

Bank tölti ki!

Közvetítőn keresztül beérkező kérelem?

- ☐ Nem
☐ Igen Közvetítői kód:

Tolmács jelenléte szükséges ¹ :	☐ igen	☐ nem
„ÉPÍTSÜNK KÖZÖSSÉGET” ajánlókód ² :		

Igényelt kölcsön adatai

Igényelt kölcsön típusa:	☐ MagNet Stabil Tízes Lakáshitel ☐ Akciós Magnet Stabil Tízes Lakáshitel ☐ MagNet Stabil Tízes Új Társasházi Lakáshitel ☐ MagNet Stabil Tízes Kiváltó hitel ☐ MagNet Stabil Tízes Jelzáloghitel
Kölcsön célja:	☐ használt lakóingatlan vásárlás ☐ új lakóingatlan vásárlás ☐ új társasházi lakás (MagNet projektfinanszírozás) vásárlás ☐ üdülő, hétvégi ház, nyaraló vásárlás ☐ építési telek vásárlás ☐ egyéb hitel / jelzáloghitel kiváltása ☐ lakóingatlan, üdülő, hétvégi ház, nyaraló felújítása, korszerűsítése ☐ szabad felhasználás ☐ lakáscélú hitel kiváltása
Első lakóingatlan vásárlása ³ ?	☐ igen ☐ nem
Igényelt kölcsön összege:	
Ügyfél által elfogadható legkisebb kölcsönösszeg:	
Igényelt kölcsön futamideje (hónap):	
Ügyfél által elfogadható maximális futamidő:	Folyósítási díj meghitelezését kérem ☐ igen ☐ nem
Rendszeres havi jóváírási kedvezmény ⁴	☐ a kedvezmény igénybevételéhez vállalom, hogy a kölcsön futamideje alatt havonta legalább 500.000 Ft összegű jóváírás fog érkezni a MagNet Banknál vezetett fizetési számlámra.
Dupla előny kedvezmény ⁵	☐ a kedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az igényelt hitelhez kapcsolódó kölcsönszerződéssel egy időben MagNet Otthon Start Lakáshitelre vagy MagNet CSOK Plusz Lakáshitelre vonatkozóan kölcsönszerződés kerül megkötésre.
Hűség kedvezmény	☐ a kedvezmény igénybevételének feltétele, hogy a kölcsönkérelem befogadásakor legalább 6 hónapja a MagNet Banknál ⁶ fizetési számlával rendelkezzen (a fizetési számla tulajdonosa).

¹ Amennyiben a Kölcsönigénylő ügyfél(ek) nem beszéli(k) a magyar nyelvet, vagy magyar nyelv tudása(uk) nem olyan szintű, hogy a kölcsönkérelmi nyomtatványban és a Kölcsön-, valamint Jelzálogszerződésben foglaltakat, a magyar nyelvű ügyféltájékoztatót, valamint az átadott és az általa aláírt magyar nyelvű dokumentumokat értelmezni tudja.

² További részletek megtalálhatóak: <https://www.magnetbank.hu/epitsunk-kozosseget> oldalon

³ Azon hitelfelvevő (adós, adóstárs) által felvett lakóingatlanhoz kapcsolódó hitel, aki a hitelkérelem benyújtásakor a) nem rendelkezik lakástulajdonnal, vagy b) lakásban legfeljebb 50 százalékos tulajdoni hányaddal rendelkezik, vagy c) a többi adóstárssal együttesen ugyanazon lakásban legfeljebb 50 százalékos tulajdoni hányaddal rendelkezik, vagy d) az a)-c) pontban foglaltak nem teljesülése esetén kizárólag olyan lakástulajdona van, mely - a tulajdoni hányad mértékétől függetlenül - szerződésen vagy jogszabályon alapuló haszonélvezeti joggal terhelt.

⁴ MagNet Stabil Tízes Lakáshitel, MagNet Stabil Tízes Új Társasházi Lakáshitel, Akciós MagNet Stabil Tízes Lakáshitel esetén nem érvényesíthető

⁵ MagNet Stabil Tízes Kiváltó hitel, MagNet Stabil Tízes Jelzáloghitel esetén nem érvényesíthető

⁶ Sopron Banktól, valamint Polgári Banktól állományátruházással átkerült szerződések is

Források (vásárlásra/felújításra/korszerűsítésre fordítandó összeg forrásai)	ingatlan vételára /felújítás/korszerűsítés költsége: önerő : _____
Hitelkiváltásra igényelt hitel esetén hitelcél megvalósításának forrása:	fennálló tartozás összege és devizaneme: _____ ebből önerő: _____

Alulírott Adós és Adóstárs, valamint Egyéb ügyletszereplő nyilatkozom, hogy jelen kérelemmel igényelt jelzáloghitel önerejeként feltüntetett összeg az alábbi forrásokból áll.⁷

- ☐ megtakarítás/ öröklés _____ forint
☐ lakástakarékpénztár _____ forint
☐ lakástakarék- pénztári kölcsön _____ forint
☐ munkáltatói kölcsön/támogatás _____ forint
☐ önkormányzati kölcsön/ egyéb magánkölcsön _____ forint
☐ _____ hitelintézetől igényelt lakáscélú / nem lakáscélú kölcsön _____ forint
☐ egyéb _____ (megnevezés) _____ forint

Nyilatkozom, hogy jelen kérelem aláírásának napját megelőző 3 (három) hónapon belül és/ vagy jelen kérelem aláírásának napját követően a jelen kérelemmel érintett jelzálog kölcsönszerződés aláírásának napjáig fogyasztási hitelt(eket) és/vagy folyószámlahitel(eket) a jelen kérelem igényelt jelzáloghitel önerejeként történő felhasználása céljából.

- | | | |
|------------------------|--|---|
| Adós nyilatkozata: | ☐ Igen, felvettem/fel fogok venni. | ☐ Nem vettem fel/nem fogok felvenni |
| Adóstárs nyilatkozata: | ☐ Igen, felvettem/ fel fogok venni. | ☐ Nem, nem vettem fel/ nem fogok felvenni. |
| Egyéb ügyletszereplő: | ☐ Igen, felvettem/ fel fogok venni. | ☐ Nem, nem vettem fel/ nem fogok felvenni. |

_____ (NÉV), mint Adós / Adóstárs / Egyéb ügyletszereplő (megfelelő aláhúzendő)

Nyilatkozom, hogy a szerződéskötést megelőzően a kölcsönszerződés tervezetét az alábbi kézbesítési módon szeretném átvenni, egyúttal vállalom, hogy a szerződéstervezet tartalmát ismertetem az ügyletben résztvevő többi szereplővel is.

- ☐ Személyesen
☐ Postai úton levelezési címre kézbesítve
☐ Postai úton állandó lakcímre kézbesítve
☐ E-mailben, az elérhetőségeim részénél megadott e-mail címre

⁷ Több is megjelölhető, amennyiben az önerő teljes összege tartalmát tekintve több forrásból tevődik össze.

