

Hirdetmény

A MagNet Bank Zrt. fogyasztók részére nyújtott, igényelhető hitelek kamatairól, alkalmazott díjairól és költségeiről

Érvényes: 2024.05.09-től

Közzététel: 2024.05.08.



I. INGATLANFEDEZET MELLETT NYÚJTOTT FORINT ALAPÚ HITELEK

I.1. PIACI KAMATOZÁSÚ HITELEK

	MAGNET STABIL TÍZES ÚJ TÁRSASHÁZI LAKÁSHITEL	MAGNET STABIL TÍZES LAKÁSHITEL	MAGNET STABIL TÍZES JELZÁLOGHITEL	MAGNET STABIL TÍZES KIVÁLTÓ HITEL	AKCIÓS MAGNET STABIL TÍZES LAKÁSHITEL
Hitelcél	<ul style="list-style-type: none">MagNet Bank által finanszírozott lakásépítési projektekben épített új társasházi lakás vásárlása	<ul style="list-style-type: none">lakóingatlan vásárlásaépítési telek vásárlásaüdülő, hétvégi ház vásárlásalakóingatlan, üdülő, hétvégi ház, nyaraló felújítása, korszerűsítéselakáscélú kölcsönök kiváltása	<ul style="list-style-type: none">szabadon felhasználható, cél megjelölése nélkül	<ul style="list-style-type: none">nem lakáscélra nyújtott hitelek kiváltása	<ul style="list-style-type: none">használatba vételi engedéllyel rendelkező új vagy használt lakóingatlan vásárlásaépítési telek vásárlásaüdülő, hétvégi ház vásárlásalakóingatlan, üdülő, hétvégi ház, nyaraló felújítása, korszerűsítéselakáscélú kölcsönök kiváltása (kivéve MagNet Banknál fennálló hitel kiváltása)
Devizanem	HUF				
Hitelösszeg	minimum 5 000 000 Ft				min. 15 000 000 Ft
	maximum az igényelt kölcsön és fedezetül felajánlott ingatlan forgalmi értékének arányától és az adósok pénzügyi teherviselő képességétől függően				
Futamidő	minimum: 10 év maximum: 30 év (MAGNET STABIL TÍZES JELZÁLOGHITEL maximum: 20 év) A futamidő az év egész számú többszöröse lehet.				

I.1.1.AKCIÓK

Akció elnevezése: „Ingatlanfedezetes akció 2024.”

Akció érvényessége:

2024. január 1-től 2024. december 31-ig befogadott és legkésőbb 2025. január 31-ig szerződött ügyletek

Az akcióban az alábbi termékek vesznek részt:

- MagNet Stabil Tízes Lakáshitel
- MagNet Stabil Tízes Kiváltó Hitel
- MagNet Stabil Tízes Jelzáloghitel
- MagNet Stabil Tízes Új Társasházi Lakáshitel
- Akciós MagNet Stabil Tízes Lakáshitel

A Bank által nyújtott akciós kedvezmények:

A Bank az akciós feltételeknek megfelelő hitelügyletek esetében

- nem számít fel folyósítási díjat és
- a folyósítást követő 30 napon belül jóváír az Adós által korábban - egy ingatlan vonatkozásában - megfizetett Ingatlan értékbecslés költségével megegyező összeget, de legfeljebb 37 000 forintot a kölcsön törlesztésére szolgáló fizetési számlán (Akciós MagNet Stabil Tízes Lakáshitelre ez a kedvezmény nem érvényes) és
- a Bank nem számítja fel a tulajdoni lap másolat / térképmásolat TAKARNET-en keresztüli lekérdezésének költségét.

Meglévő MagNet Bank ügyfelek részére „Hűség kedvezmény” bármely új lakossági ingatlanfedezet mellett nyújtott hitel esetén:

- „Hűség kedvezmény”-re az a személy jogosult, aki a lakossági jelzáloghitelre vonatkozó kölcsönkérelem befogadásakor legalább 6 hónapja a MagNet Banknál vezetett fizetési számlával rendelkezik (a fizetési számla tulajdonosa).
- A kölcsönszerződés bármely Adósa a Hűség kedvezményre csak egy alkalommal, az elsőként megkötött kölcsönszerződés vonatkozásában jogosult.
- A kedvezmény leírása:

A Bank a folyósítást követő 30 napon belül jóváír az Adós által korábban megfizetett – a kölcsön- és zálogszerződés alapján tett egyoldalú tartozáselismerő / kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásakor felmerült – közjegyzői költség összegével megegyező összeget, de maximum 50 000 forintot a kölcsön törlesztésére szolgáló fizetési számlán.

Egyéb, közjegyzői díj visszatérítésére vonatkozó kedvezménnyel nem összevonható.

Legalább 12 millió Ft kölcsönösszegű új lakossági ingatlanfedezet mellett nyújtott hitel esetén továbbá:

- A Bank a folyósítást követő 30 napon belül jóváír az Adós által korábban megfizetett – a kölcsön- és zálogszerződés alapján tett egyoldalú tartozáselismerő / kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásakor felmerült – közjegyzői költség összegével megegyező összeget, de maximum 50 000 forintot a kölcsön törlesztésére szolgáló fizetési számlán.

Egyéb, közjegyzői díj visszatérítésére vonatkozó kedvezménnyel nem összevonható.

A díjkedvezmények¹ igénybevételének feltétele:

- A kölcsön törlesztésére szolgáló fizetési számla ne minősüljön a 2009. évi CLXII. törvény 14/A. § (3) szerinti korlátozott rendeltetésű fizetési számlának.
- Ingatlan értékbecsléssel kapcsolatos kedvezmény igénybevételének további feltétele az Ingatlan értékbecslés költségéről szóló, az Adós nevére és címére kiállított készpénzfizetési számla eredeti példányának benyújtása a Bankhoz a folyósítást megelőzően,

¹ A díjkedvezmény magába foglalja a díjelengedéseket, valamint az akció keretében jóváírt összegeket is.

- Közjegyzői költséggel kapcsolatos kedvezmény igénybevételének további feltétele a Közjegyzői költségéről szóló, az Adós nevére és címére kiállított készpénzfizetési számla eredeti példányának benyújtása a Bankhoz a folyósítást megelőzően.

A díjkedvezmények elvesztése:

- Visszatérítendő az igénybe vett díjkedvezmény, valamint kedvezményként jóváírt összeg, amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 3 évében végtörlesztésre kerül, vagy előtörlesztés révén (ide nem értve a vissza nem térítendő támogatásból történő visszafizetést) a tőketartozás a kölcsönszerződésben rögzített kölcsönösszeg 50%-a alá csökken, vagy a kölcsönszerződés 3 éven belül felmondásra kerül.

I.1.2. ÜGYLETI KAMAT

I.1.2.1. 10 ÉVES KAMATPERIÓDUSÚ HITELEK

Érintett termékek: MagNet Stabil Tízes Lakáshitel, MagNet Stabil Tízes Új Társasházi Lakáshitel, MagNet Stabil Tízes Kiváltó hitel, MagNet Stabil Tízes Jelzáloghitel

Érvényes: 2024.01.01-től befogadott kérelmekre²

Hitelkamat	Szerződött kölcsönösszeg		
	Termék	Kisebb, mint 10 000 000 Ft	Legalább 10 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft
MagNet Stabil Tízes Lakáshitel, MagNet Stabil Tízes Új Társasházi Lakáshitel	6,70%	6,70%	6,70%
MagNet Stabil Tízes Jelzáloghitel	10,95%	10,45%	9,95%
MagNet Stabil Tízes Kiváltó Hitel	10,45%	9,95%	9,45%

AKCIÓS MAGNET STABIL TÍZES LAKÁSHITEL

2024.01.01. naptól befogadott Akciós MagNet Stabil Tízes Lakáshitel esetén² a szerződött kölcsönösszegtől függetlenül a megadott feltételek együttes teljesítése esetén kedvezményes kamatot biztosít a Bank.

Termék	Hitelkamat
Akciós MagNet Stabil Tízes Lakáshitel	6,30%

Az Akciós MagNet Stabil Tízes Lakáshitel igénybevételének feltételei 2023. március 1-től befogadott kérelmekre vonatkozóan Adós és Adóstárs esetén (Amennyiben a kölcsönügyletben nincs Adóstárs, az Adósnak a feltételeket egyedül kell teljesítenie):

- Adós legkésőbb a szerződéskötés napjáig a MagNet Banknál fizetési számlát nyit, és legkésőbb eddig a fizetési számlához Adós bankkártyát igényel a MagNet Banktól, és a fizetési számlát, valamint bankkártyát Adós fenntartja a kölcsön teljes futamideje alatt.
- Adós, Adóstárs együttes nettó jövedelme eléri az 500 000 Ft/hó összeget.
- A kölcsönügyletben szereplő Adósnak és Adóstársnak a MagNet Banknál vezetett bankszámlára legalább 500.000 forint összegű jóváírás érkezzen. A kedvezményes kamat fenntartásának feltétele, hogy az Adós és Adóstárs a kölcsön teljes futamideje alatt a kölcsön törlesztésére szolgáló fizetési számlára érkeztet havonta legalább 500.000 forintot.
- A MagNet Banknál vezetett fizetési számlán havi legalább kettő darab csoportos beszédési megbízás vagy kettő darab állandó átutalási megbízás teljesül.

