Hirdetmény

MagNet Babaváró kölcsön kamatairól, alkalmazott díjairól, és költségeiről

Érvényes: 2026.11.01–től Közzététel: 2026.10.30

I. MagNet Babaváró kölcsön kamata

A MagNet Babaváró kölcsön a 44/2019. (III.12.) Korm. rendelet alapján nyújtott kölcsön.

Ügyleti kamat a kamattámogatás időszaka alatt:

Az Államadósság Kezelő Központ Zrt. (továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző 3 naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga (továbbiakban: ÁKK 5 éves állampapírhozam) *100 százalékának 0,5 százalékponttal* növelt értéke, azaz

*ÁKK 5 éves állampapírhozam*1+0,5%*

A kamattámogatás időszaka alatt a kamattámogatás mértéke megegyezik az ügyleti kamat mértékével.

Az ügyleti kamat a kamattámogatás megszűnését követően:

Az ÁKK 5 éves állampapírhozam *100 százalékának 0,5 százalékponttal* növelt értéke, azaz

*ÁKK 5 éves állampapírhozam*1+0,5%*

ÁKK 5 éves állampapírhozam mértéke **2026. november** *hónapra* vonatkozóan: ***5,46%.***

2026. november *hónapban* szerződött ügyletekre vonatkozóan:

	Ügyleti kamat	Kamat-támogatás	Adósok által fizetendő ügyleti kamat	THM[1]
Kamattámogatás időszaka alatt	***5,96%***	***5,96%***	**0%**	**0,4%**
Kamattámogatás megszűnését követően	***5,96%***	**0%**	***5,96%***	***6,2%***

Havi törlesztőrészlet esedékessége minden hónap 10. napja.

Az ügyleti kamat változó, az első két évben egy éves, ezt követően öt éves kamatperiódusban rögzített. A kamatváltozás a 44/2019. (III. 12.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint történik.

[1] A Babaváró kölcsönökre közölt THM értékeket a Bank a 83/2010(III.25) Korm. rendelet. szerint, figyelemmel a 44/2019. (III.12.) Korm rendeletre az alábbi módon határozza meg. A THM meghatározása az aktuális és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a hitel árfolyamkockázatát. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. THM kamattámogatás időszaka alatt azzal a feltételezéssel került kiszámításra, hogy az első gyermek a kölcsön folyósításától számított 60. hónapban megszületik, a törlesztés ezt követően 3 évig szünetel. Hitel teljes összege: 11.000.000 Ft, hitel futamideje: 240 hónap + 36 hónap, adósok által fizetendő hitelkamat 0 %, kezességvállalási díj: 0,5 % / év. THM kamattámogatás megszűnését követően azzal a feltételezéssel került kiszámításra, hogy a gyermek nem születik meg, ezért az addig igénybe vett kamattámogatást vissza kell fizetni az 5 éves időszak lejártát követő 120. napon: Hitel teljes összege: 11.000.000 Ft, hitel futamideje: 240 hónap, hitelkamat az 5 éves időszak lejártát követő naptól *ÁKK 100 % + 0,5 %;* kezességvállalási díj: 0,5 % / év.

II. MagNet Babaváró kölcsön díjai, költségei

II.1. Kezességvállalási díj[2]

A támogatott személyek a központi költségvetés javára a kezességvállalással biztosított fennálló kötelezettség után – a Bank útján a havonta fizetendő törlesztőrészlettel együtt – kezességvállalási díjat kötelesek fizetni. A Bank a kölcsön folyósításakor, majd ezt követően minden év január 31. napjáig, az előző év december 31-én fennálló tartozást alapul véve megállapítja és írásban közli a támogatott személyekkel a kezességvállalási díjjal növelt havi törlesztőrészlet összegét.

Kezességvállalási díj mértéke: évi 0,5%

Havi kezességvállalási díj az éves kezességvállalási díj 1/12 része és a törlesztőrészlettel együtt kerül levonásra minden hónap 10. napján.

