

Kérelem és nyilatkozat

MagNet Otthon Start Lakáshitel igényléshez



Hatályos: 2026.10.05-től

BANK TÖLTI KI!

Közvetítő neve, kódja:

„ÉPÍTSÜNK KÖZÖSSÉGET” ajánló kód¹:

Tolmács jelenléte szükséges²: ☐ igen ☐ nem

Igénylő neve:

Társigénylő neve:

TÁMOGATOTT HITEL ADATAI

A támogatott hitel célja: ☐ Új lakóingatlan vásárlása ☐ Használt lakóingatlan vásárlása

Támogatott hitel igényelt összege: Ft Támogatott hitel igényelt futamideje: év

Hűség kedvezmény: ☐ a kedvezmény igénybevételének feltétele, hogy a kölcsönkérelem befogadásakor legalább 6 hónapja a MagNet Banknál fizetési számlával rendelkezzen (a fizetési számla tulajdonosa).

TÁMOGATOTT HITELLEL ÉRINTETT INGATLAN

Címe:

Helyrajzi száma:

Szerepe az ügyletben³: ☐ Hitelcél és fedezet ☐ Hitelcél

Értékbecslő által értesítendő személy neve:

Értékbecslő által értesítendő személy telefonszáma:

Alaprajz készítését kérem, és a vonatkozó Hirdetményben szereplő díjának a megfizetését vállalom: ☐ igen ☐ nem

Alulírott Igénylő és Társigénylő felhatalmazom a Bankot, hogy a Támogatott hitellel érintett lakás lakhatási igényekre való alkalmasságát, valamint a Támogatott hitel igénybevételére való jogosultság feltételeinek való megfelelését helyszíni szemle keretében vizsgálja. Tudomásul veszem, hogy ennek érdekében köteles vagyok a saját költségemre a Bank fogyasztók részére nyújtott, igényelhető hitelek kamatairól, alkalmazott díjairól és költségeiről szóló hirdetményében meghatározott értékbecslők közül a Bank által meghatározott értékbecslőt megbízási szerződés keretében igénybe venni.

Tudomásul veszem, hogy a kapcsolódó értékbecslés és – amennyiben igényeltem – az alaprajz készítés költségét, melynek összegéről és fizetési határidejéről jelen nyilatkozat aláírását megelőzően teljeskörűen tájékozódtam és elfogadtam, a fent megjelölt értékbecslő nevemre kiállított számlája alapján, közvetlenül az értékbecslőnek készpénzben a helyszíni szemle során, vagy átutalással egyenlítem ki, melynek határidőben történő teljesítésére ezúton is kifejezett és visszavonhatatlan kötelezettséget vállalom.

Tudomásul veszem, hogy a Bank – a hitelbírálati folyamat részeként, jogos érdeke alapján – átadja az értékbecslő részére az adásvételi szerződéssel érintett ingatlan adatait, valamint a kapcsolattartási adatokat (név, telefonszám) annak érdekében, hogy az értékbecslő a helyszíni szemle időpontját egyeztetni tudja az ingatlanhoz hozzáféréssel rendelkező személlyel.

Megbízom a Bankot a folyósítási feltételek teljesítése érdekében a földhivatali ügyintézővel, és kijelentem, hogy a szolgáltatás Hirdetmény szerinti költségét megismertem, és vállalom annak megfizetését.

☐ igen ☐ nem

¹ További részletek megtalálhatóak: <https://www.magnetbank.hu/epitsunk-kozosseget> oldalon

² Amennyiben a kölcsönigénylő ügyfél(ek) nem beszéli(k) a magyar nyelvet, vagy magyar nyelv tudása(uk) nem olyan szintű, hogy a kölcsönkérelmi nyomtatványban és a Kölcsön-, valamint Jelzálogszerződésben foglaltakat, a magyar nyelvű ügyféltájékoztatót, valamint az átadott és az általa aláírt magyar nyelvű dokumentumokat értelmezni tudja.

³ Amennyiben a megvásárolni kívánt ingatlan nem lesz az igényelt kölcsön fedezete, vagy a megvásárolni kívánt ingatlan mellett további ingatlan is bevonásra kerül a kölcsön fedezeteként, az *Ingatlanfedezet adatlap* – *Pótlap* megnevezésű nyomtatvány kitöltése is szükséges.

Kérelem és nyilatkozat

MagNet Otthon Start Lakáshitel igényléshez



Hatályos: 2026.10.05-től

HITELCÉL INGATLAN VÉTELÁRA

Új lakás vásárlás esetén az ingatlan teljes vételára forintban (bruttó érték):

Használt lakás vásárlás esetén az ingatlan teljes vételára forintban:

Lakás, lakóépület vételára forintban⁴:

NYILATKOZAT

Alulírott Igénylő és Társigénylő büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom arról, hogy a támogatott hitelből megvásárolni kívánt ingatlanra vonatkozó, széljegyzett tulajdonjog- vagy tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzési kérelem és azok mellékleteinek másolata, valamint a Bankhoz benyújtott eredeti adásvételi szerződés azonos az ingatlan-nyilvántartási hatósághoz benyújtott eredeti iratokkal⁵.

☐ Igénylő

☐ Társigénylő

FORRÁSÖSSZETÉTEL

Önerő összege összesen: forint

Alulírott Igénylő és Társigénylő büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy jelen kérelemmel igényelt jelzáloghitel önerejeként feltüntetett összeg az alábbi jogcímen/jogcímeken⁶ áll rendelkezésemre.

☐ megtakarítás: forint

☐ lakástakarékpénztár: forint

☐ MagNet Banktól igényelt egyéb lakáscélú kölcsön: forint

☐ munkáltatói és/vagy önkormányzati kölcsön/támogatás: forint

☐ egyéb: forint

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelen kérelem aláírásának napját megelőző 90 napban és/vagy a jelen kölcsön-igénylés Bank általi jóváhagyásának napját követő 20. munkanapig fogyasztási hitelt⁷ és/vagy folyószámlahitelt a jelenleg igényelt lakáscélú jelzáloghitel önerejeként történő felhasználás céljából

felvettem/fel fogok venni:

☐ Igénylő

☐ Társigénylő

nem vettem fel/nem fogok felvenni:

☐ Igénylő

☐ Társigénylő

⁴ Csak abban az esetben töltendő, ha a lakás vagy lakóépület mellett egyéb, önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlan (pl. tároló, garázs, beépített terület) is szerepel az adásvételi szerződésben, vagy ha földrészlettel is rendelkező ingatlan vásárlása esetében a lakóépülethez tartozó földrészletet, illetve az ingatlanon álló melléképítményt a saját gazdasági tevékenysége céljára kívánja hasznosítani (ide nem értve annak bérbe vagy haszonbérbe adását).

⁵ Abban az esetben töltendő, amennyiben nem kerül benyújtásra az illetékes kormányhivatal által érkeztetett adásvételi szerződés és ingatlan-nyilvántartási kérelem.

⁶ Több is megjelölhető, amennyiben az önerő teljes összege több jogcímből tevődik össze.

⁷ Fogyasztási hitel e tekintetben a Babaváró hitel, a Munkáshitel és a személyi kölcsön is.

