

A termékösszehasonlító táblázat a Magnet Bank által fogyasztónak minősülő ügyfeleinek értékesített hiteltermékek összehasonlítását szolgálja. A termékek részletes feltételeit a Bank a fogyasztónak nyújtott hitel általános szerződési feltételeiről szóló Üzletszabályzata, az egyedi hitelszerződések, és a MagNet Bank Zrt. fogyasztók részére nyújtott, igényelhető hitelek kamatairól, alkalmazott díjairól, és költségeiről szóló Hirdetménye tartalmazza.

INGATLAN BIZTOSÍTÉK MELLETT NYÚJTOTT HITELEK						
	MagNet Stabil Tízés Lakáshitel	MagNet Stabil Tízés Új Társas-házi Lakáshitel	MagNet Stabil Tízés Jelzálog-hitel	MagNet Stabil Tízés Kiváltó Hi-tel	Akciós MagNet Stabil Tízés lakáshitel	MagNet CSOK Plusz Lakáshitel
Hitelcél	• lakóingatlan vásárlása • építési telek vásárlása • üdülő, hétvégi ház, nyaraló vásárlása • lakóingatlan, üdülő, hétvégi ház, nyaraló felújítása, korszerűsítése • lakáscélú kölcsönök kiváltása	• MagNet által finanszírozott lakásépítési projektben épített lakás vásárlása	• szabad felhasználásra	• nem lakáscélra nyújtott hitelek kiváltása	• lakóingatlan vásárlása • építési telek vásárlása • üdülő, hétvégi ház, nyaraló vásárlása • lakóingatlan, üdülő, hétvégi ház, nyaraló felújítása, korszerűsítése • lakáscélú kölcsönök kiváltása	• új és használt lakóingatlan vásárlása (a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023 (XI. 30). Korm. Rendelet feltételei szerint)
Devizanem	HUF					
Hitelösszeg	Minimum 5.000.000 Ft, maximum az igényelt kölcsön és fedezetül felajánlott ingatlan forgalmi értékének arányától és a háztartás pénzügyi teherviselő képességétől függően				Minimum 15.000.000 Ft, maximum az igényelt kölcsön és fedezetül felajánlott ingatlan forgalmi értékének arányától és a háztartás pénzügyi teherviselő képességétől függően	Min. 1 000 000 Ft Max. 50 000 000 Ft
Futamidő	10-30 év					10-25 év
Kölcsön biztosítéka	A kölcsön biztosítéka a fedezetül felajánlott, magánszemély tulajdonában álló, Magyarország területén, a Bank által meghatározott településeken fekvő, önállóan forgalomképes, a Bank által meghatározott típusú ingatlanra alapított, a Bank javára bejegyzett önálló zálogjog.					A kölcsön és a kamattámogatás jogszerűtlen igénybevételeből eredő követelések biztosítására az állam javára jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre a kölcsönszerződés megkötése időpontjában fennálló kölcsönösszeg 20 százalékának erejéig.
Kamatozás	Kamatozás: az ügyleti kamat kamatperiódusonként rögzített kamatozása, az egyes kamatperiódusok alatt az ügyleti kamat nem változik Kamatperiódus hossza = 10 év Az ügyleti kamat mértéke az egyes kamatperiódusok lejártát követően legfeljebb a kölcsönszerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett H3K10 kamatváltoztatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosítható. A kamat mértékét a kölcsönösszeg alapján, a Bank saját hatáskörében határozza meg, amelyből a Bank meghatározott feltételek fennállása esetén kamatkedvezményt nyújt.					Ügyleti kamat mértéke = a 518/2023 (XI. 30). Korm. Rendeletben meghatározott módszertan szerint számított 5 éves ÁKK átlaghozamok 110%-a + 1% Kamattámogatás mértéke = ügyleti kamat - 3% Ügyfél által fizetendő kamat = fix 3% Kamatozás típusa: az ügyleti kamat az ÁKK hozamhoz kötötten változó kamatozása, de a kamattámogatás miatt az ügyfél által fizetendő kamat a futamidő alatt fix Kamatperiódus hossza = első két évben 1 év, ezt követően 5 év
Törlesztés módja	Annuitásos, a kölcsön havi azonos összegű részletben fizetendő vissza, a havi törlesztőrészlet tartalmazza a mindenkoritőketörlesztés és kamat összegét					Az ügyfél által fizetendő törlesztőrészlet az ügyfél által fizetendő kamattal kalkulált annuitásos törlesztőrészlet összegével egyezik meg, ez a kamattámogatásnak köszönhetően azonos összegű havi részletet jelent, amely tartalmazza a mindenkoritőketörlesztés és kamat összegét. A folyósítást követő 12 hónapban csak kamatfizetés történik, a tőke + kamatfizetés a folyósítás 13. hónapjától indul csak el.
Hitelkamatláb (évi)	MagNet Stabil Tízés Lakáshitel: 6,70%	MagNet Stabil Tízés Új Társas-házi Lakáshitel: 6,70%	MagNet Stabil Tízés Jelzálog-hitel: 10,45%	MagNet Stabil Tízés Kiváltó Hi-tel: 9,95%	Akciós MagNet Stabil Tízés Lakáshitel: 6,30%	8,17% ebből ügyfél által fizetendő: 3,00%
THM	MagNet Stabil Tízés Lakáshitel: 7,2%	MagNet Stabil Tízés Új Társas-házi Lakáshitel: 7,3%	MagNet Stabil Tízés Jelzálog-hitel: 11,4%	MagNet Stabil Tízés Kiváltó Hi-tel: 10,8%	Akciós MagNet Stabil Tízés Lakáshitel: 6,8%	3,2%

