

Benyújtandó dokumentumok jegyzéke

	Szükséges	Benyújtva
KÉRELEM ÉS NYILATKOZAT¹ MAGNET OTTHON START LAKÁSHITEL IGÉNYLÉSÉHEZ		
Személyi okmányok másolatai (támogatott személyekre vonatkozóan, a támogatott személy aláírásával ellátva)		
Érvényes személyi igazolvány, személyi azonosító igazolvány, útlevél vagy új típusú, kártya formátumú vezetői engedély		
Lakcímet igazoló hatósági igazolvány (a régi típusú személyi igazolvány kivételével a többi fent felsorolt okmányhoz kötelező) vagy azzal egyenértékű, külföldi hatóság által kiállított okirat		
Adóigazolvány, ideiglenes adóigazolvány vagy az adóazonosító jel igazolására szolgáló hatósági bizonyítvány		
Támogatott személyekhez kapcsolódó igazolások		
A büntetlen előéletéről büntetőjogi felelősség vállalásával tett nyilatkozat vagy ezt kiváltó 30 napnál nem régebbi érvényes hatósági bizonyítvány (erkölcsi bizonyítvány)		
Az illetékes egészségbiztosítási pénztári feladatokat ellátó fővárosi és megyei kormányhivatalnak 30 napnál nem régebbi igazolása, hogy az igénylő legalább 2 éve folyamatosan az egészségbiztosítás nyilvántartásában szerepel.		
Középfokú oktatási-nevelési intézmény, illetve szakképző intézmény nappali tagozatán tanulás igazolásához büntetőjogi felelősség vállalásával tett nyilatkozat vagy ezt kiváltó a középfokú intézmény illetve szakképző intézmény által kiállított igazolás vagy az érettségi bizonyítvány vagy az arról az azt kiállító oktatási intézmény által készített hiteles másolat		
A felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulás igazolásához büntetőjogi felelősség vállalásával tett nyilatkozat vagy ezt kiváltó a felsőoktatási intézmény által kiállított igazolás		
Külföldi munkavégzés esetén, ha a támogatott személy valamely másik állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott, akkor az illetékes külföldi hatóság vagy a nemzetközi szervezet által kiállított igazolás hiteles magyar nyelvű fordítása (OFFI fordítói irodától) arról, hogy az igénylő az egészségbiztosítás nyilvántartásában szerepel.		
Az egyszerűsített foglalkoztatásról szóló 2010. évi LXXV. törvény (a továbbiakban: Eftv.) alapján egyszerűsített módon létesíthető munkaviszonyban munkát folytató támogatott személy, akkor 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja, hogy a kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontját megelőző 2 éven belül legalább 200 nap Eftv. szerinti biztosított jogviszonnyal rendelkezik		
Büntetőjogi felelősség vállalásával tett nyilatkozat arról, hogy az igénylőknek az állami adó- és vámhatóságnál nincs nyilvántartott köztartozása vagy ezt kiváltó adóhatóság 30 napnál nem régebbi nemleges együttes adóigazolása (ha igénylő szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, akkor nem szükséges benyújtani)		
Lakás vásárlás esetén:		
180 napnál nem régebbi az ingatlan-nyilvántartási hatóság által érkeztetett adásvételi szerződés eredeti példánya		
A lakáscéllal érintett ingatlanról 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni lap másolat – mellyel a vevő (leendő) tulajdonjoga legalább széljegyen igazolandó		
Használati jog megosztásról szóló megállapodás (közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt), - vagy ezt kiváltó büntetőjogi felelősség vállalásával tett nyilatkozat osztatlan közös tulajdon esetén		
Új lakás vásárlás esetén továbbá:		

¹ a nyilatkozatokat minden esetben teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan kell megtenni.