Kérelem és nyilatkozat

MagNet Otthon Start Lakáshitel igényléshez



Hatályos: 2026.10.05-től

IGÉNYLŐ ADATAI			
Név:			
Születéskori név:			
Anyja születési neve:			
Születési hely:	Születési idő:	Neme: ☐ férfi ☐ nő	
Személyazonosságot igazoló okmány típusa: ☐ személyazonosító igazolvány ☐ kártya formátumú vezetői engedély ☐ útlevél ☐ egyéb:			
Megjelölt okmány száma:	Lakcímkártya száma:		
Személyi azonosító szám:	Adóazonosító jel:		
Állampolgárság:	☐ magyar ☐ egyéb, éspedig:		
Családi állapot: ☐ házas ☐ élettársi kapcsolat ☐ bejegyzett élettársi kapcsolat ☐ egyedülálló ☐ elvált ☐ özvegy			
Külföldi állampolgár esetén a jogállása: ☐ bevándorolt ☐ EGT állampolgár ☐ letelepedett ☐ hontalan			
Lakóhely ⁸ :			
Levelezési cím: ☐ megegyezik a lakóhellyel ☐ egyéb:			
E-mail cím:		Telefonszám:	
Legmagasabb iskolai végzettség: ☐ Egyetem, főiskola ☐ Középfokú végzettség (szakközépiskola) ☐ Középfokú végzettség (gimnázium) ☐ Szakmunkásképző, szakiskola ☐ Általános iskola ☐ 8 általános alatt			
Önnel együtt, egy háztartásban élő személyek száma:		fő	ebből 14 év alatti eltartottak száma:
ebből további eltartottak száma ⁹ :		fő	ebből nyugdíjas:
		fő	fő

JÖVEDELMI ADATOK	
Foglalkozási viszony: ☐ Alkalmazott ☐ Egyéni vállalkozó / Őstermelő / Cég vagy vállalkozás tulajdonosa / Tulajdonos közeli hozzátartozója ☐ MagNet Bank alkalmazott ☐ Nyugdíjas ☐ GYES/GYED/GYET/CSÉD ☐ Egyéb:	
Munkáltató / vállalkozás neve:	
Munkáltató / vállalkozás címe:	
Munkaviszony típusa: ☐ Határozatlan időre szóló ☐ Határozott időre szóló, lejárat:	
Mióta dolgozik jelenlegi munkahelyén?	
Munkáltató / vállalkozás típusa: ☐ egyéni vállalkozó ☐ betéti társaság (Bt) ☐ korlátolt felelősségű társaság (Kft) ☐ részvénytársaság (Zrt. / Nyrt.) ☐ állami társaság ☐ közhasznú szervezet (alapítvány, egyesület) ☐ őstermelő ☐ egyéb:	
Munkavállaló munkaköre:	Jövedelem átlagos havi nettó összege:
Cafeteria havi összege:	Levonások/letiltások (tartásdíj, bérelőleg, stb):
Egyéb:	GYES/GYED/GYET/CSÉD havi nettó összege:
SZJA és Egyéb kedvezmények: ☐ 25 év alattiak SZJA kedvezménye ☐ 30 év alatti anyák SZJA mentessége ☐ 40 év alatti 2 gyermekes anyák SZJA mentessége ☐ 3 gyermekes anyák SZJA mentessége ☐ családi adókedvezmény (gyermek száma:) ☐ nem érvényesíthető kedvezményt	
Kijelentem, hogy a fent megjelölt jövedelmek után – tudomásom szerint – az előírt közterhek megfizetésre kerültek.	

⁸ Korábbi jogszabályi fogalom szerint: állandó lakcím

⁹ A háztartásban élő olyan személy, aki nem rendelkezik a saját maga eltartásához szükséges jövedelemmel

Kérelem és nyilatkozat

MagNet Otthon Start Lakáshitel igényléshez



Hatályos: 2026.10.05-től

BANKKAPCSOLATOK	
Rendelkezik bankszámlával?	☐ igen ☐ nem
Számlavezető bank neve:	
Bankszámla száma:	

FENNÁLLÓ HITELTARTOZÁSOK				
	Kölcsön 1.	Kölcsön 2.	Kölcsön 3.	Kölcsön 4.
Hitelintézet/ pénzügyi vállalkozás neve:				
Fennálló hiteltartozás típusa:	☐ jelzáloghitel ☐ fogyasztási hitel ¹⁰ ☐ folyószámlahitel ☐ hitelkártya ☐ gépjármű hitel, lízing ☐ diákhitel ☐ egyéb (pl.: munkáltatói, önkormányzati hitel; telefonkészülék részlet)	☐ jelzáloghitel ☐ fogyasztási hitel ☐ folyószámlahitel ☐ hitelkártya ☐ gépjármű hitel, lízing ☐ diákhitel ☐ egyéb (pl.: munkáltatói, önkormányzati hitel; telefonkészülék részlet)	☐ jelzáloghitel ☐ fogyasztási hitel ☐ folyószámlahitel ☐ hitelkártya ☐ gépjármű hitel, lízing ☐ diákhitel ☐ egyéb (pl.: munkáltatói, önkormányzati hitel; telefonkészülék részlet)	☐ jelzáloghitel ☐ fogyasztási hitel ☐ folyószámlahitel ☐ hitelkártya ☐ gépjármű hitel, lízing ☐ diákhitel ☐ egyéb (pl.: munkáltatói, önkormányzati hitel; telefonkészülék részlet)
Fennálló tartozás / hitelkeret összege:				
Havi törlesztő- részlet ¹¹ :				
Hitelhez kapcsolódó megtakarítás (ltp./életbiztosítás) havi összege:				
Hitel lejárat:				
Hitelben szereplő adósok száma:				
Ebből jelen kölcsönben is adósként, adóstårsként szereplők száma:				

¹⁰ Fogyasztási hitel a Babaváró hitel, a Munkáshitel, a személyi kölcsön és bármilyen egyéb fogyasztási célú hitel (pl. áruhitel, személyi kölcsön).

¹¹ Amennyiben a fennálló hitellel kapcsolatosan kedvezményes kamat és díj kerül alkalmazásra vagy a tőketörlesztés megkezdésére haladékatot kapott, akkor nem a kedvezményes kamat, díj és tőketörlesztési feltétel alapján számított havi törlesztőrészletet kell feltüntetni.

Kérelem és nyilatkozat

MagNet Otthon Start Lakáshitel igényléshez



Hatályos: 2026.10.05-től

TÁRSIGÉNYLŐ ADATAI			
Társigénylő kapcsolata az Igénylővel:		☐ Igénylő házastársa ☐ Igénylő szülője ¹² ☐ Igénylő testvére	
Társigénylő az Igénylővel egy háztartásban él?		☐ igen ☐ nem	
Név:			
Születéskori név:			
Anyja születési neve:			
Születési hely:		Születési idő:	Neme: ☐ férfi ☐ nő
Személyazonosságot igazoló okmány típusa: ☐ személyazonosító igazolvány ☐ kártya formátumú vezetői engedély ☐ útlevél ☐ egyéb:			
Megjelölt okmány száma:		Lakcímkártya száma:	
Személyi azonosító szám:		Adóazonosító jel:	
Állampolgárság: ☐ magyar ☐ egyéb, éspedig:			
Családi állapot: ☐ házas ☐ élettársi kapcsolat ☐ bejegyzett élettársi kapcsolat ☐ egyedülálló ☐ elvált ☐ özvegy			
Külföldi állampolgár esetén a jogállása: ☐ bevándorolt ☐ EGT állampolgár ☐ letelepedett ☐ hontalan			
Lakóhely ¹³ :			
Levelezési cím: ☐ megegyezik a lakóhellyel ☐ egyéb:			
E-mail cím:		Telefonszám:	
Legmagasabb iskolai végzettség: ☐ Egyetem, főiskola ☐ Középfokú végzettség (szakközépiskola) ☐ Középfokú végzettség (gimnázium) ☐ Szakmunkásképző, szakiskola ☐ Általános iskola ☐ 8 általános alatt			
Önnel együtt, egy háztartásban élő személyek száma:		ebből 14 év alatti eltartottak száma:	
ebből további eltartottak száma ¹⁴ :		ebből nyugdíjas:	

¹² Szülő: a családok támogatásáról szóló 1998. évi LXXXIV. törvény 7. § (1) bekezdés a) pontja szerinti személy

¹³ Korábbi jogszabályi fogalom szerint: állandó lakcím

¹⁴ A háztartásban élő olyan személy, aki nem rendelkezik a saját maga eltartásához szükséges jövedelemmel.

