

# Hirdetmény

A MagNet Bank Zrt. fogyasztók részére nyújtott, igényelhető hitelek kamatairól, alkalmazott díjairól és költségeiről

**Érvényes: 2025.10.01-től** **Közzététel: 2025.09.30.**



## I. INGATLANFEDEZET MELLETT NYÚJTOTT FORINT ALAPÚ HITELEK

### I.1. PIACI KAMATOZÁSÚ HITELEK

|             | MAGNET STABIL<br>TÍZES ÚJ<br>TÁRSASHÁZI<br>LAKÁSHITEL                                                                                             | MAGNET STABIL<br>TÍZES LAKÁSHITEL                                                                                                                                                                                                                              | MAGNET STABIL<br>TÍZES<br>JELZÁLOGHITEL                                                         | MAGNET<br>STABIL TÍZES<br>KIVÁLTÓ<br>HITEL                                                | AKCIÓS MAGNET<br>STABIL TÍZES<br>LAKÁSHITEL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hitelcél    | <ul style="list-style-type: none"><li>MagNet Bank által finanszírozott lakásépítési projektekben épített új társasházi lakás vásárlása</li></ul>  | <ul style="list-style-type: none"><li>lakóingatlan vásárlása</li><li>építési telek vásárlása</li><li>üdülő, hétvégi ház vásárlása</li><li>lakóingatlan, üdülő, hétvégi ház, nyaraló felújítása, korszerűsítése</li><li>lakáscélú kölcsönök kiváltása</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>szabadon felhasználható, cél megjelölése nélkül</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>nem lakáscélra nyújtott hitelek kiváltása</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>használatba vételi engedéllyel rendelkező új vagy használt lakóingatlan vásárlása</li><li>építési telek vásárlása</li><li>üdülő, hétvégi ház vásárlása</li><li>lakóingatlan, üdülő, hétvégi ház, nyaraló felújítása, korszerűsítése</li><li>lakáscélú kölcsönök kiváltása (kivéve MagNet Banknál fennálló hitel kiváltása)</li></ul> |
| Devizanem   | HUF                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                 |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Hitelösszeg | minimum 5 000 000 Ft                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                 |                                                                                           | min. 15 000 000 Ft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|             | maximum az igényelt kölcsön és fedezetül felajánlott ingatlan forgalmi értékének arányától és az adósok pénzügyi teherviselő képességétől függően |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                 |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Futamidő    | minimum: 10 év<br>maximum: 30 év (MAGNET STABIL TÍZES JELZÁLOGHITEL maximum: 20 év)<br>A futamidő az év egész számú többszöröse lehet.            |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                 |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

### I.1.1.AKCIÓK

**Akció elnevezése: „Ingatlanfedezetes akció 2025.”**

**Akció érvényessége:**

2025. január 1-től 2025. december 31-ig befogadott ügyletek

Az akcióban az alábbi termékek vesznek részt:

- MagNet Stabil Tízes Lakáshitel
- MagNet Stabil Tízes Kiváltó Hitel
- MagNet Stabil Tízes Jelzáloghitel
- MagNet Stabil Tízes Új Társasházi Lakáshitel
- Akciós MagNet Stabil Tízes Lakáshitel
- MagNet CSOK Plusz lakáshitel (Isd. I.2.1)
- MagNet Otthon Start Lakáshitel (Isd. I.2.2)

#### **A Bank által nyújtott akciós kedvezmények:**

A Bank az akciós feltételeknek megfelelő hitelügyletek esetében

- nem számít fel folyósítási díjat és
- a folyósítást követő 30 napon belül jóváír az Adós által korábban - egy ingatlan vonatkozásában - megfizetett Ingatlan értékebecslés költségével megegyező összeget, de legfeljebb 50 000 forintot a kölcsön törlesztésére szolgáló fizetési számlán (Akciós MagNet Stabil Tízes Lakáshitelre ez a kedvezmény nem érvényes) és
- a Bank nem számítja fel a tulajdoni lap másolat / térképmásolat E-ING-en keresztüli lekérdezésének költségét.

#### **Meglévő MagNet Bank ügyfelek részére „Hűség kedvezmény” bármely új lakossági ingatlanfedezet mellett nyújtott hitel esetén:**

- „Hűség kedvezmény”-re az a személy jogosult, aki a lakossági jelzáloghitelre vonatkozó kölcsönkérelem befogadásakor legalább 6 hónapja a MagNet Banknál vezetett fizetési számlával rendelkezik (a fizetési számla tulajdonosa).
- A kölcsönszerződés bármely Adósa a Hűség kedvezményre csak egy alkalommal, az elsőként megkötött kölcsönszerződés vonatkozásában jogosult.
- A kedvezmény leírása:  
A Bank a folyósítást követő 30 napon belül jóváír az Adós által korábban megfizetett – a kölcsön- és zálogszerződés alapján tett egyoldalú tartozáselismerő / kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásakor felmerült – közjegyzői költség összegével megegyező összeget, de maximum 50 000 forintot a kölcsön törlesztésére szolgáló fizetési számlán.  
Egyéb, közjegyzői díj visszatérítésére vonatkozó kedvezménnyel nem összevonható.

#### **Legalább 12 millió Ft kölcsönösszegű új lakossági ingatlanfedezet mellett nyújtott hitel esetén továbbá:**

- A Bank a folyósítást követő 30 napon belül jóváír az Adós által korábban megfizetett – a kölcsön- és zálogszerződés alapján tett egyoldalú tartozáselismerő / kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásakor felmerült – közjegyzői költség összegével megegyező összeget, de maximum 50 000 forintot a kölcsön törlesztésére szolgáló fizetési számlán.

Egyéb, közjegyzői díj visszatérítésére vonatkozó kedvezménnyel nem összevonható.

#### **A díjkedvezmények<sup>1</sup> igénybevételének feltétele:**

- A kölcsön törlesztésére szolgáló fizetési számla ne minősüljön a 2009. évi CLXII. törvény 14/A. § (3) szerinti korlátozott rendeltetésű fizetési számlának.

<sup>1</sup> A díjkedvezmény magába foglalja a díjelengedéseket, valamint az akció keretében jóváírt összegeket is.

- Ingatlan értékbecsléssel kapcsolatos kedvezmény igénybevételének további feltétele az Ingatlan értékbecslés költségéről szóló, az Adós nevére és címére kiállított készpénzfizetési számla eredeti példányának benyújtása a Bankhoz a folyósítást megelőzően,
- Közjegyzői költséggel kapcsolatos kedvezmény igénybevételének további feltétele a Közjegyzői költségéről szóló, az Adós nevére és címére kiállított készpénzfizetési számla eredeti példányának benyújtása a Bankhoz a folyósítást megelőzően.

#### A díjkedvezmények elvesztése:

- Visszatérítendő az igénybe vett díjkedvezmény, valamint kedvezményként jóváírt összeg, amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 3 évében végtörlesztésre kerül, vagy előtörlesztés révén (ide nem értve a vissza nem térítendő támogatásból történő visszafizetést) a tőketartozás a kölcsönszerződésben rögzített kölcsönösszeg 50%-a alá csökken, vagy a kölcsönszerződés 3 éven belül felmondásra kerül.

### I.1.2. ÜGYLETI KAMAT

#### I.1.2.1. 10 ÉVES KAMATPERIÓDUSÚ HITELEK

**Érintett termékek:** MagNet Stabil Tízes Lakáshitel, MagNet Stabil Tízes Új Társasházi Lakáshitel, MagNet Stabil Tízes Kiváltó hitel, MagNet Stabil Tízes Jelzáloghitel

**Érvényes: 2024.01.01-től** befogadott kérelmekre<sup>2</sup>

| Hitelkamat                                                                   | Szerződött kölcsönösszeg   |                                                      |                        |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|------------------------|
|                                                                              | Kisebb, mint 10 000 000 Ft | Legalább 10 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft | Legalább 20 000 000 Ft |
| MagNet Stabil Tízes Lakáshitel, MagNet Stabil Tízes Új Társasházi Lakáshitel | 6,70%                      | 6,70%                                                | 6,70%                  |
| MagNet Stabil Tízes Jelzáloghitel                                            | 10,95%                     | 10,45%                                               | 9,95%                  |
| MagNet Stabil Tízes Kiváltó Hitel                                            | 10,45%                     | 9,95%                                                | 9,45%                  |

### AKCIÓS MAGNET STABIL TÍZES LAKÁSHITEL

**2024.01.01. naptól** befogadott Akciós MagNet Stabil Tízes Lakáshitel esetén<sup>2</sup> a szerződött kölcsönösszegtől függetlenül a megadott feltételek együttes teljesítése esetén kedvezményes kamatot biztosít a Bank.

| Termék                                | Hitelkamat |
|---------------------------------------|------------|
| Akciós MagNet Stabil Tízes Lakáshitel | 6,30%      |

**Az Akciós MagNet Stabil Tízes Lakáshitel igénybevételének feltételei 2023. március 1-től befogadott kérelmekre vonatkozóan Adós és Adóstárs esetén** (Amennyiben a kölcsönügyletben nincs Adóstárs, az Adósnak a feltételeket egyedül kell teljesítenie):

- Adós legkésőbb a szerződéskötés napjáig a MagNet Banknál fizetési számlát nyit, és legkésőbb eddig a fizetési számlához Adós bankkártyát igényel a MagNet Banktól, és a fizetési számlát, valamint bankkártyát Adós fenntartja a kölcsön teljes futamideje alatt.
- Adós, Adóstárs együttes nettó jövedelme eléri az 500 000 Ft/hó összeget.
- A kölcsönügyletben szereplő Adósnak és Adóstársnak a MagNet Banknál vezetett bankszámlára legalább 500.000 forint összegű jóváírás érkezzen. A kedvezményes kamat fenntartásának feltétele, hogy az Adós és Adóstárs a kölcsön teljes futamideje alatt a kölcsön törlesztésére szolgáló fizetési számlára érkezett havonta legalább 500.000 forintot.
- A MagNet Banknál vezetett fizetési számlán havi legalább kettő darab csoportos beszédési megbízás vagy kettő darab állandó átutalási megbízás teljesül.

<sup>2</sup> 2023. december 31-ig befogadott, de 2024. január 1-jét követően szerződött MagNet Stabil Tízes Lakáshitel, MagNet Stabil Tízes Új Társasházi Lakáshitel, Akciós MagNet Stabil Tízes Lakáshitel ügyletek esetén is legfeljebb a 2024. január 1-től befogadott ügyletekre megállapított hitel kamatlábat alkalmazza a Bank.

A Bank jogosult a kedvezményes kamat feltételeit a hitel teljes futamideje alatt ellenőrizni, és amennyiben a kedvezmény bármely feltétele legalább 2 egymást követő hónapon keresztül nem teljesül, a Bank jogosult a következő törlesztési esedékességtől a lakáshitel hitelkamatát **2 százalékponttal megemelni** a teljes hátralévő futamidőre. A feltétel ezt követően történő újbóli teljesülése esetén **sincs lehetőség a hitelkamat visszaállítására**.

További kamatkedvezmény a megadott hitelkamatból nem nyújtható és erre nem érvényesek az I.1.3. VI. Minimális kamat, illetve kamatfelár pontnál, illetve I.4. Egyedi árazás pontnál feltüntetett minimális hitelkamat mérték.

### Kamatváltoztatási mutató: H3K10<sup>3</sup>

A mutató a 3 havi átlagos ÁKK referenciahozam különbsége két egymást követő kamatperiódus között.

A kamat mértéke a H3K10 kamatváltoztatási mutató alapján 10 évente változtatható.

### I.1.3.KEDVEZMÉNYEK

A MagNet Stabil Tízes Jelzáloghitel, a MagNet Stabil Tízes Kiváltó Hitel esetén az I.1.2.1. pontban részletezett kamatfelárból, valamint az I.1.2.2. pontban részletezett hitelkamatból a Bank kamatfelár-, illetve kamatkedvezményt (továbbiakban együtt: Kedvezmény) nyújt az alábbi feltételek fennállása esetén:

| KEDVEZMÉNY TÍPUSOK                          | Kedvezmény mértéke (évi) |
|---------------------------------------------|--------------------------|
| I. "Közösségi ügyfél" Kedvezmény            | 0,10%                    |
| II. Hitelintézeti munkavállalói kedvezmény  | 0,40%                    |
| III. Munkabér-átutalási kedvezmény          | 0,40%                    |
| IV. Extra kedvezmény                        |                          |
| 2021. február 14-ig befogadott kérelmekre:  | 0,20%                    |
| 2021. február 15-től befogadott kérelmekre: | 0,30%                    |
| V. Prémium kedvezmény                       | 0,50%                    |
| Kedvezmények összesen legfeljebb:           | 1,00%                    |

#### I. "Közösségi ügyfél" Kedvezmény:

A „Közösségi ügyfél” Kedvezmény igénybevételéhez az alábbi feltételek közül legalább az egyik teljesítését vállalja az Adós:

- az Adós Közösségi Hatása<sup>4</sup> legalább 65% vagy
- az Adós az érintett jelzáloghitel ügylettel csatlakozik a Mentor-Szféra Plusz Programhoz.