A Bank jogosult a kedvezményes kamat feltételeit a hitel teljes futamideje alatt ellenőrizni, és amennyiben a kedvezmény bármely feltétele legalább 2 egymást követő hónapon keresztül nem teljesül, a Bank jogosult a következő törlesztési

² 2023. december 31-ig befogadott, de 2024. január 1-jét követően szerződött MagNet Stabil Tízes Lakáshitel, MagNet Stabil Tízes Új Társasházi Lakáshitel, Akciós MagNet Stabil Tízes Lakáshitel ügyletek esetén is legfeljebb a 2024. január 1-től befogadott ügyletekre megállapított hitel kamatlábat alkalmazza a Bank.

esedékességtől a lakáshitel hitelkamatát **2 százalékponttal megemelni** a teljes hátralévő futamidőre. A feltétel ezt követően történő újbóli teljesülése esetén **sincs lehetőség a hitelkamat visszaállítására**.

További kamatkedvezmény a megadott hitelkamatból nem nyújtható és erre nem érvényesek az I.1.3. VI. Minimális kamat, illetve kamatfelár pontnál, illetve I.4. Egyedi árazás pontnál feltüntetett minimális hitelkamat mérték.

Kamatváltoztatási mutató: H3K10³

A mutató a 3 havi átlagos ÁKK referenciahozam különbsége két egymást követő kamatperiódus között.

A kamat mértéke a H3K10 kamatváltoztatási mutató alapján 10 évente változtatható.

I.1.3. KEDVEZMÉNYEK

A MagNet Stabil Tízés Jelzáloghitel, a MagNet Stabil Tízés Kiváltó Hitel esetén az I.1.2.1. pontban részletezett kamatfelárból, valamint az I.1.2.2. pontban részletezett hitelkamatból a Bank kamatfelár-, illetve kamatkedvezményt (továbbiakban együtt: Kedvezmény) nyújt az alábbi feltételek fennállása esetén:

KEDVEZMÉNY TÍPUSOK	Kedvezmény mértéke (évi)
I. "Közösségi ügyfél" Kedvezmény	0,10%
II. Hitelintézeti munkavállalói kedvezmény	0,40%
III. Munkabér-átutalási kedvezmény	0,40%
IV. Extra kedvezmény	
2021. február 14-ig befogadott kérelmekre:	0,20%
2021. február 15-től befogadott kérelmekre:	0,30%
V. Prémium kedvezmény	0,50%
Kedvezmények összesen legfeljebb:	1,00%

I. "Közösségi ügyfél" Kedvezmény:

A „Közösségi ügyfél” Kedvezmény igénybevételéhez az alábbi feltételek közül legalább az egyik teljesítését vállalja az Adós:

- az Adós Közösségi Hatása⁴ legalább 65% vagy
- az Adós az érintett jelzáloghitel ügylettel csatlakozik a Mentor-Szféra Plusz Programhoz.

A Bank jogosult a Kedvezmény feltételeit a hitel teljes futamideje alatt ellenőrizni, és amennyiben a Kedvezmény feltétele nem teljesül, a Bank jogosult a következő törlesztési esedékességtől a hátralévő teljes futamidőre a Kedvezményt megvonni.

II. Hitelintézeti munkavállalói kedvezmény:

A Bank az I.1.2.1. pontban részletezett hitelkamatból évi 0,40% mértékű kamatfelár-, illetve kamatkedvezményt nyújt azon Adós részére, aki olyan hitelintézet munkavállalója, amelynek székhelye Magyarországon van, vagy ilyen hitelintézet 100%-os tulajdonában álló vállalkozás munkavállalója. A hitelintézeti munkavállalói kedvezményre jogosult Adós esetén a kedvezmény feltétele, hogy a hitel teljes futamideje alatt, minden hónapban a teljes munkabér a kölcsön törlesztésére szolgáló fizetési számlára érkezen.

A Munkabér-átutalási kedvezménnyel együtt egyidejűleg nem lehet igénybe venni.

³ A Bank a 10 éves kamatperiódusú hitelek esetén a H3K10 elnevezésű kamatváltoztatási mutatót alkalmazza, melyről részletesebben az MNB honlapján (<https://www.mnb.hu/penzugyi-stabilitas/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinthitel>) tájékozódhat.

⁴ Közösségi hatás egy összevont mutatószám, amely megmutatja, hogy az ügyfél milyen mértékben rendelkezik a Bank közösségi termékeivel, illetve használja-e azokat (Segítő bankkártya, Közösségi betét), fizet-e becsületkasszás számlavezetési díjat, valamint részt vesz-e a Bank Közösségi Adományozási Programjában (KAP). A Közösségi hatásról részletesen és a mutató mindenkori értékéről a NetBankon keresztül tájékozódhat.

III. Munkabér-átutalási kedvezmény:

A Munkabér-átutalási kedvezmény feltétele, hogy az ügyletben szereplő Adósok közül a legmagasabb összegű munkabérrel rendelkező Adósnak a MagNet Banknál vezetett bankszámlára érkezzen a teljes munkabére, vagy legkésőbb a kölcsön folyósításának feltételeként a Munkabér átutalási nyilatkozatot a Bankhoz benyújtsa, amelyben nyilatkozik a teljes munkabér MagNet Banknál vezetett bankszámlára utalásáról. A kedvezmény fenntartásának feltétele, hogy a teljes munkabér a hitel teljes futamideje alatt a kölcsön törlesztésére szolgáló fizetési számlára érkezzen. A Bank jogosult a kedvezmény feltételeit a hitel teljes futamideje alatt ellenőrizni, és amennyiben a kedvezmény feltétele legalább 2 egymást követő hónapon keresztül nem teljesül, a Bank jogosult a következő törlesztési esedékességtől a kedvezményt megvonni. Amennyiben a futamidő során az ügyfél ismételtel teljesíti a kedvezmény alapjául szolgáló feltételt, akkor az ügyfél bármely további nyilatkozata nélkül az eredeti kedvezményre jogosulttá válik.

Hitelintézeti munkavállalói kedvezménnyel együtt egyidejűleg nem lehet igénybe venni.

IV. Extra kedvezmény:

Az Extra kedvezmény feltétele, hogy az ügyletben szereplő Adósok összesen legalább havi 300 000 Ft, de 500 000 Ft-ot el nem érő összegű nettó munkabér jövedelmet igazoljanak. A kedvezmény alapjául szolgáló összeg több Adós munkabér jövedelméből is összeadódhat. A Prémium kedvezménnyel együtt egyidejűleg nem lehet igénybe venni.

V. Prémium kedvezmény:

A Prémium kedvezmény feltétele, hogy az ügyletben szereplő Adósok összesen legalább havi 500 000 Ft összegű nettó munkabér jövedelmet igazoljanak. A kedvezmény alapjául szolgáló összeg több Adós munkabér jövedelméből is összeadódhat. Az Extra kedvezménnyel együtt egyidejűleg nem lehet igénybe venni.