II.2. Fizetendő díjak, költségek

MEGNEVEZÉS	MÉRTÉK	ESEDÉKESSÉG
Folyósítási díj	**nem kerül felszámításra**	
Elő- és végtörlesztési díj	**nem kerül felszámításra**	
Szerződésmódosítási díj	**30.000 Ft**	Alkalmanként, a szerződésmódosítási kérelem benyújtásával egyidejűleg esedékes, minden, a futamidő alatt az adós által kezdeményezett szerződésmódosítás esetén, a Banknak fizetendő. Amennyiben a szerződésmódosítás nem jön létre, a díj nem kerül visszafizetésre.
Késedelmi kamat	Ügyleti kamat *1,5 + 3%, de max. MNB alapkamat + 24%	Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat) után a késedelem idejére a Banknak fizetendő.
Jogosulatlanul igénybe vett szüneteltetés esetén az elmaradt törlesztőrészletek után	Ptk. szerinti késedelmi kamat	
Ügyfél kérésére kiállított igazolás a fennálló tartozásról	5 000 Ft / alkalom	Igazolás kiállításakor
Ügyféltudakozvány költsége	jogszabály alapján díjmentes	
Késedelem miatti felszólító levél díja	1 000 Ft / levél	Késedelem miatti felszólító levél kiküldésekor fizetendő
Késedelem miatti SMS felszólítás díja	50 Ft / SMS	Késedelem miatti felszólító SMS kiküldésekor fizetendő
Késedelem miatti személyes megkeresés díja	10 000 Ft / személyes megkeresés	Késedelem miatti személyes megkereséskor fizetendő a banknak
Késedelem miatti személyes megkeresés költsége	10 000 Ft / személyes megkeresés	Késedelem miatti személyes megkereséskor fizetendő a bank megbízottjának

[2] A támogatott személyek a kölcsön fennálló összege után a Magyar Állam javára – a hitelintézet útján a havonta fizetendő törlesztőrészlettel egyidejűleg – kezességvállalási díjat fizetnek. A kezességvállalási díj mértéke évente a kezességgel biztosított fennálló kötelezettség összegének 0,5%-a. A folyósítás évében fizetendő havi kezességvállalási díj = (engedélyezett kölcsönösszeg*0,005)/12. Első esedékessége a folyósítást követő hónap 10 napja. A folyósítást követő évtől a havi kezességvállalási díj = (az előző év december 31-én fennálló tőketartozás*0,005)/12. Az adott évre megállapított kezességvállalási díj első esedékessége február 10.-e. A 44/2019 ((III.12.) Kormányrendelet 14. §-a szerinti törlesztés szüneteltetése alatt a kezességvállalási díj fizetése is szünetel

MEGNEVEZÉS	MÉRTÉK	ESEDÉKESSÉG
Postai és távközlési költségátalány	20 000 Ft, a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény alapján fizetendő összeg	A bank tájékoztatása szerint fizetendő.

III. Általános feltételek

Futamidő	**60 – 240 hónap (12 hónapos lépésközzel)**
Devizanem	HUF
Igényelhető hitelösszeg	1 000 000 Ft – 11 000 000 Ft
Felhasználás célja	szabad felhasználásra

IV. Kedvezmények

150 000 forint összegű egyszeri kedvezmény jóváírása a kölcsönszerződésben törlesztőszámlaként megjelölt MagNet Banknál[3] vezetett fizetési számlára legkésőbb a folyósítást követő 30 napon belül, **amennyiben:**

- 2024. január 22-től **2026. december 31-ig befogadott** MagNet Babaváró Kölcsönre vonatkozó kölcsönkérelem alapján **és**
- a folyósított MagNet Babaváró kölcsön összege **eléri a 8 millió forintot és**
- a kölcsön folyósításakor az **Adós, és Adóstárs** (mindkettőjük) a **MagNet Bank**nál fizetési **számlával rendelkezik**.

A kedvezmény a fenti feltételek együttes teljesítése esetén jár.
Maximum jóváírás egy alkalommal ügyletenként: **150.000 Ft**

V. Tájékoztatási és értesítési módok

A Bank az ügyfeleknek szóló tájékoztatásokat, értesítéseket az alábbi módok valamelyikén bocsátja az ügyfelek rendelkezésére:

- papíron átadva
- elektronikus levélben
- USB kulcson (pendrive)
- Bank által üzemeltetett MagNet NetBank, MagNet MobilBank rendszeren keresztül
- postai kézbesítéssel az igénylőlapon és / vagy kölcsönszerződésben meghatározott értesítési / levelezési címre.

