

KÉRELEM ÉS NYILATKOZAT MAGNET OTTHON START LAKÁSHITEL IGÉNYLÉSÉHEZ

Bank tölti ki!		
Közvetítő neve, kódja:		
„ÉPÍTSÜNK KÖZÖSSÉGET” ajánlókód ¹ :		
Tolmács jelenléte szükséges ² :	☐ igen	☐ nem

IGÉNYLŐ NEVE:	
TÁRSIGÉNYLŐ NEVE:	
TÁMOGATOTT HITEL ADATAI	
A Támogatott hitel célja:	
☐ Új lakóingatlan vásárlása	☐ Használt lakóingatlan vásárlása
Támogatott hitel igényelt összege:	
Támogatott hitel igényelt futamideje:	év
Hűség kedvezmény	☐ a kedvezmény igénybevételének feltétele, hogy a kölcsönkérelem befogadásakor legalább 6 hónapja a MagNet Banknál fizetési számlával rendelkezzen (a fizetési számla tulajdonosa).

¹ További részletek megtalálhatóak: <https://www.magnetbank.hu/epitsunk-kozosseget> oldalon

² Amennyiben a Kölcsönigénylő ügyfél(ek) nem beszéli(k) a magyar nyelvet, vagy magyar nyelv tudása(uk) nem olyan szintű, hogy a kölcsönkérelmi nyomtatványban és a Kölcsön-, valamint Jelzálogszerződésben foglaltakat, a magyar nyelvű ügyféltájékoztatót, valamint az átadott és az általa aláírt magyar nyelvű dokumentumokat értelmezni tudja.

KÉRELEM ÉS NYILATKOZAT MAGNET OTTHON START LAKÁSHITEL IGÉNYLÉSÉHEZ

TÁMOGATOTT HITELLEL ÉRINTETT INGATLAN			
Címe:			
		(település)	(utca)
		(házszám, emelet, ajtó stb.)	
Ingatlan elhelyezkedése:			
Vármegye:			
Település típusa: ☐ megyei jogú város ☐ egyéb város ☐ egyéb település			
Helyrajzi száma:			
Lakás / lakóház alapterülete:		 m ²	
Ingatlan típusa:		☐ lakás	☐ ikerház
		☐ családi ház	☐ sorház
Igénylő büntetőjogi felelőssége vállalásával nyilatkozik, hogy mivel az Ingatlan több önálló lakásból álló, osztatlan közös tulajdonú, a lakásra vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott kizárólagos használati joga áll fenn.			
Igénylő nyilatkozata:	☐ igen	☐ nem	
Társigénylő nyilatkozata:	☐ igen	☐ nem	
Az ingatlant		☐ tulajdonosok fogják lakni	
Értékbecslő által értesítendő személy neve:			
Értékbecslő által értesítendő személy telefonszáma:			
Értékbecslő által értesítendő személy neve:			
Értékbecslő által értesítendő személy telefonszáma:			
Alaprajz készítését kérem, és a vonatkozó		☐ igen	☐ nem
Hirdetményben szereplő díját vállalom:			

Alulírott Igénylő és Társigénylő felhatalmazom a Bankot, hogy a Támogatott hitellel érintett lakás lakhatási igényekre való alkalmasságát, valamint a Támogatott hitel igénybevételére való jogosultság feltételeinek való megfelelését helyszíni szemle keretében vizsgálja. Tudomásul veszem, hogy ennek érdekében köteles vagyok a saját költségemre a Bank fogyasztók részére nyújtott, igényelhető hitelek kamatairól, alkalmazott díjairól, és költségeiről szóló Hirdetményében meghatározott értékbecslők közül a Bank által meghatározott értékbecslőt megbízási szerződés keretében igénybe venni. Felhatalmazom a Bankot, hogy az értékbecsléshez szükséges személyes adataimat (név, telefonszám) és az adásvételi szerződéssel összefüggő ingatlan adatait az értékbecslőnek átadja. Egyben vállalom, hogy amennyiben a helyszíni szemle során a Bank megállapítja, hogy a lakás a lakhatási igények kielégítésére, illetőleg a Támogatott hitel igénybevételére nem alkalmas, és az értékbecslő ezen megállapításával nem értek egyet a Bank részére (statikai) szakvéleménnyel igazolom a lakás lakhatási igények kielégítésére, illetőleg a Támogatott hitel igénybevételére való alkalmasságát.

Tudomásul veszem, hogy a kapcsolódó értékbecslés és alaprajz készítés költségét – melynek összegéről és fizetési határidejéről jelen nyilatkozat aláírását megelőzően teljeskörűen tájékozódtam és elfogadtam - a fent megjelölt értékbecslő nevemre kiállított számlája alapján, közvetlenül az értékbecslőnek készpénzben a helyszíni szemle során, vagy átutalással egyenlítem ki, melynek határidőben történő teljesítésére ezúton is kifejezett és visszavonhatatlan kötelezettséget vállalom.

☐ igen ☐ nem

☐ Megbízom a Bankot a folyósítási feltételek teljesítése érdekében a földhivatali ügyintézással, és kijelentem, hogy a szolgáltatás Hirdetmény szerinti költségét megismertem, és vállalom annak megfizetését.

KÉRELEM ÉS NYILATKOZAT MAGNET OTTHON START LAKÁSHITEL IGÉNYLÉSÉHEZ

Új lakás vásárlása esetén:			
Használatba vételi engedély ³ kiadásának időpontja:			
Adásvételi szerződés aláírásának napja:			
Forintban	Nettó érték	ÁFA	Bruttó érték
Lakás teljes vételára:			
Ebből lakóépület vételára			
Használt lakás vásárlása esetén:			
Adásvételi szerződés aláírásának napja:			
Lakás teljes vételára forintban:			
Ebből lakóépület vételára			

Forrásösszetétel	Forintban
Önerő összege összesen:	
Alulírott Igénylő és Társigénylő büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy jelen kérelemmel igényelt jelzáloghitel önerejeként feltüntetett összeg az alábbi jogcímen/jogcímeken áll rendelkezésemre.⁴ ☐ megtakarítás _____ forint ☐ lakástakarékpénztár _____ forint ☐ munkáltatói kölcsön/támogatás _____ forint ☐ önkormányzati kölcsön/támogatás _____ forint ☐ MagNet Banktól igényelt lakáscélú kölcsön _____ forint ☐ öröklés _____ forint ☐ egyéb _____ forint Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy jelen kérelem aláírásának napját megelőző 3 (három) hónapon belül és/ vagy jelen kérelem aláírásának napját követően a jelen kérelemmel érintett jelzálog kölcsönszerződés aláírásának napjáig fogyasztási hitelt(eket) és/vagy folyószámlahitel(eket) a jelen kérelem igényelt jelzáloghitel önerejeként történő felhasználása céljából felvettem/fel fogok venni. Adós nyilatkozata: ☐ Igen, felvettem/fel fogok venni. ☐ Nem vettem fel/nem fogok felvenni Adóstárs nyilatkozata: ☐ Igen, felvettem/ fel fogok venni. ☐ Nem, nem vettem fel/ nem fogok felvenni.	

³ Ideértve: használatbavételi engedélyt, használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítványt is.

⁴ Több is megjelölhető, amennyiben az önerő teljes összeg tartalmát tekintve több jogcímből tevődik össze.

KÉRELEM ÉS NYILATKOZAT MAGNET OTTHON START LAKÁSHITEL IGÉNYLÉSÉHEZ

IGÉNYLŐ ADATAI					
Név:					
Születéskori név:					
Anyja születési neve:					
Születési hely:					
Születési idő:					
Neme:	☐	férfi	☐	nő	
Személyazonosságot igazoló okmány típusa:	☐ személyazonosító igazolvány ☐ kártya formátumú vezetői engedély ☐ útlevél ☐ egyéb:				
Megjelölt okmány száma:					
Lakcímkártya száma:					
Személyi azonosító szám:					
Adóazonosító jel:					
Állampolgárság:	☐	magyar	☐ egyéb, éspedig:		
Egyéb (demográfiai) adatok					
Családi állapot:	☐ Házas ☐ Élettársi kapcsolat ☐ Bejegyzett élettársi kapcsolat ☐ Egyedülálló ☐ Elvált ☐ Özvegy				
Társigénylővel fennálló kapcsolata:	☐ Háztárs ☐ Szülő				
Külföldi állampolgár esetén a jogállása:	☐ bevándorolt ☐ EGT állampolgár ☐ letelepedett ☐ hontalan				
Lakóhely ⁵ :	(település) (utca) (házszám, emelet, ajtó stb.)				
Levezetési cím:	☐ megegyezik a lakóhellyel ☐ egyéb: (település) (utca) (házszám, emelet, ajtó stb.)				
E-mail cím:					
Telefonszám:					
Egyéb (demográfiai) adatok					
Legmagasabb iskolai végzettség	☐ Egyetem, főiskola ☐ Középfokú végzettség (szakközépiskola) ☐ Középfokú végzettség (gimnázium) ☐ Szakmunkásképző, szakiskola ☐ Általános iskola ☐ 8 általános alatt				
Önnel együtt, egy háztartásban élő személyek száma:	fő ebből 14 év alatti eltartottak száma: fő ebből további eltartottak száma⁶: fő ebből nyugdíjas: fő				

⁵ Korábbi jogszabályi fogalom szerint: állandó lakcím

⁶ A háztartásban élő olyan személy, aki nem rendelkezik a saját maga eltartásához szükséges jövedelemmel.

