# Terméktájékoztató a MagNet Babaváró kölcsönről és gyermekvállalási támogatásról

Jelen terméktájékoztató célja, hogy a MagNet Babaváró kölcsönt és gyermekvállalási támogatást bemutassa, azonban a részletes tájékoztatást a 44/2016. (III.12.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. Rendelet) határozza meg és az abban foglaltak az irányadóak.

**Termék leírása**

A MagNet Babaváró kölcsön termék a Korm. Rendelet alapján nyújtott hitel, melyhez állami támogatásként kamattámogatás és gyermekvállalási támogatás kapcsolódik.

Babaváró kölcsönkérelem a **MagNet Banknál 2021. április 16-át követően nyújtható be.**

**Állam által nyújtott kamattámogatás**

- A támogatott személyek a kamattámogatás időszakában ügyleti kamatot nem fizetnek, azt kamattámogatás formájában a Magyar Államkincstár fizeti meg a Banknak.
- A kamattámogatás abban az esetben jár a futamidő végéig, ha legkésőbb a kölcsön folyósítását követő 5 éven belül első gyermekük megszületik, vagy a magzat betölti a várandósság 12. hetét vagy a kölcsönkérelem benyújtását követően, de legkésőbb a kölcsön folyósításától számított 5 éven belül közösen gyermeket fogadnak örökbe.
- A támogatott személyek a kamattámogatás időszaka alatt havonta a tőketörlesztést és a havi kezességvállalási díj összegét fizetik.

**A kamattámogatás megszűnésének esetei**:

- Ha a Támogatott személyeknek a kölcsön folyósításától számított 5 éven belül nem születik gyermeke vagy a magzat nem tölti be a várandósság 12. hetét, illetve nem történik közös örökbefogadás, vagy
- A Támogatott személyek egyike sem rendelkezik már magyarországi lakcímmel, vagy
- A babaváró támogatással érintett kiskorú gyermeket a támogatott személyek egyike sem neveli már a saját háztartásában, vagy
- Házasságukat felbontják, érvénytelenné válik.

A kamattámogatás megszűnése esetén a támogatott személyeknek egy összegben vissza kell fizetnie a Bankon keresztül az Állam felé a már igénybe vett kamattámogatás összegét (kivéve, ha a házasság felbontása előtt a gyermekvállalás teljesült) és a hátralévő futamidőre közvetlen kamatfizetési kötelezettségük keletkezik.
A továbbiakban a havi törlesztőrészlet tartalmazza a tőkén túl a kamattámogatás megszűnése esetén fizetendő ügyleti kamatot és a kezességvállalási díjat, összege pedig meghaladhatja a Korm. rendeletben a kamattámogatás időszakára előírt maximum 51 000 Ft mértékű törlesztőrészletet.

**Gyermekvállalási támogatás**

A Babaváró kölcsönszerződés megkötésével a támogatott személyek (igénylők) gyermekvállalási támogatásra jogosultak, mely támogatási feltétel teljesítésével új támogatási szerződés megkötése nem szükséges, annak igénybevételét egy a Bank által kiadott Bejelentő lapon tehetik meg.

**A gyermekvállalási támogatás feltétele**

A Korm. Rendeletben meghatározott feltételek teljesítésének megfelelően a gyermekvállalási támogatásra jogosító második és harmadik vér szerinti, illetve a támogatott személyek által közösen örökbefogadott gyermekre tekintettel vehetik igénybe.

A jogszabályi feltételeknek megfelelően

- ✓ a második gyermek esetén a még fennálló kölcsön tőketartozás 30%-ának megfelelő összegű
- ✓ a harmadik gyermek esetén a teljes fennmaradó kölcsöntartozásnak megfelelő összegű gyermekvállalási támogatásra lesznek jogosultak a Támogatott személyek.

**<u>Jogosultak köre</u>**

Kizárólag házaspárok, ahol

- a feleség már betöltötte a 21. életévét, de még nem töltötte be a 35. életévét
- magyarországi lakcímmel rendelkezik mindkét igénylő
- egyik fél sem szerepel a központi hitelinformációs rendszerben negatív adattal
- mindkét fél büntetlen előéletű
- mindkét fél köztartozásmentes adózó
- magyar állampolgárok, vagy a Korm. rendeletben meghatározott jogállású személyek
- legalább az egyik igénylő a kölcsönkérelem benyújtását megelőző 3 évben, a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti átalányadózást legalább 1 éve alkalmazó egyéni vállalkozó vagy mezőgazdasági őstermelő, illetve legalább 1 éve a kisadózó vállalkozók tételes adójáról szóló törvény szerinti kisadózói adóalanyisággal rendelkező egyéni vállalkozó esetén 1 éve folyamatosan [1]
    - ✓ a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Tbj.) 6. §-a alapján biztosított
    - ✓ felsőoktatási intézményben nappali képzés keretében hallgatói jogviszonyban állt, vagy
    - ✓ kereső tevékenysége alapján valamely más állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott, vagy
    - ✓ a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény 42/E. §-a alapján megállapított gyermekgondozási díjban részesült
      és
    - ✓ a kölcsönkérelem benyújtásakor a magyar társadalombiztosítási rendszerben legalább 180 napja, korábbi külföldi biztosítotti jogviszony igazolása esetén a Tbj.) 6. § (1) bekezdés a), b), vagy d)-i) pontja szerint 90 napja folyamatosan biztosított.

