



**A HITELEZÉSI üzletág
általános szerződési feltételeiről szóló üzletszabályzat 1. számú kiegészítése
kézizálog kölcsön nyújtásához**

MagNet Bank Zrt.

székhely: 1062 Budapest, Andrássy út 98.,
cégjegyzékszám és cégnyilvántartó: Cg.01-10-046111 Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

A ***Magnet Magyar Közösségi Bank zártkörűen működő Részvénytársaság*** – korábbi
nevén: HBW Express Bank zártkörűen működő Részvénytársaság a jogelőd HBW Express
Takarékszövetkezet tevékenységi engedély száma: 563/1995
a jogelőd HBW Express Takarékszövetkezet tevékenységi engedélyének kelte: 1995. december
28.

Hatályos: 2015. június 15. napjától

1. A MagNet Bank Zrt. (székhelye: 1062 Budapest, Andrásy út 98.) – a továbbiakban: Hitelintézet - pénzügyi szolgáltatási és kiegészítő pénzügyi szolgáltatási tevékenységének bővítése érdekében a **hitelezési üzletág általános szerződési feltételeiről szóló üzletszabályzat – a továbbiakban: Üzletszabályzat - II.3.1.1.2. pontjában meghatározott** hitel és pénzkölcsön nyújtása pénzügyi szolgáltatás keretén belül kezizálogjoggal biztosított kezizálog kölcsönök – a továbbiakban: Kölcsön - nyújtását a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. a törvény (továbbiakban: Hpt.) 10. § (1) bekezdés a) aa) pontja szerinti, a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete engedélyével végezhető pénzügyi szolgáltatás közvetítése tevékenység útján végzi, Hitelintézet és az 1. számú mellékletben foglalt Kiemelt közvetítők valamelyike (továbbiakban: Kiemelt közvetítő) között létrejött megbízási szerződés alapján.

A Kiemelt közvetítő a Hitelintézet képviselőjében (nevében, javára és érdekében) jár el, személye az Magyar Nemzeti Bank, mint felügyeleti hatóság honlapján, a pénzügyi közvetítők nyilvánartartásában ellenőrizhető.

2. Jelen üzletszabályzat kiegészítés – a továbbiakban: Üzletszabályzat kiegészítés - az 1. pontban meghatározott pénzügyi szolgáltatás általános szerződési feltételeit tartalmazza.

3. A Kölcsön feltételeit az Üzletszabályzat kiegészítésen túlmenően a Zálogjegy, valamint Hitelintézet *Kiemelt Közvetítő által üzemeltetett zálogházban közzétett* érvényes hirdetménye – a továbbiakban: Hirdetmény - határozzák meg.

4. **A Kölcsön igénylésére jogosultak:** cselekvőképes nagykorú személyek, akik rendelkeznek a zálogkölcsön igénybevételéhez szükséges belátási képességgel.

5. A kezizálog kölcsön létrejötte, folyósítási feltételek:

A kezizálog kölcsön jogviszony – a továbbiakban: Kölcsön – akkor jön létre, ha az ügyfél által felkínált zálogtárgyat a Kiemelt közvetítő által üzemeltetett zálogház – továbbiakban: Kiemelt közvetítő - biztosítékként elfogadja, a zálogtárgy birtoka a Kiemelt közvetítő részére átruházásra, a melléklet szerinti zálogjegy kiállításra és a Kölcsön folyósításra kerülő része igazolhatóan kifizetésre kerül a kölcsönigénylő – a továbbiakban: Adós részére.

A nem nevesített Kölcsön, azaz zálogjegy kibocsájtása esetében az ügyfél és a Hitelintézet között nem jön létre kölcsönszerződés, a Kölcsönt a Zálogjegy testesíti meg. A Zálogjegy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:89. § (6) bekezdés alapján a Hitelintézet által kibocsájtott értékpírnak minősül, bemutatóra szól, átruházható, nem sorozatban, és nem nyilvánosan forgalomba hozott. A Zálogjegy mindenkor birtokosa a Hitelintézettel szemben jogosult arra, hogy a Zálogjegyen meghatározott kölcsönösszeg és járulékai ellenében a Türelmi idő vagy Türelmi idő II. - ként (továbbiakban együtt: Türelmi idő)– meghatározott időpontig megkapja a zálogtárgyat.

