KÉRELEM ÉS NYILATKOZAT MAGNET CSOK PLUSZ LAKÁSHITEL IGÉNYLÉSÉHEZ

Bank tölti ki!		
Közvetítő neve, kódja:		
„ÉPÍTSÜNK KÖZÖSSÉGET” ajánlókód[1]:		
Tolmács jelenléte szükséges[2]:	☐ igen	☐ nem

IGÉNYLŐ NEVE:		
IGÉNYLŐ HÁZASTÁRSÁNAK– MINT TÁRSIGÉNYLŐNEK - NEVE:		
TÁMOGATOTT HITEL ADATAI		
A Támogatott hitel célja: ☐ **Új lakás vásárlása** ☐ **Használt lakás vásárlása** ☐ **Otthon Start Lakáshitel részleges vagy teljes előtörlesztése**		
Támogatott hitel igényelt összege: **Egy gyermeket vállalók esetén:** **Két gyermek esetén (1 meglévő + 1 vállalt, vagy 2 vállalt):** **Három gyermek esetén (2 vagy több meglévő + 1 vállalt, 1 meglévő + 2 vállalt, vagy 3 vállalt):**	☐**15 000 000 Ft** ☐**30 000 000 Ft** ☐**50 000 000 Ft**	☐ettől eltérő összegben: _ _ _ _ _ _ _ _ _Ft ☐ettől eltérő összegben: _ _ _ _ _ _ _ _ _Ft ☐ettől eltérő összegben: _ _ _ _ _ _ _ _ _Ft
Támogatott hitel igényelt futamideje:	**…….év**	
Hűség kedvezmény	☐ a kedvezmény igénybevételének feltétele, hogy a kölcsönkérelem befogadásakor legalább 6 hónapja a MagNet Banknál[3] fizetési számlával rendelkezzen (a fizetési számla tulajdonosa).	

A kölcsönkérelem benyújtásának időpontjában 12. hetet betöltött magzatok száma:	……. magzat
A kezelőorvos által kiállított igazolás alapján a szülés várható időpontja:	**……**
Törlesztés szüneteltetése a várandósság legalább 12. hetét betöltött magzat(ok) után:	☐ **Igénylők ezúton kérjük a MagNet CSOK Plusz Lakáshitel törlesztésének szüneteltetését 1 évre**

[1] További részletek megtalálhatóak: https://www.magnetbank.hu/epitsunk-kozosseget oldalon

[2] Amennyiben a Kölcsönigénylő ügyfél(ek) nem beszéli(k) a magyar nyelvet, vagy magyar nyelv tudása(uk) nem olyan szintű, hogy a kölcsönkérelmi nyomtatványban és a Kölcsön-, valamint Jelzálogszerződésben foglaltakat, a magyar nyelvű ügyféltájékoztatást, valamint az átadott és az általa aláírt magyar nyelvű dokumentumokat értelmezni tudja.

[3] Sopron Banktól állományátruházással átkerült szerződések is

KÉRELEM ÉS NYILATKOZAT MAGNET CSOK PLUSZ LAKÁSHITEL IGÉNYLÉSÉHEZ

GYERMEKVÁLLALÁSI TÁMOGATÁSSAL/ TÁMOGATOTT HITELLEL ÉRINTETT INGATLAN	
Címe: ☐☐☐☐ _____ *(település)* _____ *(utca)* _____ *(házszám, emelet, ajtó stb.)*	
Helyrajzi száma:	
Lakás / lakóház alapterülete:	..... m^2
Lakás / lakóház hasznos alapterülete[4]:	..... m^2
Ingatlan típusa:	☐ lakás ☐ ikerház ☐ családi ház ☐ sorház
Igénylő büntetőjogi felelőssége vállalásával nyilatkozik, hogy mivel az Ingatlan több önálló lakásból álló, osztatlan közös tulajdonú, a lakásra vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott kizárólagos használati joga áll fenn. Igénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem Társigénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem	
Az ingatlant	☐ tulajdonosok fogják lakni
Értékbecslő által értesítendő személy neve:	
Értékbecslő által értesítendő személy telefonszáma:	
Értékbecslő által értesítendő személy neve:	
Értékbecslő által értesítendő személy telefonszáma:	
Alaprajz készítését kérem, és a vonatkozó Hirdetményben szereplő díját vállalom:	☐ igen ☐ nem

Alulírott Igénylő és Társigénylő felhatalmazom a Bankot, hogy a Gyermekvállalási támogatással és Támogatott hitellel érintett lakás lakhatási igényekre való alkalmasságát helyszíni szemle keretében vizsgálja. Tudomásul veszem, hogy ennek érdekében köteles vagyok a saját költségemre a Bank fogyasztók részére nyújtott, igényelhető hitelek kamatairól, alkalmazott díjairól, és költségeiről szóló Hirdetményében meghatározott értékbecslők közül a Bank által meghatározott értékbecslőt megbízási szerződés keretében igénybe venni. Felhatalmazom a Bankot, hogy az értékbecsléshez szükséges személyes adataimat (név, telefonszám) és az adásvételi szerződéssel összefüggő ingatlan adatait az értékbecslőnek átadja. Egyben vállalom, hogy amennyiben a helyszíni szemle során a Bank megállapítja, hogy a lakás a lakhatási igények kielégítésére nem alkalmas, és az értékbecslő ezen megállapításával nem értek egyet a Bank részére (statikai) szakvéleménnyel igazolom a lakás lakhatási igények kielégítésére való alkalmasságát.

Tudomásul veszem, hogy a kapcsolódó értékbecslés és alaprajz készítés költségét – melynek összegéről és fizetési határidejéről jelen nyilatkozat aláírását megelőzően teljes körűen tájékozódtam és elfogadtam - a fent megjelölt értékbecslő nevemre kiállított számlája alapján, közvetlenül az értékbecslőnek készpénzben a helyszíni szemle során, vagy átutalással egyenlítem ki, melynek határidőben történő teljesítésére ezúton is kifejezett és visszavonhatatlan kötelezettséget vállalok.

☐ igen ☐ nem

☐ Megbízom a Bankot a folyósítási feltételek teljesítése érdekében a földhivatali ügyintézéssel, és kijelentem, hogy a szolgáltatás Hirdetmény szerinti költségét megismertem, és vállalom annak megfizetését.

[4] **Hasznos alapterület:** a lakáson belül közvetlenül megközelíthető, következő helyiségek, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 46. pontja szerint számított hasznos alapterületének összege: előszoba, közlekedő, nappali, hálószoba, étkező, konyha, étkezőkonyha, fürdőszoba, WC, kamra, tároló, gardrób, mosókonyha, kazánhelyiség és egyéb fűthető helyiség, ide nem értve a gépjárműtárolót és a pinceszinti helyiséget.

KÉRELEM ÉS NYILATKOZAT MAGNET CSOK PLUSZ LAKÁSHITEL IGÉNYLÉSÉHEZ

Új lakás vásárlása esetén:			
Használatba vételi engedély[5] kiadásának időpontja:			
Adásvételi szerződés aláírásának napja:			
Forintban	Nettó érték	ÁFA	Bruttó érték
Lakás teljes vételára:			
Ebből lakóépület vételára:			

Használt lakás vásárlása esetén:
Adásvételi szerződés aláírásának napja:
Lakás teljes vételára forintban:
Ebből lakóépület vételára:

Forrásösszetétel	Forintban
Önerő összege összesen:	

Alulírott Igénylő és Társigénylő büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy jelen kérelemmel igényelt jelzáloghitel önerejeként feltüntetett összeg az alábbi jogcímen/jogcímeken áll rendelkezésemre.[6]

- ☐ **megtakarítás _____forint**
- ☐ **lakástakarékpénztár _____forint**
- ☐ **munkáltatói kölcsön/támogatás _____forint**
- ☐ **önkormányzati kölcsön/támogatás _____ forint**
- ☐ **MagNet Banktól igényelt lakáscélú kölcsön_____ forint**
- ☐ **öröklés _____ forint**
- ☐ **egyéb _____ forint**

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy jelen kérelem aláírásának napját megelőző 3 (három) hónapon belül és/ vagy jelen kérelem aláírásának napját követően a jelen kérelemmel érintett jelzálog kölcsönszerződés aláírásának napjáig fogyasztási hitelt(eket) és/vagy folyószámlahitel(eket) a jelen kérelem igényelt jelzáloghitel önerejeként történő felhasználása céljából felvettem/fel fogok venni.

Adós nyilatkozata:	☐	**Igen, felvettem/fel fogok venni.**	☐	**Nem vettem fel/nem fogok felvenni**
Adóstárs nyilatkozata:	☐	**Igen, felvettem/ fel fogok venni.**	☐	**Nem, nem vettem fel/ nem fogok felvenni.**

[5] Ideértve: használatbavételi engedélyt, használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítványt is.

[6] Több is megjelölhető, amennyiben az önerő teljes összeg tartalmát tekintve több jogcímből tevődik össze.

KÉRELEM ÉS NYILATKOZAT MAGNET CSOK PLUSZ LAKÁSHITEL IGÉNYLÉSÉHEZ

IGÉNYLŐ ADATAI	
Név:	
Születéskori név:	
Anyja születési neve:	
Születési hely:	
Születési idő:	⎵⎵⎵⎵.⎵⎵.⎵⎵
Neme:	☐ férfi ☐ nő
Személyazonosságot igazoló okmány típusa:	☐ személyi igazolvány ☐ személyazonosító igazolvány ☐ kártya formátumú vezetői engedély ☐ útlevél
Személyazonosságot igazoló okmány száma:	
Lakcímkártya száma:	
Személyi azonosító szám:	
Adóazonosító jel:	
Állampolgárság:	☐ magyar ☐ egyéb, éspedig:
Egyéb (demográfiai) adatok	
Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a családi állapotom: ☐ Házas	
Házastárs neve:	
Házasságkötés helye, ideje:	
Társigénylővel fennálló kapcsolata: ☐ Házastársa	
Külföldi állampolgár esetén a jogállása: ☐ bevándorolt ☐ EGT állampolgár ☐ letelepedett ☐ hontalan	
Lakóhely[7]: ⎵⎵⎵⎵ *(település)* *(utca)* *(házszám, emelet, ajtó stb.)*	
Levelezési cím: ☐ megegyezik a lakóhellyel ☐ egyéb: ⎵⎵⎵⎵ ***(település)*** ***(utca)*** ***(házszám, emelet, ajtó stb.)***	
E-mail cím:	
Telefonszám:	
Egyéb (demográfiai) adatok	
Legmagasabb iskolai végzettség ☐ Egyetem, főiskola ☐ Középfokú végzettség (szakközépiskola) ☐ Középfokú végzettség (gimnázium) ☐ Szakmunkásképző, szakiskola ☐ Általános iskola ☐ 8 általános alatt	
Önnel együtt, egy háztartásban élő személyek száma:	⎵⎵ **fő**
ebből 14 év alatti eltartottak száma:	⎵⎵ **fő**
ebből további eltartottak száma[8]:	⎵⎵ **fő**
ebből nyugdíjas:	⎵⎵ **fő**

[7] Korábbi jogszabályi fogalom szerint: állandó lakcím

[8] A háztartásban élő olyan személy, aki nem rendelkezik a saját maga eltartásához szükséges jövedelemmel.

KÉRELEM ÉS NYILATKOZAT MAGNET CSOK PLUSZ LAKÁSHITEL IGÉNYLÉSÉHEZ

Jövedelmi adatok
Foglalkozási viszony: ☐ Alkalmazott ☐ Egyéni vállalkozó / Cég vagy vállalkozás tulajdonosa / Tulajdonos közvetlen hozzátartozója ☐ MagNet Bank alkalmazott ☐ Nyugdíjas ☐ GYES/GYED/GYET/CSED ☐ Egyéb:
Munkáltató / vállalkozás neve:
Munkáltató / vállalkozás címe:
Munkaviszony típusa: ☐ **Határozatlan időre szóló** ☐ **Határozott időre szóló, lejárata:** ␣␣␣␣.␣␣.␣␣.
Mióta dolgozik jelenlegi munkahelyén? ␣␣␣␣.␣␣.␣␣.
Munkáltató / vállalkozás típusa: ☐ egyéni vállalkozó ☐ Betéti társaság (Bt) ☐ korlátolt felelősségű társaság (Kft) ☐ részvénytársaság (Zrt. / Nyrt.) ☐ állami társaság ☐ közhasznú szervezet (alapítvány, egyesület) ☐ egyéb
Munkavállaló munkaköre:
Jövedelem átlagos havi nettó összege:
Bónusz, jutalom, cafeteria havi összege:
Levonások/letiltások (tartásdíj, bérelőleg, stb):
Egyéb:
GYES/GYED/GYET/CSED havi nettó összege:
Tagja Ön betéti társaságnak, közkereseti társaságnak vagy egyéni vállalkozó-e? ☐ igen ☐ nem
Vállalkozás adószáma:
Kijelentem, hogy a fent megjelölt jövedelmek után - tudomásom szerint - az előírt közterhek megfizetésre kerültek.
Bankkapcsolatok
Rendelkezik bankszámlával? ☐ igen ☐ nem
Fő számlavezető bank neve:
Bankszámla száma:
További számlavezető bank neve: Bank neve: számlaszám: Bank neve: számlaszám: Bank neve: számlaszám:

Fennálló hiteltartozások[9]

	Kölcsön 1.	Kölcsön 2.	Kölcsön 3.	Kölcsön 4.
Hitelintézet / pénzügyi vállalkozás neve:				
Fennálló hiteltartozás típusa:	☐ jelzáloghitel ☐ személyi kölcsön ☐ folyószámlahitel ☐ hitelkártya ☐ áruhitel ☐ gépjármű hitel ☐ lízing ☐ egyéb	☐ jelzáloghitel ☐ személyi kölcsön ☐ folyószámlahitel ☐ hitelkártya ☐ áruhitel ☐ gépjármű hitel ☐ lízing ☐ egyéb	☐ jelzáloghitel ☐ személyi kölcsön ☐ folyószámlahitel ☐ hitelkártya ☐ áruhitel ☐ gépjármű hitel ☐ lízing ☐ egyéb	☐ jelzáloghitel ☐ személyi kölcsön ☐ folyószámlahitel ☐ hitelkártya ☐ áruhitel ☐ gépjármű hitel ☐ lízing ☐ egyéb
Fennálló tartozás / hitelkeret összege:				
Havi törlesztőrészlet[10]**:**				
Hitelhez kapcsolódó megtakarítás (ltp./életbiztosítás) havi összege				
Hitel lejárata:				
Hitelben szereplő adósok száma:				
Ebből jelen kölcsönben is adósként / adóstársként szereplők száma:				

[9] Egyéni vállalkozóként és / vagy őstermelőként felvett hiteleket is fel kell tüntetni.
[10] Amennyiben a fennálló hitellel kapcsolatosan kedvezményes kamat és díj kerül alkalmazásra vagy a tőketörlesztés megkezdésére haladékot kapott, akkor nem a kedvezményes kamat, díj és tőketörlesztési feltétel alapján számított havi törlesztőrészletet kell feltüntetni.