A Bank jogosult a Kedvezmény feltételeit a hitel teljes futamideje alatt ellenőrizni, és amennyiben a Kedvezmény feltétele nem teljesül, a Bank jogosult a következő törlesztési esedékességtől a hátralévő teljes futamidőre a Kedvezményt megvonni.

#### II. Hitelintézeti munkavállalói kedvezmény:

A Bank az I.1.2.1. pontban részletezett hitelkamatból évi 0,40% mértékű kamatfelár-, illetve kamatkedvezményt nyújt azon Adós részére, aki olyan hitelintézet munkavállalója, amelynek székhelye Magyarországon van, vagy ilyen hitelintézet 100%-os tulajdonában álló vállalkozás munkavállalója. A hitelintézeti munkavállalói kedvezményre jogosult Adós esetén a kedvezmény feltétele, hogy a hitel teljes futamideje alatt, minden hónapban a teljes munkabér a kölcsön törlesztésére szolgáló fizetési számlára érkezzen.

A Munkabér-átutalási kedvezményrel együtt egyidejűleg nem lehet igénybe venni.

<sup>3</sup> A Bank a 10 éves kamatperiódusú hitelek esetén a H3K10 elnevezésű kamatváltoztatási mutatót alkalmazza, melyről részletesebben az MNB honlapján (<https://www.mnb.hu/penzugyi-stabilitas/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinthitel>) tájékozódhat.

<sup>4</sup> Közösségi hatás egy összevont mutatószám, amely megmutatja, hogy az ügyfél milyen mértékben rendelkezik a Bank közösségi termékeivel, illetve használja-e azokat (Segítő bankkártya, Közösségi betét), fizet-e becsületkasszás számlavezetési díjat, valamint részt vesz-e a Bank Közösségi Adományozási Programjában (KAP). A Közösségi hatásról részletesen és a mutató mindenkori értékéről a NetBankon keresztül tájékozódhat.

### III. Munkabér-átutalási kedvezmény:

A Munkabér-átutalási kedvezmény feltétele, hogy az ügyletben szereplő Adósok közül a legmagasabb összegű munkabérrel rendelkező Adósok a MagNet Banknál vezetett bankszámlára érkezzen a teljes munkabére, vagy legkésőbb a kölcsön folyósításának feltételeként a Munkabér átutalási nyilatkozatot a Bankhoz benyújtsa, amelyben nyilatkozik a teljes munkabér MagNet Banknál vezetett bankszámlára utalásáról. A kedvezmény fenntartásának feltétele, hogy a teljes munkabér a hitel teljes futamideje alatt a kölcsön törlesztésére szolgáló fizetési számlára érkezzen. A Bank jogosult a kedvezmény feltételeit a hitel teljes futamideje alatt ellenőrizni, és amennyiben a kedvezmény feltétele legalább 2 egymást követő hónapon keresztül nem teljesül, a Bank jogosult a következő törlesztési esedékességtől a kedvezményt megvonni. Amennyiben a futamidő során az ügyfél ismételtelen teljesíti a kedvezmény alapjául szolgáló feltételt, akkor az ügyfél bármely további nyilatkozata nélkül az eredeti kedvezményre jogosulttá válik.

Hitelintézeti munkavállalói kedvezménnyel együtt egyidejűleg nem lehet igénybe venni.

### IV. Extra kedvezmény:

Az Extra kedvezmény feltétele, hogy az ügyletben szereplő Adósok összesen legalább havi 300 000 Ft, de 500 000 Ft-ot el nem érő összegű nettó munkabér jövedelmet igazoljanak. A kedvezmény alapjául szolgáló összeg több Adós munkabér jövedelméből is összeadódhat. A Prémium kedvezménnyel együtt egyidejűleg nem lehet igénybe venni.

### V. Prémium kedvezmény:

A Prémium kedvezmény feltétele, hogy az ügyletben szereplő Adósok összesen legalább havi 500 000 Ft összegű nettó munkabér jövedelmet igazoljanak. A kedvezmény alapjául szolgáló összeg több Adós munkabér jövedelméből is összeadódhat. Az Extra kedvezménnyel együtt egyidejűleg nem lehet igénybe venni.

### VI. Minimális kamat, illetve kamatfelár

A fent nevesített egymást kizáró feltételek kivételével az egyes kedvezmények együttesen is érvényesíthetőek, de a minimális kamatfelár, illetve a minimális hitelkamat nem lehet alacsonyabb az alábbi táblázatban szerepelő értékeknél:

| Termékek                                                                     | Minimális kamat |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| MagNet Stabil Tízes Lakáshitel, MagNet Stabil Tízes Új Társasházi Lakáshitel | 6,70%           |
| MagNet Stabil Tízes Jelzáloghitel                                            | 9,45%           |
| MagNet Stabil Tízes Kiváltó Hitel                                            | 8,95%           |

### I.1.4. THM ÉRTÉKEK<sup>5</sup>

| THM                                          | Szerződött kölcsönösszeg      |        |                                                                      |        |                           |        |
|----------------------------------------------|-------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------|--------|
| Termék                                       | Kisebb, mint<br>10 000 000 Ft |        | Legalább 10 000 000 Ft <sup>6</sup> és<br>kisebb, mint 20 000 000 Ft |        | Legalább<br>20 000 000 Ft |        |
|                                              | Normál                        | Akciós | Normál                                                               | Akciós | Normál                    | Akciós |
| MagNet Stabil Tízes Lakáshitel               | 7,2%                          | 7,1%   | 7,2%                                                                 | 7,1%   | 7,2%                      | 7,1%   |
| Akciós MagNet Stabil Tízes Lakáshitel        | -                             | -      | 6,8%                                                                 | 6,7%   | 6,8%                      | 6,7%   |
| MagNet Stabil Tízes Új Társasházi Lakáshitel | 7,3%                          | 7,2%   | 7,3%                                                                 | 7,2%   | 7,2%                      | 7,1%   |
| MagNet Stabil Tízes Jelzáloghitel            | 12,0%                         | 11,8%  | 11,4%                                                                | 11,2%  | 10,8%                     | 10,6%  |
| MagNet Stabil Tízes Kiváltó Hitel            | 11,4%                         | 11,2%  | 10,8%                                                                | 10,7%  | 10,2%                     | 10,1%  |

## I.2. ÁLLAMILAG TÁMOGATOTT HITELEK

### I.2.1. MAGNET CSOK PLUSZ LAKÁSHITEL

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Termék      | MagNet CSOK Plusz Lakáshitel                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Hitelcél    | 518/2023. (XI.30.) Korm. Rendelet szerinti új lakás vásárlása vagy használt lakás vásárlása                                                                                                                                                                                                                           |
| Devizanem   | HUF                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Hitelösszeg | minimum: 1 000 000 Ft,<br>maximuma:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>1 gyermeket vállalók esetén: 15 millió Ft</li> <li>2 gyermek (1 meglévő+1 vállalt, vagy 2 vállalt) esetén: 30 millió Ft</li> <li>3 gyermek (1 meglévő+2 vállalt, 2 vagy több meglévő+1 vállalt, vagy 3 vállalt) 50 millió Ft</li> </ul> |
| Futamidő    | minimum: 10 év,<br>maximum: 25 év                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

#### ÜGYLETI KAMAT

A kölcsön kamatainak megfizetéséhez a Magyar Állam kamattámogatást biztosít az 518/2023. (XI.30.) Korm. Rendeletben meghatározott feltételek szerint.

Ügyleti kamat mértéke = az ÁKK Zrt. által közzétett ([www.akk.hu](http://www.akk.hu)), a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 110 százalékanak 1 százalékponttal növelt mértéke.

Kamattámogatás = Az otthonteremtési kamattámogatásának mértéke a fentiekben meghatározott ügyleti kamat 3 százalékponttal csökkentett mértéke.

<sup>5</sup> A Hirdetményben feltüntetett THM (teljes hiteldíj mutató) értékek meghatározása ingatlan fedezet mellett nyújtott hitelek esetében 12 millió Ft kölcsönösszeg, Akciós MagNet stabil Tízes Lakáshitel esetén 15 millió és 20 éves futamidő feltételezésével történt, az alábbi díjak, és költségek figyelembe vételével: folyósítási díj (a Bank akció keretében bizonyos termékek esetén nem számítja fel a folyósítási díjat), 1 db ingatlan értékbecslés költsége (a Bank akció keretében bizonyos termékek esetén a hitel folyósítását követően visszatéríti 1 ingatlan vonatkozásában az értékbecslőnek kifizetett értékbecslés költséget) 1 db alaprajz készítési költsége, 1 db műszaki szakértés költsége, 3 db tulajdoni lap másolat (3 db e-hiteles) E-ING lekérdezés költsége (a Bank akció keretében bizonyos termékek esetén nem számítja fel a díjat), az önálló zálogjog ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzésének díja, a MagNet Bank Csillag számlacsomagjának számlavezetési díja. A THM-k meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutatók mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A Bank előírja, hogy a hitel igénybevételéhez a fedezetül bevont ingatlanra vonatkozóan egyéni vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges. A Társasházi Lakáshiteleknel a THM értékbe a jelen Hirdetményben az Egyéni vagyonbiztosítás havi díja tétel mértéke beszámításra került.

<sup>6</sup> Az Akciós MagNet Stabil Tízes Lakáshitel legkisebb igényelhető összege 15 000 000 Ft.

**2025. október**hónapra irányadó ügyleti kamat, kamattámogatás, adósok által fizetendő kamat

|                                                        |              |
|--------------------------------------------------------|--------------|
| <b>5 éves futamidejű ÁKK hozam:</b>                    | <b>6,50%</b> |
| <b>Ügyleti kamat (évi)</b>                             | <b>8,15%</b> |
| <b>Kamattámogatás (évi)</b>                            | <b>5,15%</b> |
| <b>Adósok által fizetendő (nettó) hitelkamat (évi)</b> | <b>3,00%</b> |
| <b>THM</b>                                             | <b>3,2%</b>  |

A Hirdetményben feltüntetett THM (teljes hiteldíj mutató) értékek meghatározása MagNet CSOK Plusz Lakáshitel esetében 12 millió Ft kölcsönösszeg, és 20 éves futamidő feltételezésével történt, Adósok által fizetendő (nettó) kamat (évi 3%) alapul vételével, és az alábbi díjak, és költségek figyelembe vételével: folyósítási díj, 1 db ingatlan értékbérlés költsége, 1 db alaprajz készítés költsége, 3 db tulajdoni lap másolat (3 db e-hiteles) E-ING lekérdezés költsége, az önálló zálogjog ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzésének díja, a MagNet Bank Csillag számlacsomagjának számlavezetési díja. A THM-k meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutatók mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A hitel igénybevételéhez a fedezetül bevont ingatlanra vonatkozóan *egyéni* vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges.

**I.2.2. MAGNET OTTHON START LAKÁSHITEL**

|                    |                                                                                                        |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Termék</b>      | <b>MagNet OTTHON START Lakáshitel</b>                                                                  |
| <b>Hitelcél</b>    | A 227/2025. (VII.31.) Korm. Rendelet szerinti <b>új lakás vásárlása vagy használt lakás vásárlása.</b> |
| <b>Devizanem</b>   | HUF                                                                                                    |
| <b>Hitelösszeg</b> | minimum: 1 000 000 Ft,<br>maximuma: 50 000 000 Ft                                                      |
| <b>Futamidő</b>    | minimum: 10 év,<br>maximum: 25 év                                                                      |

**ÜGYLETI KAMAT**

A kölcsön kamatainak megfizetéséhez a Magyar Állam kamattámogatást biztosít a 227/2025. (VII.31.) Korm. Rendeletben meghatározott feltételek szerint.

**Ügyleti kamat mértéke** = az ÁKK Zrt. által közzétett ([www.akk.hu](http://www.akk.hu)), a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 110 százaléknak 1 százalékponttal növelt mértéke.

**Kamattámogatás** = A kamattámogatás mértéke a fentiekben meghatározott ügyleti kamat 3 százalékponttal csökkentett mértéke.