KÉRELEM ÉS NYILATKOZAT MAGNET OTTHON START LAKÁSHITEL IGÉNYLÉSÉHEZ

Jövedelmi adatok	
Foglalkozási viszony:	
☐ Alkalmazott	☐ Egyéni vállalkozó / Cég vagy vállalkozás tulajdonosa / Tulajdonos közvetlen hozzátartozója
☐ MagNet Bank alkalmazott	☐ Nyugdíjas
☐ GYES/GYED/GYET/CSED	☐ Egyéb:
Munkáltató / vállalkozás neve:	
Munkáltató / vállalkozás címe:	
Munkaviszony típusa:	
☐ Határozatlan időre szóló	
☐ Határozott időre szóló, lejárat:	
Mióta dolgozik jelenlegi munkahelyén?	
Munkáltató / vállalkozás típusa:	
☐ egyéni vállalkozó	☐ Betéti társaság (Bt)
☐ korlátolt felelősségű társaság (Kft)	☐ részvénytársaság (Zrt. / Nyrt.)
☐ állami társaság	☐ közhasznú szervezet (alapítvány, egyesület)
☐ egyéb	
Munkavállaló munkaköre:	
Jövedelem átlagos havi nettó összege:	
Bónusz, jutalom, cafeteria havi összege:	
Levonások/letiltások (tartásdíj, bérelőleg, stb):	
Egyéb:	
GYES/GYED/GYET/CSED havi nettó összege:	
Tagja Ön betéti társaságnak, közkereseti társaságnak vagy egyéni vállalkozó-e?	
☐ igen	☐ nem
Vállalkozás adószáma:	
Kijelentem, hogy a fent megjelölt jövedelmek után - tudomásom szerint - az előírt közterhek megfizetésre kerültek.	
Bankkapcsolatok	
Rendelkezik bankszámlával?	
☐ igen	☐ nem
Fő számlavezető bank neve:	
Bankszámla száma:	
További számlavezető bank neve:	
Bank neve:	számlaszám:
Bank neve:	számlaszám:
Bank neve:	számlaszám:

KÉRELEM ÉS NYILATKOZAT MAGNET OTTHON START LAKÁSHITEL IGÉNYLÉSÉHEZ

Fennálló hiteltartozások

	Kölcsön 1.	Kölcsön 2.	Kölcsön 3.	Kölcsön 4.
Hitelintézet/pénzügyi vállalkozás neve:				
Fennálló hiteltartozás típusa:	☐ jelzáloghitel ☐ személyi kölcsön ☐ folyószámlahitel ☐ hitelkártya ☐ áruhitel ☐ gépjármű hitel ☐ lízing ☐ egyéb	☐ jelzáloghitel ☐ személyi kölcsön ☐ folyószámlahitel ☐ hitelkártya ☐ áruhitel ☐ gépjármű hitel ☐ lízing ☐ egyéb	☐ jelzáloghitel ☐ személyi kölcsön ☐ folyószámlahitel ☐ hitelkártya ☐ áruhitel ☐ gépjármű hitel ☐ lízing ☐ egyéb	☐ jelzáloghitel ☐ személyi kölcsön ☐ folyószámlahitel ☐ hitelkártya ☐ áruhitel ☐ gépjármű hitel ☐ lízing ☐ egyéb
Fennálló tartozás/hitelkeret összege:				
Havi törlesztőrészlet⁷:				
Hitelhez kapcsolódó megtakarítás (ltt./életbiztosítás) havi összege				
Hitel lejárat:				
Hitelben szereplő adósok száma:				
Ebből jelen kölcsönben is adósként/ adóstársként szereplők száma:				

⁷ Amennyiben a fennálló hitellel kapcsolatosan kedvezményes kamat és díj kerül alkalmazásra vagy a tőketörlesztés megkezdésére haladékat kapott, akkor nem a kedvezményes kamat, díj és tőketörlesztési feltétel alapján számított havi törlesztőrészletet kell feltüntetni.

KÉRELEM ÉS NYILATKOZAT MAGNET OTTHON START LAKÁSHITEL IGÉNYLÉSÉHEZ

TÁRSIGÉNYLŐ ADATAI	
Társigénylő kapcsolata az Igénylővel: ☐ Igénylő szülője ⁸ ☐ Igénylő házastársa ☐ Igénylő testvére	
Társigénylő az Igénylővel egy háztartásban él? ☐ igen ☐ nem	
Név:	
Születéskori név:	
Anyja születési neve:	
Születési hely:	
Születési idő:	
Neme: ☐ férfi ☐ nő	
Személyazonosságot igazoló okmány típusa: ☐ személyazonosító igazolvány ☐ kártya formátumú vezetői engedély ☐ útlevél ☐ egyéb:	
Megjelölt okmány száma:	
Lakcímkártya száma:	
Személyi azonosító szám:	
Adóazonosító jel:	
Állampolgárság: ☐ magyar ☐ egyéb, éspedig: 	
Egyéb (demográfiai) adatok:	
Családi állapot: ☐ Házas ☐ Élettársi kapcsolat ☐ Bejegyzett élettársi kapcsolat ☐ Egyedülálló ☐ Elvált ☐ Özvegy	
Külföldi állampolgár esetén a jogállása: ☐ bevándorolt ☐ EGT állampolgár ☐ letelepedett ☐ hontalan	
Lakóhely⁹: (település) (utca) (házsza, emelet, ajtó stb.)	
Levelezési cím: ☐ megegyezik a lakóhellyel ☐ egyéb: (település) (utca) (házsza, emelet, ajtó stb.)	
E-mail cím:	
Telefonszám:	
Egyéb (demográfiai) adatok	
Legmagasabb iskolai végzettség ☐ Egyetem, főiskola ☐ Középfokú végzettség (gimnázium) ☐ Általános iskola ☐ Középfokú végzettség (szakközépiskola) ☐ Szakmunkásképző, szakiskola ☐ 8 általános alatt	

⁸ szülő: a családok támogatásáról szóló 1998. évi LXXXIV. törvény 7. § (1) bekezdés a) pontja szerinti személy

⁹ Korábbi jogszabályi fogalom szerint: állandó lakcím

KÉRELEM ÉS NYILATKOZAT MAGNET OTTHON START LAKÁSHITEL IGÉNYLÉSÉHEZ

Önnel együtt, egy háztartásban élő személyek száma: fő ebből 14 alatti eltartottak száma: fő ebből további eltartottak száma ¹⁰ : fő ebből nyugdíjas: fő	
Jövedelmi adatok:	
Foglalkozási viszony: ☐ Alkalmazott ☐ MagNet Bank alkalmazott ☐ GYES/GYED/GYET/CSÉD ☐ Egyéni vállalkozó / Cég vagy vállalkozás tulajdonosa / Tulajdonos közvetlen hozzátartozója ☐ Nyugdíjas ☐ Egyéb:	
Munkáltató / vállalkozás neve:	
Munkáltató / vállalkozás címe:	
Munkaviszony típusa: ☐ Határozatlan időre szóló ☐ Határozott időre szóló, lejárat:	
Mióta dolgozik jelenlegi munkahelyen?	
Munkáltató / vállalkozás típusa: ☐ egyéni vállalkozó ☐ korlátolt felelősségű társaság (Kft) ☐ állami társaság ☐ egyéb ☐ Betéti társaság (Bt) ☐ részvénytársaság (Zrt. / Nyrt.) ☐ közhasznú szervezet (alapítvány, egyesület)	
Munkavállaló munkaköre:	
Jövedelem átlagos havi nettó összege:	
Bónusz, jutalom, cafeteria havi összege:	
Levonások/letiltások (tartásdíj, bérelőleg, stb):	
GYES/GYED/GYET/CSÉD havi nettó összege:	
Tagja Ön betéti társaságnak, közkereseti társaságnak vagy egyéni vállalkozó-e? ☐ igen ☐ nem	
Vállalkozás adószáma:	
Kijelentem, hogy a fent megjelölt jövedelmek után - tudomásom szerint - az előírt közterhek megfizetésre kerültek.	
Bankkapcsolatok	
Rendelkezik bankszámlával? ☐ igen ☐ nem	
Fő számlavezető bank neve:	
Bankszámla száma:	
További számlavezető bank neve:	
Bank neve:	számlaszám:
Bank neve:	számlaszám:
Bank neve:	számlaszám:
Bank neve:	számlaszám:

¹⁰ A háztartásban élő olyan személy, aki nem rendelkezik a saját maga eltartásához szükséges jövedelemmel.

KÉRELEM ÉS NYILATKOZAT MAGNET OTTHON START LAKÁSHITEL IGÉNYLÉSÉHEZ

Fennálló hiteltartozások				
	Kölcsön 1.	Kölcsön 2.	Kölcsön 3.	Kölcsön 4.
Hitelintézet/pénzügyi vállalkozás neve:				
Fennálló hiteltartozás típusa:	☐ jelzáloghitel ☐ személyi kölcsön ☐ folyószámlahitel ☐ hitelkártya ☐ áruhitel ☐ gépjármű hitel ☐ lízing ☐ egyéb	☐ jelzáloghitel ☐ személyi kölcsön ☐ folyószámlahitel ☐ hitelkártya ☐ áruhitel ☐ gépjármű hitel ☐ lízing ☐ egyéb	☐ jelzáloghitel ☐ személyi kölcsön ☐ folyószámlahitel ☐ hitelkártya ☐ áruhitel ☐ gépjármű hitel ☐ lízing ☐ egyéb	☐ jelzáloghitel ☐ személyi kölcsön ☐ folyószámlahitel ☐ hitelkártya ☐ áruhitel ☐ gépjármű hitel ☐ lízing ☐ egyéb
Fennálló tartozás/hitelkeret összege:				
Havi törlesztőrészlet¹¹:				
Hitelhez kapcsolódó megtakarítás (Itp./életbiztosítás) havi összege				
Hitel lejárat:				
Hitelben szereplő adósok száma:				
Ebből jelen kölcsönben is adósként/adóstársként szereplők száma:				

továbbiakban: Igénylő és Társigénylő együtt: **Igénylő**

IGÉNYLŐ NYILATKOZATAI

Alulírott Igénylő és Társigénylő, büntető és polgári jogi felelősségünk tudatában az alábbi nyilatkozatot tesszük.

1. Alulírott Társigénylő, mint az Igénylő szülője büntetőjogi felelősségem vállalása mellett nyilatkozom, hogy az igénylőnek¹²

a vér szerinti vagy örökbe fogadó szülője vagyok ☐ igen ☐ nem

a szülővel együtt élő házastárs vagyok ☐ igen ☐ nem

az a személy vagyok, aki a saját háztartásában nevelt gyermeket örökbe kívánja fogadni és az erre irányuló eljárás már folyamatban van ☐ igen ☐ nem

a szülővel együtt élő olyan élettárs vagyok, aki az Igénylővel életvitelszerűen együtt él és a szülővel élettársként legalább egy éve szerepel az Élettársi Nyilatkozatok Nyilvántartásában, vagy a szülővel fennálló élettársi kapcsolatát legalább egy évvel korábbi közokirattal tudja igazolni ☐ igen ☐ nem

2. Alulírott Igénylő és Társigénylő büntetőjogi felelősségem vállalása mellett nyilatkozom, hogy a Támogatott hitel iránti kérelem benyújtását megelőző 3 évben az Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os lakáshitelről szóló 227/2025 (VII.31.) Korm. rendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint igénybe vett, vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy államilag támogatott lakáscélú kölcsön kamattámogatásának visszafizetésére a járási hivatal, a kormányhivatal, a Kincstár vagy az állami adóhatóság végleges döntésével, vagy a bíróság jogerős határozatával **visszafizetésére nem kötelezett.**

¹¹ Amennyiben a fennálló hitellel kapcsolatosan kedvezményes kamat és díj kerül alkalmazásra vagy a tőketörlesztés megkezdésére haladékat kapott, akkor nem a kedvezményes kamat, díj és tőketörlesztési feltétel alapján számított havi törlesztőrészletet kell feltüntetni.