KÉRELEM ÉS NYILATKOZAT MAGNET CSOK PLUSZ LAKÁSHITEL IGÉNYLÉSÉHEZ

TÁRSIGÉNYLŐ ADATAI	
Név:	
Születéskori név:	
Anyja születési neve:	
Születési hely:	
Születési idő:	____. __. __
Neme:	☐ férfi ☐ nő
Személyazonosságot igazoló okmány típusa:	☐ személyi igazolvány ☐ személyazonosító igazolvány ☐ kártya formátumú vezetői engedély ☐ útlevél
Személyazonosságot igazoló okmány száma:	
Lakcímkártya száma:	
Személyi azonosító szám:	
Adóazonosító jel:	
Állampolgárság:	☐ magyar ☐ egyéb, éspedig:
Egyéb (demográfiai) adatok:	
Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a családi állapotom: ☐ Házas	
Házastárs neve:	
Házasságkötés helye, ideje:	
Igénylővel fennálló kapcsolata: ☐ Házastársa	
Külföldi állampolgár esetén a jogállása: ☐ bevándorolt ☐ EGT állampolgár ☐ letelepedett ☐ hontalan	
Lakóhely[11]: ☐☐☐☐ *(település)* *(utca)* *(házszám, emelet, ajtó stb.)*	
Levelezési cím: ☐ megegyezik a lakóhellyel ☐ egyéb: ☐☐☐☐ *(település)* *(utca)* *(házszám, emelet, ajtó stb.)*	
E-mail cím:	
Telefonszám:	
Egyéb (demográfiai) adatok	
Legmagasabb iskolai végzettség ☐ Egyetem, főiskola ☐ Középfokú végzettség (gimnázium) ☐ Általános iskola ☐ Középfokú végzettség (szakközépiskola) ☐ Szakmunkásképző, szakiskola ☐ 8 általános alatt	

[11] Korábbi jogszabályi fogalom szerint: állandó lakcím

KÉRELEM ÉS NYILATKOZAT MAGNET CSOK PLUSZ LAKÁSHITEL IGÉNYLÉSÉHEZ

Önnel együtt, egy háztartásban élő személyek száma:	**_ _ fő**
ebből 14 alatti eltartottak száma:	**_ _ fő**
ebből további eltartottak száma[12]:	**_ _ fő**
ebből nyugdíjas:	**_ _ fő**
Jövedelmi adatok:	
Foglalkozási viszony:	
☐ Alkalmazott	☐ Egyéni vállalkozó / Cég vagy vállalkozás tulajdonosa / Tulajdonos közvetlen hozzátartozója
☐ MagNet Bank alkalmazott	☐ Nyugdíjas
☐ GYES/GYED/GYET/CSED	☐ Egyéb:
Munkáltató / vállalkozás neve:	
Munkáltató / vállalkozás címe:	
Munkaviszony típusa:	
☐ **Határozatlan időre szóló**	
☐ **Határozott időre szóló, lejárata:** _ _ _ _ . _ _ . _ _.	
Mióta dolgozik jelenlegi munkahelyen?	_ _ _ _ . _ _ . _ _.
Munkáltató / vállalkozás típusa:	
☐ egyéni vállalkozó	☐ Betéti társaság (Bt)
☐ korlátolt felelősségű társaság (Kft)	☐ részvénytársaság (Zrt. / Nyrt.)
☐ állami társaság	☐ közhasznú szervezet (alapítvány, egyesület)
☐ egyéb	
Munkavállaló munkaköre:	
Jövedelem átlagos havi nettó összege:	
Bónusz, jutalom, cafeteria havi összege:	
Levonások/letiltások (tartásdíj, bérelőleg, stb):	
GYES/GYED/GYET/CSED havi nettó összege:	
Tagja Ön betéti társaságnak, közkereseti társaságnak vagy egyéni vállalkozó-e?	
☐ igen ☐ nem	
Vállalkozás adószáma:	
Kijelentem, hogy a fent megjelölt jövedelmek után - tudomásom szerint - az előírt közterhek megfizetésre kerültek.	
Bankkapcsolatok	
Rendelkezik bankszámlával?	
☐ igen ☐ nem	
Fő számlavezető bank neve:	
Bankszámla száma:	
További számlavezető bank neve:	
Bank neve:	számlaszám:
Bank neve:	számlaszám:
Bank neve:	számlaszám:
Bank neve:	számlaszám:

[12] A háztartásban élő olyan személy, aki nem rendelkezik a saját maga eltartásához szükséges jövedelemmel.

Fennálló hiteltartozások[13]

	Kölcsön 1.	Kölcsön 2.	Kölcsön 3.	Kölcsön 4.
Hitelintézet / pénzügyi vállalkozás neve:				
Fennálló hiteltartozás típusa:	☐ jelzáloghitel ☐ személyi kölcsön ☐ folyószámlahitel ☐ hitelkártya ☐ áruhitel ☐ gépjármű hitel ☐ lízing ☐ egyéb	☐ jelzáloghitel ☐ személyi kölcsön ☐ folyószámlahitel ☐ hitelkártya ☐ áruhitel ☐ gépjármű hitel ☐ lízing ☐ egyéb	☐ jelzáloghitel ☐ személyi kölcsön ☐ folyószámlahitel ☐ hitelkártya ☐ áruhitel ☐ gépjármű hitel ☐ lízing ☐ egyéb	☐ jelzáloghitel ☐ személyi kölcsön ☐ folyószámlahitel ☐ hitelkártya ☐ áruhitel ☐ gépjármű hitel ☐ lízing ☐ egyéb
Fennálló tartozás / hitelkeret összege:				
Havi törlesztőrészlet[14]**:**				
Hitelhez kapcsolódó megtakarítás (ltp./életbiztosítás) havi összege				
Hitel lejárata:				
Hitelben szereplő adósok száma:				
Ebből jelen kölcsönben is adósként / adóstársként szereplők száma:				

[13] Egyéni vállalkozóként és / vagy őstermelőként felvett hiteleket is fel kell tüntetni.

[14] Amennyiben a fennálló hitellel kapcsolatosan kedvezményes kamat és díj kerül alkalmazásra vagy a tőketörlesztés megkezdésére haladékot kapott, akkor nem a kedvezményes kamat, díj és tőketörlesztési feltétel alapján számított havi törlesztőrészletet kell feltüntetni.

KÉRELEM ÉS NYILATKOZAT MAGNET CSOK PLUSZ LAKÁSHITEL IGÉNYLÉSÉHEZ

továbbiakban: Igénylő és Társigénylő együtt: **Igénylő**

IGÉNYLŐVEL KÖZÖS HÁZTARTÁSBAN ÉLŐ / EGYÜTTKÖLTÖZŐ GYERMEKEK ADATAI	
1. Igénylővel közös háztartásban élő eltartott gyermekek száma:	fő
2. Magzatok száma:	fő
3. Vállalt gyermekek száma (magzattal együtt):	fő

1. Eltartott, meglévő gyermek(ek), aki(k)re tekintettel a Kamattámogatást jelenlegi lakáscélhoz igénylik:

Gyermek neve	Születési hely és idő	Személyi azonosító száma	Adóazo-nosító jel	Gyermek jogállása	Gyermek szárma-zása	Kamattámogatást a gyermek után már igénybe vett(ek)? [15]
				☐ vér szerinti ☐ örökbefogadott ☐ gyámság alatt álló	☐ közös ☐ apai ☐ anyai	☐ nem ☐ igen
				☐ vér szerinti ☐ örökbefogadott ☐ gyámság alatt álló	☐ közös ☐ apai ☐ anyai	☐ nem ☐ igen
				☐ vér szerinti ☐ örökbefogadott ☐ gyámság alatt álló	☐ közös ☐ apai ☐ anyai	☐ nem ☐ igen
				☐ vér szerinti ☐ örökbefogadott ☐ gyámság alatt álló	☐ közös ☐ apai ☐ anyai	☐ nem ☐ igen

Igénylő büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy fent megjelölt gyermek(ek) általa eltartott, vele közös háztartásban élő, vele együtt költöző gyermek(ek).

Igénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

Társigénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

Örökbefogadott gyermekek esetén:

Adóazonosító jel	Döntést meghozó hatóság / bíróság megnevezése	Döntés időpontja

2. Magzatok:

Magzat(ok) száma	Várandósság betöltött hete	Magzat megszületésének várható napja

[15] az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. alcíme, az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, illetve a kistelepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti államilag támogatott lakáscélú kölcsön.

KÉRELEM ÉS NYILATKOZAT MAGNET CSOK PLUSZ LAKÁSHITEL IGÉNYLÉSÉHEZ

Alulírott Igénylő tudomásul veszem, hogy ha mint igénylő a kölcsönkérelem benyújtását megelőzően a meglévő vagy vállalt gyermekeimre tekintettel az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. alcíme, az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, illetve a kistelepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti államilag támogatott lakáscélú kölcsönt vettem igénybe, és a kölcsönjogviszonyom még fennáll, akkor jelen kölcsönt a korábban folyósított kölcsön vonatkozásában az igénybe vett kamattámogatás visszafizetése és a kamattámogatás megszüntetése esetén igényelhetem.

Igénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

Társigénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

Korábban igénybe vett lakáscélú kamattámogatások

☐ Alulírott Igénylő és Társigénylő büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom, hogy az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. alcíme szerinti otthonteremtési kamattámogatást korábban nem vettem igénybe.

☐ Alulírott Igénylő és Társigénylő büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom, hogy eltartott – jelen fejezet 1. pontjában megjelölt - gyermekem után nem vettem igénybe korábban vissza nem térítendő lakáscélú támogatást és / vagy lakáscélú kamattámogatást.

☐ Alulírott Igénylő és Társigénylő büntetőjogi felelősség vállalásával az alábbiakban nyilatkozom arról, hogy mely – jelen fejezet 1. pontjában megjelölt - gyermek(ek) után, mikor, melyik hitelintézeten keresztül, mekkora összegben, helyrajzi számmal megjelölve mely lakás vonatkozásában vettem igénybe vissza nem térítendő állami támogatást.

Gyermek neve, aki után már igénybe vettek támogatást	Támogatási szerződés kelte	Támogatást folyósító hitelintézet	Támogatás összege	Támogatással érintett lakás helyrajzi száma	Támogatással érintett lakás címe	A jelen kérelem benyújtásáig már visszafizetett Támogatás

☐ Alulírott Igénylő és Társigénylő büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom, hogy a 337/2017. (XI. 14.) a három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásainak csökkentéséről szóló Korm. rendelet szerinti támogatást jelen fejezet 1. pontjában megjelölt - gyermekem után nem vettem igénybe.

Korábban megkötött megelőlegező kölcsönszerződés / megelőlegezett támogatási szerződés

☐ Alulírott Igénylő és Társigénylő büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom, hogy megelőlegező kölcsönt / megelőlegezett támogatást korábban nem vettem igénybe.

☐ Alulírott Igénylő és Társigénylő nyilatkozom, hogy megelőlegező kölcsönt / megelőlegezett támogatást korábban az alábbi gyermek(ek) után vettem igénybe. Alulírott Igénylő és Társigénylő tudomásul veszem, hogy amennyiben a gyermekvállalásra tekintettel korábban igénybe vettem támogatást (lakásépítési kedvezményt megelőlegező kölcsönszerződéssel vagy Megelőlegezett Kedvezménnyel rendelkezik) a Kedvezményre akkor köthető támogatási szerződés, ha a korábbi gyermekvállalás teljesült vagy nem teljesült, de a támogatás – a gyermekvállalás részleges sikertelensége esetén a nem teljesített gyermekre jutó – összegét visszafizették.
Alulírott Igénylő és Társigénylő tudomásul vesszük, hogy a korábban igénybe vett támogatással összefüggésben előírt életvitelszerű bentlakási kötelezettséget a Támogatott hitellel érintett lakásban kell teljesíteni.