**2025. október** hónapra irányadó ügyleti kamat, kamattámogatás, adós(ok) által fizetendő kamat mértéke:

|                                                          |              |
|----------------------------------------------------------|--------------|
| <b>5 éves futamidejű ÁKK hozam:</b>                      | <b>6,50%</b> |
| <b>Ügyleti kamat (évi)</b>                               | <b>8,15%</b> |
| <b>Kamattámogatás (évi)</b>                              | <b>5,15%</b> |
| <b>Adós(ok) által fizetendő (nettó) hitelkamat (évi)</b> | <b>3,00%</b> |
| <b>THM</b>                                               | <b>3,2%</b>  |

A Hirdetményben feltüntetett THM (teljes hiteldíj mutató) értékek meghatározása MagNet Otthon Start Lakáshitel esetében 12 millió Ft kölcsönösszeg, és 20 éves futamidő feltételezésével történt, az Adósok által fizetendő (nettó) kamat (évi 3%) alapul vételével, és az alábbi díjak, és költségek figyelembe vételével: folyósítási díj, 1 db ingatlan értékbérlés költsége, 1 db

alaprajz készítés költsége, 3 db tulajdoni lap másolat (3 db e-hiteles) E-ING lekérdezés költsége, az önálló zálogjog ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzésének díja, a MagNet Bank Csillag számlacsomagjának számlavezetési díja. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutatók mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A hitel igénybevételéhez a biztosítékkul bevont ingatlanra vonatkozóan egyéni vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges.

## I. Kedvezmények

**A kedvezmény 1 db 100 000 forint értékű IKEA elektronikus utalvány**, melyet az arra jogosult Adós elektronikus úton kap meg a MagNet Otthon Start Lakáshitel folyósítást követő 30 napon belül, amennyiben

- 2025. szeptember 15-től **2025. december 31-ig befogadott** MagNet Otthon Start Lakáshitelre vonatkozó kölcsönkérelem alapján és
- a folyósított MagNet Otthon Start Lakáshitel összege eléri a 10 millió forintot és
- a MagNet Otthon Start Lakáshitel folyósításakor az Adós a MagNet Banknál fizetési számlával rendelkezik.

**A kedvezmény a fenti feltételek együttes teljesítése esetén jár.**

Az elektronikus utalvány felhasználható az IKEA magyarországi üzleteiben vagy online áruházában. Az utalvány többször felhasználható maximum 100.000 Ft értékhatárig; a lejárat határidőig.

## I.3. DÍJAK, KÖLTSÉGEK

Az alábbi díjak, költségek valamennyi ingatlanfedezet mellett nyújtott hitelre vonatkoznak (külön feltüntetésre kerül, ha ettől eltérően csak bizonyos termékre igaz, az adott díj vagy költség):

| MEGNEVEZÉS                       | MÉRTÉK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ESEDÉKESSÉG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Folyósítási díj</b>           | <b>0,75%, de max 150.000 Ft</b><br><b>MagNet CSOK Plusz lakáshitel esetén: 0,75%, de max 300.000 Ft</b><br><b>MagNet Otthon Start Lakáshitel esetén: 30.000,- Ft</b>                                                                                                                                                                                           | Folyósításkor esedékes, Banknak fizetendő.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Átutalási díj</b>             | Akciós MagNet Stabil Tízes Lakáshitel esetén <b>az átutalt összeg 0,3%-a</b> (Lakásvásárlás esetén az Eladó fizetési számlájára, hitelkiváltás esetén a kiváltandó hitelt nyújtó Bank által megadott számlájára történő átutalás díja. Felújítási cél esetén nem kerül felszámításra)                                                                          | Átutaláskor kerül terhelésre a kölcsön törlesztésére szolgáló fizetési számlán.                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Rendelkezésre tartási díj</b> | MagNet Stabil Tízes Új Társasházi Lakáshitel, valamint 2020. március 1. után szerződött, új lakás vásárlására felvett MagNet Stabil Tízes Lakáshitel esetén:<br><b>évi 2%, de legfeljebb az ügyleti kamat 50%-a</b><br><br>A kölcsönszerződésben meghatározott, de még ki nem folyósított kölcsön(rész) után a rendelkezésre tartási időszakban fizetendő díj. | <b>2021. július 1. előtt befogadott ügyletekre vonatkozóan:</b><br><br>A díj a kölcsönösszeg folyósításakor, részletekben történő folyósítás esetén a kölcsönrészletek folyósításakor esedékes.<br><br><b>2021. július 1-től befogadott ügyletekre vonatkozóan:</b><br><br><b>A díj havonta minden hónap 10-én esedékes.</b> |
| <b>Késedelmi kamat</b>           | Ügyleti kamat *1,5 + 3%, de max. MNB alapkamat + 24%                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| MEGNEVEZÉS                                                                                        | MÉRTÉK                              |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                  | ESEDÉKESÉG                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                   |                                     |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                  | (tőke, kamat, díj, költségek) után a késedelem idejére a Banknak fizetendő.<br>Lakáscélú kölcsönszerződések esetén a szerződés felmondását követő 90. napot követően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot, költséget és díjat meghaladó összegben nem kerül felszámításra. |
| <b>Ingatlan értékbecslés költsége<sup>7</sup> a 2025. szeptember 2-től befogadott kérelmeknél</b> |                                     |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Ingatlan típusa                                                                                   | Ingatlan megállapított piaci értéke | Helyszíni szemlével egybekötött értékbecslési szakvélemény elkészítésének bruttó költsége |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                   |                                     | Új, vagy éven túli                                                                        | csak Államilag támogatott lakáshitelekben résztvevő, teljeskörű értékbecsléssel már rendelkező Ügyfelek részére, a lakhatási igényeknek való megfelelés vizsgálata céljából, a hitelkérelem befogadását követően készülő egyszerűsített szakvélemény | Éven belüli felülvizsgálat, aktualizálás, készülség megállapítás |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Albetétes ingatlan</b><br>(Társasházi lakás, üdülő, apartman, stb.)                            | 0 - 50 millió Ft között             | 50.000 Ft                                                                                 | 30 000 Ft                                                                                                                                                                                                                                            | 35.000 Ft                                                        | Az értékbecslő által kiállított számla ellenében a helyszíni szemlén készpénzben, vagy a helyszíni szemlét követően átutalással.<br>A szakvélemény Bankhoz történő beküldésének feltétele az értékbecslés költségének megfizetése.                                                               |
|                                                                                                   | 50 millió Ft felett - 200 millió Ft | 60.000 Ft                                                                                 | 36 000 Ft                                                                                                                                                                                                                                            | 42.000 Ft                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                   | 200 millió Ft felett                | 80.000 Ft                                                                                 | 48 000 Ft                                                                                                                                                                                                                                            | 56.000 Ft                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Felépítményes ingatlan</b><br>(családi ház, nyaraló, hétvégi ház, stb.)                        | 0 - 50 millió Ft között             | 60.000 Ft                                                                                 | 36 000 Ft                                                                                                                                                                                                                                            | 42.000 Ft                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                   | 50 millió Ft felett - 200 millió Ft | 65.000 Ft                                                                                 | 39 000 Ft                                                                                                                                                                                                                                            | 45.500 Ft                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                   | 200 millió Ft felett                | 80.000 Ft                                                                                 | 48 000 Ft                                                                                                                                                                                                                                            | 56.000 Ft                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Garázs, tároló</b>                                                                             | önálló ingatlanként                 | 45.000 Ft                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                      | 31.500 Ft                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

<sup>7</sup> Egyéb ingatlanok esetén egyedi díjszabás kerül alkalmazásra. Az ingatlanfedezet mellett nyújtott fogyasztói hitelekhez a MagNet Bank által elfogadott hivatalos értékbecslők: ATZ Partners Ingatlan Kft., Cash-Pool Immo Kft., Estimate Pro Kft., Miske Bt., Molnár Mária EV., Bucznó Simon Ibolya EV., Zsidai Zoltán EV., Kovács Anita EV., Atlanting Kft., Emmerling-Köhler Kft., Pilgrims Kft., Savaria Impress Bt., Szunyog Invest Mérnöki Kft., Takács Dóra EV., Tóth Szakértő Kft., Zonetis 2007 Szakértő Kft., Miklós Péter EV., Ádám Consulting Bt., Androméda 2011 Kft., Atlant Invest Kft., Auditor Szolnok Kft., Ing-Ért Blond Kft., Reál Érték Kft., Artimetrix Kft., Biblio - Markt Kft., Dombi Márta EV., Bakony-Immo Kft., Formianum Kft., Balatoni Ingatlanok Értékbecslése Kft., Prompt-Immo Kft., ABT Balogh Kft., Simon Konzult Kft.

| MEGNEVEZÉS                                                                                    | MÉRTÉK                                                                                                                                                                                                                                                           |           |  |           | ESEDÉKESSÉG                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                               | társasházi albetéttel együtt                                                                                                                                                                                                                                     | 33.000 Ft |  | 23.100 Ft |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Lakó-, nyaraló-, üdülővezeti építési telek, beépítetlen terület                               | 50 millió Ft alatt                                                                                                                                                                                                                                               | 50.000 Ft |  | 35.000 Ft |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                               | 50 millió Ft felett                                                                                                                                                                                                                                              | 80.000 Ft |  | 56.000 Ft |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Műszaki szakértés költsége <sup>8</sup> (az előzőeken felül)                                  | felújítás, korszerűsítés esetén                                                                                                                                                                                                                                  | 12.000 Ft |  | 8.400 Ft  |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (meghiúsult) helyszíni szemle / kiszállási díj                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                  | 25.000 Ft |  | 25.000 Ft |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Alaprajz készítés költsége                                                                    | 50 m <sup>2</sup> fölött, majd minden további 100m <sup>2</sup> -enként <sup>9</sup>                                                                                                                                                                             | 5.000 Ft  |  |           |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Fedezettel kapcsolatos ügyintézés költsége                                                    | Budapesten: 4 000 Ft<br>Pest megye (kivéve a Ráckevei földhivatal illetékességi területéhez tartozó települések): 6 500 Ft<br><br>Egyéb településen (ideértve a Ráckevei földhivatal illetékességi területéhez tartozó településeket is): 12 000 Ft + útiköltség |           |  |           | Önálló zálogjog bejegyzéskor esedékes, ha a biztosítéki jogok bejegyzéséről a Bank intézkedik. A Bank a folyósításkor az ügyfél számlájáról szedi be a költség ellenértékét.                                                                        |
| Önálló zálogjog bejegyzés/törlés költsége <sup>10</sup>                                       | Bejegyzés: 20 000 Ft/ingatlan<br>Törlés: 10 600 Ft/ingatlan                                                                                                                                                                                                      |           |  |           | Amennyiben az ügyfél intézkedik az önálló zálogjog bejegyzéséről, törléséről akkor a Földhivatalnak fizetendő. Ha az önálló zálogjog bejegyzéséről a Bank intézkedik, a Bank a folyósításkor az ügyfél számlájáról szedi be a költség ellenértékét. |
| Tulajdoni lap másolat / térképmásolat E-ING-en keresztül lekérdezésének költsége <sup>8</sup> | E-hiteles tulajdoni lap másolat: 4 800 Ft/ingatlan                                                                                                                                                                                                               |           |  |           | Ingatlan ellenőrzésekor, Banknak fizetendő.                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                               | Térképmásolat (helyszínrajz) hitelesítve: 5 000Ft/ingatlan                                                                                                                                                                                                       |           |  |           |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Földhivatal által hitelesített tulajdoni lap másolat <sup>8</sup>                             | 10 000 Ft/ ingatlan                                                                                                                                                                                                                                              |           |  |           | Földhivatalnak fizetendő                                                                                                                                                                                                                            |

<sup>8</sup> Csak a 2024.12.01-től befogadott új, felújítási/korszerűsítési célú kölcsönigénylések esetén felszámítandó költség

<sup>9</sup> Az értékbecslésre kerülő ingatlan nettó alapterületét alapul véve, csak a 2024.12.01-től befogadott új kölcsönigénylések esetén felszámítandó költség