¹² Ezt a nyilatkozatot csak akkor kell kitölteni, ha a Társigénylő az Igénylő szülője

KÉRELEM ÉS NYILATKOZAT MAGNET OTTHON START LAKÁSHITEL IGÉNYLÉSÉHEZ

Igénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

Társigénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

Amennyiben visszafizetésre köteleztek, akkor alulírott Igénylő és Társigénylő büntetőjogi felelősségem vállalása mellett nyilatkozom, hogy a visszafizetésre kötelezés a lakáscélú állami támogatás vagy államilag támogatott lakáscélú kölcsön igénybevétele fejében teljesítendő gyermekvállalási kötelezettség részleges vagy teljes sikertelensége miatt került sor. Valamint nyilatkozom, hogy, ezzel kapcsolatban benyújtott – megváltozott munkaképességű személlyé válás, a gyermek meghatározott típusú betegsége vagy fogyatékossága, meghatározott számú emberi reprodukciós eljárásban való eredménytelen részvétel vagy ilyen eljárásban való részvételt kizáró vagy arra alkalmatlanná tévő egészségügyi ok felmerülése vagy a gyermekvállalás orvosilag igazolt ellenjavalltsága indokára alapított – méltányossági kérelmemnek a kormányhivatal helyt adott, és ennek tényét a méltányossági határozatot – a kölcsönkérelemmel együtti – benyújtásával igazolom.

Igénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

Társigénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

3. Alulírott Igénylő és Társigénylő büntetőjogi felelősségem vállalásával nyilatkozom, hogy büntetlen előéletű vagyok, és hozzájárulok, hogy a Támogatott hitel igénylése feltételül szabott, a büntetlen előélettel összefüggésben tett jelen nyilatkozatomban, illetve az azt igazoló érvényes hatósági bizonyítványban foglalt személyes adataimat a MagNet Bank, az állami adóhatóság és a kormányhivatal a Támogatott hitelre való jogosultsága megállapításának és az igénybevétel jogszerűsége ellenőrzésének a céljából és időtartamára kezelje.

Igénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

Társigénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

4. Alulírott Igénylő és Társigénylő büntetőjogi felelősségem vállalásával nyilatkozom, hogy a Támogatott hitel iránti kérelem benyújtásának időpontjában az állami adóhatóságnál:

	Igénylő nyilatkozata	Társigénylő nyilatkozata
nincs 5.000,- forintot meghaladó összegű köztartozásom, és szerepelek a köztartozásmentes adózói adatbázisban	☐	☐
nincs 5.000,- forintot meghaladó összegű köztartozásom, de nem szerepelek a köztartozásmentes adózói adatbázisban	☐	☐
5.000,- forintot meghaladó összegű köztartozásom van	☐	☐

5. Alulírott Igénylő és Társigénylő tudomásul veszem, hogy a Támogatott hitellel megvásárolt lakásban **kizárólag a támogatott személy(ek) szerezhet(nek) tulajdont**¹³.

Igénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

Társigénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

6. Alulírott Igénylő és Társigénylő hozzájárulok, hogy az állami adóhatóság, a kormányhivatal és a Bank a dokumentumok valódiságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben a Otthon Start program elemei igénybevételenek jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen – az otthonban is - ellenőrizze, és annak eredményéről a Bankot tájékoztassa, illetve, ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a kormányhivatal hatáskörébe tartozik, a kormányhivatalt hivatalból értesítse.

Igénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

¹³ Az ingatlanban kizárólag az igénylő házastársa szerezhet tulajdont, az igénylő szülője, illetve testvére nem szerezhet tulajdont az ingatlanban.

KÉRELEM ÉS NYILATKOZAT MAGNET OTTHON START LAKÁSHITEL IGÉNYLÉSÉHEZ

Társigénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

7. Alulírott Igénylő és Társigénylő hozzájárulok, hogy az állami adóhatóság, illetve a kormányhivatal a Kérelemben tett nyilatkozatokban foglaltak ellenőrzése céljából az illetékes hatóságtól a jogosultság feltételeit igazoló adatokat és okiratokat beszerezze, az azokban foglalt személyes adatokat kezelje.

Igénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

Társigénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

8. Alulírott Igénylő és Társigénylő kijelentem, hogy az Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os lakáshitelről szóló 227/2025. (VII. 31.) Korm. rendeletet áttanulmányoztam, annak szabályait megismertem és jelen kérelmemet/nyilatkozatomat az ebben foglaltak, illetőleg a vonatkozó hatályos jogszabályok figyelembevételével tettem.

Igénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

Társigénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

9. Alulírott igénylő és Társigénylő nyilatkozom, hogy a MagNet Bank Zrt. fogyasztók részére nyújtott hitelek kamatairól, alkalmazott díjairól, és költségeiről szóló Hirdetményt átvettem, az abban foglaltakat megismertem.

Igénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

Társigénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

10. Alulírott Igénylő és Társigénylő büntetőjogi felelősségem vállalásával nyilatkozom, hogy az Eladók közül egyetlen személy sem élettársam, illetve közeli hozzátartozóm¹⁴, illetve amennyiben az Eladó gazdálkodó szervezet, a gazdálkodó szervezetben nem rendelkezem részesedéssel, valamint a gazdálkodó szervezet tulajdonosa nem közeli hozzátartozóm vagy élettársam.

Igénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

Társigénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

Alulírott Igénylő ezen feltétel alól mentesülök, mivel a lakóingatlanban öröklés útján már tulajdoni hányaddal rendelkezek, és a kölcsön felhasználásával annak fennmaradó tulajdoni hányadát is megszerzem, amelynek eredményeként az otthon kizárólagos tulajdonosává válok

Igénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

11. Alulírott Igénylő és Társigénylő tudomásul veszem, hogy otthon vásárlása esetén a vételárból, otthoncsere esetén a vételár-különbözetből a kölcsönt képező vételár-részletet a támogatott személyek helyett a MagNet Bank Zrt. az eladó által megjelölt – a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló törvényben meghatározott és az alkalmazási körébe tartozó – fizetési számlára¹⁵ vagy pénzügyi intézmény által vezetett, kölcsöntartozást nyilvántartó technikai számlára teljesíti.

Igénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

Társigénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

12. Alulírott Igénylő és Társigénylő kijelentem, hogy új otthon vásárlása esetén legkésőbb a Támogatott hitel folyósításáig a Bank részére bemutatom az adásvételi szerződésben szereplő telekárat is tartalmazó vételárról a saját nevemre szóló, az általános forgalmi adóról szóló törvény hatálya alá tartozó termékértékesítésről, szolgáltatásnyújtásról kiállított számlákat, egyszerűsített számlákat.

Igénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

¹⁴ **Közeli hozzátartozó:** házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és neveltgyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő, valamint a testvér.

¹⁵ Ide nem értve a külföldi bankszámlát és az értékpapírszámlát.

KÉRELEM ÉS NYILATKOZAT MAGNET OTTHON START LAKÁSHITEL IGÉNYLÉSÉHEZ

Társigénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

13. Alulírott Igénylő és Társigénylő nyilatkozom, hogy az egyik fél a kérelem benyújtásának időpontjában a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultokról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Tbj.) Tbj. 6. § (1) bekezdés a), b) vagy d)–k) pontja szerint biztosított, vagy a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek minősülök (ide nem értve a közfoglalkoztatási jogviszonyban foglalkoztatott személyt) és legalább 2 éve,¹⁶ - legfeljebb 30 nap megszakítással - folyamatosan Tbj. 6. §-a alapján biztosított vagy a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek minősülök és ennek 30 napnál nem régebbi okirattal történő igazolására kötelezettséget vállalok.

Igénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

Társigénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

14. Alulírott magyar állampolgár Igénylő és Társigénylő nyilatkozom, hogy a kérelem benyújtásának időpontjában legalább 2 éve¹⁷ - legfeljebb 30 nap megszakítással - kereső tevékenységem alapján Magyarországon valamely másik állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet vagy az Európai Unió intézménye számára az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam területén folytatott keresőtevékenysége alapján e másik állam vagy a nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt állok és ennek az illetékes külföldi hatóság vagy nemzetközi szervezet által kiállított igazolással történő igazolására kötelezettséget vállalok.

Igénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

Társigénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

15. Alulírott Igénylő és Társigénylő büntetőjogi felelősségem vállalásával nyilatkozom, hogy a nemzeti köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó közép fokú nevelési-oktatási intézményben, a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben, vagy a szakképzésről szóló törvény hatálya alá tartozó szakképző intézményben nappali rendszerű oktatás keretében legalább 2 éve¹⁸ - legfeljebb 30 nap, hallgatói jogviszony megszűnését követően legfeljebb 6 hónap megszakítással - folyamatosan a jelen táblázatban foglaltak szerint **tanulmányokat folytattam**.

¹⁶ A 2 éves időszak számítása során a Támogatott hitel igénylését megelőző 180 napos időtartamnak a Tbj. 6. § (1) bekezdés a), b) vagy d) – k) pontja szerinti jogviszonyban töltött időnek kell minősülnie vagy olyan időszaknak kell minősülnie, amely alatt az igénylő a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek tekintendő, ide nem értve a közfoglalkoztatási jogviszonyban foglalkoztatott személyt, vagy magyar állampolgár igénylőként Magyarországon valamely másik állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet számára – vagy az Európai Unió intézménye számára az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam területén – folytatott keresőtevékenysége alapján e másik állam vagy nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott, vagy a nemzeti köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó közép fokú nevelési-oktatási intézményben, vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben, a szakképzésről szóló törvény hatálya alá tartozó szakképző intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytatott, vagy iskolaszövetkezet nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytató tanuló, képzésben részt vevő személy, hallgató tagjának minősült, 25. életévének betöltéséig a tanulói, hallgatói jogviszonya szünetelésének időtartama alatt is.