Vállalt gyermekek száma:

KÉRELEM ÉS NYILATKOZAT MAGNET CSOK PLUSZ LAKÁSHITEL IGÉNYLÉSÉHEZ

Megszületett gyermekek száma:
Meg nem született gyermekek száma:

Vállalt (és megszületett gyermek) neve*	Születés ideje	Támogatást folyósító hitelintézet	Támogatás összege	Gyermekvállalás határidejének dátuma	A jelen kérelem benyújtásáig már visszafizetett megelőlegező kölcsön

* Kérjük, hogy azon gyermekeket is sorolja fel név nélkül, ahol a gyermek még nem született meg, és a vállalási határidő nem járt le.

Alulírott Igénylő és Társigénylő tudomásul veszem, hogy a MagNet Bank a korábbi igénybevételt a Kincstár által üzemeltetett lakástámogatási szakmai informatikai rendszerben lévő adatok alapján és a TAKARNET rendszerből ellenőrzi.

IGÉNYLŐ NYILATKOZATAI

Alulírott Igénylő és Társigénylő, büntető és polgári jogi felelősségünk tudatában az alábbi nyilatkozatot tesszük.

1. Alulírott Igénylő és Társigénylő büntetőjogi felelősségem vállalása mellett nyilatkozom, hogy a Támogatott hitel iránti kérelem benyújtását megelőző 3 évben az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint igénybe vett, vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy ezt megelőlegező kölcsön vonatkozásában a járási hivatal, kormányhivatal vagy az állami adóhatóság véglegesdöntésével vagy bíróság jogerős határozatával a vissza nem térítendő támogatás vagy a felvett kamattámogatás **visszafizetésére nem kötelezett**.

   Igénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

   Társigénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

2. Alulírott Igénylő és Társigénylő büntetőjogi felelősségem vállalásával nyilatkozom, hogy büntetlen előéletű vagyok, és hozzájárulok, hogy a Támogatott hitel igénylése feltételéül szabott, a büntetlen előélettel összefüggésben tett jelen nyilatkozatomban, illetve az azt igazoló érvényes hatósági bizonyítványban foglalt személyes adataimat a MagNet Bank, az állami adóhatóság és a kormányhivatal a Támogatott hitelre való jogosultsága megállapításának és az igénybevétel jogszerűsége ellenőrzésének a céljából és időtartamára kezelje.

   Igénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

   Társigénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

3. Alulírott Igénylő és Társigénylő – úgy is, mint a szülői felügyeletem alatt álló kiskorú gyermeke(i)m törvényes képviselője - kijelentem, hogy a Támogatott hitellel érintett lakóingatlanba én, mint igénylő és mindazon gyermek(ek) akire tekintettel a Támogatott hitel folyósításra került beköltözünk, és a Támogatott hitel (utolsó rész)folyósítását követően **10 évig életvitelszerűen** benne lakunk.[16] Emellett tudomásul veszem, hogy mint Igénylő a gyermek(ek) után korábbiakban vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatást vagy ezt megelőlegező kölcsönt vettem igénybe, úgy a korábban igénybe vett támogatással összefüggésben előírt életvitelszerű bentlakási kötelezettséget az újabb Támogatott hitellel érintett lakásban kell teljesíteni.

   Igénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

   Társigénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

4. Alulírott Igénylő és Társigénylő vállalom, hogy a Támogatott hitel folyósítását, vagy több részletű folyósítás esetén az utolsó részfolyósítását követő 180 napon belül a Támogatott hitellel érintett lakásban a támogatott személyek és mindazon személyek lakóhelyet, hontalan esetében szálláshelyet létesítenek, akiknek együttköltözésére tekintettel a Támogatott hitel folyósítása történt.

[16] Nem minősül az életvitelszerű bentlakás megsértésének a 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet 17.§-ában foglaltak szerinti esetkör.

Igénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

Társigénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

5. Alulírott Igénylő és Társigénylő büntetőjogi felelősségem vállalásával nyilatkozom, hogy a Támogatott hitel iránti kérelem benyújtásának időpontjában az állami adóhatóságnál:

	Igénylő nyilatkozata	Társigénylő nyilatkozata
nincs 5.000,- forintot meghaladó összegű köztartozásom, és szerepelek a köztartozásmentes adózói adatbázisban	☐	☐
nincs 5.000,- forintot meghaladó összegű köztartozásom, de nem szerepelek a köztartozásmentes adózói adatbázisban	☐	☐
5.000,- forintot meghaladó összegű köztartozásom van	☐	☐

6. Alulírott Igénylő és Társigénylő tudomásul veszem, hogy a Támogatott hitellel megvásárolt lakásban **kizárólag a támogatott személyek szerezhetnek tulajdont**. A lakásban mindkét félnek az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonnal kell rendelkeznie.

Igénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

Társigénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

7. Alulírott Igénylő és Társigénylő hozzájárulok, hogy a Bank a saját-, és a velem közös háztartásban élő, együtt költöző kiskorú gyermek(ek) személyazonosító adatait (név, születési név, anyja neve, születési hely és idő), állampolgárságra vagy magyarországi jogállásra vonatkozó adatot, lakcímet, a személyi azonosító- valamint adóazonosító jelet, valamint a Támogatott hitelre vonatkozó információkat a CSOK Plusz hitelprogram elemei szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából kezelje és továbbítsa a kormányhivatal[17], a Magyar Államkincstár, valamint az állami adóhatóság részére.

Igénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

Társigénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

8. Alulírott Igénylő és Társigénylő hozzájárulok, hogy az állami adóhatóság, a kormányhivatal és a Bank a dokumentumok és bizonylatok valódiságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben a CSOK Plusz hitelprogram elemei igénybevételének jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen - a lakásban is - ellenőrizze, és annak eredményéről a Bankot tájékoztassa, illetve, ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a kormányhivatal hatáskörébe tartozik, a kormányhivatalt hivatalból értesítse.

Igénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

Társigénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

9. Alulírott Igénylő és Társigénylő hozzájárulok, hogy az állami adóhatóság, illetve a kormányhivatal a Kérelemben tett nyilatkozatokban foglaltak ellenőrzése céljából az illetékes hatóságtól a jogosultság feltételeit igazoló adatokat és okiratokat beszerezze, az azokban foglalt személyes adatokat kezelje.

Igénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

Társigénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

10. Alulírott Igénylő és Társigénylő nyilatkozom, hogy az ingatlan vásárlását a Támogatott hitel felhasználásán túl
☐ MagNet Banktól felveendő piaci feltételű lakáshitel igénybevételével

[17] kormányhivatal: támogatással érintett lakás fekvése szerint illetékes vármegyei kormányhivatal, Pest vármegye és a főváros területén fekvő támogatott lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatala

☐ további hitelintézeti kölcsön nélkül kívánom megvalósítani.

Alulírott Igénylő és Társigénylő tudomásul veszem, hogy amennyiben a lakáscélt egyéb hitelintézeti kölcsön (piaci feltételű Magnet lakáshitel) kívánom megvalósítani, úgy a MagNet CSOK Plusz Lakáshitel abban az esetben igényelhető - illetve a támogatásra való jogszabályi feltételeknek való megfelelés esetén is csak abban az esetben kerül nyújtásra -, ha a MagNet Bank az igényelt kölcsön tekintetében hitelképesnek minősít.

Igénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

Társigénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

11. Alulírott Igénylő és Társigénylő kijelentem, hogy a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet áttanulmányoztam, annak szabályait megismertem és jelen kérelmemet/nyilatkozatomat az ebben foglaltak, illetőleg a vonatkozó hatályos jogszabályok figyelembevételével tettem.

Igénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

Társigénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

12. Alulírott igénylő és Társigénylő nyilatkozom, hogy a MagNet Bank Zrt. fogyasztók részére nyújtott hitelek kamatairól, alkalmazott díjairól, és költségeiről szóló Hirdetményt átvettem, az abban foglaltakat megismertem.

Igénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

Társigénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

13. Alulírott Igénylő és Társigénylő hozzájárulok ahhoz, hogy a gyermekvállalás teljesítéséről a Kincstár – a családtámogatási adatbázist magában foglaló egységes szociális nyilvántartásban már rendelkezésre álló, és a Bank által szolgáltatott adatokat összevetve –a Bankot értesítse. A gyermekvállalás teljesítéseként kell elfogadni a támogatott személy által örökbefogadott gyermekét.

Igénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

Társigénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

14. Alulírott Igénylő és Társigénylő vállalom, hogy amennyiben a vállalt gyermek születését követően nem igényelek családtámogatási ellátást vagy azt családtámogatási kifizetőhelyen igényelem, akkor a gyermekvállalás teljesítését - a gyermek neve, születési adatai, adóazonosító jele, személyi azonosítója megadásával - büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokiratban a Banknak bejelentem, és - a gyermek születését követő 90 napon belül - a gyermek lakcímét igazoló hatósági igazolványát a Bank részére bemutatom. A magzat 12. várandóssági hét elérését követő elhalása esetén az igazolást kérő személyes adatait, a magzat elhalásának napját és a kiállító szülész-nőgyógyász szakorvos adatait, aláírását, bélyegzőjét tartalmazó igazolást, vagy a magzat halva születését - a magzat elhalását vagy halva születését követő 90 napon belül - a halottvizsgálatról és a halottakkal kapcsolatos eljárásról szóló 351/2013. (X. 4.) Korm. rendelet 3. melléklete szerinti okirattal igazolom.

Igénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

Társigénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

15. Alulírott Igénylő és Társigénylő büntetőjogi felelősségem vállalásával nyilatkozom, hogy az Eladók közül egyetlen személy sem élettársam, illetve közeli hozzátartozóm[18], illetve amennyiben az Eladó gazdálkodó szervezet, a gazdálkodó szervezetben nem rendelkezem tulajdonnal, valamint a gazdálkodó szervezet tulajdonosa nem közeli hozzátartozóm vagy élettársam.

Igénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

Társigénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

[18] **Közeli hozzátartozó**: házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és neveltgyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő, valamint a testvér.

16. Alulírott Igénylő és Társigénylő együttesen kötelezettséget vállalunk

☐ Három gyermek vállalása esetén a vállalt gyermekek 10 éven belüli megszületésére.

☐ Kettő gyermek vállalása esetén mindkettő vállalt gyermek 8 éven belüli megszületésére.

☐ Egy gyermek vállalása esetén – a vállalt gyermek 4 éven belüli megszületésére.

Igénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

Társigénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

17. Alulírott Igénylő és Társigénylő kötelezettséget vállalok, hogy a telekárat is tartalmazó vételárból, lakáscsere esetén a vételár-különbözetből a kölcsönt képező vételárrészletet a támogatott személyek helyett a MagNet Bank Zrt. az eladó által megjelölt − a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló törvényben meghatározott és az alkalmazási körébe tartozó − fizetési számlára[19] vagy pénzügyi intézmény által vezetett, kölcsöntartozást nyilvántartó technikai számlára teljesíti.

Igénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

Társigénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

18. Alulírott Igénylő és Társigénylő kijelentem, hogy új lakás vásárlása esetén legkésőbb a Támogatott hitel folyósításáig a Bank részére bemutatom az adásvételi szerződésben szereplő telekárat is tartalmazó vételárról a saját nevemre szóló, az általános forgalmi adóról szóló törvény hatálya alá tartozó adóköteles termékértékesítésről, szolgáltatásnyújtásról kiállított számlákat, egyszerűsített számlákat.

Igénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

Társigénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

19. Alulírott Igénylő és Társigénylő nyilatkozom, hogy saját magam - házastársak esetén legalább az egyik fél - a kérelem benyújtásának időpontjában a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Tbj.) Tbj. 6. § (1) bekezdés a), b) vagy d)–k) pontja szerint biztosított, vagy a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek minősülök (ide nem értve a közfoglalkoztatási jogviszonyban foglalkoztatott személyt) és legalább 2 éve, a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti átalányadózást legalább 1 éve alkalmazó egyéni vállalkozó vagy mezőgazdasági őstermelő, illetve legalább 1 éve a kisadózó vállalkozók tételes adójáról szóló törvény szerinti kisadózói adóalanyisággal rendelkező egyéni vállalkozó esetén legalább 1 éve folyamatosan[20] - legfeljebb 30 nap megszakítással - folyamatosan Tbj. 6. §-a alapján biztosított vagy a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek minősülök és ennek 30 napnál nem régebbi okirattal történő igazolására kötelezettséget vállalok.

Igénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

Társigénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

[19] Ide nem értve a külföldi bankszámlát és az értékpapírszámlát.

[20] Az 1 éves illetve 2 éves időszak számítása során a Támogatott hitel igénylését megelőző 180 napos időtartamnak a Tbj. 6. § (1) bekezdés a), b) vagy d) – k) pontja szerinti jogviszonyban töltött időnek kell minősülnie vagy olyan időszaknak kell minősülnie, amely alatt az igénylő a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek minősül, ide nem értve a közfoglalkoztatási jogviszonyban foglalkoztatott személyt, vagy magyar állampolgár igénylőként Magyarországon valamely másik állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet számára folytatott keresőtevékenysége alapján e másik állam vagy nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott.