A Babaváró kölcsön és támogatást kizárólag házastársak együttesen igényelhetik és köthetnek szerződést, **kivéve az alábbi eseteket:**

a) A házastárs halála esetén egyedülállóként is benyújtható a kérelem

   - **a túlélő feleség** az elhunyt házastársa halálát követő 300 napon belül, de legkésőbb a gyermeke megszületését megelőző napig a kölcsönkérelmet egyedülállóként is benyújthatja, illetve, ha a kölcsönkérelem korábban együttes igénylőkként történő benyújtását követően a kölcsönszerződést a várandóssága fennállása alatt vagy a gyermeke megszületését, illetve a

[1] a jogviszonyban legfeljebb 30 nap megszakítás van, illetve felsőoktatási intézménynél fennálló hallgatói jogviszony megszűnését követően a következő, babaváró támogatásra jogosító jogviszony megkezdéséig hat hónapnál hosszabb megszakítás nincs

magzat elhalását vagy halva születését követően egyedüli támogatott személyként is megkötheti.

- ha a kormányhivatal korábban már az örökbefogadásra való alkalmasságot megállapító határozat hozott, akkor a túlélő házastárs a kölcsönkérelmet az örökbefogadást engedélyező határozat véglegessé válását megelőzően egyedülállóként is benyújthatja.

b) A házastárs kölcsönkérelem beadását követően történt halála esetén egyedülállóként is megkötheti a szerződés

- **túlélő férj** a kölcsönkérelem korábban együttes igénylőkként történő benyújtását követően a kölcsönszerződést a gyermeke megszületése vagy az elhunyt feleségével közös magzat elhalása után egyedüli támogatott személyként is megkötheti.

- a kölcsönkérelem korábban együttes igénylőkként történő benyújtását követően a kölcsönszerződést – akár a gyermek örökbefogadását engedélyező határozat véglegessé válását megelőzően, akár azt követően – egyedüli támogatott személyként is megkötheti.

Ebben az esetben a házasságkötést házassági anyakönyvi kivonattal, a halál tényét halotti anyakönyvi kivonattal szükséges igazolni.

Ha túlélő házastárs igényelné meg a támogatást, akkor az elhunyt fél társadalombiztosítási jogviszonyával is teljesíteni lehet a társadalombiztosítási jogviszony hosszára vonatkozó elvárást (ha az elvárt, 3 éves - a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti átalányadózást legalább 1 éve alkalmazó egyéni vállalkozó vagy mezőgazdasági őstermelő, illetve legalább 1 éve a kisadózó vállalkozók tételes adójáról szóló törvény szerinti kisadózói adóalanyisággal rendelkező egyéni vállalkozó esetén 1 éves - jogviszonnyal rendelkezett az elhunyt a halálakor, vagy az azt megelőző 3 hónapban.)

**MagNet Babaváró kölcsön összege, futamideje, kamatozása**

Kölcsön összege: **1 000 000 Ft – 11 000 000 Ft**

Kölcsön devizaneme: **Forint**

Futamideje: **60 – 240[2] hó**

Kamatozása:

**1. A kamattámogatás időszaka alatt:**

Az ügyleti kamat **ÁKKH 100%-a + 0,5 %.**

Az adós a kamattámogatás időszaka alatt kamatot nem fizet, a kamatot a Magyar Állam fizet meg. A kamattámogatást a Bank havi elszámolás keretében hívja le a Magyar Államkincstártól.

[2] az első gyermek után igénybe vett törlesztés szüneteltetés esetén az utolsó törlesztőrészlet megfizetése 240 hónapos futamidő esetén a 276. hónapban történik.

**ÁKK:** az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult – a betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló kormányrendeletnek megfelelően számított – átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga.

Az állampapír-átlaghozamot az ÁKK Zrt. az internetes honlapján (https://www.akk.hu/hu/oldal/statisztika#hozamok-indexek-forgalmi-adatok) minden naptári hónap harmadik munkanapjáig közzéteszi. A közzétett állampapír-átlaghozamot a közzététel naptári hónapját követő hónaptól kell alkalmazni.