Adós adatai

Személyi adatok	
Családi és utónév:	
Születési családi és utónév:	
Anyja születési neve:	
Születési hely:	
Születési idő:	
Neme:	☐ férfi ☐ nő
Állampolgárság:	☐ magyar ☐ egyéb, éspedig:
Személyi azonosításra alkalmas okmány típusa:	☐ személyi igazolvány ☐ személyazonosító igazolvány ☐ kártya formátumú vezetői engedély ☐ útleve
Személyi azonosításra alkalmas okmány száma:	
Lakcímkártya száma:	
Személyi azonosító szám:	
Címek	
Állandó lakcím:	
Levelezési cím: ☐ megegyezik az állandó lakcímmel ☐ egyéb:	Tartózkodási cím:
Elérhetőségek:	
E-mail cím:	
Telefonszám:	
Egyéb (demográfiai) adatok	
Családi állapot:	
☐ Házas	☐ Élettársi kapcsolat
☐ Bejegyzett élettársi kapcsolat	☐ Egyedülálló
☐ Elvált	☐ Özvegy
Legmagasabb iskolai végzettség	
☐ Egyetem, főiskola	☐ Középfokú végzettség (szakközépiskola)
☐ Középfokú végzettség (gimnázium)	☐ Szakmunkásképző, szakiskola
☐ Általános iskola	☐ 8 általános alatt
Háztartás szerkezete:	
felnőttek száma:	fő
14 év alatti gyermekek száma:	fő
Jövedelmi adatok:	
Foglalkozási viszony:	
☐ Alkalmazott	☐ Egyéni vállalkozó / Cég vagy vállalkozás tulajdonosa / Tulajdonos közvetlen hozzátartozója
☐ MagNet Bank alkalmazott	☐ Nyugdíjas
☐ GYES/GYED/GYET/CSED	☐ Egyéb:
Munkáltató / vállalkozás neve:	
Munkáltató / vállalkozás címe:	
Munkaviszony típusa:	
☐ Határozatlan időre szóló	
☐ Határozott időre szóló, lejárat:	

Mióta dolgozik jelenlegi munkahelyén?	
Próbaidejét tölti?	☐ Igen ☐ Nem
Munkáltató / vállalkozás típusa:	
☐ egyéni vállalkozó ☐ korlátolt felelősségű társaság (kft) ☐ állami társaság ☐ egyéb:	☐ betéti társaság (Bt) ☐ részvénytársaság (Zrt. / Nyrt.) ☐ közhasznú szervezet (alapítvány, egyesület)
Munkavállaló munkaköre:	
Jövedelem havi nettó összege:	
Bónusz, jutalom, cafeteria havi összege:	
Levonások/letiltások (tartásdíj, bérleti díj, stb.):	
GYES/GYED/GYET/CSED havi nettó összege:	
Egyéb:	
Tagja Ön betéti társaságnak, közkereseti társaságnak vagy egyéni vállalkozó-e?	
☐ igen ☐ nem	
Vállalkozás adószáma:	
Kijelentem, hogy a fent megjelölt jövedelmek után - tudomásom szerint - az előírt közterhek megfizetésre kerültek.	
Bankkapcsolatok	
Rendelkezik bankszámlával?	
☐ igen ☐ nem	
Fő számlavezető bank neve:	
Bankszámla száma:	
További számlavezető bank neve:	
Bank neve:	számlaszám:
Bank neve:	számlaszám:
Bank neve:	számlaszám:
Bank neve:	számlaszám:

Fennálló hiteltartozások

	Kölcsön 1.	Kölcsön 2.	Kölcsön 3.	Kölcsön 4.
Hitelintézet/pénzügyi vállalkozás neve:				
Fennálló hiteltartozás típusa:	☐ jelzáloghitel ☐ személyi kölcsön ☐ folyószámlahitel ☐ hitelkártya ☐ áruhitel ☐ gépjármű hitel ☐ lízing ☐ egyéb	☐ jelzáloghitel ☐ személyi kölcsön ☐ folyószámlahitel ☐ hitelkártya ☐ áruhitel ☐ gépjármű hitel ☐ lízing ☐ egyéb	☐ jelzáloghitel ☐ személyi kölcsön ☐ folyószámlahitel ☐ hitelkártya ☐ áruhitel ☐ gépjármű hitel ☐ lízing ☐ egyéb	☐ jelzáloghitel ☐ személyi kölcsön ☐ folyószámlahitel ☐ hitelkártya ☐ áruhitel ☐ gépjármű hitel ☐ lízing ☐ egyéb
Fennálló tartozás/hitelkeret összege:				
Havi törlesztőrészlet⁸:				
Hitelhez kapcsolódó megtakarítás (ltp./életbiztosítás) havi összege:				
Hitel lejárat:				
Hitelben szereplő adósok száma:				
Ebből jelen kölcsönben is adósként/adóstársként szereplők száma:				
Igényelt kölcsönből kiváltásra kerül?				

⁸ Amennyiben a fennálló hitellel kapcsolatosan kedvezményes kamat és díj kerül alkalmazásra vagy a tőketörlesztés megkezdésére haladékat kapott, akkor nem a kedvezményes kamat, díj és tőketörlesztési feltétel alapján számított havi törlesztőrészletet kell feltüntetni.

Adóstárs / Egyéb ügyletszereplő adatai

Ügyfél kölcsönügyletben betöltött szerepe:

- | | |
|---|---|
| ☐ Jövedelemmel bevont Adóstárs | ☐ Jövedelemmel nem bevont Adóstárs |
| ☐ Zálogkötelezett | ☐ Ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonos |

Ügyfél kapcsolata az Adóssal:

- | | |
|--|------------------------------------|
| ☐ Szülő | ☐ Házastárs |
| ☐ Élettárs | ☐ Gyermeke |
| ☐ Közeli hozzátartozó | ☐ Egyéb: |

Igénylő az Adóssal egy háztartásban él?

- ☐ igen ☐ nem

Személyi adatok

Családi és utónév:

Születési családi és utónév:

Anyja születési neve:

Születési hely:

Születési idő:

Neme:

- ☐ férfi ☐ nő

Állampolgárság:

- ☐ magyar
☐ egyéb, éspedig:

Személyi azonosításra alkalmas okmány típusa:

- ☐ személyi igazolvány
☐ személyazonosító igazolvány
☐ kártya formátumú vezetői engedély
☐ útlevél

Személyi azonosításra alkalmas okmány száma:

Lakcímkártya száma:

Személyi azonosító szám (Kizárólag zálogkötelezett ügyleti szereplők esetén megadandó):

Címek

Állandó lakcím:

Levelezési cím:

- ☐ megegyezik az állandó lakcímmel
☐ egyéb:

Tartózkodási cím:

Elérhetőségek:

E-mail cím:

Telefonszám:

Egyéb (demográfiai) adatok

Családi állapot:

- | | |
|---|--|
| ☐ Házas | ☐ Élettársi kapcsolat |
| ☐ Bejegyzett élettársi kapcsolat | ☐ Egyedülálló |
| ☐ Elvált | ☐ Özvegy |

Legmagasabb iskolai végzettség

- | | |
|---|---|
| ☐ Egyetem, főiskola | ☐ Középfokú végzettség (szakközépiskola) |
| ☐ Középfokú végzettség (gimnázium) | ☐ Szakmunkásképző, szakiskola |
| ☐ Általános iskola | ☐ 8 általános alatt |

Háztartás szerkezete:

felnőttek száma:

fő

14 év alatti gyermekek száma:

fő

Jövedelmi adatok:

Foglalkozási viszony:

- | | |
|--|---|
| ☐ Alkalmazott | ☐ Egyéni vállalkozó / Cég vagy vállalkozás tulajdonosa / Tulajdonos közvetlen hozzátartozója |
| ☐ MagNet Bank alkalmazott | ☐ Nyugdíjas |
| ☐ GYES/GYED/GYET/CSED | ☐ Egyéb: |

Munkáltató / vállalkozás neve:

Munkáltató / vállalkozás címe:

Munkaviszony típusa:

- ☐ Határozatlan időre szóló
- ☐ Határozott időre szóló, lejárat:

Mióta dolgozik jelenlegi munkahelyén?