20. Alulírott magyar állampolgár Igénylő és Társigénylő nyilatkozom, hogy a kérelem benyújtásának időpontjában legalább legalább 2 éve, a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti átalányadózást legalább 1 éve alkalmazó egyéni vállalkozó vagy mezőgazdasági őstermelő, illetve legalább 1 éve a kisadózó vállalkozók tételes adójáról szóló törvény szerinti kisadózói adóalanyisággal rendelkező egyéni vállalkozó esetén legalább 1 éve[21] - legfeljebb 30 nap megszakítással - kereső tevékenységem alapján valamely **másik állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt állok** és ennek az illetékes külföldi hatóság vagy nemzetközi szervezet által kiállított igazolással történő igazolására kötelezettséget vállalok.

Igénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

Társigénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

21. Alulírott magyar állampolgár Igénylő és Társigénylő nyilatkozom, hogy a kérelem benyújtásának időpontjában kereső tevékenységem alapján valamely másik állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt állok és ezt az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolással igazolom, továbbá vállalom, hogy a támogatási szerződés megkötését követő **180 napon belül** a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Tbj.) 6. §-a szerinti **biztosítottá vagy** a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti **kiegészítő tevékenységet folytató személlyé válok.**

Igénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

Társigénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

22. Alulírott magyar állampolgár Igénylő és Társigénylő nyilatkozom, hogy a kérelem benyújtásának időpontját megelőző 180 napon belül kereső tevékenységem alapján valamely másik állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt álltam és ezt az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolással igazolom**.**

Igénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

Társigénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

23. Alulírott Igénylő és Társigénylő büntetőjogi felelősségem vállalásával nyilatkozom, hogy a nemzeti köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú oktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében, vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében legalább 2 éve[22] - legfeljebb 30 nap, hallgatói jogviszony megszűnését követően legfeljebb 6 hónap megszakítással - folyamatosan a jelen táblázatban foglaltak szerint **tanulmányokat folytattam.**

Oktatási intézmény neve:		
Oktatási intézmény nyilvántartási száma:		
Képzés neve:		
Képzés kezdete (év, hónap):		

[21] Az 1 éves illetve 2 éves időszak számítása során a Támogatott hitel igénylését megelőző 180 napos időtartamnak a Tbj. 6. § (1) bekezdés a), b) vagy d) – k) pontja szerinti jogviszonyban töltött időnek kell minősülnie vagy olyan időszaknak kell minősülnie, amely alatt az igénylő a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek minősül, ide nem értve a közfoglalkoztatási jogviszonyban foglalkoztatott személyt, vagy magyar állampolgár igénylőként Magyarországon valamely másik állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet számára folytatott keresőtevékenysége alapján e másik állam vagy nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott.

[22] A 2 éves időszak számítása során a Támogatott hitel igénylését megelőző 180 napos időtartamnak a Tbj. 6. § (1) bekezdés a), b) és e)–k) pontja szerinti jogviszonyban töltött időnek kell minősülnie, melybe a közfoglalkoztatási jogviszonyban töltött idő nem számít bele.

Képzés várható befejezése (év, hónap):		

Igénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem
Társigénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

24. Alulírott Igénylő és Társigénylő büntetőjogi felelősségem vállalásával nyilatkozom, hogy a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési-oktatási intézményben, vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben, vagy a szakképzésről szóló törvény hatálya alá tartozó szakképző intézményben nappali rendszerű oktatás keretében legalább 2 éve iskolaszövetkezet nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytató tanuló, képzésben részt vevő személy, **hallgató vagyok, tanulmányokat folytatok**

Oktatási intézmény neve:		
Oktatási intézmény nyilvántartási száma:		
Képzés neve:		
Képzés kezdete (év, hónap):		
Képzés várható befejezése (év, hónap):		

Igénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem
Társigénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

25. Alulírott Igénylő és Társigénylő tudomásul veszem, hogy jelen fejezet megelőző pontjaiban foglaltakat (biztosítotti vagy tanulmányi jogviszony vagy más állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt állást, továbbá biztosítotti jogviszony létesítésére irányuló kötelezettségvállalást) nem kell igazolnom, ha a fővárosi és megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatal megállapító határozata alapján **ápolási díjban vagy gyermekek otthongondozási díjában részesülök.**

Igénylő nyilatkozata: ☐ nem részesülök ápolási díjban / gyermekek otthongondozási díjában
☐ ápolási díjban /gyermekek otthongondozási díjában részesülök
Társigénylő nyilatkozata: ☐ nem részesülök ápolási díjban / gyermekek otthongondozási díjában
☐ ápolási díjban / gyermekek otthongondozási díjában részesülök

26. Alulírott Igénylő és Társigénylő nyilatkozom, hogy a kölcsönkérelem benyújtásakor valamely Magyarországgal szomszédos államban bejelentett, igazolt foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezem, és a kölcsönkérelem benyújtásakor legalább 2 éve fennálló magyarországi bejelentett lakóhellyel rendelkezem.

Igénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem
Társigénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

27. Alulírott Igénylő hozzájárulok, hogy a Bank az adatszolgáltatása keretében elektronikus úton tájékoztassa a Kincstárt a megkötött, megkötött és meghiúsult, a felmondott és lezárt, a teljesített és intézkedésre átadott, valamint a megszüntetett 518/2023. (XI. 30.) Kormányrendelet szerinti kölcsönszerződésekről és a visszafizetett kamattámogatásokról.

Igénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem
Társigénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

28. Alulírott Igénylő és Társigénylő büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása (10 év) alatt a Támogatott hitellel érintett lakást **a legalább többségi tulajdonomban álló legfeljebb két gazdasági társaság**[23] – ide nem értve a részvénytársaságot –, illetve az általam folytatott egyéni vállalkozói tevékenység székhelyeként a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába be kívánom jelenteni.

Igénylő nyilatkozata:	☐	igen, be kívánom jelenteni	☐	nem kívánom bejelenteni
Társigénylő nyilatkozata:	☐	igen, be kívánom jelenteni	☐	nem kívánom bejelenteni

29. Alulírott Igénylő és Társigénylő büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása (10 év) alatt a Támogatott hitellel vásárolt lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt saját gazdasági tevékenységem céljára kívánom hasznosítani, ide nem értve annak bérbe vagy haszonbérbe adását.

Igénylő nyilatkozata:	☐	igen	☐	nem
Társigénylő nyilatkozata:	☐	igen	☐	nem

30. Alulírott Igénylő és Társigénylő tudomásul veszem, hogy a lakás vételárának meg kell haladnia a kölcsönkérelem benyújtása időpontjában van meglévő közös tulajdonú lakásunk – több közös lakás esetén a közös lakóhelyükként utoljára bejelentett lakásunk, ennek hiányában a lakások közül a legmagasabb forgalmi értékű lakás – a tulajdonunkban álló tulajdoni hányadának forgalmi értékét, ingyenes átruházás esetén forgalmi értékét, a lakóépület lebontása esetén az ingatlan azt megelőző forgalmi értékét, vagy a kölcsönkérelem benyújtása időpontját megelőző 2 éven belül utoljára elidegenített közös tulajdonú lakásunk eladási árából a tulajdoni hányadunkra esett rész összeget.

Igénylő nyilatkozata:	☐	igen	☐	nem
Társigénylő nyilatkozata:	☐	igen	☐	nem

31. Alulírott Igénylő és Társigénylő nyilatkozom, hogy a kölcsönkérelem benyújtása időpontjában meglévő közös tulajdonú lakásunk – több közös lakás esetén a közös lakóhelyükként utoljára bejelentett lakásunk, ennek hiányában a lakások közül a legmagasabb forgalmi értékű lakás – a tulajdonunkban álló tulajdoni hányadának forgalmi értéke, ingyenes átruházás esetén forgalmi értékét, a lakóépület lebontása esetén az ingatlan azt megelőző forgalmi értékét, vagy a kölcsönkérelem benyújtása időpontját megelőző 2 éven belül utoljára elidegenített közös tulajdonú lakásunk eladási árából a tulajdoni hányadunkra esett rész összege …….. HUF, azaz …….. forint.

32. Jelen pont a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló, 32/2014. MNB rendelet „első lakást vásárlókra” vonatkozó rendelkezéssel (3.§ (1a) bekezdés) érintett igénylők által töltendő.

Nem rendelkezem lakásban 50%-ot elérő tulajdoni hányaddal.

Adós nyilatkozata:	☐ igen	☐ nem
Adóstárs nyilatkozata:	☐ igen	☐ nem

[23] a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:2. § szerinti befolyás (ide nem értve a részvénytársaságra vonatkozó szabályokat)

Amennyiben jelenleg rendelkezem vagy korábban rendelkeztem lakásban 50%-ot elérő tulajdoni hányaddal, úgy kizárólag olyan lakástulajdonnal rendelkeztem, amely – a tulajdoni hányad mértékétől függetlenül – jogszabályon alapuló haszonélvezeti joggal terhelt.

Adós nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem
Adóstárs nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

A jelenleg vagy korábban legalább 50%-ban tulajdonolt ingatlan tulajdonosa: ……

Az ingatlan helyrajzi címe: ……..

Az ingatlan helyrajzi száma: ……..

A jelenleg vagy korábban legalább 50%-ban tulajdonolt ingatlan tulajdonosa: ……

Az ingatlan helyrajzi címe: ……..

Az ingatlan helyrajzi száma: ……..

A jelenleg vagy korábban legalább 50%-ban tulajdonolt ingatlan tulajdonosa: ……

Az ingatlan helyrajzi címe: ……..

Az ingatlan helyrajzi száma: ……..

A jelenleg vagy korábban legalább 50%-ban tulajdonolt ingatlan tulajdonosa: ……

Az ingatlan helyrajzi címe: ……..

Az ingatlan helyrajzi száma: ……..

33. Nem magyar állampolgár Igénylőként / Társigénylőként tudomásul veszem, hogy a Támogatott hitel a három hónapot meghaladó tartózkodási jogosultság fennállásának időtartama alatt nyújtható, ha Magyarország területén bejelentett lakóhellyel rendelkezem. Tudomásul veszem, hogy a tartózkodási jogosultságomban bekövetkezett változást 8 napon belül köteles vagyok a Banknak bejelenteni.
Tudomásul veszem, hogy amennyiben a tartózkodási jogosultságom az állam javára bejegyzett jelzálog, illetve elidegenítési és terhelési tilalom időszaka alatt megszűnik, és 30 napon belül nem kapok tartózkodásra jogosító okmányt, engedélyt vagy jogállást, a 30 napos határidő lejártát követően az igénybe vett Kamattámogatást a tartózkodási jogosultság megszűnésétől számított, a jegybanki alapkamat 5 százalékponttal megemelt mértékének megfelelő kamattal terhelten köteles vagyok Magyarország területének elhagyását megelőzően visszafizetni, és a kamattámogatás megszűnik.

Igénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

Társigénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

34. Alulírott Igénylő a Támogatott hitel vonatkozásában nyilatkozom, hogy **a szerződéskötést megelőzően a kölcsönszerződés tervezetet az alábbi kézbesítési módon szeretném átvenni**: Egyúttal vállalom, hogy a szerződéstervezet tartalmát ismertetem az ügyletben résztvevő többi szereplővel is.
    - ☐ Személyesen
    - ☐ Postai úton levelezési címre kézbesítve
    - ☐ Postai úton állandó lakcímre kézbesítve.
    - ☐ E-mailben, az elérhetőségem résznél megadott e-mail címre

Az Igénylő és a Társigénylő a büntetőjogi felelősség vállalásával tett, a Rendelet szerinti nyilatkozatok helyett - választása szerint - a következők szerint igazolhatja a Támogatott hitel igénylésekor a jogosultság feltételeinek meglétét:

a) a házasságot anyakönyvi kivonattal,
b) a gyermek születését anyakönyvi kivonattal, elvált szülők kiskorú gyermekének elhelyezését vagy szülői felügyeletének rendezését és lakóhelyének kijelölését jogerős bírósági határozattal, az örökbefogadást a gyámhatóság engedélyező határozatával,
c) a gyermek adóazonosító jelét adóigazolvánnyal,
d) a megváltozott munkaképességű személlyé válást az orvosszakértői szerv igazolásával, a gyermekek otthongondozási díjában vagy ápolási díjban részesülést a járási (fővárosi kerületi) hivatal megállapító határozatával,
e) a köztartozásmentességet - ha az igénylő nem szerepel az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban - nemleges vagy az 5.000,- Ft összeget meg nem haladó adótartozásról szóló adóigazolással,
f) középfokú oktatási-nevelési intézmény nappali tagozatán tanulást a középfokú oktatási-nevelési intézmény által kiállított igazolással, vagy az érettségi bizonyítvány vagy az arról az azt kiállító oktatási intézmény által készített hiteles másolat bemutatásával,
g) a felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulást a felsőoktatási intézmény által kiállított igazolással,
h) a büntetlen előéletet érvényes hatósági bizonyítvánnyal, amelyhez csatolni kell az igénylő írásbeli hozzájárulását ahhoz, hogy a hatósági bizonyítványban foglalt személyes adatait a Bank és a kormányhivatal a Támogatott hitelre való jogosultsága megállapításának céljából és időtartamára kezelje,
i) annak tényét, hogy a több önálló lakásból álló, osztatlan közös tulajdon esetén a Támogatott hitellel érintett lakásra vonatkozóan a támogatott személy kizárólagos használati joga áll fenn,
    - ia) közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt használati megosztási megállapodással
    - ib) a tulajdonostársaknak a Rendelet 7. § (2) bekezdése szerinti határozatával, továbbá ha az igénylők tulajdoni hányadának megszerzése e határozat meghozatalát követően történt, akkor a határozat mellett a tulajdonjog átruházásáról szóló, ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésre benyújtott okirat másolatával is, vagy
    - ic) bírósági határozattal,

j) a gyámság vagy gondnokság fennállását és a törvényes képviseletre való jogosultságot a gyámhatóság által kiállított tanúsítvánnyal.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelen kérelem és nyilatkozatban foglalt adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt:

……	……
Igénylő aláírása / úgyis, mint kiskorú gyermekeim törvényes képviselője	Társigénylő aláírása / úgyis, mint kiskorú gyermekeim törvényes képviselője

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:	Név: .....
Lakcím/székhely:	Lakcím/székhely: .....
Banki munkavállaló egyedi azonosítója:	Banki munkavállaló egyedi azonosítója: .....
Aláírás:	Aláírás: .....