A THM-k meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutatók mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

INGATLAN BIZTOSÍTÉK NÉLKÜL NYÚJTOTT HITELEK										
		MagNet Személyi kölcsön								
Hitelcél		Szabad felhasználásra	„Autóvásárlási” vagy „Hitelkiváltás” vagy „Hitelkiváltás és szabad felhasználás” hitelcélokra (a különböző hitelcélokban az árazási kondíciók megegyez- nek)					„Zöld” hitelcélra		
Devizanem		HUF								
Hitelösszeg		Min. 500 000 Ft – Max. 10 000 000 Ft			Min. 500 000 Ft – Max. 10 000 000 Ft			Min. 500 000 Ft – Max. 12 000 000 Ft		
Futamidő		2 – 8 év			2 – 7 év			2 – 10 év		
Kölcsön biztosítéka		Nem szükséges biztosítékot nyújtani								
Ügyleti kamatláb		A teljes futamidő alatt fix.								
Törlesztés módja		Annuitásos, a kölcsön havi azonos összegű részletben fizetendő vissza, a havi törlesztőrészlet tartalmazza a mindenkori tőketörlesztés és kamat összegét.								
Hitelkamat- láb	Kölcsönösszeg	Standard	Jövedelem 1. kategória	Jövedelem 2. kategória	Standard	Jövedelem 1. kategória	Jövedelem 2. kategória	Standard	Jövedelem 1. kategória	Jövedelem 2. kategória
	500 000 Ft – 1 800 000 Ft	23,50%	22,50%	20,50%	22,25%	21,25%	17,95%	21,25%	20,25%	16,95%
	1 800 001 Ft – 4 500 000 Ft	21,50%	18,95%	16,50%	20,25%	17,25%	14,25%	19,25%	16,25%	13,25%
	4 500 001 Ft – 8 000 000 Ft	20,50%	17,95%	15,50%	19,50%	16,50%	13,95%	18,50%	15,50%	12,95%
	8 000 001 Ft – 10 000 000 Ft	19,50%	16,95%	14,50%	18,50%	15,50%	12,95%	14,25%	13,25%	12,45%
	10 000 001 Ft – 12 000 000 Ft	-	-	-	-	-	-			
THM	Kölcsönösszeg	Standard	Jövedelem 1. kategória	Jövedelem 2. kategória	Standard	Jövedelem 1. kategória	Jövedelem 2. kategória	Standard	Jövedelem 1. kategória	Jövedelem 2. kategória
	THM 1 millió forintig									
	500 000 Ft – 1 000 000 Ft	26,6%	25,4%	22,9%	25,0%	23,8%	19,8%	23,8%	22,6%	18,6%
	THM 1 millió forint felett									
	1 000 001 Ft – 1 800 000 Ft	26,6%	25,4%	22,9%	25,0%	23,8%	19,8%	23,8%	22,6%	18,6%
	1 800 001 Ft – 4 500 000 Ft	24,1%	21,0%	18,1%	22,6%	19,0%	15,4%	21,4%	17,8%	14,3%
	4 500 001 Ft – 8 000 000 Ft	22,9%	19,8%	16,9%	21,7%	18,1%	15,1%	20,5%	16,9%	13,9%
	8 000 001 Ft – 10 000 000 Ft	21,7%	18,6%	15,7%	20,5%	16,9%	13,9%	15,4%	14,3%	13,4%
	10 000 001 Ft – 12 000 000 Ft	-	-	-	-	-	-			