Próbaidejét tölti?

- ☐ Igen
- ☐ Nem

Munkáltató / vállalkozás típusa:

- | | |
|---|--|
| ☐ egyéni vállalkozó | ☐ betéti társaság (Bt) |
| ☐ korlátolt felelősségű társaság (kft) | ☐ részvénytársaság (Zrt. / Nyrt.) |
| ☐ állami társaság | ☐ közhasznú szervezet (alapítvány, egyesület) |
| ☐ egyéb: | |

Munkavállaló munkaköre:

Jövedelem havi nettó összege:

Bónusz, jutalom, cafeteria havi összege:

Levonások/letiltások (tartásdíj, bérlet, stb.):

GYES/GYED/GYET/CSED havi nettó összege:

Egyéb:

Tagja Ön betéti társaságnak, közkereseti társaságnak vagy egyéni vállalkozó-e?

- ☐ igen ☐ nem

Vállalkozás adószáma:

Kijelentem, hogy a fent megjelölt jövedelmek után - tudomásom szerint - az előírt közterhek megfizetésre kerültek.

Bankkapcsolatok

Rendelkezik bankszámlával?

- ☐ igen ☐ nem

Fő számlavezető bank neve:

Bankszámla száma:

További számlavezető bank neve:

Bank neve:	számlaszám:
Bank neve:	számlaszám:
Bank neve:	számlaszám:
Bank neve:	számlaszám:

Fennálló hiteltartozások

	Kölcsön 1.	Kölcsön 2.	Kölcsön 3.	Kölcsön 4.
Hitelintézet/pénzügyi vállalkozás neve:				
Fennálló hiteltartozás típusa:	☐ jelzáloghitel ☐ személyi kölcsön ☐ folyószámlahitel ☐ hitelkártya ☐ áruhitel ☐ gépjármű hitel ☐ lízing ☐ egyéb	☐ jelzáloghitel ☐ személyi kölcsön ☐ folyószámlahitel ☐ hitelkártya ☐ áruhitel ☐ gépjármű hitel ☐ lízing ☐ egyéb	☐ jelzáloghitel ☐ személyi kölcsön ☐ folyószámlahitel ☐ hitelkártya ☐ áruhitel ☐ gépjármű hitel ☐ lízing ☐ egyéb	☐ jelzáloghitel ☐ személyi kölcsön ☐ folyószámlahitel ☐ hitelkártya ☐ áruhitel ☐ gépjármű hitel ☐ lízing ☐ egyéb
Fennálló tartozás/hitelkeret összege:				
Havi törlesztőrészlet ⁹ :				
Hitelhez kapcsolódó megtakarítás (ltp./életbiztosítás) havi összege:				
Hitel lejárat:				
Hitelben szereplő adósok száma:				
Ebből jelen kölcsönben is adósként/adóstársként szereplők száma:				
Igényelt kölcsönből kiváltásra kerül?				

Igényléssel érintett további szereplők:

Név:	Ügyletben betöltött szerepkör (a megfelelő aláhúzendő): Adóstárs (jövedelemmel bevont / Adóstárs (jövedelemmel nem bevont) / Zálogkötelezett / Telekkönyvön kívüli tulajdonos
Név:	Ügyletben betöltött szerepkör (a megfelelő aláhúzendő): Adóstárs (jövedelemmel bevont / Adóstárs (jövedelemmel nem bevont) / Zálogkötelezett / Telekkönyvön kívüli tulajdonos
Név:	Ügyletben betöltött szerepkör (a megfelelő aláhúzendő): Adóstárs (jövedelemmel bevont / Adóstárs (jövedelemmel nem bevont) / Zálogkötelezett / Telekkönyvön kívüli tulajdonos

A további szereplők adatait, a kölcsönkérelmi nyomtatványcsomag szerves részét képező mellékletei tartalmazzák!

Mellékletek oldalainak darabszáma: db

⁹ Amennyiben a fennálló hitellel kapcsolatban kedvezményes kamat és díj kerül alkalmazásra vagy a tőketörlesztés megkezdésére haladékat kapott, akkor nem a kedvezményes kamat, díj és tőketörlesztési feltétel alapján számított havi törlesztőrészletet kell feltüntetni.

Ingatlanfedezet adatai (KEDVEZMÉNNYEL / TÁMOGATOTT HITELLEL ÉRINTETT INGATLAN ESETÉBEN NEM SZÜKSÉGES TÖLTENI)	
Ingatlan címe:	
Ingatlan, vagy annak része bérbeadással érintett?	☐ igen ☐ nem
Amennyiben igen, a vásárolt lakóingatlan bérbeadásából származó várható bruttó éves bérleti díj/bevétel összege és devizaneme: -----	
Helyrajzi szám:	
Ingatlan tulajdonosainak/hasznélvezőinek adatai (a megvásárolandó ingatlan esetében a leendő tulajdonosok / hasznélvezők adatai szükségesek)	név: lakcím: tulajdonos/hasznélvező/özvegyi jog jogosultja tulajdoni arány: név: lakcím: tulajdonos/hasznélvező/özvegyi jog jogosultja tulajdoni arány: név: lakcím: tulajdonos/hasznélvező/özvegyi jog jogosultja tulajdoni arány: név: lakcím: tulajdonos/hasznélvező/özvegyi jog jogosultja tulajdoni arány:
A bevonás típusa	☐ hitelcél és fedezet ☐ hitelcél (nem fedezet) ☐ fedezet ☐ kiegészítő fedezet
Ingatlan típusa:	☐ lakás (panel) ☐ üdülő, hétvégi ház ☐ lakás (nem panel) ☐ ikerház ☐ családi ház ☐ építési telek ☐ ikerház ☐ egyéb: ☐ sorház
Adásvételi ár/Vélelmezett ingatlan érték:	Ft
Építés módja:	☐ téglá ☐ panel ☐ vegyes falazat ☐ könnyűszerkezetes ☐ vályog
Komfortfokozat:	☐ komfort ☐ összkomfort ☐ dupla komfort ☐ komfort nélküli
Lakás / lakóház alapterülete:	m ²
MagNet Bank által finanszírozott lakásépítési projektben épülő társasházi lakás?	☐ igen ☐ nem
Értékbecslő által értesítendő személy neve:	
Értékbecslő által értesítendő személy telefonszáma:	
Alaprajz készítését kérem, és a vonatkozó Hirdetményben szereplő díját vállalom:	☐ igen ☐ nem
Az ingatlan, vagy annak része bérbe adott?	☐ igen ☐ nem
Ha lakóingatlan:	☐ a lakóingatlanban a tulajdonos lakik ☐ a lakóingatlanban a tulajdonos fog lakni ☐ a lakóingatlant a tulajdonos bérbe adja ☐ a lakóingatlant a tulajdonos bérbe fogja adni ☐ nem lesz lakott
Ingatlan osztatlan közös tulajdonban van?	☐ igen ☐ nem

A kölcsön törlesztési kötelezettségének forrása legalább 80%-ban a bérbeadásból származik?	☐	igen	☐	nem
Házastárssal / élettárssal az ingatlanra megkötött vagyoni jogi megállapodással rendelkezik?	☐	igen	☐	nem

Tudomásul veszem, hogy az általam fedezetül felajánlott ingatlan értékének megállapításához - a Bank által finanszírozott lakásépítési projektek során létesülő lakóingatlan vásárlás kivételével- értékbecslés készítése szükséges, a bank által meghatározott értékbecslő igénybevétele útján.

