

Benyújtandó dokumentumok jegyzéke

	Szükséges	Benyújtva	Banki nyomtatvány	Elektronikus / Eredeti (E) / Másolat - aláírás + pecsét (M)
KÖLCSÖNKÉRELEM ÉS MELLÉKLETEI				
Kölcsönkérelmi nyomtatványcsomag				
Kölcsönigénylő nyomtatvány	X		X	E
Személyi okmányok másolatai (valamennyi ügyletszereplőre vonatkozóan, az ügyletszereplők aláírásával ellátva)				
Érvényes személyi igazolvány , személyi azonosító igazolvány, útlevél vagy új típusú, kártya formátumú vezetői engedély	X			M
Lakcímet igazoló hatósági igazolvány (a régi típusú személyi igazolvány kivételével a többi fent felsorolt okmányhoz kötelező, kizárólag a lakcímkártya lakcímet igazoló hatósági igazolvány oldala másolható).	X			M
Adóazonosító jelet tartalmazó adóigazolvány , ideiglenes adóigazolvány, vagy az adóazonosító jelet tartalmazó hatósági bizonyítvány	X		X	
Nem magyar állampolgár igénylő esetén				
Személyi igazolvány vagy útlevél				M
Három hónapot meghaladó tartózkodás jogának igazolása				M
Hontalan jogállás igazolása (hontalankénti elismerésről szóló határozattal vagy a jogállást igazoló hatósági igazolással)				M
Bevándorolt jogállás igazolása (bevándorlási engedéllyel)				
Letelepedett jogállás igazolása (letelepedési engedéllyel, ideiglenes letelepedési engedéllyel, nemzeti letelepedési engedély vagy EK letelepedési engedély)				
44/2019.(III.12.) Korm. rendelet szerinti dokumentumok, igazolások vagy nyilatkozatok				
A kérelem benyújtásának időpontjánál 30 napnál nem régebbi, az illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal által kiállított, az 2019. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Tbj.) 6. §-a szerinti biztosított jogviszonyt igazoló dokumentum . A dokumentumnak tartalmaznia kell azt is, hogy az igénylő megfelel a 44/2019. (III.12.) Korm. rendelet 4. § (1) és (2) bekezdésben foglaltaknak is. Amennyiben felsőoktatási tanulmányokat folytatott a felsőoktatási intézmény által kiállított, nappali képzés keretében hallgatói jogviszonyt igazoló dokumentum beadásra került, avagy nyilatkozattal történt ezen tanulmányok igazolása. Amennyiben kereső tevékenysége alapján valamely más állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet számára végzett kereső tevékenysége alapján e más állam vagy nemzetközi szervezet társadalombiztosítási	X			

MagNet Magyar Községi Bank Zrt.
1062 Budapest, Andrásy út 98.

Postacím: 1376 Budapest 62. Pf. 86. • E-mail: info@magnetbank.hu

Telefon: +36-1-428-8888 • Fax: 428-8889

Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága. Cégjegyzékszám: Cg.01-10-046111
Tevékenységi engedély száma: 563/1995. és E-I-709/2008. BIC (SWIFT) kód: HBWEHUHB

	Szükséges	Benyújtva	Banki nyomtatvány	Elektronikus / Eredeti (E) / Másolat + aláírás + pecsét (M)
rendszerének hatálya alá tartozik, akkor az ezt igazoló illetékes külföldi hatóság vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet által kiállított igazolás hiteles magyar nyelvű fordítása, a Magyarországon végzett keresőtevékenység esetén az azt létesítő okirat erre vonatkozó része vagy a munkavégzés helyéről szóló munkáltatói igazolás beadásra került. Folyamatosnak kell tekinteni az időszakot, ha abban legfeljebb 30 nap megszakítás van, illetve a felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézménynél fennálló hallgatói jogviszony megszűnését követően a következő, babaváró támogatásra jogosult jogviszony megkezdéséig hat hónapnál hosszabb megszakítás nincs. A kölcsönkérelem benyújtása napjának és az azt megelőző 180 napos időtartamnak a Tbj. 6. § (1) bekezdés a), b) vagy d)– i) pontja szerinti jogviszonyban töltött időszaknak kell minősülnie, vagy olyan időszaknak kell minősülnie, amely alatt az (1) bekezdés f) pont fa) alpontja szerinti igénylő Magyarország területén valamely más állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet számára végzett kereső tevékenysége alapján e más állam vagy nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozik az a) és b) pont alkalmazása mellett.. Amennyiben a házaspár kereső tevékenysége alapján valamely más állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott, akkor elegendő a kölcsönkérelem benyújtása napjára és az azt megelőző 90 napos időtartamra Tbj. 6. § (1) bekezdés a), b) vagy d)– i) pontja szerinti jogviszonyban töltött időt igazolni. A kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény (továbbiakban. Ebtv.) 42/E. §-a alapján megállapított gyermekgondozási díjban részesül.				
Amennyiben a biztosított jogviszonyt igazoló dokumentum nem tartalmazza a Gyermekgondozási díjat, abban az esetben a Gyermekgondozási díj folyósításának időtartamáról az ellátást megállapító szerv által kiállított igazolás.				E
Házasság fennállásának igazolása Kölcsönkérelemben tett nyilatkozat (Elhunyt házastárs esetén a feltételek igazolására nem elegendő a nyilatkozat, a házassági anyakönyvi	X			E

