



MagNet
MAGYAR KÖZÖSSÉGI
BANK

HIRDETMÉNY

A MagNet Bank Zrt. vállalkozások részére nyújtott hitelek, kölcsönök és egyéb banki kötelezettségvállalások kamatairól, alkalmazott díjairól, jutalékairól, költségeiről és egyéb feltételeiről

Érvényes: 2026. július 15-től visszavonásig

Közzététel: 2026. július 2.

1. ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

A jelen Hirdetmény („Hirdetmény”) hatálya a MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt. (rövidített név: **MagNet Bank Zrt.**, székhely: 1062 Budapest, Andrassy út 98., cégjegyzékszám: Cg.01-10-046111) („Bank”) Vállalati Hitelezési Üzletszabályzatában („Üzletszabályzat”) meghatározott Ügyfeleknek az Üzletszabályzat hatálya alá tartozó ügyleteire, szerződéseire, illetve minden olyan szerződésre terjed ki, amely jelen Hirdetményt rendeli alkalmazni („Szerződés”).

Tájékoztatjuk Ügyfeleinket, hogy a Bank az egyedi Szerződésben egyedi döntése alapján a Hirdetményben szereplőtől eltérő kondíciókat is meghatározhat. Erre tekintettel a felek közötti jogviszonyra elsősorban a felek közötti egyedi Szerződés az irányadó, az egyedi Szerződésben nem, illetve eltérően nem szabályozott kérdésekben pedig a Hirdetmény.

A Bank a Hirdetményben a kamattámogatott és refinanszírozott hitelekre vonatkozó és egyéb, jogszabályban szabályozott kondíciókat a Hirdetmény keltekor hatályos jogszabályok figyelembevételével állapította meg. Abban az esetben, ha jogszabály, a Magyar Nemzeti Bank által kibocsátott vagy más szabályozó eszköz („jogszabály”) valamely díj, jutalék vagy költség alkalmazását eltérést nem engedő módon kizárja, úgy a felek jogviszonyára a jogszabály az irányadó. Abban az esetben továbbá, ha a vonatkozó jogszabályok a Hirdetmény hatálya alatt megváltoznak, a változások a Hirdetmény módosítása nélkül is a felek jogviszonyának részévé válnak a jogszabály hatálybalépésének napjától kezdve.

Amennyiben a Hirdetmény egy adott minimum díjat/jutalékot forintban határoz meg és az devizaszámlán terhelendő, úgy a forint összegnek megfelelő, a terhelés napján a terhelést megelőző munkanapon érvényes, a Bank kereskedelmi vételi árfolyamán számított devizaösszeg kerül felszámításra, míg devizában meghatározott díj/jutalék esetén a forintszámlán a deviza összegnek megfelelő, a terhelés napján a terhelést megelőző munkanapon érvényes, a Bank kereskedelmi eladási árfolyamán köz számított forintösszeg kerül felszámításra.

A Hirdetményben meghatározott díjak, jutalékok a Banknak fizetendő, kivéve amennyiben a Hirdetmény ettől eltérően rendelkezik. A pénzforgalmi díjak, jutalékok és költségek tekintetében a **Vállalati bankszámlák díjairól és jutalékairól szóló kondíciós listában** foglaltak az irányadók.

A Bank az Üzletszabályzatban foglaltakkal összhangban fenntartja a jelen Hirdetményben foglalt feltételek és kondíciók egyoldalú módosításának jogát az Üzletszabályzatban meghatározott módon.

Amennyiben valamelyik kamattámogatott, refinanszírozott termékre külön hirdetmény, kondíciós lista is érvényes, akkor a jelen Hirdetmény annyiban irányadó, amennyiben ezen külön hirdetmény, kondíciós lista máshogy nem rendelkezik.

2. HITELKAMATOK

Az ügyleti kamat a kamatbázis és kamatfelár együttes mértékben kerül meghatározásra (2.1 pont), kivéve fix kamatozású hitelek, valamint a 2.2 pont szerinti termékek esetén.

2.1.

Hitelkamat	Megnevezés	Forint hitelek		EUR hitelek
Változó kamatozású ügyletek esetén	Ügyleti kamat	Kamatbázis + Kamatfelár		Kamatbázis + Kamatfelár
	Kamatbázis	BUBOR ¹	BIRS ²	EURIBOR ³
	Kamatfelár	Egyedi megállapodás szerint		Egyedi megállapodás szerint
	Késedelmi kamat	Ügyleti kamat + éves 8,00%		Ügyleti kamat + éves 8,00%
Fix kamatozású ügyletek esetén	Ügyleti kamat	egyedi megállapodás szerint		egyedi megállapodás szerint

2.2.