A zálogjegy Kiemelt közvetítő általi aláírása egyben a zálogtárgy birtokba vételének és biztosítékként való elfogadásának elismerését is jelenti. A kölcsönösszeg, illetve a zálogjegy átvétele egyben a Kölcsön feltételeinek, így a hirdetménynek (továbbiakban Hirdetmény), az Üzletszabályzat kiegészítésnek és az Üzletszabályzatnak az elfogadását is jelenti.

A zálogkölcsön igénybevételének nem felétele fizetési számla megléte.

6. **A Kölcsön célja:** szabad felhasználású kölcsön.

7. **Zálogba adható tárgyak köre:**

Zálogkölcson fedezeteként kizárólag az Üzletszabályzat kiegészítés mellékletében zálogházak szerinti bontásban meghatározott tárgyak fogadhatóak el.

8. A kölcsönnyújtás módja, a kölcsön futamideje, türelmi idő, a kölcsön összegével kapcsolatos rendelkezések:

- 8.1. A zálogtárgy Kiemelt közvetítőnek történő átadásával és a zálogtárgy biztosítéku történő elfogadásával egyidejűleg a Kiemelt közvetítő a Kölcsön folyósításra kerülő összegét készpénzben az Adós rendelkezésére bocsátja.
- 8.2. A kölcsönök futamideje 1, 2, 7, 15, 30, 45, 60, illetve 90 nap határozott időtartam lehet, a Hirdetmény szerint. Lejáratot követően a Türelmi idő 7, 15, 30, 45, 60 és 90 napos futamidőnél 30 nap, 1 napos futamidőnél a Türelmi idő I. 30 nap, 2 napos futamidőnél a Türelmi idő I. 90 nap. 1 és 2 napos futamidő esetén a Türelmi idő I. lejáratát követően megkezdődik a Türelmi idő II., mely 1 és 2 napos futamidő esetén egyaránt 30 nap, mely Türelmi idő leteltéig a Hitelintézet, illetve a Kiemelt közvetítő nem él a kielégítés jogával, az Adós a Zálogjegyen meghatározott kölcsönösszeg és járuléka ellenében visszaválthatja a zálogtárgyat.
- 8.3. A Kölcsön összege legalább 1.000,-Ft, azaz egyezer forint, legfeljebb 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint, de legfeljebb a Kiemelt közvetítővel kötött megbízási szerződésben a zálogkölcson-nyújtási tevékenység végzéséhez a Hitelintézet által biztosított hitelkeret összege.
- 8.4. Az egy adott zálogtárgyra nyújtható kölcsön mértéke futamidőtől függetlenül legfeljebb a becsérték 70 %-a lehet, figyelembe véve a 8.3. pontban foglalt korlátozást is.

9. Ügyfél-átvilágítás:

A Kiemelt közvetítő köteles a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvénynek (továbbiakban: Pmt.) megfelelő ügyfél-átvilágítási intézkedések elvégzésére a háromszázezer forint becsérték összeghatárt elérő vagy meghaladó készpénzes ügyletek esetében.

- 9.1. A Kiemelt közvetítő a fenti kötelezettség végrehajtása érdekében köteles a Pmt. 7. § (2) bekezdésében és a 9. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott adatokat rögzíteni.
- 9.2. Kiemelt közvetítő az Adós azonosítása során az alábbi okiratok bemutatását kéri:
- 1. Belföldi természetes személy esetén:**
 - személyazonosító igazolvány és lakcímet igazoló hatósági igazolvány (ha az érvényes bejelentett lakcímet a személyi igazolvány nem tartalmazza, vagy
 - új típusú, legkorábban 2001-ben kibocsátott kártyás vezetői engedély és lakcímet igazoló hatósági igazolvány, vagy
 - útlevél és lakcímet igazoló hatósági igazolvány
 - 2. Külföldi természetes személy esetén:**
 - fényképes útlevél vagy személyi azonosító igazolvány

