# Hirdetmény

MagNet Babaváró kölcsön kamatairól, alkalmazott díjairól, és költségeiről

**Érvényes: 2026.10.01–től Közzététel: 2026.09.30**

## I. MagNet Babaváró kölcsön kamata

A MagNet Babaváró kölcsön a 44/2019. (III.12.) Korm. rendelet alapján nyújtott kölcsön.

**Ügyleti kamat a kamattámogatás időszaka alatt:**

Az Államadósság Kezelő Központ Zrt. (továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző 3 naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga (továbbiakban: ÁKK 5 éves állampapírhozam) *110 százalékának 1 százalékponttal növelt értéke*, azaz

*ÁKK 5 éves állampapírhozam*1,1+1%*

**A kamattámogatás időszaka alatt a kamattámogatás mértéke megegyezik az ügyleti kamat mértékével.**

**Az ügyleti kamat a kamattámogatás megszűnését követően:**

Az ÁKK 5 éves állampapírhozam 130 százalékának 4 százalékponttal növelt értéke, azaz

ÁKK 5 éves állampapírhozam*1,3+4%

ÁKK 5 éves állampapírhozam mértéke **2026. október** *hónapra* vonatkozóan: ***5,28%.***

**2026. október** *hónapban* szerződött ügyletekre vonatkozóan:

| | Ügyleti kamat | Kamat-támogatás | Adósok által fizetendő ügyleti kamat | THM[1] |
|---|---|---|---|---|
| **Kamattámogatás időszaka alatt** | ***6,81%*** | ***6,81%*** | **0%** | **0,4%** |
| **Kamattámogatás megszűnését követően** | ***10,86%*** | **0%** | ***10,86%*** | ***8,6%*** |

Havi törlesztőrészlet esedékessége minden hónap 10. napja.

*Az ügyleti kamat változó, az első két évben egy éves, ezt követően öt éves kamatperiódusban rögzített*. A kamatváltozás a 44/2019. (III. 12.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint történik.

[1] A Babaváró kölcsönökre közölt THM értékeket a Bank a 83/2010(III.25) Korm. rendelet. szerint, figyelemmel a 44/2019. (III.12.) Korm rendeletre az alábbi módon határozza meg. A THM meghatározása az aktuális és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a hitel árfolyamkockázatát. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. THM kamattámogatás időszaka alatt azzal a feltételezéssel került kiszámításra, hogy az első gyermek a kölcsön folyósításától számított 60. hónapban megszületik, a törlesztés ezt követően 3 évig szünetel. Hitel teljes összege: 11.000.000 Ft, hitel futamideje: 240 hónap + 36 hónap, adósok által fizetendő hitelkamat 0 %, kezességvállalási díj: 0,5 % / év. *THM kamattámogatás megszűnését követően* azzal a feltételezéssel került kiszámításra, hogy a gyermek nem születik meg, ezért az addig igénybe vett kamattámogatást vissza kell fizetni az 5 éves időszak lejártát követő 120. napon: Hitel teljes összege: 11.000.000 Ft, hitel futamideje: 240 hónap, hitelkamat az 5 éves időszak lejártát követő naptól ÁKK 130 % + 4 %; kezességvállalási díj: 0,5 % / év.

## II. MagNet Babaváró kölcsön díjai, költségei

### II.1. Kezességvállalási díj[2]

A támogatott személyek a központi költségvetés javára a kezességvállalással biztosított fennálló kötelezettség után – a Bank útján a havonta fizetendő törlesztőrészlettel együtt – kezességvállalási díjat kötelesek fizetni. A Bank a kölcsön folyósításakor, majd ezt követően minden év január 31. napjáig, az előző év december 31-én fennálló tartozást alapul véve megállapítja és írásban közli a támogatott személyekkel a kezességvállalási díjjal növelt havi törlesztőrészlet összegét.

**Kezességvállalási díj mértéke: évi 0,5%**

Havi kezességvállalási díj az éves kezességvállalási díj 1/12 része és a törlesztőrészlettel együtt kerül levonásra minden hónap 10. napján.