VI. Minimális kamat, illetve kamatfelár

A fent nevesített egymást kizáró feltételek kivételével az egyes kedvezmények együttesen is érvényesíthetőek, de a minimális kamatfelár, illetve a minimális hitelkamat nem lehet alacsonyabb az alábbi táblázatban szereplő értékeknél:

Termékek	Minimális kamat
MagNet Stabil Tízés Lakáshitel, MagNet Stabil Tízés Új Társasházi Lakáshitel	6,70%
MagNet Stabil Tízés Jelzáloghitel	9,45%
MagNet Stabil Tízés Kiváltó Hitel	8,95%

I.1.4. THM ÉRTÉKEK⁵

THM	Szerződött kölcsönösszeg					
	Kisebb, mint 10 000 000 Ft		Legalább 10 000 000 Ft ⁶ és kisebb, mint 20 000 000 Ft		Legalább 20 000 000 Ft	
	Normál	Akciós	Normál	Akciós	Normál	Akciós
MagNet Stabil Tízes Lakáshitel	7,2%	7,1%	7,2%	7,1%	7,2%	7,0%
Akciós MagNet Stabil Tízes Lakáshitel	6,9%	6,8%	6,8%	6,7%	6,8%	6,7%
MagNet Stabil Tízes Új Társasházi Lakáshitel	7,3%	7,2%	7,3%	7,2%	7,2%	7,1%
MagNet Stabil Tízes Jelzáloghitel	11,9%	11,8%	11,3%	11,2%	10,7%	10,6%
MagNet Stabil Tízes Kiváltó Hitel	11,3%	11,2%	10,8%	10,6%	10,2%	10,1%

I.2. DÍJAK, KÖLTSÉGEK

Az alábbi díjak, költségek valamennyi ingatlanfedezet mellett nyújtott hitelre vonatkoznak (külön feltüntetésre kerül, ha ettől eltérően csak bizonyos termékre igaz, az adott díj vagy költség):

MEGNEVEZÉS	MÉRTÉK	ESEDÉKESSÉG
Folyósítási díj	0,75%, de max 150.000 Ft	Folyósításkor esedékes, Banknak fizetendő.
Átutalási díj	Akciós MagNet Stabil Tízes Lakáshitel esetén az átutalt összeg 0,3%-a (Lakásvásárlás esetén az Eladó fizetési számlájára, hitelkiváltás esetén a kiváltandó hitelt nyújtó Bank által megadott számlájára történő átutalás díja. Felújítási cél esetén nem kerül felszámításra)	Átutaláskor kerül terhelésre a kölcsön törlesztésére szolgáló fizetési számlán.
Rendelkezésre tartási díj	MagNet Stabil Tízes Új Társasházi Lakáshitel, valamint 2020. március 1. után szerződött, új lakás vásárlására felvett MagNet Stabil Tízes Lakáshitel esetén: évi 2%, de legfeljebb az ügyleti kamat 50%-a A kölcsönszerződésben meghatározott, de még ki nem folyósított kölcsön(rész) után a rendelkezésre tartási időszakban fizetendő díj.	2021. július 1. előtt befogadott ügyletekre vonatkozóan: A díj a kölcsönösszeg folyósításakor, részletekben történő folyósítás esetén a kölcsönrészletek folyósításakor esedékes. 2021. július 1-től befogadott ügyletekre vonatkozóan: A díj havonta minden hónap 10-én esedékes.
Késedelmi kamat	Ügyleti kamat *1,5 + 3%, de max. MNB alapkamat + 24%	Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, díj, költségek) után a késedelem idejére a Banknak fizetendő.

⁵ A Hirdetményben feltüntetett THM (teljes hiteldíj mutató) értékek meghatározása ingatlan fedezet mellett nyújtott hitelek esetében 12 millió Ft kölcsönösszeg, és 20 éves futamidő feltételezésével történt, az alábbi díjak, és költségek figyelembe vételével: folyósítási díj (a Bank akció keretében bizonyos termékek esetén nem számítja fel a folyósítási díjat), 1 db ingatlan értékbecslés költsége (a Bank akció keretében bizonyos termékek esetén a hitel folyósítását követően visszatéríti 1 ingatlan vonatkozásában az értékbecslőnek kifizetett díjat) 3 db tulajdoni lap másolat (3 db e-hiteles) TAKARNET lekérdezés költsége (a Bank akció keretében bizonyos termékek esetén nem számítja fel a díjat), az önálló zálogjog ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzésének díja, a MagNet Bank Csillag számlacsomagjának számlavezetési díja. A THM-k meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutatók mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. Bank a biztosítékul befogadott ingatlanokra csoportos vagyonbiztosítást köt, melynek költsége nem kerül tovább hárításra az adós felé, így a feltüntetett THM értékekben a biztosítás költsége – mivel az 0 Ft – nem szerepel. Bizonyos esetekben a Bank a hiteldöntésben előírhatja, hogy a hitel igénybevételéhez a fedezetül bevont ingatlanra vonatkozóan egyéni vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges. A Társasházi Lakáshiteleknél a THM értékbe a jelen Hirdetményben az Egyéni vagyonbiztosítás havi díja tétel mértéke beszámításra került.

⁶ Az Akciós MagNet Stabil Tízes Lakáshitel legkisebb igényelhető összege 15 000 000 Ft.

MEGNEVEZÉS	MÉRTÉK		ESEDÉKESÉG	
			Lakáscélú kölcsönszerződések esetén a szerződés felmondását követő 90. napot követően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot, költséget és díjat meghaladó összegben nem kerül felszámításra.	
Ingtalan értékbecslés költsége⁷ a 2022. szeptember 1-től befogadott kérelmeknél				
Ingatlan típusa	Ingatlan megállapított piaci értéke	Helyszíni szemlével egybekötött értékbecslési szakvélemény elkészítésének bruttó költsége		
		Új, vagy éven túli	Éven belüli felülvizsgálat, aktualizálás, készülség megállapítás	
Társasházi lakás, családi ház, nyaraló, üdülő	0 - 50 millió Ft között	37.000 Ft	25.900 Ft	Az értékbecslő által kiállított számla ellenében a helyszíni szemlén készpénzben, vagy a helyszíni szemlét követően átutalással. A szakvélemény Bankhoz történő beküldésének feltétele az értékbecslés költségének megfizetése.
	50 millió Ft felett - 100 millió Ft	45.000 Ft	31.500 Ft	
	100 millió Ft felett	60.000 Ft	42.000 Ft	
Garázs, tároló	önálló ingatlanként	33.000 Ft	23.100 Ft	
	társasházi albetéttel együtt	25.000 Ft	17.500 Ft	
Lakó-, nyaraló-, üdülővezetési építési telek, beépítetlen terület	összes	37.000 Ft	25.900 Ft	
(meghiúsult) helyszíni szemle / kiszállási díj		20.000 Ft	20.000 Ft	
Fedezettel kapcsolatos ügyintézés költsége	Budapesten: 4 000 Ft Pest megye (kivéve a Ráckevei földhivatal illetékességi területéhez tartozó települések): 6 500 Ft Egyéb településen (ideértve a Ráckevei földhivatal illetékességi területéhez tartozó településeket is): 12 000 Ft + útiköltség			Önálló zálogjog bejegyzéskor esedékes, ha a biztosítéki jogok bejegyzéséről a Bank intézkedik. A Bank a folyósításkor az ügyfél számlájáról szedi be a költség ellenértékét.
Önálló zálogjog bejegyzés/törlés költsége	Bejegyzés: 12 600 Ft/ingatlan Törlés: 6 600 Ft/ingatlan			Amennyiben az ügyfél intézkedik az önálló zálogjog bejegyzéséről, törléséről akkor a Földhivatalnak fizetendő. Ha az önálló zálogjog bejegyzéséről a Bank intézkedik, a Bank a folyósításkor az ügyfél számlájáról szedi be a költség ellenértékét.
Tulajdoni lap másolat /	E-hiteles tulajdoni lap másolat: 3 000 Ft/ingatlan			Ingtalan ellenőrzésekor, Banknak fizetendő.

⁷ Egyéb ingatlanok esetén egyedi díjszabás kerül alkalmazásra. Az ingatlanfedezet mellett nyújtott fogyasztói hitelekhez a MagNet Bank által elfogadott hivatalos értékbecslők: Andrews Consulting, Atz Partners Ingatlan Értékbecslő Kft., Bermark Szakértő Kft, Cash-Pool Immo Kft., Estimate Pro Kft., Miske Bt., Molnár Mária Ev., Buczóné Simon Ibolya Ev., Zsidai Zoltán Ev., Mikes Mónika Ev., Kovács Anita Ev.

