A termékösszehasonlító táblázat a Magnet Bank által fogyasztónak minősülő ügyfeleinek értékesített hiteltermékek összehasonlítását szolgálja. A termékek részletes feltételeit a Bank a fogyasztónak nyújtott hitel általános szerződési feltételeiről szóló Üzletszabályzata, az egyedi hitelszerződések, és a MagNet Bank Zrt. fogyasztók részére nyújtott, igényelhető hitelek kamatairól, alkalmazott díjairól, és költségeiről szóló Hirdetménye tartalmazza.

INGATLAN BIZTOSÍTÉK MELLETT NYÚJTOTT HITELEK					
	MagNet Stabil Tízes Lakáshitel	**MagNet Stabil Tízes Új Társasházi Lakáshitel**	**MagNet Stabil Tízes Jelzáloghitel**	**MagNet Stabil Tízes Kiváltó Hitel**	**Akciós MagNet Stabil Tízes lakáshitel**
Hitelcél	• lakóingatlan vásárlása • építési telek vásárlása • üdülő, hétvégi ház, nyaraló vásárlása • lakóingatlan, üdülő, hétvégi ház, nyaraló felújítása, korszerűsítése • lakáscélú kölcsönök kiváltása	• MagNet által finanszírozott lakásépítési projektben épített lakás vásárlása	• szabad felhasználásra	• nem lakáscélra nyújtott hitelek kiváltása	• lakóingatlan vásárlása • építési telek vásárlása • üdülő, hétvégi ház, nyaraló vásárlása • lakóingatlan, üdülő, hétvégi ház, nyaraló felújítása, korszerűsítése • lakáscélú kölcsönök kiváltása
Devizanem	HUF				
Hitelösszeg	Minimum 5.000.000 Ft, maximum az igényelt kölcsön és fedezetül felajánlott ingatlan forgalmi értékének arányától és a háztartás pénzügyi teherviselő képességétől függően				Minimum 20.000.000 Ft, maximum az igényelt kölcsön és fedezetül felajánlott ingatlan forgalmi értékének arányától és a háztartás pénzügyi teherviselő képességétől függően
Futamidő	10-30 év				
Kölcsön biztosítéka	A kölcsön biztosítéka a fedezetül felajánlott, magánszemély tulajdonában álló, Magyarország területén, a Bank által meghatározott településeken fekvő, önállóan forgalomképes, a Bank által meghatározott típusú ingatlanra alapított, a Bank javára bejegyzett önálló zálogjog.				
Kamatozás	Kamatozás: az ügyleti kamat kamatperiódusonként rögzített kamatozású, az egyes kamatperiódusok alatt az ügyleti kamat nem változik Kamatperiódus hossza = 10 év Az ügyleti kamat mértéke az egyes kamatperiódusok lejártát követően legfeljebb a kölcsönszerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett H3K10 kamatváltoztatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosítható. A kamat mértékét a kölcsönösszeg alapján, a Bank saját hatáskörében határozza meg, amelyből a Bank meghatározott feltételek fennállása esetén kamatkedvezményt nyújt.				
Törlesztés módja	Annuitásos, a kölcsön havi azonos összegű részletben fizetendő vissza, a havi törlesztőrészlet tartalmazza a mindenkori tőketörlesztés és kamat összegét				
	MagNet Stabil Tízes Lakáshitel:	MagNet Stabil Tízes Új Társasházi Lakáshitel:	MagNet Stabil Tízes Jelzáloghitel:	MagNet Stabil Tízes Kiváltó Hitel:	Akciós MagNet Stabil Tízes Lakáshitel:
Hitelkamatláb (évi)	6,70%	6,70%	10,45%	9,95%	6,30%
THM	7,2%	7,3%	11,4%	10,8%	6,8%

A THM-k meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutatók mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