IGÉNYLŐ TULAJDONJOGOKRA VONATKOZÓ NYILATKOZATA ELSŐ KÖZÖS LAKÁSSZERZŐK ESETÉN

Alulírott

Név:	
Születéskori név:	
Anyja születési neve:	
Születési hely:	
Születési idő:	␣␣␣␣.␣␣.␣␣
Személyazonosságot igazoló okmány típusa:	☐ személyi igazolvány ☐ személyazonosító igazolvány ☐ kártya formátumú vezetői engedély ☐ útlevél
Személyazonosságot igazoló okmány száma:	
Adóazonosító jel:	
Lakcíme:	

mint a MagNet CSOK PLUSZ lakáshitel igénylője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy megfelelek a MagNet CSOK PLUSZ lakáshitel alábbi feltételeinek *(a megfelelő rész számjele, illetve betűjele bekarikázandó):*

1. Sem a kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában, sem a benyújtását megelőző tíz éven belül nem rendelkezem vagy rendelkeztem belterületi lakóingatlannal.

2. A kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában vagy a benyújtását megelőző tíz éven belül egy vagy több belterületi lakóingatlanban tulajdoni hányaddal rendelkeztem, azonban

a) tulajdoni hányadom értékbecslő által megállapított aktuális piaci értéke vagy – már visszterhesen elidegenített ingatlan esetén – az adásvételi szerződésben szereplő vételára egyetlen tulajdoni hányadom esetén sem haladja, vagy haladta meg a 15 000 000 forintot,

b) legfeljebb olyan lakástulajdonnal rendelkezem vagy rendelkeztem, amelynek lebontását az építésügyi hatóság elrendelte vagy engedélyezte, illetve

c) legfeljebb olyan lakástulajdonnal rendelkezem vagy rendelkeztem, amely haszonélvezettel terhelten került a tulajdonomba, és abban jelenleg is e haszonélvező lakik.

3. A kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában vagy a benyújtását megelőző tíz éven belül egyidejűleg legfeljebb egy belterületi lakóingatlanban legfeljebb 50 százalékos tulajdoni hányaddal rendelkezem vagy rendelkeztem.

A 2–3. pont szerinti ingatlanom/ingatlanjaim tekintetében az ingatlanok adatai a következők (a megfelelő rész kitöltendő):

Ha az ingatlan a 2. pont a) alpontja szerinti (az adatsor több ingatlan esetén többszörözhető):

Ingatlan címe:		
ingatlan helyrajzi száma:		
tulajdoni hányadom:		
ingatlanban fennálló tulajdoni hányadom értéke		

Ha az ingatlan a 2. pont b) alpontja szerinti (az adatsor több ingatlan esetén többszörözhető):

az ingatlan lebontásának elrendeléséről vagy engedélyezéséről szóló építésügyi hatósági határozat száma és egyéb adatai:		
ingatlan címe:		
ingatlan helyrajzi száma:		

Ha az ingatlan a 2. pont c) alpontja szerinti (az adatsor több ingatlan esetén többszörözhető):

Ingatlan címe:		
ingatlan helyrajzi száma:		
haszonélvező neve:		
haszonélvező lakóhelye és – ha van – tartózkodási helye:		

KÉRELEM ÉS NYILATKOZAT MAGNET CSOK PLUSZ LAKÁSHITEL IGÉNYLÉSÉHEZ

Ha az ingatlan a 3. pont szerinti (az adatsor több ingatlan esetén többszörözhető):

Ingatlan címe:		
ingatlan helyrajzi száma:		
tulajdoni hányadom:		
ingatlanban fennálló tulajdoni hányadom értéke		

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelen formában tett nyilatkozatom a valóságnak megfelel.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a MagNet Otthon Start lakáshitel keretében beadott kérelmemet elbíráló hitelintézet a fentebbi adatokat a számára elérhető adatbázisokban ellenőrizze.

Dátum:

……

Igénylő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: .....

Lakcím/székhely: .....

Banki munkavállaló egyedi azonosítója: .....

Aláírás: .....

Név: .....

Lakcím/székhely: .....

Banki munkavállaló egyedi azonosítója: .....

Aláírás: .....

TÁRSIGÉNYLŐ TULAJDONJOGOKRA VONATKOZÓ NYILATKOZATA ELSŐ KÖZÖS LAKÁSSZERZŐK ESETÉN

Alulírott

Név:	
Születéskori név:	
Anyja születési neve:	
Születési hely:	
Születési idő:	☐☐☐☐.☐☐.☐☐
Személyazonosságot igazoló okmány típusa:	☐ személyi igazolvány ☐ személyazonosító igazolvány ☐ kártya formátumú vezetői engedély ☐ útlevél
Személyazonosságot igazoló okmány száma:	
Adóazonosító jel:	
Lakcíme:	

mint a MagNet CSOK PLUSZ lakáshitel igénylője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy megfelelek a MagNet CSOK PLUSZ lakáshitel alábbi feltételeinek *(a megfelelő rész számjele, illetve betűjele bekarikázandó):*

1. Sem a kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában, sem a benyújtását megelőző tíz éven belül nem rendelkezem vagy rendelkeztem belterületi lakóingatlannal.

2. A kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában vagy a benyújtását megelőző tíz éven belül egy vagy több belterületi lakóingatlanban tulajdoni hányaddal rendelkeztem, azonban

a) tulajdoni hányadom értékbecslő által megállapított aktuális piaci értéke vagy – már visszterhesen elidegenített ingatlan esetén – az adásvételi szerződésben szereplő vételára egyetlen tulajdoni hányadom esetén sem haladja, vagy haladta meg a 15 000 000 forintot,

b) legfeljebb olyan lakástulajdonnal rendelkezem vagy rendelkeztem, amelynek lebontását az építésügyi hatóság elrendelte vagy engedélyezte, illetve

c) legfeljebb olyan lakástulajdonnal rendelkezem vagy rendelkeztem, amely haszonélvezettel terhelten került a tulajdonomba, és abban jelenleg is e haszonélvező lakik.

3. A kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában vagy a benyújtását megelőző tíz éven belül legfeljebb egy belterületi lakóingatlanban legfeljebb 50 százalékos tulajdoni hányaddal rendelkezem vagy rendelkeztem.

A 2–3. pont szerinti ingatlanom/ingatlanjaim tekintetében az ingatlanok adatai a következők (a megfelelő rész kitöltendő):

Ha az ingatlan a 2. pont a) alpontja szerinti (az adatsor több ingatlan esetén többszörözhető):

Ingatlan címe:		
ingatlan helyrajzi száma:		
tulajdoni hányadom:		
ingatlanban fennálló tulajdoni hányadom értéke:		

Ha az ingatlan a 2. pont b) alpontja szerinti (az adatsor több ingatlan esetén többszörözhető):

az ingatlan lebontásának elrendeléséről vagy engedélyezéséről szóló építésügyi hatósági határozat száma és egyéb adatai:		
ingatlan címe:		
ingatlan helyrajzi száma:		

Ha az ingatlan a 2. pont c) alpontja szerinti (az adatsor több ingatlan esetén többszörözhető):

Ingatlan címe:		
ingatlan helyrajzi száma:		
haszonélvező neve:		
haszonélvező lakóhelye és – ha van – tartózkodási helye:		

Ha az ingatlan a 3. pont szerinti:

Ingatlan címe:		
ingatlan helyrajzi száma:		
tulajdoni hányadom:		
ingatlanban fennálló tulajdoni hányadom értéke:		

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelen formában tett nyilatkozatom a valóságnak megfelel.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a MagNet Otthon Start lakáshitel keretében beadott kérelmemet elbíráló hitelintézet a fentebbi adatokat a számára elérhető adatbázisokban ellenőrizze.

Dátum:

……

Igénylő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: .....

Lakcím/székhely: .....

Banki munkavállaló egyedi azonosítója: .....

Aláírás: .....

Név: .....

Lakcím/székhely: .....

Banki munkavállaló egyedi azonosítója: .....

Aláírás: .....

IGÉNYLŐ KÖZÖS HÁZTARTÁSBAN ÉLŐ NAGYKORÚ GYERMEK(EK) NYILATKOZATAI

Alulírott Igénylő / Társigénylő nagykorú gyermeke (továbbiakban együtt: **Nagykorú gyermek)** büntető és polgári jogi felelősségem tudatában az alábbi nyilatkozatot teszem / tesszük.

35. Alulírott Nagykorú gyermek vállalom, hogy a Támogatott hitel folyósítását követő 180 napon belül a Támogatott hitellel érintett lakás mindazon személyek lakóhelye, hontalan esetében szálláshelye, akiknek együttköltözésére tekintettel a Kamattámogatás igénybevétele történt.

☐ igen ☐ nem

36. Alulírott Nagykorú gyermek hozzájárulok, hogy a Bank a személyazonosító adataimat (név, születési név, anyja neve, születési hely és idő), állampolgárságra vagy hontalanságra vonatkozó adatot, lakcímet, és értesítési címet, személyazonosító igazolvány, úti okmány vagy kártyaformátumú vezetői engedély számát és a személyazonosító- valamint adóazonosító jelet, valamint a Támogatott hitelre vonatkozó információkat a Kamattámogatás szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából felhasználja és továbbítsa a kormányhivatala Magyar Államkincstár központja, valamint az állami adóhatóság részére.

☐ igen ☐ nem

37. Alulírott Nagykorú gyermek hozzájárulok, hogy az állami adóhatóság, kormányhivatal és a Bank a dokumentumok és bizonylatok valódiságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben a Kamattámogatás igénybevételének jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen - a lakásban is - ellenőrizze, és annak eredményéről a Bankot tájékoztassa, illetve, ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a kormányhivatal hatáskörébe tartozik, a kormányhivatalt hivatalból értesítse.

☐ igen ☐ nem

Kelt:

…… ……

Igénylő Nagykorú gyermekének aláírása Igénylő Nagykorú gyermekének aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: ..... Név: .....

Lakcím/székhely: ..... Lakcím/székhely: .....

Banki munkavállaló egyedi azonosítója: ..... Banki munkavállaló egyedi azonosítója: .....

Aláírás: ..... Aláírás: .....

NYILATKOZAT TERMÉSZETES SZEMÉLYEK RÉSZÉRE

a MagNet Magyar Közösségi Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1062 Budapest, Andrássy út 98., cégjegyzékszám és nyilvántartó cégbíróság: 01-10-046111 Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, adószám: 14413591-4-44, statisztikai számjel: 14413591-6419-114-01), mint jogosult (a továbbiakban: Jogosult vagy Bank) részére, mint ügyfél (a továbbiakban: Ügyfél) lentiek szerint megadott tájékoztatás alapján az alábbi önkéntes és kifejezett nyilatkozatokat teszem:

1. **Adatkezelésről történő tájékoztatás, egyes adattovábbításokról történő tájékoztatás**

1.1. Kijelentem, és jelen dokumentum aláírásával elismerem és igazolom, hogy a Bank bankfiókjaiban és a www.magnetbank.hu/adatvedelem honlapján elérhető Adatvédelmi Tájékoztatójának adatkezelési rendelkezéseit megismertem, megértettem és az abban foglaltakat tudomásul veszem. Kijelentem továbbá, hogy amennyiben jelen nyomtatványon rajtam kívüli természetes személy személyes adatait adtam meg, úgy ezt a megfelelő, ez irányú felhatalmazás birtokában tettem meg.

Igénylő nyilatkozata:	☐	igen	☐	nem
Társigénylő nyilatkozata:	☐	igen	☐	nem

1.2. Alulírott tudomásul veszem, hogy a rám vonatkozó, bank-, értékpapír-, biztosítási-, pénztár titoknak, üzleti titoknak, valamint személyes adatnak (a továbbiakban együtt: Adatok) minősülő jelen kölcsönkérelmi nyomtatványban megjelölt információkat és/vagy adatokat (az egészségi állapotra vonatkozó adatok kivételével) a Bank szolgáltatásainak nyújtása és a szerződés teljesítése, valamint követelés érvényesítése érdekében a Bank által igénybe vett vele szerződéses viszonyban lévő és titoktartási kötelezettség alatt álló személyek, társaságok, ügynökök, illetve egyéb megbízottak, képviselők részére (ideértve a szerződést közjegyzői okiratba foglaló közjegyzőt) a szükséges mértékben továbbítja.

Igénylő nyilatkozata:	☐	igen	☐	nem
Társigénylő nyilatkozata:	☐	igen	☐	nem

2. A Jogosult a tudomására jutott, az érintettre vonatkozó valamennyi adatot bizalmasan, titokként, a jelen Nyilatkozatban, a vonatkozó szerződésekben, valamint az Adatkezelési Tájékoztatóban foglaltak szerint kezeli.