Tudomásul veszem, hogy a kapcsolódó értékbecslés, műszaki szakértés és alaprajz készítés költségét – melynek várható összegéről és fizetési határidejéről jelen Nyilatkozat aláírását megelőzően teljeskörűen tájékozódtam és elfogadtam - közvetlenül az értékbecslőnek kell megfizetnem a helyszíni szemle során. Ettől eltérő rendelkezéseket tartalmazhat a mindenkor hatályos Hirdetményben szereplő kampánykedvezmény.

Kifejezetten tudomásul veszem és hozzájárulok, hogy a Bank fentiekben megjelölt nevet, és telefonszámot átadja az értékbecslő vállalkozás részére kapcsolatfelvétel céljából.

Amennyiben személyem nem egyezik meg az igénylő személyével úgy alábbiakban aláírással igazolom, hogy a Bank bankfiókjaiban és a www.magnetbank.hu/adatvedelem weboldalon található Adatkezelési Tájékoztatóban foglalt adatkezelési tájékoztatást megismertem, megértettem és az abban foglaltakat tudomásul veszem.

Kelt:

.....

Adós

.....

Adóstárs / Egyébügyletszereplő

.....

Adóstárs / Egyébügyletszereplő

.....

Adóstárs / Egyébügyletszereplő

.....

Adóstárs / Egyébügyletszereplő

.....

Adóstárs / Egyébügyletszereplő

NYILATKOZAT TERMÉSZETES SZEMÉLYEK RÉSZÉRE

MagNet Stabil Tízes Lakáshitel, MagNet Stabil Tízes Jelzáloghitel, Akciós MagNet Stabil Tízes Lakáshitel,
MagNet Stabil Tízes Új Társasházi Lakáshitel és MagNet Stabil Tízes Kiváltó hitel igényléshez kapcsolódóan

a MagNet Magyar Közösségi Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1062 Budapest, Andrássy út 98., cégjegyzékszám és nyilvántartó cégbíróság: 01-10-046111 Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, adószám: 14413591-4-44, statisztikai számjel: 14413591-6419-114-01), mint jogosult (a továbbiakban: Jogosult vagy Bank) részére, mint ügyfél (a továbbiakban: Adós, Adóstárs, Egyéb ügyletszereplő) lentiek szerint megadott tájékoztatás alapján az alábbi önkéntes és kifejezett nyilatkozatokat teszem:

1. Adatkezelésről történő tájékoztatás, egyes adattovábbításokról történő tájékoztatás

- 1.1. Alulírott Adós és Adóstárs/Egyéb ügyletszereplő jelen dokumentum aláírásával kijelentem és igazolom, hogy a Bank bankfiókjaiban és a www.magnetbank.hu/adatvedelem honlapján elérhető Adatvédelmi Tájékoztatójának adatkezelési rendelkezéseit megismertem, megértettem és az abban foglaltakat tudomásul veszem. Kijelentem továbbá, hogy amennyiben jelen nyomtatványon rajtam kívüli természetes személy személyes adatait adtam meg, úgy ezt a megfelelő, ez irányú felhatalmazás birtokában tettem meg.
- 1.2. Alulírott Adós és Adóstárs/Egyéb ügyletszereplő jelen dokumentum aláírásával – a Hpt. 161. § (1) a) és b) bekezdés szerint – felhatalmazásomat adom, hogy a rám vonatkozó, bank-, értékpapír-, biztosítási-, pénztár titoknak, üzleti titoknak, valamint személyes adatnak (a továbbiakban együtt: Adatok) minősülő jelen kölcsönkérelmi nyomtatványban megjelölt információkat és/vagy adatokat (az egészségi állapotra vonatkozó adatok kivételével) a Bank szolgáltatásainak nyújtása és a szerződés teljesítése, valamint követelés érvényesítése érdekében a Bank által igénybe vett vele szerződéses viszonyban lévő és titoktartási kötelezettség alatt álló személyek, társaságok, ügynökök, illetve egyéb megbízottak, képviselők részére (ideértve a szerződést közjegyzői okiratba foglaló közjegyzőt) a szükséges mértékben továbbítja.

A Jogosult a tudomására jutott, az érintettre vonatkozó valamennyi adatot bizalmasan, titokként, a jelen Nyilatkozatban, a vonatkozó szerződésekben, valamint az Adatkezelési Tájékoztatóban foglaltak szerint kezeli.

2. Dokumentumok átvételével kapcsolatos nyilatkozatok

Alulírott Adós és Adóstárs/Egyéb ügyletszereplő kijelentem, hogy jelen pontban megjelölt dokumentumokat a Bank rendelkezésemre bocsátotta, azok tartalmát megismertem és az abban foglaltakat kifejezetten elfogadom:

Kizárólag papír alapon átvehető:

- Általános tájékoztató a jelzáloghitelről
- A jelzáloghitellel kapcsolatos személyre szóló tájékoztatás
- KHR-ről szóló Tájékoztató (melynek mellélete az „MNB KHR tájékoztató” és „Tájékoztató a Központi Hitelinformációs Rendszer részére történő adatszolgáltatásról”)

Papír alapon átvehető / e-mailen keresztül is rendelkezésére bocsátható:

- Terméktájékoztató a MagNet Otthon Start Lakáshitelről Termékösszehasonlító tábla
- Tájékoztató a MagNet Otthon Start Lakáshitelről
- MagNet Bank Zrt. fogyasztók részére nyújtott, igényelhető hitelek kamatairól, alkalmazott díjairól, és költségeiről szóló Hirdetmény
- Tájékoztató a kamat és a jövedelem változásának hatásairól
- Tájékoztató a hitelfelvétel folyamatáról, valamint a Magyar Nemzeti Bank fogyasztóvédelmi jogköréről, és a Pénzügyi Békéltető Testület szerepéről
- Felügyelet által készített „Tájékoztató a túlzott eladósodottság kockázatairól” szóló tájékoztató
- Fogyasztói zálogszerződéshez kapcsolódó tájékoztatás

Adós nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

Adóstárs/Egyéb ügyletszereplő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

3. Alulírott Adós és Adóstárs/Egyéb ügyletszereplő jelen dokumentum aláírásával büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam a jelen kölcsönkérelmi nyomtatványban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Alulírott Adós és Adóstárs/Egyéb ügyletszereplő jelen dokumentum aláírásával felhatalmazom a Bankot arra, hogy az adatokat ellenőrizze, az adatszolgáltatót megkeresse és a közölt adatok megerősítését kérje abban az esetben is, ha az ellenőrzés alá vont információ a banktitoknak, üzleti titoknak minősül, felhatalmazom továbbá a Bankot, hogy a vele szemben fennálló tartozásom maradéktalan kiegyenlítéséig más pénzügyi intézménynél vezetett fizetési számlámról, tartozásaimról felvilágosítást kérjen.

Alulírott Adós és Adóstárs jelen dokumentum aláírásával tudomásul veszem, hogy a Bank a megjelölt munkáltatómat megkeresheti és az általam megadott foglalkoztatási és jövedelmi adatok valóságát igazolja.