MEGNEVEZÉS	ÜGYLETI KAMAT		KÉSEDELMI KAMAT
MagNet Start folyószámlahitel	HUF	EUR	Ügyleti kamat + éves 8,00%
	1 havi BUBOR + éves 4,00%	1 havi EURIBOR + éves 4,00%	
MagNet Stabilitás forgóeszközhitel	2023.10.08-ig szerződött hitelek esetén: 3 havi BUBOR + éves 4,50% 2023.10.09-től szerződött hitelek esetén: fix évi 11,5% 2024.01.01-jétől szerződött hitelek esetén: fix évi 9,9% 2024.04.02-től szerződött hitelek esetén 3 havi BUBOR + éves 4,50%.		Ügyleti kamat + éves 8,00%
MNB Növekedési Hitelprogram HAJRÁ ⁴	max. fix évi 2,5% MNB refinanszírozás megszűnése esetén: 1 havi BUBOR (kamatbázis) + éves 6% (kamatfelár)		Ügyleti kamat + éves 8,00%
MNB Növekedési Hitelprogram Fix (4. szakasz) ⁴	max. fix évi 2,5% MNB refinanszírozás megszűnése esetén: 1 havi BUBOR (kamatbázis) + éves 6% (kamatfelár)		Ügyleti kamat + éves 8,00%
MNB Növekedési Hitelprogram (3. szakasz) ⁴	I. HUF pillér esetén: max. fix 2,5%, II. EUR pillér esetén: szerződésben rögzítendő fix forrásköltség + 2,5% kamatfelár, - MNB refinanszírozás megszűnése esetén: 1 havi BUBOR/EURIBOR (kamatbázis) + éves 6% (kamatfelár).		Ügyleti kamat + éves 8,00%
Movie Maker	1 havi BUBOR + maximum éves 5,5%		Ügyleti kamat + éves 8,00%
VH – 2010 ⁴	éves 13,00%		Ügyleti kamat + éves 8,00%
Széchenyi Beruházási Hitel GO ⁴	9,00%, ebből az Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat 1,00%		Ügyleti kamat + éves 8,00%
Széchenyi Beruházási Hitel MAX ⁴	2022.12.02-től szerződött ügyletek esetében: 13,50%/év, ebből az Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat 1,50%/év; energiahatékonyság javítás/technológiaváltást segítő hitelcél esetén 0,5%/év 2022.12.02 előtt szerződött ügyletek esetében: 12,50%/év, ebből az Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat 1,50%/év; energiahatékonyság javítás/technológiaváltást segítő hitelcél esetén 0,5%/év		Ügyleti kamat + éves 8,00%
Széchenyi Beruházási Hitel MAX+	2025.02.17-től szerződött ügyletek esetében: 9,00%/év ebből az Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat 3,00%/év; „Zöld” alkonstrukció esetén		Ügyleti kamat + éves 8,00%

¹ A BUBOR kamatbázis aktuális mértékéről a <http://www.mnb.hu/> oldalon, a Hivatalos BUBOR fixingek menüben tájékozódhat. Amennyiben a BUBOR nullánál kisebb értéket vesz fel, a kamatbázis mértéke 0,00 %.

² A BIRS kamatbázis aktuális mértékéről a <http://www.mnb.hu/> oldalon, a Hivatalos BIRS fixingek menüben tájékozódhat. Amennyiben a BIRS nullánál kisebb értéket vesz fel, a kamatbázis mértéke 0,00 %.

³ Az EURIBOR kamatbázis aktuális mértéke a <http://www.emmi-benchmarks.eu/euribor-org/about-euribor.html> honlapon tekinthető meg. Amennyiben az EURIBOR nullánál kisebb értéket vesz fel, a kamatbázis mértéke 0,00 %.

⁴ Már nem értékesített.

	9,5%, az Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat 1,5%/év 2024.10.31-től szerződött ügyletek esetében: 9,50%/év ebből az Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat 3,50%/év ⁵, „Zöld” alkonstrukció esetén 1,5%/év 2024.09.02-től szerződött ügyletek esetében: 9,50%/év ebből az Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat 5,00%/év, „Zöld” alkonstrukció esetén 1,5%/év 2024.01.22-től szerződött ügyletek esetében: 10,00%/év ebből az Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat 5,00%/év, „Zöld” alkonstrukció esetén 1,5%/év. 2023.10.02-től szerződött ügyletek esetében: 12,00%/év ebből az Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat 5,00%/év 2023.08.01-től szerződött ügyletek esetében: 13,00%/év ebből az Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat 5,00%/év 2023.05.02-től szerződött ügyletek esetében: 14,30%/év ebből az Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat 5,00%/év 2023.02.06-ig befogadott hitelkérelmek esetén: 15,50%/év, ebből az Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat 5,0%/év. 2023.02.07-től befogadott hitelkérelmek esetén: 12,50%/év, ebből az Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat 5,0%/év.	
Széchenyi Likviditási Hitel MAX ⁴	2022.12.02-től szerződött ügyletek esetében: 14,50%/év, ebből az Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat 3,5% /év 2022.12.02 előtt szerződött ügyletek esetében: 12,00%/év, ebből az Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat 3,5% /év	Ügyleti kamat + éves 8,00%
Széchenyi Likviditási Hitel MAX+	2026.07.15-től szerződött ügyletek esetében: 3 havi BUBOR + 2,5%/év, ebből ügyfél által fizetendő ügyleti kamat 3 havi BUBOR. 2025.10.06-től szerződött ügyletek esetében: 8,50%/év ebből az Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat 3,00%/év 2025.02.17-től szerződött ügyletek esetében: 8,50%/év ebből az Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat 4,50%/év 2024.09.02-től szerződött ügyletek esetében: 9,00%/év ebből az Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat 5,00%/év 2024.01.22-től szerződött ügyletek esetében: 10,00%/év ebből az Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat 5,00%/év. 2023.12.01-től szerződött ügyletek esetében: 12,00%/év ebből az Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat 5,00%/év 2023.10.02-től szerződött ügyletek esetében: 13,00%/év ebből az Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat 5,00%/év 2023.08.01-től szerződött ügyletek esetében: 14,50%/év ebből az Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat 5,00%/év 2023.05.02-től szerződött ügyletek esetében: 16,00%/év ebből az Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat 5,00%/év 2023.02.06-ig befogadott hitelkérelmek esetén: 15,50%/év, ebből az Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat 5,00%/év	Ügyleti kamat + éves 8,00%

⁵ Kivéve 2024.10.31-jét megelőzően befogadott hitelkiváltás célú hitelkérelmeket, amelyekre vonatkozóan kölcsönszerződés a korábbi kondíciókkal (ügyfél által fizetendő ügyleti kamat 5%/év) legkésőbb 2024. december 31-éig köthető.