<sup>10</sup> A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996.évi LXXXV.törvény; 63/1999.(VII.21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és az 1/2024. (I. 30.) KTM rendelet alapján történt, a díjakat ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2024. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik

| MEGNEVEZÉS                                                                                               | MÉRTÉK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ESEDÉKESSÉG                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Szerződésmódosítási díj</b>                                                                           | 30 000 Ft<br>A futamidő hosszabbításáért nem kerül felszámításra szerződésmódosítási díj: <ul style="list-style-type: none"> <li>amennyiben arra a megelőző 5 éven belül nem került sor,</li> <li>amennyiben a kölcsön törlesztése legalább 90 napos késelemben van és a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezi az adós a futamidő hosszabbítást legfeljebb 5 évvel.</li> </ul>                                                                                                                                                                 | Alkalmanként, a szerződésmódosítási kérelem benyújtásával egyidejűleg esedékes, minden, a futamidő alatt az adós által kezdeményezett szerződésmódosítás esetén, a Banknak fizetendő. Amennyiben a szerződésmódosítás nem jön létre, a díj nem kerül visszafizetésre. |
| <b>Előtörlesztés költsége a 2019. április 10-től megkötött jelzáloghitelek esetén</b>                    | Előtörlesztett összeg 1%-a<br>A Bank nem számítja fel az előtörlesztés költségét a kölcsön biztosítékaul szolgáló hitelfedezeti életbiztosításból, vagy vagyonbiztosításból, vagy lakás-takarékpénztári megtakarításból teljesített teljes vagy részleges előtörlesztés esetén.<br>Díjmentes: <ul style="list-style-type: none"> <li>a kölcsön biztosítékaul szolgáló hitelfedezeti életbiztosításból, vagyonbiztosításból származó kifizetésből történő előtörlesztés</li> <li>a lakástakarék-pénztári szerződés alapján történő előtörlesztés.</li> </ul> | Előtörlesztésenként, előtörlesztéskor esedékes, a Banknak fizetendő.                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Előtörlesztés költsége a 2016. március 21-től 2019. április 9-ig megkötött jelzáloghitelek esetén</b> | Előtörlesztett összeg 1,5%-a<br>Előtörlesztett összeg 2%-a jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződés esetén, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzáloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor.<br>A Bank nem számítja fel az előtörlesztés költségét a kölcsön biztosítékaul szolgáló hitelfedezeti életbiztosításból, vagy vagyonbiztosításból származó kifizetésből történő előtörlesztés esetén.                                                        | Előtörlesztésenként, előtörlesztéskor esedékes, a Banknak fizetendő.                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Ügyintézési díj</b>                                                                                   | 5 000 Ft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | A kölcsönszerződésben nem rögzített, vagy a vonatkozó jogszabályokban kötelezően elő nem írt igazolások, kimutatások kiadásakor esedékes, a Banknak fizetendő.                                                                                                        |
| <b>Közjegyzői költség</b>                                                                                | Mértékét a közjegyző díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet alapján az eljáró közjegyző határozza meg az ügyértéktől (kölcsön összege) és egyéb feltételektől függően.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Szerződéskötés, szerződésmódosítás esetén az egyoldalú tartozáslismerő / kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásakor a közjegyzőnek fizetendő.                                                                                                  |
| <b>Egyéni vagyonbiztosítás havi díja<sup>11</sup></b>                                                    | A hitelbiztosítéki érték legfeljebb 20 millió Ft: 1.021,- Ft<br>A hitelbiztosítéki érték 20 millió Ft felett 50 millió Ft-ig: 1.053,- Ft<br>A hitelbiztosítéki érték 50 millió Ft-nál nagyobb: 1.398,- Ft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Havonta, a biztosító értesítése szerint                                                                                                                                                                                                                               |

#### I.4. EGYEDI ÁRAZÁS

<sup>11</sup> A feltüntetett díj tájékoztató jellegű, reprezentatív példák THM kiszámításához, amennyiben a szerződéskötéskor a biztosítás díja még nem ismert. A bemutatott biztosítási díjak a Magyar Nemzeti Bank honlapjáról elérhető Minősített Fogyasztóbarát Otthonbiztosítás kalkulátorával kiszámított havi összegek. A kalkulációk készítésének időpontja: 2025. április 4. Bank felhívására Adós jogosult és köteles az előírt vagyonbiztosítást saját hatáskörben megkötni, így annak tényleges díja a bemutatottaktól eltérhet.

A Bank a kiemelt, stratégiai fontos ügyfelei részére az igényelt kölcsön összegétől, az ügyfél minősítésétől, az ügyfél jövedelmi, vagyoni helyzetétől, az ingatlanfedezet értékétől, a kölcsön és az ingatlanfedezet értékének arányától, valamint az ügyfélhez kapcsolódó egyéb közvetlen vagy közvetett üzleti kapcsolattól függően egyedi döntés alapján a Hirdetményben szereplőtől eltérő kondíciókat is meghatározhat. Egyedi kamatkedvezménnyel hitelkamat nem lehet kevesebb, mint az alábbi értékek:

| Termékek                                                                     | Minimális kamat |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| MagNet Stabil Tízes Lakáshitel, MagNet Stabil Tízes Új Társasházi Lakáshitel | 6,70%           |
| MagNet Stabil Tízes Jelzáloghitel                                            | 9,45%           |
| MagNet Stabil Tízes Kiváltó Hitel                                            | 8,95%           |

MagNet CSOK Plusz Lakáshitel és MagNet Otthon Start Lakáshitel esetén egyedi kamatkedvezmény nyújtására nincs lehetőség.

### I.5. KÖZÖSSÉGI HITELDÍJ KEDVEZMÉNY (MENTOR-SZFÉRA PLUSZ PROGRAM)

MagNet Stabil Tízes Új Társasházi Lakáshitelhez, MagNet Stabil Tízes Lakáshitelhez, MagNet Stabil Tízes Jelzáloghitelhez, MagNet Stabil Tízes Kiváltó Hitelhez, Akciós MagNet Stabil Tízes Lakáshitelhez Mentor Plusz betét gyűjthető, mely alapján Mentor hitelfelvevő ügyfeleink Közösségi Hiteldíj Kedvezmény jóváírásban részesülhetnek. A Mentor-Szféra Plusz Program részletes feltételeit a Mentor-Szféra Plusz Program Általános Szerződési Feltételei tartalmazza. A Mentor-Szféra Plusz Programhoz a NetBankon keresztül lehet csatlakozni.

### I.6. CSALÁDON BELÜLI INGATLAN ADÁSVÉTELRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK

Amennyiben a lakásvásárlási hitelcélhoz kapcsolódó ingatlan adásvételi szerződés szerinti Eladó vagy több Eladó esetén az Eladó valamelyike, a Vevő, illetve több vevő esetén a Vevők valamelyike Ptk. szerinti hozzátartozójának minősül, akkor a Bank Hirdetmény szerinti lakáscélú hitelkamathoz képest 1%ponttal magasabb hitelkamatot jogosult megállapítani. Nem kerül felszámításra az **extra 1%pont** azokban az esetekben, amikor örökléshez kapcsolódik az adásvétel vagy ha vásárlás során az egyik házastárs megvásárolja a másik házastárs közös tulajdonban lévő ingatlanban lévő tulajdonrészét. Örökléshez kötött adásvétel alatt azt értjük, amikor a jelenlegi tulajdonosok öröklés útján megszerzett tulajdonrészét egyik tulajdonos a másiktól megvásárolja.

### I.7. REPRESENTATÍV PÉLDÁK

A reprezentatív példák THM számításánál figyelembe vett összes díjat (kamat, díj, költség), azok mértékét, számítási módszerét jelen Hirdetmény tartalmazza. A költségek és díjak, valamint a THM számítás meghatározására a Fogyasztói Hitelezési Üzletszabályzatban talál részletes tájékoztatást. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a vonatkozó, hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A változó kamatozású kölcsönök esetében a THM értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát. A Bank egyedi döntésével a hitel igénybevételéhez hitelfedezeti életbiztosítás megkötését vagy meglétét írhatja elő, illetve a fedezetül bevont ingatlanra vonatkozóan egyéni vagyonbiztosítás megkötését vagy meglétét írja elő, azonban e biztosítások díja nem kerül figyelembevételre a THM-számítás során, mivel azok a jelen hirdetésben meghatározott THM számításakor nem ismert adatok. A Bank javára zálogjog/önálló zálogjog, valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre a hitel fedezetét képező ingatlanra.

A reprezentatív példák számítása az alábbi feltételek figyelembevételével került meghatározásra kedvezmények és akciós feltételek nélkül:

Hitel teljes összege: 12 000 000 Ft, Akciós MagNet Stabil Tízes lakáshitel esetén 15.000.000 Ft

Futamidő: 240 hó (20 év),  
Törlesztőrészletek száma: 240 db,  
Ingatlanfedezetek száma: 1  
Egyösszegű folyósítás, szerződésszerű teljesítés esetén.

| 10 éves kamatperiódusú hitelek                                          |                                   |                                                       |                                         |                                         |                                             |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------|
|                                                                         | MagNet Stabil<br>Tízes Lakáshitel | MagNet Stabil<br>Tízes Új<br>Társasházi<br>Lakáshitel | MagNet Stabil<br>Tízes Kiváltó<br>Hitel | MagNet Stabil<br>Tízes<br>Jelzáloghitel | Akciós MagNet<br>Stabil Tízes<br>Lakáshitel |
| <b>Hitelkamat</b>                                                       | 6,70%                             | 6,70%                                                 | 9,95%                                   | 10,45%                                  | 6,30%                                       |
| <b>Hitelkamat típusa</b>                                                | változó (kamatperiódus: 10 év)    |                                                       |                                         |                                         |                                             |
| <b>A hitel teljes díja</b>                                              | 10 146 667 Ft                     | 10 341 707 Ft                                         | 16 135 519 Ft                           | 17 112 028 Ft                           | 11 931 271 Ft                               |
| <b>A hitel teljes díjába foglalt<br/>hitelkamat összege:</b>            | 9 972 267 Ft                      | 9 972 267 Ft                                          | 15 961 119 Ft                           | 16 937 628 Ft                           | 11 689 371 Ft                               |
| <b>Hitel teljes díjába foglalt<br/>díj, jutalék, költség és adó</b>     | 174 400 Ft                        | 369 440 Ft                                            | 174 400 Ft                              | 174 400 Ft                              | 241 900 Ft                                  |
| <b>A Fogyasztó által<br/>fizetendő teljes összeg</b>                    | 22 146 667 Ft                     | 22 341 707 Ft                                         | 28 135 519 Ft                           | 29 112 028 Ft                           | 26 931 271 Ft                               |
| <b>A havi törlesztőrészlet<br/>összege az első<br/>kamatperiódusban</b> | 91 551 Ft                         | 91 551 Ft                                             | 116 505 Ft                              | 120 573 Ft                              | 110 845 Ft                                  |
| <b>Teljes hiteldíj mutató</b>                                           | 7,2%                              | 7,3%                                                  | 10,8%                                   | 11,4%                                   | 6,8%                                        |

|                                                                 | MagNet CSOK Plusz Lakáshitel                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Hitelkamat</b>                                               | 8,15%                                                                                                                                         |
| <b>Hitelkamat típusa</b>                                        | A hitelkamat változó (kamatperiódus hossza: első két évben 1 év, ezt követően 5 év)                                                           |
| <b>Kamattámogatás</b>                                           | 5,15%                                                                                                                                         |
| <b>Ügyfél által fizetendő kamat</b>                             | 3,00% (Szerződésszerű teljesítés esetén a kamattámogatásnak köszönhetően az ügyfél által fizetendő hitelkamat fix a támogatott időszak alatt) |
| <b>A hitel teljes díja</b>                                      | 4 353 830 Ft                                                                                                                                  |
| <b>A hitel teljes díjába foglalt hitelkamat összege</b>         | 4 179 430 Ft                                                                                                                                  |
| <b>Hitel teljes díjába foglalt díj, jutalék, költség és adó</b> | 174 400 Ft                                                                                                                                    |
| <b>A Fogyasztó által fizetendő teljes összeg</b>                | 16 353 830 Ft                                                                                                                                 |
| <b>A havi törlesztőrészlet összege az első évben</b>            | 30 417 Ft                                                                                                                                     |
| <b>A havi törlesztőrészlet összege a 13. hónaptól</b>           | 69 362 Ft                                                                                                                                     |
| <b>THM (teljes hiteldíj mutató)</b>                             | 3,2%                                                                                                                                          |

|                                                                 | <b>MagNet Otthon Start Lakáshitel</b>                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Hitelkamat</b>                                               | <b>8,15%</b>                                                                                                                                  |
| <b>Hitelkamat típusa</b>                                        | A hitelkamat változó (kamatperiódus hossza: 5 év)                                                                                             |
| <b>Kamattámogatás</b>                                           | <b>5,15%</b>                                                                                                                                  |
| <b>Ügyfél által fizetendő kamat</b>                             | 3,00% (Szerződésszerű teljesítés esetén a kamattámogatásnak köszönhetően az ügyfél által fizetendő hitelkamat fix a támogatott időszak alatt) |
| <b>A hitel teljes díja</b>                                      | <b>4 146 949 Ft</b>                                                                                                                           |
| <b>A hitel teljes díjába foglalt hitelkamat összege</b>         | <b>4 032 549 Ft</b>                                                                                                                           |
| <b>Hitel teljes díjába foglalt díj, jutalék, költség és adó</b> | <b>114 400 Ft</b>                                                                                                                             |
| <b>A Fogyasztó által fizetendő teljes összeg</b>                | <b>16 146 949 Ft</b>                                                                                                                          |
| <b>A havi törlesztőrészlet összege</b>                          | <b>66 802 Ft</b>                                                                                                                              |
| <b>THM (teljes hiteldíj mutató)</b>                             | <b>3,2%</b>                                                                                                                                   |

