

A termékösszehasonlító táblázat a Magnet Bank által fogyasztónak minősülő ügyfeleinek értékesített hiteltermékek összehasonlítását szolgálja. A termékek részletes feltételeit a Bank a fogyasztónak nyújtott hitel általános szerződési feltételeiről szóló Üzletszabályzata, az egyedi hitelszerződések, és a MagNet Bank Zrt. fogyasztók részére nyújtott, igényelhető hitelek kamatairól, alkalmazott díjairól, és költségeiről szóló Hirdetménye tartalmazza.

INGATLAN BIZTOSÍTÉK MELLETT NYÚJTOTT HITELEK					
	MagNet Stabil Tízes Lakáshitel	MagNet Stabil Tízes Új Társasházi Lakáshitel	MagNet Stabil Tízes Jelzáloghitel	MagNet Stabil Tízes Kiváltó Hitel	Akciós MagNet Stabil Tízes lakáshitel
Hitelcél	- lakóingatlan vásárlása - építési telek vásárlása - üdülő, hétvégi ház, nyaraló vásárlása - lakóingatlan, üdülő, hétvégi ház, nyaraló felújítása, korszerűsítése - lakáscélú kölcsönök kiváltása	MagNet által finanszírozott lakásépítési projektben épített lakás vásárlása	szabad felhasználásra	nem lakáscélra nyújtott hitelek kiváltása	- lakóingatlan vásárlása - építési telek vásárlása - üdülő, hétvégi ház, nyaraló vásárlása - lakóingatlan, üdülő, hétvégi ház, nyaraló felújítása, korszerűsítése - lakáscélú kölcsönök kiváltása
Devizanem	HUF				
Hitelösszeg	Minimum 5.000.000 Ft, maximum az igényelt kölcsön és fedezetül felajánlott ingatlan forgalmi értékének arányától és a háztartás pénzügyi teherviselő képességétől függően				Minimum 15.000.000 Ft, maximum az igényelt kölcsön és fedezetül felajánlott ingatlan forgalmi értékének arányától és a háztartás pénzügyi teherviselő képességétől függően
Futamidő	10-30 év				
Kölcsön biztosítéka	A kölcsön biztosítéka a fedezetül felajánlott, magánszemély tulajdonában álló, Magyarország területén, a Bank által meghatározott településeken fekvő, önállóan forgalomképes, a Bank által meghatározott típusú ingatlanra alapított, a Bank javára bejegyzett önálló zálogjog.				
Kamatozás	Kamatozás: az ügyleti kamat kamatperiódusonként rögzített kamatozása, az egyes kamatperiódusok alatt az ügyleti kamat nem változik Kamatperiódus hossza = 10 év Az ügyleti kamat mértéke az egyes kamatperiódusok lejártát követően legfeljebb a kölcsönszerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett H3K10 kamatváltoztatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosítható. A kamat mértékét a kölcsönösszeg alapján, a Bank saját hatáskörében határozza meg, amelyből a Bank meghatározott feltételek fennállása esetén kamatkedvezményt nyújt.				
Törlesztés módja	Annuitásos, a kölcsön havi azonos összegű részletben fizetendő vissza, a havi törlesztőrészlet tartalmazza a mindenkori tőketörlesztés és kamat összegét				
Hitelkamatláb (évi)	MagNet Stabil Tízes Lakáshitel:	MagNet Stabil Tízes Új Társasházi Lakáshitel:	MagNet Stabil Tízes Jelzáloghitel:	MagNet Stabil Tízes Kiváltó Hitel:	Akciós MagNet Stabil Tízes Lakáshitel:
	6,70%	6,70%	10,45%	9,95%	6,30%
THM	7,2%	7,3%	11,4%	10,8%	6,8%

A THM-k meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutatók mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