Kijelentem továbbá, hogy a szolgáltatott információkon felül – a hitelbírálat szempontjából - lényeges adat, tény, körülmény nem került elhallgatásra.

Tudomásom van arról, hogy 5 (öt) munkanapon belül köteles vagyok bejelenteni a Banknak a fenti adatokban, vagy saját adataimban bekövetkező esetleges változásokat és e kötelezettség elmulasztásából eredő kár engem terhel.

Nyilatkozom továbbá, hogy a hitelt nem szakmai, vagy gazdasági célra, hanem saját háztartásom szükségleteire fordítom.

4. Alulírott Adós és Adóstárs/Egyéb ügyletszereplő tudomásul veszem, hogy felújítási és korszerűsítési célú lakáshitel igénylése esetén a Bank jogosult a kölcsön céljának megvalósulását a kölcsön folyósítását követő egy éven belül a helyszínen ellenőrizni. Amennyiben a helyszíni szemle alapján nem valósult meg a felújítási hitelcél, úgy a Bank jogosult a kölcsönszerződésben rögzített hitelkamat 1%ponttal történő megemelésére.

Adós nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

Adóstárs /Egyéb ügyletszereplő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

5. Alulírott Adós és Adóstárs/Egyéb ügyletszereplő tudomásul veszem, hogy a Bank a Hpt. kötelező rendelkezései alapján csatlakozott egy, a hitelintézetek által létrehozott és a BISZ Központi Hitelinformációs Zártkörűen Működő Részvénytársaság által üzemeltetett Központi Hitelinformációs Rendszerhez (KHR). E rendszer üzemeltetése, részére történő adatszolgáltatás, illetve az adatok lekérdezése nem jelenti a banktitok sérelmét. Tudomásul veszem, hogy személyes adataim, és a Szerződés adatai a KHR rendszerben a Bank Általános Üzleti Feltételei IX.5. Referenciaszolgáltatás természetes személyről című pontjában kifejtettek szerint nyilvántartásba kerülnek, és ezzel kapcsolatosan a rendszerhez csatlakozott referenciaadat-szolgáltatók a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvényben (Khr tv.) előírtak szerint adatokat kérhetnek le.

6. Továbbá, a 2011. évi CXXII. törvény 5. § (3) bekezdés alapján hozzájárulok a Központi Hitelinformációs Rendszerben szereplő adataimnak a Bank által történő lekérdezéséhez.

Adós nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

Adóstárs/Egyéb ügyletszereplő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

7. Nyilatkozom, hogy jövedelmemet elektronikus keresetkimutatással*kívánom igazolni,

Adós nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

Amennyiben a válasz igen, úgy

☐-én elkészítettem, a keresetkimutatás címzettjeként a Bankot megjelölve, melyet az jóváhagyott és visszaigazolt, kérem, hogy a Bank a BISZ Zrt.-től kérje azt le.

☐napon belül elkészíték, az elektronikus keresetkimutatás címzettjeként a Bankot megjelölve és kérem, hogy a Bank a BISZ Zrt.-től kérje azt le.

☐ Mint jövedelmi adataimról elektronikus keresetkimutatást Adós kijelentem, hogy tudomásom szerint a Kölcsönigénylésben szereplő jövedelem után az előírt közterhek megfizetésre kerültek.

Alulírott Adós a közvetlenül a hozzájárulási nyilatkozat alatt található adatvédelmi tájékoztatás elolvasása és megértése után, kifejezett és önkéntes hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a MagNet Bank Zrt. a szerződés előkészítése során elvégzésre kerülő jövedelemvizsgálat lefolytatása céljából az elektronikus keresetkimutatásomat lekérje, egyben az ahhoz szükséges adóazonosító jelet a lekérés érdekében kezelje:

Adós nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

Adós adóazonosító jele:

valamint Adóstársként nyilatkozom, hogy jövedelmemet elektronikus keresetkimutatással kívánom igazolni,

Adóstárs nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

Amennyiben a válasz igen, úgy

☐-én elkészítettem, a keresetkimutatás címzettjeként a Bankot megjelölve, melyet az jóváhagyott és visszaigazolt, kérem, hogy a Bank a BISZ Zrt.-től kérje azt le.

☐napon belül elkészíték, a keresetkimutatás címzettjeként a Bankot megjelölve és kérem, hogy a Bank a BISZ Zrt.-től kérje azt le.

☐ Mint jövedelmi adataimról elektronikus keresetkimutatást Igénylő kijelentem, hogy tudomásom szerint a Kölcsönigénylésben szereplő jövedelem után az előírt közterhek megfizetésre kerültek.

Alulírott Adóstárs a közvetlenül a hozzájárulási nyilatkozat alatt található adatvédelmi tájékoztatás elolvasása és megértése után, kifejezett és önkéntes hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a MagNet Bank Zrt. a szerződés előkészítése során elvégzésre kerülő jövedelemvizsgálat lefolytatása céljából az elektronikus keresetkimutatásomat lekérje, egyben az ahhoz szükséges adóazonosító jelet a lekérés érdekében kezelje:

Adóstárs nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

Adóstárs adóazonosító jele:

*Ön, mint kölcsönigénylő, jövedelmét elektronikus keresetkimutatással is igazolhatja, mely igénylést az alábbi linken tudja elindítani: <https://ebv.nav.gov.hu/>. Az elektronikus keresetkimutatás nem tartalmaz adatokat az egyéni vállalkozókról, szabad szellemi foglalkozásúakról, őstermelőkről és családi gazdálkodókról, azaz azokról, akik a vállalkozásuk működéséből igazolják jövedelmüket. Az oldal használatához Ügyfélkapun történő regisztráció és azonosítás szükséges. Kérelmére a NAV on-line elkészíti a keresetkimutatást az adatbázisában rendelkezésre álló adatok alapján. A keresetkimutatás rendelkezésre állását követően Önnek jóvá kell hagynia a keresetkimutatásban szereplő adatok megfelelőségét a fent hivatkozott honlap felületen, és meg kell jelölnie jogosultként a MagNet Bank Zrt-t, mint hitelintézetet. Az elektronikus keresetkimutatás 30 napig felhasználható. Amennyiben a 30 nap érvényességi idő lejár, akkor Önnek újabb keresetkimutatást kell kérnie. Amennyiben Ön elektronikus keresetkimutatást igényel, akkor a Bank a benyújtott dokumentumokban szereplő magasabb jövedelmet is alapul veheti a nettó havi jövedelem megállapítása során. Tájékoztatjuk, amennyiben a hitelbírálat során az elektronikus keresetkimutatás alapján az ott szereplő jövedelem nem felel meg az igényelt hiteltermék feltételeinek, vagy

nem kerül határidőben a Bank részére átadásra, és az Ön hitelképessége más benyújtott dokumentumból sem állapítható meg, akkor hiteligénylése elutasításra kerülhet.

8. Alulírott Adós és Adóstárs nyilatkozom, hogy jelen hitelt a 32/2014. számú MNB rendelet 3.§ (1a) bekezdés szerinti „elsőlakás-vásárlókra” vonatkozó feltételekkel¹⁰ szeretném igényelni és hozzájárulok ahhoz, hogy a Bank a feltételek fennállásának ellenőrzése érdekében természetes személyazonosító adataimat (név, születési név, anyja neve, születési hely, születési idő) átadja a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. részére.

