

# Reprezentatív példák

Érvényes: 2026.07.01-től



Hitelező bank neve: MagNet Bank Zrt. (székhelye: 1062 Budapest Andrásy út 98.)

A reprezentatív példák THM számításánál figyelembe vett összes díjat (kamat, díj, költség), azok mértékét, számítási módszerét, melyet a MagNet Bank Zrt. fogyasztók részére nyújtott, igényelhető hitelek kamatairól, alkalmazott díjairól, és költségeiről Hirdetmény tartalmazza. A költségek és díjak, valamint a THM számítás meghatározására a Fogyasztói Hitelezési Üzletszabályzatban talál részletes tájékoztatást. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a vonatkozó, hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A változó kamatozású kölcsönök esetében a THM értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát. A Bank egyedi döntésével a hitel igénybevételéhez hitelfedezeti életbiztosítás megkötését vagy meglétét írhatja elő, illetve a fedezetül bevont ingatlanra vonatkozóan egyéni vagyonbiztosítás megkötését vagy meglétét írja elő, azonban e biztosítások díja nem kerül figyelembevételre a THM-számítás során, mivel azok a jelen hirdetésben meghatározott THM számításakor nem ismert adatok.

A Bank javára zálogjog/önálló zálogjog, valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre a hitel fedezetét képező ingatlanra.

A reprezentatív példák számítása az alábbi feltételek figyelembevételével került meghatározásra kedvezmények és akciók feltételek nélkül:

Hitel teljes összege: 12.000.000 Ft, Akciós MagNet Stabil Tízés Lakáshitel esetén 20.000.000 Ft

Futamidő: 240 hó (20 év), Törlesztőrészletek száma: 240 db

Ingatlanfedezetek száma: 1

Egyösszegű folyósítás, szerződésszerű teljesítés esetén.

10 éves <sup>1</sup> kamatperiódusú hitelek					
	MagNet Stabil Tízés Lakáshitel	MagNet Stabil Tízés Új Társasházi Lakáshitel	MagNet Stabil Tízés Kiváltó Hitel	MagNet Stabil Tízés Jelzáloghitel	Akciós MagNet Stabil Tízés Lakáshitel
Hitelkamat	6,70%	6,70%	9,95%	10,45%	6,30%
Hitelkamat típusa	változó (kamatperiódus hossza: 10 év)				
A hitel teljes díja	10 146 667 Ft	10 341 707 Ft	16 135 519 Ft	17 112 028 Ft	15 764 708 Ft
A hitel teljes díjába foglalt hitelkamat összege	9 972 267 Ft	9 972 267 Ft	15 961 119 Ft	16 937 628 Ft	15 470 308 Ft
Hitel teljes díjába foglalt díj, jutalék, költség és adó	174 400 Ft	369 440 Ft	174 400 Ft	174 400 Ft	294 400 Ft
A Fogyasztó által fizetendő teljes összeg	22 146 667 Ft	22 341 707 Ft	28 135 519 Ft	29 112 028 Ft	35 764 708 Ft
A havi törlesztőrészlet összege az első kamatperiódusban	91 551 Ft	91 551 Ft	116 505 Ft	120 573 Ft	147 793 Ft
Teljes hiteldíj mutató	7,2%	7,3%	10,8%	11,4%	6,8%

<sup>1</sup> A Bank a 10 éves kamatperiódusú hitelek esetén a H3K10 elnevezésű kamatváltoztatási mutatót alkalmazza, melyről részletesebben az MNB honlapján (<https://www.mnb.hu/penzugyi-stabilitas/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinthitel>) tájékozódhat.

	<b>MagNet CSOK+ Lakáshitel</b>
<b>Hitelkamat</b>	7,46%
<b>Hitelkamat típusa</b>	A hitelkamat változó (kamatperiódus hossza: első két évben 1 év, ezt követően 5 év )
<b>Kamattámogatás</b>	4,46%
<b>Ügyfél által fizetendő kamat</b>	3,00% (Szerződésszerű teljesítés esetén a kamattámogatásnak köszönhetően az ügyfél által fizetendő hitelkamat fix a támogatott időszak alatt)
<b>A hitel teljes díja</b>	4 353 830 Ft
<b>A hitel teljes díjába foglalt hitelkamat összege</b>	4 179 430 Ft
<b>Hitel teljes díjába foglalt díj, jutalék, költség és adó</b>	174 400 Ft
<b>A Fogyasztó által fizetendő teljes összeg</b>	16 353 830 Ft
<b>A havi törlesztőrészlet összege az első évben</b>	30 417 Ft
<b>A havi törlesztőrészlet összege a 13. hónaptól</b>	69 362 Ft
<b>THM (teljes hiteldíj mutató)</b>	3,2%

	<b>MagNet OTTHON START Lakáshitel</b>
<b>Hitel kamatláb</b>	7,26%
<b>Hitelkamat típusa</b>	A hitelkamat változó (kamatperiódus hossza: 5 év)
<b>Kamattámogatás mértéke</b>	4,46%
<b>Ügyfél által fizetendő kamat mértéke</b>	2,80% (Szerződésszerű teljesítés esetén a kamattámogatásnak köszönhetően az ügyfél által fizetendő hitelkamat fix a támogatott időszak alatt)
<b>A hitel teljes díja</b>	3 855 534 Ft
<b>A hitel teljes díjába foglalt hitelkamat összege</b>	3 741 134 Ft
<b>Hitel teljes díjába foglalt díj, jutalék, költség és adó</b>	114 400 Ft
<b>A Fogyasztó által fizetendő teljes összeg</b>	15 855 534 Ft
<b>A havi törlesztőrészlet összege</b>	65 588 Ft
<b>THM (teljes hiteldíj mutató)</b>	3,0%