### II.2. Fizetendő díjak, költségek

| MEGNEVEZÉS | MÉRTÉK | ESEDÉKESSÉG |
|---|---|---|
| **Folyósítási díj** | **nem kerül felszámításra** | |
| **Elő- és végtörlesztési díj** | **nem kerül felszámításra** | |
| **Szerződésmódosítási díj** | **30.000 Ft** | Alkalmanként, a szerződésmódosítási kérelem benyújtásával egyidejűleg esedékes, minden, a futamidő alatt az adós által kezdeményezett szerződésmódosítás esetén, a Banknak fizetendő. Amennyiben a szerződésmódosítás nem jön létre, a díj nem kerül visszafizetésre. |
| **Késedelmi kamat** | Ügyleti kamat *1,5 + 3%, de max. MNB alapkamat + 24% | Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat) után a késedelem idejére a Banknak fizetendő. |
| **Jogosulatlanul igénybe vett szüneteltetés esetén az elmaradt törlesztőrészletek után** | Ptk. szerinti késedelmi kamat | |
| **Ügyfél kérésére kiállított igazolás a fennálló tartozásról** | 5 000 Ft / alkalom | Igazolás kiállításakor |
| **Ügyféltudakozvány költsége** | jogszabály alapján díjmentes | |
| **Késedelem miatti felszólító levél díja** | 1 000 Ft / levél | Késedelem miatti felszólító levél kiküldésekor fizetendő |
| **Késedelem miatti SMS felszólítás díja** | 50 Ft / SMS | Késedelem miatti felszólító SMS kiküldésekor fizetendő |
| **Késedelem miatti személyes megkeresés díja** | 10 000 Ft / személyes megkeresés | Késedelem miatti személyes megkereséskor fizetendő a banknak |
| **Késedelem miatti személyes megkeresés költsége** | 10 000 Ft / személyes megkeresés | Késedelem miatti személyes megkereséskor fizetendő a bank megbízottjának |

[2] A támogatott személyek a kölcsön fennálló összege után a Magyar Állam javára – a hitelintézet útján a havonta fizetendő törlesztőrészlettel egyidejűleg – kezességvállalási díjat fizetnek. A kezességvállalási díj mértéke évente a kezességgel biztosított fennálló kötelezettség összegének 0,5%-a. A folyósítás évében fizetendő havi kezességvállalási díj = (engedélyezett kölcsönösszeg*0,005)/12. Első esedékessége a folyósítást követő hónap 10 napja. A folyósítást követő évtől a havi kezességvállalási díj = (az előző év december 31-én fennálló tőketartozás*0,005)/12. Az adott évre megállapított kezességvállalási díj első esedékessége február 10.-e. A 44/2019 ((III.12.) Kormányrendelet 14. §-a szerinti törlesztés szüneteltetése alatt a kezességvállalási díj fizetése is szünetel

| MEGNEVEZÉS | MÉRTÉK | ESEDÉKESSÉG |
|---|---|---|
| **Postai és távközlési költségátalány** | 20 000 Ft, a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény alapján fizetendő összeg | A bank tájékoztatása szerint fizetendő. |

## III. Általános feltételek

| | |
|---|---|
| **Futamidő** | **60 – 240 hónap (12 hónapos lépésközzel)** |
| **Devizanem** | HUF |
| **Igényelhető hitelösszeg** | *1 000 000 Ft – 11 000 000 Ft* |
| **Felhasználás célja** | szabad felhasználásra |

## *IV. Kedvezmények*

***150 000 forint* összegű egyszeri kedvezmény jóváírása** a kölcsönszerződésben törlesztőszámlaként megjelölt MagNet Banknál[3] vezetett fizetési számlára legkésőbb a folyósítást követő 30 napon belül, **amennyiben:**

- *2024. január 22-től **2026. december 31-ig befogadott** MagNet Babaváró Kölcsönre vonatkozó kölcsönkérelem alapján **és***
- a folyósított MagNet Babaváró kölcsön összege **eléri a 8 millió forintot és**
- a kölcsön folyósításakor az **Adós, és Adóstárs** (mindkettőjük) a **MagNet Bank**nál fizetési **számlával rendelkezik**.

A kedvezmény a fenti feltételek együttes teljesítése esetén jár.
*Maximum jóváírás egy alkalommal ügyletenként:* ***150.000 Ft***

## V. Tájékoztatási és értesítési módok

A Bank az ügyfeleknek szóló tájékoztatásokat, értesítéseket az alábbi módok valamelyikén bocsátja az ügyfelek rendelkezésére:

- papíron átadva
- elektronikus levélben
- USB kulcson (pendrive)
- Bank által üzemeltetett MagNet NetBank, MagNet MobilBank rendszeren keresztül
- postai kézbesítéssel az igénylőlapon és / vagy kölcsönszerződésben meghatározott értesítési / levelezési címre.

## VI. Reprezentatív példák

A reprezentatív példák THM számításánál figyelembe vett összes díjat (kamat, díj, költség), azok mértékét, számítási módszerét, melyet jelen hirdetmény tartalmazza. A költségek és díjak, valamint a THM számítás meghatározására a Fogyasztói Hitelezési Üzletszabályzatban talál részletes tájékoztatást. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a vonatkozó, hatályos jogszabályok figyelembevételével

[3] Korábban a Sopron Banknál állományátruházással átvett fizetési számla is elfogadható

történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A változó kamatozású kölcsönök esetében a THM értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.

