Reprezentatív példák

Érvényes: 2026.11.01-től

Hitelező bank neve: MagNet Bank Zrt. (székhelye: 1062 Budapest Andrássy út 98.)

A reprezentatív példák THM számításánál figyelembe vett összes díjat (kamat, díj, költség), azok mértékét, számítási módszerét, melyet a MagNet Bank Zrt. fogyasztók részére nyújtott, igényelhető hitelek kamatairól, alkalmazott díjairól, és költségeiről Hirdetmény tartalmazza. A költségek és díjak, valamint a THM számítás meghatározására a Fogyasztói Hitelezési Üzletszabályzatban talál részletes tájékoztatást. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a vonatkozó, hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A változó kamatozású kölcsönök esetében a THM értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát. A Bank egyedi döntésével a hitel igénybevételéhez hitelfedezeti életbiztosítás megkötését vagy meglétét írhatja elő, illetve a fedezetül bevont ingatlanra vonatkozóan egyéni vagyonbiztosítás megkötését vagy meglétét írja elő, azonban e biztosítások díja nem kerül figyelembevételre a THM-számítás során, mivel azok a jelen hirdetésben meghatározott THM számításakor nem ismert adatok.
A Bank javára zálogjog/önálló zálogjog, valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre a hitel fedezetét képező ingatlanra.

A reprezentatív példák számítása az alábbi feltételek figyelembevételével került meghatározásra kedvezmények és akciós feltételek nélkül:

Hitel teljes összege: 12.000.000 Ft, Akciós MagNet Stabil Tízes Lakáshitel esetén 20.000.000 Ft
Futamidő: 240 hó (20 év), Törlesztőrészletek száma: 240 db
Ingatlanfedezetek száma: 1
Egyösszegű folyósítás, szerződésszerű teljesítés esetén.

10 éves[1] kamatperiódusú hitelek					
	MagNet Stabil Tízes Lakáshitel	**MagNet Stabil Tízes Új Társasházi Lakáshitel**	**MagNet Stabil Tízes Kiváltó Hitel**	**MagNet Stabil Tízes Jelzáloghitel**	**Akciós MagNet Stabil Tízes Lakáshitel**
Hitelkamat	*6,70%*	*6,70%*	*9,95%*	*10,45%*	*6,30%*
Hitelkamat típusa	változó (kamatperiódus hossza: 10 év)				
A hitel teljes díja	*10 146 667 Ft*	*10 341 707 Ft*	*16 135 519 Ft*	*17 112 028 Ft*	*15 764 708 Ft*
A hitel teljes díjába foglalt hitelkamat összege	*9 972 267 Ft*	*9 972 267 Ft*	*15 961 119 Ft*	*16 937 628 Ft*	*15 470 308 Ft*
Hitel teljes díjába foglalt díj, jutalék, költség és adó	*174 400 Ft*	*369 440 Ft*	*174 400 Ft*	*174 400 Ft*	*294 400 Ft*
A Fogyasztó által fizetendő teljes összeg	*22 146 667 Ft*	*22 341 707 Ft*	*28 135 519 Ft*	*29 112 028 Ft*	*35 764 708 Ft*
A havi törlesztőrészlet összege az első kamatperiódusban	*91 551 Ft*	*91 551 Ft*	*116 505 Ft*	*120 573 Ft*	*147 793 Ft*
Teljes hiteldíj mutató	*7,2%*	*7,3%*	*10,8%*	*11,4%*	*6,8%*

[1] A Bank a 10 éves kamatperiódusú hitelek esetén a H3K10 elnevezésű kamatváltoztatási mutatót alkalmazza, melyről részletesebben az MNB honlapján (https://www.mnb.hu/penzugyi-stabilitas/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinthitel) tájékozódhat.

	MagNet CSOK+ Lakáshitel
Hitelkamat	*5,96%*
Hitelkamat típusa	A hitelkamat változó (kamatperiódus hossza: első két évben 1 év, ezt követően 5 év)
Kamattámogatás	*2,96%*
Ügyfél által fizetendő kamat	3,00% (Szerződésszerű teljesítés esetén a kamattámogatásnak köszönhetően az ügyfél által fizetendő hitelkamat fix a támogatott időszak alatt)
A hitel teljes díja	*4 353 830 Ft*
A hitel teljes díjába foglalt hitelkamat összege	*4 179 430 Ft*
Hitel teljes díjába foglalt díj, jutalék, költség és adó	*174 400 Ft*
A Fogyasztó által fizetendő teljes összeg	*16 353 830 Ft*
A havi törlesztőrészlet összege az első évben	30 417 Ft
A havi törlesztőrészlet összege a 13. hónaptól	69 362 Ft
THM (teljes hiteldíj mutató)	*3,2%*

	MagNet OTTHON START Lakáshitel
Hitel kamatláb	*6,81%*
Hitelkamat típusa	A hitelkamat változó (kamatperiódus hossza: 5 év)
Kamattámogatás mértéke	*4,01%*
Ügyfél által fizetendő kamat mértéke	2,80% (Szerződésszerű teljesítés esetén a kamattámogatásnak köszönhetően az ügyfél által fizetendő hitelkamat fix a támogatott időszak alatt)
A hitel teljes díja	*3 855 534 Ft*
A hitel teljes díjába foglalt hitelkamat összege	*3 741 134 Ft*
Hitel teljes díjába foglalt díj, jutalék, költség és adó	*114 400 Ft*
A Fogyasztó által fizetendő teljes összeg	*15 855 534 Ft*
A havi törlesztőrészlet összege	*65 588 Ft*
THM (teljes hiteldíj mutató)	*3,0%*

2026.11.01

MagNet Bank Zrt.