¹⁷ A 2 éves időszak számítása során a Támogatott hitel igénylését megelőző 180 napos időtartamnak a Tbj. 6. § (1) bekezdés a), b) vagy d) – k) pontja szerinti jogviszonyban töltött időnek kell minősülnie vagy olyan időszaknak kell minősülnie, amely alatt az igénylő a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek minősül, ide nem értve a közfoglalkoztatási jogviszonyban foglalkoztatott személyt, vagy magyar állampolgár igénylőként Magyarországon valamely másik állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet számára – vagy az Európai Unió intézménye számára az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam területén – folytatott keresőtevékenysége alapján e másik állam vagy nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott, vagy a nemzeti köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó közép fokú nevelési-oktatási intézményben, vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben, a szakképzésről szóló törvény hatálya alá tartozó szakképző intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytatott, vagy iskolaszövetkezet nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytató tanuló, képzésben részt vevő személy, hallgató tagjának minősült, 25. életévének betöltéséig a tanulói, hallgatói jogviszonya szünetelésének időtartama alatt is.

¹⁸ A 2 éves időszak számítása során a Támogatott hitel igénylését megelőző 180 napos időtartamnak a Tbj. 6. § (1) bekezdés a), b) és e)–k) pontja szerinti jogviszonyban töltött időnek kell minősülnie, melybe a közfoglalkoztatási jogviszonyban töltött idő nem számít bele.

KÉRELEM ÉS NYILATKOZAT MAGNET OTTHON START LAKÁSHITEL IGÉNYLÉSÉHEZ

Oktatási intézmény neve:		
Oktatási intézmény nyilvántartási száma:		
Képzés neve:		
Képzés kezdete (év, hónap):		
Képzés várható befejezése (év, hónap):		

Igénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

Társigénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

16. Alulírott Igénylő és Társigénylő büntetőjogi felelősségem vállalásával nyilatkozom, hogy a nemzeti köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési-oktatási intézményben, a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben, vagy a szakképzésről szóló törvény hatálya alá tartozó szakképző intézményben nappali rendszerű oktatás keretében legalább 2 éve iskolaszünetkezet nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytató tanuló, képzésben részt vevő személy, **hallgató vagyok, tanulmányokat folytatok.**

Oktatási intézmény neve:		
Oktatási intézmény nyilvántartási száma:		
Képzés neve:		
Képzés kezdete (év, hónap):		
Képzés várható befejezése (év, hónap):		

Igénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

Társigénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

17. Alulírott Igénylő és Társigénylő nyilatkozom, hogy a kölcsönkérelem benyújtásakor valamely Magyarországgal szomszédos államban bejelentett, igazolt foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezem, és a kölcsönkérelem benyújtásakor legalább 2 éve fennálló magyarországi bejelentett lakóhellyel rendelkezem

Igénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

Társigénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

18. Alulírott Igénylő és Társigénylő nyilatkozom, hogy egyszerűsített foglalkoztatásról szóló 2010. évi LXXV. törvény (a továbbiakban: Efotv.) alapján egyszerűsített módon létesíthető munkaviszonyban munkát végzek, és 30 napnál nem régebbi okirattal igazolom, hogy a kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontját megelőző 2 éven belül legalább 200 nap Efotv. szerinti biztosított jogviszonnyal rendelkezem

Igénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

Társigénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

19. Alulírott Igénylő és Társigénylő nyilatkozom, hogy a fővárosi és vármegyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatalának végleges határozata alapján gyermekek otthongondozási díjában vagy ápolási díjban részesülök, vagy megváltozott munkaképességű személynek minősülök

KÉRELEM ÉS NYILATKOZAT MAGNET OTTHON START LAKÁSHITEL IGÉNYLÉSÉHEZ

Igénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

Társigénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

20. Alulírott Igénylő és Társigénylő hozzájárulok, hogy a Bank az adatszolgáltatása keretében elektronikus úton tájékoztassa a Kincstárt a megkötött, megkötött és megírsult, a felmondott és lezárt, a teljesített és intézkedésre áradott, valamint a megszüntetett 227/2025. (VII. 31.) Kormányrendelet szerinti kölcsönszerződésekről és a visszafizetett kamattámogatásokról.

Igénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

Társigénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

21. Alulírott Igénylő és Társigénylő büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása (5 év) alatt a Támogatott hitellel érintett lakást **a legalább többségi tulajdonomban álló legfeljebb két gazdasági társaság**¹⁹ – ide nem értve a részvénytársaságot –, illetve az általam folytatott egyéni vállalkozói tevékenység székhelyeként a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába be kívánom jelenteni.

Igénylő nyilatkozata: ☐ igen, be kívánom jelenteni ☐ nem kívánom bejelenteni

Társigénylő nyilatkozata: ☐ igen, be kívánom jelenteni ☐ nem kívánom bejelenteni

22. Alulírott Igénylő és Társigénylő büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása (5 év) alatt a Támogatott hitellel vásárolt lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt saját gazdasági tevékenységem céljára kívánom hasznosítani, ide nem értve annak bérbe vagy haszonbérbe adását.

Igénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

Társigénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

23. Alulírott Igénylő és Társigénylő a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló, 32/2014. MNB rendelet „első lakást vásárlókra” vonatkozó rendelkezéssel (3.§ (1a) bekezdés) azaz 10%-os önrésszel szeretném a jelen hitelt igényelni.

Igénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

Társigénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

24. Alulírott Igénylő a Támogatott hitel vonatkozásában nyilatkozom, hogy **a szerződéskötést megelőzően a kölcsönszerződés tervezetét az alábbi kézbesítési módon szeretném átvenni**. Egyúttal vállalom, hogy a szerződéstervezet tartalmát ismertetem az ügyletben résztvevő többi szereplővel is.

☐ Személyesen

☐ Postai úton levelezési címre kézbesítve

☐ Postai úton állandó lakcímre kézbesítve.

☐ E-mailben, az elérhetőségem részénél megadott e-mail címre

Az Igénylő és a Társigénylő a büntetőjogi felelősség vállalásával tett, a Rendelet szerinti nyilatkozatok helyett - választása szerint - a következők szerint igazolhatja a Támogatott hitel igénylésekor a jogosultság feltételeinek meglétét:

a) a köztartozásmentességet - ha az igénylő nem szerepel az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban - nemleges vagy az 5.000,- Ft összeget meg nem haladó adó tartozásról szóló adóigazolással,

b) középfokú oktatási-nevelési intézmény, valamint szakképző intézmény nappali tagozatán tanulást a középfokú oktatási-nevelési intézmény, vagy szakképző intézmény által kiállított igazolással, vagy az érettségi, szakképzési bizonyítvány vagy az arról az azt kiállító oktatási intézmény által készített hiteles másolat bemutatásával,

g) a felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulást a felsőoktatási intézmény által kiállított igazolással,

h) a büntetlen előéletet 30 napnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány bemutatásával,

i) annak tényét, hogy a több önálló lakásból álló, osztatlan közös tulajdon esetén a Támogatott hitellel érintett lakásra vonatkozóan a támogatott személy kizárólagos használati joga áll fenn,

¹⁹ a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:2. § szerinti befolyás (ide nem értve a részvénytársaságra vonatkozó szabályokat)

KÉRELEM ÉS NYILATKOZAT MAGNET OTTHON START LAKÁSHITEL IGÉNYLÉSÉHEZ

- ia) közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt használati megosztási megállapodással
ib) a tulajdonostársaknak a Rendelet 7. § (2) bekezdése szerinti határozatával, továbbá, ha az igénylők tulajdoni hányadának megszerzése e határozat meghozatalát követően történt, akkor a határozat mellett a tulajdonjog átruházásáról szóló, ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésre benyújtott okirat másolatával is, vagy
ic) bírósági határozattal,

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelen kérelem és nyilatkozatban foglalt adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt:

.....
Igénylő aláírása

.....
Társigénylő aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:

Név:

Lakcím/székhely:

Lakcím/székhely:

Banki munkavállaló egyedi azonosítója²⁰:

Banki munkavállaló egyedi azonosítója:

Aláírás:

Aláírás:

²⁰ Amennyiben nem banki munkavállaló a tanú, kérjük azt jelen pont áthúzásával jelölni.

IGÉNYLŐ TULAJDONJOGOKRA VONATKOZÓ NYILATKOZATA

Alulírott

Név:	
Születéskori név:	
Anyja születési neve:	
Születési hely:	
Születési idő:	
Személyazonosságot igazoló okmány típusa:	☐ személyazonosító igazolvány ☐ kártya formátumú vezetői engedély ☐ útlevél
Személyazonosságot igazoló okmány száma:	
Adóazonosító jel:	
Lakcíme:	

mint a MagNet Otthon Start lakáshitel igénylője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy megfelelek a MagNet Otthon Start lakáshitel alábbi feltételeinek *(a megfelelő rész számjele, illetve betűjele bekarikázandó):*

- Sem a kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában, sem a benyújtását megelőző tíz éven belül nem rendelkezem vagy rendelkeztem belterületi lakóingatlannal.
- A kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában vagy a benyújtását megelőző tíz éven belül egy vagy több belterületi lakóingatlanban tulajdoni hányaddal rendelkezem vagy rendelkeztem, azonban
 - tulajdoni hányadom értébecslő által megállapított aktuális piaci értéke vagy – már visszterhesen elidegenített ingatlan esetén – az adásvételi szerződésben szereplő vételára egyetlen tulajdoni hányadom esetén sem haladja, vagy haladta meg a 15 000 000 forintot,
 - legfeljebb olyan lakástulajdonnal rendelkezem vagy rendelkeztem, amelynek lebontását az építésügyi hatóság elrendelte vagy engedélyezte, illetve
 - legfeljebb olyan lakástulajdonnal rendelkezem vagy rendelkeztem, amely hasznélvezettel terheltén került a tulajdonomba, és abban jelenleg is e hasznélvező lakik vagy az elidegenítéskor ugyanazon hasznélvező lakott.
- A kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában vagy a benyújtását megelőző tíz éven belül legfeljebb egy belterületi lakóingatlanban legfeljebb 50 százalékos tulajdoni hányaddal rendelkezem vagy rendelkeztem.