## II. INGATLANFEDEZET NÉLKÜL NYÚJTOTT FORINT ALAPÚ HITELEK

### II.1. MAGNET FOLYÓSZÁMLAHITEL

| MAGNET FOLYÓSZÁMLAHITEL |                                                                          |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Hitelcél                | szabad felhasználásra                                                    |
| Devizanem               | HUF                                                                      |
| Hitelösszeg             | min. 150 000 Ft, max. 1 000 000 Ft                                       |
| Futamidő                | 1 év, ami a feltételek fennállása esetén további 1 évvel meghosszabbodik |

#### II.1.1. HITELKAMAT, DÍJAK, KÖLTSÉGEK

| HITELKAMAT                                           | MÉRTÉK                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hitelkamat (évi)                                     | Hitelkamat=referencia kamat + kamatfelár<br>Referencia kamat=MNB jegybanki alapkamat<br>MNB jegybanki alapkamat mértéke: 6,50%<br>Kamatfelár=18,00%<br>Hitelkamat: 24,50% |
| THM <sup>12</sup>                                    | 29,4%                                                                                                                                                                     |
| Kamatozás típusa:                                    | változó, az MNB jegybanki alapkamat változás azonnal követi, de az 1 éves futamidőn belül a kamatfelár mértéke nem változik                                               |
| Dolgozói csomag kedvezmény <sup>13</sup>             | 1,00 %                                                                                                                                                                    |
| Hitelintézeti munkavállalói kedvezmény <sup>14</sup> | 15,00%                                                                                                                                                                    |
| Kampány24OD kedvezmény <sup>15</sup>                 | 15,00%                                                                                                                                                                    |

| DÍJAK, KÖLTSÉGEK                                     | MÉRTÉK                                                 | ESEDÉKESSÉG                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hitelkeret-beállítási díj                            | 0 Ft                                                   | Hitelkeret beállításának napján esedékes, összege a hitelkeret terhére is kiegyenlíthető.                                          |
| Hitelkeret-beállítási díj<br>hitelkeret megújításkor | 2 000 Ft <sup>16</sup>                                 | A hitelkeret megújításának napján kerül felszámításra, összege a hitelkeret terhére is kiegyenlíthető.                             |
| Szerződésmódosítási díj                              | 2 000 Ft                                               | Az adós által kezdeményezett szerződésmódosítások esetén kerül felszámításra.                                                      |
| Ügyintézési díj                                      | 2 000 Ft / igazolás                                    | A szerződésben nem rögzített, vagy a vonatkozó jogszabályokban kötelezően elő nem írt igazolások, kimutatások kiadásakor esedékes. |
| Késedelmi kamat                                      | ügyleti kamat *1,5 + 3%, de<br>max. MNB alapkamat +39% | Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére fizetendő.                     |

<sup>12</sup> A Hirdetményben feltüntetett THM értékek 375 000 Ft összegű folyószámlahitelre, 1 éves futamidőre kerül kiszámításra Csillag számlacsomaghoz tartozó havi számlavezetési díj, és MasterCard Alap bankkártya havi díj figyelembevételével, azt feltételezve, hogy az Ügyfél bankkártyás vásárlással a rendelkezésre tartási időszak alatt folyamatosan kihasználja a hitelkeretet, kamatot, díjat havonta, tőkét a rendelkezésre bocsátási időszak lejáratakor fizet. A Bank a hitelkeret leggyakoribb lehívási módjának a bankkártyás vásárlást tekinti, ettől eltérő lehívási mód eltérő THM értéket eredményezhet. A THM-k meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutatók mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

<sup>13</sup> A kedvezményre való jogosultság feltételeit a Lakossági bankszámlák díjairól és jutalékairól szóló kondíciós lista „Dolgozói csomag kedvezmény” pontja részletesen tartalmazza

<sup>14</sup> A kedvezmény a kamatfelárat csökkenti a megadott értékkel. A hitelintézeti alkalmazottakra vonatkozó ajánlat kizárólag arra az Adósra vonatkozik, aki olyan hitelintézet munkavállalója, melynek székhelye Magyarországon van, vagy arra, aki ilyen hitelintézet 100%-os tulajdonában álló vállalkozás munkavállalója.

<sup>15</sup> A Kampány24OD kedvezmény a kamatfelárat csökkenti a megadott értékkel, a hitelkeret első évében. A kedvezmény kizárólag azon MagNet Folyószámlahitel hitelkeretre igénylést benyújtó magánszemély ügyfelekre vonatkozik, akiket a MagNet Bank az ügyfél hitel- és számlaműltja alapján elvégzett, saját, egyszerűsített, előzetes bírálata alapján tett felajánlásával előzetesen megkeresett személyre szóló ajánlatával. A Kampány24OD kedvezmény az ügyfeleknek küldött személyes értesítésben megadott határidőig benyújtott igénylésekre érvényes. A Bank fenntartja a Kampány24OD kedvezmény visszavonásának jogát.

<sup>16</sup> A hitelintézeti munkavállalói kedvezményre jogosult Adós esetén a hitelkeret megújításkor a díj 0 Ft.

## Minimális kamatláb

MagNet Folyószámlahitel esetén a minimálisan alkalmazandó kamatfelár mértéke 15% legyen, és a Hirdetmény szerinti Hitelintézeti munkavállalói kedvezmény, vagy Kampány24OD kedvezmény mellett további egyedi kamatkedvezmény igénybevétele már nincs lehetőség.

### II.1.2. REPREZENTATÍV PÉLDA

| Folyószámlahitel                                         |            |
|----------------------------------------------------------|------------|
| Hitelkeret összege                                       | 375.000 Ft |
| Futamidő                                                 | 1 év       |
| MNB alapkamat                                            | 6,50%      |
| Kamatfelár                                               | 18,00%     |
| Hitelkamat                                               | 24,50%     |
| Hitelkamat típusa                                        | változó    |
| Havi számlavezetési díj                                  | 0 Ft       |
| Bankkártya havi díja                                     | 361 Ft     |
| Lehívás módja (bankkártyás vásárlás)                     | 0 Ft       |
| THM (teljes hiteldíj mutató) mértéke                     | 29,4%      |
| A hitel teljes díja                                      | 97 483 Ft  |
| A hitel teljes díjába foglalt hitelkamat összege:        | 93 151 Ft  |
| Hitel teljes díjába foglalt díj, jutalék, költség és adó | 4 332 Ft   |
| A Fogyasztó által fizetendő teljes összeg                | 472 483 Ft |

## II.2. MAGNET SZEMÉLYI KÖLCÖN

| MAGNET SZEMÉLYI KÖLCÖN |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Hitelcél</b>        | <ul style="list-style-type: none"> <li>Szabad felhasználásra,</li> <li>„Zöld” hitelcélokra <ul style="list-style-type: none"> <li>ingatlan energetikai korszerűsítése,</li> <li>elektromos (házi) autótöltő rendszer/állomás kiépítése,</li> <li>új elektromos kerékpár vagy új elektromos roller,</li> <li>új vagy használt környezetkímélő gépjármű/elektromos motorkerékpár,</li> <li>kerékpár vagy egyéb sporteszköz vásárlásának finanszírozására</li> </ul> </li> <li>„Autóvásárlási” hitelcélra: <ul style="list-style-type: none"> <li>új vagy használt személyautó</li> <li>új vagy használt motorkerékpár vásárlásának finanszírozása</li> </ul> </li> <li>„Hitelkiváltás” vagy „Hitelkiváltás és szabadfelhasználás” célra</li> </ul> |
| <b>Devizanem</b>       | HUF                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Hitelösszeg</b>     | legalább 500 000 Ft,<br>legfeljebb 10 000 000 Ft szabad felhasználás esetén<br>legfeljebb 10 000 000 Ft „Autóvásárlási” és „Hitelkiváltás” vagy „Hitelkiváltás és szabadfelhasználás” hitelcél esetén<br>legfeljebb 12 000 000 Ft „Zöld” hitelcél esetén                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Futamidő</b>        | Legalább 24 hónap<br>Legfeljebb 96 hónap szabadfelhasználás,<br>84 hónap „Autóvásárlási” , „Hitelkiváltás” vagy „Hitelkiváltás és szabadfelhasználás” hitelcél esetén,<br>120 hónap – „Zöld” hitelcél (kivéve autóvásárlás) finanszírozás esetén.<br>A kölcsön futamideje csak az év egész számú többszöröse lehet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

### II.2.1. HITELKAMAT

A Bank a hitelkamatot a szerződött kölcsönösszeg, a kölcsön törlesztésére szolgáló fizetési számlán havonta jóváírt összeg, és az esetleges kamatkedvezmények alapján határozza meg.

#### II.2.1.1 KAMATKEDVEZMÉNYEK

##### A) Rendszeres havi jóváírás kamatkedvezmény

**Rendszeres havi jóváírás** alapján a Bank kamatkedvezményt biztosít a személyi kölcsönre, amennyiben az Ügyfél előzetesen a kölcsönkérelemben, majd a kölcsönszerződésben vállalja, hogy havonta meghatározott összegű jóváírás fog érkezni a számlájára.

##### A havi jóváírásra az alábbi feltételek az érvényesek:

- A jóváírás átutalással, a kölcsön törlesztésére szolgáló MagNet fizetési számlára (bankszámlára) érkezik a hitel teljes futamideje alatt (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések, a betéti tőke és kamat jóváírások, valamint a MagNet Bank hitelezésével összefüggő jóváírások nem számítanak bele).
- Havi jóváírásokat naptári hónapoként kell teljesíteni.
- Amennyiben a futamidő 3. hónapját követő időszakban egy naptári hónapban a jóváírás összege nem felel meg a fenti feltételeknek, úgy a következő hónapban Bank jogosulttá válik a kamatkedvezmény érdekében vállalt kötelezettség nem teljesítése miatt Számlaforgalom elmaradási díj beszedésére.
- A feltételek ezt követően történő újbóli teljesülése esetén (a fentiek szerint) a teljesítést követő hónaptól a számlaforgalom elmaradási díj nem terhelődik.

##### A 8 millió Ft és azt meg nem haladó kölcsönösszeg esetén alkalmazott rendszeres havi jóváírás sávok

**Standard:**

Az Adós MagNet Banknál vezetett fizetési számlájára nem érkezik rendszeres havi jóváírás vagy havonta legfeljebb 150 000 Ft összegű rendszeres havi jóváírás érkezik.

**Jövedelem 1 kategória:**

Havonta 150 000 Ft-ot meghaladó, legfeljebb 250.000 Ft rendszeres havi jóváírás érkezik az Adós MagNet Banknál vezetett fizetési számlájára.

**Jövedelem 2 kategória:**

Havonta 250 000 Ft-ot meghaladó rendszeres havi jóváírás érkezik az Adós MagNet Banknál vezetett fizetési számlájára.

**A 8 millió Ft-ot meghaladó kölcsönösszeg esetén alkalmazott rendszeres havi jóváírás sávok****Standard:**

Az Adós MagNet Banknál vezetett fizetési számlájára nem érkezik rendszeres havi jóváírás vagy havonta legfeljebb 250 000 Ft összegű rendszeres havi jóváírás érkezik.

**Jövedelem 1 kategória:**

Havonta 250 000 Ft-ot meghaladó, legfeljebb 350.000 Ft rendszeres havi jóváírás érkezik az Adós MagNet Banknál vezetett fizetési számlájára.

**Jövedelem 2 kategória:**

Havonta 350 000 Ft-ot meghaladó rendszeres havi jóváírás érkezik az Adós MagNet Banknál vezetett fizetési számlájára.

**B) Aktív számlahasználati kamatkedvezmény**

Személyi kölcsön esetében Bank Aktív számlahasználati kedvezményre jogosító feltételnek tekinti, ha az ügyfél a kölcsön törlesztésére szolgáló fizetési számláján egy naptári hónapban

- legalább 4 db sikeresen könyvelt bankkártyás vásárlási tranzakció, vagy
- legalább 2 db csoportos beszédési megbízás teljesül.

Amennyiben az Ügyfél előzetesen a kölcsönkérelemben, majd a kölcsönszerződésben vállalja, hogy legkésőbb a futamidő 3. hónapjától teljesíti az Aktív számlahasználati kedvezményre jogosító fenti feltételeket, akkor Bank **évi 2% kamatkedvezményt** nyújt a kölcsönhöz a futamidő kezdetétől.

Ha az Ügyfél a futamidő 3. hónapjától kezdődő időszakban bármikor egy adott naptári hónapban nem teljesíti a vállalt feltételek egyikét sem (azaz nem jogosult az Aktív számlahasználati kedvezményre), akkor a következő hónapban a Bank jogosulttá válik a kamatkedvezmény érdekében vállalt kötelezettség nem teljesítése miatt a Számlaforgalom elmaradási díj beszedésére.

A feltételek ezt követően történő újbóli teljesülése esetén (a fentiek szerint) a teljesítést követő hónaptól a Számlaforgalom elmaradási díj nem terheli.