VI. Reprezentatív példák

A reprezentatív példák THM számításánál figyelembe vett összes díjat (kamat, díj, költség), azok mértékét, számítási módszerét, melyet jelen hirdetmény tartalmazza. A költségek és díjak, valamint a THM számítás meghatározására a Fogyasztói Hitelezési Üzletszabályzatban talál részletes tájékoztatást. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a vonatkozó, hatályos jogszabályok figyelembevételével

[3] Korábban a Sopron Banknál állományátruházással átvett fizetési számla is elfogadható

történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A változó kamatozású kölcsönök esetében a THM értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.

VI.1. Reprezentatív példa a kamattámogatás időszakában

A példa az alábbi feltételezésekkel készült: 60. hónapban megszületik a gyermek, 3 év törlesztés szüneteltetésre kerül sor, az utolsó részlet megfizetése 276. hónapban történik. A teljes futamidő alatt az állami kamattámogatás fennáll, ahol a kölcsön összege 11 000 000 Ft, a kölcsön futamideje 20 év, az ügyfél által fizetendő ügyleti kamat mértéke 0%, az ügyfél által fizetendő kezességvállalási díj mértéke évi 0,5%. Az ügyleti kamatot ez esetben kamattámogatás formájában az állam nevében a kincstár folyósítja a Bank részére.

Babaváró kölcsön	
Kamatperiódus hossza	Az első két évben: 1 év Ezt követően: 5 év
Hitel teljes összege	11 000 000 Ft
Futamidő	240 hó (20 év)
Hiteltörlesztések száma	240 db
Hitelkamat	***5,96%***
Hitelkamat típusa	A hitelkamat változó
Kamattámogatás mértéke	***5,96%***
Ügyfél által fizetendő kamat	***0%***
A havi kezességvállalási díj mértéke	az éves kezességvállalási díj (0,5%) 1/12 része
A havi kezességvállalási díj összege	***4 584 Ft***
A hitel teljes díja	***577 168 Ft***
A hitel teljes díjába fogalt díj, jutalék, költség és adó	***0 Ft***
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	***11 577 168 Ft***
A havi törlesztőrészlet összege	***45 833 Ft***
Kezességvállalási díjjal növelt havi törlesztőrészlet összege	***50 417 Ft***
THM (teljes hiteldíj mutató	***0,4%***

VI.2. Reprezentatív példa a kamattámogatás lejártát követően

A példa az alábbi feltételezésekkel készült: a gyermek nem születik meg első 60 hónap alatt, a 60. hónapot követően a 60 hónap alatt lehívott állami kamattámogatás összegét az ügyfél egyösszegben megfizeti, valamint a hátralévő teljes futamidőben (180 hónap) a Kamattámogatás megszűnését követően alkalmazandó ügyleti kamatot (ÁKK 5 éves állampapírhozam *100% + 0,5%) és évi 0,5% mértékű kezességvállalási díj megfizetésére kötelezett.

Babaváró kölcsön	
Kamatperiódus hossza	5 év
Hitel teljes összege	11 000 000 Ft
Futamidő	240 hó (20 év)
Hiteltörlesztések száma	240 db
Hitelkamat	***5,96%***
Hitelkamat típusa	A hitelkamat változó
Kamattámogatás	***0%***
Ügyfél által fizetendő kamat	**5,96%**
A hitel teljes díja	***7 255 804 Ft***

A havi kezességvállalási díj mértéke	az éves kezességvállalási díj (0,5%) 1/12 része
A havi kezességvállalási díj összege	***3 629 Ft***
A hitel teljes díjába fogalt díj, jutalék, költség és adó	***0 Ft***
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	***18 255 804 Ft***
A havi törlesztőrészlet összege	***86 808 Ft***
Kezességvállalási díjjal növelt havi törlesztőrészlet összege	***90 437 Ft***
THM (teljes hiteldíj mutató	***6,2%***

JELEN HIRDETMÉNYHEZ KAPCSOLÓDÓ TÁJÉKOZTATÁS

Jelen Hirdetmény a 2024. január 22-től igényelt Babaváró kölcsönnel kapcsolatos díjakat, költségeket tartalmazza.

A Hirdetmény módosításai dőlt betűkkel kerültek kiemelésre.

A módosítás indoka:

- *ÁKK 5 éves állampapírhozam értékének aktualizálása **2026. november** hónapban szerződő ügyletekre vonatkozóan*
- *A MagNet Bank Babaváró kölcsön kamatváltozásának meghirdetése 2026.11.01-től*

2026.10.30.

MagNet Bank Zrt.