INGATLAN BIZTOSÍTÉK NÉLKÜL NYÚJTOTT HITELEK		
	MagNet Folyószámlahitel	MagNet Babaváró kölcsön
Hitelcél	• szabad felhasználásra	• szabad felhasználásra
Devizanem	HUF	
Hitelösszeg	Min. 150 000 Ft – Max. 1 000 000 Ft	Min. 1 000 000 Ft – Max. 11 000 000 Ft
Futamidő	1 év, ami a feltételek fennállása esetén megújításra kerül	5-20 év
Kölcsön biztosítéka	Nem szükséges biztosítékot nyújtani, de a hitelkeret rendelkezésre tartásának feltétele, hogy a bank-számlára havonta jóváírásra kerüljön meghatározott összegű átutalásként érkező rendszeres jövedelem.	Állami kezességvállalás, melynek mértéke a Babaváró kölcsön tőkeösszegének és az erre felszámított ügyleti kamatnak a 100%-a.
Kamatozás	Referenciakamat + kamatfelár Referenciakamat: MNB jegybanki alapkamat Kamatfelár: 18% Kamatozás típusa: változó, az MNB jegybanki alapkamat változást azonnal követi, a kamatfelár mértéke az 1 éves futamidőn belül nem változik.	1.A kamattámogatás időszaka alatt: Az ügyleti kamat ÁKK 110%-a + 1%. Az adós a kamattámogatás időszaka alatt kamatot nem fizet, a kamatot a Magyar Állam fizet meg. ÁKK = 44/2019. (III. 12.) Korm. rendeletben meghatározott módszertan szerint számított 5 éves ÁKK átlaghozam. 2. A kamattámogatás megszűnése esetén, a megszűnést követően Amennyiben a kamattámogatás megszűnik, a megszűnés időpontjától kezdődően az adós köteles a kamattámogatás megszűnésére vonatkozó mértékű ügyleti kamatot fizetni. Az ügyleti kamat: ÁKK 130%-a + 4% Kamatozás típusa: az ügyleti kamat az ÁKK hozamhoz kötötten változó kamatozású Kamatperiódus hossza = Az első két évben: 1 év, ezt követően: 5 év
Törlesztés módja	A hitelkeretből felhasznált összeg törlesztésének nagysága és üteme nincs előre meghatározva, hanem automatikusan történik a fizetési számlán jóváírt összegekből.	Az Adós a kamattámogatás időszakában csak a tőkét és kezességvállalási díjat fizet. A kamattámogatás elvesztése esetén a tőke és kezességvállalási díj mellett a kamatot is tartalmazza a havi törlesztőrészlet, így a hitel egyenletes tőketörlesztésű, vagyis az adós a futamidő alatt, az egyes kamatperiódusokon belül havi egyenlő összegű tőketörlesztést fizet
Hitelkamat-láb (évi)	24,50%	Kamattámogatás ideje alatt: 8,17% Kamattámogatás lejáratá után: 12,48%
THM	29,3%	THM Kamattámogatás ideje alatt: 0,4% THM Kamattámogatáslejáratá után: 9,8%

A THM-k meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutatók mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.