Hirdetmény

A MagNet Bank Zrt. fogyasztók részére nyújtott, igényelhető hitelek kamatairól, alkalmazott díjairól és költségeiről

Érvényes: 2026.11.01-től **Közzététel: 2026.10.30.**

I. INGATLANFEDEZET MELLETT NYÚJTOTT FORINT ALAPÚ HITELEK

I.1. PIACI KAMATOZÁSÚ HITELEK

	MAGNET STABIL TÍZES ÚJ TÁRSASHÁZI LAKÁSHITEL	MAGNET STABIL TÍZES LAKÁSHITEL	MAGNET STABIL TÍZES JELZÁLOGHITEL	MAGNET STABIL TÍZES KIVÁLTÓ HITEL	AKCIÓS MAGNET STABIL TÍZES LAKÁSHITEL
Hitelcél	• MagNet Bank által finanszírozott lakásépítési projektekben épített új társasházi lakás vásárlása	• lakóingatlan vásárlása • építési telek vásárlása • üdülő, hétvégi ház vásárlása • lakóingatlan, üdülő, hétvégi ház, nyaraló felújítása, korszerűsítése • lakáscélú kölcsönök kiváltása	• szabadon felhasználható, cél megjelölése nélkül	• nem lakáscélra nyújtott hitelek kiváltása	• használatba vételi engedéllyel rendelkező új vagy használt lakóingatlan vásárlása • építési telek vásárlása • üdülő, hétvégi ház vásárlása • lakóingatlan, üdülő, hétvégi ház, nyaraló felújítása, korszerűsítése • lakáscélú kölcsönök kiváltása (kivéve MagNet Banknál fennálló hitel kiváltása)
Devizanem	HUF				
Hitelösszeg	minimum 5 000 000 Ft				min. 20 000 000 Ft
	maximum az igényelt kölcsön és fedezetül felajánlott ingatlan forgalmi értékének arányától és az adósok pénzügyi teherviselő képességétől függően				
Futamidő	minimum: 10 év maximum: 30 év (MAGNET STABIL TÍZES JELZÁLOGHITEL maximum: 20 év) A futamidő az év egész számú többszöröse lehet.				

I.1.1.AKCIÓK

Akció elnevezése: „Ingatlanfedezetes akció 2026."

Akció érvényessége:

2026. január 1-től 2026. december 31-ig befogadott ügyletek

Az akcióban az alábbi termékek vesznek részt:

- MagNet Stabil Tízes Lakáshitel
- MagNet Stabil Tízes Kiváltó Hitel
- MagNet Stabil Tízes Jelzáloghitel
- MagNet Stabil Tízes Új Társasházi Lakáshitel
- Akciós MagNet Stabil Tízes Lakáshitel
- MagNet CSOK Plusz lakáshitel (lsd. I.2.1)
- MagNet Otthon Start Lakáshitel (lsd. I.2.2)

A Bank által nyújtott akciós kedvezmények:

A Bank az akciós feltételeknek megfelelő hitelügyletek esetében

- nem számít fel folyósítási díjat és
- a folyósítást követő 30 napon belül jóváír az Adós által korábban - egy ingatlan vonatkozásában - megfizetett Ingatlan értékbecslés költségével megegyező összeget, de legfeljebb 50 000 forintot a kölcsön törlesztésére szolgáló fizetési számlán (Akciós MagNet Stabil Tízes Lakáshitelre ez a kedvezmény nem érvényes) és
- a Bank nem számítja fel a tulajdoni lap másolat / térképmásolat E-ING-en keresztüli lekérdezésének költségét.

Meglévő MagNet Bank ügyfelek részére „Hűség kedvezmény" bármely új lakossági ingatlanfedezet mellett nyújtott hitel esetén:

- „Hűség kedvezmény"-re az a személy jogosult, aki a lakossági jelzáloghitelre vonatkozó kölcsönkérelem befogadásakor legalább 6 hónapja a MagNet Banknál vezetett fizetési számlával rendelkezik (a fizetési számla tulajdonosa).
- A kölcsönszerződés bármely Adósa a Hűség kedvezményre csak egy alkalommal, az elsőként megkötött kölcsönszerződés vonatkozásában jogosult.
- A kedvezmény leírása:
  A Bank a folyósítást követő 30 napon belül jóváír az Adós által korábban megfizetett – a kölcsön- és zálogszerződés alapján tett egyoldalú tartozáselismerő / kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásakor felmerült – közjegyzői költség összegével megegyező összeget, de maximum 50 000 forintot a kölcsön törlesztésére szolgáló fizetési számlán.
  Egyéb, közjegyzői díj visszatérítésére vonatkozó kedvezménnyel nem összevonható.

Legalább 12 millió Ft kölcsönösszegű új lakossági ingatlanfedezet mellett nyújtott hitel esetén továbbá:

- A Bank a folyósítást követő 30 napon belül jóváír az Adós által korábban megfizetett – a kölcsön- és zálogszerződés alapján tett egyoldalú tartozáselismerő / kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásakor felmerült – közjegyzői költség összegével megegyező összeget, de maximum 50 000 forintot a kölcsön törlesztésére szolgáló fizetési számlán.

Egyéb, közjegyzői díj visszatérítésére vonatkozó kedvezménnyel nem összevonható.

A díjkedvezmények[1] igénybevételének feltétele:

- A kölcsön törlesztésére szolgáló fizetési számla ne minősüljön a 2009. évi CLXII. törvény 14/A. § (3) szerinti korlátozott rendeltetésű fizetési számlának.

[1] A díjkedvezmény magába foglalja a díjelengedéseket, valamint az akció keretében jóváírt összegeket is.

- Ingatlan értékbecsléssel kapcsolatos kedvezmény igénybevételének további feltétele az Ingatlan értékbecslés költségéről szóló, az Adós nevére és címére kiállított készpénzfizetési számla eredeti példányának benyújtása a Bankhoz a folyósítást megelőzően,
- Közjegyzői költséggel kapcsolatos kedvezmény igénybevételének további feltétele a Közjegyzői költségéről szóló, az Adós nevére és címére kiállított készpénzfizetési számla eredeti példányának benyújtása a Bankhoz a folyósítást megelőzően.

A díjkedvezmények elvesztése:

- Visszatérítendő az igénybe vett díjkedvezmény, valamint kedvezményként jóváírt összeg, amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 3 évében végtörlesztésre kerül, vagy előtörlesztés révén (ide nem értve a vissza nem térítendő támogatásból történő visszafizetést) a tőketartozás a kölcsönszerződésben rögzített kölcsönösszeg 50%-a alá csökken, vagy a kölcsönszerződés 3 éven belül felmondásra kerül.

I.1.2.ÜGYLETI KAMAT

I.1.2.1. 10 ÉVES KAMATPERIÓDUSÚ HITELEK

Érintett termékek: MagNet Stabil Tízes Lakáshitel, MagNet Stabil Tízes Új Társasházi Lakáshitel, MagNet Stabil Tízes Kiváltó hitel, MagNet Stabil Tízes Jelzáloghitel

Érvényes: *2024.01.01-től* befogadott kérelmekre[2]

Hitelkamat	Szerződött kölcsönösszeg		
Termék	**Kisebb, mint 10 000 000 Ft**	**Legalább 10 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft**	**Legalább 20 000 000 Ft**
MagNet Stabil Tízes Lakáshitel, MagNet Stabil Tízes Új Társasházi Lakáshitel	**6,70%**	**6,70%**	**6,70%**
MagNet Stabil Tízes Jelzáloghitel	**10,95%**	**10,45%**	**9,95%**
MagNet Stabil Tízes Kiváltó Hitel	**10,45%**	**9,95%**	**9,45%**

I.1.2.2 AKCIÓS MAGNET STABIL TÍZES LAKÁSHITEL

2026.07.01. naptól befogadott Akciós MagNet Stabil Tízes Lakáshitel esetén[2] a szerződött kölcsönösszegtől függetlenül a megadott feltételek együttes teljesítése esetén kedvezményes kamatot biztosít a Bank.

Termék	Hitelkamat
Akciós MagNet Stabil Tízes Lakáshitel	**6,30%**

Az Akciós MagNet Stabil Tízes Lakáshitel igénybevételének feltételei 2026. július 1-től befogadott kérelmekre vonatkozóan Adós és Adóstárs esetén (Amennyiben a kölcsönügyletben nincs Adóstárs, az Adósnak a feltételeket egyedül kell teljesítenie):

- Adós legkésőbb a szerződéskötés napjáig a MagNet Banknál fizetési számlát nyit, és legkésőbb eddig a fizetési számlához Adós bankkártyát igényel a MagNet Banktól, és a fizetési számlát, valamint bankkártyát Adós fenntartja a kölcsön teljes futamideje alatt.
- Adós, Adóstárs együttes nettó jövedelme eléri a 600 000 Ft/hó összeget.
- A kölcsönügyletben szereplő Adósnak és Adóstársnak a MagNet Banknál vezetett bankszámlára legalább 600.000 forint összegű jóváírás érkezzen. A kedvezményes kamat fenntartásának feltétele, hogy az Adós és Adóstárs a kölcsön teljes futamideje alatt a kölcsön törlesztésére szolgáló fizetési számlára érkeztet havonta legalább 600.000 forintot.
- A MagNet Banknál vezetett fizetési számlán havi legalább kettő darab teljesült megbízásra (csoportos beszedési megbízás és állandó átutalási megbízás) van szükség, és ezek típusai szabadon kombinálhatók.

[2] 2023. december 31-ig befogadott, de 2024. január 1-jét követően szerződött MagNet Stabil Tízes Lakáshitel, MagNet Stabil Tízes Új Társasházi Lakáshitel, Akciós MagNet Stabil Tízes Lakáshitel ügyletek esetén is legfeljebb a 2024. január 1-től befogadott ügyletekre megállapított hitel kamatlábat alkalmazza a Bank.

Ha az Adós a futamidő 3. hónapját követő időszakban egy naptári hónapban nem teljesíti a vállalt feltételek valamelyikét (azaz nem jogosult az Akciós MagNet Stabil Tízes Lakáshitel kedvezményre), akkor a következő hónapban a Bank jogosulttá válik a kamatkedvezmény érdekében vállalt kötelezettség nem teljesítése miatt a Számlaforgalom elmaradási díj beszedésére.
A feltételek ezt követően történő újbóli teljesülése esetén (a fentiek szerint) a teljesítést követő hónaptól a Számlaforgalom elmaradási díj nem terhelődik.

Számlaforgalom elmaradási díj (havi díj) mértéke:

Szerződött kölcsönösszeg	Díjterhelés havonta
20 000 000 Ft-ot el nem érő kölcsönösszeg esetén	5 000 Ft
20 000 000 Ft-ot elérő, illetve meghaladó és 40 000 000 Ft-ot elérő kölcsönösszeg esetén	10 000 Ft
40 000 000 Ft-ot meghaladó kölcsönösszeg esetén	20 000 Ft

Kamatváltoztatási mutató: H3K10[3]
A mutató a 3 havi átlagos ÁKK referenciahozam különbsége két egymást követő kamatperiódus között.
A kamat mértéke a H3K10 kamatváltoztatási mutató alapján 10 évente változtatható.