Kérelem és nyilatkozat

MagNet Otthon Start Lakáshitel igényléshez



Hatályos: 2026.10.05-től

JÖVEDELMI ADATOK	
Foglalkozási viszony: ☐ Alkalmazott ☐ Egyéni vállalkozó / Őstermelő / Cég vagy vállalkozás tulajdonosa / Tulajdonos közeli hozzátartozója ☐ MagNet Bank alkalmazott ☐ Nyugdíjas ☐ GYES/GYED/GYET/CSÉD ☐ Egyéb:	
Munkáltató / vállalkozás neve:	
Munkáltató / vállalkozás címe:	
Munkaviszony típusa: ☐ Határozatlan időre szóló ☐ Határozott időre szóló, lejáratára:	
Mióta dolgozik jelenlegi munkahelyén?	
Munkáltató / vállalkozás típusa: ☐ egyéni vállalkozó ☐ betéti társaság (Bt) ☐ korlátolt felelősségű társaság (Kft) ☐ részvénytársaság (Zrt. / Nyrt.) ☐ állami társaság ☐ közhasznú szervezet (alapítvány, egyesület) ☐ őstermelő ☐ egyéb:	
Munkavállaló munkaköre:	Jövedelem átlagos havi nettó összege:
Cafeteria havi összege:	Levonások/letiltások (tartásdíj, bérelőleg, stb):
GYES/GYED/GYET/CSÉD havi nettó összege:	
SZJA és Egyéb kedvezmények: ☐ 25 év alattiak SZJA kedvezménye ☐ 30 év alatti anyák SZJA mentessége ☐ 40 év alatti 2 gyermekes anyák SZJA mentessége ☐ 3 gyermekes anyák SZJA mentessége ☐ családi adókedvezmény (gyermek(ek) száma:) ☐ nem érvényesíték kedvezményt	
Kijelentem, hogy a fent megjelölt jövedelmek után – tudomásom szerint – az előírt közterhek megfizetésre kerültek.	
BANKKAPCSOLATOK	
Rendelkezik bankszámlával? ☐ igen ☐ nem	
Fő számlavezető bank neve:	
Bankszámla száma:	

Kérelem és nyilatkozat

MagNet Otthon Start Lakáshitel igényléshez



Hatályos: 2026.10.05-től

FENNÁLLÓ HITELTARTOZÁSOK				
	Kölcsön 1.	Kölcsön 2.	Kölcsön 3.	Kölcsön 4.
Hitelintézet/ pénzügyi vállalkozás neve:				
Fennálló hiteltartozás típusa:	☐ jelzáloghitel ☐ fogyasztási hitel ¹⁵ ☐ folyószámlahitel ☐ hitelkártya ☐ gépjármű hitel, lízing ☐ diákhitel ☐ egyéb (pl.: munkáltatói, önkormányzati hitel; telefonkészülék részlet)	☐ jelzáloghitel ☐ fogyasztási hitel ☐ folyószámlahitel ☐ hitelkártya ☐ gépjármű hitel, lízing ☐ diákhitel ☐ egyéb (pl.: munkáltatói, önkormányzati hitel; telefonkészülék részlet)	☐ jelzáloghitel ☐ fogyasztási hitel ☐ folyószámlahitel ☐ hitelkártya ☐ gépjármű hitel, lízing ☐ diákhitel ☐ egyéb (pl.: munkáltatói, önkormányzati hitel; telefonkészülék részlet)	☐ jelzáloghitel ☐ fogyasztási hitel ☐ folyószámlahitel ☐ hitelkártya ☐ gépjármű hitel, lízing ☐ diákhitel ☐ egyéb (pl.: munkáltatói, önkormányzati hitel; telefonkészülék részlet)
Fennálló tartozás / hitelkeret összege:				
Havi törlesztő- részlet ¹⁶ :				
Hitelhez kapcsolódó megtakarítás (ltt./életbiztosítás) havi összege:				
Hitel lejárat:				
Hitelben szereplő adósok száma:				
Ebből jelen kölcsönben is adósként, adóstårsként szereplők száma:				

¹⁵ Fogyasztási hitel a Babaváró hitel, a Munkáshitel, a személyi kölcsön és bármilyen egyéb fogyasztási célú hitel (pl. áruhitel, személyi kölcsön).

¹⁶ Amennyiben a fennálló hitellel kapcsolatosan kedvezményes kamat és díj kerül alkalmazásra vagy a tőketörlesztés megkezdésére haladékat kapott, akkor nem a kedvezményes kamat, díj és tőketörlesztési feltétel alapján számított havi törlesztőrészletet kell feltüntetni.

Kérelem és nyilatkozat

MagNet Otthon Start Lakáshitel igényléshez



Hatályos: 2026.10.05-től

NYILATKOZATOK			
Alulírott Igénylő és Társigénylő, büntető és polgári jogi felelősségünk tudatában az alábbi nyilatkozatokat tesszük.			
1.	Alulírott Társigénylő , mint az Igénylő szülője, büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom arról, hogy a családok támogatásáról szóló 1998. évi LXXXIV. törvény 7. § (1) bekezdés a) pontja szerinti szülőnek minősülök ¹⁷ ☐ Társigénylő		
2.	Alulírott Társigénylő büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom arról, hogy az Igénylő testvérének minősülök . ☐ Társigénylő		
3.	Alulírott Igénylő és Társigénylő büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a Támogatott hitel iránti kérelem benyújtását megelőző 3 évben az Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os lakáshitelről szóló 227/2025. (VII.31.) Korm. rendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint igénybe vett, vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy államilag támogatott lakáscélú kölcsön kamattámogatásának visszafizetésére a járási hivatal, a kormányhivatal, a Kincstár vagy az állami adóhatóság végleges döntésével, vagy a bíróság jogerős határozatával visszafizetésére kötelezett . Igénylő nyilatkozata: ☐ nem kötelezett ☐ igen, kötelezett Társigénylő nyilatkozata: ☐ nem kötelezett ☐ igen, kötelezett Amennyiben visszafizetésre köteleztek , akkor alulírott Igénylő és Társigénylő büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a visszafizetésre kötelezésre a lakáscélú állami támogatás vagy államilag támogatott lakáscélú kölcsön igénybevétele fejében teljesítendő gyermekvállalási kötelezettség részleges vagy teljes sikertelensége miatt került sor. Valamint nyilatkozom, hogy az ezzel kapcsolatban benyújtott – megváltozott munkaképességű személlyé válás, a gyermek meghatározott típusú betegsége vagy fogyatékossága, meghatározott számú emberi reprodukciós eljárásban való eredménytelen részvétel, vagy ilyen eljárásban való részvételt kizáró vagy arra alkalmatlanná tévő egészségügyi ok felmerülése vagy a gyermekvállalás orvosi igazolt ellenjavalltsága indokára alapított – méltányossági kérelmemnek a kormányhivatal helyt adott és ennek tényét a méltányossági határozat, kölcsönkérelemmel együtt történő benyújtásával igazolom . Igénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem Társigénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem		
4.	Alulírott Igénylő és Társigénylő büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy büntetlen előéletű vagyok . Jelen kérelem aláírásával tudomásul veszem, hogy a büntetlen előélet igazolása a Támogatott hitel igénylésének jogszabályban előírt feltétele, ezért a MagNet Bank a jelen nyilatkozatban, valamint az azt igazoló hatósági bizonyítványban szereplő személyes adataimat a jogosultság megállapításához és az igénybevétel jogszerűségének ellenőrzéséhez szükséges mértékben és ideig kezeli. Igénylő nyilatkozata: ☐ igen, büntetlen előéletű vagyok ☐ nem, büntetett előéletű vagyok Társigénylő nyilatkozata: ☐ igen, büntetlen előéletű vagyok ☐ nem, büntetett előéletű vagyok		
5.	Alulírott Igénylő és Társigénylő büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a Támogatott hitel iránti kérelem benyújtásának időpontjában nincs 5.000,- forintot meghaladó összegű köztartozásom és szerepelek az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban. ☐ Igénylő nyilatkozata ☐ Társigénylő nyilatkozata nem szerepelek az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, de nincs 5.000,- forintot meghaladó összegű köztartozásom. ☐ Igénylő nyilatkozata ☐ Társigénylő nyilatkozata		

¹⁷ A jogszabály szerint **szülő**

- az Igénylő vér szerinti vagy örökbe fogadó szülője, vagy
- az Igénylő szülőjével együtt élő házastársa, vagy
- az a személy, aki a saját háztartásában nevelt Igénylőt örökbe kívánja fogadni és az erre irányuló eljárás már folyamatban van, vagy
- az Igénylő szülőjével együtt élő élettárs, aki a nevelési ellátással érintett Igénylővel életvitelszerűen együtt él és az Igénylő szülőjével élettársként legalább egy éve szerepel az Élettársi Nyilatkozatok Nyilvántartásában, vagy a szülővel fennálló élettársi kapcsolatát az ellátás megállapítására irányuló kérelmet legalább egy évvel megelőzően kiállított közokirattal igazolja, vagy
- az Igénylő nevelőszülője, vagy
- az Igénylő gyámja, vagy
- az a személy, akinél az Igénylőt a gyermekek védelméről és a gyámsági igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 72. § (1) bekezdése alapján ideiglenes hatállyal elhelyezték, és aki az Igénylőt a saját háztartásában nevelte.