**C) „Civil” kamatkedvezmény**

Szabad felhasználású személyi kölcsön esetén amennyiben az Ügyfél(ek) az alábbi feltételek valamelyikét teljesíti(k), a Bank **évi 1% kamatkedvezményt** nyújt a szabad felhasználású személyi kölcsön kamatából:

- 12 hónapnál nem régebbi bankszámla-kivonattal igazolja, hogy legalább egyszer valamely civil szervezetet támogatott VAGY
- valamely civil szervezet munkavállalója.

Civil szervezet, amely a 2011. évi CLXXV. törvény alapján civil szervezetnek minősül, vagy közhasznú jogállást igazol.

A „Civil” kamatkedvezmény az Aktív számlahasználati kamatkedvezménnyel együtt nem vehető igénybe.

„Zöld” hitelcélra, „Autóvásárlási” valamint „Hitelkiváltás” vagy „Hitelkiváltás és szabadfelhasználás” hitelcélra igényelt személyi kölcsön hitelkamatából a „Civil” kamatkedvezmény nem érvényesíthető.

#### **D) Hitelintézeti munkavállalói kedvezmény**

A Bank a II.2.1.2. pontban részletezett, 1.800.000 forintnál nagyobb összegű kölcsön hitelkamatából évi 1,5% mértékű kamatkedvezményt nyújt azon Adós részére, aki olyan hitelintézet munkavállalója, amelynek székhelye Magyarországon van, vagy ilyen hitelintézet 100%-os tulajdonában álló vállalkozás munkavállalója. A hitelintézeti munkavállalói kedvezményre jogosult Adós esetén a kedvezmény feltétele, hogy a hitel teljes futamideje alatt, minden hónapban a teljes munkabér a kölcsön törlesztésére szolgáló fizetési számlára érkezzen.

#### **E) Közjegyzői okirat költségének átvállalása akció, 8 millió Ft feletti személyi kölcsön kötelezettség esetén**

Bank a 2025. február 1-jét követően folyósított, 8 millió Ft feletti összegű, „Zöld” hitelcélú ügyletek esetében, vagy a 2025. május 5-ét követően folyósított, 8 millió Ft feletti összegű hitelügyletek esetében, a folyósítást követő 30 napon belül jóváír az Adós által korábban megfizetett – a kölcsönszerződés alapján tett egyoldalú tartozáselismerő / kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásakor felmerült – közjegyzői költség összegével megegyező összeget a kölcsön törlesztésére szolgáló fizetési számlán. Az akció visszavonásig érvényes.<sup>17</sup>

A közjegyzői költséggel kapcsolatos kedvezmény igénybevételenek további feltétele a közjegyzői költségről szóló, az Adós nevére és címére kiállított készpénzfizetési számla eredeti példányának benyújtása a Bankhoz a folyósítást megelőzően.

Visszatérítendő az igénybe vett kedvezmény, valamint a kedvezményként jóváírt összeg, amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 3 évében végtörlesztésre kerül, vagy előtörlesztés révén a tőketartozás a kölcsönszerződésben rögzített kölcsönösszeg 50%-a alá csökken, vagy a kölcsönszerződés 3 éven belül felmondásra kerül.

#### **F) Minimális kamatláb**

A személyi kölcsön hiteltermék esetében a legalacsonyabb kifizethető kamatláb megegyezik a mindenkor érvényes, Zöld hitelcél esetén, és a Jövedelem 2 kategóriában, a legmagasabb kölcsönösszeg sávra érvényes – aktív számlahasználati kamatkedvezménnyel – kiszámolt kamatlábbal.

#### **G) KGFB akció**

A 'KGFB akció' az alábbi hitelcélok esetén vehető igénybe:

- „autóvásárlási” hitelcél keretében személygépkocsi vagy motorkerékpár megvásárlása, vagy
- „zöld” hitelcél keretében környezetkímélő személygépkocsi vagy elektromos motorkerékpár megvásárlása.

A Bank a 'KGFB akció' keretében visszatéríti Adós részére a megvásárolt gépjármű első éves kötelező gépjármű-felelősségbiztosítás (KGFB) igazoltan megfizetett díját, de legfeljebb 50.000 Ft-ot.

A visszatérítés feltételei, melyek mindegyikének teljesülnie kell:

- A kérelem alapján a kölcsön folyósításra került, és a folyósítást követően a hitelcél megvalósítása - (környezetkímélő) személygépkocsi vagy (elektromos) motor vásárlása - a Hirdetmény szerinti igazolása megtörtént.
- A kötelező gépjármű-felelősségbiztosítás a megvásárolt járműre érvényes, és szerződője az Adós vagy közeli hozzátartozója.
- A kötelező gépjármű-felelősségbiztosítás éves díjfizetésű.
- Adós a hitelcél igazolását követően, vagy azzal egyidejűleg az első éves biztosítási díj befizetését bizonylattal igazolja a Bank felé. Ez lehet banki átutalás igazolás, vagy készpénzes befizetésről szóló nyugta, vagy a befizetést igazoló postai készpénzáttutalási megbízás, amely az Adós vagy közeli hozzátartozója nevére szól, és tartalmazza a befizetett összeget és a dátumot, valamint a biztosítás-, és a gépjármű egyértelmű azonosítását segítő adatot (pl. kötvényszám, rendszám).

Az akció keretében az első éves KGFB díj megtérítését az Adós kezdeményezi a szükséges dokumentumok bemutatásával. A Bank a bemutatott dokumentumok alapján Adós azon számláján írja jóvá a KGFB éves díját, de legfeljebb 50.000 Ft-ot, melyre a személyi kölcsön folyósításra került.

Visszatérítendő az igénybe vett, kedvezményként jóváírt összeg, amennyiben

- az igényelt kölcsön a futamidő első 3 évében végtörlesztésre kerül, vagy előtörlesztés révén a tőketartozás a kölcsönszerződésben rögzített kölcsönösszeg 50%-a alá csökken, vagy a kölcsönszerződés felmondásra kerül, vagy
- Adós a biztosítással kapcsolatban valótlan adatokat vagy dokumentumot közölt a Bankkal.

A 'KGFB' akció a 2025. november 30-ig befogadott igénylések esetén vehető igénybe.

<sup>17</sup> Bank az akció megszűnésének napját legalább 30 nappal megelőzően közzéteszi a személyi kölcsönre vonatkozó hirdetményben.

## II.2.1.2 AZ EGYES ÜGYLETEKRE VONATKOZÓ KAMATLÁBAK

A)

Szabad felhasználású személyi kölcsönél alkalmazott hitelkamatlábak a 2025.05.05-től befogadott kérelmekre Aktív számlahasználati kamatkedvezményrel:

| Kölcsönösszeg                | Standard                                        | Jövedelem 1 kategória | Jövedelem 2 kategória |
|------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 500 000 Ft – 1 800 000 Ft    | 21,50%                                          | 20,50%                | 18,50%                |
| 1 800 001 Ft – 4 500 000 Ft  | 19,50%                                          | 16,95%                | 14,50%                |
| 4 500 001 Ft – 8 000 000 Ft  | 18,50%                                          | 15,95%                | 13,50%                |
| 8 000 001 Ft – 10 000 000 Ft | 17,50%                                          | 14,95%                | 12,50%                |
| Kamatozás típusa:            | rögzített (teljes hátralévő futamidő alatt fix) |                       |                       |

Szabad felhasználású személyi kölcsönél alkalmazott hitelkamatlábak a 2025.05.05-től befogadott kérelmekre:

| Kölcsönösszeg                | Standard                                        | Jövedelem 1 kategória | Jövedelem 2 kategória |
|------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 500 000 Ft – 1 800 000 Ft    | 23,50%                                          | 22,50%                | 20,50%                |
| 1 800 001 Ft – 4 500 000 Ft  | 21,50%                                          | 18,95%                | 16,50%                |
| 4 500 001 Ft – 8 000 000 Ft  | 20,50%                                          | 17,95%                | 15,50%                |
| 8 000 001 Ft – 10 000 000 Ft | 19,50%                                          | 16,95%                | 14,50%                |
| Kamatozás típusa:            | rögzített (teljes hátralévő futamidő alatt fix) |                       |                       |

B)

„Zöld” hitelcél feltételei:

„Zöld” hitelcélnek minősül, amikor a kölcsönt az Ügyfél(ek) ingatlan energetikai korszerűsítésére, elektromos (házi) autóstöltő rendszer/állomás kialakítására, és az ahhoz kapcsolódó tervezési, telepítési feladatokra, valamint új elektromos kerékpár vagy új elektromos roller, valamint új vagy használt környezetkímélő gépkocsi<sup>18</sup> vagy elektromos motorkerékpár<sup>19</sup>, kerékpár vagy egyéb sporteszköz vásárlására fordítja.

Ingatlan energetikai korszerűsítésnek minősülnek:

- Napelem rendszer megvásárlása, kialakítása, az ahhoz kapcsolódó tervezési, telepítési feladatai,
- Napkollektor megvásárlása, tervezési és telepítési munkálatai
- Hőszivattyú megvásárlása, tervezési és telepítési munkálatai
- Inverter megvásárlása, tervezési és telepítési munkálatai
- Inverteres klíma hűtésre és fűtésre, annak tervezési és telepítési munkálatai
- Geotermikus rendszer megvásárlása, tervezési és telepítési munkálatai
- Egyéb energiahatékonynak minősülő alternatív fűtési rendszer megvásárlása, tervezési és telepítési munkálatai
- Ingatlan hőszigetelése
- Nyílászárók cseréje
- Lakás tetőrendszer cseréje
- Használati melegvíz tároló megvásárlása, tervezési és telepítési munkálatai
- Egyéb, ingatlanhoz kapcsolódó energetikai korszerűsítés.

A Bank jogosult a hitelcél szerinti felhasználást utólagosan az alábbiak szerint ellenőrizni:

1. Az ingatlan energetikai korszerűsítéseiben belül elvégzett munkákat helyszíni szemle útján ellenőrzi.

<sup>18</sup> **Környezetkímélő gépkocsi:** az elektromos gépkocsi, továbbá a nulla emissziós gépkocsi. **Elektromos gépkocsi:**

- tisztán elektromosan hajtott gépkocsi
- a külső energiaforrásból feltölthető, tisztán elektromosan legalább 25 km megtételére képes plug-in hibrid és
- a növelt hatótávolságú hibrid, de akkumulátorról elektromosan legalább 50 km megtételére képes elektromos autó.

<sup>19</sup> **Elektromos motorkerékpár:** tisztán elektromosan hajtott motorkerékpár.

2. Elektromos (házi) autóstöltő rendszer/állomás, tetőrendszer cseréjének, valamint használati melegvíz tároló kialakítási, tervezési, telepítési munkálatait helyszíni szemle útján ellenőrzi.
3. Új elektromos kerékpár, új elektromos roller, kerékpár vagy egyéb sporteszköz vásárlását a vásárlást igazoló saját vagy közeli hozzátartozó nevére szóló számlával a folyósítást követő 60 napon belül ellenőrzi.
4. Új vagy használt környezetkímélő gépkocsi és motorkerékpár vásárlását, és a vásárlás hitelcéljának teljesítését a folyósítást követő 60 napon belül a jármű adásvételi szerződésével, törzskönyvével és/vagy forgalmi engedélyével kell igazolnia.

**„Zöld” hitelcélnál alkalmazott hitelkamatlábak a 2025.05.05-től befogadott kérelmekre Aktív számlahasználati kamatkedvezménnyel:**

| Kölcsönösszeg                | Standard                                        | Jövedelem 1 kategória | Jövedelem 2 kategória |
|------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 500 000 Ft – 1 800 000 Ft    | 19,25%                                          | 18,25%                | 14,95%                |
| 1 800 001 Ft – 4 500 000 Ft  | 17,25%                                          | 14,25%                | 11,25%                |
| 4 500 001 Ft – 8 000 000 Ft  | 16,50%                                          | 13,50%                | 10,95%                |
| 8 000 001 Ft – 12 000 000 Ft | 12,25%                                          | 11,25%                | 10,45%                |
| Kamatozás típusa:            | rögzített (teljes hátralévő futamidő alatt fix) |                       |                       |

**„Zöld” hitelcélnál alkalmazott hitelkamatlábak a 2025.05.05-től befogadott kérelmekre:**

| Kölcsönösszeg                | Standard                                        | Jövedelem 1 kategória | Jövedelem 2 kategória |
|------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 500 000 Ft – 1 800 000 Ft    | 21,25%                                          | 20,25%                | 16,95%                |
| 1 800 001 Ft – 4 500 000 Ft  | 19,25%                                          | 16,25%                | 13,25%                |
| 4 500 001 Ft – 8 000 000 Ft  | 18,50%                                          | 15,50%                | 12,95%                |
| 8 000 001 Ft – 12 000 000 Ft | 14,25%                                          | 13,25%                | 12,45%                |
| Kamatozás típusa:            | rögzített (teljes hátralévő futamidő alatt fix) |                       |                       |

A „Zöld” hitelcélra igényelt személyi kölcsön igénybevételéhez az alábbi feltétel teljesítését vállalja az Adós(ok): A Kölcsönkérelmi nyomtatványon nyilatkozattal vállalja, hogy a kölcsönt „Zöld” hitelcélra fordítja, továbbá

- a kölcsönigénylés befogadásának feltétele energetikai korszerűsítés, elektromos (házi) autóstöltő rendszer/állomás kialakítása esetén a megvalósítandó beruházással kapcsolatos, az ügyfél(ek) nevére szóló személyes ajánlat benyújtása, valamint
- új vagy használt környezetkímélő gépkocsi és elektromos motorkerékpár hitelcélra igényelt személyi kölcsönhöz kapcsolódó kamatkedvezmény igénybevételéhez az alábbi feltétel teljesítését is vállalja az Adós(ok): A Kölcsönkérelmi nyomtatványon nyilatkozattal vállalja, hogy a kölcsönt saját vagy közeli hozzátartozója részére történő új vagy használt környezetkímélő gépkocsi vagy elektromos motorkerékpár vásárlásra fordítja, és annak megvalósulását a hitelcél folyósítását követő 60 napon belül a Bank felé igazolja.