Adós nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

Adóstárs nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

9. Alulírott Adós és Adóstárs tudomásul veszem, hogy a Bank a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket betartva, azokkal összhangban a személyazonosító okmányomról, lakcímkártyámról, adóigazolványomról, ideiglenes adóigazolványomról vagy az adóazonosító jel igazolására szolgáló hatósági bizonyítványomról másolatot készít.

Adós nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

Adóstárs/Egyéb ügyletszereplő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

10. Kijelentem, hogy

Adós:

☐ velem szemben büntető-, végrehajtási eljárás, vagy egyéb igény érvényesítése iránt eljárás van folyamatban

☐ van lejárt köztartozásom

☐ velem szemben sem büntető-, sem végrehajtási eljárás, sem egyéb igény érvényesítése iránt eljárás nincs folyamatban és nincs lejárt köztartozásom.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem / kijelentjük, hogy a fent közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásom van arról, hogy 5 (öt) munkanapon belül köteles vagyok bejelenteni a szolgáltatónak a fenti adatokban, vagy saját adataimban bekövetkező esetleges változásokat és e kötelezettség elmulasztásából eredő kár engem terhel.

Adóstárs/Egyéb ügyletszereplő:

☐ velem szemben büntető-, végrehajtási eljárás, vagy egyéb igény érvényesítése iránt eljárás van folyamatban

☐ van lejárt köztartozásom

☐ velem szemben sem büntető-, sem végrehajtási eljárás, sem egyéb igény érvényesítése iránt eljárás nincs folyamatban és nincs lejárt köztartozásom.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem / kijelentjük, hogy a fent közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásom van arról, hogy 5 (öt) munkanapon belül köteles vagyok bejelenteni a Banknak a fenti adatokban, vagy saját adataimban bekövetkező esetleges változásokat és e kötelezettség elmulasztásából eredő kár engem terhel.

¹⁰ Egy ingatlanfedezet bevonása mellett a 10%-os önerővel történő finanszírozásra a hivatkozott rendelet abban az esetben biztosít lehetőséget, amennyiben a hitelkérelem benyújtásának napjáig az igénylő, illetve adóstársak esetén az igénylő és a társigénylő(k)

a) nem rendelkeztek lakásban 50%-ot elérő tulajdoni hányaddal, vagy

b) kizárólag olyan lakástulajdonnal rendelkeztek, amely – a tulajdoni hányad mértékétől függetlenül – jogszabályon alapuló haszonélvezeti joggal terhelt.

Alulírott Adós és Adóstárs/Egyéb ügyletszereplő tudomásul veszem, hogy a Bank a hitelbírálat során – a jelen nyilatkozataimhoz kapcsolódó kölcsönkérelem, befogadásakor a Bank részére átadott dokumentumokon túl – további dokumentumok benyújtását kérheti és a kockázatvállalás mértékétől függően egyedi szerződéskötési feltételeket állapíthat meg.

Adós nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

Adóstárs/Egyéb ügyletszereplő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

11. Jelen nyilatkozatommal tudásul veszem, hogy a Bankhoz benyújtott hiteligényléshez, vagy kérelemhez kapcsolódó Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított adóigazolás tartalmának valóságát ellenőrizheti a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál, továbbá felmentem az illetékes Nemzeti Adó- és Vámhivatalt a titoktartási kötelezettség alól.

12. **Adós**, mint a hitelszámla tulajdonosa nyilatkozom, hogy a kölcsön törlesztésére az alábbi típusú fizetési számlát szeretném igénybe venni:

☐ Bank által díj- és költségmentesen biztosított, kizárólag a jelzáloghitel törlesztéséhez szükséges pénzeszközök elhelyezését szolgáló, 2009. évi CLXII. törvény 14/A. § (3) bekezdés a) pontja szerinti korlátozott rendeltetésű forint fizetési számlát vagy

☐ a Bank által kínált pénzforgalmi szolgáltatások igénybevételére is alkalmas, teljes funkcionalitású forint fizetési számlacsomag valamelyikét.

13. Tudomásul veszem, hogy a 2009. évi CLXII. törvény 14/A. § (3) bekezdés a) pontja szerinti korlátozott rendeltetésű forint fizetési számla kizárólag a kölcsön törlesztéséhez szükséges pénzeszközök elhelyezését és beszedését szolgálja, így arra ezen túlmenő fizetési megbízás nem adható és nem kapcsolódhat hozzá kiegészítő szolgáltatás sem (pl. Netbank, bankkártya).

14. Hozzájárulok, hogy a Bank a hitelbírálat eredményéről, jóváhagyás esetén a jelen adatlapon feltüntetett telefonszámaimon is tájékoztasson.

Adós nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

Adóstárs/Egyéb ügyletszereplő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

15. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti adósságrendezési eljárás hatálya alatt adósként, vagy adóstársként

Adós:

☐ nem állok

☐ állok

☐ adósságrendezési eljárást nem kezdeményeztem

☐ adósságrendezési eljárást kezdeményeztem.

Adóstárs/Egyéb ügyletszereplő:

☐ nem állok

☐ állok

☐ adósságrendezési eljárást nem kezdeményeztem

☐ adósságrendezési eljárást kezdeményeztem.

16. Alulírott Adóstárs/Egyéb ügyletszereplő kijelentem, hogy felhatalmazom az ügyletben Adós szerepkörben résztvevő személyt arra, hogy bármilyen, akár törvényben előírt tájékoztatót helyettem átvegyen és ennek igazolásaként aláírásával lásson el.

Adóstárs/Egyéb ügyletszereplő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

17. Kijelentem, hogy a MagNet Bank Zrt. (a továbbiakban: Bank), illetve a Bankkal szoros kapcsolatban álló vállalkozás¹¹ vezetője/vezető testületének tagja, könyvvizsgálója, vagy ezek közeli hozzátartozója¹²

Adós nyilatkozata: ☐ nem vagyok ☐ vagyok

Adóstárs/Egyébügyletszereplő nyilatkozata: ☐ nem vagyok ☐ vagyok

18. Aluírott Adós /Adóstárs/ Egyébügyletszereplő megbízom a Bankot, hogy a

☐ a kölcsön bírálatához

☐ a kölcsön folyósításához
szükséges,

☐ fedezetül szolgáló ingatlan(ok) tulajdoni lap másolatát / másolatait

☐ a fedezetül szolgáló ingatlan(ok) térképmásolatát

a Bank a Takarnet rendszeren keresztül kérje le, és kijelentem, hogy a szolgáltatás Hirdetmény szerinti költségét megismertem, és vállalom annak megfizetését.

☐ Megbízom a Bankot a folyósítási feltételek teljesítése érdekében a földhivatali ügyintézésrel, és kijelentem, hogy a szolgáltatás Hirdetmény szerinti költségét megismertem, és vállalom annak megfizetését.

19. Ügyfélcsoporthoz fennállásának megállapításáról szóló nyilatkozatra vonatkozó kérdések:

Rendelkezik-e gazdasági társaságban többségi (50+1%) tulajdonosi résszel?

Adós nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

Adóstárs/Egyébügyletszereplő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

Beltag-e valamely Betéti Társaságban?

Adós nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

Adóstárs/Egyébügyletszereplő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

Gazdasági társaságban betölt-e ügyvezetői, egyéb vezető tisztségviselői pozíciót?

Adós nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

Adóstárs/Egyébügyletszereplő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

Vállalt-e kezességet, garanciát valamely társaság kötelezettsége mögött?