A 2-3. pont szerinti ingatlanom/ingatlanjaim tekintetében az ingatlanok adatai a következők *(a megfelelő rész kitöltendő):*

KÉRELEM ÉS NYILATKOZAT MAGNET OTTHON START LAKÁSHITEL IGÉNYLÉSÉHEZ

Ha az ingatlan a 2. pont a) alpontja szerinti (az adatsor több ingatlan esetén többszörözhető):

Ingatlan címe:		
Ingatlan helyrajzi száma:		
Tulajdoni hányadom:		
Ingatlanban fennálló tulajdoni hányadom értéke:		

Ha az ingatlan a 2. pont b) alpontja szerinti (az adatsor több ingatlan esetén többszörözhető):

Az ingatlan lebontásának tényéről szóló építésügyi hatósági bizonyítvány száma és egyéb adatai:		
Ingatlan címe:		
Ingatlan helyrajzi száma:		

Ha az ingatlan a 2. pont c) alpontja szerinti (az adatsor több ingatlan esetén többszörözhető):

Ingatlan címe:		
Ingatlan helyrajzi száma:		
Ingatlantulajdon és haszonélvezeti jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének ideje:		
Haszonélvező neve:		
Haszonélvező lakóhelye és – ha van – tartózkodási helye:		

KÉRELEM ÉS NYILATKOZAT MAGNET OTTHON START LAKÁSHITEL IGÉNYLÉSÉHEZ

Ha az ingatlan a 3. pont szerinti (az adatsor több ingatlan esetén többszörözhető):

Ingatlan címe:		
Ingatlan helyrajzi száma:		
Tulajdoni hányadom:		
Tulajdoni hányad ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének ideje:		
Tulajdoni hányad ingatlan-nyilvántartásból történő törlésének ideje:		

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelen formában tett nyilatkozatom a valóságnak megfelel.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a MagNet Otthon Start lakáshitel keretében beadott kérelmemet elbíráló hitelintézet a fentebbi adatokat a hitelintézet számára elérhető adatbázisokban ellenőrizze.

Dátum:

.....
Igénylő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:

Név:

Lakcím/székhely:

Lakcím/székhely:

Banki munkavállaló egyedi azonosítója²¹:

Banki munkavállaló egyedi azonosítója:

Aláírás:

Aláírás:

²¹ Amennyiben nem banki munkavállaló a tanú, kérjük azt jelen pont áthúzásával jelölni.

TÁRSIGÉNYLŐ TULAJDONJOGOKRA VONATKOZÓ NYILATKOZATA²²

Alulírott

Név:	
Születéskori név:	
Anyja születési neve:	
Születési hely:	
Születési idő:	
.....	
Személyazonosságot igazoló okmány típusa:	☐ személyazonosító igazolvány ☐ kártya formátumú vezetői engedély ☐ útlevél
Személyazonosságot igazoló okmány száma:	
Adóazonosító jel:	
Lakcíme:	

mint a MagNet Otthon Start lakáshitel igénylője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy megfelelek a MagNet Otthon Start lakáshitel alábbi feltételeinek *(a megfelelő rész számjele, illetve betűjele bekarikázandó):*

1. Sem a kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában, sem a benyújtását megelőző tíz éven belül nem rendelkezem vagy rendelkeztem belterületi lakóingatlannal.

2. A kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában vagy a benyújtását megelőző tíz éven belül egy vagy több belterületi lakóingatlanban tulajdoni hányaddal rendelkezem vagy rendelkeztem, azonban

a) tulajdoni hányadom értébecslő által megállapított aktuális piaci értéke vagy – már visszterhesen elidegenített ingatlan esetén – az adásvételi szerződésben szereplő vételára egyetlen tulajdoni hányadom esetén sem haladja, vagy haladta meg a 15 000 000 forintot,

b) legfeljebb olyan lakástulajdonnal rendelkezem vagy rendelkeztem, amelynek lebontását az építésügyi hatóság elrendelte vagy engedélyezte, illetve

c) legfeljebb olyan lakástulajdonnal rendelkezem vagy rendelkeztem, amely hasznélvezettel terhelten került a tulajdonomba, és abban jelenleg is e hasznélvező lakik vagy az elidegenítéskor ugyanazon hasznélvező lakott.

3. A kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában vagy a benyújtását megelőző tíz éven belül legfeljebb egy belterületi lakóingatlanban legfeljebb 50 százalékos tulajdoni hányaddal rendelkezem vagy rendelkeztem.

A 2-3. pont szerinti ingatlanom/ingatlanjaim tekintetében az ingatlanok adatai a következők (a megfelelő rész kitöltendő):

²² A nyilatkozat kitöltése nem szükséges az igénylő szülője, testvére, házastársa esetében, amennyiben az igénylő maradéktalanul megfelel 227/2025. évi kormányrendelet 4. § (2)–(4) bekezdésében, valamint a 8. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltaknak

KÉRELEM ÉS NYILATKOZAT MAGNET OTTHON START LAKÁSHITEL IGÉNYLÉSÉHEZ

Ha az ingatlan a 2. pont a) alpontja szerinti (az adatsor több ingatlan esetén többszörözhető):

Ingatlan címe:		
ingatlan helyrajzi száma:		
Tulajdoni hányadom:		
Ingatlanban fennálló tulajdoni hányadom értéke:		

Ha az ingatlan a 2. pont b) alpontja szerinti (az adatsor több ingatlan esetén többszörözhető):

Az ingatlan lebontásának tényéről szóló építésügyi hatósági bizonyítvány száma és egyéb adatai:		
Ingatlan címe:		
Ingatlan helyrajzi száma:		

Ha az ingatlan a 2. pont c) alpontja szerinti (az adatsor több ingatlan esetén többszörözhető):

Ingatlan címe:		
Ingatlan helyrajzi száma:		
Ingatlantulajdon és haszonélvezeti jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének ideje:		
Haszonélvező neve:		
Haszonélvező lakóhelye és – ha van – tartózkodási helye:		

KÉRELEM ÉS NYILATKOZAT MAGNET OTTHON START LAKÁSHITEL IGÉNYLÉSÉHEZ

Ha az ingatlan a 3. pont szerinti (az adatsor több ingatlan esetén többszörözhető):

Ingatlan címe:		
Ingatlan helyrajzi száma:		
Tulajdoni hányadom:		
Tulajdoni hányad ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének ideje:		
Tulajdoni hányad ingatlan-nyilvántartásból történő törlésének ideje:		

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelen formában tett nyilatkozatom a valóságnak megfelel.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a MagNet Otthon Start lakáshitel keretében beadott kérelmemet elbíráló hitelintézet a fentebbi adatokat a hitelintézet számára elérhető adatbázisokban ellenőrizze.

Dátum:

.....
Igénylő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:

Név:

Lakcím/székhely:

Lakcím/székhely:

Banki munkavállaló egyedi azonosítója²³:

Banki munkavállaló egyedi azonosítója:

Aláírás:

Aláírás:

²³ Amennyiben nem banki munkavállaló a tanú, kérjük azt jelen pont áthúzásával jelölni.

NYILATKOZAT TERMÉSZETES SZEMÉLYEK RÉSZÉRE

a MagNet Magyar Közösségi Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1062 Budapest, Andrássy út 98., cégjegyzékszám és nyilvántartó cégbíróság: 01-10-046111 Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, adószám: 14413591-4-44, statisztikai számjel: 14413591-6419-114-01), mint jogosult (a továbbiakban: Jogosult vagy Bank) részére, mint ügyfél (a továbbiakban: Ügyfél) lentiek szerint megadott tájékoztatás alapján az alábbi önkéntes és kifejezett nyilatkozatokat teszem:

1. Adatkezelésről történő tájékoztatás, egyes adattovábbításokról történő tájékoztatás

- 1.1. Alulírott Igénylő és Társigénylő jelen dokumentum aláírásával kijelentem és igazolom, hogy a Bank bankfiókjaiban és a www.magnetbank.hu/adatvedelem honlapján elérhető Adatvédelmi Tájékoztatójának adatkezelési rendelkezéseit megismertem, megértettem és az abban foglaltakat tudomásul veszem. Kijelentem továbbá, hogy amennyiben jelen nyomtatványon rajtam kívüli természetes személy személyes adatait adtam meg, úgy ezt a megfelelő, ez irányú felhatalmazás birtokában tettem meg.
- 1.2. Alulírott Igénylő és Társigénylő jelen dokumentum aláírásával – a Hpt. 161. § (1) a) és b) bekezdés szerint – felhatalmazásomat adom, hogy a rám vonatkozó, bank-, értékpapír-, biztosítási-, pénztár titoknak, üzleti titoknak, valamint személyes adatnak (a továbbiakban együtt: Adatok) minősülő jelen kölcsönkérelmi nyomtatványban megjelölt információkat és/vagy adatokat (az egészségi állapotra vonatkozó adatok kivételével) a Bank szolgáltatásainak nyújtása és a szerződés teljesítése, valamint követelés érvényesítése érdekében a Bank által igénybe vett vele szerződéses viszonyban lévő és titoktartási kötelezettség alatt álló személyek, társaságok, ügynökök, illetve egyéb megbízottak, képviselők részére (ideértve a szerződést közjegyzői okiratba foglaló közjegyzőt) a szükséges mértékben továbbítja.

A Jogosult a tudomására jutott, az érintettre vonatkozó valamennyi adatot bizalmasan, titokként, a jelen Nyilatkozatban, a vonatkozó szerződésekben, valamint az Adatkezelési Tájékoztatóban foglaltak szerint kezeli.