Az azonosítás során az alábbi adatokat rögzíti a kiemelt közvetítő:

1. családi és utónevét (születési név), házassági név,
2. állandó lakcímét,
3. állampolgárságát,
4. az azonosító okmányának típusát és számát,
5. születési helyét, idejét,
6. anyja nevét,
7. külföldi természetes személy esetében az 1-6 pontban meghatározott adatok közül az azonosító okmány alapján megállapítható adatokat, valamint a magyarországi tartózkodási helyét.

9.3. a Pmt. 8. § (1) bek. szerint nyilatkoztatja az ügyfelet (tényleges tulajdonosi nyilatkozat)

Olyan esetekben, amikor alapos gyanú merül fel, hogy a zálogul felkínált tárgy bűncselekmény elkövetése útján kerülhetett az azt elzálogosítani kívánó birtokába, Kölcsön nem nyújtható.

10. Díjak, költségek:

- 10.1. Adós a Kölcsön után a zálogjegyen feltüntetett összegű kamatot, díjakat, a Hirdetményben meghatározott egyéb díjat, költséget tartozik megfizetni esedékességgkor a Hitelintézetnek a 11. pontban írt módon.

A Kiemelt közvetítő az Adóstól kizárólag a pénzügyi szolgáltatás közvetítésének nem minősülő szolgáltatása ellenértékeként számíthat fel díjat, közvetítői díjra kizárólag a Hitelintézettől jogosult.

Kamatszámítás módja: (kölcsönösszeg x kamatláb x kamatnapok száma) / 360 nap. A kamat megállapítása napi kamatszámítás szerint történik.

A kezelési költség a Kölcsön tőkeösszegének zálogjegyen feltüntetett %-a.

- 10.2. A kamat, díj és költségek a futamidő alatt nem változnak,

- 10.3. A teljes hiteldíj mutatót (THM) a Hirdetmény tartalmazza.

11. A Kölcsön visszafizetése, a zálogtárgy kiváltása:

- 11.1. A Kölcsönt és járulékait - eltérő rendelkezés hiányában – *legkésőbb* a Kölcsön lejáratának napján, a zálogház nyitvatartási ideje alatt, egyösszegben, készpénzben kell megfizetni a zálogház pénztárában.
- 11.2. A kamatok, díjak, költségek hiánytalan megfizetése és a zálogjegy bevonása esetén a Kiemelt közvetítő átadja a zálogtárgyat annak a személynek, aki a zálogjegyet visszaszolgáltatja és a tartozást hiánytalanul megfizeti. A zálogjegy eredeti példányának a Kiemelt közvetítő, illetve a Hitelintézet birtokába való kerülése egyben a zálogtárgy kiadását is igazolja.
- 11.3. A Kölcsön nem módosítható.

12. Elveszett, megrongálódott zálogjegy esetén követendő eljárás

Tekintettel arra, hogy a zálogjegy értékpapír, az elveszett, eltulajdonított vagy megsemmisült, megrongálódott zálogjegy semmissé nyilvánítását bármely közjegyzőtől annak utolsó birtokosa, azaz az Adós kérheti, az Egyes közjegyzői nemperes eljárásokról szóló 2008. évi XLV. törvény alapján.

A Kiemelt Közvetítő a zálogtárgyat a közjegyző értékpapírt semmissé nyilvánító jogerős végzése bemutatójának adja ki, a Kölcsön és járuléka hiánytalan megfizetése ellenében.

13. A Zálogtárgyakat érintő bírósági, ügyészségi, hatósági határozat, intézkedés esetén irányadó szabályok

A zálogtárgyakakat érintő bírósági, ügyészségi, hatósági határozat, intézkedés az Adós Kölcsön alapján fennálló fizetési kötelezettségét nem befolyásolja, annak Kiemelt közvetítő általi végrehajtását az Adós tűrni köteles.