Adós nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

Adóstárs/Egyébügyletszereplő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

Van-e tudomása arról, hogy az ön fizetési kötelezettsége mögötti biztosíték egyúttal más gazdasági társaság biztosítéka is?

Adós nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

Adóstárs/Egyébügyletszereplő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

¹¹ Szoros kapcsolat: olyan helyzet, amelyben két vagy több természetes vagy jogi személyt kapcsolat fűzi egymáshoz bármely következő módon: a) tulajdonosi részesedés formájában, amely egy vállalkozás szavazati jogainak vagy tőkéjének 20%-os vagy azt meghaladó részben közvetlen vagy ellenőrzés útján fennálló tulajdonlása; b) ellenőrzés; c) az a tény, hogy mindkettő vagy mindegyik ellenőrzési kapcsolat révén tartósan kapcsolódik ugyanahhoz a harmadik személyhez;

¹² Közeli hozzátartozó: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér és az élettárs.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben adósként, vagy adóstársként adósságrendezési eljárás hatálya alatt állok, illetőleg adósságrendezési eljárást kezdeményeztem, részemre a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény 26. § (6), illetve (10) bekezdése alapján hitel- vagy kölcsön nem nyújtható, szerződésmódosításra nem kerülhet sor.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem / kijelentjük, hogy a fent közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt:, 20.... év hónap

.....
Adós aláírása

.....
Adóstárs/Egyéb ügyletszereplő aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:

Név:

Lakcím/székhely:

Lakcím/székhely:

Banki munkavállaló egyedi azonosítója¹³

Banki munkavállaló egyedi azonosítója:.....

Aláírás:

Aláírás:

Közvetítőként átvettem:, 20.... év hónap

.....
Közvetítő

A fiók részéről a hitelkérelmet az ügyféltől vagy a közvetítőtől átvettem:, 20.... év hó nap

.....
Banki ügyintéző

¹³ Amennyiben nem banki munkavállaló a tanú, kérjük azt jelen pont áthúzásával jelölni.

Benyújtandó dokumentumok jegyzéke

	Szükséges	Benyújtva	Banki nyomtatvány	Elektronikus / Eredeti (E) / Másolat - aláírás + pecsét (M)
KÖLCÖNKÉRELEM ÉS MELLÉKLETEI				
Kölcsönkérelmi nyomtatványcsomag				
Kölcsönigénylő nyomtatvány			X	E
Személyi okmányok másolatai (valamennyi ügyletszereplőre vonatkozóan, az ügyletszereplők aláírásával ellátva)				
Érvényes személyi igazolvány, személyi azonosító igazolvány, útlevél vagy új típusú, kártya formátumú vezetői engedély				M
Lakcímet igazoló hatósági igazolvány (a régi típusú személyi igazolvány kivételével a többi fent felsorolt okmányhoz kötelező, kizárólag a lakcímkártya lakcímet igazoló hatósági igazolvány oldala másolható).				M
Tájékoztatók (kölcsönigénylők által aláírt példányok)				
Általános tájékoztató a jelzáloghitelről			X	E
A jelzáloghitellel kapcsolatos személyre szóló tájékoztatás			X	E
KHR Nyilatkozat és Tájékoztató (melynek melléklete az „MNB KHR tájékoztató” és „Tájékoztató a Központi Hitelinformációs Rendszer részére történő adatszolgáltatásról”)			X	E
Tájékoztatók (kölcsönigénylők részére csak átadandó)				
Tájékoztató a MagNet Bank által nyújtott lakossági jelzáloghitelekéről			X	E
Termékösszehasonlító tábla			X	E
Hirdetmény			X	E
Tájékoztató a kamat és a jövedelem változásának hatásairól			X	E
Tájékoztató a hitelfelvétel folyamatáról, valamint a Magyar Nemzeti Bank fogyasztóvédelmi jogköréről, és a Pénzügyi Békéltető Testület szerepéről			X	
Felügyelet által készített „Tájékoztató a túlzott eladósodottság kockázatairól” szóló tájékoztató			X	
Fogyasztói zálogszerződéshez kapcsolódó tájékoztatás			X	E
Nyilatkozat				
Ügyfélcsoport fennállásának megállapításáról szóló nyilatkozat <i>(Kizárólag akkor benyújtandó, ha a 21. nyilatkozat valamely kérdésére adós / adóstárs az igen választ jelölte meg)</i>			X	E

JÖVEDELEM IGAZOLÁSÁNAK DOKUMENTUMAI				
Valamennyi kölcsönigénylőre vonatkozóan				
Utolsó 3 havi bankszámlakivonat (Kölcsönigénylők valamennyi bankszámláiról, hitelkártya számláiról utolsó havi kivonat, külföldi bankszámlakivonat esetén hiteles fordítás szükséges (kivéve angol és német nyelvű kivonat esetén))				elektronikus/M
Alkalmazott				
Amennyiben a kölcsönigénylő jövedelme nem lakossági folyószámlára érkezik vagy a kölcsönigénylő a munkáltató tulajdonosának hozzátartozója: NAV jövedelemigazolás (30 napnál nem régebbi) és adóbevallás a megelőző lezárt adóévről				E/elektronikus
Külföldi jövedelem esetén (csak bankszámaára érkező külföldi jövedelem fogadható el) munkáltatói igazolás				elektronikus
Elektronikus kereset kimutatás: az eBEV-portálon keresztül igényelhető (https://www.nav.gov.hu/nav/ebev_portal), maximum 30 napig érvényes. Önmagában nem elfogadható, 3 havi bankszámlakivonat benyújtása kötelező				elektronikus
Saját jogú nyugdíj, véglegesített rokkant nyugdíj, külföldi nyugdíj				
Amennyiben nem lakossági folyószámlára érkezik a nyugdíj: a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság igazolása az ellátás összegéről vagy utolsó havi nyugdíjszelvény (12 hónapról nem régebbi) Amennyiben nem lakossági folyószámlára érkezik a külföldi nyugdíj: nyugdíjról szóló határozat magyar nyelvű fordítása				E / M
Bt., Kkt., Kft., egyszemélyes Zrt. tulajdonosainak a saját cégből szerzett jövedelem				
NAV jövedelemigazolás a megelőző lezárt adóévről (a kölcsönigénylő magánszemélyre vonatkozóan)				E/elektronikus
SZJA bevallás				elektronikus
M30-as nyomtatvány (amennyiben nem meghatározható az szja bevallásból, hogy az adós melyik cégéből származik a jövedelem)				elektronikus
Őstermelői jövedelem				
NAV jövedelemigazolás és/vagy NAV által kiállított bevételigazolás (kizárólag CSOK Plusz lakáshitel esetén 53. § (1) bekezdés d) pontja szerinti átalányadózók-90%-os költséghányad - a bevétel igazolására fogadható el)				E/elektronikus
SZJA bevallás				elektronikus
Egyéni vállalkozói jövedelem				
NAV jövedelemigazolás és/vagy NAV által kiállított bevételigazolás (kizárólag CSOK Plusz lakáshitel esetén 53. § (1) bekezdés d) pontja szerinti átalányadózók-90%-os költséghányad - a bevétel igazolására fogadható el)				E/elektronikus
Adóbevallás				elektronikus
KATA-s adózó, akkor a KATA-s adóbevallás is szükséges				
GYES/GYED/GYET/CSÉD				
Határozat (vagy ezzel tartalmilag megegyező egyéb igazolás)				M
Bérbeadásból származó jövedelem				
Bérleti szerződés (határozatlan idejű)				E / M
NAV jövedelemigazolás a megelőző lezárt adóévről (a kölcsönigénylő magánszemélyre vonatkozóan)				E/elektronikus
Adóbevallás a megelőző lezárt adóévről (a kölcsönigénylő magánszemélyre vonatkozóan)				E/elektronikus