MEGNEVEZÉS	MÉRTÉK	ESEDÉKESÉG
térképmásolat TAKARNET-en keresztüli lekérdezésének költsége	Térképmásolat (helyszínrajz) hitelesítve: 3 000 Ft/ingatlan	
Földhivatal által hitelesített tulajdoni lap másolat	6 250 Ft/ ingatlan	Földhivatalnak fizetendő
Szerződésmódosítási díj	30 000 Ft A futamidő hosszabbításáért nem kerül felszámításra szerződésmódosítási díj: <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben arra a megelőző 5 éven belül nem került sor, • amennyiben a kölcsön törlesztése legalább 90 napos késedelemben van és a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezi az adós a futamidő hosszabbítást legfeljebb 5 évvel. 	Alkalmanként, a szerződésmódosítási kérelem benyújtásával egyidejűleg esedékes, minden, a futamidő alatt az adós által kezdeményezett szerződésmódosítás esetén, a Banknak fizetendő. Amennyiben a szerződésmódosítás nem jön létre, a díj nem kerül visszafizetésre.
Előtörlesztés költsége a 2019. április 10-től megkötött jelzáloghitelek esetén	Előtörlesztett összeg 1%-a A Bank nem számítja fel az előtörlesztés költségét a kölcsön biztosítékául szolgáló hitelfedezeti életbiztosításból, vagy vagyonbiztosításból, vagy lakástakarékpénztári megtakarításból teljesített teljes vagy részleges előtörlesztés esetén. Díjmentes: <ul style="list-style-type: none"> • a kölcsön biztosítékául szolgáló hitelfedezeti életbiztosításból, vagyonbiztosításból származó kifizetésből történő előtörlesztés • a lakástakarék-pénztári szerződés alapján történő előtörlesztés. 	Előtörlesztésenként, előtörlesztéskor esedékes, a Banknak fizetendő.
Előtörlesztés költsége a 2016. március 21-től 2019. április 9-ig megkötött jelzáloghitelek esetén	Előtörlesztett összeg 1,5%-a Előtörlesztett összeg 2%-a jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződés esetén, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzáloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. A Bank nem számítja fel az előtörlesztés költségét a kölcsön biztosítékául szolgáló hitelfedezeti életbiztosításból, vagy vagyonbiztosításból származó kifizetésből történő előtörlesztés esetén.	Előtörlesztésenként, előtörlesztéskor esedékes, a Banknak fizetendő.
Ügyintézési díj	5 000 Ft	A kölcsönszerződésben nem rögzített, vagy a vonatkozó jogszabályokban kötelezően elő nem írt igazolások, kimutatások kiadásakor esedékes, a Banknak fizetendő.
Közjegyzői költség	Mértékét a közjegyző díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet alapján az eljáró közjegyző határozza meg az ügyértéktől (kölcsön összege) és egyéb feltételektől függően.	Szerződéskötés, szerződésmódosítás esetén az egyoldalú tartozáselismerő / kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásakor a közjegyzőnek fizetendő.

MEGNEVEZÉS	MÉRTÉK	ESEDÉKESÉG
Egyéni vagyonsz biztosítás havi díja⁸	A hitelbiztosítéki érték legfeljebb 20 millió Ft: 874 Ft A hitelbiztosítéki érték 20 millió Ft felett 50 millió Ft-ig: 909 Ft A hitelbiztosítéki érték 50 millió Ft-nál nagyobb: 1 292 Ft	Havonta, a biztosító értesítése szerint

I.3. EGYEDI ÁRAZÁS

A Bank a kiemelt, stratégiaileg fontos ügyfelei részére az igényelt kölcsön összegétől, az ügyfél minősítésétől, az ügyfél jövedelmi, vagyoni helyzetétől, az ingatlanfedezet értékétől, a kölcsön és az ingatlanfedezet értékének arányától, valamint az ügyfélhez kapcsolódó egyéb közvetlen vagy közvetett üzleti kapcsolattól függően egyedi döntés alapján a Hirdetményben szereplőtől eltérő kondíciókat is meghatározhat. Egyedi kamatkedvezménnyel hitelkamat nem lehet kevesebb, mint az alábbi értékek:

Termékek	Minimális kamat
MagNet Stabil Tízes Lakáshitel, MagNet Stabil Tízes Új Társasházi Lakáshitel	6,70%
MagNet Stabil Tízes Jelzáloghitel	9,45%
MagNet Stabil Tízes Kiváltó Hitel	8,95%

I.4. KÖZÖSSÉGI HITELDÍJ KEDVEZMÉNY (MENTOR-SZFÉRA PLUSZ PROGRAM)

MagNet Stabil Tízes Új Társasházi Lakáshitelhez, MagNet Stabil Tízes Lakáshitelhez, MagNet Stabil Tízes Jelzáloghitelhez, MagNet Stabil Tízes Kiváltó Hitelhez, Akciós MagNet Stabil Tízes Lakáshitelhez Mentor Plusz betét gyűjthető, mely alapján Mentor hitelfelvevő ügyfeleink Közösségi Hiteldíj Kedvezmény jóváírásban részesülhetnek. A Mentor-Szféra Plusz Program részletes feltételeit a Mentor-Szféra Plusz Program Általános Szerződési Feltételei tartalmazza. A Mentor-Szféra Plusz Programhoz a NetBankon keresztül lehet csatlakozni.

I.5. CSALÁDON BELÜLI INGATLAN ADÁSVÉTELRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK

Amennyiben a lakásvásárlási hitelcélhoz kapcsolódó ingatlan adásvételi szerződés szerinti Eladó vagy több Eladó esetén az Eladó valamelyike, a Vevő, illetve több vevő esetén a Vevők valamelyike Ptk. szerinti hozzátartozójának minősül, akkor a Bank Hirdetmény szerinti lakáscélú hitelkamatához képest 1%ponttal magasabb hitelkamatot jogosult megállapítani. Nem kerül felszámításra az **extra 1%pont** azokban az esetekben, amikor örökléshez kapcsolódik az adásvétel vagy ha válás során az egyik házastárs megvásárolja a másik házastárs közös tulajdonban lévő ingatlanban lévő tulajdonrészét. Örökléshez kötött adásvétel alatt azt értjük, amikor a jelenlegi tulajdonosok öröklés útján megszerzett tulajdonrészét egyik tulajdonos a másiktól megvásárolja.

I.6. REPRESENTATÍV PÉLDÁK

A reprezentatív példák THM számításánál figyelembe vett összes díjat (kamat, díj, költség), azok mértékét, számítási módszerét jelen Hirdetmény tartalmazza. A költségek és díjak, valamint a THM számítás meghatározására a Fogyasztói Hitelezési Üzletszabályzatban talál részletes tájékoztatást. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a vonatkozó, hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A változó kamatozású kölcsönök esetében a THM értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát. A Bank egyedi döntésével a hitel igénybevételéhez hitelfedezeti életbiztosítás, illetve a fedezetül bevont ingatlanra vonatkozóan egyéni vagyonsz biztosítás megkötését vagy

⁸ A feltüntetett díj tájékoztató jellegű, reprezentatív példák THM kiszámításához, amennyiben a Bank egyéni vagyonsz biztosítás megkötését írja elő és a szerződéskötéskor a biztosítás díja még nem ismert. A bemutatott biztosítási díjak a Magyar Nemzeti Bank honlapjáról elérhető Minősített Fogyasztóbarát Otthonbiztosítás kalkulátorával kiszámított havi összegek. A kalkulációk készítésének időpontja: 2023. október 30. Bank felhívására Adós jogosult és köteles az előírt vagyonsz biztosítást saját hatáskörben megkötöni, így annak tényleges díja a bemutatottaktól eltérhet.

meglétét írhatja elő, azonban e biztosítások díja nem kerül figyelembevételre a THM-számítás során, mivel azok a jelen hirdetésben meghatározott THM számításakor nem ismert adatok. A Bank javára zálogjog/önálló zálogjog, valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre a hitel fedezetét képező ingatlanra.

A reprezentatív példák számítása az alábbi feltételek figyelembevételével került meghatározásra kedvezmények és akciós feltételek nélkül:

Hitel teljes összege: 12 000 000 Ft

Futamidő: 240 hó (20 év),

Törlesztőrészletek száma: 240 db,

Futamidő: 120 hónap (10 év)

Ingtanfedezetek száma: 1

Egyösszegű folyósítás, szerződésszerű teljesítés esetén.

10 éves kamatperiódusú hitelek					
	MagNet Stabil Tízés Lakáshitel	MagNet Stabil Tízés Új Társasházi Lakáshitel	MagNet Stabil Tízés Kiváltó Hitel	MagNet Stabil Tízés Jelzáloghitel	Akciós MagNet Stabil Tízés Lakáshitel
Hitelkamat	6,70%	6,70%	9,95%	10,45%	6,30%
Hitelkamat típusa	változó (kamatperiódus: 10 év)				
A hitel teljes díja	10 120 867 Ft	10 293 627 Ft	16 109 719 Ft	17 086 228 Ft	9 466 785 Ft
A hitel teljes díjába foglalt hitelkamat összege:	9 972 267 Ft	9 972 267 Ft	15 961 119 Ft	16 937 628 Ft	9 282 185 Ft
Hitel teljes díjába foglalt díj, jutalék, költség és adó	148 600 Ft	321 360 Ft	148 600 Ft	148 600 Ft	184 600 Ft
A Fogyasztó által fizetendő teljes összeg	22 120 867 Ft	22 293 627 Ft	28 109 719 Ft	29 086 228 Ft	21 466 785 Ft
A havi törlesztőrészlet összege az első kamatperiódusban	91 551 Ft	91 551 Ft	116 505 Ft	120 573 Ft	88 676 Ft
Teljes hiteldíj mutató	7,2%	7,3%	10,8%	11,3%	6,8%