14. Kártérítési felelősség:

14.1. A Kiemelt közvetítő és az e tevékenységre igénybe vett, vele megbízási, illetve munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló személy által e tevékenysége során okozott kárért a Hitelintézet felel harmadik személlyel szemben.

14.2. A Hitelintézet illetőleg a Kiemelt közvetítő kártérítési felelőssége a zálogtárgy becsértékéig terjed.

14.3. A zálogtárgy minőségével, állapotával kapcsolatban kifogást az adós csak akkor terjeszthet elő, ha azt a Kölcsön megfizetésekor megvizsgálta és észrevételeit egyidejűleg írásban közölte.

15. Késedelem jogkövetkezményei:

15.1. Amennyiben Adós a Kölcsönből származó bármely fizetési kötelezettségét nem, vagy késedelmesen teljesíti, úgy az esedékesség időpontjától a tényleges teljesítés idejéig terjedő késedelem idejére a kölcsön kamata + 6 %/év megfelelő mértékű késedelmi kamatot tartozik megfizetni. *A késedelmi kamat nem haladhatja meg az ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és nem lehet magasabb, mint a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértéke.*

15.2. Amennyiben a tartozás a Zálogjegyen feltüntetett, lehetséges utolsó Türelmi időn belül hiánytalanul megfizetésre nem kerül a Kiemelt közvetítő részére, úgy a zálogtárgy a 16.2. pont rendelkezései szerint értékesítésre, a lejárt Kölcsön követelés a vételárból kielégítésre kerül.

16. Biztosítékok, a Kölcsön megszűnésekor követendő eljárás, kényszerértékesítés:

16.1. Adós a Kölcsönből fennálló és keletkező minden tartozása biztosítékaul a Zálogjegyen feltüntetett összegű kölcsöntőke és valamennyi járuléka erejéig - a tartozás teljes kiegyenlítéséig - fedezetül kézizálogba adja a Zálogjegyen feltüntetett ingóságot.

- 16.2. Ha a Kölcsön a lejárat napján megfizetésre nem kerül, úgy a Hitelintézet, vagy amennyiben a Kiemelt Közvetítő készfizető kezeként a Hitelintézetnek az Adós helyett teljesít, a Kiemelt közvetítő kielégítési joga megnyílik, azzal azonban a Zálogjegyen feltüntetett lehetséges utolsó Türelmi idő végéig nem é., a zálogtárgyat nem értékesíti.

Amennyiben a Hitelintézet, illetve a Kiemelt Közvetítő a biztosítékkal szolgáló zálogtárgyból kielégítést keres, úgy annak gyakorlása a 9. pont szerinti ügyfél-átvilágítás eredményeként fogyasztónak minősülő ügyfél esetén a Ptk. fogyasztói zálogszerződésre irányadó szabályai szerint történik.

17. Tájékoztatási kötelezettség

- 17.1. A Kiemelt közvetítő a Kölcsön létrejöttét megelőzően köteles az ügyfél részére tájékoztatást adni:

- a) a cégnevről, székhelyéről, és felügyeleti hatóságának megjelöléséről,
- b) a felügyeleti nyilvántartásról, amelyben szerepel, és annak módjáról, ahogyan nyilvántartását ellenőrizni lehet,
- c) arról, hogy függő közvetítőként a megbízó nevében és javára jár el, a megbízó érdekeit képviseli,
- d) arról, hogy a pénzügyi szolgáltatási szerződés megkötéséért közvetítői díjazásban részesül

A zálogház, mint Kiemelt közvetítő oly módon nyújt előzetes tájékoztatást az Adósnak, hogy az Üzletszabályzatot és a jelen Üzletszabályzat kiegészítést, valamint a Hirdetményt a zálogházban kifüggeszti, valamint honlapján is megjelenteti.