Kérelem és nyilatkozat

MagNet Otthon Start Lakáshitel igényléshez



Hatályos: 2026.10.05-től

NYILATKOZATOK																			
6.	Alulírott Igénylő és Társigénylő nyilatkozom, hogy jelen Támogatott hitelt a 32/2014. számú MNB rendelet 3.§ (1a) bekezdés szerinti „elsőlakás-vásárlókra” vonatkozó feltételekkel¹⁸ szeretném igényelni és hozzájárulok ahhoz, hogy a Bank a feltételek fennállásának ellenőrzése érdekében természetes személyazonosító adataimat (név, születési név, anyja neve, születési hely, születési idő) átadja a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. részére. Igénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem Társigénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem																		
Az alábbi 7-14. pont alatti nyilatkozatok esetében a szülő vagy testvér társigénylőnek nem kell nyilatkoznia.																			
7.	Alulírott Igénylő és Társigénylő büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az Eladók közül egyetlen személy sem élettársam, illetve közeli hozzátartozóm¹⁹, illetve amennyiben az Eladó gazdálkodó szervezet, a gazdálkodó szervezetben nem rendelkezem tagsággal vagy részesedéssel, valamint a gazdálkodó szervezet tulajdonosa nem közeli hozzátartozóm vagy élettársam. Igénylő nyilatkozata: ☐ igen, a fenti állítás a valóságnak megfelel ☐ nem Társigénylő nyilatkozata: ☐ igen, a fenti állítás a valóságnak megfelel ☐ nem Alulírott Igénylő ezen feltétel alól mentesülök, mivel a lakóingatlanban öröklés útján már tulajdoni hányaddal rendelkezem, és a kölcsön felhasználásával annak fennmaradó tulajdoni hányadát is megszerzem, amelynek eredményeként az otthon kizárólagos tulajdonosává válok. Igénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem																		
8.	Alulírott Igénylő és Társigénylő büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a jelen kérelem benyújtásának időpontját megelőző 2 évben a nemzeti köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó közép fokú nevelési-oktatási intézményben, a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben, vagy a szakképzésről szóló törvény hatálya alá tartozó szakképző intézményben nappali rendszerű oktatás keretében – legfeljebb 30 nap, felsőoktatási intézményben fennálló hallgatói jogviszony megszűnését követően legfeljebb 6 hónap megszakítással – lenti táblázatban foglaltak szerint folyamatosan tanulmányokat folytattam, illetve folytatok²⁰. Igénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem Társigénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Igénylő</th> <th>Társigénylő</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Oktatási intézmény neve:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Oktatási intézmény nyilvántartási száma:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Képzés neve:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Képzés kezdete (év, hónap):</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Képzés befejezése²¹ (év, hónap):</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Igénylő	Társigénylő	Oktatási intézmény neve:			Oktatási intézmény nyilvántartási száma:			Képzés neve:			Képzés kezdete (év, hónap):			Képzés befejezése ²¹ (év, hónap):		
	Igénylő	Társigénylő																	
Oktatási intézmény neve:																			
Oktatási intézmény nyilvántartási száma:																			
Képzés neve:																			
Képzés kezdete (év, hónap):																			
Képzés befejezése ²¹ (év, hónap):																			
9.	Alulírott Igénylő és Társigénylő büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy iskolaszövetkezet nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytató tanuló, képzésben részt vevő személy, hallgató tagjának minősülök, 25. életévemnek betöltéséig a tanulói, hallgatói jogviszony szünetelésének időtartama alatt is. Igénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem Társigénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem																		
10.	Alulírott Igénylő és Társigénylő nyilatkozom, hogy a kölcsönkérelem benyújtásakor valamely Magyarországgal szomszédos államban bejelentett, igazolt foglalkoztatási jogviszonnyal és legalább 2 éve fennálló magyarországi bejelentett lakóhellyel rendelkezem, egyben kérem ezen foglalkoztatási jogviszony beszámítását az elvárt társadalombiztosítási időtartamba. Igénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem Társigénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem																		

¹⁸ Egy ingatlanfedezet bevonása mellett a 10%-os önerővel történő finanszírozásra a hivatkozott rendelet abban az esetben biztosít lehetőséget, amennyiben a hitelkérelem benyújtásának napjáig az igénylő, illetve adóstársak esetén az igénylő és a társigénylő(k)

a) nem rendelkeztek lakásban 50%-ot elérő tulajdoni hányaddal, vagy

b) kizárólag olyan lakástulajdonnal rendelkeztek, amely – a tulajdoni hányad mértékétől függetlenül – jogszabályon alapuló haszonélvezeti joggal terhelt.

¹⁹ Közeli hozzátartozó: házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és nevelt gyermek, az örökbefogadó, a mostoha- és a nevelőszülő, valamint a testvér.

²⁰ Ha az Igénylő a kölcsönkérelem benyújtásának időpontjában és az azt megelőző 180 napon belül jelen pont szerinti tanulmányokat folytat, akkor azt az érintett oktatási intézmény által kiállított, 30 napnál nem régebbi, nappali tagozatos tanulói vagy hallgatói jogviszony igazolással, vagy az illetékes kormányhivatal által kiállított, 30 napnál nem régebbi OEP igazolással kell igazolni.

²¹ Jelenleg is folyamatban lévő tanulmányok esetén a képzés várható befejezését kérjük feltüntetni.

Kérelem és nyilatkozat

MagNet Otthon Start Lakáshitel igényléshez



Hatályos: 2026.10.05-től

NYILATKOZATOK	
11.	Alulírott Igénylő és Társigénylő büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a fővárosi és vármegyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatalának végleges határozata alapján gyermekek otthongondozási díjában vagy ápolási díjban részesülök, vagy megváltozott munkaképességű személynek²² minősülök. Igénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem Társigénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem
12.	Alulírott Igénylő és Társigénylő büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a több önálló lakásból álló, osztatlan közös tulajdon esetén a Támogatott hitellel érintett lakásra vonatkozóan a támogatott személy(ek)nek az ingatlanra vonatkozó tulajdonjog bejegyzést követően kizárólagos használati joga fog fennállni. Igénylő nyilatkozata: ☐ igen, fenn fog állni ☐ nem fog fennállni Társigénylő nyilatkozata: ☐ igen, fenn fog állni ☐ nem fog fennállni
13.	Alulírott Igénylő és Társigénylő büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása (5 év) alatt a Támogatott hitellel érintett lakást a legalább többségi tulajdonomban álló legfeljebb két gazdasági társaság²³ – ide nem értve a részvénytársaságot –, illetve az általam folytatott egyéni vállalkozói tevékenység székhelyeként a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába be kívánom jelenteni. Igénylő nyilatkozata: ☐ nem kívánom bejelenteni ☐ igen, be kívánom jelenteni Társigénylő nyilatkozata: ☐ nem kívánom bejelenteni ☐ igen, be kívánom jelenteni
14.	Alulírott Igénylő és Társigénylő büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása (5 év) alatt a Támogatott hitellel vásárolt lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt saját gazdasági tevékenységem céljára kívánom hasznosítani²⁴, ide nem értve annak bérbe vagy haszonbérbe adását. Igénylő nyilatkozata: ☐ nem ☐ igen Társigénylő nyilatkozata: ☐ nem ☐ igen
15.	Alulírott Igénylő a Támogatott hitel vonatkozásában nyilatkozom, hogy a szerződéskötést megelőzően a kölcsönszerződés tervezetét az alábbi kézbesítési módon szeretném átvenni. Egyúttal vállalom, hogy a szerződéstervezet tartalmát ismertetem az ügyletben résztvevő többi szereplővel is. ☐ Személyesen ☐ Postai úton levelezési címre kézbesítve ☐ Postai úton állandó lakcímre kézbesítve ☐ E-mailben, az elérhetőségem részénél megadott e-mail címre
Az Igénylő és a Társigénylő a Rendelet szerinti, büntetőjogi felelőssége vállalásával tett nyilatkozatok helyett – választása szerint – az alábbi okiratok bemutatásával igazolhatja a Támogatott hitel igénylésekor a jogosultsági feltételek fennállását: a) köztartozásmentesség igazolása – nemleges adóigazolással, vagy az 5.000,- Ft összeget meg nem haladó adótartozásról szóló adóigazolással, ha az igénylő nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban; b) középfokú, nappali tagozatos oktatásban való részvétel igazolása – 30 napnál nem régebbi intézményi igazolással, vagy érettségi/ szakképzési bizonyítvánnyal, illetve arról az azt kiállító oktatási intézmény által készített hiteles másolattal; c) a felsőoktatási nappali tagozatos jogviszony igazolása – 30 napnál nem régebbi felsőoktatási intézményi igazolással; d) a büntetlen előélet igazolása – 30 napnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány bemutatásával; (a Bank az erkölcsi bizonyítványban szereplő adatokat kizárólag a jogszabályban előírt jogosultsági feltételek ellenőrzésére kezeli) e) osztatlan közös tulajdon esetén a kizárólagos használati jog fennállása ea) közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt használati megosztási megállapodással; eb) a tulajdonostársak Ptk. 5:78 § (1) bekezdése szerinti határozatával, valamint, ha az igénylők tulajdoni hányadának megszerzése e határozat meghozatalát követően történt, akkor a határozat mellett a tulajdonjog átruházásáról szóló, ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésre benyújtott okirat másolatával, vagy ec) bírósági határozattal,	

