3 600 Ft/db Földhivatali beszerzés esetén: 6 250 Ft/db (Ingatlan ellenőrzésekor esedékes.)
Földhivatali ügyintézés díja	Budapest: 4 000 Ft Pest megye (kivéve Ráckeve): 6 500 Ft Fővároson kívüli és Ráckeve: 12 000 Ft (Jelzálog bejegyzéskor és törléskor esedékes.)
Jelzálog bejegyzés/törlés díja	bejegyzés: 12 600 Ft/ingatlan törlés: 6 600 Ft/ingatlan
Értékbecslési díj	35 000 Ft – 90 000 Ft
Közjegyzői munkadíj	25 000 Ft – 130 000 Ft (szerződéskötéskor esedékes)
Hitelkérelem regisztrációs díj	20 000 Ft
Útiköltség	max. 10 000 Ft
Felszólító levél díja	2 000 Ft
Speciális bankinformáció	2 000 Ft

* A forint alapú Szabad felhasználású és Vásárlási hitelek esetében kerül felszámításra

Hitelintézetünknel deviza alapon folyósított kölcsönöknél lehetőség van a kölcsön devizanemében történő rendszeres, havi törlesztésre. Részletekről keresse a külön tájékoztatókat!

A Fogyasztók részére a deviza alapú kölcsön konstrukciókban az alkalmazott átváltási árfolyam a MagNet Bank Zrt. által alkalmazott pénzforgalmi deviza kö-zépfolyam, melynek mértékéről a fiókjainkban illetve a www.magnetbank.hu weboldalon tájékozódhat.

Az általános díjak, jutalékok és költségek tekintetében a pénzforgalmi Hirdet-ményeinkben foglaltak az irányadóak.

MagNet Bank Zrt.



Jelen Hirdetményhez kapcsolódó tájékoztatás

2014. november 1-től a Bank nem változtatta a Pénzmag II, Lakáskulcs II és Diamond II hitelek THM-jét. A 6 habi BUBOR (mint referencia-kamatláb) szintjének elmúlt időszakban való stagnálása miatt a kamatok területén nem történt változás
2014. november 1-től a Bank változtatta az Otthon 2010/B hitel kamatát és THM-jét
Az ÁKK Zrt. által közzétett Állampapírhozam 1 éves kamatperiódus esetén 2,13%-ról 1,88%-ra való csökkentése illetve 5 éves kamatperiódus esetén 3,44%-ról 3,53%-ra való növelése miatt

Budapest, 2014.11.01.

MagNet Bank Zrt.