2. Dokumentumok átvételével kapcsolatos nyilatkozatok

Alulírott Igénylő és Társigénylő kijelentem, hogy jelen pontban megjelölt dokumentumokat a Bank rendelkezésemre bocsátotta, azok tartalmát megismertem és az abban foglaltakat kifejezetten elfogadom:

Kizárólag papír alapon átvehető:

- Általános tájékoztató a jelzáloghitelről
- A jelzáloghitellel kapcsolatos személyre szóló tájékoztatás
- KHR-ről szóló Tájékoztató (melynek melléklete az „MNB KHR tájékoztató” és „Tájékoztató a Központi Hitelinformációs Rendszer részére történő adatszolgáltatásról”)

Papír alapon átvehető / e-mailen keresztül is rendelkezésére bocsátható:

- Terméktájékoztató a MagNet Otthon Start Lakáshitelről Termékösszehasonlító tábla
- Tájékoztató a MagNet Otthon Start Lakáshitelről
- MagNet Bank Zrt. fogyasztók részére nyújtott, igényelhető hitelek kamatairól, alkalmazott díjairól, és költségeiről szóló Hirdetmény
- Tájékoztató a kamat és a jövedelem változásának hatásairól
- Tájékoztató a hitelfelvétel folyamatáról, valamint a Magyar Nemzeti Bank fogyasztóvédelmi jogköréről, és a Pénzügyi Békéltető Testület szerepéről
- Felügyelet által készített „Tájékoztató a túlzott eladósodottság kockázatairól” szóló tájékoztató
- Fogyasztói zálogszerződéshez kapcsolódó tájékoztatás

Igénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

Társigénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

KÉRELEM ÉS NYILATKOZAT MAGNET OTTHON START LAKÁSHITEL IGÉNYLÉSÉHEZ

3. Alulírott Igénylő és Társigénylő jelen dokumentum aláírásával büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam a jelen kölcsönkérelmi nyomtatványban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Alulírott Igénylő és Társigénylő jelen dokumentum aláírásával felhatalmazom a Bankot arra, hogy az adatokat ellenőrizze, az adatszolgáltatót megkeresse és a közölt adatok megerősítését kérje abban az esetben is, ha az ellenőrzés alá vont információ a banktitoknak, üzleti titoknak minősül, felhatalmazom továbbá a Bankot, hogy a vele szemben fennálló tartozásom maradéktalan kiegyenlítéséig más pénzügyi intézménynél vezetett fizetési számlámról, tartozásaimról felvilágosítást kérjen.

Alulírott Igénylő és Társigénylő jelen dokumentum aláírásával tudomásul veszem, hogy a Bank a megjelölt munkáltatómat megkeresheti és az általam megadott foglalkoztatási és jövedelmi adatok valóságát igazolja.

Kijelentem továbbá, hogy a szolgáltatott információkon felül – a hitelbírálat szempontjából - lényeges adat, tény, körülmény nem került elhallgatásra.

Tudomásom van arról, hogy 5 (öt) munkanapon belül köteles vagyok bejelenteni a Banknak a fenti adatokban, vagy saját adataimban bekövetkező esetleges változásokat és e kötelezettség elmulasztásából eredő kár engem terhel.

Nyilatkozom továbbá, hogy a hitelt nem szakmai, vagy gazdasági célra, hanem saját háztartásom szükségleteire fordítom.

4. Tudomásul veszem, hogy a Bank a Hpt. kötelező rendelkezései alapján csatlakozott egy, a hitelintézetek által létrehozott és a BISZ Központi Hitelinformációs Zártkörűen Működő Részvénytársaság által üzemeltetett Központi Hitelinformációs Rendszerhez (KHR). E rendszer üzemeltetése, részére történő adatszolgáltatás, illetve az adatok lekérdezése nem jelenti a banktitok sérelmét. Tudomásul veszem, hogy személyes adataim, és a Szerződés adatai a KHR rendszerben a Bank Általános Üzleti Feltételei IX.5. Referenciaszolgáltatás természetes személyről című pontjában kifejtettek szerint nyilvántartásba kerülnek, és ezzel kapcsolatosan a rendszerhez csatlakozott referenciaadat-szolgáltatók a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXII. törvényben (Khr tv.) előírtak szerint adatokat kérhetnek le.
5. Továbbá, a 2011. évi CXII. törvény 5. § (3) bekezdés alapján hozzájárulok a Központi Hitelinformációs Rendszerben szereplő adataimnak a Bank által történő lekérdezéséhez.

Igénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

Társigénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

6. Nyilatkozom, hogy jövedelmemet elektronikus keresetkimutatással*kívánom igazolni,

Igénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

Amennyiben a válasz igen, úgy

☐-én elkészítettem, a keresetkimutatás címzettjeként a Bankot megjelölve, melyet az jóváhagyott és visszaigazolt, kérem, hogy a Bank a BISZ Zrt.-től kérje azt le.

☐napon belül elkészítek, az elektronikus keresetkimutatás címzettjeként a Bankot megjelölve és kérem, hogy a Bank a BISZ Zrt.-től kérje azt le.

☐ Mint jövedelmi adataimról elektronikus keresetkimutatást Igénylő kijelentem, hogy tudomásom szerint a Kölcsönigénylésben szereplő jövedelem után az előírt közterhek megfizetésre kerültek.

Alulírott Igénylő, a közvetlenül a hozzájárulási nyilatkozat alatt található adatvédelmi tájékoztatás elolvasása és megértése után, kifejezett és önkéntes hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a MagNet Bank Zrt. a szerződés előkészítése során

KÉRELEM ÉS NYILATKOZAT MAGNET OTTHON START LAKÁSHITEL IGÉNYLÉSÉHEZ

elvégzésre kerülő jövedelemvizsgálat lefolytatása céljából az elektronikus keresetkimutatásomat lekérje, egyben az ahhoz szükséges adóazonosító jelet a lekérés érdekében kezelje:

Igénylő nyilatkozata:

☐ igen

☐ nem

Igénylő adóazonosító jele:

valamint Társigénylőként nyilatkozom, hogy jövedelemem elektronikus keresetkimutatással kívánom igazolni,

Társigénylő nyilatkozata:

☐ igen

☐ nem

Amennyiben a válasz igen, úgy

☐-én elkészítettem, a keresetkimutatás címzettjeként a Bankot megjelölve, melyet az jóváhagyott és visszaigazolt, kérem, hogy a Bank a BISZ Zrt.-től kérje azt le.

☐napon belül elkészíték, a keresetkimutatás címzettjeként a Bankot megjelölve és kérem, hogy a Bank a BISZ Zrt.-től kérje azt le.

☐ Mint jövedelmi adataimról elektronikus keresetkimutatást Igénylő kijelentem, hogy tudomásom szerint a Kölcsönigénylésben szereplő jövedelemem után az előírt közterhek megfizetésre kerültek.

Alulírott Társigénylő, a közvetlenül a hozzájárulási nyilatkozat alatt található adatvédelmi tájékoztatás elolvasása és megértése után, kifejezett és önkéntes hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a MagNet Bank Zrt. a szerződés előkészítése során elvégzésre kerülő jövedelemvizsgálat lefolytatása céljából az elektronikus keresetkimutatásomat lekérje, egyben az ahhoz szükséges adóazonosító jelet a lekérés érdekében kezelje:

Társigénylő nyilatkozata:

☐ igen

☐ nem

Társigénylő adóazonosító jele:

*Ön, mint kölcsönigénylő, jövedelmét elektronikus keresetkimutatással is igazolhatja, mely igénylést az alábbi linken tudja elindítani: <https://ebv.nav.gov.hu/>. Az elektronikus keresetkimutatás nem tartalmaz adatokat az egyéni vállalkozókról, szabad szellemi foglalkozásúakról, őstermelőkről és családi gazdálkodókról, azaz azokról, akik a vállalkozásuk működéséből igazolják jövedelmüket. Az oldal használatához Ügyfélkapun történő regisztráció és azonosítás szükséges. Kérelmére a NAV on-line elkészíti a keresetkimutatást az adatbázisában rendelkezésre álló adatok alapján. A keresetkimutatás rendelkezésre állását követően Önnek jóvá kell hagynia a keresetkimutatásban szereplő adatok megfelelőségét a fent hivatkozott honlap felületen, és meg kell jelölnie jogosultként a MagNet Bank Zrt-t, mint hitelintézetet. Az elektronikus keresetkimutatás 30 napig felhasználható. Amennyiben a 30 nap érvényességi idő lejár, akkor Önnek újabb keresetkimutatást kell kérnie. Amennyiben Ön elektronikus keresetkimutatást igényel, akkor a Bank a benyújtott dokumentumokban szereplő magasabb jövedelmet is alapul veheti a nettó havi jövedelem megállapítása során. Tájékoztatjuk, amennyiben a hitelbírálat során az elektronikus keresetkimutatás alapján az ott szereplő jövedelem nem felel meg az igényelt hiteltermék feltételeinek, vagy nem kerül határidőben a Bank részére átadásra, és az Ön hitelképessége más benyújtott dokumentumból sem állapítható meg, akkor hiteligénylése elutasításra kerülhet.

7. Tudomásul veszem, hogy a Bank a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket betartva, azokkal összhangban a személyazonosító okmányomról, lakcímkártyámról, adóigazolványomról, ideiglenes adóigazolványomról vagy az adóazonosító jel igazolására szolgáló hatósági bizonyítványomról másolatot készít.

Igénylő nyilatkozata:

☐

igen

☐

nem

KÉRELEM ÉS NYILATKOZAT MAGNET OTTHON START LAKÁSHITEL IGÉNYLÉSÉHEZ

Társigénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

8. Kijelentem, hogy

Igénylő:

- ☐ velem szemben büntető-, végrehajtási eljárás, vagy egyéb igény érvényesítése iránt eljárás van folyamatban
- ☐ van lejárt köztartozásom
- ☐ velem szemben sem büntető-, sem végrehajtási eljárás, sem egyéb igény érvényesítése iránt eljárás nincs folyamatban és nincs lejárt köztartozásom.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem / kijelentjük, hogy a fent közölt adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásom van arról, hogy 5 (öt) munkanapon belül köteles vagyok bejelenteni a szolgáltatónak a fenti adatokban, vagy saját adataimban bekövetkező esetleges változásokat és e kötelezettség elmulasztásából eredő kár engem terhel.

Társigénylő:

- ☐ velem szemben büntető-, végrehajtási eljárás, vagy egyéb igény érvényesítése iránt eljárás van folyamatban
- ☐ van lejárt köztartozásom
- ☐ velem szemben sem büntető-, sem végrehajtási eljárás, sem egyéb igény érvényesítése iránt eljárás nincs folyamatban és nincs lejárt köztartozásom.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem / kijelentjük, hogy a fent közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásom van arról, hogy 5 (öt) munkanapon belül köteles vagyok bejelenteni a Banknak a fenti adatokban, vagy saját adataimban bekövetkező esetleges változásokat és e kötelezettség elmulasztásából eredő kár engem terhel.

Tudomásul veszem, hogy a Bank a hitelbírálat során – a jelen nyilatkozataimhoz kapcsolódó kölcsönkérelem, befogadásakor a Bank részére átadott dokumentumokon túl – további dokumentumok benyújtását kérheti és a kockázatvállalás mértékétől függően egyedi szerződéskötési feltételeket állapíthat meg.

Igénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

Társigénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

9. Jelen nyilatkozatommal tudásul veszem, hogy a Bankhoz benyújtott hiteligényléshez, vagy kérelemhez kapcsolódó Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított adóigazolás tartalmának valóságát ellenőrizheti a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál, továbbá felmentem az illetékes Nemzeti Adó- és Vámhivatalt a titoktartási kötelezettség alól.

10. Nyilatkozom, mint a hitelszámla tulajdonosa, hogy a kölcsön törlesztésére az alábbi típusú fizetési számlát szeretném igénybe venni:

- ☐ Bank által díj- és költségmentesen biztosított, kizárólag a jelzáloghitel törlesztéséhez szükséges pénzeszközök elhelyezését szolgáló, 2009. évi CLXII. törvény 14/A. § (3) bekezdés a) pontja szerinti korlátozott rendeltetésű forint fizetési számlát
- vagy
- ☐ a Bank által kínált pénzforgalmi szolgáltatások igénybevételére is alkalmas, teljes funkcionalitású forint fizetési számlacsomag valamelyikét.

KÉRELEM ÉS NYILATKOZAT MAGNET OTTHON START LAKÁSHITEL IGÉNYLÉSÉHEZ

11. Tudomásul veszem, hogy a 2009. évi CLXII. törvény 14/A. § (3) bekezdés a) pontja szerinti korlátozott rendeltetésű forint fizetési számla kizárólag a kölcsön törlesztéséhez szükséges pénzeszközök elhelyezését és beszedését szolgálja, így arra ezen túlmenő fizetési megbízás nem adható és nem kapcsolódhat hozzá kiegészítő szolgáltatás sem (pl. Netbank, bankkártya).

12. Hozzájárulok, hogy a Bank a hitelbírálat eredményéről, jóváhagyás esetén a jelen adatlapon feltüntetett telefonszámaimon is tájékoztasson.

Igénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

Társigénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

13. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti adósságrendezési eljárás hatálya alatt adósként, vagy adóstársként

Igénylő:

☐ nem állok

☐ állok

☐ adósságrendezési eljárást nem kezdeményeztem

☐ adósságrendezési eljárást kezdeményeztem.

Társigénylő:

☐ nem állok

☐ állok

☐ adósságrendezési eljárást nem kezdeményeztem

☐ adósságrendezési eljárást kezdeményeztem.

14. Alulírott Társigénylő kijelentem, hogy felhatalmazom az ügyletben Igénylő szerepkörben résztvevő személyt arra, hogy bármilyen, akár törvényben előírt tájékoztatót helyettem átvegyen és ennek igazolásaként aláírásával lásson el.

Társigénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

15. Kijelentem, hogy a MagNet Bank Zrt. (a továbbiakban: Bank), illetve a Bankkal szoros kapcsolatban álló vállalkozás²⁴ vezetője/vezető testületének tagja, könyvvizsgálója, vagy ezek közeli hozzátartozója²⁵.

Igénylő: ☐ nem vagyok ☐ vagyok

Társigénylő: ☐ nem vagyok ☐ vagyok

16. Ügyfélcsoport fennállásának megállapításáról szóló nyilatkozatra vonatkozó kérdések:

Rendelkezik-e gazdasági társaságban többségi (50+1%) tulajdonosi résszel?

Igénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

Társigénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

Beltag-e valamely Betéti Társaságban?

Igénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

²⁴ Szoros kapcsolat: olyan helyzet, amelyben két vagy több természetes vagy jogi személyt kapcsolat fűzi egymáshoz bármely következő módon: a) tulajdonosi részesedés formájában, amely egy vállalkozás szavazati jogainak vagy tőkéjének 20%-os vagy azt meghaladó részben közvetlen vagy ellenőrzés útján fennálló tulajdonlása; b) ellenőrzés; c) az a tény, hogy mindkettő vagy mindegyik ellenőrzési kapcsolat révén tartósan kapcsolódik ugyanahhoz a harmadik személyhez;

²⁵ Közeli hozzátartozó: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér és az élettárs.

KÉRELEM ÉS NYILATKOZAT MAGNET OTTHON START LAKÁSHITEL IGÉNYLÉSÉHEZ

Társigénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

Gazdasági társaságban betölt-e ügyvezetői, egyéb vezető tisztségviselői pozíciót?

Igénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

Társigénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

Vállalt-e kezességet, garanciát valamely társaság kötelezettsége mögött?

Igénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

Társigénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

Van-e tudomása arról, hogy az ön fizetési kötelezettsége mögötti biztosíték egyúttal más gazdasági társaság biztosítéka is?

Igénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

Társigénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

Tudomásul veszem, hogy amennyiben adósként, vagy adóstársként adósságrendezési eljárás hatálya alatt állok, illetőleg adósságrendezési eljárást kezdeményeztem, részemre a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény 26. § (6), illetve (10) bekezdése alapján hitel- vagy kölcsön nem nyújtható, szerződésmódosításra nem kerülhet sor.

Kelt:, 20.... év hónap

.....
Igénylő saját kezű aláírása

.....
Társigénylő saját kezű aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:

Név:

Lakcím/székhely:

Lakcím/székhely:

Banki munkavállaló egyedi azonosítója²⁶

Banki munkavállaló egyedi azonosítója:

Aláírás:

Aláírás:

Közvetítőként átvettem:, 20.... év hónap

.....
Közvetítő

A fiók részéről a hitelkérelmet az ügyféltől vagy a közvetítőtől átvettem:, 20.... év hó nap

.....
Banki ügyintéző

²⁶ Amennyiben nem banki munkavállaló a tanú, kérjük azt jelen pont áthúzásával jelölni.

Benyújtandó dokumentumok jegyzéke

	Szükséges	Benyújtva
KÉRELEM ÉS NYILATKOZAT²⁷ MAGNET OTTHON START LAKÁSHITEL IGÉNYLÉSÉHEZ		
Személyi okmányok másolatai (támogatott személyekre vonatkozóan, a támogatott személy aláírásával ellátva)		
Érvényes személyi igazolvány, személyi azonosító igazolvány, útlevél vagy új típusú, kártya formátumú vezetői engedély		
Lakcímet igazoló hatósági igazolvány (a régi típusú személyi igazolvány kivételével a többi fent felsorolt okmányhoz kötelező) vagy azzal egyenértékű, külföldi hatóság által kiállított okirat		
Adóigazolvány, ideiglenes adóigazolvány vagy az adóazonosító jel igazolására szolgáló hatósági bizonyítvány		
Támogatott személyekhez kapcsolódó igazolások		
A büntetlen előéletéről büntetőjogi felelősség vállalásával tett nyilatkozat vagy ezt kiváltó 30 napnál nem régebbi érvényes hatósági bizonyítvány (erkölcsi bizonyítvány)		
Az illetékes egészségbiztosítási pénztári feladatokat ellátó fővárosi és megyei kormányhivatalnak 30 napnál nem régebbi igazolása, hogy az igénylő legalább 2 éve folyamatosan az egészségbiztosítás nyilvántartásában szerepel.		
Középfokú oktatási-nevelési intézmény, illetve szakképző intézmény nappali tagozatán tanulás igazolásához büntetőjogi felelősség vállalásával tett nyilatkozat vagy ezt kiváltó a középfokú intézmény, illetve szakképző intézmény által kiállított igazolás vagy az érettségi bizonyítvány vagy az arról az azt kiállító oktatási intézmény által készített hiteles másolat		
A felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulás igazolásához büntetőjogi felelősség vállalásával tett nyilatkozat vagy ezt kiváltó a felsőoktatási intézmény által kiállított igazolás		
Külföldi munkavégzés esetén, ha a támogatott személy valamely másik állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott, akkor az illetékes külföldi hatóság vagy a nemzetközi szervezet által kiállított igazolás hiteles magyar nyelvű fordítása (OFFI fordítói irodától) arról, hogy az igénylő az egészségbiztosítás nyilvántartásában szerepel.		
Az egyszerűsített foglalkoztatásról szóló 2010. évi LXXV. törvény (a továbbiakban: Eftv.) alapján egyszerűsített módon létesíthető munkaviszonyban munkát folytató támogatott személy, akkor 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja, hogy a kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontját megelőző 2 éven belül legalább 200 nap Eftv. szerinti biztosított jogviszonnyal rendelkezik		
Büntetőjogi felelősség vállalásával tett nyilatkozat arról, hogy az igénylőknek az állami adó- és vámhatóságnál nincs nyilvántartott köztartozása vagy ezt kiváltó adóhatóság 30 napnál nem régebbi nemleges együttes adóigazolása (ha igénylő szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, akkor nem szükséges benyújtani)		
Lakás vásárlás esetén:		
180 napnál nem régebbi az ingatlan-nyilvántartási hatóság által érkeztetett adásvételi szerződés eredeti példánya		
A lakáscéllal érintett ingatlanról 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni lap másolat – mellyel a vevő (leendő) tulajdonjoga legalább széljegyen igazolandó		
Használati jog megosztásról szóló megállapodás (közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt), - vagy ezt kiváltó büntetőjogi felelősség vállalásával tett nyilatkozat osztatlan közös tulajdon esetén		
Új lakás vásárlás esetén továbbá:		
A lakáscéllal érintett ingatlan használatbavételi engedély.		
A lakás kivitelezési tervdokumentációhoz készült hivatalos (pecsételt) alaprajza		

²⁷ a nyilatkozatokat minden esetben teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan kell megtenni.