	2023.02.07-től befogadott hitelkérelmek esetén: 15,00%/év, ebből az Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat 5,0%/év	
Széchenyi Kártya Folyószámlahitel MAX+	2026.07.15-től szerződött ügyletek esetében: 3 havi BUBOR + 2,5%/év, ebből ügyfél által fizetendő ügyleti kamat 3 havi BUBOR. 2025.10.06-től szerződött ügyletek esetében: 8,50%/év ebből az Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat 3,00%/év 2025.02.17-től szerződött ügyletek esetében: 8,50%/év ebből az Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat 4,50%/év 2024.09.02-től szerződött ügyletek esetében: 9,00%/év ebből az Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat 5,00%/év 2024.02.15-től befogadott hitelkérelmek esetén: 10,00%/év, ebből az Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat 5,0%/év	Ügyleti kamat + éves 8,00%
Agrár Széchenyi Kártya Folyószámlahitel	2025.12.15-től szerződött ügyletek esetében: 1 havi BUBOR + 4%/év, ebből ügyfél által fizetendő ügyleti kamat 1 havi BUBOR.	Ügyleti kamat + éves 8,00%
Agrár Széchenyi Beruházási Hitel MAX+	2025.12.15-től szerződött ügyletek esetében: 9,00%/év ebből az Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat 3,00%/év; „Zöld” alkonstrukció esetén 9,5%, az Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat 1,5%/év	Ügyleti kamat + éves 8,00%
A Magyar Export-Import Bank Zrt. által refinanszírozott Baross Gábor Újraiparosítási Hitelprogram – beruházási hitel forintban	5,00 % /év	Ügyleti kamatláb + éves 8,00%
A Magyar Export-Import Bank Zrt. által refinanszírozott Baross Gábor Újraiparosítási Hitelprogram – beruházási hitel euróban ⁴	3,00 %/év	Ügyleti kamatláb + éves 8,00%
A Magyar Export-Import Bank Zrt. által refinanszírozott Jövő Exportőrei beruházási hitel	egyedileg kerül megállapításra a vállalkozás minősítésének és a nyújtott biztosítékok függvényében	Ügyleti kamatláb + éves 8,00%
A Magyar Export-Import Bank Zrt. által refinanszírozott Exportélenkítő Beruházási Hitelprogram	egyedileg kerül megállapításra a vállalkozás minősítésének és a nyújtott biztosítékok függvényében	Ügyleti kamatláb + éves 8,00%
A Magyar Export-Import Bank Zrt. által refinanszírozott Jövő Exportőrei befektetési hitel	egyedileg kerül megállapításra a vállalkozás minősítésének és a nyújtott biztosítékok függvényében	Ügyleti kamatláb + éves 8,00%
Éves agrártámogatás előfinanszírozó hitel	3 havi BUBOR + maximum éves 3% egyedileg kerül megállapításra az előfinanszírozott támogatás jogcímének függvényében	Ügyleti kamat + éves 8,00%

3. DÍJAK, JUTALÉKOK

3.1.

	Szerződéskötési díj			Hitelkeret megnyitási jutalék ⁶			Rendelkezésre tartási jutalék			Folyósítási jutalék ⁷			Kezelési költség		
Típus	Mértéke	Alapja	Esedékessége	Mértéke	Alapja	Esedékessége	Mértéke	Alapja	Esedékessége	Mértéke	Alapja	Esedékessége	Mértéke	Alapja	Esedékessége
MagNet Start folyószámlahitel	Díjmentes	-	-	0,50 %, HUF esetén minimum 105 300 Ft EUR esetén minimum 183 EUR	Leszerződött hitelkeret összege után számítva	Hitelkeret megnyitás napján	0,50%/év	Hitelkeret igénybe nem vett összege után számítva %-os mértékben	Havonta, minden hó első munkanapján	-	-	-	1,00%/év	A leszerződött hitelkeret összege után számítva	Havonta, minden hó első munkanapján
MagNet Stabilitás forgóeszközhitel	Díjmentes	-	-	0,50%, minimum 105 300 Ft	Leszerződött hitelkeret összege után számítva	Hitelkeret megnyitás napján	0,50%/év	Hitelkeret igénybe nem vett összege után számítva %-os mértékben	Havonta, minden hó első munkanapján	-	-	-	1,00%/év	Hitelkeret összege után számítva	Negyedévente , az ügyleti kamattal azonos napon
Movie Maker	Egyedi megállapodás szerint	Leszerződött hitelkeret/kölcsönösszeg után számítva, %-os mértékben vagy fix összeg	Szerződéskötés napján	Egyedi megállapodás szerint	Leszerződött hitelkeret összege után számítva	Hitelkeret megnyitás napján	Egyedi megállapodás szerint	Hitelkeret igénybe nem vett összege után számítva %-os mértékben	Ügyleti kamattal azonos napon	Egyedi megállapodás szerint	Folyósított kölcsönösszeg után számítva	Folyósítás napján, folyósítás onként	Egyedi megállapodás szerint	Egyedi megállapodás szerint	Egyedi megállapodás szerint

⁶ Kölcsönszerződés esetén ezen díjtétel nem kerül felszámításra.

⁷ MagNet Start folyószámlahitel, MagNet Stabilitás forgóeszközhitel, valamint egyéb folyószámla hitelkeret esetén nem kerül felszámításra.

