

Hirdetmény

MagNet Babaváró kölcsön kamatairól, alkalmazott díjairól, és költségeiről



Érvényes: 2026.01.01--tól Közzététel: 2025.12.31

I. MagNet Babaváró kölcsön kamata

A MagNet Babaváró kölcsön a 44/2019. (III.12.) Korm. rendelet alapján nyújtott kölcsön.

Ügyleti kamat a kamattámogatás időszaka alatt:

Az Államadósság Kezelő Központ Zrt. (továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző 3 naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukción kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga (továbbiakban: ÁKK 5 éves állampapírhozam) *110 százalékanak 1 százalékponttal növelt értéke, azaz*

*ÁKK 5 éves állampapírhozam*1,1+1%*

A kamattámogatás időszaka alatt a kamattámogatás mértéke megegyezik az ügyleti kamat mértékével.

Az ügyleti kamat a kamattámogatás megszűnését követően:

Az ÁKK 5 éves állampapírhozam 130 százalékanak 4 százalékponttal növelt értéke, azaz

*ÁKK 5 éves állampapírhozam*1,3+4%*

ÁKK 5 éves állampapírhozam mértéke 2026. január hónapra vonatkozóan: 6,44%.

2026. január hónapban szerződött ügyletekre vonatkozóan:

	Ügyleti kamat	Kamat-támogatás	Adósok által fizetendő ügyleti kamat	THM ¹
Kamattámogatás időszaka alatt	8,08%	8,08%	0%	0,4%
Kamattámogatás megszűnését követően	12,37%	0%	12,37%	9,7%

Havi törlesztőrészlet esedékessége minden hónap 10. napja.

Az ügyleti kamat változó, az első két évben egy éves, ezt követően öt éves kamatperiódusban rögzített. A kamatváltozás a 44/2019. (III. 12.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint történik.

¹ A Babaváró kölcsönökre közzétett THM értékeket a Bank a 83/2010(III.25) Korm. rendelet. szerint, figyelemmel a 44/2019. (III.12.) Korm rendeletre az alábbi módon határozza meg. A THM meghatározása az aktuális és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a hitel árfolyamkockázatát. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. THM kamattámogatás időszaka alatt azzal a feltételezéssel került kiszámításra, hogy az első gyermek a kölcsön folyósításától számított 60. hónapban megszületik, a törlesztés ezt követően 3 évig szünetel. Hitel teljes összege: 11.000.000 Ft, hitel futamideje: 240 hónap + 36 hónap, adósok által fizetendő hitelkamata 0 %, kezességvállalási díj: 0,5 % / év. THM kamattámogatás megszűnését követően azzal a feltételezéssel került kiszámításra, hogy a gyermek nem születik meg, ezért az addig igénybe vett kamattámogatást vissza kell fizetni az 5 éves időszak lejártát követő 120. napon: Hitel teljes összege: 11.000.000 Ft, hitel futamideje: 240 hónap, hitelkamata az 5 éves időszak lejártát követő naptól ÁKK 130 % + 4 %; kezességvállalási díj: 0,5 % / év.

II. MagNet Babaváró kölcsön díjai, költségei

II.1. Kezességvállalási díj²

A támogatott személyek a központi költségvetés javára a kezességvállalással biztosított fennálló kötelezettség után – a Bank útján a havonta fizetendő törlesztőrészlettel együtt – kezességvállalási díjat kötelesek fizetni. A Bank a kölcsön folyósításakor, majd ezt követően minden év január 31. napjáig, az előző év december 31-én fennálló tartozást alapul véve megállapítja és írásban közli a támogatott személyekkel a kezességvállalási díjjal növelt havi törlesztőrészlet összegét.

Kezességvállalási díj mértéke: évi 0,5%

Havi kezességvállalási díj az éves kezességvállalási díj 1/12 része és a törlesztőrészlettel együtt kerül levonásra minden hónap 10. napján.