	Szükséges	Benyújtva	Banki nyomtatvány	Elektronikus / Eredeti (E) / Másolat + aláírás + pecsét (M)
kivonattal, valamint a halotti anyakönyvi kivonattal kell igazolni!)				
Büntetlen előélet igazolása - Kölcsönkérelemben tett nyilatkozat	X			E
Köztartozás mentesség, vagy 5000 Ft-ot meg nem haladó tartozás igazolása - Kölcsönkérelemben tett nyilatkozat (ha a hitelintézet megállapítja, hogy az igénylőnek van a kölcsönkérelem benyújtása és elbírálása napján is fennálló, 5000 Ft-ot meghaladó köztartozása, akkor 10 munkanapos határidő tűzésével – amely az elbírálási határidőbe nem számít be – felhívja az igénylőt a köztartozása megfizetésére és annak igazolására, azzal, hogy a felhívás megadott határidőben történő teljesítése esetén a szerződés megköthető)	X			E
A kölcsönkérelem benyújtásakor legalább 12. hetet betöltött magzat vagy ikermagzat esetén a várandósság 12. hetét és a szülés várható időpontját tartalmazó a kezelőorvos által kiállított, a 44/2019. (III.12.) Korm. rendelet 2. mellékletben meghatározott tartalmú igazolásról a 20. számú melléklet benyújtása (Ha kölcsönkérelem benyújtásával egyidejűleg a törlesztés szüneteltetése iránti kérelem is beadásra kerül, akkor a kezelőorvos 44/2019. (III.12.) Korm. rendelet 2. mellékletben meghatározott tartalmú igazolása (20. számú melléklet) kiállításának időpontja nem lehet 15 napnál régebbi a kölcsönkérelem benyújtásának dátumától!)	X		X	E
(Közösen örökbefogadott gyermek esetén az örökbefogadásról szóló végleges határozat, lakcímet igazoló hatósági igazolványt (lakcímkártya), adóigazolvány vagy ideiglenes adóigazolvány vagy az adóazonosító jel igazolására szolgáló hatósági bizonyítványt, valamint nyilatkozat saját büntetőjogi felelősségük tudatában arról, hogy közös háztartásban élnek)				E/M
Tájékoztatók (kölcsönigénylők által aláírt példányok)				
Általános tájékoztató a Babaváró kölcsönről			X	E
KHR Nyilatkozat és Tájékoztató (melynek melléklete az „MNB KHR tájékoztató” és „Tájékoztató a Központi Hitelinformációs Rendszer részére történő adatszolgáltatásról”)	X		X	E
Tájékoztatók (kölcsönigénylők részére csak átadandó)				
Tájékoztató a MagNet Bank által nyújtott Babaváró kölcsönről			X	E
Termékösszehasonlító tábla			X	E
Hirdetmény			X	E

MagNet Magyar Községi Bank Zrt.
1062 Budapest, Andrásy út 98.

Postacím: 1376 Budapest 62. Pf. 86. • E-mail: info@magnetbank.hu

Telefon: +36-1-428-8888 • Fax: 428-8889

Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága. Cégjegyzékszám: Cg.01-10-046111

Tevékenységi engedély száma: 563/1995. és E-I-709/2008. BIC (SWIFT) kód: HBWEHUHB

	Szükséges	Benyújtva	Banki nyomtatvány	Elektronikus / Eredeti (E) / Másolat + aláírás + pecsét (M)
Tájékoztató a kamat és a jövedelem változásának hatásairól			X	E
Tájékoztató a hitelfelvétel folyamatáról, valamint a Magyar Nemzeti Bank fogyasztóvédelmi jogköréről, és a Pénzügyi Békéltető Testület szerepéről			X	
Felügyelet által készített „Tájékoztató a túlzott eladósodottság kockázatairól” szóló tájékoztató			X	
Nyilatkozat				
Ügyfélcsoport fennállásának megállapításáról szóló nyilatkozat <i>(Kizárólag akkor benyújtandó, ha a 26. nyilatkozat valamely kérdésére adós / adóstárs az igen választ jelölte meg)</i>	X		X	E