I.1.3. KEDVEZMÉNYEK

Az I.1.2.1. pontban, valamint az I.1.2.2. pontban részletezett hitelkamatból a Bank kamatkedvezményt (továbbiakban: Kedvezmény) nyújt az alábbi feltételek fennállása esetén:

KEDVEZMÉNY TÍPUSOK		Kedvezmény mértéke (évi)
I.	**Hitelintézeti munkavállalói kedvezmény**	**0,50%**
II.	**Rendszeres havi jóváírási kedvezmény**	**0,40%**
III.	**„Dupla előny" kedvezmény**	**0,50%**
Kedvezmények összesen legfeljebb:		**1,00%**

I. Hitelintézeti munkavállalói kedvezmény:

A Bank az I.1.2.1. pontban, valamint az I.1.2.2. pontban részletezett hitelkamatból évi 0,50% mértékű kamatkedvezményt nyújt azon Adós részére, aki olyan hitelintézet munkavállalója, amelynek székhelye Magyarországon van, vagy ilyen hitelintézet 100%-os tulajdonában álló vállalkozás munkavállalója. A hitelintézeti munkavállalói kedvezményre jogosult Adós esetén a kedvezmény feltétele, hogy a hitel teljes futamideje alatt, minden hónapban a teljes munkabér a kölcsön törlesztésére szolgáló fizetési számlára érkezzen.
A Rendszeres havi jóváírási kedvezménnyel együtt egyidejűleg nem lehet igénybe venni.

II. Rendszeres havi jóváírási kedvezmény:

A Rendszeres havi jóváírási kedvezmény alapján Bank kamatkedvezményt biztosít, amennyiben az Adós előzetesen a kölcsönkérelemben, majd a kölcsönszerződésben vállalja, hogy havonta legalább 500.000 Ft összegű jóváírás fog érkezni a hitel törlesztésére szolgáló fizetési számlájára.
Amennyiben a futamidő 3. hónapját követő időszakban egy naptári hónapban a jóváírás összege nem felel meg a feltételeknek, úgy a következő hónapban Bank jogosulttá válik a kamatkedvezmény érdekében vállalt kötelezettség nem teljesítése miatt Számlaforgalom elmaradási díj beszedésére.
Hitelintézeti munkavállalói kedvezménnyel együtt egyidejűleg, valamint MagNet Stabil Tízes Lakáshitel, MagNet Stabil Tízes Új Társasházi Lakáshitel, valamint Akciós MagNet Stabil Tízes Lakáshitel esetén nem lehet igénybe venni.

[3] A Bank a 10 éves kamatperiódusú hitelek esetén a H3K10 elnevezésű kamatváltoztatási mutatót alkalmazza, melyről részletesebben az MNB honlapján (https://www.mnb.hu/penzugyi-stabilitas/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinthitel) tájékozódhat.

III. „Dupla előny” kedvezmény:

A Bank az Akciós MagNet Stabil Tízes Lakáshitel, MagNet Stabil Tízes Lakáshitel, valamint MagNet Stabil Tízes Új Társasházi Lakáshitel kamatából további kamatkedvezményt biztosít, amennyiben az Adós az Akciós MagNet Tízes Lakáshitel, MagNet Stabil Tízes Lakáshitel, vagy MagNet Stabil Tízes Új Társasházi Lakáshitelre vonatkozó kölcsönszerződéssel egy időben MagNet Otthon Start Lakáshitelre vagy MagNet CSOK Plusz Lakáshitelre vonatkozóan kölcsönszerződést köt.

Az összes rendszeres havi jóváírási, valamint hitelintézeti munkavállalói kedvezményt igénybe vevő jelzáloghitelre vonatkozik, hogy amennyiben az Adós rendszeres havi jóváírási kedvezményt vesz igénybe, abban az esetben, ha az Adós a futamidő 3. hónapját követő időszakban egy naptári hónapban nem teljesíti a vállalt rendszeres havi jóváírást, akkor a következő hónapban a Bank jogosulttá válik a kamatkedvezmény érdekében vállalt kötelezettség nem teljesítése miatt a Számlaforgalom elmaradási díj beszedésére.
A feltételek ezt követően történő újbóli teljesülése esetén (a fentiek szerint) a teljesítést követő hónaptól a Számlaforgalom elmaradási díj nem terhelődik.

Számlaforgalom elmaradási díj (havi díj) mértéke:

Szerződött kölcsönösszeg	Díjterhelés havonta
20 000 000 Ft-ot el nem érő kölcsönösszeg esetén	5 000 Ft
20 000 000 Ft-ot meghaladó és 40 000 000 Ft-ot elérő kölcsönösszeg esetén	10 000 Ft
Legalább 40 000 000 Ft kölcsönösszeg esetén	20 000 Ft

IV. Minimális kamat, illetve kamatfelár

A fent nevesített egymást kizáró feltételek kivételével az egyes kedvezmények együttesen is érvényesíthetőek, de a minimális hitelkamat nem lehet alacsonyabb az alábbi táblázatban szereplő értékeknél:

Termékek	Minimális kamat
MagNet Stabil Tízes Lakáshitel, MagNet Stabil Tízes Új Társasházi Lakáshitel	**5,70%**
Akciós MagNet Stabil Tízes Lakáshitel	**5,30%**
MagNet Stabil Tízes Jelzáloghitel	**9,45%**
MagNet Stabil Tízes Kiváltó Hitel	**8,95%**

I.1.4. THM ÉRTÉKEK[4]

THM	Szerződött kölcsönösszeg					
Termék	Kisebb, mint 10 000 000 Ft		Legalább 10 000 000 Ft[5] és kisebb, mint 20 000 000 Ft		Legalább 20 000 000 Ft	
	Normál	Akciós	Normál	Akciós	Normál	Akciós
MagNet Stabil Tízes Lakáshitel	7,2%	7,1%	7,2%	7,1%	7,2%	7,1%
Akciós MagNet Stabil Tízes Lakáshitel	-	-	-	-	6,8%	6,7%
MagNet Stabil Tízes Új Társasházi Lakáshitel	7,3%	7,2%	7,3%	7,2%	7,2%	7,1%
MagNet Stabil Tízes Jelzáloghitel	12,0%	11,8%	11,4%	11,2%	10,8%	10,6%
MagNet Stabil Tízes Kiváltó Hitel	11,4%	11,2%	10,8%	10,7%	10,2%	10,1%

I.2. ÁLLAMILAG TÁMOGATOTT HITELEK

I.2.1. MAGNET CSOK PLUSZ LAKÁSHITEL

Termék	MagNet CSOK Plusz Lakáshitel
Hitelcél	518/2023. (XI.30.) Korm. Rendelet szerinti **új lakás vásárlása vagy használt lakás vásárlása**
Devizanem	HUF
Hitelösszeg	minimum: 1 000 000 Ft, maximuma: • 1 gyermeket vállalók esetén: 15 millió Ft • 2 gyermek (1 meglévő+1 vállalt, vagy 2 vállalt) esetén: 30 millió Ft • 3 gyermek (1 meglévő+2 vállalt, 2 vagy több meglévő+1 vállalt, vagy 3 vállalt) 50 millió Ft
Futamidő	minimum: 10 év, maximum: 25 év

ÜGYLETI KAMAT

A kölcsön kamatainak megfizetéséhez a Magyar Állam kamattámogatást biztosít az 518/2023. (XI.30.) Korm. Rendeletben meghatározott feltételek szerint.

Ügyleti kamat mértéke = az ÁKK Zrt. által közzétett (www.akk.hu), a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlagának 0,5 százalékponttal növelt mértéke.

[4] A Hirdetményben feltüntetett THM (teljes hiteldíj mutató) értékek meghatározása ingatlan fedezet mellett nyújtott hitelek esetében 12 millió Ft kölcsönösszeg, Akciós MagNet stabil Tízes Lakáshitel esetén 20 millió és 20 éves futamidő feltételezésével történt, az alábbi díjak, és költségek figyelembe vételével: folyósítási díj (a Bank akció keretében bizonyos termékek esetén nem számítja fel a folyósítási díjat), 1 db ingatlan értékbecslés költsége (a Bank akció keretében bizonyos termékek esetén a hitel folyósítását követően visszatéríti 1 ingatlan vonatkozásában az értékbecslőnek kifizetett értékbecslés költséget) 1 db alaprajz készítési költsége, 1 db műszaki szakértés költsége,3 db tulajdoni lap másolat (3 db e-hiteles) E-ING lekérdezés költsége (a Bank akció keretében bizonyos termékek esetén nem számítja fel a díjat), az önálló zálogjog ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzésének díja, a MagNet Nova HUF számlacsomagjának legkedvezőbb számlavezetési díja (0 Ft). A THM-k meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutatók mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A Bank előírja, hogy a hitel igénybevételéhez a fedezetül bevont ingatlanra vonatkozóan egyéni vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges. A Társasházi Lakáshiteleknél a THM értékbe a jelen Hirdetményben az Egyéni vagyonbiztosítás havi díja tétel mértéke beszámításra került.

[5] Az Akciós MagNet Stabil Tízes Lakáshitel legkisebb igényelhető összege 20 000 000 Ft.

Kamattámogatás = Az otthonteremtési kamattámogatásának mértéke a fentiekben meghatározott ügyleti kamat 3 százalékponttal csökkentett mértéke.

2026. november hónapra irányadó ügyleti kamat, kamattámogatás, adósok által fizetendő kamat

5 éves futamidejű ÁKK hozam:	**5,46%**
Ügyleti kamat (évi)	**5,96%**
Kamattámogatás (évi)	**2,96%**
Adósok által fizetendő (nettó) hitelkamat (évi)	**3,00%**
THM	**3,2%**

A Hirdetményben feltüntetett THM (teljes hiteldíj mutató) értékek meghatározása MagNet CSOK Plusz Lakáshitel esetében 12 millió Ft kölcsönösszeg, és 20 éves futamidő feltételezésével történt, Adósok által fizetendő (nettó) kamat (évi 3%) alapul vételével, és az alábbi díjak, és költségek figyelembe vételével: folyósítási díj, 1 db ingatlan értékbecslés költsége, 1 db alaprajz készítés költsége, 3 db tulajdoni lap másolat (3 db e-hiteles) E-ING lekérdezés költsége, az önálló zálogjog ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzésének díja, a MagNet Nova HUF számlacsomagjának legkedvezőbb számlavezetési díja (0 Ft). A THM-k meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutatók mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A hitel igénybevételéhez a fedezetül bevont ingatlanra vonatkozóan *egyéni* vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges.

I.2.2. MAGNET OTTHON START LAKÁSHITEL

Tájékoztatjuk Ügyfeleinket, hogy az Otthon Start Program megszűnésére[6] tekintettel, MagNet Otthon Start Lakáshitel iránti kölcsönkérelem csak kizárólag abban az esetben nyújtható be, ha az adásvételi szerződés megkötése 2026. október 31. napján vagy azt megelőzően megtörtént. A kérelem legkésőbb 2026. november 15-én nyújtható be.

Termék	**MagNet OTTHON START Lakáshitel**
Hitelcél	A 227/2025. (VII.31.) Korm. Rendelet szerinti **új lakás vásárlása vagy használt lakás vásárlása.**
Devizanem	HUF
Hitelösszeg	minimum: 1 000 000 Ft, maximuma: 50 000 000 Ft
Futamidő	minimum: 10 év, maximum: 25 év

2026.03.02-től befogadott hitelkérelmek esetén az akció visszavonásáig a Bank a MagNet Otthon Start lakásvásárlási hitel terméket évi 2,8%-os kamaton nyújtja.