A kamattámogatás havi összege az adott hónapra eső ügyleti kamat összege, de legfeljebb az ügyleti, vagy üzleti év kezdetekor fennálló, még esedékessé nem vált tőketartozás után számított kamattámogatás 1/12-ed része. A kölcsön egyhavi törlesztőrészletet meghaladó előtörlesztése esetén a kamattámogatás a fennálló, még esedékessé nem vált tőketartozás után számított összeg havi időarányos része.

## 2. A kamattámogatás megszűnése esetén, a megszűnést követően

Amennyiben a kamattámogatás megszűnik, a megszűnés időpontjától kezdődően az adós köteles a kamattámogatás megszűnésére vonatkozó mértékű ügyleti kamatot fizetni.

Az ügyleti kamat: **ÁKKH 100%-a + 0,5 %**

### Törlesztés szüneteltetése

Amennyiben a törlesztés szüneteltetés iránti **kérelem benyújtásának időpontjában** a legalább **12. hetet betöltött magzat** leigazolása megtörténik, vagy a támogatott személyek által közösen örökbefogadott gyermek után, ha az örökbefogadást engedélyező határozat a kölcsönkérelem benyújtását követően, de legkésőbb a kölcsön folyósításától számított 5 éven belül válik véglegessé, az ügyfél jogosult a törlesztés 3 éves szüneteltetésére, ikerterhesség vagy örökbefogadás esetén 3 évre, mely a 3. év lejárta előtt 60 nappal +2 évvel meghosszabbítható.

Az első gyermek esetén igénybe vett törlesztés szüneteltetés esetén a futamidő maximális hossza nem lehet több 276 hónapnál.

A törlesztés szüneteltetéséhez szükséges dokumentumok:

- a Korm. rendelet 2. melléklet szerinti **kezelő orvos által kiállított igazolás** kiállításának időpontja legfeljebb 15 nappal előzheti meg a kölcsönkérelem benyújtásának időpontját,
- **véglegessé válást** követő 180 napon belül benyújtott, az **örökbefogadást engedélyező határozat**

### MagNet Babaváró kölcsön biztosítéka

Állami kezességvállalás, melynek mértéke a Babaváró kölcsön tőkeösszegének és az erre felszámított ügyleti kamatnak a 100%-a.

**Hitelfedezeti életbiztosítás:**

A hitelfedezeti biztosítás igénybevételével megelőzhető, hogy egy nem várt esemény miatt a felvett kölcsön törlesztése aránytalanul nagy terhet jelentsen az ügyfél, illetve családja, vagy örökösei számára. Ha az adós nem tudja, vagy nem akarja fizetni a törlesztőrészleteket, akkor a bank a fedezetből próbálja meg csökkenteni a veszteségét. A biztosítási díjat a felvett hitel nagysága után százalékosan vagy fix összegben határozzák meg.

A biztosítók által nyújtott szolgáltatásokat többféle fizetési nehézséget okozó helyzetben is igénybe lehet venni.

- Munkanélküliség: regisztrált munkanélküliség és álláskeresési járadékjogosultság esetén az ügyfél helyett a biztosító fizeti a bank felé a kölcsön havi törlesztőrészleteit, a munkanélküliség meghatározott idejéig.
- Keresőképtelenség esetén a biztosított helyett a biztosító fizeti a kölcsön havi törlesztőrészleteit a bank felé, a keresőképtelenség szerződésben meghatározott időtartamáig.
- Baleseti rokkantság: a rokkantságot okozó baleset esetén a biztosító a szerződésben van annak mellékletében meghatározott módon kifizeti a baleset napján fennálló tartozást vagy annak egy részét a bank felé.
- Természetes vagy baleseti halál esetén a biztosító a szerződésben vagy annak mellékletében meghatározott módon kifizeti a haláleset napján fennálló tartozást vagy annak egy részét a bank felé.

A hitelfedezeti biztosítás a tartozás gyorsabb kiegyenlítését, illetve a tartozás kritikus mértékű felhalmozódásának elkerülését teszi lehetővé.