II. INGATLANFEDEZET NÉLKÜL NYÚJTOTT FORINT ALAPÚ HITELEK

II.1. MAGNET FOLYÓSZÁMLAHITEL

MAGNET FOLYÓSZÁMLAHITEL	
Hitelcél	szabad felhasználásra
Devizanem	HUF
Hitelösszeg	min. 150 000 Ft, max. 1 000 000 Ft
Futamidő	1 év, ami a feltételek fennállása esetén további 1 évvel meghosszabbodik

II.1.1. HITELKAMAT, DÍJAK, KÖLTSÉGEK

HITELKAMAT	MÉRTÉK
Hitelkamat (évi)	Hitelkamat=referencia kamat + kamatfelár Referencia kamat=MNB jegybanki alapkamat MNB jegybanki alapkamat mértéke: 7,75% Kamatfelár=18,00% Hitelkamat: 25,75%
THM ⁹	30,9%
Kamatozás típusa:	változó, az MNB jegybanki alapkamat változás azonnal követi, de az 1 éves futamidőn belül a kamatfelár mértéke nem változik
Dolgozói csomag kedvezmény ¹⁰	1,00 %
Hitelintézeti munkavállalói kedvezmény ¹¹	15,00%

DÍJAK, KÖLTSÉGEK	MÉRTÉK	ESEDÉKESSÉG
Hitelkeret-beállítási díj	0 Ft	Hitelkeret beállításának napján esedékes, összege a hitelkeret terhére is kiegyenlíthető.
Hitelkeret-beállítási díj hitelkeret megújításakor	2 000 Ft ¹²	A hitelkeret megújításának napján kerül felszámításra, összege a hitelkeret terhére is kiegyenlíthető.
Szerződés módosítási díj	2 000 Ft	Az adós által kezdeményezett szerződés módosítások esetén kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	2 000 Ft / igazolás	A szerződésben nem rögzített, vagy a vonatkozó jogszabályokban kötelezően elő nem írt igazolások, kimutatások kiadásakor esedékes.
Késedelmi kamat	ügyleti kamat *1,5 + 3%, de max. MNB alapkamat +39%	Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére fizetendő.

⁹ A Hirdetményben feltüntetett THM értékek 375 000 Ft összegű folyószámlahitelre, 1 éves futamidőre kerül kiszámításra Csillag számlacsomaghoz tartozó havi számlavezetési díj, és MasterCard Alap bankkártya havi díj figyelembevételével, azt feltételezve, hogy az Ügyfél bankkártyás vásárlással a rendelkezésre tartási időszak alatt folyamatosan kihasználja a hitelkeretet, kamatot, díjat havonta, tőkét a rendelkezésre bocsátási időszak lejáratakor fizet. A Bank a hitelkeret leggyakoribb lehívási módjának a bankkártyás vásárlást tekinti, ettől eltérő lehívási mód eltérő THM értéket eredményezhet. A THM-k meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutatók mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

¹⁰ A kedvezményre való jogosultság feltételeit a Lakossági bankszámlák díjairól és jutalékairól szóló kondíciós lista „Dolgozói csomag kedvezmény” pontja részletesen tartalmazza

¹¹ A kedvezmény a kamatfelárat csökkenti a megadott értékkel. A hitelintézeti alkalmazottakra vonatkozó ajánlat kizárólag arra az Adósra vonatkozik, aki olyan hitelintézet munkavállalója, melynek székhelye Magyarországon van, vagy arra, aki ilyen hitelintézet 100%-os tulajdonában álló vállalkozás munkavállalója.

¹² A hitelintézeti munkavállalói kedvezményre jogosult Adós esetén a hitelkeret megújításakor a díj 0 Ft.

II.1.2. REPREZENTATÍV PÉLDA

Folyószámlahitel	
Hitelkeret összege	375.000 Ft
Futamidő	1 év
MNB alapkamat	7,75%
Kamatfelár	18,00%
Hitelkamat	25,75%
Hitelkamat típusa	változó
Havi számlavezetési díj	0 Ft
Bankkártya havi díja	349 Ft
Lehívás módja (bankkártyás vásárlás)	0 Ft
THM (teljes hiteldíj mutató) mértéke	30,9%
A hitel teljes díja	102 092 Ft
A hitel teljes díjába foglalt hitelkamat összege:	97 904 Ft
Hitel teljes díjába foglalt díj, jutalék, költség és adó	4 188 Ft
A Fogyasztó által fizetendő teljes összeg	477 092 Ft

II.2. MAGNET SZEMÉLYI KÖLCSÖN

MAGNET SZEMÉLYI KÖLCSÖN	
Hitelcél	<ul style="list-style-type: none">szabad felhasználásra,„Zöld” hitelcélokra<ul style="list-style-type: none">ingatlan energetikai korszerűsítése,elektromos (házi) autótöltő rendszer/állomás kiépítése,új elektromos kerékpár vagy új elektromos roller,új vagy használt környezetkímélő gépjármű/elektromos motorkerékpár, kerékpár vagy egyéb sporteszköz vásárlásának finanszírozására„Autóvásárlási” hitelcélra: új vagy használt személyautó vásárlásának finanszírozása
Devizanem	HUF
Hitelösszeg	legalább 500 000 Ft, legfeljebb 5 000 000 Ft szabad felhasználás esetén legfeljebb 8 000 000 Ft „Autóvásárlási” hitelcél esetén legfeljebb 12 000 000 Ft „Zöld” hitelcél esetén
Futamidő	Min. 12 hónap Max. 96 hónap (120 hónap – kizárólag „Zöld”, „Autóvásárlási” hitelcél finanszírozás esetén) A kölcsön futamideje csak az év egész számú többszöröse lehet.

II.2.1. HITELKAMAT

A Bank a hitelkamatot a szerződött kölcsönösszeg, a kölcsön törlesztésére szolgáló fizetési számlán havonta jóváírt összeg, és az esetleges kamatkedvezmények alapján határozza meg.

II.2.1.1 KAMATKEDVEZMÉNYEK

A) Rendszeres havi jóváírás kamatkedvezmény

Rendszeres havi jóváírás alapján a Bank kamatkedvezményt biztosít a személyi kölcsönre, amennyiben az Ügyfél előzetesen a kölcsönkérelemben, majd a kölcsönszerződésben vállalja, hogy havonta meghatározott összegű jóváírás fog érkezni a számlájára.

A havi jóváírásra az alábbi feltételek az érvényesek:

- A jóváírás átutalással, a kölcsön törlesztésére szolgáló MagNet fizetési számlára (bankszámlára) érkezik a hitel teljes futamideje alatt (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések és MagNet Bank hitelezésével összefüggő jóváírások nem számítanak bele).
- Havi jóváírásokat naptári hónaponként kell teljesíteni.
- Amennyiben a futamidő 3. hónapját követő időszakban egy naptári hónapban a jóváírás összege nem felel meg a fenti feltételeknek, úgy a következő hónapban Bank jogosulttá válik a kamatkedvezmény érdekében vállalt kötelezettség nem teljesítése miatt Számlaforgalom elmaradási díj beszedésére.
- A feltételek ezt követően történő újbóli teljesülése esetén (a fentiek szerint) a teljesítést követő hónaptól a Számlaforgalom elmaradási díj nem terhelődik.

A 8 millió Ft és azt meg nem haladó kölcsönösszeg esetén alkalmazott rendszeres havi jóváírás sávok

Standard:

Az Adós MagNet Banknál vezetett fizetési számlájára nem érkezik rendszeres havi jóváírás vagy havonta legfeljebb **150 000 Ft** összegű rendszeres havi jóváírás érkezik.

Jövedelem 1 kategória:

Havonta **150 000 Ft-ot** meghaladó, legfeljebb 250.000 Ft rendszeres havi jóváírás érkezik az Adós MagNet Banknál vezetett fizetési számlájára.

Jövedelem 2 kategória:

Havonta 250 000 Ft-ot meghaladó rendszeres havi jóváírás érkezik az Adós MagNet Banknál vezetett fizetési számlájára.

A 8 millió Ft-ot meghaladó kölcsönösszeg esetén alkalmazott rendszeres havi jóváírás sávok

Standard:

Az Adós MagNet Banknál vezetett fizetési számlájára nem érkezik rendszeres havi jóváírás vagy havonta legfeljebb **250 000 Ft** összegű rendszeres havi jóváírás érkezik.

Jövedelem 1 kategória:

Havonta **250 000 Ft-ot** meghaladó, legfeljebb **350 000 Ft** rendszeres havi jóváírás érkezik az Adós MagNet Banknál vezetett fizetési számlájára.

Jövedelem 2 kategória:

Havonta **350 000 Ft-ot** meghaladó rendszeres havi jóváírás érkezik az Adós MagNet Banknál vezetett fizetési számlájára.