	Szerződéskötési díj			Hitelkeret megnyitási jutalék ⁶			Rendelkezésre tartási jutalék			Folyósítási jutalék ⁷			Kezelési költség		
MNB Növekedési Hitelprogram	Díjmentes	-	-	Díjmentes	-	-	Díjmentes	-	-	Díjmentes	-	-	-	-	-
Széchenyi Beruházási Hitel GO⁴	egyszeri 1,5%, de maximum 1 500 000 Ft	Leszerződött hitelkeret/kölcső nősszeg után számítva	Szerződéskötés napján	Díjmentes	-	-	1,0	-	-	15 000 Ft/folyósításo nként	-	Folyósítás napján, folyósítás onként	0,50%/év (Ügyfél által fizetendő 0,00%)	Aktuális tőkeösszeg után számítva	-
Széchenyi Beruházási MAX⁴/MAX+ hitel	egyszeri 2%, de maximum 2 000 000 Ft	Leszerződött hitelkeret/kölcső nősszeg után számítva	Szerződéskötés napján	Díjmentes	-	-	Díjmentes	-	-	15 000 Ft/folyósításo nként	-	Folyósítás napján, folyósítás onként	MAX esetén: 2,50%/év (Ügyfél által fizetendő 2,00%) MAX+ esetén 0,50%/év (Ügyfél által fizetendő 0,00%)	Aktuális tőkeösszeg után számítva	-
Széchenyi Likviditási MAX⁴/MAX+ hitel	egyszeri 1,5%, de maximum 1 500 000 Ft	Leszerződött hitelkeret/kölcső nősszeg után számítva	Szerződéskötés napján	Díjmentes	-	-	Díjmentes	-	-	-	-	-	MAX esetén: 2,50%/év (Ügyfél által fizetendő 2,00%) MAX+ esetén 0,50%/év (Ügyfél által fizetendő 0,00%)	Aktuális tőkeösszeg után számítva	-

	Szerződéskötési díj			Hitelkeret megnyitási jutalék ⁶			Rendelkezésre tartási jutalék			Folyósítási jutalék ⁷			Kezelési költség		
Széchenyi Kártya Folyószámla Hitel MAX+	4. pont Bírálati díjnál részletezettek szerint			Díjmentes	-	-	1,0%/év	Hitelkeret igénybe nem vett összege után számítva %-os mértékben	Havonta, minden hó első munkanapján	-	-	-	0,50%/év (Ügyfél által fizetendő 0,00%)	A kihasznált hitelkeret összege után számítva	Negyedévente , a negyedév utolsó napján
Agrár Széchenyi Kártya Folyószámlahitel	4. pont Bírálati díjnál részletezettek szerint			Díjmentes	-	-	Díjmentes			-	-	-	0,80%/év	A kihasznált hitelkeret összege után számítva	Negyedévente , a negyedév utolsó napján
Agrár Széchenyi Beruházási Hitel MAX+	egyszeri 2%, de maximum 2 000 000 Ft	Leszerződött hitelkeret/kölcső nösszeg után számítva	Szerződéskötés napján	Díjmentes	-	-	Díjmentes	-	-	15 000 Ft/folyósításonként	-	Folyósítás napján, folyósítás onként	0,50%/év (Ügyfél által fizetendő 0,00%)	Aktuális tőkeösszeg után számítva	-
A Magyar Export-Import Bank Zrt. által refinanszírozott hitelprogramok	maximum 1%	Leszerződött hitelkeret/kölcső nösszeg után számítva	Szerződéskötés napján	-	-	-	Baross Gábor hitelprogram esetén 0,25 % p.a. Demján Sándor Program Jövő exportőrei és exportélénkítő hitelprogram esetén 0,5%/év	Hitelkeret igénybe nem vett összege után számítva %-os mértékben	Ügyleti kamattal azonos napon	-	-	-	-	-	-

	Szerződéskötési díj			Hitelkeret megnyitási jutalék ⁶			Rendelkezésre tartási jutalék			Folyósítási jutalék ⁷			Kezelési költség		
Éves agrártámogatás előfinanszírozó hitel	egyszeri 1 %, minimum 30 000 Ft	Leszerződött hitelkeret/kölcsönösszeg után számítva	Szerződéskötés napján	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,50%/év	Aktuális tőkeösszeg után számítva	Negyedévente , a negyedév utolsó napján
Egyéb Szerződések	Egyedi megállapodás szerint	Leszerződött hitelkeret/kölcsönösszeg után számítva, %-os mértékben vagy fix összeg	Szerződéskötés napján	Egyedi megállapodás szerint	Leszerződött hitelkeret összege után számítva, %-os mértékben vagy fix összeg	Hitelkeret megnyitás napján	Egyedi megállapodás szerint	Hitelkeret/kölcsön igénybe nem vett összege után számítva %-os mértékben	Ügyleti kamattal azonos napon vagy egyedi megállapodás szerint	Egyedi megállapodás szerint	Folyósított kölcsönösszeg után számítva, %-os mértékben vagy fix összeg	Folyósítás napján, folyósítás onként	Egyedi megállapodás szerint	Egyedi megállapodás szerint	Egyedi megállapodás szerint

3.2. A Bankgarancia, az Okmányos meghitelezés (Akkreditív) esetében a 3.1 ponttól eltérően az alábbi díjak, jutalékok és költségek kerülnek felszámításra:

DÍJ, JUTALÉK	MÉRTÉKE	ALAPJA	ESEDÉKESSÉGE
Szerződésalkötési díj	Egyedi megállapodás szerint	Bankgarancia/Akkreditív összege után %-ban számítva vagy fix összeg.	Szerződésalkötés napján esedékes.
Bankgarancia/Akkreditív díj	Egyedi megállapodás szerint	Kibocsátott Bankgaranciánként/Akkreditívenként a Bankgarancia/Akkreditív összege után %-ban számítva vagy fix összeg. Részdíjazsokra azzal arányos részdíj. Az arány kiszámításánál az Üzletszabályzat kamatfizetésre vonatkozó rendelkezései irányadók (1 év=360 nap).	Bankgarancia/Akkreditív kibocsátása napján; Bankgarancia/Akkreditív éven túli lejáratára esetén ezt követően évente a kibocsátás fordulónapján a következő fordulónapig tartó időszakra számolva vagy - amennyiben a Bankgarancia/Akkreditív lejáratára nem fordulónapra esik – akkor az utolsó fordulónapot követően a Bankgarancia/Akkreditív lejáratáig tartó időszakra számolva.