ÁLLAMI TÁMOGATÁS MELLETT NYÚJTOTT HITELEK		
	MagNet CSOK Plusz Lakáshitel	MagNet OTTHON START Lakáshitel
Hitelcél	új és használt lakóingatlan vásárlása (a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023 (XI. 30). Kormány rendelet feltételei szerint)	új és használt lakóingatlan vásárlása (a családok otthonteremtését támogató kedvezményes OTTHON START hitelprogramról szóló 227/2025 (VII. 31). Kormány rendelet feltételei szerint)
Devizanem	HUF	
Hitelösszeg	Min. 1 000 000 Ft Max. 50 000 000 Ft	Min. 1 000 000 Ft Max. 50 000 000 Ft
Futamidő	10-25 év	10-25 év
Kölcsön biztosítéka	A kölcsön és a kamattámogatás jogszerűtlen igénybevételeiből eredő követelések biztosítására az állam javára jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre a kölcsönszerződés megkötése időpontjában fennálló kölcsönösszeg 20 százalékának erejéig.	A kamattámogatott kölcsön hitelcéljaként szolgáló ingatlant a kamattámogatott kölcsön összegének erejéig, a kölcsön teljes futamidejére a Bank javára jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom terheli. Az első 5 évben pedig a Magyar Állam javára jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom terheli.
Kamatozás	Ügyleti kamat mértéke = a 518/2023 (XI. 30). Kormány rendeletben meghatározott módszertan szerint számított 5 éves ÁKK átlaghozamok 110%-a + 1% Kamattámogatás mértéke = ügyleti kamat - 3% Ügyfél által fizetendő kamat = fix 3% Kamatozás típusa: az ügyleti kamat az ÁKK hozamhoz kötötten változó kamatozású, de a kamattámogatás miatt az ügyfél által fizetendő kamat a futamidő alatt fix Kamatperiódus hossza = első két évben 1 év, ezt követően 5 év	Ügyleti kamat mértéke = a 227/2025 (VII. 31). Kormány rendeletben meghatározott módszertan szerint számított 5 éves ÁKK átlaghozamok 110%-a + 1%, mely korrigálásra kerül az akciós kamatkedvezményel, mely mértéke 0,2%. Kamattámogatás mértéke = korrigálás nélküli ügyleti kamat - 3% Ügyfél által fizetendő kamat = fix 2,80% Kamatozás típusa: az ügyleti kamat az ÁKK hozamhoz kötötten változó kamatozású, de a kamattámogatás miatt az ügyfél által fizetendő kamat a futamidő alatt fix Kamatperiódus hossza = 5 év
Törlesztés módja	Az ügyfél által fizetendő törlesztőrészlet az ügyfél által fizetendő kamattal kalkulált annuitásos törlesztőrészlet összegével egyezik meg, ez a kamattámogatásnak köszönhetően azonos összegű havi részletet jelent, amely tartalmazza a mindenkori tőketörlesztés és kamat összegét. A folyósítást követő 12 hónapban csak kamatfizetés történik, a tőke + kamatfizetés a folyósítás 13. hónapjától indul csak el.	Az ügyfél által fizetendő törlesztőrészlet az ügyfél által fizetendő kamattal kalkulált annuitásos törlesztőrészlet összegével egyezik meg, ez a kamattámogatásnak köszönhetően azonos összegű havi részletet jelent, amely tartalmazza a mindenkori tőketörlesztés és kamat összegét.
Hitelkamatláb (évi)	7,46% ebből ügyfél által fizetendő: 3,00%	7,26% ebből ügyfél által fizetendő: 2,80%
THM	3,2%	3,0%

A THM-k meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutatók mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

INGATLAN BIZTOSÍTÉK NÉLKÜL NYÚJTOTT HITELEK										
		MagNet Személyi kölcsön								
Hitelcél		Szabad felhasználásra	„Autóvásárlási” vagy „Hitelkiváltás” vagy „Hitelkiváltás és szabad felhasználás” hitelcélokra (a különböző hitelcélokban az árazási kondíciók megegyez- nek)					„Zöld” hitelcélra		
Devizanem		HUF								
Hitelösszeg		Min. 500 000 Ft – Max. 10 000 000 Ft			Min. 500 000 Ft – Max. 10 000 000 Ft			Min. 500 000 Ft – Max. 12 000 000 Ft		
Futamidő		2 – 8 év			2 – 7 év			2 – 10 év		
Kölcsön biztosítéka		Nem szükséges biztosítékot nyújtani								
Ügyleti kamatláb		A teljes futamidő alatt fix.								
Törlesztés módja		Annuitásos, a kölcsön havi azonos összegű részletben fizetendő vissza, a havi törlesztőrészlet tartalmazza a mindenkoritőketörlesztés és kamat összegét.								
Hitelkamat- láb	Kölcsönösszeg	Standard	Jövedelem 1. kategória	Jövedelem 2. kategória	Standard	Jövedelem 1. kategória	Jövedelem 2. kategória	Standard	Jövedelem 1. kategória	Jövedelem 2. kategória
	500 000 Ft – 1 800 000 Ft	22,50%	20,50%	18,50%	21,25%	19,25%	16,95%	20,25%	18,25%	15,95%
	1 800 001 Ft – 4 500 000 Ft	19,50%	16,95%	15,50%	18,25%	15,25%	12,95%	17,25%	14,25%	11,95%
	4 500 001 Ft – 8 000 000 Ft	18,50%	15,95%	14,50%	17,50%	14,50%	12,75%	16,50%	13,50%	11,75%
	8 000 001 Ft – 10 000 000 Ft	17,50%	14,95%	13,50%	16,50%	13,50%	11,95%	13,25%	12,25%	11,50%
	10 000 001 Ft – 12 000 000 Ft	-	-	-	-	-	-			
THM	Kölcsönösszeg	Standard	Jövedelem 1. kategória	Jövedelem 2. kategória	Standard	Jövedelem 1. kategória	Jövedelem 2. kategória	Standard	Jövedelem 1. kategória	Jövedelem 2. kategória
	THM 1 millió forintig									
	500 000 Ft – 1 000 000 Ft	25,4%	22,9%	20,5%	23,8%	21,4%	18,6%	22,6%	20,2%	17,4%
	THM 1 millió forint felett									
	1 000 001 Ft – 1 800 000 Ft	25,4%	22,9%	20,5%	23,8%	21,4%	18,6%	22,6%	20,2%	17,4%
	1 800 001 Ft – 4 500 000 Ft	21,7%	18,6%	16,9%	20,2%	16,6%	13,9%	19,0%	15,4%	12,8%
	4 500 001 Ft – 8 000 000 Ft	20,5%	17,4%	15,7%	19,3%	15,7%	13,7%	18,1%	14,6%	12,6%
	8 000 001 Ft – 10 000 000 Ft	19,3%	16,3%	14,6%	18,1%	14,6%	12,8%	14,3%	13,2%	12,3%
	10 000 001 Ft – 12 000 000 Ft	-	-	-	-	-	-			