### VI.1. Reprezentatív példa a kamattámogatás időszakában

A példa az alábbi feltételezésekkel készült: 60. hónapban megszületik a gyermek, 3 év törlesztés szüneteltetésre kerül sor, az utolsó részlet megfizetése 276. hónapban történik. A teljes futamidő alatt az állami kamattámogatás fennáll, ahol a kölcsön összege 11 000 000 Ft, a kölcsön futamideje 20 év, az ügyfél által fizetendő ügyleti kamat mértéke 0%, az ügyfél által fizetendő kezességvállalási díj mértéke évi 0,5%. Az ügyleti kamatot ez esetben kamattámogatás formájában az állam nevében a kincstár folyósítja a Bank részére.

| **Babaváró kölcsön** | |
|---|---|
| **Kamatperiódus hossza** | *Az első két évben: 1 év*<br>*Ezt követően: 5 év* |
| **Hitel teljes összege** | 11 000 000 Ft |
| **Futamidő** | 240 hó (20 év) |
| **Hiteltörlesztések száma** | 240 db |
| **Hitelkamat** | ***6,81%*** |
| **Hitelkamat típusa** | A hitelkamat változó |
| **Kamattámogatás mértéke** | ***6,81%*** |
| **Ügyfél által fizetendő kamat** | **0%** |
| **A havi kezességvállalási díj mértéke** | az éves kezességvállalási díj (0,5%) 1/12 része |
| **A havi kezességvállalási díj összege** | ***4 584 Ft*** |
| **A hitel teljes díja** | ***577 034 Ft*** |
| **A hitel teljes díjába fogalt díj, jutalék, költség és adó** | ***0 Ft*** |
| **A fogyasztó által fizetendő teljes összeg** | ***11 577 034 Ft*** |
| **A havi törlesztőrészlet összege** | ***45 833 Ft*** |
| **Kezességvállalási díjjal növelt havi törlesztőrészlet összege** | ***50 417 Ft*** |
| **THM (teljes hiteldíj mutató** | ***0,4%*** |

### VI.2. Reprezentatív példa a kamattámogatás lejártát követően

A példa az alábbi feltételezésekkel készült: a gyermek nem születik meg első 60 hónap alatt, a 60. hónapot követően a 60 hónap alatt lehívott állami kamattámogatás összegét az ügyfél egyösszegben megfizeti, valamint a hátralévő teljes futamidőben (180 hónap) a Kamattámogatás megszűnését követően alkalmazandó ügyleti kamatot (ÁKK 5 éves állampapírhozam *130%+4%) és évi 0,5% mértékű kezességvállalási díj megfizetésére kötelezett.

| **Babaváró kölcsön** | |
|---|---|
| **Kamatperiódus hossza** | 5 év |
| **Hitel teljes összege** | 11 000 000 Ft |
| **Futamidő** | 240 hó (20 év) |
| **Hiteltörlesztések száma** | 240 db |
| **Hitelkamat** | ***10,86%*** |
| **Hitelkamat típusa** | A hitelkamat változó |
| **Kamattámogatás** | ***0%*** |
| **Ügyfél által fizetendő kamat** | **10,86%** |
| **A hitel teljes díja** | ***10 766 313 Ft*** |

| | |
|---|---|
| **A havi kezességvállalási díj mértéke** | az éves kezességvállalási díj (0,5%) 1/12 része |
| **A havi kezességvállalási díj összege** | ***3 610 Ft*** |
| **A hitel teljes díjába fogalt díj, jutalék, költség és adó** | ***0 Ft*** |
| **A fogyasztó által fizetendő teljes összeg** | ***21 766 313 Ft*** |
| **A havi törlesztőrészlet összege** | ***122 985 Ft*** |
| **Kezességvállalási díjjal növelt havi törlesztőrészlet összege** | ***126 594 Ft*** |
| **THM (teljes hiteldíj mutató** | ***8,6%*** |

## *JELEN HIRDETMÉNYHEZ KAPCSOLÓDÓ TÁJÉKOZTATÁS*

Jelen Hirdetmény a 2024. január 22-től igényelt Babaváró kölcsönnel kapcsolatos díjakat, költségeket tartalmazza.

*A Hirdetmény módosításai dőlt betűkkel kerültek kiemelésre.*

*A módosítás indoka:*

- *ÁKK 5 éves állampapírhozam értékének aktualizálása **2026. október** hónapban szerződő ügyletekre vonatkozóan*

2026.09.30. **MagNet Bank Zrt.**