ÜGYLETI KAMAT

A kölcsön kamatainak megfizetéséhez a Magyar Állam kamattámogatást biztosít a 227/2025. (VII.31.) Korm. Rendeletben meghatározott feltételek szerint.

Ügyleti kamat mértéke = az ÁKK Zrt. által közzétett (www.akk.hu), a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 110 százalékának 1 százalékponttal növelt mértéke, mely korrigálásra kerül az akciós kamatkedvezménnyel, melynek mértéke 0,2 százalékpont.

Kamattámogatás = A kamattámogatás mértéke a fentiekben meghatározott korrigálás nélküli ügyleti kamat 3 százalékponttal csökkentett mértéke.

[6] Ld. az Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os lakáshitelről szóló 227/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet 33. § (1)-(2) bek.

Hitelintézeti munkavállalói kedvezmény:
A Bank a hitelkamatból évi 0,05% mértékű kamatkedvezményt nyújt azon Adós részére, aki olyan hitelintézet munkavállalója, amelynek székhelye Magyarországon van, vagy ilyen hitelintézet 100%-os tulajdonában álló vállalkozás munkavállalója. A hitelintézeti munkavállalói kedvezményre jogosult Adós esetén a kedvezmény feltétele, hogy a hitel teljes futamideje alatt, minden hónapban a teljes munkabér a kölcsön törlesztésére szolgáló fizetési számlára érkezzen.
A Rendszeres havi jóváírási kedvezménnyel együtt egyidejűleg nem lehet igénybe venni.

2026. november hónapra irányadó ügyleti kamat, kamattámogatás, adós(ok) által fizetendő kamat mértéke:

5 éves futamidejű ÁKK hozam:	**5,46%**
Ügyleti kamat (évi)	**6,81%**
Kamattámogatás (évi)	**4,01%**
Adós(ok) által fizetendő akciós (nettó) hitelkamat (évi)	**2,80%**
THM	**3,0%**

A Hirdetményben feltüntetett THM (teljes hiteldíj mutató) értékek meghatározása MagNet Otthon Start Lakáshitel esetében 12 millió Ft kölcsönösszeg, és 20 éves futamidő feltételezésével történt, az Adósok által fizetendő (nettó) kamat (évi 3%) alapul vételével, és az alábbi díjak, és költségek figyelembe vételével: folyósítási díj, 1 db ingatlan értékbecslés költsége, 1 db alaprajz készítés költsége, 3 db tulajdoni lap másolat (3 db e-hiteles) E-ING lekérdezés költsége, az önálló zálogjog ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzésének díja, a MagNet Nova HUF számlacsomagjának legkedvezőbb számlavezetési díja (0 Ft). A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutatók mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A hitel igénybevételéhez a biztosítékul bevont ingatlanra vonatkozóan egyéni vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges.

I.2.2.1. KEDVEZMÉNYEK

A kedvezmény 200 000 forint értékű jóváírás, melyet az arra jogosult Adós kap meg a MagNet Otthon Start Lakáshitel folyósítást követő 30 napon belül, amennyiben

- 2026. január 1-től visszavonásig MagNet Otthon Start Lakáshitelre vonatkozó kölcsönkérelmet nyújt be a Bankunkhoz és
- a folyósított MagNet Otthon Start Lakáshitel összege eléri a 10 millió forintot és
- a MagNet Otthon Start Lakáshitel folyósításakor az Adós a MagNet Banknál fizetési számlával rendelkezik.

A kedvezmény a fenti feltételek együttes teljesítése esetén jár.

I.3. DÍJAK, KÖLTSÉGEK

Az alábbi díjak, költségek valamennyi ingatlanfedezet mellett nyújtott hitelre vonatkoznak (külön feltüntetésre kerül, ha ettől eltérően csak bizonyos termékre igaz, az adott díj vagy költség):

MEGNEVEZÉS	MÉRTÉK	ESEDÉKESSÉG
Folyósítási díj	**0,75%, de max 150.000 Ft** **MagNet CSOK Plusz lakáshitel esetén: 0,75%, de max 300.000 Ft** **MagNet Otthon Start Lakáshitel esetén: 30.000 Ft**	Folyósításkor esedékes, Banknak fizetendő.

MEGNEVEZÉS	MÉRTÉK	ESEDÉKESSÉG
Átutalási díj	Akciós MagNet Stabil Tízes Lakáshitel esetén **az átutalt összeg 0,3%-a** (Lakásvásárlás esetén az Eladó fizetési számlájára, hitelkiváltás esetén a kiváltandó hitelt nyújtó Bank által megadott számlájára történő átutalás díja. Felújítási cél esetén nem kerül felszámításra)	Átutaláskor kerül terhelésre a kölcsön törlesztésére szolgáló fizetési számlán.
Rendelkezésre tartási díj	MagNet Stabil Tízes Új Társasházi Lakáshitel, valamint 2020. március 1. után szerződött, új lakás vásárlására felvett MagNet Stabil Tízes Lakáshitel esetén: **évi 2%, de legfeljebb az ügyleti kamat 50%-a** A kölcsönszerződésben meghatározott, de még ki nem folyósított kölcsön(rész) után a rendelkezésre tartási időszakban fizetendő díj.	**2021. július 1. előtt befogadott ügyletekre vonatkozóan:** A díj a kölcsönösszeg folyósításakor, részletekben történő folyósítás esetén a kölcsönrészletek folyósításakor esedékes. **2021. július 1-től befogadott ügyletekre vonatkozóan:** **A díj havonta minden hónap 10-én esedékes.**
Késedelmi kamat	Ügyleti kamat *1,5 + 3%, de max. MNB alapkamat + 24%	Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke**,** kamat, díj, költségek) után a késedelem idejére a Banknak fizetendő. Lakáscélú kölcsönszerződések esetén a szerződés felmondását követő 90. napot követően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot, költséget és díjat meghaladó összegben nem kerül felszámításra.

Ingatlan értékbecslés költsége[7] a 2025. szeptember 2-től befogadott kérelmeknél

Ingatlan típusa	Ingatlan megállapított piaci értéke	Helyszíni szemlével egybekötött értékbecslési szakvélemény elkészítésének bruttó költsége			
		Új, vagy éven túli	csak **Államilag támogatott lakáshitelekben** résztvevő, teljeskörű értékbecsléssel már rendelkező Ügyfelek részére, a **lakhatási igényeknek való megfelelés vizsgálata** céljából készülő egyszerűsített szakvélemény	**Éven belüli felülvizsgálat, aktualizálás, készültség megállapítás**	
Albetétes ingatlan	0 - 50 millió Ft között	50.000 Ft	30 000 Ft	35.000 Ft	Az értékbecslő által kiállított számla ellenében a helyszíni

[7] Egyéb ingatlanok esetén egyedi díjszabás kerül alkalmazásra. Az ingatlanfedezet mellett nyújtott fogyasztói hitelekhez a MagNet Bank által elfogadott hivatalos értékbecslők: ATZ Partners Ingatlan Kft., Cash-Pool Immo Kft., Estimate Pro Kft., Miske Bt., Molnár Mária EV., Buczóné Simon Ibolya EV., Zsidai Zoltán EV., Kovács Anita EV., Atlanting Kft., Emmerling-Köhler Kft., Pilgrims Kft., Savaria Impress Bt., Szunyog Invest Mérnöki Kft., Takács Dóra EV., Tóth Szakértő Kft., Zonetis 2007 Szakértő Kft., Miklós Péter EV., Ádám Consulting Bt., Andromeda 2011 Kft., Atlant Invest Kft., Auditor Szolnok Kft., Ing-Ért Blond Kft., Reál Érték Kft., Artimetrix Kft., Biblio - Markt Kft., Dombi Márta EV., Bakony-Immo Kft., Formianum Kft., Balatoni Ingatlanok Értékbecslése Kft., Prompt-Immo Kft., ABT Balogh Kft., Simon Konzult Kft.

MEGNEVEZÉS	MÉRTÉK				ESEDÉKESSÉG
(Társasházi lakás, üdülő, apartman, stb.)	50 millió Ft felett - 200 millió Ft	60.000 Ft	36 000 Ft	42.000 Ft	szemlén készpénzben, vagy a helyszíni szemlét követően átutalással. A szakvélemény Bankhoz történő beküldésének feltétele az értékbecslés költségének megfizetése.
	200 millió Ft felett	80.000 Ft	48 000 Ft	56.000 Ft	
Felépítményes ingatlan (családi ház, nyaraló, hétvégi ház, stb.)	0 - 50 millió Ft között	60.000 Ft	36 000 Ft	42.000 Ft	
	50 millió Ft felett - 200 millió Ft	65.000 Ft	39 000 Ft	45.500 Ft	
	200 millió Ft felett	80.000 Ft	48 000 Ft	56.000 Ft	
Garázs, tároló	önálló ingatlanként	45.000 Ft		31.500 Ft	
	társasházi albetéttel együtt	33.000 Ft		23.100 Ft	
Lakó-, nyaraló-, üdülőövezeti építési telek, beépítetlen terület	50 millió Ft alatt	50.000 Ft		35.000 Ft	
	50 millió Ft felett	80.000 Ft		56.000 Ft	
Műszaki szakértés költsége [8] (az előzőeken felül)	felújítás, korszerűsítés esetén	12.000 Ft		8.400 Ft	
(meghiúsult) helyszíni szemle / kiszállási díj		25.000 Ft		25.000 Ft	
Alaprajz készítés költsége	50 m^2 fölött, majd minden további 100m^2-enként[9]	5.000 Ft			
Fedezettel kapcsolatos ügyintézés költsége	Budapesten: 4 000 Ft Pest megye (kivéve a Ráckevei földhivatal illetékességi területéhez tartozó települések): 6 500 Ft Egyéb településen (ideértve a Ráckevei földhivatal illetékességi területéhez tartozó településeket is): 12 000 Ft + útiköltség				Önálló zálogjog bejegyzéskor esedékes, ha a biztosítéki jogok bejegyzéséről a Bank intézkedik. A Bank a folyósításkor az ügyfél számlájáról szedi be a költség ellenértékét.
Önálló zálogjog bejegyzés/törlés költsége[10]	Bejegyzés: 20 000 Ft/ingatlan Törlés: 10 600 Ft/ingatlan				Amennyiben az ügyfél intézkedik az önálló zálogjog bejegyzéséről, törléséről akkor a Földhivatalnak fizetendő. Ha az önálló zálogjog bejegyzéséről a Bank intézkedik, a Bank a folyósításkor az ügyfél számlájáról szedi be a költség ellenértékét.