²² A CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés 11. pontja szerint.

²³ A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:2. § szerinti befolyás (ide nem értve a részvénytársaságra vonatkozó szabályokat)

²⁴ A földrészlet és a melléképítmény saját gazdasági célra történő hasznosításán kívül egyéb gazdasági tevékenység a Támogatott hitelből vásárolt ingatlanban nem végezhető. Az Otthon Start programra vonatkozó, 227/2025. számú Korm. rendelet az adminisztratív célú székhelybejelentést lehetővé teszi, de a lakás, lakóépület bármely egyéb, lakás- céltól eltérő hasznosítása a támogatás visszafizetését eredményezheti.

Kérelem és nyilatkozat

MagNet Otthon Start Lakáshitel igényléshez



Hatályos: 2026.10.05-től

Egyéb nyilatkozatok:

- a) Alulírott Igénylő és Társigénylő házastárs tudomásul veszem, hogy a Támogatott hitel igénylésének feltétele, hogy jelen kölcsönkérelem benyújtásakor legalább egyikünk rendelkezzen az Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os lakáshitelről szóló 227/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet által előírt társadalombiztosítási jogviszonnyal.
- b) Alulírott Igénylő és Társigénylő házastárs tudomásul veszem, hogy a Támogatott hitelből vásárolt ingatlanban – a lakóépülethez tartozó földrészlet és melléképítmény mezőgazdasággal összefüggő, saját gazdasági célra történő hasznosításán kívül – egyéb gazdasági tevékenység nem végezhető. A Rendelet az adminisztratív célú székhelybejelentést lehetővé teszi, a lakás, lakóépület minden egyéb, lakáscélú eltérő hasznosítása a támogatás visszafizetését eredményezi.
- c) Alulírott Igénylő és Társigénylő házastárs vállalom, hogy új otthon vásárlása esetén legkésőbb a Támogatott hitel folyósításáig a Bank részére bemutatom az adásvételi szerződésben szereplő telekárat is tartalmazó vételárról a saját nevemre szóló, az általános forgalmi adóról szóló törvény hatálya alá tartozó termékértékesítésről, szolgáltatásnyújtásról kiállított számlákat, egyszerűsített számlákat.
- d) Alulírott Igénylő és Társigénylő tudomásul veszem, hogy a Bank kizárólag olyan számlát fogad el, amelynek kibocsátója a számla-benyújtás időpontjában az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepel, vagy ennek hiányában az állami adóhatóság a működő adóalanyiságot a számlakibocsátó tekintetében a számlakiállítás időpontjára vonatkozóan igazolja.
- e) Alulírott Igénylő és Társigénylő tudomásul veszem, hogy otthon vásárlása esetén a vételárból, otthoncseré esetén a vételárkülönbségből a kölcsönt képező vételár részletet a támogatott személyek helyett a MagNet Bank Zrt. az eladó által megjelölt – a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló törvényben meghatározott és az alkalmazási körébe tartozó – fizetési számlára²⁵ vagy pénzügyi intézmény által vezetett, kölcsöntartozást nyilvántartó technikai számlára teljesíti.
- f) Alulírott Igénylő és Társigénylő kijelentem, hogy a Bank a Támogatott hitel vonatkozásában köthető hitelfedezeti biztosítás előnye-iről részletesen tájékoztattott.
- g) Alulírott Igénylő és Társigénylő hozzájárulásomat adom, hogy a Bank a 227/2025. (VII. 31.) Kormányrendelet szerinti adatszolgáltatása keretében elektronikus úton tájékoztassa a Kincstárt a kölcsönszerződés státuszáról (megkötött, megkötött és meghiúsult, felmondott és lezárt, teljesített és intézkedésre átadott, valamint megszüntetett) és az esetlegesen visszafizetett kamattámogatásról.
- h) Alulírott Igénylő és Társigénylő hozzájárulásomat adom, hogy a Bank a jogszabályban előírt kötelezettsége alapján az Otthon Start hitelprogram elemeire vonatkozó információkat, valamint a következő adataimat (természetes személyazonosító adatok; állampolgárságra, illetve magyarországi jogállásra vonatkozó adatok; lakóhely; személyi azonosító; adóazonosító jel) a hitelprogram elemei szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából kezelheti és továbbíthatja az állami adóhatósághoz, a kormányhivatalhoz, illetve a Magyar Államkincstár részére.
- i) Alulírott Igénylő és Társigénylő hozzájárulásomat adom, hogy az állami adóhatóság, a kormányhivatal és a Bank a dokumentumok valódiságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben az Otthon Start program elemei igénybevételének jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen – az otthonban is - ellenőrizze, és annak eredményéről a Bankot tájékoztassa, illetve, ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a kormányhivatal hatáskörébe tartozik, a kormányhivatalt hivatalból értesítse.

Alulírott Igénylő és Társigénylő kijelentem, hogy az Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os lakáshitelről szóló 227/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet rendelkezéseit megismertem és jelen kérelmemet, valamint a fentiekben foglalt nyilatkozataimat az abban foglaltak, illetőleg a vonatkozó hatályos jogszabályok figyelembevételével tettem.

Alulírott Igénylő és Társigénylő nyilatkozom, hogy a MagNet Bank Zrt. fogyasztók részére nyújtott hitelek kamatairól, alkalmazott díjairól, és költségeiről szóló Hirdetményt átvettem, az abban foglaltakat megismertem.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelen kérelem és nyilatkozatban foglalt adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt:

Igénylő aláírása

Társigénylő aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:	Név:
Lakcím/székhely:	Lakcím/székhely:
Banki munkavállaló egyedi azonosítója ²⁶ :	Banki munkavállaló egyedi azonosítója:
Aláírás:	Aláírás:

²⁵ Ide nem értve a külföldi bankszámlát és az értékpapírszámlát.

²⁶ Amennyiben nem banki munkavállaló a tanú, kérjük azt jelen pont áthúzásával jelölni.