4. RÉSZLEGES- ÉS TELJES ELŐTÖRLESZTÉSSEL, VALAMINT SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁSSAL KAPCSOLATOS DÍJAK

MEGNEVEZÉS	MÉRTÉK	ESEDÉKESSÉG																										
Bírálati díj ⁸	Széchenyi Kártya folyószámla MAX+ hitel esetén: A bírálati díj valamennyi hitelkeret esetén tartalmazza a Széchenyi Kártya Újraindítási Folyószámlahitel hitelkerethez kibocsátott első bankkártya rendelkezésre bocsátásának díját. <table><tr><th>Hitelkeret</th><th>bírálati díj (bruttó)</th></tr><tr><td>1-2 MFt között</td><td>30 000,- Ft</td></tr><tr><td>3-4 MFt között</td><td>50 000,- Ft</td></tr><tr><td>5-6 MFt között</td><td>70 000,- Ft</td></tr><tr><td>7-10 MFt között</td><td>90 000,- Ft</td></tr><tr><td>11-15 MFt között</td><td>120 000,- Ft</td></tr><tr><td>16-20 MFt között</td><td>140 000,- Ft</td></tr><tr><td>21-25 MFt között</td><td>160 000,- Ft</td></tr><tr><td>26-50 MFt között</td><td>180 000,- Ft</td></tr><tr><td>51-75 MFt között</td><td>230 000,- Ft</td></tr><tr><td>76-100 MFt között</td><td>280 000,- Ft</td></tr><tr><td>101-200 MFt között</td><td>300 000,- Ft</td></tr><tr><td>201-250 MFt között</td><td>320 000,- Ft</td></tr></table>	Hitelkeret	bírálati díj (bruttó)	1-2 MFt között	30 000,- Ft	3-4 MFt között	50 000,- Ft	5-6 MFt között	70 000,- Ft	7-10 MFt között	90 000,- Ft	11-15 MFt között	120 000,- Ft	16-20 MFt között	140 000,- Ft	21-25 MFt között	160 000,- Ft	26-50 MFt között	180 000,- Ft	51-75 MFt között	230 000,- Ft	76-100 MFt között	280 000,- Ft	101-200 MFt között	300 000,- Ft	201-250 MFt között	320 000,- Ft	A bírálati díj megfizetése a hitel rendelkezésre bocsátásának napján, ill. ezt követően évente ezen dátumhoz képesti 365/730. napon (a felülvizsgálatkor) esedékes.
Hitelkeret	bírálati díj (bruttó)																											
1-2 MFt között	30 000,- Ft																											
3-4 MFt között	50 000,- Ft																											
5-6 MFt között	70 000,- Ft																											
7-10 MFt között	90 000,- Ft																											
11-15 MFt között	120 000,- Ft																											
16-20 MFt között	140 000,- Ft																											
21-25 MFt között	160 000,- Ft																											
26-50 MFt között	180 000,- Ft																											
51-75 MFt között	230 000,- Ft																											
76-100 MFt között	280 000,- Ft																											
101-200 MFt között	300 000,- Ft																											
201-250 MFt között	320 000,- Ft																											
	Agrár Széchenyi Folyószámlahitel esetén: A bírálati díj valamennyi hitelkeret esetén tartalmazza az Agrár Széchenyi Kártya hitelkerethez kibocsátott első bankkártya rendelkezésre bocsátásának díját. Amennyiben a Bank a Vállalkozás részére a futamidő alatt csökkenő hitelkeretet tart rendelkezésre, ezen szerződés felülvizsgálatakor esedékes bírálati díj összege a felülvizsgálat pillanatában érvényes (szerződésben rögzített) aktuális hitelkeretre meghatározott bírálati díj összegével egyezik meg.	A bírálati díj megfizetése a hitel rendelkezésre bocsátásának napján, ill. ezt követően évente ezen dátumhoz képesti 365/730. napon (adatszolgáltatáskor) esedékes.																										

⁸ Kizárólag Széchenyi Kártya/Agrár Széchenyi Kártya folyószámlahitel esetén.