3. **Dokumentumok átvételével kapcsolatos nyilatkozatok**

Alulírott kölcsönigénylő kijelentem, hogy jelen pontban megjelölt dokumentumokat a Bank rendelkezésemre bocsátotta, azok tartalmát megismertem és az abban foglaltakat kifejezetten elfogadom:

Kizárólag papír alapon átvehető

- Általános tájékoztató a jelzáloghitelről
- A jelzáloghitellel kapcsolatos személyre szóló tájékoztatás
- KHR Nyilatkozat és Tájékoztató (melynek melléklete az „MNB KHR tájékoztató” és „Tájékoztató a Központi Hitelinformációs Rendszer részére történő adatszolgáltatásról”

<u>Papír alapon átvehető / e-mailen keresztül is rendelkezésére bocsátható:</u>

- Terméktájékoztató a MagNet CSOK Plusz Lakáshitelről Termékösszehasonlító tábla
- MagNet Bank Zrt. fogyasztók részére nyújtott, igényelhető hitelek kamatairól, alkalmazott díjairól, és költségeiről szóló Hirdetmény
- Tájékoztatás a kamat és a jövedelem változásának hatásairól
- Tájékoztatás a hitelfelvétel folyamatáról, valamint a Magyar Nemzeti Bank fogyasztóvédelmi jogköréről, és a Pénzügyi Békéltető Testület szerepéről
- Felügyelet által készített „Tájékoztató a túlzott eladósodottság kockázatairól” szóló tájékoztató
- Fogyasztói zálogszerződéshez kapcsolódó tájékoztatás

Igénylő nyilatkozata:	☐	igen	☐	nem
Társigénylő nyilatkozata:	☐	igen	☐	nem

4. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam jelen kölcsönkérelmi nyomtatványban közölt adatok a valóságnak megfelelnek és jelen Nyilatkozat aláírásával felhatalmazom a Bankot arra, hogy az adatokat ellenőrizze, az adatszolgáltatót megkeresse és a közölt adatok megerősítését kérje abban az esetben is, ha az ellenőrzés alá vont információ a banktitoknak, üzleti titoknak minősül, felhatalmazom továbbá a Bankot, hogy a vele szemben fennálló tartozásom maradéktalan kiegyenlítéséig más pénzügyi intézménynél vezetett fizetési számlámról, tartozásaimról felvilágosítást kérjen. Hozzájárulok továbbá, hogy a Bank megkeresse a megjelölt munkáltatót és az általam megadott adatok megerősítését kérje, abban az esetben is, ha az ellenőrzés alá vont információ banktitoknak, üzleti titoknak minősül. Kijelentem továbbá, hogy a szolgáltatott információkon felül – a hitelbírálat szempontjából - lényeges adat, tény, körülmény nem került elhallgatásra. Tudomásom van arról, hogy 5 (öt) munkanapon belül köteles vagyok bejelenteni a Banknak a fenti adatokban, vagy saját adataimban bekövetkező esetleges változásokat és e kötelezettség elmulasztásából eredő kár engem terhel.
Nyilatkozom továbbá, hogy a hitelt nem szakmai, vagy gazdasági célra, hanem saját háztartásom szükségleteire fordítom.

Igénylő nyilatkozata:	☐	igen	☐	nem
Társigénylő nyilatkozata:	☐	igen	☐	nem

5. **Marketing nyilatkozat**

Közvetlen üzletszerzési (direkt marketing) célú megkeresés és profilalkotás, illetve az ezzel kapcsolatos hozzájáruló nyilatkozat

Jogos érdeken alapuló közvetlen üzletszerzés

A MagNet Bank Zrt. (székhely: 1062 Budapest, Andrássy út 98.; Cégjegyzékszám: 01-10-046-111; továbbiakban: Bank) az Európai Parlament és Tanács 2016. április 27-i (EU) 2016/679 Rendelete (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott jogos érdek jogalapon jogosult az Érintett közvetlen üzletszerzési célú megkeresésére, illetve az ezzel kapcsolatos, közvetlen üzletszerzési célú profilalkotásra. A jogos érdeken alapuló közvetlen üzletszerzési megkereséssel Érintett a személyes adatai közvetlen üzletszerzés érdekében történő felhasználása ellen bármikor tiltakozhat, és tiltakozás esetén a Bank a személyes adatok közvetlen üzletszerzési célú felhasználását megszünteti. A jogos érdeken alapuló közvetlen üzletszerzési célú megkeresésekkel és az ezzel összefüggő profilalkotással kapcsolatos részletes szabályokat a www.magnetbank.hu/adatvedelem oldalon elérhető Adatkezelési Tájékoztató tartalmazza.

Közvetlen üzletszerzési célú hozzájáruló nyilatkozatok

A „Marketing tájékoztatás" címszó alatt megtalálható adatkezelési tájékoztatás és az Adatkezelési Tájékoztató elolvasását és megértését követően önkéntes, kifejezett, határozott hozzájárulásomat adom, hogy a MagNet Bank Zrt. (székhely: 1062 Budapest, Andrássy út 98.; Cégjegyzékszám: 01-10-046-111; továbbiakban: Bank) közvetlen megkeresés módszerével, termékeivel, szolgáltatásaival kapcsolatos információkat, reklámot, illetve egyéb marketing célú küldeményt - beleértve az ügyfélelégedettségi vagy más jellegű kérdőíveket, hírleveleket, direkt marketing és elektronikus direkt marketing küldeményeket is - juttasson el részemre postai levélben, e-mailben, telefonon, SMS-ben, NetBank felületen vagy egyéb elektronikus csatornán. Hozzájárulok, hogy a Bank a nevemet és a jelen szerződésben meghatározott elérhetőségi adataimat (postai cím, email cím, telefonszám, elektronikus kapcsolattartásra szolgáló adatok) a közvetlen üzletszerzési célú marketing érdekében kezelje.

Igénylő nyilatkozata:	☐	igen
Társigénylő nyilatkozata:	☐	igen

A „Marketing tájékoztatás" címszó alatt megtalálható adatkezelési tájékoztatás és az Adatkezelési Tájékoztató elolvasását és megértését követően önkéntes, kifejezett, határozott hozzájárulásomat adom, hogy a MagNet Bank Zrt. (székhely: 1062 Budapest, Andrássy út 98.; Cégjegyzékszám: 01-10-046-111; továbbiakban: Bank) a közvetlen üzletszerzési célú megkereséseivel összefüggő reklámküldemények testre szabása, illetve igényeim feltérképezése érdekében jelen igénylés során megadott, valamint az üzleti kapcsolattal összefüggésben keletkező adataimat profilalkotás végett kezelje. Hozzájárulok, hogy a Bank a nevemet, a jelen szerződésben meghatározott elérhetőségi adataimat (postai cím, email cím, telefonszám, elektronikus kapcsolattartásra szolgáló adatok) és a Banktól igénybe vett szolgáltatásokkal és termékekkel kapcsolatban tudomására jutó a profilalkotáshoz szükséges adatokat a közvetlen üzletszerzési célú marketinggel kapcsolatos profilalkotás érdekében kezelje.

Igénylő nyilatkozata: ☐ igen
Társigénylő nyilatkozata: ☐ igen

Marketing tájékoztatás:

A MagNet Bank Zrt. az Ön által átadott személyes adatait kifejezett önkéntes hozzájárulása alapján és csak abból a célból kezeli, hogy reklám küldése céljából időről időre megkeresse, illetve az ezzel kapcsolatos profilalkotást elvégezze. A Bank a hozzájárulás alapján megadott személyes adatait harmadik személyeknek nem adja át.
Közvetlen üzletszerzési célú marketing és az ezzel kapcsolatos profilalkotás érdekében a személyes adatokat a Bank az adatkezelési hozzájárulás visszavonásáig kezeli.
A közvetlen üzletszerzési célú marketing megkereséssel és profilalkotással kapcsolatos hozzájárulás megadása önkéntességen alapul, így az az érintett számára nem kötelező. A szolgáltatás igénybevételének nem feltétele a hozzájárulás megadása, így annak megtagadása nem jár semmilyen következménnyel.
Amennyiben az érinett a hozzájárulást megadta, úgy jelen hozzájárulás mind a közvetlen üzletszerzési célú megkeresés, mind a profilalkotás tekintetében • postai úton, levélben a Bank 1062 Budapest, Andrássy út 98. alatti postai címére történő megküldéssel, • az info@magnetbank.hu email címre való megküldéssel, • személyesen a Bank bármely fiókjában megtett írásbeli nyilatkozattal, • a Bank központi +36-1-428-88-88-as telefonszámán megtett nyilatkozat útján, • a NetBankban hitelesített levél küldése útján, a nyilatkozat tevő személyének egyértelmű azonosítását lehetővé tevő bejelentéssel bármikor - bármely felsorolt csatornán - korlátozás nélkül és ingyenesen, bármely időpontban visszavonható. A hozzájárulás visszavonása nem érinti a hozzájáruláson alapuló, a visszavonás előtti adatkezelés jogszerűségét.
Részletes adatkezelési tájékoztatás mind a hozzájáruláson alapuló közvetlen üzletszerzési célú megkeresés, mind az ehhez kapcsolódó profilalkotás tekintetében a www.magnetbank.hu/adatvedelem honlapon található Adatkezelési Tájékoztatóban érhető el.

6. Tudomásul veszem, hogy a Bank a Hpt. kötelező rendelkezései alapján csatlakozott egy, a hitelintézetek által létrehozott és a BISZ Központi Hitelinformációs Zártkörűen Működő Részvénytársaság által üzemeltetett Központi Hitelinformációs Rendszerhez (KHR). E rendszer üzemeltetése, részére történő adatszolgáltatás, illetve az adatok lekérdezése nem jelenti a banktitok sérelmét. Tudomásul veszem, hogy személyes adatai, és a Szerződés adatai a KHR rendszerben a Bank Általános Üzleti Feltételei IX.5. Referenciaszolgáltatás természetes személyről című pontjában kifejtettek szerint nyilvántartásba kerülnek, és ezzel kapcsolatosan a rendszerhez csatlakozott referenciaadat-szolgáltatók a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvényben (Khr tv.) előírtak szerint adatokat kérhetnek le.

7. Nyilatkozom, hogy jövedelmemet elektronikus keresetkimutatással kívánom igazolni,
Adós nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

Amennyiben a válasz igen, úgy

□ …..-én elkészítettem, a keresetkimutatás címzettjeként a Bankot megjelölve, melyet az jóváhagyott és visszaigazolt kérem, hogy a Bank a BISZ Zrt.-től kérje azt le.

□ ….napon belül elkészítek, az elektronikus keresetkimutatás címzettjeként a Bankot megjelölve és kérem, hogy a Bank a BISZ Zrt.-től kérje azt le.

□ Mint jövedelmi adataimról elektronikus keresetkimutatást Igénylő kijelentem, hogy tudomásom szerint a Kölcsönigénylésben szereplő jövedelmem után az előírt közterhek megfizetésre kerültek.

Alulírott, a közvetlenül a hozzájárulási nyilatkozat alatt található adatvédelmi tájékoztatás elolvasása és megértése után, kifejezett és önkéntes hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a MagNet Bank Zrt. a szerződés előkészítése során elvégzésre kerülő jövedelemvizsgálat lefolytatása céljából az elektronikus keresetkimutatásomat lekérje, egyben az ahhoz szükséges adóazonosító jelet a lekérés érdekében kezelje:

Adós nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem
Adós adóazonosító jele: ……

valamint Adóstársként nyilatkozom, hogy jövedelmemet elektronikus keresetkimutatással kívánom igazolni,

Adóstárs nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

Amennyiben a válasz igen, úgy

□ …..-én elkészítettem, a keresetkimutatás címzettjeként a Bankot megjelölve, melyet az jóváhagyott és visszaigazolt kérem, hogy a Bank a BISZ Zrt.-től kérje azt le..

□ ….napon belül elkészítek, a keresetkimutatás címzettjeként a Bankot megjelölve és kérem, hogy a Bank a BISZ Zrt.-től kérje azt le.

□ Mint jövedelmi adataimról elektronikus keresetkimutatást Igénylő kijelentem, hogy tudomásom szerint a Kölcsönigénylésben szereplő jövedelmem után az előírt közterhek megfizetésre kerültek.

Alulírott, a közvetlenül a hozzájárulási nyilatkozat alatt található adatvédelmi tájékoztatás elolvasása és megértése után, kifejezett és önkéntes hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a MagNet Bank Zrt. a szerződés előkészítése során elvégzésre kerülő jövedelemvizsgálat lefolytatása céljából az elektronikus keresetkimutatásomat lekérje, egyben az ahhoz szükséges adóazonosító jelet a lekérés érdekében kezelje:

Adóstárs nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

Adóstárs adóazonosító jele: ……

Tudomásul veszem, hogy az adóazonosító jelemet a Bank az adatkezelési hozzájárulás visszavonásáig kezeli. A hozzájárulás megadása önkéntességen alapul, így az az érintett számára nem kötelező. A szolgáltatás (kölcsönfelvétel) igénybevételének nem feltétele a hozzájárulás megadása, így annak megtagadása nem jár semmilyen következménnyel.
Az érintett a hozzájárulását díjmentesen, a Bank által történő lekérdezés időpontjáig a www.magnetbank.hu/adatvedelem weboldalon megtalálható Adatkezelési Tájékoztatójában foglaltak szerint bármely csatornán (emailben, telefonon, személyesen, Netbankon vagy írásban) visszavonhatja. A hozzájárulás visszavonása nem érinti a hozzájáruláson alapuló, a visszavonás előtti adatkezelés jogszerűségét.