A lakáscéllal érintett ingatlan 2022 január 1-jén vagy azt követően kiállított használatbavételi engedély.		
A lakás kivitelezési tervdokumentációhoz készült hivatalos (pecsételt) alaprajza		
Tulajdonjogokra vonatkozó nyilatkozatok igazolása:		
Haszonélvezettel terhelt ingatlan tulajdona esetén a haszonélvező(k) lakcímkártyájának bemutatása		
Értékbecslés elkészítéséhez szükséges dokumentumok:		
A lakáscéllal érintett ingatlanról, illetve minden fedezetként felajánlott ingatlanról 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni lap másolat (a Bank is lekérheti a vonatkozó Hirdetményben szereplő díj ellenében)		
90 napnál nem régebbi eredeti hivatalos helyszínrajz vagy térképmásolat (családi ház, ikerház, sorház esetén) (a Bank is lekérheti a vonatkozó Hirdetményben szereplő díj ellenében)		
Alaprajz a fedezetként felajánlott ingatlanokról (az értékbecslő is elkészítheti a vonatkozó Hirdetményben szereplő díj ellenében)		
Használati jog megosztásról szóló megállapodás (ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett), és vázrajz (osztatlan közös tulajdon esetén)		
Nem magyar állampolgárok esetén		
Igazolás az igénylő jogállásáról		
A szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény hatálya alá tartozó személy esetén, aki a szabad mozgás és a három hónapot meghaladó tartózkodás jogát Magyarország területén gyakorolja, akkor regisztrációs igazolás, érvényes tartózkodási kártya, vagy állandó tartózkodási kártya		
Harmadik országbeli állampolgár, ha a harmadik országbeli állampolgárok beutazására és tartózkodására vonatkozó általános szabályokról szóló törvényben foglaltak szerint huzamos tartózkodási jogosultsággal rendelkezik, akkor a huzamos tartózkodási jogosultságot bevándorlási engedéllyel, letelepedési engedéllyel, ideiglenes letelepedési engedéllyel, nemzeti letelepedési engedéllyel, EK letelepedési engedéllyel, ideiglenes tartózkodási kártyával, nemzeti tartózkodási kártyával, EU tartózkodási kártyával		
hontalan, ha a harmadik országbeli állampolgárok beutazására és tartózkodására vonatkozó általános szabályokról szóló törvényben foglaltak alapján ilyen jogállásúnak ismerték el, akkor hontalan jogállást a hontalankénti elismerésről szóló határozattal vagy a jogállást igazoló hatósági igazolással kell igazolni		

	Szükséges	Benyújtva	Banki nyomtatvány	Elektronikus / Eredeti (E) / Másolat -aláírás + pecsét (M)
KÖLCSONKÉRELEM ÉS MELLÉKLETEI				
Kölcsönkérelmi nyomtatványcsomag				
Kölcsönigénylő nyomtatvány			X	E
Személyi okmányok másolatai (valamennyi ügyletszereplőre vonatkozóan, az ügyletszereplők aláírásával ellátva)				
Érvényes személyi igazolvány, személyi azonosító igazolvány, útlevél vagy új típusú, kártya formátumú vezetői engedély				M
Lakcímet igazoló hatósági igazolvány (a régi típusú személyi igazolvány kivételével a többi fent felsorolt okmányhoz kötelező) vagy azzal egyenértékű, külföldi hatóság által kiállított okirat				M
Adóigazolvány, ideiglenes adóigazolvány vagy az adóazonosító jel igazolására szolgáló hatósági bizonyítvány				M
Tájékoztatók (kölcsönigénylők által aláírt példányok)				
Általános tájékoztató a jelzáloghitelről			X	E
A jelzáloghitellel kapcsolatos személyre szóló tájékoztatás			X	E
KHR Nyilatkozat és Tájékoztató (melynek melléklete az „MNB KHR tájékoztató” és „Tájékoztató a Központi Hitelinformációs Rendszer részére történő adatszolgáltatásról”)			X	E
Nyilatkozat				
Ügyfélcsoport fennállásának megállapításáról szóló nyilatkozat (<i>Kizárólag akkor benyújtandó, ha a vonatkozó nyilatkozat – nyilatkozat természetes személyek részére 18. - valamely kérdésére az igen válasz került megjelölésre</i>)				
JÖVEDELEM IGAZOLÁSÁNAK DOKUMENTUMAI				
Valamennyi kölcsönigénylőre vonatkozóan				
Utolsó 3 havi bankszámlakivonat (Kölcsönigénylők valamennyi bankszámláiról, hitelkártya számláiról utolsó havi kivonat, külföldi bankszámlakivonat esetén hiteles fordítás szükséges (kivéve angol és német nyelvű kivonat esetén))				Elektronikus/M
Alkalmazott				
Amennyiben a kölcsönigénylő jövedelme nem lakossági folyósámlára érkezik vagy a kölcsönigénylő a munkáltató tulajdonosának hozzátartozója: NAV jövedelemigazolás (30 napnál nem régebbi) és adóbevallás a megelőző lezárt adóévről				Elektronikus/E
Külföldi jövedelem esetén (csak bankszámlára érkező külföldi jövedelem fogadható el) munkáltatói igazolás				Elektronikus
Elektronikus kereset kimutatás: az eBEV-portálon keresztül igényelhető				Elektronikus

