

HIRDETMÉNY

a Sopron Bank Zrt., mint Átruházó és a MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt., mint Átvevő között 2022. február 28. napján létrejött szerződésállomány átruházására vonatkozó megállapodás alapján 2022. június 30-i hatállyal átruházásra került **Állami kamattámogatott lakáscélú forint hitel** kondícióiról.

A Hirdetményben foglaltak kizárólag a fent hivatkozottak szerint átruházásra került szerződésekhez kapcsolódóan tartalmazzák a vonatkozó kondíciókat, a MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt. a jelen Hirdetmény szerinti feltételekkel kölcsönt nem nyújt.

Hatályba lépés napja: 2022. július 1.

Közzététel napja: 2022. június 28.

MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt. Székhely: 1062 Budapest, Andrássy út 98.

- Cégjegyzékszám: 01-10-046111 - www.magnetbank.hu

Állami kamattámogatott lakáscélú forint hitel hirdetménye

**a Sopron Bank Burgenland Zrt. 2022. április 1-től
a 134/2009. Kormány rendelet szerinti állami kamattámogatott hitelt nem értékesíti**

Jelen kondíciós listában a hatályba lépő módosítások sárga háttérrel és dőlt betűkkel kerültek megjelölésre.

Állami kamattámogatott lakáscélú forint hitel
a 134/2009. Kormányrendelet szerint
a 2022. március 1-jén vagy azt követően benyújtott hiteligényekre¹

A THM mutató aktualizálásának dátuma: 2022. február 21.

Megnevezés	Szerződéses kamatláb ²	Kamat-támogatás	Ügyfél által fizetendő kamatláb mértéke	Teljes hitel díj mutató (THM) ⁴	Rendelkezésre tartási díj ^{3,10}	Szerződéskötési díj ^{3,6}	Folyósítási díj ^{5,11}	Elő-, végtörlesztés díja	Értékbecsülés/műszaki ügyintézés költsége	Egyéb díjak ³ , költségek
Legfeljebb egy gyermek nevelése esetén	6,000%	0,000%	6,000%	Vásárlás esetén: 6,69% (7,41%) Építés esetén: 6,77% (7,50%)	1% p.a., az igénybe nem vett hitelösszegre számítva, de legfeljebb az ügyleti kamatláb 50%-a	12.000 Ft Express hitel esetén: 50.000 Ft	Folyósításonként a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft	A mindenkor hatályos A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. 25.§ szakasza alapján a törlesztett összegre számítva ⁷	A mindenkor hatályos „HIRDETÉMÉNY INGATLAN-SZAKÉRTŐI KÖLTSÉGEK-RŐL – Lakossági ügyfelek részére” elnevezésű hirdetményben feltüntetett mérték.	Díjak Szerződés módosítási díj: - szerződésmódosítás, amely csak a hitelszerződést érinti: 20.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel is jár: 35.000 Ft/alkalom - szerződésmódosítás, amely banki könyveléssel és a törlesztő részlet megváltozásával jár: 45.000 Ft/alkalom - továbbá a biztosítási szerződések módosítása: 10.000 Ft /szerződés/alkalom. Ügyviteli díj: 6.200 Ft / hó ¹⁰ Rendkívüli (5 munkanapon belül) ügyintézés díja: 1.500 Ft/alkalom. Csoportos életbiztosítás díja havonta: 0,005% a szerződés szerinti hitelösszegre számítva. Földhivatali ügyintézési díj: 5.000 Ft / alkalom Földhivatali ügyintézési díj Takarnet rendszeren keresztül: 1.000 Ft / alkalom Hitelekkel kapcsolatos igazolás díja 3.000 Ft/alkalom Késedelmes biztosításokkal kapcsolatos ügyintézés díja: 3.000 Ft/alkalom Késedelmes ügyletek monitoring díja: 5.000 Ft/hó Költségek ⁸ Közjegyzői költség: a közjegyző állapítja meg. E-hiteles tulajdoni lap költsége (Takarnet rendszeres keresztül): 3.600 Ft/db, Nem hiteles tulajdoni lap költsége Takarneten keresztül: 1.000 Ft/db, Térképmásolat lekérésének költsége: hitelesítés nélkül 2.250 Ft/db, hitelesített 3.000 Ft/db. Jelzalog bejegyzési költség: 12.600 Ft / bejegyzés Földhivatali törlési költség: 6.600 Ft / törlés/ingatlan. Csoportos életbiztosítás költsége havonta: 0,035% a hitelszerződésben rögzített hitelösszegre számítva. Ügyféltudakozvány(KHR): Ügyfél adatok lekérdezése a KHR adatbázisból: a vonatkozó 2011. évi CXII. tv. szerint megadott költség.
Két gyermek nevelése esetén	6,000%	0,000%	6,000%	Vásárlás esetén: 6,69% (7,41%) Építés esetén: 6,77% (7,50%)						
Három gyermek nevelése esetén	6,000%	0,000%	6,000%	Vásárlás esetén: 6,69% (7,41%) Építés esetén: 6,77% (7,50%)						
Négy gyermek nevelése esetén	6,000%	0,000%	6,000%	Vásárlás esetén: 6,69% (7,41%) Építés esetén: 6,77% (7,50%)						
Öt gyermek nevelése esetén	6,000%	0,000%	6,000%	Vásárlás esetén: 6,69% (7,41%) Építés esetén: 6,77% (7,50%)						
Hat vagy ennél több gyermek nevelése esetén	6,000%	0,000%	6,000%	Vásárlás esetén: 6,69% (7,41%) Építés esetén: 6,77% (7,50%)						
Korszerűsítés	6,000%	0,000%	6,000%	Vásárlás esetén: 6,69% (7,41%) Építés esetén: 6,77% (7,50%)						

¹ Kizárólag a 2022. március 1-jén vagy azt követően benyújtott hiteligényekre vonatkozik. Nem minősül új hiteligénynek a már megkötött szerződés módosítása.