KÉRELEM ÉS NYILATKOZAT MAGNET OTTHON START LAKÁSHITEL IGÉNYLÉSÉHEZ

Tulajdonjogokra vonatkozó nyilatkozatok igazolása:		
Haszonélvezettel terhelt ingatlan tulajdona esetén a haszonélvező(k) lakcímkártyájának bemutatása		
Értékbecslés elkészítéséhez szükséges dokumentumok:		
A lakáscéllal érintett ingatlanról, illetve minden fedezetként felajánlott ingatlanról 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni lap másolat (a Bank is lekérheti a vonatkozó Hirdetményben szereplő díj ellenében)		
90 napnál nem régebbi eredeti hivatalos helyszínrajz vagy térképmásolat (családi ház, ikerház, sorház esetén) (a Bank is lekérheti a vonatkozó Hirdetményben szereplő díj ellenében)		
Alaprajz a fedezetként felajánlott ingatlanokról (az értékbecslő is elkészítheti a vonatkozó Hirdetményben szereplő díj ellenében)		
Használati jog megosztásról szóló megállapodás (ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett), és vázrajz (osztatlan közös tulajdon esetén)		
Nem magyar állampolgárok esetén		
Igazolás az igénylő jogállásáról		
A szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény hatálya alá tartozó személy esetén, aki a szabad mozgás és a három hónapot meghaladó tartózkodás jogát Magyarország területén gyakorolja, akkor regisztrációs igazolás, érvényes tartózkodási kártya, vagy állandó tartózkodási kártya		
Harmadik országbeli állampolgár, ha a harmadik országbeli állampolgárok beutazására és tartózkodására vonatkozó általános szabályokról szóló törvényben foglaltak szerint huzamos tartózkodási jogosultsággal rendelkezik, akkor a huzamos tartózkodási jogosultságot bevándorlási engedéllyel, letelepedési engedéllyel, ideiglenes letelepedési engedéllyel, nemzeti letelepedési engedéllyel, EK letelepedési engedéllyel, ideiglenes tartózkodási kártyával, nemzeti tartózkodási kártyával, EU tartózkodási kártyával		
hontalan, ha a harmadik országbeli állampolgárok beutazására és tartózkodására vonatkozó általános szabályokról szóló törvényben foglaltak alapján ilyen jogállásúnak ismerték el, akkor hontalan jogállást a hontalankénti elismerésről szóló határozattal vagy a jogállást igazoló hatósági igazolással kell igazolni		

KÉRELEM ÉS NYILATKOZAT MAGNET OTTHON START LAKÁSHITEL IGÉNYLÉSÉHEZ

	Szükséges	Benyújtva	Banki nyomtatvány	Elektronikus / Eredeti (E) / Másolat -aláírás + pecsét (M)
KÖLCSONKÉRELEM ÉS MELLÉKLETEI				
Kölcsönkérelmi nyomtatványcsomag				
Kölcsönigénylő nyomtatvány			X	E
Személyi okmányok másolatai (valamennyi ügyletszereplőre vonatkozóan, az ügyletszereplők aláírásával ellátva)				
Érvényes személyi igazolvány, személyi azonosító igazolvány, útlevelel vagy új típusú, kártya formátumú vezetői engedély				M
Lakcímet igazoló hatósági igazolvány (a régi típusú személyi igazolvány kivételével a többi fent felsorolt okmányhoz kötelező) vagy azzal egyenértékű, külföldi hatóság által kiállított okirat				M
Adóigazolvány, ideiglenes adóigazolvány vagy az adóazonosító jel igazolására szolgáló hatósági bizonyítvány				M
Tájékoztatók (kölcsönigénylők által aláírt példányok)				
Általános tájékoztató a jelzáloghitelről			X	E
A jelzáloghitellel kapcsolatos személyre szóló tájékoztatás			X	E
KHR Nyilatkozat és Tájékoztató (melynek melléklete az „MNB KHR tájékoztató” és „Tájékoztató a Központi Hitelinformációs Rendszer részére történő adatszolgáltatásról”)			X	E
Nyilatkozat				
Ügyfélcsoporthoz fennállásának megállapításáról szóló nyilatkozat (<i>Kizárólag akkor benyújtandó, ha a vonatkozó nyilatkozat – nyilatkozat természetes személyek részére 18. - valamely kérdésére az igen válasz került megjelölésre</i>)				
JÖVEDELEM IGAZOLÁSÁNAK DOKUMENTUMAI				
Valamennyi kölcsönigénylőre vonatkozóan				
Utolsó 3 havi bankszámlakivonat (Kölcsönigénylők valamennyi bankszámlájáról, hitelkártya számlájáról utolsó havi kivonat, külföldi bankszámlakivonat esetén hiteles fordítás szükséges (kivéve angol és német nyelvű kivonat esetén))				Elektronikus/M
Alkalmazott				
Amennyiben a kölcsönigénylő jövedelme nem lakossági folyósámlára érkezik vagy a kölcsönigénylő a munkáltató tulajdonosának hozzátartozója: NAV jövedelemigazolás (30 napnál nem régebbi) és adóbevallás a megelőző lezárt adóévről				Elektronikus/E
Külföldi jövedelem esetén (csak bankszámaára érkező külföldi jövedelem fogadható el) munkáltatói igazolás				Elektronikus
Elektronikus kereset kimutatás: az eBEV-portálon keresztül igényelhető				Elektronikus

KÉRELEM ÉS NYILATKOZAT MAGNET OTTHON START LAKÁSHITEL IGÉNYLÉSÉHEZ

	Szükséges	Benyújtva	Banki nyomtatvány	Elektronikus / Eredeti (E) / Másolat -aláírás + pecsét (M)
(https://www.nav.gov.hu/nav/ebev_portal), maximum 30 napig érvényes. Önmagában nem elfogadható, 3 havi bankszámlakivonat benyújtása kötelező				
Saját jogú nyugdíj, véglegesített rokkant nyugdíj				
Amennyiben nem lakossági folyósámlára érkezik a nyugdíj: a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság igazolása az ellátás összegéről vagy utolsó havi nyugdíjszelvény (12 hónapról nem régebbi) Amennyiben nem lakossági folyósámlára érkezik a külföldi nyugdíj: nyugdíjról szóló határozat magyar nyelvű fordítása				E/M
Bt., Kkt., Kft., egyszemélyes Zrt. tulajdonosainak a saját cégéből szerzett jövedelem				
NAV jövedelemigazolás a megelőző lezárt adóévről (a kölcsönigénylő magánszemélyre vonatkozóan)				E/elektronikus
SZJA bevallás				elektronikus
M30-as nyomtatvány (amennyiben nem meghatározható az szja bevallásból, hogy az adós melyik cégéből származik a jövedelem)				elektronikus
Őstermelői jövedelem				
NAV jövedelemigazolás és/vagy NAV által kiállított bevétel igazolás (kizárólag CSOK Plusz lakáshitel esetén 53. § (1) bekezdés d) pontja szerinti átalányadózók-90%-os költséghányad - a bevétel igazolására fogadható el)				E/elektronikus
SZJA bevallás				elektronikus
Egyéni vállalkozói jövedelem				
NAV jövedelemigazolás és/vagy NAV által kiállított bevétel igazolás (kizárólag CSOK Plusz lakáshitel esetén 53. § (1) bekezdés d) pontja szerinti átalányadózók-90%-os költséghányad - a bevétel igazolására fogadható el)				E/elektronikus
Adóbevallás				elektronikus
KATA-s adózó, akkor a KATA-s adóbevallás is szükséges				
GYES/GYED/GYET/CSÉD				
Határozat (vagy ezzel tartalmilag megegyező egyéb igazolás)				M
Bérbeadásból származó jövedelem				
Bérleti szerződés (határozatlan idejű)				E/M
NAV jövedelemigazolás a megelőző lezárt adóévről (a kölcsönigénylő magánszemélyre vonatkozóan)				E/elektronikus
Adóbevallás a megelőző lezárt adóévről (a kölcsönigénylő magánszemélyre vonatkozóan)				E/elektronikus
Tulajdoni lap a kiadott ingatlanról				E/elektronikus
Bankszámlakivonat (amennyiben számlára érkezik a bérleti díj)				elektronikus/M

KÉRELEM ÉS NYILATKOZAT MAGNET OTTHON START LAKÁSHITEL IGÉNYLÉSÉHEZ

	Szükséges	Benyújtva	Banki nyomtatvány	Elektronikus / Eredeti (E) / Másolat -aláírás + pecsét (M)
FEDEZETI INGATLANNAL KAPCSOLATOS DOKUMENTUMOK				
Használati jog megosztásról szóló megállapodás (ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett), és vázrajz (osztatlan közös tulajdon esetén)				M
Földhivatal által érkeztetett eredeti adásvételi szerződés Az adásvételi szerződés kötelező tartalmi elemei külön tájékoztatóban érhetők el.				E
Elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat (amennyiben a tulajdonostárs(ak)nak vagy más személynek az ingatlanra vonatkozóan elővásárlási joga van)				E/M
Letéti szerződés a tulajdonjog lemondó nyilatkozat letétbe helyezéséről Ügyvéd által ellenjegyzett – legkésőbb folyósításig benyújtandó				E/M
EGYÉB DOKUMENTUMOK				
Közjegyzői okiratba foglalt meghatalmazás – ügyletszereplők akadályoztatása esetén a kölcsönszerződés, a zálogszerződés, és az ezekkel kapcsolatos nyilatkozatok aláírására. Külföldön kiállított meghatalmazás esetén konzuli felülhitelesítés vagy apostille szükséges.				E
Vagyonjogi megállapodás (ügyvéd által ellenjegyzett) amennyiben a kölcsönigénylő nem kívánja házastársát/élettársát bevonni az ügyletbe adóstársként.				E

**NYILATKOZAT KÉRELEM BEFOGADÁSÁRÓL
MagNet Otthon Start Lakáshitel**

Alulírott MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt. (székhely: 1062 Budapest, Andrássy út 98.; cégjegyzékszám: Cg.01-10-046111, nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék, mint cégbíróság; továbbiakban: Bank) elismerem, hogy a mai napon (Igénylő neve) és (Társigénylő neve) (igényelt kedvezmény összege) MagNet Otthon Start Lakáshitelre vonatkozó kérelmét (továbbiakban: Kérelem), és a „benyújtandó dokumentumok jegyzéke” elnevezésű csatolt mellékletben megjelölt valamennyi dokumentumot hiánytalanul átvettem.

Kérelem befogadásának napja:

A Kérelem elbírálása a kérelem benyújtásának napját követő 30 napon belül történik meg.
A Bank a bírálathoz az Igénylőt a bírálathoz követő 3 munkanapon belül postai úton tájékoztatja.

1. sz. melléklet – Benyújtandó dokumentumok jegyzéke

Kelt: Budapest, 20....

.....
MagNet Bank Zrt.

Alulírott Igénylő igazolom, hogy fentieket tudomásul vettem, a Nyilatkozatból egy eredeti példányt a benyújtott dokumentumok jegyzékével együtt átvettem:

Kelt: Budapest, 20....

.....
Igénylő

.....
Társigénylő