MEGNEVEZÉS	MÉRTÉK	ESEDÉKESSÉG																										
	<table><tr><th>Hitelkeret</th><th>bírálati díj (bruttó)</th></tr><tr><td>500.000 Ft</td><td>15 000,- Ft</td></tr><tr><td>600e - 2 MFt között</td><td>30 000,- Ft</td></tr><tr><td>2,1 - 4 MFt között</td><td>50 000,- Ft</td></tr><tr><td>4,1 - 6 MFt között</td><td>70 000,- Ft</td></tr><tr><td>6,1 - 10 MFt között</td><td>90 000,- Ft</td></tr><tr><td>10,1- 15MFt között</td><td>120 000,- Ft</td></tr><tr><td>15,1 - 20 MFt között</td><td>140 000,- Ft</td></tr><tr><td>20,1 - 25 MFt között</td><td>160 000,- Ft</td></tr><tr><td>25,1 - 50 MFt között</td><td>180 000,- Ft</td></tr><tr><td>50,1 - 75 MFt között</td><td>230 000,- Ft</td></tr><tr><td>75,1 - 100 MFt között</td><td>280 000,- Ft</td></tr><tr><td>100,1 – 200 MFt között</td><td>300 000,- Ft</td></tr></table>	Hitelkeret	bírálati díj (bruttó)	500.000 Ft	15 000,- Ft	600e - 2 MFt között	30 000,- Ft	2,1 - 4 MFt között	50 000,- Ft	4,1 - 6 MFt között	70 000,- Ft	6,1 - 10 MFt között	90 000,- Ft	10,1- 15MFt között	120 000,- Ft	15,1 - 20 MFt között	140 000,- Ft	20,1 - 25 MFt között	160 000,- Ft	25,1 - 50 MFt között	180 000,- Ft	50,1 - 75 MFt között	230 000,- Ft	75,1 - 100 MFt között	280 000,- Ft	100,1 – 200 MFt között	300 000,- Ft	
Hitelkeret	bírálati díj (bruttó)																											
500.000 Ft	15 000,- Ft																											
600e - 2 MFt között	30 000,- Ft																											
2,1 - 4 MFt között	50 000,- Ft																											
4,1 - 6 MFt között	70 000,- Ft																											
6,1 - 10 MFt között	90 000,- Ft																											
10,1- 15MFt között	120 000,- Ft																											
15,1 - 20 MFt között	140 000,- Ft																											
20,1 - 25 MFt között	160 000,- Ft																											
25,1 - 50 MFt között	180 000,- Ft																											
50,1 - 75 MFt között	230 000,- Ft																											
75,1 - 100 MFt között	280 000,- Ft																											
100,1 – 200 MFt között	300 000,- Ft																											
Szerződésmódosítási díj	➤ Egyedi megállapodás szerint fix összeg vagy a fennálló teljes tartozás %-ban meghatározott mértéke, minimum 84 200 Ft. ➤ MagNet Start folyószámlahitel és 2023.10.08-ig szerződött, valamint 2024.04.02-től szerződött MagNet Stabilitás forgóeszközhitel esetén a leszerződött hitelkeret 1%-a, minimum 70 100 Ft/122 EUR. ➤ Széchenyi Beruházási Hitel GO/MAX/MAX+, valamint Széchenyi Likviditási hitel MAX/MAX+, Agrár Széchenyi Beruházási Hitel MAX+ vonatkozásában egyedi megállapodás alapján fix összeg vagy a fennálló teljes tartozás %-ban meghatározott mértéke, minimum 84 200 Ft. ➤ Agrár Széchenyi Kártya adatszolgáltatáskori csökkenő keretösszeg meghatározása esetén felszámolásra kerülő díj, mely vetítési alapja az egy év alatt visszafizetendő (csökkentésre kerülő) hitel rész egyszeri 3%-a. ➤ Fix kamatozású hitelek, valamint 2023.10.09-től 2024.04.01-ig szerződött MagNet Stabilitás forgóeszközhitel esetén egyedi megállapodás szerinti ➤ A Magyar Export-Import Bank Zrt. által refinanszírozott hitel esetében: a fennálló teljes tartozás 0,5%-a, legalább 73 600 Ft.	A szerződésmódosítás megkötése napján esedékes. Minden, a futamidő alatt az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás esetén.																										
Előtörlesztési díj (részleges- vagy teljes előtörlesztés esetén) ⁹	➤ Előtörlesztendő összeg 1%-a, minimum 84 200 Ft. ➤ 2023.10.08-ig szerződött, valamint 2024.04.02-től szerződött MagNet Stabilitás forgóeszközhitel esetén a leszerződött hitelkeret 1%-a, minimum 70 100 Ft. ➤ Fix kamatozású hitelek, valamint 2023.10.09-től 2024.04.01-ig szerződött MagNet Stabilitás forgóeszközhitel esetén egyedi megállapodás szerinti	Előtörlesztésenként, előtörlesztéskor esedékes.																										
Megtörési díj ¹⁰	➤ Nem kamatfizetési napon történő előtörlesztés esetén a megtörési díj az előtörlesztéssel együtt esedékes, mely az előtörlesztést követő első banki munkanaptól az adott kamatperiódus végéig a Kamatkiegyenlítési Rendelet szerint járó bázisköltség és az előtörlesztett összeg kamatperiódus végéig történő kihelyezésével a piacon elérhető kamat különbözete, melyet a Magyar Export-Import Bank Zrt. számít ki.	Előtörlesztésenként, előtörlesztéskor esedékes.																										

5. EGYÉB DÍJAK, JUTALÉKOK, KÖLTSÉGEK

MEGNEVEZÉS	MÉRTÉK	ESEDÉKESSÉG
Értékbecslés költsége¹¹ (amennyiben szükséges)	2024. december 1-től befogadott hitelkérelmek esetén fizetendő értékbecslési díjak:	A Bank megrendelése alapján az <u>értékbecslőnek fizetendő</u> .

⁹ Folyószámlahitel (Széchenyi Kártya Folyószámlahitel, Agrár Széchenyi Kártya Folyószámlahitel), Rulírozó forgóeszköz hitel, MNB Növekedési Hitelprogram, illetve Éves agrártámogatás előfinanszírozó hitel esetén, valamint kötelező előtörlesztéskor díjmentes.

¹⁰ Csak a Magyar Export-Import Bank Zrt. által refinanszírozott hitel esetében felszámítandó.

¹¹ Egyéb ingatlanok esetén egyedi díjszabás kerül alkalmazásra. Az ingatlanfedezet mellett nyújtott hitelekhez a MagNet Bank által elfogadott hivatalos értékbecslők: ATZ Partners Ingatlan Kft., Cash-Pool Immo Kft., Estimate Pro Kft., Miske Bt., Molnár Mária EV., Buczóné Simon Ibolya EV., Zsidai Zoltán EV., Kovács Anita EV., Atlanting Kft., Emmerling-Köhler Kft., Pilgrims Kft., Savaria Impress Bt., Szunyog Invest Mérnöki Kft., Takács Dóra EV., Tóth Szakértő Kft., Zonetis 2007 Szakértő Kft., Miklós Péter EV., Ádám Consulting Bt., Androméda 2011 Kft., Atlant Invest Kft., Auditor Szolnok Kft., Ing-Ért Blond Kft., Reál Érték Kft., Artimetrix Kft., Biblio - Markt Kft., Dombi Márta EV., Bakony-Immo Kft., Formianum Kft., Balatoni Ingatlanok Értékbecslése Kft., Prompt-Immo Kft., ABT Balogh Kft., Simon