**Kölcsönigénylés menete**

1. A kölcsönkérelem bármely MagNet bankfiókban nyújtható be.
2. A kölcsönkérelem befogadásának napján, amennyiben az előzetes szűrési feltételeknek megfelelnek az igénylők, a Babaváró kölcsönre vonatkozó kölcsönszerződés az igénylők által aláírásra kerül
3. A Bank elvégzi a teljes hitelbírálatot, amely maximum 10 napig tart, melybe nem számít bele a hiánypótlásra biztosított időtartam.
4. Ha a kölcsönkérelem hibás vagy hiányos, illetve, ha a kölcsönkérelem benyújtásakor tett nyilatkozatok valamelyike hibás vagy hiányos, vagy az elbíráláshoz további dokumentum benyújtása szükséges, akkor a Bank az igénylőktől 10 munkanapos határidővel hiány pótlását, benyújtott dokumentumok kiegészítését kérheti.
5. A hitelbírálat a Bank kockázatkezelési és hitelbírálati szabályainak megfelelően történik a Korm. rendeletben meghatározott feltételek figyelembevételével.
6. Pozitív bírálat esetén a kölcsönszerződés Bank által is aláírásra kerül
7. Kölcsön folyósítása

## Reprezentatív példák

### Reprezentatív példa a kamattámogatás időszakában

A példában a 60. hónapban megszületett gyermek és 3 év törlesztés szüneteltetés esete került bemutatásra, az utolsó részlet megfizetése 276. hónapban történik.
Ügyleti kamat mértéke a kamattámogatás időszakában **ÁKK[3]*100%+0,5%, az ügyfél által fizetendő kamat 0%.**

THM értéke 11 000 000 Forintos hitelösszegre, 240 hónapos futamidőre, egy összegű folyósítással került meghatározásra. A THM kalkulációja során a fentieken kívül a következő díjtételek kerültek beszámításra: 0 Ft bankszámlavezetési díj, havi kezességvállalási díj a folyósítás évében: 4 584 Ft

| **Babaváró kölcsön** | |
|---|---|
| Kamatperiódus hossza | Az első két évben: 1 év<br>Ezt követően: 5 év |
| Hitel teljes összege | 11 000 000 Ft |
| Futamidő | 240 hó (20 év) |
| Hiteltörlesztések száma | 240 db |
| Hitelkamat | 5,96% |
| Hitelkamat típusa | A hitelkamat változó |
| Kamattámogatás | 5,96% |
| Ügyfél által fizetendő kamat | 0% |
| A havi kezességvállalási díj mértéke | az éves kezességvállalási díj (0,5%) 1/12 része |
| A havi kezességvállalási díj összege | 4 584 Ft |
| A hitel teljes díja | 577 168 Ft |
| A hitel teljes díjába fogalt díj, jutalék, költség és adó | 0 Ft |
| A fogyasztó által fizetendő teljes összeg | 11 577 168 Ft |
| A havi törlesztőrészlet összege | 45 833 Ft |
| Kezességvállalási díjjal növelt havi törlesztőrészlet összege | 50 417 Ft |
| **THM** (teljes hiteldíj mutató | ***0,4%*** |

### Reprezentatív példa a kamattámogatás lejártát követően

A példában az első 60 hónap alatt 0% kamat mellett, amennyiben nem teljesül a gyermekvállalásra vonatkozó feltétel, a kamattámogatást vissza kell fizetni az 5 éves időszak lejártát követő 120. napon, és az 5 éves időszak lejártát követő naptól a babaváró támogatásról szóló jogszabályban meghatározott kamatot kell fizetni a hátralévő futamidőre (180 hónap) az ÁKK*100%+0,5% kamat és 0,5% kezességvállalási díj megfizetésével.

[3] ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult - a betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló kormányrendeletnek megfelelően számított - átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga.

THM értéke 11 000 000 Forintos hitelösszegre, 240 hónapos futamidőre, egy összegű folyósítással került meghatározásra. A THM kalkulációja során a fentieken kívül a következő díjtételek kerültek beszámításra: 0 Ft bankszámlavezetési díj, havi kezességvállalási díj a folyósítás évében: 3 648 Ft

| **Babaváró kölcsön** | |
|---|---|
| Kamatperiódus hossza | Az első két évben: 1 év<br>Ezt követően: 5 év |
| Hitel teljes összege | 11 000 000 Ft |
| Futamidő | 240 hó (20 év) |
| Hiteltörlesztések száma | 240 db |
| Hitelkamat | 5,96% |
| Hitelkamat típusa | A hitelkamat változó |
| Kamattámogatás | 0% |
| Ügyfél által fizetendő kamat | 5,96% |
| A hitel teljes díja | *7 255 804* Ft |
| A havi kezességvállalási díj mértéke | az éves kezességvállalási díj (0,5%) 1/12 része |
| A havi kezességvállalási díj összege | 3 629 Ft |
| A hitel teljes díjába fogalt díj, jutalék, költség és adó | 0 Ft |
| A fogyasztó által fizetendő teljes összeg | 18 255 804 Ft |
| A havi törlesztőrészlet összege | 86 808 Ft |
| Kezességvállalási díjjal növelt havi törlesztőrészlet összege | 90 437 Ft |
| THM (teljes hiteldíj mutató | *6,2%* |