II.2. Fizetendő díjak, költségek

MEGNEVEZÉS	MÉRTÉK	ESEDÉKESÉG
Folyósítási díj	nem kerül felszámításra	
Elő- és végtörlesztési díj	nem kerül felszámításra	
Szerződés módosítási díj	30.000 Ft	Alkalmanként, a szerződés módosítási kérelem benyújtásával egyidejűleg esedékes, minden, a futamidő alatt az adós által kezdeményezett szerződés módosítás esetén, a Banknak fizetendő. Amennyiben a szerződés módosítás nem jön létre, a díj nem kerül visszafizetésre.
Késedelmi kamat	Ügyleti kamat *1,5 + 3%, de max. MNB alapkamat + 24%	Az esedékesé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat) után a késedelem idejére a Banknak fizetendő.
Jogosulatlanul igénybe vett szüneteltetés esetén az elmaradt törlesztőrészletek után	Ptk. szerinti késedelmi kamat	
Ügyfél kérésére kiállított igazolás a fennálló tartozásról	5 000 Ft / alkalom	Igazolás kiállításakor
Ügyféltudakozvány költsége	jogszabály alapján díjmentes	
Késedelem miatti felszólító levél díja	1 000 Ft / levél	Késedelem miatti felszólító levél kiküldésekor fizetendő
Késedelem miatti SMS felszólítás díja	50 Ft / SMS	Késedelem miatti felszólító SMS kiküldésekor fizetendő
Késedelem miatti személyes megkeresés díja	10 000 Ft / személyes megkeresés	Késedelem miatti személyes megkereséskor fizetendő a banknak
Késedelem miatti személyes megkeresés költsége	10 000 Ft / személyes megkeresés	Késedelem miatti személyes megkereséskor fizetendő a bank megbízottjának

² A támogatott személyek a kölcsön fennálló összege után a Magyar Állam javára – a hitelintézet útján a havonta fizetendő törlesztőrészlettel egyidejűleg – kezességvállalási díjat fizetnek. A kezességvállalási díj mértéke évente a kezességgel biztosított fennálló kötelezettség összegének 0,5%-a. A folyósítás évében fizetendő havi kezességvállalási díj = (engedélyezett kölcsönösszeg * 0,005) / 12. Első esedékessége a folyósítást követő hónap 10. napja. A folyósítást követő évtől a havi kezességvállalási díj = (az előző év december 31-én fennálló tőketartozás * 0,005) / 12. Az adott évre megállapított kezességvállalási díj első esedékessége február 10.-e. A 44/2019 (III.12.) Kormányrendelet 14. §-a szerinti törlesztés szüneteltetése alatt a kezességvállalási díj fizetése is szünetel

MEGNEVEZÉS	MÉRTÉK	ESEDÉKESÉG
Postai és távközlési költségátalány	20 000 Ft, a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény alapján fizetendő összeg	A bank tájékoztatása szerint fizetendő.

III. Általános feltételek

Futamidő	60 – 240 hónap (12 hónapos lépésközzel)
Devizanem	HUF
Igényelhető hitelösszeg	1 000 000 Ft – 11 000 000 Ft
Felhasználás célja	szabad felhasználásra

IV. Kedvezmények

150 000 forint összegű egyszeri kedvezmény jóváírása a kölcsönszerződésben törlesztőszámlaként megjelölt MagNet Banknál³ vezetett fizetési számlára legkésőbb a folyósítást követő 30 napon belül, amennyiben:

- **2024. január 22-től 2026. december 31-ig befogadott** MagNet Babaváró Kölcsönre vonatkozó kölcsönkérelem alapján és
- a folyósított MagNet Babaváró kölcsön összege **eléri a 8 millió forintot és**
- a kölcsön folyósításakor az **Adós, és Adóstárs** (mindkettőjük) a **MagNet Banknál** fizetési számlával rendelkezik.

A kedvezmény a fenti feltételek együttes teljesítése esetén jár.
Maximum jóváírás egy alkalommal ügyletenként: **150.000 Ft**

V. Tájékoztatási és értesítési módok

A Bank az ügyfeleknek szóló tájékoztatásokat, értesítéseket az alábbi módok valamelyikén bocsátja az ügyfelek rendelkezésére:

- papíron átadva
- elektronikus levélben
- USB kulcson (pendrive)
- Bank által üzemeltetett MagNet NetBank, MagNet MobilBank rendszeren keresztül
- postai kézbesítéssel az igénylőlapra és / vagy kölcsönszerződésben meghatározott értesítési / levelezési címre.