INGATLAN BIZTOSÍTÉK NÉLKÜL NYÚJTOTT HITELEK		
	MagNet Folyószámlahitel	MagNet Babaváró kölcsön
Hitelcél	• szabad felhasználásra	• szabad felhasználásra
Devizanem	HUF	
Hitelösszeg	Min. 150 000 Ft – Max. 1 000 000 Ft	Min. 1 000 000 Ft – Max. 11 000 000 Ft
Futamidő	1 év, ami a feltételek fennállása esetén megújításra kerül	5-20 év
Kölcsön biztosítéka	Nem szükséges biztosítékot nyújtani, de a hitelkeret rendelkezésre tartásának feltétele, hogy a bank-számlára havonta jóváírásra kerüljön meghatározott összegű átutalásként érkező rendszeres jövedelem.	Állami kezességvállalás, melynek mértéke a Babaváró kölcsön tőkeösszegének és az erre felszámított ügyleti kamatnak a 100%-a.
Kamatozás	Referenciakamat + kamatfelár Referenciakamat: MNB jegybanki alapkamat Kamatfelár: 18% Kamatozás típusa: változó, az MNB jegybanki alapkamat változást azonnal követi, a kamatfelár mértéke az 1 éves futamidőn belül nem változik.	1.A kamattámogatás időszaka alatt: Az ügyleti kamat ÁKK 110%-a + 1%. Az adós a kamattámogatás időszaka alatt kamatot nem fizet, a kamatot a Magyar Állam fizet meg. ÁKK = 44/2019. (III. 12.) Korm. rendeletben meghatározott módszertan szerint számított 5 éves ÁKK átlaghozam. 2. A kamattámogatás megszűnése esetén, a megszűnést követően Amennyiben a kamattámogatás megszűnik, a megszűnés időpontjától kezdődően az adós köteles a kamattámogatás megszűnésére vonatkozó mértékű ügyleti kamatot fizetni. Az ügyleti kamat: ÁKK 130%-a + 4% Kamatozás típusa: az ügyleti kamat az ÁKK hozamhoz kötötten változó kamatozású Kamatperiódus hossza = Az első két évben: 1 év, ezt követően: 5 év
Törlesztés módja	A hitelkeretből felhasznált összeg törlesztésének nagysága és üteme nincs előre meghatározva, hanem automatikusan történik a fizetési számlán jóváírt összegekből.	Az Adós a kamattámogatás időszakában csak a tőkét és kezességvállalási díjat fizet. A kamattámogatás elvesztése esetén a tőke és kezességvállalási díj mellett a kamatot is tartalmazza a havi törlesztőrészlet, így a hitel egyenletes tőketörlesztésű, vagyis az adós a futamidő alatt, az egyes kamatperiódusokon belül havi egyenlő összegű tőketörlesztést fizet
Hitelkamat-láb (évi)	23,75%	Kamattámogatás ideje alatt: 7,46% Kamattámogatás lejáratá után: 11,63%
THM	28,5%	THM Kamattámogatás ideje alatt: 0,4% THM Kamattámogatáslejáratá után: 9,2%

A THM-k meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutatók mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.