Kérelem és nyilatkozat

MagNet Otthon Start Lakáshitel igényléshez



Hatályos: 2026.10.05-től

TULAJDONJOGOKRA VONATKOZÓ NYILATKOZAT²⁷

Alulírott:

Személyazonosságot igazoló okmány típusa:

☐ személyazonosító igazolvány ☐ kártya formátumú vezetői engedély ☐ útlevél

Személyazonosságot igazoló okmány száma:

Adóazonosító jel:

Lakóhely:

mint a MagNet Otthon Start Lakáshitel Igénylője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy megfelelek a MagNet Otthon Start Lakáshitel alábbi feltételeinek (a megfelelő rész előtti négyzetet jelölje X-szel):

- ☐ 1. Sem a kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában, sem a benyújtását megelőző tíz éven belül nem rendelkezem vagy rendelkeztem belterületi lakóingatlannal.
- ☐ 2. A kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában vagy a benyújtását megelőző tíz éven belül egy vagy több belterületi lakóingatlanban tulajdoni hányaddal rendelkezem vagy rendelkeztem, azonban
- ☐ a) tulajdoni hányadom értébecslő által megállapított aktuális piaci értéke vagy – már visszerhesen elidegenített ingatlan esetén – az adásvételi szerződésben szereplő vételára egyetlen tulajdoni hányadom esetén sem haladja, vagy haladta meg a 15 000 000 forintot,
- ☐ b) legfeljebb olyan lakástulajdonnal rendelkezem vagy rendelkeztem, amelynek lebontását az építésügyi hatóság elrendelte vagy engedélyezte, illetve
- ☐ c) legfeljebb olyan lakástulajdonnal rendelkezem vagy rendelkeztem, amely hasznélvezettel terhelt került a tulajdonomba, és abban jelenleg is e hasznélvező lakik vagy az elidegenítéskor ugyanazon hasznélvező lakott.
- ☐ 3. A kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában vagy a benyújtását megelőző tíz éven belül legfeljebb egy belterületi lakóingatlanban legfeljebb 50 százalékos tulajdoni hányaddal rendelkezem vagy rendelkeztem.

A 2–3. pont szerinti ingatlanom/ingatlanjaim tekintetében az ingatlanok adatai a következők (a megfelelő rész kitöltendő):

Ha az ingatlan a 2. pont a) alpontja szerinti (az adatsor több ingatlan esetén többszörözhető):

Ingatlan címe:	
Ingatlan helyrajzi száma:	Tulajdoni hányadom:
Ingatlanban fennálló tulajdoni hányadom értéke:	

Ha az ingatlan a 2. pont b) alpontja szerinti (az adatsor több ingatlan esetén többszörözhető):

Az ingatlan lebontásának tényéről szóló építésügyi hatósági bizonyítvány száma és egyéb adatai:
Ingatlan címe:
Ingatlan helyrajzi száma:

²⁷ Házastársak hitelprogramban történő részvétele esetén elegendő csak annak a házastársnak nyilatkoznia, aki a társadalombiztosítási jogviszonyt is igazolta. Társigénylőként bevont szülőnek, illetve testvérnek nem kell nyilatkoznia.

Kérelem és nyilatkozat

MagNet Otthon Start Lakáshitel igényléshez



Hatályos: 2026.10.05-től

Ha az ingatlan a 2. pont c) alpontja szerinti (az adatsor több ingatlan esetén többszörözhető):

Ingatlan címe:
Ingatlan helyrajzi száma:
Ingatlantulajdon és haszonélvezeti jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének ideje:
Haszonélvező neve:
Haszonélvező lakóhelye és – ha van – tartózkodási helye:

Ha az ingatlan a 3. pont szerinti (az adatsor több ingatlan esetén többszörözhető):

Ingatlan címe:	
Ingatlan helyrajzi száma:	Tulajdoni hányadom:
Tulajdoni hányad ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének ideje:	
Tulajdoni hányad ingatlan-nyilvántartásból történő törlésének ideje:	

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelen formában tett nyilatkozatom a valóságnak megfelel. Hozzájárulok ahhoz, hogy a MagNet Otthon Start Lakáshitel keretében beadott kérelmemet elbíráló hitelintézet a fentebbi adatokat a hitelintézet számára elérhető adatbázisokban ellenőrizze.

Kelt:

Aláírás

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:	Név:
Lakcím/székhely:	Lakcím/székhely:
Banki munkavállaló egyedi azonosítója ²⁸ :	Banki munkavállaló egyedi azonosítója:
Aláírás:	Aláírás:

²⁸ Amennyiben nem banki munkavállaló a tanú, kérjük azt jelen pont áthúzásával jelölni.

Hatályos: 2026.10.05-től

NYILATKOZAT TERMÉSZETES SZEMÉLYEK RÉSZÉRE

A MagNet Magyar Közösségi Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1062 Budapest, Andrássy út 98., cégjegyzékszám és nyilvántartó cégbíróság: 01-10-046111 Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, adószám: 14413591-4-44, statisztikai számjel: 14413591-6419-114-01), mint jogosult (a továbbiakban: Jogosult vagy Bank) részére, mint ügyfél (a továbbiakban: Igénylő) lentiek szerint megadott tájékoztatás alapján az alábbi önkéntes és kifejezett nyilatkozatokat teszem:

1. Adatkezelésről történő tájékoztatás, egyes adattovábbításokról történő tájékoztatás

1.1. Alulírott Igénylő és Társigénylő jelen dokumentum aláírásával kijelentem és igazolom, hogy a Bank bankfiókjaiban és a www.magnet-bank.hu/adatvedelem honlapján elérhető Adatvédelmi Tájékoztatójának adatkezelési rendelkezéseit megismertem, megértettem és az abban foglaltakat tudomásul veszem. Kijelentem továbbá, hogy amennyiben jelen nyomtatványon rajtam kívüli természetes személy személyes adatait adtam meg, úgy ezt a megfelelő, ez irányú felhatalmazás birtokában tettem meg.

1.2. Alulírott Igénylő és Társigénylő jelen dokumentum aláírásával – a Hpt. 161. § (1) a) és b) bekezdés szerint – felhatalmazásomat adom, hogy a rám vonatkozó, bank-, értékpapír-, biztosítási-, pénztár titoknak, üzleti titoknak, valamint személyes adatnak (a továbbiakban együtt: Adatok) minősülő jelen kölcsönkérelmi nyomtatványban megjelölt információkat és/vagy adatokat (az egészségi állapotra vonatkozó adatok kivételével) a Bank szolgáltatásainak nyújtása és a szerződés teljesítése, valamint követelés érvényesítése érdekében a Bank által igénybe vett vele szerződéses viszonyban lévő és titoktartási kötelezettség alatt álló személyek, társaságok, ügynökök, illetve egyéb megbízottak, képviselők részére (ideértve a szerződést közjegyzői okiratba foglaló közjegyzőt) a szükséges mértékben továbbítja.

A Jogosult a tudomására jutott, az érintettre vonatkozó valamennyi adatot bizalmasan, titokként, a jelen Nyilatkozatban, a vonatkozó szerződésekben, valamint az Adatkezelési Tájékoztatóban foglaltak szerint kezeli.

2. Dokumentumok átvételével kapcsolatos nyilatkozatok

Alulírott Igénylő és Társigénylő kijelentem, hogy jelen pontban megjelölt dokumentumokat a Bank rendelkezésemre bocsátotta, azok tartalmát megismertem és az abban foglaltakat kifejezetten elfogadom:

Kizárólag papír alapon átvehető:

- Általános tájékoztató a jelzáloghitelről
- A jelzáloghitellel kapcsolatos személyre szóló tájékoztatás
- KHR-ről szóló Tájékoztató (melynek melléklete az „MNB KHR tájékoztató” és „Tájékoztató a Központi Hitelinformációs Rendszer részére történő adatszolgáltatásról”)

Papír alapon átvehető / e-mailen keresztül is rendelkezésére bocsátható:

- Terméktájékoztató a MagNet Otthon Start Lakáshitelről Termékösszehasonlító tábla
- Tájékoztató a MagNet Otthon Start Lakáshitelről
- MagNet Bank Zrt. fogyasztók részére nyújtott, igényelhető hitelek kamatairól, alkalmazott díjairól, és költségeiről szóló Hirdetmény
- Tájékoztató a kamat és a jövedelem változásának hatásairól
- Tájékoztató a hitelfelvétel folyamatáról, valamint a Magyar Nemzeti Bank fogyasztóvédelmi jogköréről, és a Pénzügyi Békéltető Testület szerepéről
- Felügyelet által készített „Tájékoztató a túlzott eladósodottság kockázatairól” szóló tájékoztató
- Fogyasztói zálogszerződéshez kapcsolódó tájékoztatás

Igénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

Társigénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

3. Alulírott Igénylő és Társigénylő jelen dokumentum aláírásával büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam a jelen kölcsönkérelmi nyomtatványban közölt adatok a valóságnak megfelelőnek.