MEGNEVEZÉS	MÉRTÉK			ESEDÉKESSÉG
	Ingatlan típusa	megállapított piaci érték / alapterület	helyszíni szemlével egybekötött értékbecslési szakvélemény elkészítésének bruttó költsége	
			Új vagy éven túli	éven belül felülvizsgálat, aktualizálás, készütség megállapítás
	albetétes ingatlan:	50 millió Ft alatt	50.000 Ft	35.000 Ft
	társasházi lakás, üdülő, apartman, stb.	50 – 200 millió Ft között	60.000 Ft	42.000 Ft
	felépítményes ingatlan:	50 millió Ft alatt	60.000 Ft	42.000 Ft
	családi ház, nyaraló, hétvégi ház, stb.	50 – 200 millió Ft között	65.000 Ft	45.500 Ft
	albetétes vagy felépítményes ingatlan	200 millió Ft fölött	80.000 Ft	56.000 Ft
	műszaki szakértés díja (az előzőeken felül)	felújítás, korszerűsítés esetén	12.000 Ft	-
	alaprajz készítés költsége 50 m ² felett	100 m ² - enként	5.000 Ft	-
	garázs, tároló	önálló ingatlanként	45.000 Ft	31.500 Ft
		társasházi albetéttel együtt	33.000 Ft	23.100 Ft
	lakó-, nyaraló-, üdülőövezeti építési telek, beépítetlen terület	50 millió Ft alatt	50.000 Ft	35.000 Ft
		50 millió Ft felett	80.000 Ft	56.000 Ft
	szálloda, panzió, egyéb szálláshelyek	20 szobáig	200.000 Ft	140.000 Ft
		20 szoba felett	egyedi	az eredeti díj 70%-a
	fejlesztési terület	bármekkora	egyedi	az eredeti díj 70%-a
	jövedelemtermelő ingatlan (iroda, kereskedelemi, ipar, logisztika, szálloda, vendéglátás, autósalon, benzinkút, sport- és szabadidőközpont, stb.)	0-100 m ² között	90.000 Ft	63.000 Ft
		101-500 m ² között	150.000 Ft	105.000 Ft
		501-2000 m ² között	210.000 Ft	147.000 Ft
		2001 m ² -től	egyedi	az eredeti díj 70%-a
	mezőgazdasági ingatlan		egyedi	az eredeti díj 70%-a
	(meghiúsult) helyszíni szemle/kiszállási költség		25.000 Ft	-
A 2024. december 1. előtti befogadású hitelek esetében a 2022. augusztus 5-től érvényes hirdetményben szereplő díjszabás szerint.				

MEGNEVEZÉS	MÉRTÉK	ESEDÉKESSÉG
Fedezettel kapcsolatos személyes ügyintézés költsége¹²	Budapesten: 9 900 Ft, Pest megye: 14 000 Ft, Egyéb településen: 23 200 Ft.	Ingtalan-nyilvántartási ügyintézéskor esedékes, ha a biztosítéki jogok bejegyzéséről a Bank személyes benyújtással intézkedik (nem tartalmazza a földhivatalnak fizetendő díjakat).
Zálogjog bejegyzés/törlés földhivatali díja	A vonatkozó jogszabály szerint, a Hirdetmény keltekor: Bejegyzés: 20 000 Ft /ingatlan, Törlés: 10 600 Ft /ingatlan.	Bank által történő ügyintézéskor, folyósítást megelőzően megindított földhivatali eljárás esetén a folyósításkor, folyósítást követően a felmerülésekor esedékes. <u>Ügyfél általi ügyintézéskor a Földhivatalnak fizetendő.</u>
Tulajdoni lap másolat TAKARNET-en keresztül lekérdezésének költsége	A vonatkozó jogszabály szerint, a Hirdetmény keltekor: Elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdonilap-másolat: 4 800 Ft/ingatlan.	Hiteldöntést megelőzően; monitoring tevékenység során (legfeljebb negyedévente); folyósításkor/folyósításonként; illetve minden olyan esetben, amikor a szerződés módosítása, teljesítése, a teljesítés szerződésszerűségének ellenőrzése a lekérést indokolja. Lekérdezéskor esedékes.
Földhivatal által hitelesített tulajdoni lap másolat	A vonatkozó jogszabály szerint, a Hirdetmény keltekor: 10.000 Ft/ ingatlan.	Földhivatalnak fizetendő ügyfél által a földhivatalnál történő eljáráskor.
Közjegyzői költség	A közjegyzői díjszabásról szóló IM rendelet alapján az eljáró közjegyző határozza meg az ügyértéktől (hitel, kölcsön összege) és egyéb feltételektől függően.	Közjegyző előtti szerződéskötés, illetve szerződésmódosítás napján esedékes. <u>Közjegyzőnek fizetendő.</u>
Hiteellenőrzési díj ¹³	28 000 Ft.	Naptári félévente, a félét követő hónap utolsó napján esedékes.
Forgalom elmaradási jutalék ¹⁴	➤ 1,5%, az elvárt és a tényleges forgalom különbsége után számítva. ➤ MagNet Start folyószámlahitel és MagNet Stabilitás forgóeszközhitel esetén, valamint Széchenyi Beruházási MAX/MAX+ hitel, és Széchenyi Likviditási MAX/ MAX+ hitel, valamint Széchenyi Kártya folyószámlahitel MAX +, Agrár Széchenyi Kártya folyószámlahitel, Agrár Széchenyi Beruházási MAX+ hitel esetén 1%, az elvárt és a tényleges forgalom különbsége után számítva. Részidőszakra az elvárt forgalom és a jutalék arányosításra kerül.	Az elvárt számlaforgalomnak minden évben teljesülnie kell azzal, hogy az első év kezdő napja a szerződéskötés napja, és utolsó napja a szerződéskötés fordulónapja, ezt követő évek első napja pedig a fordulónapot követő nap, és utolsó napja a következő fordulónap. A jutalék évente esedékes, a szerződéskötés fordulónapját követő napon. Ha a szerződés az év lejártát megelőzően szűnik meg, a részjutalék a szerződés megszűnése napján esedékes.
Felszólító levél díja	4 900 Ft.	Postázás napján esedékes.
Behajtási költségátalány¹⁵	40 EUR vagy annak megfelelő, a szerződés szerinti devizában felszámított összeg	Önkéntes teljesítés esetén ennek időpontja, önkéntes teljesítés hiányában a teljesítésre való első felszólítás időpontja.
Bankinformáció, igazolás^{16 17}	6 500 Ft.	A szerződésben rögzített tájékoztatási, adatszolgáltatási kötelezettségeken kívüli, vagy a vonatkozó jogszabályokban kötelezően elő nem írt igazolások, kimutatások kiállításakor esedékes.