	Szükséges	Benyújtva	Banki nyomtatvány	Elektronikus / Eredeti (E) / Másolat -aláírás + pecsét (M)
(https://www.nav.gov.hu/nav/ebev_portal), maximum 30 napig érvényes. Önmagában nem elfogadható, 3 havi bankszámlakivonat benyújtása kötelező				
Saját jogú nyugdíj, véglegesített rokkant nyugdíj				
Amennyiben nem lakossági folyósámlára érkezik a nyugdíj: a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság igazolása az ellátás összegéről vagy utolsó havi nyugdíjszelvény (12 hónapnál nem régebbi) Amennyiben nem lakossági folyósámlára érkezik a külföldi nyugdíj: nyugdíjról szóló határozat magyar nyelvű fordítása				E/M
Bt., Kkt., Kft., egyszemélyes Zrt. tulajdonosainak a saját cégből szerzett jövedelem				
NAV jövedelemigazolás a megelőző lezárt adóévről (a kölcsönigénylő magánszemélyre vonatkozóan)				E/elektronikus
SZJA bevallás				elektronikus
M30-as nyomtatvány (amennyiben nem meghatározható az szja bevallásból, hogy az adós melyik cégből származik a jövedelem)				elektronikus
Őstermelői jövedelem				
NAV jövedelemigazolás és/vagy NAV által kiállított bevétel igazolás (kizárólag CSOK Plusz lakáshitel esetén 53. § (1) bekezdés d) pontja szerinti átalányadózók-90%-os költséghányad - a bevétel igazolására fogadható el)				E/elektronikus
SZJA bevallás				elektronikus
Egyéni vállalkozói jövedelem				
NAV jövedelemigazolás és/vagy NAV által kiállított bevétel igazolás (kizárólag CSOK Plusz lakáshitel esetén 53. § (1) bekezdés d) pontja szerinti átalányadózók-90%-os költséghányad - a bevétel igazolására fogadható el)				E/elektronikus
Adóbevallás				elektronikus
KATA-s adózó, akkor a KATA-s adóbevallás is szükséges				
GYES/GYED/GYET/CSED				
Határozat (vagy ezzel tartalmilag megegyező egyéb igazolás)				M
Bérbeadásból származó jövedelem				
Bérleti szerződés (határozatlan idejű)				E/M
NAV jövedelemigazolás a megelőző lezárt adóévről (a kölcsönigénylő magánszemélyre vonatkozóan)				E/elektronikus
Adóbevallás a megelőző lezárt adóévről (a kölcsönigénylő magánszemélyre vonatkozóan)				E/elektronikus
Tulajdoni lap a kiadott ingatlanról				E/elektronikus
Bankszámlakivonat (amennyiben számlára érkezik a bérleti díj)				elektronikus/M
FEDEZETI INGATLANNAL KAPCSOLATOS DOKUMENTUMOK				

	Szükséges	Benyújtva	Banki nyomtatvány	Elektronikus / Eredeti (E) / Másolat -aláírás + pecsét (M)
Használati jog megosztásról szóló megállapodás (ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett), és vázrajz (osztatlan közös tulajdon esetén)				M
Földhivatal által érkeztetett eredeti adásvételi szerződés Az adásvételi szerződés kötelező tartalmi elemei külön tájékoztatóban érhetőek el.				E
Elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat (amennyiben a tulajdonostárs(ak)nak vagy más személynek az ingatlanra vonatkozóan elővásárlási joga van)				E/M
Letéti szerződés a tulajdonjog lemondó nyilatkozat letétbe helyezéséről Ügyvéd által ellenjegyzett – legkésőbb folyósításig benyújtandó				E/M
EGYÉB DOKUMENTUMOK				
Közjegyzői okiratba foglalt meghatalmazás – ügylatszereplők akadályoztatása esetén a kölcsönszerződés, a zálogszerződés, és az ezekkel kapcsolatos nyilatkozatok aláírására. Külföldön kiállított meghatalmazás esetén konzuli felülhitelesítés vagy apostille szükséges.				E
Vagyonjogi megállapodás (ügyvéd által ellenjegyzett) amennyiben a kölcsönigénylő nem kívánja, vagy nem lehetséges házastársát/ élettársát bevonni az ügyletbe adóstársként.				E