

A termékösszehasonlító táblázat a Magnet Bank által fogyasztónak minősülő ügyfeleinek értékesített hiteltermékek összehasonlítását szolgálja. A termékek részletes feltételeit a Bank a fogyasztónak nyújtott hitel általános szerződési feltételeiről szóló Üzletszabályzata, az egyedi hitelszerződések, és a MagNet Bank Zrt. fogyasztók részére nyújtott, igényelhető hitelek kamatairól, alkalmazott díjairól, és költségeiről szóló Hirdetménye tartalmazza.

| INGATLAN BIZTOSÍTÉK MELLETT NYÚJTOTT HITELEK | | | | | |
|--|---|---|---|---|---|
| | MagNet Stabil Tízes Lakáshitel | MagNet Stabil Tízes Új Társasházi Lakáshitel | MagNet Stabil Tízes Jelzáloghitel | MagNet Stabil Tízes Kiváltó Hitel | Akciós MagNet Stabil Tízes lakáshitel |
| Hitelcél | <ul style="list-style-type: none"> lakóingatlan vásárlása építési telek vásárlása üdülő, hétvégi ház, nyaraló vásárlása lakóingatlan, üdülő, hétvégi ház, nyaraló felújítása, korszerűsítése lakáscélú kölcsönök kiváltása | <ul style="list-style-type: none"> MagNet által finanszírozott lakásépítési projektben épített lakás vásárlása | <ul style="list-style-type: none"> szabad felhasználásra | <ul style="list-style-type: none"> nem lakáscélra nyújtott hitelek kiváltása | <ul style="list-style-type: none"> lakóingatlan vásárlása építési telek vásárlása üdülő, hétvégi ház, nyaraló vásárlása lakóingatlan, üdülő, hétvégi ház, nyaraló felújítása, korszerűsítése lakáscélú kölcsönök kiváltása |
| Devizanem | HUF | | | | |
| Hitelösszeg | Minimum 5.000.000 Ft, maximum az igényelt kölcsön és fedezetül felajánlott ingatlan forgalmi értékének arányától és a háztartás pénzügyi teherviselő képességétől függően | | | | Minimum 15.000.000 Ft, maximum az igényelt kölcsön és fedezetül felajánlott ingatlan forgalmi értékének arányától és a háztartás pénzügyi teherviselő képességétől függően |
| Futamidő | 10-30 év | | | | |
| Kölcsön biztosítéka | A kölcsön biztosítéka a fedezetül felajánlott, magánszemély tulajdonában álló, Magyarország területén, a Bank által meghatározott településeken fekvő, önállóan forgalomképes, a Bank által meghatározott típusú ingatlanra alapított, a Bank javára bejegyzett önálló zálogjog. | | | | |
| Kamatozás | <p>Kamatozás: az ügyleti kamat kamatperiódusonként rögzített kamatozása, az egyes kamatperiódusok alatt az ügyleti kamat nem változik</p> <p>Kamatperiódus hossza = 10 év</p> <p>Az ügyleti kamat mértéke az egyes kamatperiódusok lejártát követően legfeljebb a kölcsönszerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett H3K10 kamatváltoztatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosítható.</p> <p>A kamat mértékét a kölcsönösszeg alapján, a Bank saját hatáskörében határozza meg, amelyből a Bank meghatározott feltételek fennállása esetén kamatkedvezményt nyújt.</p> | | | | |
| Törlesztés módja | Annuitásos, a kölcsön havi azonos összegű részletben fizetendő vissza, a havi törlesztőrészlet tartalmazza a mindenkorli tőketörlesztés és kamat összegét | | | | |
| | MagNet Stabil Tízes Lakáshitel: | MagNet Stabil Tízes Új Társasházi Lakáshitel: | MagNet Stabil Tízes Jelzáloghitel: | MagNet Stabil Tízes Kiváltó Hitel: | Akciós MagNet Stabil Tízes Lakáshitel: |
| Hitelkamatláb (évi) | 6,70% | 6,70% | 10,45% | 9,95% | 6,30% |
| THM | 7,2% | 7,3% | 11,4% | 10,8% | 6,8% |

A THM-k meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutatók mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