B) Aktív számlahasználati kamatkedvezmény

Személyi kölcsön esetében Bank Aktív számlahasználati kedvezményre jogosító feltételnek tekinti, ha az ügyfél a kölcsön törlesztésére szolgáló fizetési számláján egy naptári hónapban

- legalább 4 db sikeresen könyvelt bankkártyás vásárlási tranzakció, vagy
- legalább 2 db csoportos beszédési megbízás teljesül.

Amennyiben az Ügyfél előzetesen a kölcsönkérelemben, majd a kölcsönszerződésben vállalja, hogy legkésőbb a futamidő 3. hónapjától teljesíti az Aktív számlahasználati kedvezményre jogosító fenti feltételeket, akkor Bank **évi 2% kamatkedvezményt** nyújt a kölcsönhöz a futamidő kezdetétől.

Ha az Ügyfél a futamidő 3. hónapjától kezdődő időszakban bármikor egy adott naptári hónapban nem teljesíti a vállalt feltételek egyikét sem (azaz nem jogosult az Aktív számlahasználati kedvezményre), akkor a következő hónapban a Bank

jogosulttá válik a kamatkedvezmény érdekében vállalt kötelezettség nem teljesítése miatt a Számlaforgalom elmaradási díj beszedésére.

A feltételek ezt követően történő újbóli teljesülése esetén (a fentiek szerint) a teljesítést követő hónaptól a Számlaforgalom elmaradási díj nem terhelődik.

C) „Civil” kamatkedvezmény

Szabad felhasználású személyi kölcsön esetén amennyiben az Ügyfél(ek) az alábbi feltételek valamelyikét teljesíti(k), a Bank évi 1% kamatkedvezményt nyújt a szabad felhasználású személyi kölcsön kamatából:

- 12 hónapnál nem régebbi bankszámla-kivonattal igazolja, hogy legalább egyszer valamely civil szervezetet támogatott VAGY
- valamely civil szervezet munkavállalója.

Civil szervezet, amely a 2011. évi CLXXV. törvény alapján civil szervezetnek minősül, vagy közhasznú jogállást igazol.

A „Civil” kamatkedvezmény az Aktív számlahasználati kamatkedvezménnyel együtt nem vehető igénybe.

„Zöld” hitelcélra, valamint „Autóvásárlási” hitelcélra igényelt személyi kölcsön hitelkamatából a „Civil” kamatkedvezmény nem érvényesíthető.

II.2.1.2 AZ EGYES ÜGYLETEKRE VONATKOZÓ KAMATLÁBAK

A)

Szabad felhasználású személyi kölcsönél alkalmazott hitelkamatlábak a 2024.05.09-től befogadott kérelmekre Aktív számlahasználati kamatkedvezménnyel:

Kölcsönösszeg	Standard	Jövedelem 1 kategória	Jövedelem 2 kategória
500 000 Ft – 1 300 000 Ft	21,50%	20,50%	18,50%
1 300 001 Ft – 3 300 000 Ft	19,50%	18,50%	16,50%
3 300 001 Ft – 5 000 000 Ft	18,50%	17,50%	15,50%
Kamatozás típusa:	rögzített (teljes hátralévő futamidő alatt fix)		

Szabad felhasználású személyi kölcsönél alkalmazott hitelkamatlábak a 2024.05.09-től befogadott kérelmekre:

Kölcsönösszeg	Standard	Jövedelem 1 kategória	Jövedelem 2 kategória
500 000 Ft – 1 300 000 Ft	23,50%	22,50%	20,50%
1 300 001 Ft – 3 300 000 Ft	21,50%	20,50%	18,50%
3 300 001 Ft – 5 000 000 Ft	20,50%	19,50%	17,50%
Kamatozás típusa:	rögzített (teljes hátralévő futamidő alatt fix)		

„Zöld” hitelcél feltételei:

„Zöld” hitelcélnek minősül, amikor a kölcsönt az Ügyfél(ek) ingatlan energetikai korszerűsítésére, elektromos (házi) autóstöltő rendszer/állomás kialakítására, és az ahhoz kapcsolódó tervezési, telepítési feladatokra, valamint új elektromos kerékpár vagy új elektromos roller, valamint új vagy használt környezetkímélő gépkocsi¹³ vagy elektromos motorkerékpár¹⁴, **kerékpár vagy egyéb sporteszköz** vásárlására fordítja.

Ingatlan energetikai korszerűsítésnek minősülnek:

- Napelem rendszer megvásárlása, kialakítása, az ahhoz kapcsolódó tervezési, telepítési feladatai,
- Napkollektor megvásárlása, tervezési és telepítési munkálatai
- Hőszivattyú megvásárlása, tervezési és telepítési munkálatai
- Inverter megvásárlása, tervezési és telepítési munkálatai
- Inverteres klíma hűtésre és fűtésre, annak tervezési és telepítési munkálatai
- Geotermikus rendszer megvásárlása, tervezési és telepítési munkálatai
- Egyéb energiahatékonyan minősülő alternatív fűtési rendszer megvásárlása, tervezési és telepítési munkálatai
- Ingatlan hőszigetelése
- Nyílászárók cseréje
- **Lakás tetőrendszer cseréje**
- **Használati melegvíz tároló megvásárlása, tervezési és telepítési munkálatai**
- **Egyéb, ingatlanhoz kapcsolódó energetikai korszerűsítés.**

A Bank jogosult a hitelcél szerinti felhasználást utólagosan az alábbiak szerint ellenőrizni:

1. Az ingatlan energetikai korszerűsítéseiben belül elvégzett munkálatokat helyszíni szemle útján ellenőrzi.
2. Elektromos (házi) autóstöltő rendszer/állomás, tetőrendszer cseréjének, valamint használati melegvíz tároló kialakítási, tervezési, telepítési munkálatait helyszíni szemle útján ellenőrzi.
3. Új elektromos kerékpár, új elektromos roller, kerékpár vagy egyéb sporteszköz vásárlását a vásárlást igazoló saját vagy közeli hozzátartozó nevére szóló számlával a folyósítást követő 60 napon belül ellenőrzi.
4. Új vagy használt környezetkímélő gépkocsi és motorkerékpár vásárlását, és a vásárlás hitelcéljának teljesítését a folyósítást követő 60 napon belül a jármű adásvételi szerződésével, törzskönyvével és/vagy forgalmi engedélyével kell igazolnia.

„Zöld” hitelcélnél alkalmazott hitelkamatlábak a **2024.05.09-től** befogadott kérelmekre Aktív számlahasználati kamatkedvezménnyel:

Kölcsönösszeg	Standard	Jövedelem 1 kategória	Jövedelem 2 kategória
500 000 Ft – 1 300 000 Ft	19,25%	18,25%	14,25%
1 300 001 Ft – 3 300 000 Ft	17,25%	16,25%	12,25%
3 300 001 Ft – 8 000 000 Ft	16,50%	15,50%	11,75%
8 000 001 Ft – 12 000 000 Ft	12,25%	11,75%	11,25%
Kamatozás típusa:	rögzített (teljes hátralévő futamidő alatt fix)		

„Zöld” hitelcélnél alkalmazott hitelkamatlábak a **2024.05.09-től** befogadott kérelmekre:

Kölcsönösszeg	Standard	Jövedelem 1 kategória	Jövedelem 2 kategória
500 000 Ft – 1 300 000 Ft	21,25%	20,25%	16,25%
1 300 001 Ft – 3 300 000 Ft	19,25%	18,25%	14,25%
3 300 001 Ft – 8 000 000 Ft	18,75%	17,75%	13,75%
8 000 001 Ft – 12 000 000 Ft	14,25%	13,75%	13,25%
Kamatozás típusa:	rögzített (teljes hátralévő futamidő alatt fix)		

¹³ **Környezetkímélő gépkocsi:** az elektromos gépkocsi, továbbá a nulla emissziós gépkocsi. **Elektromos gépkocsi:**

- tisztán elektromosan hajtott gépkocsi
- a külső energiaforrásból feltölthető, tisztán elektromosan legalább 25 km megtételére képes plug-in hibrid és
- a növelt hatótávolságú hibrid, de akkumulátorról elektromosan legalább 50 km megtételére képes elektromos autó.

¹⁴ **Elektromos motorkerékpár:** tisztán elektromosan hajtott motorkerékpár.