*Ön, mint kölcsönigénylő, jövedelmét elektronikus keresetkimutatással is igazolhatja, mely igénylést az alábbi linken tudja elindítani: https://ebev.nav.gov.hu/. Az elektronikus keresetkimutatás nem tartalmaz adatokat az egyéni vállalkozókról, szabad szellemi foglalkozásúakról, őstermelőkről és családi gazdálkodókról, azaz azokról, akik a vállalkozásuk működéséből igazolják jövedelmüket. Az oldal használatához Ügyfélkapun történő regisztráció és azonosítás szükséges. Kérelmére a NAV on-line elkészíti a keresetkimutatást az adatbázisában rendelkezésre álló adatok alapján. A keresetkimutatás rendelkezésre állását követően Önnek jóvá kell hagynia a keresetkimutatásban szereplő adatok megfelelőségét a fent hivatkozott honlap felületen, és meg kell jelölnie jogosultként a MagNet Bank Zrt-t, mint hitelintézetet. Az elektronikus keresetkimutatás 30 napig felhasználható. Amennyiben a 30 nap érvényességi idő lejár, akkor Önnek újabb keresetkimutatást kell kérnie. Amennyiben Ön elektronikus keresetkimutatást igényel, akkor a Bank a benyújtott dokumentumokban szereplő magasabb jövedelmet is alapul veheti a nettó havi jövedelem megállapítása során. Tájékoztatjuk, amennyiben a hitelbírálat során az elektronikus keresetkimutatás alapján az ott szereplő jövedelem nem felel meg az igényelt hiteltermék feltételeinek, vagy nem kerül határidőben a Bank részére átadásra, és az Ön hitelképessége más benyújtott dokumentumból sem állapítható meg, akkor hiteligénylése elutasításra kerülhet.

8. Tudomásul veszem, hogy a Bank a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket betartva, azokkal összhangban a személyazonosító okmányomról, lakcímkártyámról, adóigazolványomról, ideiglenes adóigazolványomról vagy az adóazonosító jel igazolására szolgáló hatósági bizonyítványomról másolatot készít.

Igénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem
Társigénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

9. Kijelentem, hogy

Igénylő:
☐ velem szemben büntető-, végrehajtási eljárás, vagy egyéb igény érvényesítése iránt eljárás van folyamatban

☐ van lejárt köztartozásom

☐ velem szemben sem büntető-, sem végrehajtási eljárás, sem egyéb igény érvényesítése iránt eljárás nincs folyamatban és nincs lejárt köztartozásom.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem / kijelentjük, hogy a fent közölt adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásom van arról, hogy 5 (öt) munkanapon belül köteles vagyok bejelenteni a szolgáltatónak a fenti adatokban, vagy saját adataimban bekövetkező esetleges változásokat és e kötelezettség elmulasztásából eredő kár engem terhel.

Társigénylő:
☐ velem szemben büntető-, végrehajtási eljárás, vagy egyéb igény érvényesítése iránt eljárás van folyamatban

☐ van lejárt köztartozásom

☐ velem szemben sem büntető-, sem végrehajtási eljárás, sem egyéb igény érvényesítése iránt eljárás nincs folyamatban és nincs lejárt köztartozásom.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem / kijelentjük, hogy a fent közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

10. Tudomásom van arról, hogy 5 (öt) munkanapon belül köteles vagyok bejelenteni a szolgáltatónak a fenti adatokban, vagy saját adataimban bekövetkező esetleges változásokat és e kötelezettség elmulasztásából eredő kár engem terhel. Tudomásul veszem, hogy a Bank a hitelbírálat során – a jelen nyilatkozataimhoz kapcsolódó kölcsönkérelem, befogadásakor a Bank részére átadott dokumentumokon túl – további dokumentumok benyújtását kérheti és a kockázatvállalás mértékétől függően egyedi szerződéskötési feltételeket állapíthat meg.

Igénylő nyilatkozata:	☐	igen	☐	nem
Társigénylő nyilatkozata:	☐	igen	☐	nem

11. Jelen nyilatkozatommal hozzájárulok ahhoz, hogy a Bankhoz benyújtott hiteligényléshez, vagy kérelemhez kapcsolódó Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított adóigazolás tartalmának valódiságát ellenőrizze a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál, továbbá felmentem az illetékes Nemzeti Adó- és Vámhivatalt a titoktartási kötelezettség alól.

Igénylő nyilatkozata:	☐	igen	☐	nem
Társigénylő nyilatkozata:	☐	igen	☐	nem

12. Nyilatkozom, hogy a kölcsön törlesztésére az alábbi típusú fizetési számlát szeretném igénybe venni:

Hitelszámla tulajdonos:
☐ Bank által díj- és költségmentesen biztosított, kizárólag a jelzáloghitel törlesztéséhez szükséges pénzeszközök elhelyezését szolgáló, 2009. évi CLXII. törvény 14/A. § (3) bekezdés a) pontja szerinti korlátozott rendeltetésű forint fizetési számlát

☐ a Bank által kínált pénzforgalmi szolgáltatások igénybevételére is alkalmas, teljes funkcionalitású forint fizetési számlacsomag valamelyikét.

13. Tudomásul veszem, hogy a 2009. évi CLXII. törvény 14/A. § (3) bekezdés a) pontja szerinti korlátozott rendeltetésű forint fizetési számla kizárólag a kölcsön törlesztéséhez szükséges pénzeszközök elhelyezését és beszedését szolgálja, így arra ezen túlmenő fizetési megbízás nem adható és nem kapcsolódhat hozzá kiegészítő szolgáltatás sem (pl. Netbank, bankkártya).

Igénylő nyilatkozata:	☐	igen	☐	nem
Társigénylő nyilatkozata:	☐	igen	☐	nem

14. Hozzájárulok, hogy a Bank a hitelbírálat eredményéről, jóváhagyás esetén a jelen adatlapon feltüntetett telefonszámaimon is tájékoztasson.

Igénylő nyilatkozata:	☐	igen	☐	nem
Társigénylő nyilatkozata:	☐	igen	☐	nem

15. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti adósságrendezési eljárás hatálya alatt adósként, vagy adóstársként

Igénylő:

☐ nem állok ☐ állok

☐ adósságrendezési eljárást nem kezdeményeztem ☐ adósságrendezési eljárást kezdeményeztem.

Társigénylő:

☐ nem állok ☐ állok

☐ adósságrendezési eljárást nem kezdeményeztem ☐ adósságrendezési eljárást kezdeményeztem.

16. Mint Adós, Adóstárs kijelentem, hogy felhatalmazom az ügyletben adós/adóstárs szerepkörben résztvevő többi személyt arra, hogy bármilyen, akár törvényben előírt tájékoztatót helyettem átvegyen és ennek igazolásaként aláírásával lásson el.

Igénylő nyilatkozata:	☐	igen	☐	nem
Társigénylő nyilatkozata:	☐	igen	☐	nem

17. "Kijelentem, hogy a Magnet Bank Zrt. (a továbbiakban: Bank), illetve a Bankkal szoros kapcsolatban álló vállalkozás[24] vezetője/vezető testületének tagja, könyvvizsgálója, vagy ezek közeli hozzátartozója[25]

Igénylő	☐ nem vagyok	☐ vagyok
Társigénylő:	☐ nem vagyok	☐ vagyok

18. Ügyfélcsoport fennállásának megállapításáról szóló nyilatkozatra vonatkozó kérdések

Rendelkezik-e gazdasági társaságban többségi (50+1%) tulajdonosi résszel?

Igénylő nyilatkozata:	☐	igen	☐	nem
Társigénylő nyilatkozata:	☐	igen	☐	nem

Beltag-e valamely Betéti Társaságban?

Igénylő nyilatkozata:	☐	igen	☐	nem
Társigénylő nyilatkozata:	☐	igen	☐	nem

Gazdasági társaságban betölt-e ügyvezetői, egyéb vezető tisztségviselői pozíciót?

Igénylő nyilatkozata:	☐	igen	☐	nem
Társigénylő nyilatkozata:	☐	igen	☐	nem

Vállalt-e kezességet, garanciát valamely társaság kötelezettsége mögött?

Igénylő nyilatkozata:	☐	igen	☐	nem
Társigénylő nyilatkozata:	☐	igen	☐	nem

[24] *szoros kapcsolat* olyan helyzet, amelyben két vagy több természetes vagy jogi személyt kapcsolat fűzi egymáshoz bármely következő módon: *a)* tulajdonosi részesedés formájában, amely egy vállalkozás szavazati jogainak vagy tőkéjének 20%-os vagy azt meghaladó részben közvetlen vagy ellenőrzés útján fennálló tulajdonlása; *b)* ellenőrzés; *c)* az a tény, hogy mindkettő vagy mindegyik ellenőrzési kapcsolat révén tartósan kapcsolódik ugyanahhoz a harmadik személyhez;

[25] k*özeli hozzátartozó:* a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér és az élettárs.

KÉRELEM ÉS NYILATKOZAT MAGNET CSOK PLUSZ LAKÁSHITEL IGÉNYLÉSÉHEZ

Van-e tudomása arról, hogy az ön fizetési kötelezettsége mögötti biztosíték egyúttal más gazdasági társaság biztosítéka is?

Igénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

Társigénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

Tudomásul veszem, hogy amennyiben adósként, vagy adóstársként adósságrendezési eljárás hatálya alatt állok, illetőleg adósságrendezési eljárást kezdeményeztem, részemre a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény 26. § (6), illetve (10) bekezdése alapján hitel- vagy kölcsön nem nyújtható, szerződésmódosításra nem kerülhet sor.

Kelt: ……., 20….. év …… hó ……nap

…….
az Ügyfél (Igénylő) saját kezű aláírása

…….
az Ügyfél (Tárigénylő) saját kezű aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: .....

Lakcím/székhely:.....

Banki munkavállaló egyedi azonosítója: .....

Aláírás: .....

Név: .....

Lakcím/székhely: .....

Banki munkavállaló egyedi azonosítója: .....

Aláírás: .....

Benyújtandó dokumentumok jegyzéke

	Szükséges	Benyújtva
KÉRELEM ÉS NYILATKOZAT[26] MAGNET CSOK PLUSZ LAKÁSHITEL IGÉNYLÉSÉHEZ		
Személyi okmányok másolatai (támogatott személyekre vonatkozóan, a támogatott személy aláírásával ellátva)		
Érvényes személyi igazolvány, személyi azonosító igazolvány, útlevél vagy új típusú, kártya formátumú vezetői engedély		
Lakcímet igazoló hatósági igazolvány (a régi típusú személyi igazolvány kivételével a többi fent felsorolt okmányhoz kötelező) vagy azzal egyenértékű, külföldi hatóság által kiállított okirat		
Adóigazolvány, ideiglenes adóigazolvány vagy az adóazonosító jel igazolására szolgáló hatósági bizonyítvány		
Házasságról büntetőjogi felelősség vállalásával tett nyilatkozat vagy ezt kiváltó Házassági anyakönyvi kivonat		
Gyermekekre vonatkozóan benyújtandó dokumentumok		
Gyermek születéséről büntetőjogi felelősség vállalásával tett nyilatkozat vagy ezt kiváltó anyakönyvi kivonata		
Lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolata		
Adóazonosító jelről büntető jogi felelősség vállalásával tett nyilatkozat vagy ezt kiváltó Adóigazolvány, ideiglenes adóigazolvány vagy az adóazonosító jel igazolására szolgáló hatósági bizonyítvány másolata		
Magzat után igényelt kedvezmény esetén: a 12. hetet betöltött várandósság tényének igazolásához a kezelőorvos által kiállított, a várandósság tényéről és annak fennállása időpontjáról szóló 15 napnál nem régebbi igazolás		
Az elvált szülők kiskorú gyermekének elhelyezéséről büntetőjogi felelősség vállalásával tett nyilatkozat vagy ezt kiváltó jogerős bírói ítélet		
Örökbefogadásról büntetőjogi felelősség vállalásával tett nyilatkozat vagy ezt kiváltó gyámhatóság engedélyező határozata (vagy a 41. életévét betöltő feleség esetében 2025. december 31-ig: gyámhatóság jegyzőkönyve vagy hatósági bizonyítványa, mely igazolja, hogy örökbefogadás engedélyezése érdekében az illetékes gyámhatóságnál 2024. január 1. és 2025. december 31. között személyesen előterjesztették a kérelmüket)		
25. életévét már betöltött gyermek megváltozott munkaképességű személlyé válásáról büntetőjogi felelősség vállalásával tett nyilatkozat vagy ezt kiváltó orvosszakértői szerv igazolása, a gyermekek otthongondozási díjában vagy ápolási díjban részesüléséről a járási (fővárosi kerületi) hivatal megállapító határozatával		
Gyámság vagy gondnokság fennállásának és a törvényes képviseletre való jogosultság igazolásához büntetőjogi felelősség vállalásával tett nyilatkozat vagy ezt kiváltó gyámhatóság kirendelő határozata		
Támogatott személyekhez kapcsolódó igazolások		
A büntetlen előéletről büntetőjogi felelősség vállalásával tett nyilatkozat vagy ezt kiváltó 30 napnál nem régebbi érvényes hatósági bizonyítvány (erkölcsi bizonyítvány)		
Az illetékes egészségbiztosítási pénztári feladatokat ellátó fővárosi és megyei **kormányhivatal**nak 30 napnál nem régebbi igazolása, hogy az igénylő házastársak esetén legalább az egyik fél legalább 2 éve, a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti átalányadózást legalább 1 éve alkalmazó egyéni vállalkozó vagy mezőgazdasági őstermelő, illetve legalább 1 éve a kisadózó vállalkozók tételes adójáról szóló törvény szerinti kisadózói adóalanyisággal rendelkező egyéni vállalkozó esetén legalább 1 éve folyamatosan az egészségbiztosítás nyilvántartásában szerepel. Ápolási díj megállapítása esetén ehelyett a fővárosi, megyei kormányhivatal ápolási díjat megállapító jogerős határozatának benyújtása szükséges		

[26] a nyilatkozatokat minden esetben teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan kell megtenni.