² A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonítása esetén, valamint a dolgozóknak a kamatláb nagyságából 2% kedvezményt biztosíthat.

³ A díjak évente a KSH által megadott fogyasztói árindex mértékével emelkednek.

⁴ Teljes hitel díjmutató: (%) (THM) 5.000.000 Ft hitelösszegre és 20 év futamidőre. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mértéke nem tartalmazza az élet- és vagyonbiztosítás díját, tekintve, hogy ezen biztosítási szerződések bármely, ilyen terméket kínáló biztosítóval megkötődtek, így a Bank számára ezen díjak pontos mértéke nem ismert. Tájékoztatási célból a zárójelben megadott értékek egy Bank által ismert hitelfedezeti életbiztosítás díjával kalkulált THM mértéket mutatnak. Bank a THM kiszámításánál a következő egyszeri díjakat veszi figyelembe: szerződéskötési díj 12.000 Ft, az expressz hitel esetén a szerződéskötési díj 50.000 Ft, folyósítási jutalék 1% max 200.000 Ft, hitelösszeg elutalásának díja: 0,621% min. 458 Ft, földhivatali jelzalog bejegyzési költség 12.600 Ft, 1 db hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 3.600 Ft, 1 db nem hiteles tulajdoni lap lekérdezése Takarnet rendszerből 1.000 Ft, e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3.000 Ft, értékbecsülés költsége vásárlás esetén 32.000 Ft, építés, bővítés, korszerűsítés esetén értékbecsülés és műszaki szakértés kerül figyelembe vételre amely, 43.000 Ft + 20.000 Ft. A hiteltörlesztési díj havonta: a törlesztés 0,3%-a max 6.000 Ft.

⁵ A Bank kiemelt ügyfeleinek megfelelő bonítása esetén, valamint a dolgozóknak a folyósítási díjból 1% kedvezményt biztosíthat.

⁶ Express hitel: a szükséges dokumentumok és feltételek megléte esetén 5 munkanapon belül hiteldöntés esetén

⁷ Kivéve ha más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik a teljes vagy részleges előtörlesztés. Nem kell előtörlesztési díjat fizetni, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt. Ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített, akkor nem kell előtörlesztési díjat fizetni.

⁸ A harmadik fél szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek, melyek mértéke a hirdetmény megjelenését követően változhatnak. A tulajdoni lappal, térképmásolattal és Földhivatallal kapcsolatos díjak meghatározása az 1996. évi LXXXV. törvény; 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet és a 176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet alapján történt, a díjakat, ezen jogszabályok határozzák meg. A Hirdetményben feltüntetett díjak tájékoztató jellegűek, kiszámításuk a 2018. augusztus 1-jén érvényes állapotot tükrözik.

⁹ Bank az Ügyviteli díj beszedésétől akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.

¹⁰ Bank jogosult a hitelkeret rendelkezésre tartásával összefüggésben, rendelkezésre tartási díjat megállapítani - a hitelkeret összegét alapul véve -, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.

¹¹ Bank jogosult a hitel folyósításával közvetlenül összefüggő, szerződésben meghatározott költségeinek folyósítási díjként történő megtérítésére, ennek mértéke azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200.000 forintot.



**Állami kamattámogatott lakáscélú forint hitel a 134/2009. Kormány rendelet szerint,
reprezentatív példa**

A reprezentatív példa számítása az alábbi feltételek figyelembe vétele mellett került sor:

- a hitel fedezete: ingatlanra bejegyzett jelzálogjog,
- 5.000.000 Ft hitelösszeg,
- 20 éves futamidő,
- 240 db törlesztőrészlet
- hitelcél: új lakás vásárlása ill. építés,
- egyösszegű folyósítás és szerződés szerű teljesítés,
- a hitel teljes díja az ügyleti kamat összegén túl a következő tételekből tevődik össze:
 - folyósítási díj 50 000 Ft
 - szerződéskötési díj 12 000 Ft
 - földhivatali jelzálogjog bejegyzési költség 12 600 Ft
 - 1 db hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből 3 600 Ft
 - 1 db nem hiteles tulajdoni lap lekérése Takarnet rendszerből 1 000 Ft
 - e-hiteles térképmásolat lekérése Takarnet rendszerből 3 000 Ft
 - a hitelösszeg elutalásának díja 31 050 Ft
 - zárlati díj 0 Ft
 - értékbecslés költsége (vásárlás esetén) 32 000 Ft
 - értékbecslés költsége (építés esetén) 43 000 Ft
 - hiteltörlesztési díj havonta 0,3% max 6.000 Ft
 - műszaki szakértői költség (építés esetén) 20 000 Ft

Hitelcél	Kamatláb (%)	Kamatozás típusa	Törlesztőrészlet (Ft/hó)	THM (%)	A hitel teljes díjában foglalt díj és költség (Ft)	A fogyasztó által fizetendő teljes összeg (Ft)
Lakás vásárlás	jelenleg: 6,000%	változó	36 090 Ft	6,69%	169 250 Ft	8 830 850 Ft
Lakás építés	jelenleg: 6,000%	változó	36 090 Ft	6,77%	200 250 Ft	8 861 850 Ft