Tulajdoni lap a kiadott ingatlanról				E/elektronikus
Bankszámlakivonat (amennyiben számlára érkezik a bérleti díj)				elektronikus/M

FEDEZETI INGATLANNAL KAPCSOLATOS DOKUMENTUMOK				
Tulajdoni lap a fedezetül szolgáló ingatlan(ok)ról (a Bank is lekérheti a vonatkozó Hirdetményben szereplő díj ellenében)				Elektronikus/E
Térképmásolat a fedezetül szolgáló ingatlan(ok)ról (a Bank is lekérheti a vonatkozó Hirdetményben szereplő díj ellenében)				Elektronikus/E
Alaprajz a fedezetként felajánlott ingatlan(ok)ról (az értékbecslő is elkészítheti a vonatkozó Hirdetményben szereplő díj ellenében)				E/M
Használati jog megosztásról szóló megállapodás (ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett), és vázrajz (osztatlan közös tulajdon esetén)				M
EGYES HITELCÉLOKHOZ KAPCSOLÓDÓ DOKUMENTUMOK				
Ingatlanvásárlás				
Földhivatal által érkeztetett eredeti adásvételi szerződés Az adásvételi szerződés kötelező tartalmi elemei külön tájékoztatóban érhetőek el.				E
Elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat (amennyiben a tulajdonostárs(ak)nak vagy más személynek az ingatlanra vonatkozóan elővásárlási joga van)				E/M
Letéti szerződés a tulajdonjog lemondó nyilatkozat letétbe helyezéséről Ügyvéd által ellenjegyzett – legkésőbb folyósításig benyújtandó				E/M
Energetikai tanúsítvány a megvásárolni kívánt ingatlanról A 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet 3. § (4) bekezdése szerint nem kell energiatanúsítványt készíteni: • a használatba vételi engedélyt (bejelentést) megelőző tulajdon-átruházás esetén; • ha ugyanabban az ingatlanban résztulajdonnal rendelkező tulajdonos szerez ellenérték fejében további tulajdonrészt; • a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény hatálya alá tartozó tulajdonosváltás és bérbeadás esetén				Elektronikus/E/M
Nem építési engedély köteles bővítési, felújítási munkákra igényelt hitelek esetén				
Költségvetési adatlap (főbb munkanemenkénti költségkimutatás a bővítési/felújítási munkákról)				E
Hitelkiváltás				
Fennálló tartozás igazolás (30 napnál nem régebbi, a kiváltandó hitelt nyújtó bank által cégszerűen aláírva)				E
EGYÉB DOKUMENTUMOK				
Vagyonjogi megállapodás (ügyvéd által ellenjegyzett) amennyiben a kölcsönigénylő nem kívánja házastársát/ élettársát bevonni az ügyletbe adóstársként.				E
Közjegyzői okiratba foglalt meghatalmazás – ügyletszereplők akadályoztatása esetén a kölcsönszerződés, a zálogszerződés, és az ezekkel kapcsolatos nyilatkozatok aláírására. Külföldön kiállított meghatalmazás esetén konzuli felülhitelesítés vagy apostille szükséges.				E

Kormányhivatal engedélye (a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény szerinti esetekben)				M
Földhivatal által érkeztetett ingatlan nyilvántartási kérelem				E
Földhivatali ingatlan nyilvántartási kérelem díjfizetésének bizonylata (pénztárbizonylat vagy átutalás esetén, igazolás)				E
A 32/2014. MNB rendelet 'első lakást vásárlókra' vonatkozó rendelkezéssel (3.§ (1a) bekezdés) érintett igénylő(k) esetén az ingatlanügyi hatóság által kiállított 30 napnál nem régebbi hatósági bizonyítványa benyújtása szükséges.				E
A 32/2014. MNB rendelet 'első lakást vásárlókra' vonatkozó rendelkezéssel (3.§ (1a) bekezdés) érintett igénylő(k) esetén az érintett ingatlan(ok) 30 napnál nem régebbi teljes tulajdoni lapjának benyújtása szükséges.	opcionális			Elektronikus/E

BEFOGADÁSI NYILATKOZAT

Kölcsönkérelemről és a kérelemhez benyújtott dokumentumokról

Alulírott, mint a MagNet Bank Zrt. (Székhely: 1068 Budapest Andrásy út 98.) munkavállalója ezúton igazolom, hogy

Név:	
Születési név:	
Anyja születési neve:	
Születési hely, idő:	

mint **Adós**

és

Név:	
Születési név:	
Anyja születési neve:	
Születési hely, idő:	

mint **Adóstárs**

20...évhónapján , forint összegű kölcsön iránti kérelmüket az igényléshez szükséges dokumentációval együtt a Bankhoz hiánytalanul benyújtották.

A MagNet Bank Zrt. (a továbbiakban: Bank) a kölcsön elbírálásával kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatja az Adóst és Adóstársat:

- a kölcsönkérelem befogadását követően a Bank a szabályzatai alapján jogosultságvizsgálatot és hitelbírálatot végez,
- a kölcsönkérelem akkor válik befogadottá, ha a hitelcélhoz meghatározott dokumentáció a Bankhoz teljes körűen benyújtásra kerül
- a Bank a hiánytalan kölcsönkérelmet a benyújtást követő naptól számított 20 munkanapon belül bírálja el,
- ha a kérelem elbírálásához szükséges, a Bank az igénylőtől a benyújtott dokumentumok kiegészítését kérheti, amely kiegészítésre biztosított időtartam a 20 munkanapos határidőbe nem számít bele,
- a Bank a bírálat eredményétől függően állapítja meg a hitelre való jogosultságot, ezért a jelen igazolás nem kötelezi a Bankot az igényelt szerinti szerződés megkötésére és a hitel folyósítására,
- pozitív bírálat esetén a kölcsön összegének folyósítása a kölcsönszerződés megkötését és a folyósítási feltételek maradéktalan teljesülését követően történik
- a Bank a bírálattól függően alacsonyabb összeget is megállapíthat az igényelttől eltérően.

Kelt:, 20.... év hó nap

.....

MagNet Bank munkavállalója,
Banki munkavállaló egyedi azonosítója

Jelen dokumentum a kölcsönkérelmi dokumentáció teljes körű átvételét, valamint a kérelem befogadhatóságát igazolja, azonban a Bank a dokumentumok formai és tartalmi ellenőrzését követően további benyújtandó dokumentumokat határozhat meg.

Alulírott Adós és Adóstárs aláírásommal igazolom, hogy a fentieket tudomásul vettem, a Befogadási nyilatkozatból egy eredeti példányt átvettem:

Kelt:, 20.....évhónap

.....
Adós aláírása

.....
Adóstárs aláírása

.....
Tanú(1)

.....
Tanú(2)

Név:

Név:

Banki munkavállaló egyedi azonosítója¹⁴:

Banki munkavállaló egyedi azonosítója:

.....

.....

Lakcím/Székhely:

Lakcím/Székhely:

¹⁴ Amennyiben nem banki munkavállaló a tanú, kérjük azt jelen pont áthúzásával jelölni.