¹² Növekedési Hitelprogram, Széchenyi Beruházási Hitel GO esetén díjmentes, valamint Széchenyi Beruházási hitel MAX/MAX+, Széchenyi Likviditási hitel MAX/MAX+, Agrár Széchenyi Kártya folyószámlahitel, Agrár Széchenyi Beruházási MAX+ hitel esetén díjmentes

¹³ Növekedési Hitelprogram, Széchenyi Kártya Folyószámla Hitel MAX+ esetén díjmentes, valamint Széchenyi Beruházási hitel MAX+, Széchenyi Likviditási hitel MAX+, Agrár Széchenyi Kártya folyószámlahitel, Agrár Széchenyi Beruházási MAX+ hitel esetén díjmentes;

¹⁴ Széchenyi Beruházási GO és Növekedési Hitelprogram, illetve Éves agrártámogatás előfinanszírozó hitel esetén díjmentes.

¹⁵ Az ide vonatkozó részletes szabályokat az Üzletszabályzat IX. pontja tartalmazza.

¹⁶ Növekedési Hitelprogram esetén díjmentes.

¹⁷ Széchenyi Beruházási Hitel GO esetén díjmentes, valamint Széchenyi Beruházási hitel MAX/ MAX+, Széchenyi Likviditási hitel MAX/ MAX+, Agrár Széchenyi Kártya folyószámlahitel, Agrár Széchenyi Beruházási MAX+ hitel esetén díjmentes

MEGNEVEZÉS	MÉRTÉK	ESEDÉKESSÉG
Kamatkiegyenlítésből származó költség¹⁸	Amennyiben a kamatkiegyenlítési rendszerbe bevont refinanszírozási kölcsön már nem felel meg a kamatkiegyenlítési rendeletben előírt feltételeknek, a Bank köteles megtéríteni az Eximbank azon felmerült és igazolt költségét is, amely az adott ügylettel kapcsolatban az adott naptári negyedévben a költségvetés terhére már nem számolható el. Ezen költséget a Bank az ügyfélre továbbhárítja.	Az Eximbank által a Bankkal szemben történő felszámítás napja.
Közvetítő bankok költségei	A közvetítő bankok által a Bankkal szemben felszámított valamennyi költség.	A közvetítő bankok által a Bankkal szemben történő felszámítás napján.
Technikai átvezetés díja¹⁹	Az ügyfél költségviselő fizetési számlájához tartozó díjcsomag szerinti átutalási díj.	Technikai számláról a kölcsöncél teljesítése érdekében más banknál vezetett bankszámlára vagy bankon belül idegen számlára történő átutaláskor.

6. MENTOR-SZFÉRA PLUSZ PROGRAM

A Banktól kölcsönt vagy hitelt felvevő ügyfeleink részt vehetnek a Bank Mentor-Szféra Plusz Programjában a Bank honlapján is elérhető. A Mentor-Szféra Plusz Program Általános Szerződési Feltételeiben ("Mentor-Szféra Plusz Program ÁSZF") részletezett módon, és kölcsönük vagy hitelük után fizetett kamatokra és rendszeresen felmerülő díjakra kiterjedő Közösségi Hiteldíj Kedvezményben részesülhetnek a Mentor-Szféra Plusz Program ÁSZF-ben írt feltételek teljesítése esetén.

¹⁸ Csak a Magyar Export-Import Bank Zrt. által refinanszírozott hitel esetében felszámítandó.

¹⁹ amennyiben a folyósítás nem az ügyfél fizetési számlájára, hanem a hitelszerződés rendelkezései szerint technikai számlára történik.

JELÉN HIRDETMÉNYHEZ KAPCSOLÓDÓ TÁJÉKOZTATÁS

A Széchenyi Kártya Folyószámlahitel MAX+ és Széchenyi Likviditási Hitel MAX+ kamatkondíciójának változása okán a MagNet Bank Zrt. 2026.07.15-i hatállyal módosítja a vállalati hitelezéshez kapcsolódó egyes díjak, jutalékok és költségek mértékét. A megváltozott kondíciókat a Hirdetmény – a változások áttekinthetősége érdekében – sárga háttérrel, dőlten szedve tartalmazza. A Hirdetmény vonatkozik mind a Hirdetmény hatályba lépését követően megkötött, mind a hatályba lépésekor már fennálló szerződésekre is. A módosítások hátrányos feltételt nem jelentenek egyetlen fennálló szerződésre sem

2026.07.02.

MagNet Bank Zrt.