[8] Csak a 2024.12.01-től befogadott új, felújítási/korszerűsítési célú kölcsönigénylések esetén felszámítandó költség

[9] Az értékbecslésre kerülő ingatlan nettó alapterületét alapul véve, csak a 2024.12.01-től befogadott új kölcsönigénylések esetén felszámítandó költség

[10] A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996.évi LXXXV.törvény; 63/1999.(VII.21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és az 1/2024. (I. 30.) KTM rendelet alapján történt, a díjakat ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2024. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik

MEGNEVEZÉS	MÉRTÉK	ESEDÉKESSÉG
Tulajdoni lap másolat / térképmásolat E-ING-en keresztüli lekérdezésének költsége[8]	E-hiteles tulajdoni lap másolat: 4 800 Ft/ingatlan Térképmásolat (helyszínrajz) hitelesítve: 5 000Ft/ingatlan	Ingatlan ellenőrzésekor, Banknak fizetendő.
Földhivatal által hitelesített tulajdoni lap másolat[8]	10 000 Ft/ ingatlan	Földhivatalnak fizetendő
Szerződésmódosítási díj	30 000 Ft A futamidő hosszabbításáért nem kerül felszámításra szerződésmódosítási díj: • amennyiben arra a megelőző 5 éven belül nem került sor, • amennyiben a kölcsön törlesztése legalább 90 napos késedelemben van és a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezi az adós a futamidő hosszabbítást legfeljebb 5 évvel.	Alkalmanként, a szerződésmódosítási kérelem benyújtásával egyidejűleg esedékes, minden, a futamidő alatt az adós által kezdeményezett szerződésmódosítás esetén, a Banknak fizetendő. Amennyiben a szerződésmódosítás nem jön létre, a díj nem kerül visszafizetésre.
Előtörlesztés költsége a 2019. április 10-től megkötött jelzáloghitelek esetén	Előtörlesztett összeg 1%-a A Bank nem számítja fel az előtörlesztés költségét a kölcsön biztosítékául szolgáló hitelfedezeti életbiztosításból, vagy vagyonbiztosításból, vagy lakás-takarékpénztári megtakarításból teljesített teljes vagy részleges előtörlesztés esetén. Díjmentes: • a kölcsön biztosítékául szolgáló hitelfedezeti életbiztosításból, vagyonbiztosításból származó kifizetésből történő előtörlesztés • a lakástakarék-pénztári szerződés alapján történő előtörlesztés.	Előtörlesztésenként, előtörlesztéskor esedékes, a Banknak fizetendő.
Előtörlesztés költsége a 2016. március 21-től 2019. április 9-ig megkötött jelzáloghitelek esetén	Előtörlesztett összeg 1,5%-a Előtörlesztett összeg 2%-a jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződés esetén, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzáloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor. A Bank nem számítja fel az előtörlesztés költségét a kölcsön biztosítékául szolgáló hitelfedezeti életbiztosításból, vagy vagyonbiztosításból származó kifizetésből történő előtörlesztés esetén.	Előtörlesztésenként, előtörlesztéskor esedékes, a Banknak fizetendő.
Ügyintézési díj	5 000 Ft	A kölcsönszerződésben nem rögzített, vagy a vonatkozó jogszabályokban kötelezően elő nem írt igazolások, kimutatások kiadásakor esedékes, a Banknak fizetendő.
Közjegyzői költség	Mértékét a közjegyző díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet alapján az eljáró közjegyző határozza meg az ügyértéktől (kölcsön összege) és egyéb feltételektől függően.	Szerződéskötés, szerződésmódosítás esetén az egyoldalú tartozáselismerő / kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásakor a közjegyzőnek fizetendő.

MEGNEVEZÉS	MÉRTÉK	ESEDÉKESSÉG
Egyéni vagyonbiztosítás havi díja[11]	A hitelbiztosítéki érték legfeljebb 20 millió Ft: 1.021,- Ft A hitelbiztosítéki érték 20 millió Ft felett 50 millió Ft-ig: 1.053,- Ft A hitelbiztosítéki érték 50 millió Ft-nál nagyobb: 1.398,- Ft	Havonta, a biztosító értesítése szerint

I.4. EGYEDI ÁRAZÁS

A Bank a kiemelt, stratégiailag fontos ügyfelei részére az igényelt kölcsön összegétől, az ügyfél minősítésétől, az ügyfél jövedelmi, vagyoni helyzetétől, az ingatlanfedezet értékétől, a kölcsön és az ingatlanfedezet értékének arányától, valamint az ügyfélhez kapcsolódó egyéb közvetlen vagy közvetett üzleti kapcsolattól függően egyedi döntés alapján a Hirdetményben szereplőtől eltérő kondíciókat is meghatározhat.

MagNet CSOK Plusz Lakáshitel és MagNet Otthon Start Lakáshitel esetén egyedi kamatkedvezmény nyújtására nincs lehetőség.

I.5. KÖZÖSSÉGI HITELDÍJ KEDVEZMÉNY (MENTOR-SZFÉRA PLUSZ PROGRAM)

MagNet Stabil Tízes Új Társasházi Lakáshitelhez, MagNet Stabil Tízes Lakáshitelhez, MagNet Stabil Tízes Jelzáloghitelhez, MagNet Stabil Tízes Kiváltó Hitelhez, Akciós MagNet Stabil Tízes Lakáshitelhez Mentor Plusz betét gyűjthető, mely alapján Mentor hitelfelvevő ügyfeleink Közösségi Hiteldíj Kedvezmény jóváírásban részesülhetnek. A Mentor-Szféra Plusz Program részletes feltételeit a Mentor-Szféra Plusz Program Általános Szerződési Feltételei tartalmazza. A Mentor-Szféra Plusz Programhoz a NetBankon keresztül lehet csatlakozni.

I.6. CSALÁDON BELÜLI INGATLAN ADÁSVÉTELRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK

Amennyiben a lakásvásárlási hitelcélhoz kapcsolódó ingatlan adásvételi szerződés szerinti Eladó vagy több Eladó esetén az Eladó valamelyike, a Vevő, illetve több vevő esetén a Vevők valamelyike Ptk. szerinti hozzátartozójának minősül, akkor a Bank Hirdetmény szerinti lakáscélú hitelkamathoz képest 1%ponttal magasabb hitelkamatot jogosult megállapítani. Nem kerül felszámításra az **extra 1%pont** azokban az esetekben, amikor örökléshez kapcsolódik az adásvétel vagy ha válás során az egyik házastárs megvásárolja a másik házastárs közös tulajdonban lévő ingatlanban lévő tulajdonrészét. Örökléshez kötött adásvétel alatt azt értjük, amikor a jelenlegi tulajdonosok öröklés útján megszerzett tulajdonrészét egyik tulajdonos a másiktól megvásárolja.

I.7. REPREZENTATÍV PÉLDÁK

A reprezentatív példák THM számításánál figyelembe vett összes díjat (kamat, díj, költség), azok mértékét, számítási módszerét jelen Hirdetmény tartalmazza. A költségek és díjak, valamint a THM számítás meghatározására a Fogyasztói Hitelezési Üzletszabályzatban talál részletes tájékoztatást. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a vonatkozó, hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A változó kamatozású kölcsönök esetében a THM értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát. A Bank egyedi döntésével a hitel igénybevételéhez hitelfedezeti életbiztosítás megkötését vagy meglétét írhatja elő, illetve a fedezetül bevont ingatlanra vonatkozóan egyéni vagyonbiztosítás megkötését vagy meglétét írja elő, azonban e biztosítások díja nem kerül figyelembevételre a THM-számítás

[11] A feltüntetett díj tájékoztató jellegű, reprezentatív példák THM kiszámításához, amennyiben a szerződéskötéskor a biztosítás díja még nem ismert. A bemutatott biztosítási díjak a Magyar Nemzeti Bank honlapjáról elérhető Minősített Fogyasztóbarát Otthonbiztosítás kalkulátorával kiszámított havi összegek. A kalkulációk készítésének időpontja: 2025. április 4. Bank felhívására Adós jogosult és köteles az előírt vagyonbiztosítást saját hatáskörben megkötni, így annak tényleges díja a bemutatottaktól eltérhet.

során, mivel azok a jelen hirdetésben meghatározott THM számításakor nem ismert adatok. A Bank javára zálogjog/önálló zálogjog, valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre a hitel fedezetét képező ingatlanra.

A reprezentatív példák számítása az alábbi feltételek figyelembevételével került meghatározásra kedvezmények és akciós feltételek nélkül:
Hitel teljes összege: 12 000 000 Ft, Akciós MagNet Stabil Tízes lakáshitel esetén 20 000 000 Ft
Futamidő: 240 hó (20 év),
Törlesztőrészletek száma: 240 db,
Ingatlanfedezetek száma: 1
Egyösszegű folyósítás, szerződésszerű teljesítés esetén.

10 éves kamatperiódusú hitelek					
	MagNet Stabil Tízes Lakáshitel	**MagNet Stabil Tízes Új Társasházi Lakáshitel**	**MagNet Stabil Tízes Kiváltó Hitel**	**MagNet Stabil Tízes Jelzáloghitel**	**Akciós MagNet Stabil Tízes Lakáshitel**
Hitelkamat	6,70%	6,70%	9,95%	10,45%	6,30%
Hitelkamat típusa	változó (kamatperiódus: 10 év)				
A hitel teljes díja	10 146 667 Ft	10 341 707 Ft	16 135 519 Ft	17 112 028 Ft	15 764 708 Ft
A hitel teljes díjába foglalt hitelkamat összege:	9 972 267 Ft	9 972 267 Ft	15 961 119 Ft	16 937 628 Ft	15 470 308 Ft
Hitel teljes díjába foglalt díj, jutalék, költség és adó	174 400 Ft	369 440 Ft	174 400 Ft	174 400 Ft	294 400 Ft
A Fogyasztó által fizetendő teljes összeg	22 146 667 Ft	22 341 707 Ft	28 135 519 Ft	29 112 028 Ft	35 764 708 Ft
A havi törlesztőrészlet összege az első kamatperiódusban	91 551 Ft	91 551 Ft	116 505 Ft	120 573 Ft	147 793 Ft
Teljes hiteldíj mutató	7,2%	7,3%	10,8%	11,4%	6,8%

	MagNet CSOK Plusz Lakáshitel
Hitelkamat	5,96%
Hitelkamat típusa	A hitelkamat változó (kamatperiódus hossza: első két évben 1 év, ezt követően 5 év)
Kamattámogatás	2,96%
Ügyfél által fizetendő kamat	3,00% (Szerződésszerű teljesítés esetén a kamattámogatásnak köszönhetően az ügyfél által fizetendő hitelkamat fix a támogatott időszak alatt)
A hitel teljes díja	4 353 830 Ft
A hitel teljes díjába foglalt hitelkamat összege	4 179 430 Ft
Hitel teljes díjába foglalt díj, jutalék, költség és adó	174 400 Ft
A Fogyasztó által fizetendő teljes összeg	16 353 830 Ft
A havi törlesztőrészlet összege az első évben	30 417 Ft
A havi törlesztőrészlet összege a 13. hónaptól	69 362 Ft
THM (teljes hiteldíj mutató)	3,2%

	MagNet Otthon Start Lakáshitel
Hitelkamat	6,81%
Hitelkamat típusa	A hitelkamat változó (kamatperiódus hossza: 5 év)
Kamattámogatás	4,01%
Ügyfél által fizetendő kamat	2,80% (Szerződésszerű teljesítés esetén a kamattámogatásnak köszönhetően az ügyfél által fizetendő hitelkamat fix a támogatott időszak alatt)
A hitel teljes díja	3 855 534 Ft
A hitel teljes díjába foglalt hitelkamat összege	3 741 134 Ft
Hitel teljes díjába foglalt díj, jutalék, költség és adó	114 400 Ft
A Fogyasztó által fizetendő teljes összeg	15 855 534 Ft
A havi törlesztőrészlet összege	65 588 Ft
THM (teljes hiteldíj mutató)	3,0%