A „Zöld” hitelcélra igényelt személyi kölcsön igénybevételéhez az alábbi feltétel teljesítését vállalja az Adós(ok): A Kölcsönkérelmi nyomtatványon nyilatkozattal vállalja, hogy a kölcsönt „Zöld” hitelcélra fordítja, továbbá

- a kölcsönigénylés befogadásának feltétele energetikai korszerűsítés, elektromos (házi) autóstöltő rendszer/állomás kialakítása esetén a megvalósítandó beruházással kapcsolatos, az ügyfél(ek) nevére szóló személyes ajánlat benyújtása, valamint
- új vagy használt környezetkímélő gépkocsi és elektromos motorkerékpár hitelcélra igényelt személyi kölcsönhöz kapcsolódó kamatkedvezmény igénybevételéhez az alábbi feltétel teljesítését is vállalja az Adós(ok): A Kölcsönkérelmi nyomtatványon nyilatkozattal vállalja, hogy a kölcsönt saját vagy közeli hozzátartozója részére történő új vagy használt környezetkímélő gépkocsi vagy elektromos motorkerékpár vásárlásra fordítja, és annak megvalósulását a hitelcél folyósítását követő 60 napon belül a Bank felé igazolja.

A „Zöld” hitelcélú személyi kölcsön igénybevételekor, amennyiben az Adós(ok) nem teljesíti a Kölcsönszerződés „Zöld” hitelcélra vonatkozó feltételeit, vagy új elektromos kerékpár, új elektromos roller, új vagy használt környezetkímélő gépkocsi, új vagy használt elektromos motorkerékpár, illetve kerékpár vagy egyéb sporteszköz finanszírozása esetén a hitelcél szerinti eszköz(ök) vételára több, mint 20%-kal alacsonyabb, mint a folyósított kölcsönösszeg, úgy a Bank jogosult a kölcsön kamatlábát az azonos kölcsönösszegű és azonos havi jóváírás sávba eső szabad felhasználású személyi kölcsönével megegyező mértékűre átállítani. Olyan kölcsönösszeg sáv esetén, amely a szabad felhasználású személyi kölcsön esetén nincs, a sávhoz legközelebbi kölcsönösszeg sávhoz tartozó kamatláb a mérvadó.

C)

„Autóvásárlási” hitelcél feltételei:

„Autóvásárlási” hitelcélnek minősül, amikor a kölcsönt az Adós(ok) új vagy használt személyautó vásárlásra fordítja. A Bank jogosult a hitelcél szerinti felhasználást utólagosan, a folyósítástól számított 60 napon belül ellenőrizni, amelyhez az Adós(ok)nak az alábbi dokumentumokat kell benyújtania: gépjármű adásvételi szerződése, törzskönyve és/vagy forgalmi engedélye.

„Autóvásárlási” hitelcélnál alkalmazott hitelkamatláb a **2024.05.09-től** befogadott kérelmekre Aktív számlahasználati kamatkedvezménnyel:

Kölcsönösszeg	Standard	Jövedelem 1 kategória	Jövedelem 2 kategória
500 000 Ft – 1 300 000 Ft	20,25%	19,25%	15,25%
1 300 001 Ft – 3 300 000 Ft	18,25%	17,25%	13,25%
3 300 001 Ft – 8 000 000 Ft	17,50%	16,50%	12,75%
Kamatozás típusa:	rögzített (teljes hátralévő futamidő alatt fix)		

„Autóvásárlási” hitelcélnál alkalmazott hitelkamatláb a **2024.05.09-től** befogadott kérelmekre:

Kölcsönösszeg	Standard	Jövedelem 1 kategória	Jövedelem 2 kategória
500 000 Ft – 1 300 000 Ft	22,25%	21,25%	17,25%
1 300 001 Ft – 3 300 000 Ft	20,25%	19,25%	15,25%
3 300 001 Ft – 8 000 000 Ft	19,50%	18,50%	14,75%
Kamatozás típusa:	rögzített (teljes hátralévő futamidő alatt fix)		

Az „Autóvásárlási” hitelcélra igényelt személyi kölcsön igénybevételéhez az alábbi feltétel teljesítését vállalja az Adós: A Kölcsönkérelmi nyomtatványon nyilatkozattal vállalja, hogy a kölcsönt saját vagy közeli hozzátartozója részére történő személyautó vásárlásra fordítja, valamint annak megvalósulását a hitelcél folyósítását követő 60 napon belül a Bank felé igazolja.

Az „Autóvásárlási” hitelcélú személyi kölcsön kamatkedvezmény igénybevétele esetén, amennyiben az Adós(ok) nem teljesíti a kamatkedvezmény Kölcsönszerződés szerinti feltételeit, vagy a hitelcél szerinti eszköz vételára több, mint 20%-kal alacsonyabb, mint a folyósított kölcsönösszeg, úgy a Bank jogosult a kölcsön kamatlábát az azonos kölcsönösszegű és azonos havi jóváírás sávba eső szabad felhasználású személyi kölcsönével megegyező mértékűre átállítani.

II.2.2. THM értékek¹⁵

Aktív számlahasználati kamatkedvezménnyel:

Kölcsönösszeg	Standard			Jövedelem 1. kategória			Jövedelem 2. kategória		
	Normál	„Zöld”	„Autó-vásárlási”	Normál	„Zöld”	„Autó-vásárlási”	Normál	„Zöld”	„Autó-vásárlási”
THM 1 millió forintig									
500 000 Ft – 1 000 000 Ft	24,1%	21,4%	22,6%	22,9%	20,2%	21,4%	20,5%	15,4%	16,6%
THM 1 millió forint felett									
1 000 001 Ft – 1 300 000 Ft	24,1%	21,4%	22,6%	22,9%	20,2%	21,4%	20,5%	15,4%	16,6%
1 300 001 Ft – 3 300 000 Ft	21,7%	19,0%	20,2%	20,5%	17,8%	19,0%	18,1%	13,2%	14,3%
3 300 001 Ft – 5 000 000 Ft	20,5%	18,1%	19,0%	19,3%	16,9%	18,1%	16,9%	12,6%	13,7%
5 000 001 Ft – 8 000 000 Ft		18,1%	19,0%		16,9%	18,1%		12,6%	13,7%
8 000 001 Ft – 12 000 000 Ft		13,2%			12,6%			12,0%	

Aktív számlahasználati kamatkedvezmény nélkül:

Kölcsönösszeg	Standard			Jövedelem 1. kategória			Jövedelem 2. kategória		
	Normál	„Zöld”	„Autó-vásárlási”	Normál	„Zöld”	„Autó-vásárlási”	Normál	„Zöld”	„Autó-vásárlási”
THM 1 millió forintig									
500 000 Ft – 1 000 000 Ft	26,6%	23,8%	25,0%	25,4%	22,6%	23,8%	22,9%	18,8%	19,0%
THM 1 millió forint felett									
1 000 001 Ft – 1 300 000 Ft	26,6%	23,8%	25,0%	25,4%	22,6%	23,8%	22,9%	18,8%	19,0%
1 300 001 Ft – 3 300 000 Ft	24,1%	21,4%	22,6%	22,9%	20,2%	21,4%	20,5%	15,4%	16,6%
3 300 001 Ft – 5 000 000 Ft	22,9%	20,5%	21,7%	21,7%	19,3%	20,5%	19,3%	14,9%	16,0%
5 000 001 Ft – 8 000 000 Ft		20,5%	21,7%		19,3%	20,5%		14,9%	16,0%
8 000 001 Ft – 12 000 000 Ft		15,4%			14,9%			14,3%	

¹⁵ A Hirdetményben feltüntetett THM értékek a vonatkozó jogszabály alapján az 500 000 Ft és 1 000 000 Ft kölcsönösszeg közötti ajánlatok THM értékei 500 000 Ft összegű, 3 éves futamidejű, az 1 000 000 Ft kölcsönösszeg feletti ajánlatok THM értékei 1 000 001 Ft, illetve 3 000 000 Ft összegű, 5 éves futamidejű kölcsönre annuitásos törlesztésre vonatkozóan kerültek meghatározásra, 3 300 000 Ft kölcsönösszeg felett a THM az adott sáv legkisebb összegével és 5 éves futamidővel került kiszámításra. A THM kalkuláció során az ügyleti kamattal, és 0% mértékű folyósítási díjjal számoltunk. A Bank a kölcsönszerződés megkötéséhez nem írja elő számlavezetési díj megfizetéséhez kötött fizetési számla meglétét, ezért 0 Ft számlavezetési díjjal számoltunk. A THM-k meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutatók mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