- 17.2. *A Kiemelt közvetítő a Kölcsön létrejöttét megelőzően a 9. pont szerinti ügyfél-átvilágítás eredményeként fogyasztónak minősülő ügyfél részére köteles a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény – a továbbiakban: Fhtv. – szerinti olyan felvilágosítást adni, amelynek alapján az ügyfél felmérheti, hogy az igénybe venni tervezett hitel megfelel-e az igényeinek és a pénzügyi teljesítőképességének. Ennek során a Kiemelt közvetítő az ügyfél rendelkezésére bocsátja a különböző ajánlatok összehasonlításához szükséges információkat annak érdekében, hogy az ügyfél megalapozott döntést hozhasson a Kölcsön tekintetében.*

- 17.3. *A 17.2. pont szerinti felvilágosítás kiterjed a Kölcsön legfontosabb jellemzőire, az ügyfél pénzügyi helyzetére gyakorolt hatására és a fizetés elmulasztásának következményeire, így különösen a késedelmi kamatra, a Kölcsön felmondására és a biztosítékok érvényesítésére.*

- 17.4. *A 17.2. pont szerinti felvilágosítás tömör és informatív módon úgy történik, hogy az az ügyfél számára érthető és áttekinthető legyen, reprezentatív példákkal ábrázolt módon bemutatva, hogy a Kölcsön törlesztése a jövedelmi viszonyaihoz, illetve annak esetleges változásához képest milyen terhet jelent, és hogy a törlesztés során milyen további kockázatokkal kell számolnia.*

- 17.5. *A Hitelintézet a zálogjegy mintaszövegét a fogyasztók előzetes tájékozódása érdekében az internetes honlapján hozzáférhetővé teszi.*

- 17.6. *A Kölcsönre vonatkozó ajánlatok összehasonlítása és a Hitelintézet ajánlatának elfogadása tekintetében hozandó megalapozott fogyasztói döntés érdekében a Kiemelt közvetítő a 17.2. pont szerinti felvilágosítás mellett, kellő időben, de azt megelőzően, hogy az ügyfelet bármilyen ajánlat vagy szerződés kötné, az ügyfelet az általa megadott információk alapján szóba jöhető kölcsön tekintetében az Fhtv.-ben*

meghatározott adatokról, az Fhtv. szerinti formanyomtatvány felhasználásával papíron vagy más tartós adathordozón tájékoztatja.

- 17.7. A Hitelintézet Hirdetmény útján tájékoztatja az Adóst, ha a Kölcsön teljesítését érintő bármely feltétel, adat, körülmény megváltozott.
- 17.8. Adós az Üzletszabályzatban meghatározott és az alábbi tájékoztatást a Kiemelt közvetítőnek is köteles megadni. Az Üzletszabályzatban meghatározott tájékoztatási kötelezettségen túlmenően köteles a Kiemelt közvetítőnek, vagy a Hitelintézetnek haladéktalanul írásban bejelenteni, ha:
- 17.8.1. a zálogtárgy tulajdonát, birtokát illetően, a Kölcsön létrejöttét követően változás áll be,
 - 17.8.2. bármely olyan tény, adat, körülmény jutott a tudomására, mely a zálogtárgy értékét csökkenti, illetve értékesíthetőségét befolyásolja,
 - 17.8.3. valaki a zálogtárgyat magának követeli,
 - 17.8.4. az Adós ellen, vagy a zálogtárgyat illetően peres, nemperes (pl. fizetési meghagyásos, végrehajtási), hatósági szabálysértési eljárás indult,
 - 17.8.5. az Adós ellen, vagy a zálogtárgy tárgyában jogerős, marasztalásra irányuló határozat született.
- 17.9. Az Adós köteles 3 napon belül bejelenteni a Kiemelt közvetítőnek, vagy a Hitelintézetnek az új adatok közlésével, ha az azonosításkor bejelentett bármely adata megváltozott.
18. A Kölcsön bármely okból történő megszűnése esetén a Hitelintézet valamennyi, Kölcsönből eredő követelése azonnal, egy összegben esedékessé válik, és megnyílik a Hitelintézet, illetve a Kiemelt közvetítő joga követelésének a zálogtárgyból való kielégítésére a 16. pontban írt módon.