Középfokú oktatási-nevelési intézmény, illetve szakképző intézmény nappali tagozatán tanulás igazolásához büntetőjogi felelősség vállalásával tett nyilatkozat vagy ezt kiváltó a középfokú intézmény illetve szakképző intézmény által kiállított igazolás vagy az érettségi bizonyítvány vagy az arról az azt kiállító oktatási intézmény által készített hiteles másolat		
A felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulás igazolásához büntetőjogi felelősség vállalásával tett nyilatkozat vagy ezt kiváltó a felsőoktatási intézmény által kiállított igazolás		
Külföldi munkavégzés esetén, ha a támogatott személy valamely másik állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott, akkor az illetékes külföldi hatóság vagy a nemzetközi szervezet által kiállított igazolás hiteles magyar nyelvű fordítása (OFFI fordítói irodától) arról, hogy az igénylő házastársak esetén legalább az egyik fél az egészségbiztosítás nyilvántartásában szerepel.		
Büntetőjogi felelősség vállalásával tett nyilatkozat arról, hogy az igénylőknek az állami adó- és vámhatóságnál nincs nyilvántartott köztartozása vagy ezt kiváltó adóhatóság 30 napnál nem régebbi nemleges együttes adóigazolása (ha igénylő szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, akkor nem szükséges benyújtani)		
Lakás vásárlás esetén:		
180 napnál nem régebbi adásvételi szerződés eredeti példánya		
A lakáscéllal érintett ingatlanról 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni lap másolat – mellyel a vevő (leendő) tulajdonjoga legalább széljegyen igazolandó		
Használati jog megosztásról szóló megállapodás (közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt)**,** - osztatlan közös tulajdon esetén vagy ezt kiváltó büntetőjogi felelősség vállalásával tett nyilatkozat		
Új lakás vásárlás esetén továbbá:		
A lakáscéllal érintett ingatlan 2016. január 1-jén vagy azt követően kiállított használatbavételi engedély.		
A lakás kivitelezési tervdokumentációhoz készült hivatalos (pecsételt) alaprajza		
Amennyiben a hitelcél nem minősül első közös lakásszerzésnek:		
A korábban elidegenített lakást és annak eladási árát igazoló tulajdoni lap, illetve adásvételi szerződés		
A meglévő lakást és annak forgalmi értékét igazoló tulajdoni lap, valamint a bank által megrendelt ingatlanforgalmi értékbecslés keretében kiállított szakvélemény		
Értékbecslés elkészítéséhez szükséges dokumentumok:		
A lakáscéllal érintett ingatlanról, illetve minden fedezetként felajánlott ingatlanról 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni lap másolat (a Bank is lekérheti a vonatkozó Hirdetményben szereplő díj ellenében)		
90 napnál nem régebbi eredeti hivatalos helyszínrajz vagy térképmásolat (családi ház, ikerház, sorház esetén) (a Bank is lekérheti a vonatkozó Hirdetményben szereplő díj ellenében)		
Alaprajz a fedezetként felajánlott ingatlanokról (az értékbecslő is elkészítheti a vonatkozó Hirdetményben szereplő díj ellenében)		
Használati jog megosztásról szóló megállapodás (ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett), és vázrajz (osztatlan közös tulajdon esetén)		
Nem magyar állampolgárok esetén		
Igazolás az igénylő jogállásáról		
Huzamos tartózkodási jogosultság esetén bevándorlási engedély, letelepedési engedély, ideiglenes letelepedési engedély, nemzeti letelepedési engedély, EK letelepedési engedély, ideiglenes tartózkodási kártya, nemzeti tartózkodási kártya vagy EU tartózkodási kártya		
A három hónapot meghaladó tartózkodás jogcímét igazoló okirat (regisztrációs igazolás, érvényes tartózkodási kártya vagy állandó tartózkodási kártya);		

KÉRELEM ÉS NYILATKOZAT MAGNET CSOK PLUSZ LAKÁSHITEL IGÉNYLÉSÉHEZ

	Szükséges	Benyújtva	Banki nyomtatvány	Elektronikus / Eredeti (E) / Másolat -aláírás + pecsét (M)
KÖLCSÖNKÉRELEM ÉS MELLÉKLETEI				
Kölcsönkérelmi nyomtatványcsomag				
Kölcsönigénylő nyomtatvány			X	E
Személyi okmányok másolatai (valamennyi ügyletszereplőre vonatkozóan, az ügyletszereplők aláírásával ellátva)				
Érvényes személyi igazolvány, személyi azonosító igazolvány, útlevél vagy új típusú, kártya formátumú vezetői engedély				M
Lakcímet igazoló hatósági igazolvány (a régi típusú személyi igazolvány kivételével a többi fent felsorolt okmányhoz kötelező) vagy azzal egyenértékű, külföldi hatóság által kiállított okirat				M
Adóigazolvány, ideiglenes adóigazolvány vagy az adóazonosító jel igazolására szolgáló hatósági bizonyítvány				M
Tájékoztatók (kölcsönigénylők által aláírt példányok)				
Általános tájékoztató a jelzáloghitelről			X	E
A jelzáloghitellel kapcsolatos személyre szóló tájékoztatás			X	E
KHR Nyilatkozat és Tájékoztató (melynek melléklete az „MNB KHR tájékoztató” és „Tájékoztató a Központi Hitelinformációs Rendszer részére történő adatszolgáltatásról”			X	E
Nyilatkozat				
Ügyfélcsoport fennállásának megállapításáról szóló nyilatkozat *(Kizárólag akkor benyújtandó, ha a vonatkozó nyilatkozat – nyilatkozat természetes személyek részére 18. - valamely kérdésére az igen válasz került megjelölésre)*				
JÖVEDELEM IGAZOLÁSÁNAK DOKUMENTUMAI				
Valamennyi kölcsönigénylőre vonatkozóan				
Utolsó 3 havi bankszámlakivonat (Kölcsönigénylők valamennyi bankszámláiról, hitelkártya számláiról utolsó havi kivonat, külföldi bankszámlakivonat esetén hiteles fordítás szükséges (kivéve angol és német nyelvű kivonat esetén)				Elektronikus/M
Alkalmazott				
Amennyiben a kölcsönigénylő jövedelme nem lakossági folyószámlára érkezik vagy a kölcsönigénylő a munkáltató tulajdonosának hozzátartozója: **NAV jövedelemigazolás (30 napnál nem régebbi) és adóbevallás** a megelőző lezárt adóévről				Elektronikus/E
Külföldi jövedelem esetén (csak bankszámára érkező külföldi jövedelem fogadható el) munkáltatói igazolás				Elektronikus
Elektronikus kereset kimutatás: az eBEV-portálon keresztül igényelhető				Elektronikus

	Szükséges	Benyújtva	Banki nyomtatvány	Elektronikus / Eredeti (E) / Másolat -aláírás + pecsét (M)
(https://www.nav.gov.hu/nav/ebev_portal), maximum 30 napig érvényes. Önmagában nem elfogadható, 3 havi bankszámlakivonat benyújtása kötelező				
Saját jogú nyugdíj, véglegesített rokkant nyugdíj				
Amennyiben nem lakossági folyószámlára érkezik a nyugdíj: a **Nyugdíjfolyósító Igazgatóság igazolása az ellátás összegéről vagy utolsó havi nyugdíjszelvény** (12 hónapnál nem régebbi) Amennyiben nem lakossági folyószámlára érkezik a külföldi nyugdíj: nyugdíjról szóló határozat magyar nyelvű fordítása				E/M
Bt., Kkt., Kft., egyszemélyes Zrt. tulajdonososainak a saját cégből szerzett jövedelem				
NAV jövedelemigazolás a megelőző lezárt adóévről (a kölcsönigénylő magánszemélyre vonatkozóan)				E/elektronikus
SZJA bevallás				elektronikus
M30-as nyomtatvány (amennyiben nem meghatározható az szja bevallásból, hogy az adós melyik cégéből származik a jövedelem)				elektronikus
Őstermelői jövedelem				
NAV jövedelemigazolás és/vagy NAV által kiállított bevételigazolás (kizárólag CSOK Plusz lakáshitel esetén 53. § (1) bekezdés d) pontja szerinti átalányadózók-90%-os költséghányad - a bevétel igazolására fogadható el)				E/elektronikus
SZJA bevallás				elektronikus
Egyéni vállalkozói jövedelem				
NAV jövedelemigazolás és/vagy NAV által kiállított bevételigazolás (kizárólag CSOK Plusz lakáshitel esetén 53. § (1) bekezdés d) pontja szerinti átalányadózók-90%-os költséghányad - a bevétel igazolására fogadható el)				E/elektronikus
Adóbevallás				elektronikus
KATA-s adózó, akkor a KATA-s adóbevallás is szükséges				
GYES/GYED/GYET/CSED				
Határozat (vagy ezzel tartalmilag megegyező egyéb igazolás)				M
Bérbeadásból származó jövedelem				
Bérleti szerződés (határozatlan idejű)				E/M
NAV jövedelemigazolás a megelőző lezárt adóévről (a kölcsönigénylő magánszemélyre vonatkozóan)				E/elektronikus
Adóbevallás a megelőző lezárt adóévről (a kölcsönigénylő magánszemélyre vonatkozóan)				E/elektronikus
Tulajdoni lap a kiadott ingatlanról				E/elektronikus
Bankszámlakivonat (amennyiben számlára érkezik a bérleti díj)				elektronikus/M

KÉRELEM ÉS NYILATKOZAT MAGNET CSOK PLUSZ LAKÁSHITEL IGÉNYLÉSÉHEZ

	Szükséges	Benyújtva	Banki nyomtatvány	Elektronikus / Eredeti (E) / Másolat -aláírás + pecsét (M)
FEDEZETI INGATLANNAL KAPCSOLATOS DOKUMENTUMOK				
Használati jog megosztásról szóló megállapodás (ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett)**, és vázrajz** (osztatlan közös tulajdon esetén)				M
Földhivatal által érkeztetett eredeti adásvételi szerződés Az adásvételi szerződés kötelező tartalmi elemei külön tájékoztatóban érhetőek el.				E
Elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat (amennyiben a tulajdonostárs(ak)nak vagy más személynek az ingatlanra vonatkozóan elővásárlási joga van)				E/M
Letéti szerződés a tulajdonjog lemondó nyilatkozat letétbe helyezéséről Ügyvéd által ellenjegyzett– legkésőbb folyósításig benyújtandó				E/M
EGYÉB DOKUMENTUMOK				
Közjegyzői okiratba foglalt meghatalmazás – ügyletszereplők akadályoztatása esetén a kölcsönszerződés, a zálogszerződés, és az ezekkel kapcsolatos nyilatkozatok aláírására. Külföldön kiállított meghatalmazás esetén **konzuli felülhitelesítés vagy apostille** szükséges.				E
Kormányhivatal engedélye (a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény szerinti esetekben)				E
A 32/2014. MNB rendelet ’első lakást vásárlókra’ vonatkozó rendelkezéssel (3.§ (1a) bekezdés) érintett igénylő(k) esetén az ingatlanügyi hatóság által kiállított 30 napnál nem régebbi hatósági bizonyítványa benyújtása szükséges.				E
A 32/2014. MNB rendelet ’első lakást vásárlókra’ vonatkozó rendelkezéssel (3.§ (1a) bekezdés) érintett igénylő(k) esetén az érintett ingatlan(ok) 30 napnál nem régebbi teljes tulajdoni lapjának benyújtása szükséges.	opcionális			Elektronikus/E

NYILATKOZAT KÉRELEM BEFOGADASÁRÓL
MagNet CSOK Plusz Lakáshitel

Alulírott MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt. (székhely: 1062 Budapest, Andrássy út 98.; cégjegyzékszám: Cg.01-10-046111, nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék, mint cégbíróság; továbbiakban: Bank) elismerem, hogy a mai napon …….. (Igénylő neve) …….. (Társigénylő neve) …….. (igényelt kedvezmény összege) MagNet CSOK Plusz Lakáshitelre vonatkozó kérelmét (továbbiakban: Kérelem), és a „benyújtandó dokumentumok jegyzéke” elnevezésű csatolt mellékletben megjelölt valamennyi dokumentumot hiánytalanul átvettem.

Kérelem befogadásának napja: ……..

A Kérelem elbírálása a kérelem benyújtásának napját követő 30 napon belül történik meg.
A Bank a bírálat eredményéről az Igénylőt a bírálatot követő 3 munkanapon belül postai úton tájékoztatja.

1. sz. melléklet – Benyújtandó dokumentumok jegyzéke

Kelt: Budapest, 20….

……
MagNet Bank Zrt.

Alulírott Igénylő igazolom, hogy fentieket tudomásul vettem, a Nyilatkozatból egy eredeti példányt a benyújtott dokumentumok jegyzékével együtt átvettem:

Kelt: Budapest, 20….

…… ……
Igénylő Társigénylő