II.2.3. DÍJAK, KÖLTSÉGEK

DÍJAK, KÖLTSÉGEK	MÉRTÉK	ESEDÉKESSÉG
Folyósítási díj	Folyósított összeg 0%-a	Folyósításkor a folyósított kölcsönösszegeből kerül levonásra.
Szerződésmódosítási díj	15 000 Ft Tőketörlesztés felfüggesztés prolongációval kombinálva egy ügylet vonatkozásában a futamidő alatt 3 alkalommal díjmentes kizárólag a 2023. július 3. napja előtt befogadott kölcsönügyletekre vonatkozóan.	Szerződésmódosítási kérelem benyújtásával egyidejűleg esedékes, az Adós által kezdeményezett szerződésmódosítások esetén. Amennyiben a szerződésmódosítás – az ügyfél hibájából – nem jön létre, a díj nem kerül visszafizetésre.
Előtörlesztés költsége	<ul style="list-style-type: none"> Az előtörlesztett összeg 1%-a, ha az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az egy évet vagy; Az előtörlesztett összeg 0,5%-a, ha az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam nem haladja meg az egy évet. A felszámított díj nem haladhatja meg az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő hitelkamat összegét az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével. 12 havonta egyszer az ügyfél által teljesített előtörlesztés díjmentes, ha az előtörlesztés összege a 200 000 Ft-ot nem haladja meg. Vissza nem térítendő támogatásból történő előtörlesztés díjmentes. 	Előtörlesztésenként, előtörlesztéskor esedékes, a Banknak fizetendő.
Számlaforgalom elmaradási díj	3 millió Ft kölcsönösszegig: 5 000 Ft/hó 3 millió Ft kölcsönösszeg felett 5 millió Ft-ig: 10.000 Ft/ hó 5 millió Ft kölcsönösszeg felett: 15.000 Ft/ hó	A kamatkedvezmény érdekében vállalt kötelezettség nem teljesítését követő hónapban kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	5 000 Ft	Az Adós a kölcsönszerződésben rögzített szolgáltatásokon vagy a vonatkozó jogszabályokban kötelezően előírtan túlmenően, vagy attól eltérően különleges (pl.: szerződésmásolat kiadása, fennálló tartozásról igazolás kiállítása), és szerződésmódosítást

DÍJAK, KÖLTSÉGEK	MÉRTÉK	ESEDÉKESÉG
		nem igénylő kérései esetén kerül felszámításra.
Késedelmi kamat	üzleti kamat *1,5 + 3%, de maximum az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 % ponttal növelt értéke	Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére fizetendő.
Közjegyzői költség¹⁶	A közjegyzői költség mértékét a közjegyző díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet alapján az eljáró közjegyző határozza meg az ügyértéktől (kölcsön összege) és egyéb feltételektől függően.	Szerződéskötés, szerződésmódosítás esetén az egyoldalú tartozáselismerő / kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásakor a közjegyzőnek fizetendő.

II.2.4. REPREZENTATÍV PÉLDÁK

Hitelcél	Szabad felhasználás		„Zöld” hitelcél		„Autóvásárlási” hitelcél	
	500 000 Ft	3 000 000 Ft	500 000 Ft	3 000 000 Ft	500 000 Ft	3 000 000 Ft
Hitelösszeg	500 000 Ft	3 000 000 Ft	500 000 Ft	3 000 000 Ft	500 000 Ft	3 000 000 Ft
Futamidő	3 év (36 hó)	5 év (60 hó)	3 év (36 hó)	5 év (60 hó)	3 év (36 hó)	5 év (60 hó)
Törlesztőrészletek száma	36 db	60 db	36 db	60 db	36 db	60 db
Hitelkamatláb	23,50%	21,50%	21,25%	19,25%	22,25%	20,25%
Hitelkamat típusa	fix	fix	fix	fix	fix	fix
Havi törlesztőrészlet összege	19 571 Ft	82 514 Ft	18 978 Ft	78 678 Ft	19 240 Ft	80 371 Ft
Hitel teljes díja	204 552 Ft	1 950 816 Ft	183 200 Ft	1 720 690 Ft	192 645 Ft	1 822 262 Ft
A hitel teljes díjába foglalt hitelkamat összege	204 552 Ft	1 950 816 Ft	183 200 Ft	1 720 690 Ft	192 645 Ft	1 822 262 Ft
Hitel teljes díjába foglalt díj, jutalék, költség, adó összege	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Teljes futamidő alatt fizetendő teljes összeg	704 552 Ft	4 950 816 Ft	683 200 Ft	4 720 690 Ft	692 645 Ft	4 822 262 Ft
THM (Teljes hiteldíj mutató)	26,6%	24,1%	23,8%	21,4%	25,0%	22,6%

¹⁶ 5 000 000 forintot meghaladó szabad felhasználású kölcsönösszeg, valamint a 8 000 000 forintot meghaladó „Zöld” hitelcélú kölcsönösszeg esetén a kölcsön folyósításának feltétele, hogy az Adós a kölcsönszerződés alapján közjegyzői okiratba foglalt tartozáselismerő nyilatkozatot tegyen.

III. INGATLANFEDEZET MELLETT ÉS INGATLANFEDEZET NÉLKÜL NYÚJTOTT HITELEKRE EGYARÁNT VONATKOZÓ EGYÉB DÍJ, ÉS KÖLTSÉG TÉTELEK ÉS KEDVEZMÉNYEK

EGYÉB DÍJ, KÖLTSÉG	MÉRTÉK	ESEDÉKESÉG
Ügyféltudakozvány költsége ¹⁷	jogszabály alapján díjmentes	
Késedelem miatti felszólító levél díja	1 000 Ft / levél	Késedelem miatti felszólító levél kiküldésekor fizetendő.
Késedelem miatti SMS felszólítás díja	50 Ft/ SMS	Késedelem miatti felszólító SMS kiküldésekor fizetendő
Késedelem miatti személyes megkeresés díja	10 000 Ft / személyes megkeresés	Késedelem miatti személyes megkereséskor fizetendő a banknak
Késedelem miatti személyes megkeresés költsége	10 000 Ft / személyes megkeresés	Késedelem miatti személyes megkereséskor fizetendő a bank megbízottjának
Postai és távközlési költségátalány	20 000 Ft, a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény alapján fizetendő összeg ¹⁸	A bank tájékoztatása szerint fizetendő.

A pénzforgalmi díjak, jutalékok és költségek tekintetében az Általános Hirdetményben, és annak mellékleteiben foglaltak az irányadóak.

IV. TÁJÉKOZTATÁSI ÉS ÉRTEŚÍTÉSI MÓDOK

A Bank az ügyfeleknek szóló tájékoztatásokat, értesítéseket az alábbi módok valamelyikén bocsátja az ügyfelek rendelkezésére:

- papíron átadva
- elektronikus levélben
- USB kulcson (pendrive)
- Bank által üzemeltetett MagNet NetBank, MagNet MobilBank rendszeren keresztül
- postai kézbesítéssel az igénylőlapra és / vagy kölcsönszerződésben meghatározott értesítési / levelezési címre.

JELÉN HIRDETMEYHEZ KAPCSOLÓDÓ TÁJÉKOZTATÁS

Jelen Hirdetmény a 2015. október 1-től igényelt MagNet Folyószámlahitel, a 2018. január 15-től igényelt MagNet Stabil Tízés Lakáshitel, a MagNet Stabil Tízés Új Társasházi Lakáshitel, a MagNet Stabil Tízés Jelzáloghitel és a MagNet Stabil Tízés Kiváltó Hitel, valamint a 2018. október 1-től igényelt MagNet Személyi kölcsön, 2022. október 17-től igényelt Akciós MagNet Stabil Tízés Lakáshitel termékekkel kapcsolatos díjakat, költségeket tartalmazza.

A Hirdetmény módosításai sárga háttérrel kerültek kiemelésre.

A módosítás indoka:

A 2024.05.09. naptól befogadott MagNet Személyi kölcsön kérelmekre vonatkozóan

- kivezetésre került az igényléskor kötelezően vállalandó számla aktivitás,
- „Zöld” hitelcél esetében 12 millió Ft-ra emelkedett a maximális kölcsönösszeg,
- megváltozott a hitelkamatláb,
- bevezetésre került az Aktív számlahasználati kedvezmény,
- bevezetésre került a Számlaforgalom elmaradási díj.

2024.05.08.

MagNet Bank Zrt.

¹⁷ A Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) nyilvántartásba vételéről szóló információ kérése ügyféltudakozvánnyal.

¹⁸ A postai és távközlési költségátalányt adósságrendezési eljárás kezdeményezése esetén és akkor kell megfizetni, ha a MagNet Bank Zrt. főhitelezőként vállalja vagy köteles ellátni a törvény szerinti főhitelezői feladatokat. A költségátalányt a MagNet Bank Zrt. erről, valamint a törvény szerinti minimális törlesztő részlet összegéről szóló tájékoztatásával egyidejűleg megküldött felhívása alapján, annak kézhezvételétől számított 8 napon belül, de legkésőbb az első minimális törlesztőrészlettel együtt kell megfizetni.