A „Zöld” hitelcélú személyi kölcsön igénybevételekor, amennyiben az Adós(ok) nem teljesíti a Kölcsönszerződés „Zöld” hitelcélra vonatkozó feltételeit, vagy új elektromos kerékpár, új elektromos roller, új vagy használt környezetkímélő gépkocsi, új vagy használt elektromos motorkerékpár, illetve kerékpár vagy egyéb sporteszköz finanszírozása esetén a hitelcél szerinti eszköz(ök) vételára több, mint 20%-kal alacsonyabb, mint a folyósított kölcsönösszeg, úgy a Bank jogosult a kölcsön kamatlábát az azonos kölcsönösszegű és azonos havi jóváírás sávba eső szabad felhasználású személyi kölcsönével megegyező mértékűre átállítani. Olyan kölcsönösszeg sáv esetén, amely a szabad felhasználású személyi kölcsön esetén nincs, a sávhoz legközelebbi kölcsönösszeg sávhoz tartozó kamatláb a mérvadó.

**C)**

**„Autóvásárlási” hitelcél feltételei:**

„Autóvásárlási” hitelcélnak minősül, amikor a kölcsönt az Adós(ok) új vagy használt személyautó vásárlásra fordítja. A Bank jogosult a hitelcél szerinti felhasználást utólagosan, a folyósítástól számított 60 napon belül ellenőrizni, amelyhez az Adós(ok)nak az alábbi dokumentumokat kell benyújtania: gépjármű adásvételi szerződése, törzskönyve és/vagy forgalmi engedélye.

**„Autóvásárlási” hitelcélnál alkalmazott hitelkamatláb a 2025.05.05-től befogadott kérelmekre Aktív számlahasználati kamatkedvezménnyel:**

| Kölcsönösszeg                | Standard                                        | Jövedelem 1 kategória | Jövedelem 2 kategória |
|------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 500 000 Ft – 1 800 000 Ft    | 20,25%                                          | 19,25%                | 15,95%                |
| 1 800 001 Ft – 4 500 000 Ft  | 18,25%                                          | 15,25%                | 12,25%                |
| 4 500 001 Ft – 8 000 000 Ft  | 17,50%                                          | 14,50%                | 11,95%                |
| 8 000 001 Ft – 10 000 000 Ft | 16,50%                                          | 13,50%                | 10,95%                |
| Kamatozás típusa:            | rögzített (teljes hátralévő futamidő alatt fix) |                       |                       |

**„Autóvásárlási” hitelcélnál alkalmazott hitelkamatláb a 2025.05.05-től befogadott kérelmekre:**

| Kölcsönösszeg                | Standard                                        | Jövedelem 1 kategória | Jövedelem 2 kategória |
|------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 500 000 Ft – 1 800 000 Ft    | 22,25%                                          | 21,25%                | 17,95%                |
| 1 800 001 Ft – 4 500 000 Ft  | 20,25%                                          | 17,25%                | 14,25%                |
| 4 500 001 Ft – 8 000 000 Ft  | 19,50%                                          | 16,50%                | 13,95%                |
| 8 000 001 Ft – 10 000 000 Ft | 18,50%                                          | 15,50%                | 12,95%                |
| Kamatozás típusa:            | rögzített (teljes hátralévő futamidő alatt fix) |                       |                       |

Az „Autóvásárlási” hitelcélnál igényelt személyi kölcsön igénybevételéhez az alábbi feltétel teljesítését vállalja az Adós: A Kölcsönkérelmi nyomtatványon nyilatkozattal vállalja, hogy a kölcsönt saját vagy közeli hozzátartozója részére történő személyautó, motorkerékpár vásárlásra fordítja, valamint annak megvalósulását a hitelcél folyósítását követő 60 napon belül a Bank felé igazolja.

Az „Autóvásárlási” hitelcélú személyi kölcsön kamatkedvezmény igénybevétele esetén, amennyiben az Adós(ok) nem teljesíti a kamatkedvezmény Kölcsönszerződés szerinti feltételeit, vagy a hitelcél szerinti eszköz vételára több, mint 20%-kal alacsonyabb, mint a folyósított kölcsönösszeg, úgy a Bank jogosult a kölcsön kamatlábát az azonos kölcsönösszegű és azonos havi jóváírás sávba eső szabad felhasználású személyi kölcsönével megegyező mértékűre átállítani.

#### D)

##### **„Hitelkiváltás” és „Hitelkiváltás és szabadfelhasználás” hitelcél feltételei:**

Hitelkiváltás hitelcélnek minősül, amikor a személyi kölcsönt az Adós más hitelintézetnél fennálló, KHR-ben nyilvántartott pénzügyi kötelezettsége(i) teljes visszafizetésére fordítja.

Kiváltható hiteltípusok:

- személyi kölcsön,
- fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret,
- hitelkártya keretösszeg,
- áruvásárlási hitel,
- autóhitel,
- diákhitel,
- egyéb hitel.

Nem kiváltható hiteltípusok:

- jelzáloghitel,
- heti törlesztésű hitel,
- devizahitel vagy deviza alapú hitel,
- a MagNet Banknál fennálló hitel, hitelkeret.

Egy személyi kölcsön szerződéssel több, akár különböző hitelintézeteknél fennálló hitel és hitelkeret is kiváltható.

A kiváltás további feltételei:

- a kiváltandó hitel az igénylés dátumához képest legalább 6 hónapja fennáll a KHR adatbázis szerint,
- a kiváltandó hitel nem lehet késedelmes.

A kiváltó kölcsön összege:

- „Hitelkiváltás és szabadfelhasználás” hitelcél esetében a kiváltandó kölcsönök összege növelve az ügyfél által kért szabadfelhasználású rész összegével,
- nem lehet nagyobb, mint a kiváltandó hitelek összegének kétszerese,
- összesen legfeljebb 10 millió Ft lehet.

A szabadfelhasználású hitelrész csak abban az esetben kerül folyósításra, ha a kiváltott hitel(ek) teljes törlesztése a KHR rendszerben megjelenik, vagy a kiváltott hitel(ek) hitelintézete a folyósítást követő 90 napon belül igazolja a MagNet Bank felé a kiváltott hitel megszűnését.

Amennyiben a 90. nap után a végtörlesztések nem kerültek igazolásra (vagy csak részben kerültek igazolásra), akkor a személyi kölcsön további, szabadfelhasználású része már nem kerül folyósításra, és a már folyósított kölcsönösszegre új annuitás és az ennek megfelelő törlesztő részlet kerül beállításra az eredeti futamidő megtartásával.

**„Hitelkiváltás” és „Hitelkiváltás és szabadfelhasználás” hitelcélnál alkalmazott hitelkamatláb a 2025.05.05-től befogadott kérelmekre Aktív számlahasználati kamatkedvezménnyel:**

| Kölcsönösszeg                | Standard                                        | Jövedelem 1 kategória | Jövedelem 2 kategória |
|------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 500 000 Ft – 1 800 000 Ft    | 20,25%                                          | 19,25%                | 15,95%                |
| 1 800 001 Ft – 4 500 000 Ft  | 18,25%                                          | 15,25%                | 12,25%                |
| 4 500 001 Ft – 8 000 000 Ft  | 17,50%                                          | 14,50%                | 11,95%                |
| 8 000 001 Ft – 10 000 000 Ft | 16,50%                                          | 13,50%                | 10,95%                |
| Kamatozás típusa:            | rögzített (teljes hátralévő futamidő alatt fix) |                       |                       |

**„Hitelkiváltás” és „Hitelkiváltás és szabadfelhasználás” hitelcélnál alkalmazott hitelkamatláb a 2025.05.05-től befogadott kérelmekre:**

| Kölcsönösszeg                | Standard                                        | Jövedelem 1 kategória | Jövedelem 2 kategória |
|------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 500 000 Ft – 1 800 000 Ft    | 22,25%                                          | 21,25%                | 17,95%                |
| 1 800 001 Ft – 4 500 000 Ft  | 20,25%                                          | 17,25%                | 14,25%                |
| 4 500 001 Ft – 8 000 000 Ft  | 19,50%                                          | 16,50%                | 13,95%                |
| 8 000 001 Ft – 10 000 000 Ft | 18,50%                                          | 15,50%                | 12,95%                |
| Kamatozás típusa:            | rögzített (teljes hátralévő futamidő alatt fix) |                       |                       |

## II.2.2. THM értékek<sup>20</sup>

### Aktív számlahasználati kamatkedvezménnyel:

| Kölcsönösszeg                        | Standard |        |                                                                                     | Jövedelem 1. kategória |        |                                                                                     | Jövedelem 2. kategória |        |                                                                                     |
|--------------------------------------|----------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                                      | Normál   | „Zöld” | „Autó-vásárlási” vagy „Hitel-kiváltás” vagy „Hitel-kiváltás és szabadfel-használás” | Normál                 | „Zöld” | „Autó-vásárlási” vagy „Hitel-kiváltás” vagy „Hitel-kiváltás és szabadfel-használás” | Normál                 | „Zöld” | „Autó-vásárlási” vagy „Hitel-kiváltás” vagy „Hitel-kiváltás és szabadfel-használás” |
| <b>THM 1 millió forintig</b>         |          |        |                                                                                     |                        |        |                                                                                     |                        |        |                                                                                     |
| <b>500 000 Ft – 1 000 000 Ft</b>     | 24,1%    | 21,4%  | 22,6%                                                                               | 22,9%                  | 20,2%  | 21,4%                                                                               | 20,5%                  | 16,3%  | 17,4%                                                                               |
| <b>THM 1 millió forint felett</b>    |          |        |                                                                                     |                        |        |                                                                                     |                        |        |                                                                                     |
| <b>1 000 001 Ft – 1 800 000 Ft</b>   | 24,1%    | 21,4%  | 22,6%                                                                               | 22,9%                  | 20,2%  | 21,4%                                                                               | 20,5%                  | 16,3%  | 17,4%                                                                               |
| <b>1 800 001 Ft – 4 500 000 Ft</b>   | 21,7%    | 19,0%  | 20,2%                                                                               | 18,6%                  | 15,4%  | 16,6%                                                                               | 15,7%                  | 12,0%  | 13,2%                                                                               |
| <b>4 500 001 Ft – 8 000 000 Ft</b>   | 20,5%    | 18,1%  | 19,3%                                                                               | 17,4%                  | 14,6%  | 15,7%                                                                               | 14,6%                  | 11,7%  | 12,8%                                                                               |
| <b>8 000 001 Ft – 10 000 000 Ft</b>  | 19,3%    | 13,2%  | 18,1%                                                                               | 16,3%                  | 12,0%  | 14,6%                                                                               | 13,4%                  | 11,1%  | 11,7%                                                                               |
| <b>10 000 001 Ft – 12 000 000 Ft</b> | –        |        | –                                                                                   | –                      |        | –                                                                                   | –                      |        | –                                                                                   |