Alulírott Igénylő és Társigénylő jelen dokumentum aláírásával felhatalmazom a Bankot arra, hogy az adatokat ellenőrizze, az adatszolgáltatót megkeresse és a közölt adatok megerősítését kérje abban az esetben is, ha az ellenőrzés alá vont információ a banktitoknak, üzleti titoknak minősül, felhatalmazom továbbá a Bankot, hogy a vele szemben fennálló tartozásom maradéktalan kiegyenlítéséig más pénzügyi intézménynél vezetett fizetési számlámról, tartozásaimról felvilágosítást kérjen.

Alulírott Igénylő és Társigénylő jelen dokumentum aláírásával tudomásul veszem, hogy a Bank a megjelölt munkáltatómat megkeresheti és az általam megadott foglalkoztatási és jövedelmi adatok valóságát igazolja.

Kijelentem továbbá, hogy a szolgáltatott információkon felül – a hitelbírálat szempontjából - lényeges adat, tény, körülmény nem került elhallgatásra.

Tudomásom van arról, hogy 5 (öt) munkanapon belül köteles vagyok bejelenteni a Banknak a fenti adatokban, vagy saját adataimban bekövetkező esetleges változásokat és e kötelezettség elmulasztásából eredő kár engem terhel.

Nyilatkozom továbbá, hogy a hitelt nem szakmai, vagy gazdasági célra, hanem saját háztartásom szükségleteire fordítom.

Kérelem és nyilatkozat

MagNet Otthon Start Lakáshitel igényléshez



Hatályos: 2026.10.05-től

4. Tudomásul veszem, hogy a Bank a Hpt. kötelező rendelkezései alapján csatlakozott egy, a hitelintézetek által létrehozott és a BISZ Központi Hitelinformációs Zártkörűen Működő Részvénytársaság által üzemeltetett Központi Hitelinformációs Rendszerhez (KHR). E rendszer üzemeltetése, részére történő adatszolgáltatás, illetve az adatok lekérdezése nem jelenti a bankitok sérelmét. Tudomásul veszem, hogy személyes adataim, és a Szerződés adatai a KHR rendszerben a Bank Általános Üzleti Feltételei IX.5. Referenciaszolgáltatás természetes személyről című pontjában kifejtettek szerint nyilvántartásba kerülnek, és ezzel kapcsolatosan a rendszerhez csatlakozott referenciaadat-szolgáltatók a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXII. törvényben (Khr tv.) előírtak szerint adatokat kérhetnek le.

5. Továbbá, a 2011. évi CXII. törvény 5. § (3) bekezdés alapján **hozzájárulok a Központi Hitelinformációs Rendszerben szereplő adataimnak** a Bank által történő **lekérdezéséhez**.

Igénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem
Társigénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

6. Nyilatkozom, hogy jövedelmemet **elektronikus keresetkimutatással*** kívánom igazolni,

Igénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

Amennyiben **a válasz igen**, úgy

☐ -én elkészítettem, a keresetkimutatás címzettjeként a Bankot megjelölve, melyet az jóváhagyott és visszaigazolt, kérem, hogy a Bank a BISZ Zrt.-től kérje azt le.

☐ napon belül elkészíték, az elektronikus keresetkimutatás címzettjeként a Bankot megjelölve és kérem, hogy a Bank a BISZ Zrt.-től kérje azt le.

☐ Mint jövedelmi adataimról elektronikus keresetkimutatást Igénylő kijelentem, hogy tudomásom szerint a Kölcsönigénylésben szereplő jövedelem után az előírt közterhek megfizetésre kerültek.

Alulírott Igénylő, a közvetlenül a hozzájárulási nyilatkozat alatt található **adatvédelmi tájékoztatás** elolvasása és megértése után, kifejezett és önkéntes **hozzájárulásomat adom** ahhoz, hogy a MagNet Bank Zrt. a szerződés előkészítése során elvégzésre kerülő jövedelemvizsgálat lefolytatása céljából az elektronikus keresetkimutatásomat lekérje, egyben az ahhoz szükséges adóazonosító jelet a lekérés érdekében **kezelje**:

Igénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

Igénylő adóazonosító jele:

valamint Társigénylőként nyilatkozom, hogy jövedelmemet **elektronikus keresetkimutatással** kívánom igazolni,

Társigénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

Amennyiben **a válasz igen**, úgy

☐ -én elkészítettem, a keresetkimutatás címzettjeként a Bankot megjelölve, melyet az jóváhagyott és visszaigazolt, kérem, hogy a Bank a BISZ Zrt.-től kérje azt le.

☐ napon belül elkészíték, a keresetkimutatás címzettjeként a Bankot megjelölve és kérem, hogy a Bank a BISZ Zrt.-től kérje azt le.

☐ Mint jövedelmi adataimról elektronikus keresetkimutatást Igénylő kijelentem, hogy tudomásom szerint a Kölcsönigénylésben szereplő jövedelem után az előírt közterhek megfizetésre kerültek.

Alulírott Társigénylő, a közvetlenül a hozzájárulási nyilatkozat alatt található **adatvédelmi tájékoztatás** elolvasása és megértése után, kifejezett és önkéntes **hozzájárulásomat adom** ahhoz, hogy a MagNet Bank Zrt. a szerződés előkészítése során elvégzésre kerülő jövedelemvizsgálat lefolytatása céljából az elektronikus keresetkimutatásomat lekérje, egyben az ahhoz szükséges adóazonosító jelet a lekérés érdekében **kezelje**:

Igénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

Igénylő adóazonosító jele:

*Ön, mint kölcsönigénylő, jövedelmét elektronikus keresetkimutatással is igazolhatja, mely igénylést az alábbi linken tudja elindítani: <https://ebev.nav.gov.hu/>. Az elektronikus keresetkimutatás nem tartalmaz adatokat az egyéni vállalkozókról, szabad szellemi foglalkozásúakról, östermelőkről és családi gazdálkodókról, azaz azokról, akik a vállalkozásuk működéséből igazolják jövedelmüket. Az oldal használatához Ügyfélkapun történő regisztráció és azonosítás szükséges. Kérelmére a NAV on-line elkészíti a keresetkimutatást az adatbázisában rendelkezésre álló adatok alapján. A keresetkimutatás rendelkezésre állását követően Önnek jóvá kell hagynia a keresetkimutatásban szereplő adatok megfelelőségét a fent hivatkozott honlap felületén, és meg kell jelölnie jogosultként a MagNet Bank Zrt-t, mint hitelintézetet. Az elektronikus keresetkimutatás 30 napig felhasználható. Amennyiben a 30 nap érvényességi idő lejár, akkor Önnek újabb keresetkimutatást kell kérnie. Amennyiben Ön elektronikus keresetkimutatást igényel, akkor a Bank a benyújtott dokumentumokban szereplő magasabb jövedelmet is alapul veheti a nettó havi jövedelem megállapítása során. Tájékoztatjuk, amennyiben a hitelbírálat során az elektronikus keresetkimutatás alapján az ott szereplő jövedelem nem felel meg az igényelt hiteltermék feltételeinek, vagy nem kerül határidőben a Bank részére átadásra, és az Ön hitelképessége más benyújtott dokumentumból sem állapítható meg, akkor hiteligénylése elutasításra kerülhet.

7. Tudomásul veszem, hogy a Bank a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket betartva, azokkal összhangban a személyazonosító okmányomról, lakcímkártyámról, adóigazolványomról, ideiglenes adóigazolványomról vagy az adóazonosító jel igazolására szolgáló hatósági bizonyítványomról **másolatot készít**.

Igénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem
Társigénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

Kérelem és nyilatkozat

MagNet Otthon Start Lakáshitel igényléshez



Hatályos: 2026.10.05-től

8. Kijelentem, hogy

Igénylő:

- ☐ velem szemben büntető-, végrehajtási eljárás, vagy egyéb igény érvényesítése iránt eljárás van folyamatban
- ☐ van lejárt köztartozásom
- ☐ velem szemben **sem** büntető-, sem végrehajtási eljárás, **sem** egyéb igény érvényesítése iránt eljárás nincs folyamatban és **nincs lejárt köztartozásom**.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem / kijelentjük, hogy a fent közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásom van arról, hogy 5 (öt) munkanapon belül köteles vagyok bejelenteni a szolgáltatónak a fenti adatokban, vagy saját adataimban bekövetkező esetleges változásokat és e kötelezettség elmulasztásából eredő kár engem terhel.

Társigénylő:

- ☐ velem szemben büntető-, végrehajtási eljárás, vagy egyéb igény érvényesítése iránt eljárás van folyamatban
- ☐ van lejárt köztartozásom
- ☐ velem szemben **sem** büntető-, **sem** végrehajtási eljárás, **sem** egyéb igény érvényesítése iránt eljárás **nincs** folyamatban és **nincs lejárt köztartozásom**.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem / kijelentjük, hogy a fent közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásom van arról, hogy 5 (öt) munkanapon belül köteles vagyok bejelenteni a Banknak a fenti adatokban, vagy saját adataimban bekövetkező esetleges változásokat és e kötelezettség elmulasztásából eredő kár engem terhel.

Tudomásul veszem, hogy a Bank a hitelbírálat során – a jelen nyilatkozataimhoz kapcsolódó kölcsönkérelem, befogadásakor a Bank részére átadott dokumentumokon túl – **további dokumentumok benyújtását kérheti** és a kockázatvállalás mértékétől függően **egye-di szerződés-kötési feltételeket** állapíthat meg.

- Igénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem
- Társigénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

9. Jelen nyilatkozatommal tudásul veszem, hogy a Bankhoz benyújtott hiteligényléshez, vagy kérelemhez kapcsolódó Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított adóigazolás tartalmának valódiságát ellenőrizheti a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál, továbbá felmentem az illetékes Nemzeti Adó- és Vámhivatalt a titoktartási kötelezettség alól.

10. Hozzájárulok, hogy a Bank a hitelbírálat eredményéről, jóváhagyás esetén a jelen adatlapon feltüntetett telefonszámaimon is **tájé-koztasson**.

- Igénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem
- Társigénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

11. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti **adósságrendezési eljárás hatálya alatt** adósként, vagy adóstársként

- Igénylő: ☐ nem állok ☐ állok
- ☐ adósságrendezési eljárást nem kezdeményeztem ☐ adósságrendezési eljárást kezdeményeztem.
- Társigénylő: ☐ nem állok ☐ állok
- ☐ adósságrendezési eljárást nem kezdeményeztem ☐ adósságrendezési eljárást kezdeményeztem.

12. Alulírott **Társigénylő** kijelentem, hogy **felhatalmazom** az ügyletben Igénylő szerepkörben résztvevő személyt arra, hogy bármilyen, akár törvényben előírt tájékoztatót helyettem átvegyen és ennek igazolásaként aláírásával lásson el.

- Társigénylő nyilatkozata: ☐ igen ☐ nem

13. Kijelentem, hogy a **MagNet Bank Zrt.** (a továbbiakban: Bank), illetve a Bankkal **szoros kapcsolatban álló vállalkozás**²⁹ vezetője/vezető testületének **tagja, könyvvizsgálója**, vagy ezek **közeli hozzátartozója**³⁰.

- Igénylő: ☐ nem vagyok ☐ vagyok
- Társigénylő: ☐ nem vagyok ☐ vagyok

²⁹ Szoros kapcsolat: olyan helyzet, amelyben két vagy több természetes vagy jogi személyt kapcsolat fűzi egymáshoz bármely következő módon: a) tulajdonosi részesedés formájában, amely egy vállalkozás szavazati jogainak vagy tőkéjének 20%-os vagy azt meghaladó részben közvetlen vagy ellenőrzés útján fennálló tulajdonlása; b) ellenőrzés; c) az a tény, hogy mindkettő vagy mindegyik ellenőrzési kapcsolat révén tartósan kapcsolódik ugyanahhoz a harmadik személyhez;

³⁰ Közeli hozzátartozó: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér és az élettárs.

Kérelem és nyilatkozat

MagNet Otthon Start Lakáshitel igényléshez



Hatályos: 2026.10.05-től

14. Ügyfélcsoport fennállásának megállapításáról szóló nyilatkozatra vonatkozó kérdések:

Rendelkezik-e **gazdasági társaságban többségi (50+1%)** tulajdonosi résszel?

Igénylő: ☐ igen ☐ nem

Társigénylő: ☐ igen ☐ nem

Beltag-e valamely **Betéti Társaságban**?

Igénylő: ☐ igen ☐ nem

Társigénylő: ☐ igen ☐ nem

Gazdasági társaságban betölt-e **ügyvezetői, egyéb vezető tisztségviselői** pozíciót?

Igénylő: ☐ igen ☐ nem

Társigénylő: ☐ igen ☐ nem

Vállalt-e **kezeséget, garanciát** valamely társaság kötelezettsége mögött?

Igénylő: ☐ igen ☐ nem

Társigénylő: ☐ igen ☐ nem

Van-e tudomása arról, hogy az ön fizetési kötelezettsége mögötti biztosíték egyúttal **más gazdasági társaság biztosítéka** is?

Igénylő: ☐ igen ☐ nem

Társigénylő: ☐ igen ☐ nem

Tudomásul veszem, hogy amennyiben adósként, vagy adóstársként adósságrendezési eljárás hatálya alatt állok, illetőleg adósságrendezési eljárást kezdeményeztem, részemre a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény 26. § (6), illetve (10) bekezdése alapján hitel- vagy kölcsön nem nyújtható, szerződésmódosításra nem kerülhet sor.

Kelt:

Igénylő saját kezű aláírása

Társigénylő saját kezű aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:	Név:
Lakcím/székhely:	Lakcím/székhely:
Banki munkavállaló egyedi azonosítója ³¹ :	Banki munkavállaló egyedi azonosítója:
Aláírás:	Aláírás:

Közvetítőként átvettem:

,20 év hó nap

A fiók részéről a hitelkérelmet az ügyféltől vagy a közvetítőtől átvettem:

,20 év hó nap

Közvetítő

Banki ügyintéző

³¹ Amennyiben nem banki munkavállaló a tanú, kérjük azt jelen pont áthúzásával jelölni.

Kérelem és nyilatkozat

MagNet Otthon Start Lakáshitel igényléshez



Hatályos: 2026.10.05-től

NYILATKOZAT KÉRELEM BEFOGADÁSÁRÓL

Alulírott MagNet Magyar Községi Bank Zrt. (székhely: 1062 Budapest, Andrássy út 98.; cégjegyzékszám: Cg.01-10-046111, nyilván-tartja a Fővárosi Törvényszék, mint cégbíróság; továbbiakban: Bank) elismerem, hogy a mai napon

Igénylő neve:

Társigénylő neve:

Igényelt kölcsön összege:

a MagNet Otthon Start Lakáshitelre vonatkozó kérelmét (továbbiakban: Kérelem), és a „benyújtandó dokumentumok jegyzéke” elneve-zésű csatolt mellékletben megjelölt valamennyi dokumentumot hiánytalanul átvettem.

Kérelem befogadásának napja:

A Kérelem elbírálása a kérelem benyújtásának napját követő 30 napon belül történik meg.

A Bank a bírálathoz eredményéről az Igénylőt a bírálathoz követő 3 munkanapon belül postai úton tájékoztatja.

1. sz. melléklet – Benyújtandó dokumentumok jegyzéke

Kelt:

MagNet Bank Zrt.

Alulírott Igénylő igazolom, hogy fentieket tudomásul vettem, a Nyilatkozatból egy eredeti példányt a benyújtott dokumentumok jegyzé-kével együtt átvettem:

Kelt:

Igénylő saját kezű aláírása

Társigénylő saját kezű aláírása