| ÁLLAMI TÁMOGATÁS MELLETT NYÚJTOTT HITELEK | | |
|---|---|---|
| | MagNet CSOK Plusz Lakáshitel | MagNet OTTHON START Lakáshitel |
| Hitelcél | új és használt lakóingatlan vásárlása (a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023 (XI. 30). Kormány rendelet feltételei szerint) | új és használt lakóingatlan vásárlása (a családok otthonteremtését támogató kedvezményes OTTHON START hitelprogramról szóló 227/2025 (VII. 31). Kormány rendelet feltételei szerint) |
| Devizanem | HUF | |
| Hitelösszeg | Min. 1 000 000 Ft Max. 50 000 000 Ft | Min. 1 000 000 Ft Max. 50 000 000 Ft |
| Futamidő | 10-25 év | 10-25 év |
| Kölcsön biztosítéka | A kölcsön és a kamattámogatás jogszerűtlen igénybevételeből eredő követelések biztosítására az állam javára jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre a kölcsönszerződés megkötése időpontjában fennálló kölcsönösszeg 20 százaléka erejéig. | A kamattámogatott kölcsön hitelcéljaként szolgáló ingatlant a kamattámogatott kölcsön összegének erejéig, a kölcsön teljes futamidejére a Bank javára jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom terheli. Az első 5 évben pedig a Magyar Állam javára jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom terheli. |
| Kamatozás | Ügyleti kamat mértéke = a 518/2023 (XI. 30). Kormány rendeletben meghatározott módszertan szerint számított 5 éves ÁKK átlaghozamok 110%-a + 1% Kamattámogatás mértéke = ügyleti kamat - 3% Ügyfél által fizetendő kamat = fix 3% Kamatozás típusa: az ügyleti kamat az ÁKK hozamhoz kötötten változó kamatozású, de a kamattámogatás miatt az ügyfél által fizetendő kamat a futamidő alatt fix Kamatperiódus hossza = első két évben 1 év, ezt követően 5 év | Ügyleti kamat mértéke = a 227/2025 (VII. 31). Kormány rendeletben meghatározott módszertan szerint számított 5 éves ÁKK átlaghozamok 110%-a + 1%, mely korrigálásra kerül az akciós kamatkedvezményel, mely mértéke 0,2%. Kamattámogatás mértéke = korrigálás nélküli ügyleti kamat - 3% Ügyfél által fizetendő kamat = fix 2,80% Kamatozás típusa: az ügyleti kamat az ÁKK hozamhoz kötötten változó kamatozású, de a kamattámogatás miatt az ügyfél által fizetendő kamat a futamidő alatt fix Kamatperiódus hossza = 5 év |
| Törlesztés módja | Az ügyfél által fizetendő törlesztőrészlet az ügyfél által fizetendő kamattal kalkulált annuitásos törlesztőrészlet összegével egyezik meg, ez a kamattámogatásnak köszönhetően azonos összegű havi részletet jelent, amely tartalmazza a mindenkori tőketörlesztés és kamat összegét. A folyósítást követő 12 hónapban csak kamatfizetés történik, a tőke + kamatfizetés a folyósítás 13. hónapjától indul csak el. | Az ügyfél által fizetendő törlesztőrészlet az ügyfél által fizetendő kamattal kalkulált annuitásos törlesztőrészlet összegével egyezik meg, ez a kamattámogatásnak köszönhetően azonos összegű havi részletet jelent, amely tartalmazza a mindenkori tőketörlesztés és kamat összegét. |
| Hitelkamatláb (évi) | 7,84% ebből ügyfél által fizetendő: 3,00% | 7,64% ebből ügyfél által fizetendő: 2,80% |
| THM | 3,2% | 3,0% |

A THM-k meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutatók mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

| INGATLAN BIZTOSÍTÉK NÉLKÜL NYÚJTOTT HITELEK | | |
|---|--|--|
| | MagNet Folyószámlahitel | MagNet Babaváró kölcsön |
| Hitelcél | • szabad felhasználásra | • szabad felhasználásra |
| Devizanem | | HUF |
| Hitelösszeg | Min. 150 000 Ft – Max. 1 000 000 Ft | Min. 1 000 000 Ft – Max. 11 000 000 Ft |
| Futamidő | 1 év, ami a feltételek fennállása esetén megújításra kerül | 5-20 év |
| Kölcsön biztosítéka | Nem szükséges biztosítékot nyújtani, de a hitelkeret rendelkezésre tartásának feltétele, hogy a bankszámlára havonta jóváírásra kerüljön meghatározott összegű átutalásként érkező rendszeres jövedelem. | Állami kezességvállalás, melynek mértéke a Babaváró kölcsön tőkeösszegének és az erre felszámított ügyleti kamatnak a 100%-a. |
| Kamatozás | Referenciakamat + kamatfelár Referenciakamat: MNB jegybanki alapkamat Kamatfelár: 18% Kamatozás típusa: változó, az MNB jegybanki alapkamat változást azonnal követi, a kamatfelár mértéke az 1 éves futamidőn belül nem változik. | 1.A kamattámogatás időszaka alatt: Az ügyleti kamat ÁKK 110%-a + 1%. Az adós a kamattámogatás időszaka alatt kamatot nem fizet, a kamatot a Magyar Állam fizet meg. ÁKK = 44/2019. (III. 12.) Korm. rendeletben meghatározott módszertan szerint számított 5 éves ÁKK átlaghozam. 2. A kamattámogatás megszűnése esetén, a megszűnést követően Amennyiben a kamattámogatás megszűnik, a megszűnés időpontjától kezdődően az adós köteles a kamattámogatás megszűnésére vonatkozó mértékű ügyleti kamatot fizetni. Az ügyleti kamat: ÁKK 130%-a + 4% Kamatozás típusa: az ügyleti kamat az ÁKK hozamhoz kötötten változó kamatozású Kamatperiódus hossza = Az első két évben: 1 év, ezt követően: 5 év |
| Törlesztés módja | A hitelkeretből felhasznált összeg törlesztésének nagysága és üteme nincs előre meghatározva, hanem automatikusan történik a fizetési számlán jóváírt összegekből. | Az Adós a kamattámogatás időszakában csak a tőkét és kezességvállalási díjat fizet. A kamattámogatás elvesztése esetén a tőke és kezességvállalási díj mellett a kamatot is tartalmazza a havi törlesztőrészlet, így a hitel egyenletes tőketörlesztésű, vagyis az adós a futamidő alatt, az egyes kamatperiódusokon belül havi egyenlő összegű tőketörlesztést fizet |
| Hitelkamatláb (évi) | 24,00% | Kamattámogatás ideje alatt: 7,84% Kamattámogatás lejáratá után: 12,09% |
| THM | 28,8% | THM Kamattámogatás ideje alatt: 0,4% THM Kamattámogatáslejáratá után: 9,5% |

A THM-k meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutatók mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.