VI. Reprezentatív példák

A reprezentatív példák THM számításánál figyelembe vett összes díjat (kamat, díj, költség), azok mértékét, számítási módszerét, melyet jelen hirdetés tartalmazza. A költségek és díjak, valamint a THM számítás meghatározására a Fogyasztói Hitelezési Üzletszabályzatban talál részletes tájékoztatást. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a vonatkozó, hatályos jogszabályok figyelembevételével

³ Korábban a Sopron Banknál állományátruházással átvett fizetési számla is elfogadható

történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A változó kamatozású kölcsönök esetében a THM értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.

VI.1. Reprezentatív példa a kamattámogatás időszakában

A példa az alábbi feltételezésekkel készült: 60. hónapban megszületik a gyermek, 3 év törlesztés szüneteltetésre kerül sor, az utolsó részlet megfizetése 276. hónapban történik. A teljes futamidő alatt az állami kamattámogatás fennáll, ahol a kölcsön összege 11 000 000 Ft, a kölcsön futamideje 20 év, az ügyfél által fizetendő ügyleti kamat mértéke 0%, az ügyfél által fizetendő kezességvállalási díj mértéke évi 0,5%. Az ügyleti kamatot ez esetben kamattámogatás formájában az állam nevében a kincstár folyósítja a Bank részére.

Babaváró kölcsön	
Kamatperiódus hossza	Az első két évben: 1 év Ezt követően: 5 év
Hitel teljes összege	11 000 000 Ft
Futamidő	240 hó (20 év)
Hiteltörlesztések száma	240 db
Hitelkamat	8,08%
Hitelkamat típusa	A hitelkamat változó
Kamattámogatás mértéke	8,08%
Ügyfél által fizetendő kamat	0%
A havi kezességvállalási díj mértéke	az éves kezességvállalási díj (0,5%) 1/12 része
A havi kezességvállalási díj összege	4 584 Ft
A hitel teljes díja	577 550 Ft
A hitel teljes díjába fogalt díj, jutalék, költség és adó	0 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	11 577 550 Ft
A havi törlesztőrészlet összege	45 833 Ft
Kezességvállalási díjjal növelt havi törlesztőrészlet összege	50 417 Ft
THM (teljes hiteldíj mutató)	0,4%

VI.2. Reprezentatív példa a kamattámogatás lejártát követően

A példa az alábbi feltételezésekkel készült: a gyermek nem születik meg első 60 hónap alatt, a 60. hónapot követően a 60 hónap alatt lehívott állami kamattámogatás összegét az ügyfél egyösszegben megfizeti, valamint a hátralévő teljes futamidőben (180 hónap) a Kamattámogatás megszűnését követően alkalmazandó ügyleti kamatot (ÁKK 5 éves állampapírhozam *130%+4%) és évi 0,5% mértékű kezességvállalási díj megfizetésére kötelezett.

Babaváró kölcsön	
Kamatperiódus hossza	5 év
Hitel teljes összege	11 000 000 Ft
Futamidő	240 hó (20 év)
Hiteltörlesztések száma	240 db
Hitelkamat	12,37%
Hitelkamat típusa	A hitelkamat változó
Kamattámogatás	0%
Ügyfél által fizetendő kamat	12,37%
A hitel teljes díja	12 338 439 Ft

A havi kezességvállalási díj mértéke	az éves kezességvállalási díj (0,5%) 1/12 része
A havi kezességvállalási díj összege	3 438 Ft
A hitel teljes díjába fogalt díj, jutalék, költség és adó	0 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	23 338 439 Ft
A havi törlesztőrészlet összege	133 712 Ft
Kezességvállalási díjjal növelt havi törlesztőrészlet összege	137 150 Ft
THM (teljes hiteldíj mutató)	9,7%

JELÉN HIRDETMÉNYHEZ KAPCSOLÓDÓ TÁJÉKOZTATÁS

Jelen Hirdetmény a 2024. január 22-től igényelt Babaváró kölcsönrel kapcsolatos díjakat, költségeket tartalmazza.

A Hirdetmény módosításai dőlt betűkkel kerültek kiemelésre.

A módosítás indoka:

- ÁKK 5 éves állampapírhozam értékének aktualizálása **2026. január hónapban szerződő ügyletekre vonatkozóan**

2025.12.31

MagNet Bank Zrt.