II. INGATLANFEDEZET NÉLKÜL NYÚJTOTT FORINT ALAPÚ HITELEK

II.1. MAGNET FOLYÓSZÁMLAHITEL

MAGNET FOLYÓSZÁMLAHITEL	
Hitelcél	szabad felhasználásra
Devizanem	HUF
Hitelösszeg	min. 150 000 Ft, max. 1 000 000 Ft
Futamidő	1 év, ami a feltételek fennállása esetén további 1 évvel meghosszabbodik

II.1.1. HITELKAMAT, DÍJAK, KÖLTSÉGEK

HITELKAMAT	MÉRTÉK
Hitelkamat (évi)	**Hitelkamat**=referencia kamat + kamatfelár **Referencia kamat**= mindenkor érvényes MNB jegybanki alapkamat MNB jegybanki alapkamat aktuális mértéke: 5,50% **Kamatfelár**=18,00% **Hitelkamat aktuális értéke:** 23,50%
THM[12]	28,1%
Kamatozás típusa:	változó, az MNB jegybanki alapkamat változás azonnal követi, de az 1 éves futamidőn belül a kamatfelár mértéke nem változik
Dolgozói csomag kedvezmény[13]	1,00 %
Hitelintézeti munkavállalói kedvezmény[14]	15,00%
Kampány24OD kedvezmény[15]	15,00%

DÍJAK, KÖLTSÉGEK	MÉRTÉK	ESEDÉKESSÉG
Hitelkeret-beállítási díj	0 Ft	Hitelkeret beállításának napján esedékes, összege a hitelkeret terhére is kiegyenlíthető.
Hitelkeret-beállítási díj hitelkeret megújításkor	2 000 Ft[16]	A hitelkeret megújításának napján kerül felszámításra, összege a hitelkeret terhére is kiegyenlíthető.
Szerződésmódosítási díj	2 000 Ft	Az adós által kezdeményezett szerződésmódosítások esetén kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	2 000 Ft / igazolás	A szerződésben nem rögzített, vagy a vonatkozó jogszabályokban kötelezően elő nem írt igazolások, kimutatások kiadásakor esedékes.
Késedelmi kamat	ügyleti kamat *1,5 + 3%, de max. MNB alapkamat +39%	Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére fizetendő.

[12] A Hirdetményben feltüntetett THM értékek 375 000 Ft összegű folyószámlahitelre, 1 éves futamidőre kerül kiszámításra a MagNet Nova HUF számlacsomaghoz tartozó legkedvezőbb havi számlavezetési díj, és MasterCard Alap bankkártya havi díj figyelembevételével, azt feltételezve, hogy az Ügyfél bankkártyás vásárlással a rendelkezésre tartási időszak alatt folyamatosan kihasználja a hitelkeretet, kamatot, díjat havonta, tőkét a rendelkezésre bocsátási időszak lejáratakor fizet. A Bank a hitelkeret leggyakoribb lehívási módjának a bankkártyás vásárlást tekinti, ettől eltérő lehívási mód eltérő THM értéket eredményezhet. A THM-k meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutatók mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

[13] A kedvezményre való jogosultság feltételeit a Lakossági bankszámlák díjairól és jutalékairól szóló kondíciós lista „Dolgozói csomag kedvezmény" pontja részletesen tartalmazza.

[14] A kedvezmény a kamatfelárat csökkenti a megadott értékkel. A hitelintézeti alkalmazottakra vonatkozó ajánlat kizárólag arra az Adósra vonatkozik, aki olyan hitelintézet munkavállalója, melynek székhelye Magyarországon van, vagy arra, aki ilyen hitelintézet 100%-os tulajdonában álló vállalkozás munkavállalója.

[15] A Kampány24OD kedvezmény a kamatfelárat csökkenti a megadott értékkel, a hitelkeret első évében. A kedvezmény kizárólag azon MagNet Folyószámlahitel hitelkeretre igénylést benyújtó magánszemély ügyfelekre vonatkozik, akiket a MagNet Bank az ügyfél hitel- és számlamúltja alapján elvégzett, saját, egyszerűsített, előzetes bírálata alapján tett felajánlásával előzetesen megkeresett személyre szóló ajánlatával. A Kampány24OD kedvezmény az ügyfeleknek küldött személyes értesítésben megadott határidőig benyújtott igénylésekre érvényes. A Bank fenntartja a Kampány24OD kedvezmény visszavonásának jogát.

[16] A hitelintézeti munkavállalói kedvezményre jogosult Adós esetén a hitelkeret megújításkor a díj 0 Ft.

Minimális kamatláb

MagNet Folyószámlahitel esetén a minimálisan alkalmazandó kamatfelár mértéke 15% legyen, és a Hirdetmény szerinti Hitelintézeti munkavállalói kedvezmény, vagy Kampány24OD kedvezmény mellett további egyedi kamatkedvezmény igénybevételére már nincs lehetőség.

II.1.2. REPREZENTATÍV PÉLDA

Folyószámlahitel	
Hitelkeret összege	375 000 Ft
Futamidő	1 év
MNB alapkamat	5,50%
Kamatfelár	18,00%
Hitelkamat	23,50%
Hitelkamat típusa	változó
Havi számlavezetési díj	0 Ft
Bankkártya havi díja	375 Ft
Lehívás módja (bankkártyás vásárlás)	0 Ft
THM (teljes hiteldíj mutató) mértéke	28,1%
A hitel teljes díja	93 849 Ft
A hitel teljes díjába foglalt hitelkamat összege:	89 349 Ft
Hitel teljes díjába foglalt díj, jutalék, költség és adó	4 500 Ft
A Fogyasztó által fizetendő teljes összeg	468 849 Ft

II.2. MAGNET SZEMÉLYI KÖLCSÖN

MAGNET SZEMÉLYI KÖLCSÖN	
Hitelcél	• Szabad felhasználásra, • „Zöld” hitelcélokra ➢ ingatlan energetikai korszerűsítése, ➢ elektromos (házi) autótöltő rendszer/állomás kiépítése, ➢ új elektromos kerékpár vagy új elektromos roller, ➢ új vagy használt környezetkímélő gépjármű/elektromos motorkerékpár, ➢ kerékpár vagy egyéb sporteszköz vásárlásának finanszírozására • „Autóvásárlási” hitelcélra: ➢ új vagy használt személyautó ➢ új vagy használt motorkerékpár vásárlásának finanszírozása • „Hitelkiváltás” vagy „Hitelkiváltás és szabadfelhasználás” célra
Devizanem	HUF
Hitelösszeg	legalább 500 000 Ft, legfeljebb 10 000 000 Ft szabad felhasználás esetén legfeljebb 10 000 000 Ft „Autóvásárlási” és „Hitelkiváltás” vagy „Hitelkiváltás és szabadfelhasználás” hitelcél esetén legfeljebb 12 000 000 Ft „Zöld” hitelcél esetén
Futamidő	Legalább 24 hónap Legfeljebb 96 hónap szabadfelhasználás, 84 hónap „Autóvásárlási”, „Hitelkiváltás” vagy „Hitelkiváltás és szabadfelhasználás” hitelcél esetén, 120 hónap – „Zöld” hitelcél (kivéve autóvásárlás) finanszírozás esetén. A kölcsön futamideje csak az év egész számú többszöröse lehet.

II.2.1. HITELKAMAT

A Bank a hitelkamatot a szerződött kölcsönösszeg, a kölcsön törlesztésére szolgáló fizetési számlán havonta jóváírt összeg, és az esetleges kamatkedvezmények alapján határozza meg.

II.2.1.1 KAMATKEDVEZMÉNYEK

A) Rendszeres havi jóváírás kamatkedvezmény

Rendszeres havi jóváírás alapján a Bank kamatkedvezményt biztosít a személyi kölcsönre, amennyiben az Ügyfél előzetesen a kölcsönkérelemben, majd a kölcsönszerződésben vállalja, hogy havonta meghatározott összegű jóváírás fog érkezni a számlájára.

A havi jóváírásra az alábbi feltételek az érvényesek:

- A jóváírás átutalással, a kölcsön törlesztésére szolgáló MagNet fizetési számlára (bankszámlára) érkezik a hitel teljes futamideje alatt (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések, a betéti tőke és kamat jóváírások, valamint a MagNet Bank hitelezésével összefüggő jóváírások nem számítanak bele).
- Havi jóváírásokat naptári hónaponként kell teljesíteni.
- Amennyiben a futamidő 3. hónapját követő időszakban egy naptári hónapban a jóváírás összege nem felel meg a fenti feltételeknek, úgy a következő hónapban Bank jogosulttá válik a kamatkedvezmény érdekében vállalt kötelezettség nem teljesítése miatt Számlaforgalom elmaradási díj beszedésére.
- A feltételek ezt követően történő újbóli teljesülése esetén (a fentiek szerint) a teljesítést követő hónaptól a számlaforgalom elmaradási díj nem terhelődik.

Standard:

Az Adós MagNet Banknál vezetett fizetési számlájára nem érkezik rendszeres havi jóváírás vagy havonta legfeljebb 250 000 Ft összegű rendszeres havi jóváírás érkezik.

Jövedelem 1 kategória:

Havonta 250 000 Ft-ot meghaladó, legfeljebb 400 000 Ft rendszeres havi jóváírás érkezik az Adós MagNet Banknál vezetett fizetési számlájára.

Jövedelem 2 kategória:

Havonta 400 000 Ft-ot meghaladó rendszeres havi jóváírás érkezik az Adós MagNet Banknál vezetett fizetési számlájára.

B) Aktív számlahasználati kamatkedvezmény

Személyi kölcsön esetében Bank Aktív számlahasználati kedvezményre jogosító feltételnek tekinti, ha az ügyfél a kölcsön törlesztésére szolgáló fizetési számláján egy naptári hónapban

- legalább 4 db sikeresen könyvelt bankkártyás vásárlási tranzakció, vagy
- legalább 2 db csoportos beszedési megbízás teljesül.

Amennyiben az Ügyfél előzetesen a kölcsönkérelemben, majd a kölcsönszerződésben vállalja, hogy legkésőbb a futamidő 3. hónapjától teljesíti az Aktív számlahasználati kedvezményre jogosító fenti feltételeket, akkor Bank **évi 2% kamatkedvezményt** nyújt a kölcsönhöz a futamidő kezdetétől.

Ha az Ügyfél a futamidő 3. hónapjától kezdődő időszakban bármikor egy adott naptári hónapban nem teljesíti a vállalt feltételek egyikét sem (azaz nem jogosult az Aktív számlahasználati kedvezményre), akkor a következő hónapban a Bank jogosulttá válik a kamatkedvezmény érdekében vállalt kötelezettség nem teljesítése miatt a Számlaforgalom elmaradási díj beszedésére.

A feltételek ezt követően történő újbóli teljesülése esetén (a fentiek szerint) a teljesítést követő hónaptól a Számlaforgalom elmaradási díj nem terhelődik.

C) „Civil" kamatkedvezmény

Szabad felhasználású személyi kölcsön esetén amennyiben az Ügyfél(ek) az alábbi feltételek valamelyikét teljesíti(k), a Bank **évi 1% kamatkedvezményt** nyújt a szabad felhasználású személyi kölcsön kamatából:

- 12 hónapnál nem régebbi bankszámla-kivonattal igazolja, hogy legalább egyszer valamely civil szervezetet támogatott VAGY
- valamely civil szervezet munkavállalója.