JÖVEDELEM IGAZOLÁSÁNAK DOKUMENTUMAI				
Valamennyi kölcsönigénylőre vonatkozóan				
Utolsó 3 havi bankszámlakivonat (Kölcsönigénylők valamennyi bankszámlájáról, hitelkártya számlájáról utolsó havi kivonat, külföldi bankszámlakivonat esetén hiteles fordítás szükséges)	X			elektronikus/M
Alkalmazott				
Csak lakossági folyószámlára érkező magyar munkabér fogadható el utolsó 3 havi bankszámlakivonat benyújtásával. 1. <u>Határozatlan munkaviszony:</u> legalább 3 hónapos, folyamatos munkaviszony szükséges ugyanazon munkáltatónál és nem állhat próbaidő alatt. 2. <u>Határozott munkaviszony:</u> amennyiben az igénylők közül csak egy személy igazol jövedelmet és az határozott idejű, vagy mindkét fél jövedelme határozott idejű munkaviszony, az ügylet nem fogadható be! • ugyanazon munkáltatónál minimum 3 hónapja fennáll és a próbaidő letelt • a kérelem benyújtásakor még legalább 12 hónapra szól a munkaviszonya vagy külön munkáltatói szándéknyilatkozat (igazolás) van a hosszabbításról. A fenti szabály alól kivételt képeznek: • orvos • pedagógus • országgyűlési- és önkormányzati képviselő • polgármester • színház igazgató – főrendező				E/elektronikus

közalkalmazotti/köztisztviselői munkakörök vezetői				
	Szükséges	Benyújtva	Banki nyomtatván	Elektronikus / Eredeti (E) / Másolat aláírás + pecsét (M)
Külföldi jövedelem esetén munkáltatói igazolás, valamint utolsó 3 havi bankszámlakivonat, amin beazonosítható a munkabér. Külföldi banknál vezetett folyószámla esetén hiteles fordítás szükséges (kivéve angol vagy német nyelvű bankszámlakivonat esetén)				
Elektronikus kereset kimutatás: az eBEV-portálon keresztül igényelhető (https://www.nav.gov.hu/nav/ebev_portal), maximum 30 napig érvényes. Önmagában nem elfogadható, 3 havi bankszámlakivonat benyújtása kötelező				E/elektronikus
Saját jogú nyugdíj, véglegesített rokkant nyugdíj, külföldi nyugdíj				
Csak lakossági folyószámlára érkező nyugdíj fogadható el. Rokkantnyugdíj, valamint külföldi nyugdíj esetében határozat (és annak hiteles fordítása) is szükséges, ami bizonyítja a véglegességet. Amennyiben az ügyfél eléri a nyugdíjkorhatárt, a rokkantnyugdíjat véglegesnek tekintjük, határozatot benyújtani róla nem szükséges.				E / M
Vállalkozásból (Bt., Kkt., Kft., egyszemélyes Zrt. tulajdonosainak a saját cégből szerzett jövedelme / egyéni vállalkozásból származó jövedelem)				
<u>Bt., Kft., Kkt., egyszemélyes Zrt. tulajdonosai és közeli hozzátartozói cégeből:</u> 12 hónapos folyamatos működési múlt, 1 lezárt üzleti év, - nincs felszámolás, végrehajtás, per, csődeljárás folyamatban, - létesítési okirat érvényessége iránti per nem lehet folyamatban - a cég tagja (részvényese) vagyoni részesedésének lefoglalása nem állhat fenn - megelőző, lezárt év adózott eredménye és saját tőkéje nem lehet negatív <u>Bt., Kkt., Kft., egyszemélyes Zrt. tulajdonosok:</u> - NAV jövedelemigazolás - SZJA bevallás - legalább három hónapos lakossági forint bankszámlamúlt bármely hazai hitelintézetnél - M30-as nyomtatvány (amennyiben nem meghatározható SZJA bevallásból, hogy adós melyik cégeből származik a jövedelem) <u>Egyéni vállalkozó:</u>				E/elektronikus

- NAV jövedelemigazolás és/vagy NAV által kiállított bevétel igazolás (kizárólag 53. § (1) bekezdés b)–c) pontja szerinti átalányadózők -80%-os vagy 90%-os költséghányad- a bevétel igazolására fogadható el) - SZJA bevallás KATA-s adózó esetén a KATA-s adóbevallás is szükséges				
	Szükséges	Benyújtva	Banki nyomtatván	Elektronikus / Eredeti (E) / Másolat aláírás + pecsét (M)
GYES/GYED/GYET/CSÉD (Kiegészítő jövedelemként)				
Határozat (vagy ezzel tartalmilag megegyező egyéb igazolás)				M
Cafetéria (Kiegészítő jövedelemként)				
Munkáltatói igazolás				M

Hitelkiváltás				
Fennálló tartozás igazolás (30 napnál nem régebbi, a kiváltandó hitelt nyújtó bank által cégszerűen aláírva)				E
TOVÁBBI DOKUMENTUM ELŐTERJESZTÉSHEZ				
Ügyfél által aláírt Babaváró Kölcsönszerződés	X		X	

Dokumentumok átvételének dátuma: 20.. évhónap nap

Átvevő Tanácsadó neve, aláírása:
(név)