19. Egyéb rendelkezések:

- 19.1. A Kölcsön teljesítési helye a kölcsönt folyósító zálogház.
- 19.2. A fizetési kötelezettségek teljesítésének időpontja a Kiemelt közvetítő pénztárába történő befizetés napja.
- 19.3. A Kölcsön érvénytelensége, vagy hatálytalansága az Zálogjegybe, mint értékpapírba foglalt jogra, kötelezettségre nem hat ki.
- 19.4. A Kölcsönrel kapcsolatban felmerülő vitás ügyeket a felek megkísérlik megegyezés útján rendezni, melynek sikertelensége esetén a pertárgyértéktől függően a Budai Központi Kerületi Bíróság, illetve a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 19.5. Az Adós, illetve az érintett személy, aki a Hitelintézet szolgáltatásával összefüggő tevékenységét vagy mulasztását kifogásolja a Hitelintézet honlapján és a Zálogfiókban is megtalálható Panaszkezelési szabályzat rendelkezései szerint szóban vagy írásban panasszal élhet. A Hitelintézet a hozzá bejelentett panaszokat 30 napon belül elbírálja és megválaszolja.
- A panasz elutasítása, vagy a panasz kivizsgálására előírt 30 napos törvényi válaszadási határidő eredménytelen eltelte esetén a a fogyasztónak minősülő ügyfél az alábbiakhoz fordulhat:
- a) Pénzügyi Békéltető Testület vagy az ügyfél döntése alapján bíróság (- a Kölcsön

létrejöttével, érvényességével, joghatásaival és megszűnésével, továbbá a szerződésszegéssel és annak joghatásaival kapcsolatos jogvita esetén- levelezési címe: Magyar Nemzeti Bank 1525 Budapest BKKP Pf. 172, telefon: 061-4899-100, e-mail: pbt@mnbb.hu);

b) Magyar Nemzeti Bank (- az MNB törvény szerinti fogyasztóvédelmi rendelkezések megszegése esetén - levelezési címe: 1534 Budapest BKKP Pf.: 777, telefon: 061-4899-100, e-mail cím: ugyfelszolgalat@mnbb.hu)

c) bíróság.

19.6. A Hitelintézet a Pénzügyi Békéltető Testületnél írásban általános alávetési nyilatkozatot tett, amelyben vállalja, hogy a Pénzügyi Békéltető Testület Hitelintézet és a Fogyasztó között létrejött Kölcsön megkötésével és teljesítésével kapcsolatos eljárásának és egyezség hiányában az ilyen eljárásban hozott határozatának aláveti magát.

A Hitelintézet által tett alávetési nyilatkozat korlátozásairól a Hitelintézet honlapján (www.magnetbank.hu) olvasható tájékoztatás, illetve a korlátozás mértéke közzétételre került a <http://www.mnb.hu/pbt> weboldalon is.

Az alávetési nyilatkozatra tekintettel Fogyasztónak minősülő Ügyfél kezdeményezheti Pénzügyi Békéltető Testület eljárását is a <http://www.mnb.hu/pbt> weboldalon írt módon.

19.7. Jelen Üzletszabályzat kiegészítésben használt fogalmak az Üzletszabályzat I. pontjában kerültek meghatározásra.

19.8. A zálogjegyen és jelen Üzletszabályzat kiegészítésben nem szabályozott kérdésekben az Üzletszabályzat, Hirdetmény, a Ptk., a Hpt és más vonatkozó magyar jogszabályok az irányadóak.

Záradék

Jelen Üzletszabályzat kiegészítést a Hitelintézet Igazgatósága 2015. május 28. napján meghozott 20150528/3. számú határozatával jóváhagyta, azaz, hogy hatályba lépésének napjaul 2015. június 15. napját jelölte meg.

Fáy Zsolt
az Igazgatóság elnöke