Civil szervezet, amely a 2011. évi CLXXV. törvény alapján civil szervezetnek minősül, vagy közhasznú jogállást igazol.

A „Civil" kamatkedvezmény az Aktív számlahasználati kamatkedvezménnyel együtt nem vehető igénybe.

„Zöld" hitelcélra, „Autóvásárlási" valamint „Hitelkiváltás" vagy „Hitelkiváltás és szabadfelhasználás" hitelcélra igényelt személyi kölcsön hitelkamatából a "Civil" kamatkedvezmény nem érvényesíthető.

D) Hitelintézeti munkavállalói kedvezmény

A Bank a II.2.1.2. pontban részletezett, 1.800.000 forintnál nagyobb összegű kölcsön hitelkamatából évi 1,5% mértékű kamatkedvezményt nyújt azon Adós részére, aki olyan hitelintézet munkavállalója, amelynek székhelye Magyarországon van, vagy ilyen hitelintézet 100%-os tulajdonában álló vállalkozás munkavállalója. A hitelintézeti munkavállalói kedvezményre jogosult Adós esetén a kedvezmény feltétele, hogy a hitel teljes futamideje alatt, minden hónapban a teljes munkabér a kölcsön törlesztésére szolgáló fizetési számlára érkezzen.

E) Közjegyzői okirat költségének átvállalása akció, 8 millió Ft feletti személyi kölcsön kötelezettség esetén

Bank a 2025. február 1-jét követően folyósított, 8 millió Ft feletti összegű, „Zöld" hitelcélú ügyletek esetében, vagy a 2025. május 5-ét követően folyósított, 8 millió Ft feletti összegű hitelügyletek esetében, a folyósítást követő 30 napon belül jóváír az Adós által korábban megfizetett – a kölcsönszerződés alapján tett egyoldalú tartozáselismerő / kötelezettségvállaló nyilatkozat

közjegyzői okiratba foglalásakor felmerült – közjegyzői költség összegével megegyező összeget a kölcsön törlesztésére szolgáló fizetési számlán. Az akció visszavonásig érvényes.[17]
A közjegyzői költséggel kapcsolatos kedvezmény igénybevételének további feltétele a közjegyzői költségről szóló, az Adós nevére és címére kiállított készpénzfizetési számla eredeti példányának benyújtása a Bankhoz a folyósítást megelőzően.
Visszatérítendő az igénybe vett kedvezmény, valamint a kedvezményként jóváírt összeg, amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 3 évében végtörlesztésre kerül, vagy előtörlesztés révén a tőketartozás a kölcsönszerződésben rögzített kölcsönösszeg 50%-a alá csökken, vagy a kölcsönszerződés 3 éven belül felmondásra kerül.

F) Minimális kamatláb

A személyi kölcsön hiteltermék esetében a legalacsonyabb kiajánlható kamatláb megegyezik a mindenkor érvényes, Zöld hitelcél esetén, és a Jövedelem 2 kategóriában, a legmagasabb kölcsönösszeg sávra érvényes – aktív számlahasználati kamatkedvezménnyel – kiszámolt kamatlábbal.

G) KGFB akció

A 'KGFB akció' az alábbi hitelcélok esetén vehető igénybe:
- „autóvásárlási" hitelcél keretében személygépkocsi vagy motorkerékpár megvásárlása, vagy
- „zöld" hitelcél keretében környezetkímélő személygépkocsi vagy elektromos motorkerékpár megvásárlása.

A Bank a 'KGFB akció' keretében visszatéríti Adós részére a megvásárolt gépjármű első éves kötelező gépjármű-felelősségbiztosítás (KGFB) igazoltan megfizetett díját, de legfeljebb 50.000 Ft-ot.

A visszatérítés feltételei, melyek mindegyikének teljesülnie kell:
- A kérelem alapján a kölcsön folyósításra került, és a folyósítást követően a hitelcél megvalósítása - (környezetkímélő) személygépkocsi vagy (elektromos) motor vásárlása - a Hirdetmény szerinti igazolása megtörtént.
- A kötelező gépjármű-felelősségbiztosítás a megvásárolt járműre érvényes, és szerződője az Adós vagy közeli hozzátartozója.
- A kötelező gépjármű-felelősségbiztosítás éves díjfizetésű.
- Adós a hitelcél igazolását követően, vagy azzal egyidejűleg az első éves biztosítási díj befizetését bizonylattal igazolja a Bank felé. Ez lehet banki átutalás igazolás, vagy készpénzes befizetésről szóló nyugta, vagy a befizetést igazoló postai készpénzátutalási megbízás, amely az Adós vagy közeli hozzátartozója nevére szól, és tartalmazza a befizetett összeget és a dátumot, valamint a biztosítás-, és a gépjármű egyértelmű azonosítását segítő adatot (pl. kötvényszám, rendszám).

Az akció keretében az első éves KGFB díj megtérítését az Adós kezdeményezi a szükséges dokumentumok bemutatásával. A Bank a bemutatott dokumentumok alapján Adós azon számláján írja jóvá a KGFB éves díját, de legfeljebb 50.000 Ft-ot, melyre a személyi kölcsön folyósításra került.

Visszatérítendő az igénybe vett, kedvezményként jóváírt összeg, amennyiben
- az igényelt kölcsön a futamidő első 3 évében végtörlesztésre kerül, vagy előtörlesztés révén a tőketartozás a kölcsönszerződésben rögzített kölcsönösszeg 50%-a alá csökken, vagy a kölcsönszerződés felmondásra kerül, vagy
- Adós a biztosítással kapcsolatban valótlan adatokat vagy dokumentumot közölt a Bankkal.

A 'KGFB akció' a 2026. december 31-ig befogadott igénylések esetén vehető igénybe.

[17] Bank az akció megszűnésének napját legalább 30 nappal megelőzően közzéteszi a személyi kölcsönre vonatkozó hirdetményben.

II.2.1.2 AZ EGYES ÜGYLETEKRE VONATKOZÓ KAMATLÁBAK

A)

Szabad felhasználású személyi kölcsönnél alkalmazott hitelkamatlábak a *2026.02.16*-tól befogadott kérelmekre Aktív számlahasználati kamatkedvezménnyel:

Kölcsönösszeg	Standard	Jövedelem 1 kategória	Jövedelem 2 kategória
500 000 Ft – 1 800 000 Ft	20,50%	18,50%	16,50%
1 800 001 Ft – 4 500 000 Ft	17,50%	14,95%	13,50%
4 500 001 Ft – 8 000 000 Ft	16,50%	13,95%	12,50%
8 000 001 Ft – 10 000 000 Ft	15,50%	12,95%	11,50%
Kamatozás típusa:	**rögzített (teljes hátralévő futamidő alatt fix)**		

Szabad felhasználású személyi kölcsönnél alkalmazott hitelkamatlábak a *2026.02.16*-tól befogadott kérelmekre:

Kölcsönösszeg	Standard	Jövedelem 1 kategória	Jövedelem 2 kategória
500 000 Ft – 1 800 000 Ft	22,50%	20,50%	18,50%
1 800 001 Ft – 4 500 000 Ft	19,50%	16,95%	15,50%
4 500 001 Ft – 8 000 000 Ft	18,50%	15,95%	14,50%
8 000 001 Ft – 10 000 000 Ft	17,50%	14,95%	13,50%
Kamatozás típusa:	**rögzített (teljes hátralévő futamidő alatt fix)**		

B)

„Zöld" hitelcél feltételei:

„Zöld" hitelcélnak minősül, amikor a kölcsönt az Ügyfél(ek) ingatlan energetikai korszerűsítésére, elektromos (házi) autóstöltő rendszer/állomás kialakítására, és az ahhoz kapcsolódó tervezési, telepítési feladatokra, valamint új elektromos kerékpár vagy új elektromos roller, valamint új vagy használt környezetkímélő gépkocsi[18] vagy elektromos motorkerékpár[19], kerékpár vagy egyéb sporteszköz vásárlásra fordítja.

Ingatlan energetikai korszerűsítésnek minősülnek:

- Napelem rendszer megvásárlása, kialakítása, az ahhoz kapcsolódó tervezési, telepítési feladatai,
- Napkollektor megvásárlása, tervezési és telepítési munkálatai
- Hőszivattyú megvásárlása, tervezési és telepítési munkálatai
- Inverter megvásárlása, tervezési és telepítési munkálatai
- Inverteres klíma hűtésre és fűtésre, annak tervezési és telepítési munkálatai
- Geotermikus rendszer megvásárlása, tervezési és telepítési munkálatai
- Egyéb energiahatékonynak minősülő alternatív fűtési rendszer megvásárlása, tervezési és telepítési munkálatai
- Ingatlan hőszigetelése
- Nyílászárók cseréje
- Lakás tetőrendszer cseréje
- Használati melegvíz tároló megvásárlása, tervezési és telepítési munkálatai
- Egyéb, ingatlanhoz kapcsolódó energetikai korszerűsítés.

A Bank jogosult a hitelcél szerinti felhasználást utólagosan az alábbiak szerint ellenőrizni:

1. Az ingatlan energetikai korszerűsítésein belül elvégzett munkálatokat helyszíni szemle útján ellenőrzi.
2. Elektromos (házi) autóstöltő rendszer/állomás, tetőrendszer cseréjének, valamint használati melegvíz tároló kialakítási, tervezési, telepítési munkálatait helyszíni szemle útján ellenőrzi.

[18] **Környezetkímélő gépkocsi:** az elektromos gépkocsi, továbbá a nulla emissziós gépkocsi. **Elektromos gépkocsi:**

- tisztán elektromosan hajtott gépkocsi
- a külső energiaforrásból feltölthető, tisztán elektromosan legalább 25 km megtételére képes plug-in hibrid és
- a növelt hatótávolságú hibrid, de akkumulátorról elektromosan legalább 50 km megtételére képes elektromos autó.

[19] **Elektromos motorkerékpár:** tisztán elektromosan hajtott motorkerékpár.

3. Új elektromos kerékpár, új elektromos roller, kerékpár vagy egyéb sporteszköz vásárlását a vásárlást igazoló saját vagy közeli hozzátartozó nevére szóló számlával a folyósítást követő 60 napon belül ellenőrzi.
4. Új vagy használt környezetkímélő gépkocsi és motorkerékpár vásárlását, és a vásárlás hitelcéljának teljesítését a folyósítást követő 60 napon belül a jármű adásvételi szerződésével, törzskönyvével és/vagy forgalmi engedélyével kell igazolnia.