ÁLLAMI TÁMOGATÁS MELLETT NYÚJTOTT HITELEK		
	MagNet CSOK Plusz Lakáshitel	**MagNet OTTHON START Lakáshitel**
Hitelcél	új és használt lakóingatlan vásárlása (a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023 (XI. 30). Kormány rendelet feltételei szerint)	új és használt lakóingatlan vásárlása (a családok otthonteremtését támogató kedvezményes OTTHON START hitelprogramról szóló 227/2025 (VII. 31). Kormány rendelet feltételei szerint)
Devizanem	HUF	
Hitelösszeg	Min. 1 000 000 Ft Max. 50 000 000 Ft	Min. 1 000 000 Ft Max. 50 000 000 Ft
Futamidő	10-25 év	10-25 év
Kölcsön biztosítéka	A kölcsön és a kamattámogatás jogszerűtlen igénybevételéből eredő követelések biztosítására az állam javára jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre a kölcsönszerződés megkötése időpontjában fennálló kölcsönösszeg 20 százalékának erejéig.	A kamattámogatott kölcsön hitelcéljaként szolgáló ingatlant a kamattámogatott kölcsön összegének erejéig, a kölcsön teljes futamidejére a Bank javára jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom terheli. Az első 5 évben pedig a Magyar Állam javára jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom terheli.
Kamatozás	**Ügyleti kamat mértéke** = a 518/2023 (XI. 30). Kormány rendeletben meghatározott módszertan szerint számított 5 éves ÁKK átlaghozamok + 0,5% **Kamattámogatás mértéke** = ügyleti kamat - 3% **Ügyfél által fizetendő kamat =** fix 3% **Kamatozás típusa:** az ügyleti kamat az ÁKK hozamhoz kötötten változó kamatozású, de a kamattámogatás miatt az ügyfél által fizetendő kamat a futamidő alatt fix **Kamatperiódus hossza** = első két évben 1 év, ezt követően 5 év	**Ügyleti kamat mértéke** = a 227/2025 (VII. 31). Kormány rendeletben meghatározott módszertan szerint számított 5 éves ÁKK átlaghozamok 110%-a + 1%, mely korrigálásra kerül az akciós kamatkedvezménnyel, mely mértéke 0,2%. **Kamattámogatás mértéke** = korrigálás nélküli ügyleti kamat - 3% **Ügyfél által fizetendő kamat =** fix 2,80% **Kamatozás típusa:** az ügyleti kamat az ÁKK hozamhoz kötötten változó kamatozású, de a kamattámogatás miatt az ügyfél által fizetendő kamat a futamidő alatt fix **Kamatperiódus hossza** = 5 év
Törlesztés módja	Az ügyfél által fizetendő törlesztőrészlet az ügyfél által fizetendő kamattal kalkulált annuitásos törlesztőrészlet összegével egyezik meg, ez a kamattámogatásnak köszönhetően azonos összegű havi részletet jelent, amely tartalmazza a mindenkori tőketörlesztés és kamat összegét. A folyósítást követő 12 hónapban csak kamatfizetés történik, a tőke + kamatfizetés a folyósítás 13. hónapjától indul csak el.	Az ügyfél által fizetendő törlesztőrészlet az ügyfél által fizetendő kamattal kalkulált annuitásos törlesztőrészlet összegével egyezik meg, ez a kamattámogatásnak köszönhetően azonos összegű havi részletet jelent, amely tartalmazza a mindenkori tőketörlesztés és kamat összegét.
Hitelkamatláb (évi)	5,96% ebből ügyfél által fizetendő: 3,00%	6,81% ebből ügyfél által fizetendő: 2,80%
THM	3,2%	3,0%

A THM-k meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutatók mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

INGATLAN BIZTOSÍTÉK NÉLKÜL NYÚJTOTT HITELEK										
		MagNet Személyi kölcsön								
Hitelcél		**Szabad felhasználásra**			**„Autóvásárlási” vagy „Hitelkiváltás” vagy „Hitelkiváltás és szabad felhasználás” hitelcélokra (a különböző hitelcélokban az árazási kondíciók megegyeznek)**			**„Zöld” hitelcélra**		
Devizanem		HUF								
Hitelösszeg		Min. 500 000 Ft – Max. 10 000 000 Ft			Min. 500 000 Ft – Max. 10 000 000 Ft			Min. 500 000 Ft – Max. 12 000 000 Ft		
Futamidő		2 – 8 év			2 – 7 év			2 – 10 év		
Kölcsön biztosítéka		Nem szükséges biztosítékot nyújtani								
Ügyleti kamatláb		A teljes futamidő alatt fix.								
Törlesztés módja		Annuitásos, a kölcsön havi azonos összegű részletben fizetendő vissza, a havi törlesztőrészlet tartalmazza a mindenkori tőketörlesztés és kamat összegét.								
Hitelkamat-láb	**Kölcsönösszeg**	**Standard**	**Jövedelem 1. kategória**	**Jövedelem 2. kategória**	**Standard**	**Jövedelem 1. kategória**	**Jövedelem 2. kategória**	**Standard**	**Jövedelem 1. kategória**	**Jövedelem 2. kategória**
	500 000 Ft – 1 800 000 Ft	22,50%	20,50%	18,50%	21,25%	19,25%	16,95%	20,25%	18,25%	15,95%
	1 800 001 Ft – 4 500 000 Ft	19,50%	16,95%	15,50%	18,25%	15,25%	12,95%	17,25%	14,25%	11,95%
	4 500 001 Ft – 8 000 000 Ft	18,50%	15,95%	14,50%	17,50%	14,50%	12,75%	16,50%	13,50%	11,75%
	8 000 001 Ft – 10 000 000 Ft	17,50%	14,95%	13,50%	16,50%	13,50%	11,95%	13,25%	12,25%	11,50%
	10 000 001 Ft – 12 000 000 Ft	-	-	-	-	-	-			
THM	**Kölcsönösszeg**	**Standard**	**Jövedelem 1. kategória**	**Jövedelem 2. kategória**	**Standard**	**Jövedelem 1. kategória**	**Jövedelem 2. kategória**	**Standard**	**Jövedelem 1. kategória**	**Jövedelem 2. kategória**
	THM 1 millió forintig									
	500 000 Ft – 1 000 000 Ft	25,4%	22,9%	20,5%	23,8%	21,4%	18,6%	22,6%	20,2%	17,4%
	THM 1 millió forint felett									
	1 000 001 Ft – 1 800 000 Ft	25,4%	22,9%	20,5%	23,8%	21,4%	18,6%	22,6%	20,2%	17,4%
	1 800 001 Ft – 4 500 000 Ft	21,7%	18,6%	16,9%	20,2%	16,6%	13,9%	19,0%	15,4%	12,8%
	4 500 001 Ft – 8 000 000 Ft	20,5%	17,4%	15,7%	19,3%	15,7%	13,7%	18,1%	14,6%	12,6%
	8 000 001 Ft – 10 000 000 Ft	19,3%	16,3%	14,6%	18,1%	14,6%	12,8%	14,3%	13,2%	12,3%
	10 000 001 Ft – 12 000 000 Ft	-	-	-	-	-	-			