### Aktív számlahasználati kamatkedvezmény nélkül:

| Kölcsönösszeg                      | Standard |        |                                                                                     | Jövedelem 1. kategória |        |                                                                                     | Jövedelem 2. kategória |        |                                                                                     |
|------------------------------------|----------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                                    | Normál   | „Zöld” | „Autó-vásárlási” vagy „Hitel-kiváltás” vagy „Hitel-kiváltás és szabadfel-használás” | Normál                 | „Zöld” | „Autó-vásárlási” vagy „Hitel-kiváltás” vagy „Hitel-kiváltás és szabadfel-használás” | Normál                 | „Zöld” | „Autó-vásárlási” vagy „Hitel-kiváltás” vagy „Hitel-kiváltás és szabadfel-használás” |
| <b>THM 1 millió forintig</b>       |          |        |                                                                                     |                        |        |                                                                                     |                        |        |                                                                                     |
| <b>500 000 Ft – 1 000 000 Ft</b>   | 26,6%    | 23,8%  | 25,0%                                                                               | 25,4%                  | 22,6%  | 23,8%                                                                               | 22,9%                  | 18,6%  | 19,8%                                                                               |
| <b>THM 1 millió forint felett</b>  |          |        |                                                                                     |                        |        |                                                                                     |                        |        |                                                                                     |
| <b>1 000 001 Ft – 1 800 000 Ft</b> | 26,6%    | 23,8%  | 25,0%                                                                               | 25,4%                  | 22,6%  | 23,8%                                                                               | 22,9%                  | 18,6%  | 19,8%                                                                               |
| <b>1 800 001 Ft – 4 500 000 Ft</b> | 24,1%    | 21,4%  | 22,6%                                                                               | 21,0%                  | 17,8%  | 19,0%                                                                               | 18,1%                  | 14,3%  | 15,4%                                                                               |
| <b>4 500 001 Ft – 8 000 000 Ft</b> | 22,9%    | 20,5%  | 21,7%                                                                               | 19,8%                  | 16,9%  | 18,1%                                                                               | 16,9%                  | 13,9%  | 15,1%                                                                               |

<sup>20</sup> A Hirdetményben feltüntetett THM értékek a vonatkozó jogszabály alapján az 500 000 Ft és 1 000 000 Ft kölcsönösszeg közötti ajánlatok THM értékei 500 000 Ft összegű, 3 éves futamidejű, az 1 000 000 Ft kölcsönösszeg feletti ajánlatok THM értékei 1 000 001 Ft, illetve 3 000 000 Ft összegű, 5 éves futamidejű kölcsönre annuitásos törlesztésre vonatkozóan kerültek meghatározásra, 3 000 000 Ft kölcsönösszeg felett a THM az adott sáv legkisebb összegével és 5 éves futamidővel került kiszámításra. A THM kalkuláció során az üzleti kamattal, és 0% mértékű folyósítási díjjal számoltunk. A Bank a kölcsönszerződés megkötéséhez nem írja elő számlavezetési díj megfizetéséhez kötött fizetési számla meglétét, ezért 0 Ft számlavezetési díjjal számoltunk. A THM-k meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutatók mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

|                                  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 8 000 001 Ft –<br>10 000 000 Ft  | 21,7% | 15,4% | 20,5% | 18,6% | 14,3% | 16,9% | 15,7% | 13,4% | 13,9% |
| 10 000 001 Ft –<br>12 000 000 Ft | –     |       | –     | –     |       | –     | –     |       | –     |

### II.2.3. DÍJAK, KÖLTSÉGEK

| DÍJAK, KÖLTSÉGEK              | MÉRTÉK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ESEDÉKESSÉG                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Folyósítási díj               | Folyósított összeg 0%-a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Folyósításkor a folyósított kölcsönösszegből kerül levonásra.                                                                                                                                                                            |
| Szerződésmódosítási díj       | 15 000 Ft<br>Tőketörlesztés felfüggesztés prolongációval kombinálva egy ügylet vonatkozásában a futamidő alatt 3 alkalommal díjmentes kizárólag a 2023. július 3. napja előtt befogadott kölcsönügyletekre vonatkozóan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Szerződésmódosítási kérelem benyújtásával egyidejűleg esedékes, az Adós által kezdeményezett szerződésmódosítások esetén.<br><br>Amennyiben a szerződésmódosítás – az ügyfél hibájából – nem jön létre, a díj nem kerül visszafizetésre. |
| Előtörlesztés költsége        | <ul style="list-style-type: none"> <li>Az előtörlesztett összeg 1%-a, ha az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az egy évet vagy;</li> <li>Az előtörlesztett összeg 0,5%-a, ha az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam nem haladja meg az egy évet.</li> <li>A felszámított díj nem haladhatja meg az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő hitelkamat összegét az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével.</li> <li>12 havonta egyszer az ügyfél által teljesített előtörlesztés díjmentes, ha az előtörlesztés összege a 200 000 Ft-ot nem haladja meg.</li> <li>Vissza nem térítendő támogatásból történő előtörlesztés díjmentes.</li> </ul> | Előtörlesztésenként, előtörlesztéskor esedékes, a Banknak fizetendő.                                                                                                                                                                     |
| Számlaforgalom elmaradási díj | 3 millió Ft kölcsönösszegig: 5 000 Ft/hó<br>3 millió Ft kölcsönösszeg felett 5 millió Ft-ig: 10.000 Ft/ hó<br>5 millió Ft kölcsönösszeg felett: 15.000 Ft/ hó                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | A kamatkedvezmény érdekében vállalt kötelezettség nem teljesítését követő hónapban kerül felszámításra.                                                                                                                                  |
| Ügyintézési díj               | 5 000 Ft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Az Adós a kölcsönszerződésben rögzített szolgáltatásokon vagy a vonatkozó jogszabályokban kötelezően előírtan túlmenő, vagy attól eltérő különleges (pl.:                                                                                |

| DÍJAK, KÖLTSÉGEK                       | MÉRTÉK                                                                                                                                                                                                   | ESEDÉKESSÉG                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        |                                                                                                                                                                                                          | szerződésmásolat kiadása, fennálló tartozásról igazolás kiállítása), és szerződésmódosítást nem igénylő kérései esetén kerül felszámításra.                           |
| <b>Késedelmi kamat</b>                 | üzleti kamat *1,5 + 3%, de maximum az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 % ponttal növelt értéke                                                        | Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére fizetendő.                                                        |
| <b>Közjegyzői költség<sup>21</sup></b> | A közjegyzői költség mértékét a közjegyző díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet alapján az eljáró közjegyző határozza meg az ügyértéktől (kölcsön összege) és egyéb feltételektől függően. | Szerződéskötés, szerződésmódosítás esetén az egyoldalú tartozáselismerő / kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásakor a közjegyzőnek fizetendő. |

<sup>21</sup> Minden olyan kölcsönügyletnél, amelynek szerződéses összege meghaladja a 8 millió forintot, vagy amely jóváhagyott kölcsön összegével az ügyfél összesített személyi kölcsön kitétsége meghaladja a 8 millió forintot a kölcsön folyósításának további feltétele, hogy az Adós a kölcsönszerződés alapján közjegyzői okiratba foglalt tartozáselismerő nyilatkozatot tegyen.

## II.2.4. REPREZENTATÍV PÉLDÁK

| Hitelcél                                                       | Szabad felhasználás |              | „Zöld” hitelcél |              | „Autóvásárlási” vagy „Hitelkiváltás” vagy „Hitelkiváltás és szabadfelhasználás” hitelcél |              |
|----------------------------------------------------------------|---------------------|--------------|-----------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Hitelösszeg                                                    | 500 000 Ft          | 3 000 000 Ft | 500 000 Ft      | 3 000 000 Ft | 500 000 Ft                                                                               | 3 000 000 Ft |
| Futamidő                                                       | 3 év (36 hó)        | 5 év (60 hó) | 3 év (36 hó)    | 5 év (60 hó) | 3 év (36 hó)                                                                             | 5 év (60 hó) |
| Törlesztőrészletek száma                                       | 36 db               | 60 db        | 36 db           | 60 db        | 36 db                                                                                    | 60 db        |
| Hitelkamatláb                                                  | 23,50%              | 21,50%       | 21,25%          | 19,25%       | 22,25%                                                                                   | 20,25%       |
| Hitelkamat típusa                                              | fix                 | fix          | fix             | fix          | fix                                                                                      | fix          |
| Havi törlesztőrészlet összege                                  | 19 571 Ft           | 82 514 Ft    | 18 978 Ft       | 78 678 Ft    | 19 240 Ft                                                                                | 80 371 Ft    |
| Hitel teljes díja                                              | 204 552 Ft          | 1 950 816 Ft | 183 200 Ft      | 1 720 690 Ft | 192 645 Ft                                                                               | 1 822 262 Ft |
| A hitel teljes díjába foglalt hitelkamat összege               | 204 552 Ft          | 1 950 816 Ft | 183 200 Ft      | 1 720 690 Ft | 192 645 Ft                                                                               | 1 822 262 Ft |
| Hitel teljes díjába foglalt díj, jutalék, költség, adó összege | 0 Ft                | 0 Ft         | 0 Ft            | 0 Ft         | 0 Ft                                                                                     | 0 Ft         |
| Teljes futamidő alatt fizetendő teljes összeg                  | 704 552 Ft          | 4 950 816 Ft | 683 200 Ft      | 4 720 690 Ft | 692 645 Ft                                                                               | 4 822 262 Ft |
| THM (Teljes hiteldíj mutató)                                   | 26,6%               | 24,1%        | 23,8%           | 21,4%        | 25,0%                                                                                    | 22,6%        |

## III. INGATLANFEDEZET MELLETT ÉS INGATLANFEDEZET NÉLKÜL NYÚJTOTT HITELEKRE EGYARÁNT VONATKOZÓ EGYÉB DÍJ, ÉS KÖLTSÉG TÉTELEK ÉS KEDVEZMÉNYEK

| EGYÉB DÍJ, KÖLTSÉG                             | MÉRTÉK                                                                                                                    | ESEDÉKESSÉG                                                              |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Ügyféltudakozvány költsége <sup>22</sup>       | jogszabály alapján díjmentes                                                                                              |                                                                          |
| Késedelem miatti felszólító levél díja         | 1 000 Ft / levél                                                                                                          | Késedelem miatti felszólító levél kiküldésekor fizetendő.                |
| Késedelem miatti SMS felszólítás díja          | 50 Ft/ SMS                                                                                                                | Késedelem miatti felszólító SMS kiküldésekor fizetendő                   |
| Késedelem miatti személyes megkeresés díja     | 10 000 Ft / személyes megkeresés                                                                                          | Késedelem miatti személyes megkereséskor fizetendő a banknak             |
| Késedelem miatti személyes megkeresés költsége | 10 000 Ft / személyes megkeresés                                                                                          | Késedelem miatti személyes megkereséskor fizetendő a bank megbízottjának |
| Postai és távközlési költségátalány            | 20 000 Ft, a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény alapján fizetendő összeg <sup>23</sup> | A bank tájékoztatása szerint fizetendő.                                  |

<sup>22</sup> A Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) nyilvántartásba vételéről szóló információ kérése ügyféltudakozvánnyal.

<sup>23</sup> A postai és távközlési költségátalányt adósságrendezési eljárás kezdeményezése esetén és akkor kell megfizetni, ha a MagNet Bank Zrt. főhitelezőként vállalja vagy köteles ellátni a törvény szerinti főhitelezői feladatokat. A költségátalányt a MagNet Bank Zrt. erről, valamint a törvény szerinti minimális törlesztő részlet összegéről szóló tájékoztatásával egyidejűleg megküldött felhívása alapján, annak kézhezvételétől számított 8 napon belül, de legkésőbb az első minimális törlesztőrészlettel együtt kell megfizetni.

A pénzforgalmi díjak, jutalékok és költségek tekintetében az Általános Hirdetményben, és annak mellékleteiben foglaltak az irányadóak.

#### IV. TÁJÉKOZTATÁSI ÉS ÉRTESÍTÉSI MÓDOK

A Bank az ügyfeleknek szóló tájékoztatásokat, értesítéseket az alábbi módok valamelyikén bocsátja az ügyfelek rendelkezésére:

- papíron átadva
- elektronikus levélben
- USB kulcson (pendrive)
- Bank által üzemeltetett MagNet NetBank, MagNet MobilBank rendszeren keresztül
- postai kézbesítéssel az igénylőlapon és / vagy kölcsönszerződésben meghatározott értesítési / levelezési címre.

#### JELEN HIRDETMÉNYHEZ KAPCSOLÓDÓ TÁJÉKOZTATÁS

Jelen Hirdetmény a 2015. október 1-től igényelt MagNet Folyószámlahitel, a 2018. január 15-től igényelt MagNet Stabil Tízés Lakáshitel, a MagNet Stabil Tízés Új Társasházi Lakáshitel, a MagNet Stabil Tízés Jelzáloghitel és a MagNet Stabil Tízés Kiváltó Hitel, valamint a 2018. október 1-től igényelt MagNet Személyi kölcsön, 2022. október 17-től igényelt Akciós MagNet Stabil Tízés Lakáshitel termékekkel kapcsolatos díjakat, költségeket tartalmazza.

A Hirdetmény módosításai sárga háttérrel kerültek kiemelésre.

A módosítás indoka:

- *MagNet Bank CSOK Plusz Lakáshitel, MagNet Otthon Start Lakáshitel kamatának meghirdetése 2025. október hónapra.*

2025.09.30

MagNet Bank Zrt.