„Zöld" hitelcélnál alkalmazott hitelkamatlábak a *2026.02.16*-tól befogadott kérelmekre Aktív számlahasználati kamatkedvezménnyel:

Kölcsönösszeg	Standard	Jövedelem 1 kategória	Jövedelem 2 kategória
500 000 Ft – 1 800 000 Ft	18,25%	16,25%	13,95%
1 800 001 Ft – 4 500 000 Ft	15,25%	12,25%	9,95%
4 500 001 Ft – 8 000 000 Ft	14,50%	11,50%	9,75%
8 000 001 Ft – 12 000 000 Ft	11,25%	10,25%	9,50%
Kamatozás típusa:	**rögzített (teljes hátralévő futamidő alatt fix)**		

„Zöld" hitelcélnál alkalmazott hitelkamatlábak a *2026.02.16*-tól befogadott kérelmekre:

Kölcsönösszeg	Standard	Jövedelem 1 kategória	Jövedelem 2 kategória
500 000 Ft – 1 800 000 Ft	20,25%	18,25%	15,95%
1 800 001 Ft – 4 500 000 Ft	17,25%	14,25%	11,95%
4 500 001 Ft – 8 000 000 Ft	16,50%	13,50%	11,75%
8 000 001 Ft – 12 000 000 Ft	13,25%	12,25%	11,50%
Kamatozás típusa:	**rögzített (teljes hátralévő futamidő alatt fix)**		

A „Zöld" hitelcélra igényelt személyi kölcsön igénybevételéhez az alábbi feltétel teljesítését vállalja az Adós(ok): A Kölcsönkérelmi nyomtatványon nyilatkozattal vállalja, hogy a kölcsönt „Zöld" hitelcélra fordítja, továbbá

- a kölcsönigénylés befogadásának feltétele energetikai korszerűsítés, elektromos (házi) autóstöltő rendszer/állomás kialakítása esetén a megvalósítandó beruházással kapcsolatos, az ügyfél(ek) nevére szóló személyes ajánlat benyújtása, valamint
- új vagy használt környezetkímélő gépkocsi és elektromos motorkerékpár hitelcélra igényelt személyi kölcsönhöz kapcsolódó kamatkedvezmény igénybevételéhez az alábbi feltétel teljesítését is vállalja az Adós(ok): A Kölcsönkérelmi nyomtatványon nyilatkozattal vállalja, hogy a kölcsönt saját vagy közeli hozzátartozója részére történő új vagy használt környezetkímélő gépkocsi vagy elektromos motorkerékpár vásárlásra fordítja, és annak megvalósulását a hitelcél folyósítását követő 60 napon belül a Bank felé igazolja.

A „Zöld" hitelcélú személyi kölcsön igénybevételekor, amennyiben az Adós(ok) nem teljesíti a Kölcsönszerződés „Zöld" hitelcélra vonatkozó feltételeit, vagy új elektromos kerékpár, új elektromos roller, új vagy használt környezetkímélő gépkocsi, új vagy használt elektromos motorkerékpár, illetve kerékpár vagy egyéb sporteszköz finanszírozása esetén a hitelcél szerinti eszköz(ök) vételára több, mint 20%-kal alacsonyabb, mint a folyósított kölcsönösszeg, úgy a Bank jogosult a kölcsön kamatlábát az azonos kölcsönösszegű és azonos havi jóváírás sávba eső szabad felhasználású személyi kölcsönével megegyező mértékűre átállítani. Olyan kölcsönösszeg sáv esetén, amely a szabad felhasználású személyi kölcsön esetén nincs, a sávhoz legközelebbi kölcsönösszeg sávhoz tartozó kamatláb a mérvadó.

C)
„Autóvásárlási" hitelcél feltételei:
„Autóvásárlási" hitelcélnak minősül, amikor a kölcsönt az Adós(ok) új vagy használt személyautó vásárlásra fordítja. A Bank jogosult a hitelcél szerinti felhasználást utólagosan, a folyósítástól számított 60 napon belül ellenőrizni, amelyhez az Adós(ok)nak az alábbi dokumentumokat kell benyújtania: gépjármű adásvételi szerződése, törzskönyve és/vagy forgalmi engedélye.

„Autóvásárlási" hitelcélnál alkalmazott hitelkamatláb a *2026.02.16*-tól befogadott kérelmekre Aktív számlahasználati kamatkedvezménnyel:

Kölcsönösszeg	Standard	Jövedelem 1 kategória	Jövedelem 2 kategória
500 000 Ft – 1 800 000 Ft	19,25%	17,25%	14,95%
1 800 001 Ft – 4 500 000 Ft	16,25%	13,25%	10,95%
4 500 001 Ft – 8 000 000 Ft	15,50%	12,50%	10,75%
8 000 001 Ft – 10 000 000 Ft	14,50%	11,50%	9,95%
Kamatozás típusa:	**rögzített (teljes hátralévő futamidő alatt fix)**		

„Autóvásárlási" hitelcélnál alkalmazott hitelkamatláb a *2026.02.16*-tól befogadott kérelmekre:

Kölcsönösszeg	Standard	Jövedelem 1 kategória	Jövedelem 2 kategória
500 000 Ft – 1 800 000 Ft	21,25%	19,25%	16,95%
1 800 001 Ft – 4 500 000 Ft	18,25%	15,25%	12,95%
4 500 001 Ft – 8 000 000 Ft	17,50%	14,50%	12,75%
8 000 001 Ft – 10 000 000 Ft	16,50%	13,50%	11,95%
Kamatozás típusa:	**rögzített (teljes hátralévő futamidő alatt fix)**		

Az „Autóvásárlási" hitelcélra igényelt személyi kölcsön igénybevételéhez az alábbi feltétel teljesítését vállalja az Adós: A Kölcsönkérelmi nyomtatványon nyilatkozattal vállalja, hogy a kölcsönt saját vagy közeli hozzátartozója részére történő személyautó, motorkerékpár vásárlásra fordítja, valamint annak megvalósulását a hitelcél folyósítását követő 60 napon belül a Bank felé igazolja.

Az „Autóvásárlási" hitelcélú személyi kölcsön kamatkedvezmény igénybevétele esetén, amennyiben az Adós(ok) nem teljesíti a kamatkedvezmény Kölcsönszerződés szerinti feltételeit, vagy a hitelcél szerinti eszköz vételára több, mint 20%-kal alacsonyabb, mint a folyósított kölcsönösszeg, úgy a Bank jogosult a kölcsön kamatlábát az azonos kölcsönösszegű és azonos havi jóváírás sávba eső szabad felhasználású személyi kölcsönével megegyező mértékűre átállítani.

D)
„Hitelkiváltás" és „Hitelkiváltás és szabadfelhasználás" hitelcél feltételei:
Hitelkiváltás hitelcélnak minősül, amikor a személyi kölcsönt az Adós más hitelintézetnél fennálló, KHR-ben nyilvántartott pénzügyi kötelezettsége(i) teljes visszafizetésére fordítja.
Kiváltható hiteltípusok:

- személyi kölcsön,
- fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret,
- hitelkártya keretösszeg,
- áruvásárlási hitel,
- autóhitel,
- diákhitel,
- egyéb hitel.

Nem kiváltható hiteltípusok:

- jelzáloghitel,
- heti törlesztésű hitel,
- devizahitel vagy deviza alapú hitel,
- a MagNet Banknál fennálló hitel, hitelkeret.

Egy személyi kölcsön szerződéssel több, akár különböző hitelintézeteknél fennálló hitel és hitelkeret is kiváltható.

A kiváltás további feltételei:

- a kiváltandó hitel az igénylés dátumához képest legalább 6 hónapja fennáll a KHR adatbázis szerint,
- a kiváltandó hitel nem lehet késedelmes.

A kiváltó kölcsön összege:

- „Hitelkiváltás és szabadfelhasználás” hitelcél esetében a kiváltandó kölcsönök összege növelve az ügyfél által kért szabadfelhasználású rész összegével,
- nem lehet nagyobb, mint a kiváltandó hitelek összegének kétszerese,
- összesen legfeljebb 10 millió Ft lehet.

A szabadfelhasználású hitelrész csak abban az esetben kerül folyósításra, ha a kiváltott hitel(ek) teljes törlesztése a KHR rendszerben megjelenik, vagy a kiváltott hitel(ek) hitelintézete a folyósítást követő 90 napon belül igazolja a MagNet Bank felé a kiváltott hitel megszűnését.
Amennyiben a 90. nap után a végtörlesztések nem kerültek igazolásra (vagy csak részben kerültek igazolásra), akkor a személyi kölcsön további, szabadfelhasználású része már nem kerül folyósításra, és a már folyósított kölcsönösszegre új annuitás és az ennek megfelelő törlesztő részlet kerül beállításra az eredeti futamidő megtartásával.

„Hitelkiváltás” és „Hitelkiváltás és szabadfelhasználás” hitelcélnál alkalmazott hitelkamatláb a *2026.02.16*-tól befogadott kérelmekre Aktív számlahasználati kamatkedvezménnyel:

Kölcsönösszeg	Standard	Jövedelem 1 kategória	Jövedelem 2 kategória
500 000 Ft – 1 800 000 Ft	19,25%	17,25%	14,95%
1 800 001 Ft – 4 500 000 Ft	16,25%	13,25%	10,95%
4 500 001 Ft – 8 000 000 Ft	15,50%	12,50%	10,75%
8 000 001 Ft – 10 000 000 Ft	14,50%	11,50%	9,95%
Kamatozás típusa:	**rögzített (teljes hátralévő futamidő alatt fix)**		

„Hitelkiváltás” és „Hitelkiváltás és szabadfelhasználás” hitelcélnál alkalmazott hitelkamatláb a *2026.02.16*-tól befogadott kérelmekre:

Kölcsönösszeg	Standard	Jövedelem 1 kategória	Jövedelem 2 kategória
500 000 Ft – 1 800 000 Ft	21,25%	19,25%	16,95%
1 800 001 Ft – 4 500 000 Ft	18,25%	15,25%	12,95%
4 500 001 Ft – 8 000 000 Ft	17,50%	14,50%	12,75%
8 000 001 Ft – 10 000 000 Ft	16,50%	13,50%	11,95%
Kamatozás típusa:	**rögzített (teljes hátralévő futamidő alatt fix)**		

II.2.2. THM értékek[20]

Aktív számlahasználati kamatkedvezménnyel:

Kölcsönösszeg	Standard			Jövedelem 1. kategória			Jövedelem 2. kategória		
	Normál	„Zöld”	„Autó-vásárlási” vagy „Hitel-kiváltás” vagy „Hitel-kiváltás és szabadfel-használás”	Normál	„Zöld”	„Autó-vásárlási” vagy „Hitel-kiváltás” vagy „Hitel-kiváltás és szabadfel-használás”	Normál	„Zöld”	„Autó-vásárlási” vagy „Hitel-kiváltás” vagy „Hitel-kiváltás és szabadfel-használás”
THM 1 millió forintig									
500 000 Ft – 1 000 000 Ft	22,9%	20,2%	21,4%	20,5%	17,8%	19,0%	18,1%	15,1%	16,3%
THM 1 millió forint felett									
1 000 001 Ft – 1 800 000 Ft	22,9%	20,2%	21,4%	20,5%	17,8%	19,0%	18,1%	15,1%	16,3%
1 800 001 Ft – 4 500 000 Ft	19,3%	16,6%	17,8%	16,3%	13,2%	14,3%	14,6%	10,6%	11,7%
4 500 001 Ft – 8 000 000 Ft	18,1%	15,7%	16,9%	15,1%	12,3%	13,4%	13,4%	10,3%	11,5%
8 000 001 Ft – 10 000 000 Ft	16,9%	12,0%	15,7%	13,9%	10,9%	12,3%	12,3%	10,1%	10,6%
10 000 001 Ft – 12 000 000 Ft	–		–	–		–	–		–

Aktív számlahasználati kamatkedvezmény nélkül:

Kölcsönösszeg	Standard			Jövedelem 1. kategória			Jövedelem 2. kategória		
	Normál	„Zöld”	„Autó-vásárlási” vagy „Hitel-kiváltás” vagy „Hitel-kiváltás és szabadfel-használás”	Normál	„Zöld”	„Autó-vásárlási” vagy „Hitel-kiváltás” vagy „Hitel-kiváltás és szabadfel-használás”	Normál	„Zöld”	„Autó-vásárlási” vagy „Hitel-kiváltás” vagy „Hitel-kiváltás és szabadfel-használás”
THM 1 millió forintig									
500 000 Ft – 1 000 000 Ft	25,4%	22,6%	23,8%	22,9%	20,2%	21,4%	20,5%	17,4%	18,6%
THM 1 millió forint felett									
1 000 001 Ft – 1 800 000 Ft	25,4%	22,6%	23,8%	22,9%	20,2%	21,4%	20,5%	17,4%	18,6%
1 800 001 Ft – 4 500 000 Ft	21,7%	19,0%	20,2%	18,6%	15,4%	16,6%	16,9%	12,8%	13,9%
4 500 001 Ft – 8 000 000 Ft	20,5%	18,1%	19,3%	17,4%	14,6%	15,7%	15,7%	12,6%	13,7%

[20] A Hirdetményben feltüntetett THM értékek a vonatkozó jogszabály alapján az 500 000 Ft és 1 000 000 Ft kölcsönösszeg közötti ajánlatok THM értékei 500 000 Ft összegű, 3 éves futamidejű, az 1 000 000 Ft kölcsönösszeg feletti ajánlatok THM értékei 1 000 001 Ft, illetve 3 000 000 Ft összegű, 5 éves futamidejű kölcsönre annuitásos törlesztésre vonatkozóan kerültek meghatározásra, 3 000 000 Ft kölcsönösszeg felett a THM az adott sáv legkisebb összegével és 5 éves futamidővel került kiszámításra. A THM kalkuláció során az ügyleti kamattal, és 0% mértékű folyósítási díjjal számoltunk. A Bank a kölcsönszerződés megkötéséhez nem írja elő számlavezetési díj megfizetéséhez kötött fizetési számla meglétét, ezért 0 Ft számlavezetési díjjal számoltunk. A THM-k meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutatók mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

8 000 001 Ft – 10 000 000 Ft	19,3%	14,3%	18,1%	16,3%	13,2%	14,6%	14,6%	12,3%	12,8%
10 000 001 Ft – 12 000 000 Ft	–		–	–		–	–		–

II.2.3. DÍJAK, KÖLTSÉGEK

DÍJAK, KÖLTSÉGEK	MÉRTÉK	ESEDÉKESSÉG
Folyósítási díj	Folyósított összeg 0%-a	Folyósításkor a folyósított kölcsönösszegből kerül levonásra.
Szerződésmódosítási díj	15 000 Ft Tőketörlesztés felfüggesztés prolongációval kombinálva egy ügylet vonatkozásában a futamidő alatt 3 alkalommal díjmentes kizárólag a 2023. július 3. napja előtt befogadott kölcsönügyletekre vonatkozóan.	Szerződésmódosítási kérelem benyújtásával egyidejűleg esedékes, az Adós által kezdeményezett szerződésmódosítások esetén. Amennyiben a szerződésmódosítás – az ügyfél hibájából – nem jön létre, a díj nem kerül visszafizetésre.
Előtörlesztés költsége	• Az előtörlesztett összeg 1%-a, ha az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az egy évet vagy; • Az előtörlesztett összeg 0,5%-a, ha az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam nem haladja meg az egy évet. • A felszámított díj nem haladhatja meg az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő hitelkamat összegét az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével. • 12 havonta egyszer az ügyfél által teljesített előtörlesztés díjmentes, ha az előtörlesztés összege a 200 000 Ft-ot nem haladja meg. • Vissza nem térítendő támogatásból történő előtörlesztés díjmentes.	Előtörlesztésenként, előtörlesztéskor esedékes, a Banknak fizetendő.
Számlaforgalom elmaradási díj	3 millió Ft kölcsönösszegig: 5 000 Ft/hó 3 millió Ft kölcsönösszeg felett 5 millió Ft-ig: 10 000 Ft/ hó 5 millió Ft kölcsönösszeg felett: 15 000 Ft/ hó	A kamatkedvezmény érdekében vállalt kötelezettség nem teljesítését követő hónapban kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	5 000 Ft	Az Adós a kölcsönszerződésben rögzített szolgáltatásokon vagy a vonatkozó jogszabályokban kötelezően előírton túlmenő, vagy attól eltérő különleges (pl.:

DÍJAK, KÖLTSÉGEK	MÉRTÉK	ESEDÉKESSÉG
		szerződésmásolat kiadása, fennálló tartozásról igazolás kiállítása), és szerződésmódosítást nem igénylő kérései esetén kerül felszámításra.
Késedelmi kamat	ügyleti kamat *1,5 + 3%, de maximum az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 % ponttal növelt értéke	Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére fizetendő.
Közjegyzői költség[21]	A közjegyzői költség mértékét a közjegyző díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet alapján az eljáró közjegyző határozza meg az ügyértéktől (kölcsön összege) és egyéb feltételektől függően.	Szerződéskötés, szerződésmódosítás esetén az egyoldalú tartozáselismerő / kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásakor a közjegyzőnek fizetendő.

[21] Minden olyan kölcsönügyletnél, amelynek szerződéses összege meghaladja a 8 millió forintot, vagy amely jóváhagyott kölcsön összegével az ügyfél összesített személyi kölcsön kitettsége meghaladja a 8 millió forintot a kölcsön folyósításának további feltétele, hogy az Adós a kölcsönszerződés alapján közjegyzői okiratba foglalt tartozáselismerő nyilatkozatot tegyen.

II.2.4. REPREZENTATÍV PÉLDÁK

Hitelcél	Szabad felhasználás		„Zöld” hitelcél		„Autóvásárlási” vagy „Hitelkiváltás” vagy„Hitelkiváltás és szabadfelhasználás” hitelcél	
Hitelösszeg	500 000 Ft	3 000 000 Ft	500 000 Ft	3 000 000 Ft	500 000 Ft	3 000 000 Ft
Futamidő	3 év (36 hó)	5 év (60 hó)	3 év (36 hó)	5 év (60 hó)	3 év (36 hó)	5 év (60 hó)
Törlesztőrészletek száma	36 db	60 db	36 db	60 db	36 db	60 db
Hitelkamatláb	22,50%	19,50%	20,25%	17,25%	21,25%	18,25%
Hitelkamat típusa	fix	fix	fix	fix	fix	fix
Havi törlesztőrészlet összege	19 306 Ft	79 100 Ft	18 717 Ft	75 350 Ft	18 978 Ft	77 004 Ft
Hitel teljes díja	195 017 Ft	1 745 976 Ft	173 827 Ft	1 520 984 Ft	183 200 Ft	1 620 260 Ft
A hitel teljes díjába foglalt hitelkamat összege	195 017 Ft	1 745 976 Ft	173 827 Ft	1 520 984 Ft	183 200 Ft	1 620 260 Ft
Hitel teljes díjába foglalt díj, jutalék, költség, adó összege	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Teljes futamidő alatt fizetendő teljes összeg	695 017 Ft	4 745 976 Ft	673 827 Ft	4 520 984 Ft	683 200 Ft	4 620 260 Ft
THM (Teljes hiteldíj mutató)	25,4%	21,7%	22,6%	19,0%	23,8%	20,2%

III. INGATLANFEDEZET MELLETT ÉS INGATLANFEDEZET NÉLKÜL NYÚJTOTT HITELEKRE EGYARÁNT VONATKOZÓ EGYÉB DÍJ, ÉS KÖLTSÉG TÉTELEK ÉS KEDVEZMÉNYEK

EGYÉB DÍJ, KÖLTSÉG	MÉRTÉK	ESEDÉKESSÉG
Ügyféltudakozvány költsége[22]	jogszabály alapján díjmentes	
Késedelem miatti felszólító levél díja	1 000 Ft / levél	Késedelem miatti felszólító levél kiküldésekor fizetendő.
Késedelem miatti SMS felszólítás díja	50 Ft/ SMS	Késedelem miatti felszólító SMS kiküldésekor fizetendő
Késedelem miatti személyes megkeresés díja	10 000 Ft / személyes megkeresés	Késedelem miatti személyes megkereséskor fizetendő a banknak
Késedelem miatti személyes megkeresés költsége	10 000 Ft / személyes megkeresés	Késedelem miatti személyes megkereséskor fizetendő a bank megbízottjának
Postai és távközlési költségátalány	20 000 Ft, a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény alapján fizetendő összeg[23]	A bank tájékoztatása szerint fizetendő.

[22] A Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) nyilvántartásba vételéről szóló információ kérése ügyféltudakozvánnyal.

[23] A postai és távközlési költségátalányt adósságrendezési eljárás kezdeményezése esetén és akkor kell megfizetni, ha a MagNet Bank Zrt. főhitelezőként vállalja vagy köteles ellátni a törvény szerinti főhitelezői feladatokat. A költségátalányt a MagNet Bank Zrt. erről, valamint a törvény szerinti minimális törlesztő részlet összegéről szóló tájékoztatásával egyidejűleg megküldött felhívása alapján, annak kézhezvételétől számított 8 napon belül, de legkésőbb az első minimális törlesztőrészlettel együtt kell megfizetni.

A pénzforgalmi díjak, jutalékok és költségek tekintetében az Általános Hirdetményben, és annak mellékleteiben foglaltak az irányadóak.

IV. TÁJÉKOZTATÁSI ÉS ÉRTESÍTÉSI MÓDOK

A Bank az ügyfeleknek szóló tájékoztatásokat, értesítéseket az alábbi módok valamelyikén bocsátja az ügyfelek rendelkezésére:

- papíron átadva
- elektronikus levélben
- USB kulcson (pendrive)
- Bank által üzemeltetett MagNet NetBank, MagNet MobilBank rendszeren keresztül
- postai kézbesítéssel az igénylőlapon és / vagy kölcsönszerződésben meghatározott értesítési / levelezési címre.

JELEN HIRDETMÉNYHEZ KAPCSOLÓDÓ TÁJÉKOZTATÁS

Jelen Hirdetmény a 2015. október 1–től igényelt MagNet Folyószámlahitel, a 2018. január 15-től igényelt MagNet Stabil Tízes Lakáshitel, MagNet Stabil Tízes Új Társasházi Lakáshitel, MagNet Stabil Tízes Jelzáloghitel és a MagNet Stabil Tízes Kiváltó Hitel, valamint a 2018. október 1-től igényelt MagNet Személyi kölcsön, a 2022. október 17-től igényelt Akciós MagNet Stabil Tízes Lakáshitel, a 2024. július 1-től igényelt CSOK Plusz Lakáshitel, a 2025. október 1-től igényelt MagNet Otthon Start termékekkel kapcsolatos díjakat, költségeket tartalmazza.

A Hirdetmény módosításai sárga háttérrel kerültek kiemelésre.

A módosítás indoka:

- *MagNet Bank CSOK Plusz Lakáshitel, MagNet Bank Otthon Start Lakáshitel kamatának meghirdetése 2026. november hónapra.*

2026.10.30 MagNet Bank Zrt.