INGATLAN BIZTOSÍTÉK NÉLKÜL NYÚJTOTT HITELEK		
	MagNet Folyószámlahitel	**MagNet Babaváró kölcsön**
Hitelcél	• szabad felhasználásra	• szabad felhasználásra
Devizanem	HUF	
Hitelösszeg	Min. 150 000 Ft – Max. 1 000 000 Ft	Min. 1 000 000 Ft – Max. 11 000 000 Ft
Futamidő	1 év, ami a feltételek fennállása esetén megújításra kerül	5-20 év
Kölcsön biztosítéka	Nem szükséges biztosítékot nyújtani, de a hitelkeret rendelkezésre tartásának feltétele, hogy a bankszámlára havonta jóváírásra kerüljön meghatározott összegű átutalásként érkező rendszeres jövedelem.	Állami kezességvállalás, melynek mértéke a Babaváró kölcsön tőkeösszegének és az erre felszámított ügyleti kamatnak a 100%-a.
Kamatozás	**Referenciakamat + kamatfelár** **Referenciakamat:** MNB jegybanki alapkamat **Kamatfelár:** 18% **Kamatozás típusa:** változó, az MNB jegybanki alapkamat változást azonnal követi, a kamatfelár mértéke az 1 éves futamidőn belül nem változik.	**1.A kamattámogatás időszaka alatt:** **Az ügyleti kamat ÁKK 1%-a + 0,5%.** Az adós a kamattámogatás időszaka alatt kamatot nem fizet, a kamatot a Magyar Állam fizet meg. ÁKK = 44/2019. (III. 12.) Korm. rendeletben meghatározott módszertan szerint számított 5 éves ÁKK átlaghozam. **2. A kamattámogatás megszűnése esetén, a megszűnést követően** Amennyiben a kamattámogatás megszűnik, a megszűnés időpontjától kezdődően az adós köteles a kamattámogatás megszűnésére vonatkozó mértékű ügyleti kamatot fizetni. **Az ügyleti kamat: ÁKK 1%-a + 0,5%** **Kamatozás típusa:** az ügyleti kamat az ÁKK hozamhoz kötötten változó kamatozású **Kamatperiódus hossza** = Az első két évben: 1 év, ezt követően: 5 év
Törlesztés módja	A hitelkeretből felhasznált összeg törlesztésének nagysága és üteme nincs előre meghatározva, hanem automatikusan történik a fizetési számlán jóváírt összegekből.	Az Adós a kamattámogatás időszakában csak a tőkét és kezességvállalási díjat fizet. A kamattámogatás elvesztése esetén a tőke és kezességvállalási díj mellett a kamatot is tartalmazza a havi törlesztőrészlet, így a hitel egyenletes tőketörlesztésű, vagyis az adós a futamidő alatt, az egyes kamatperiódusokon belül havi egyenlő összegű tőketörlesztést fizet
Hitelkamatláb (évi)	23,50%	Kamattámogatás ideje alatt: 5,96% Kamattámogatás lejárata után: 5,96%
THM	28,1%	THM Kamattámogatás ideje alatt: 0,4% THM Kamattámogatáslejárata után: 6,2%

A THM-k meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutatók mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.