



VÁLLALATI HITELEZÉSI ÜZLETSZABÁLYZAT

Hatályos: 2019. március 14. napjától

Tartalom

I.	FOGALOM MEGHATÁROZÁSOK	2
II.	ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK.....	3
III.	KAPCSOLATTARTÁS A BANK ÉS AZ ÜGYFÉL KÖZÖTT	5
IV.	KÖZREMŰKÖDŐ IGÉNYBEVÉTELE	6
V.	A BANK FELELŐSSÉGE.....	6
VI.	HITELKÉRELEMRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK	6
VII.	HITELKÉRELEM ELBÍRÁLÁSA.....	7
VIII.	SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE	8
IX.	KAMATOK, DÍJAK, JUTALÉKOK, KÖLTSÉGEK	8
X.	FIZETÉSEK TELJESÍTÉSÉNEK HELYE, IDEJE, MÓDJA	9
XI.	SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA (az ÁÜF IV.1. pontjában írt általános rendelkezéseken túl)	9
XII.	ELŐTÖRLESZTÉS	10
XIII.	KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK	10
XIV.	DEVIZÁBAN NYÚJTOTT SZOLGÁLTATÁSOK.....	11
XV.	BIZTOSÍTÉKOK.....	12
XVI.	SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK ÉS BIZTOSÍTÁS	13
XVII.	SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, ELÉVÜLÉS	18
XVIII.	AZ ÜGYFÉL ADATAINAK KEZELÉSE	19
XIX.	BANKTITOK ÉS INFORMÁCIÓADÁS	19
XX.	KHR RÉSZÉRE TÖRTÉNŐ ADATSZOLGÁLTATÁS.....	20
XXI.	A PANASZÜGYINTÉZÉS SZABÁLYAI	20
XXII.	TELJES MEGÁLLAPODÁS	20
XXIII.	SZERZŐDÉSTÍPUSOK	20

MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt.

székhely: 1062 Budapest, Andrássy út 98.

Cégjegyzékvezető és Cégjegyzékszám: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg.01-10-046111

Tevékenységi engedély száma: 563/1995. és E-1-709/2008.

I. FOGALOM MEGHATÁROZÁSOK

Adós: Az az Ügyfél, akivel szemben a Hitelügyletre vonatkozó Szerződésben a Bank kockázatot vállal, és akit a Hitelügyletre vonatkozó szerződés szerint fizetési kötelezettség terhel, ideértve az Adóstársat is.

Akkreditív: Bank önálló kötelezettségvállalása, amelyben az Adós megbízásából arra kötelezi magát, hogy az akkreditívban közölt feltételek szerint, az előírt okmányok benyújtása esetén fizetést teljesít a kedvezményezettnek.

ÁÜF: A Bank mindenkor hatályos Általános Üzleti Feltételei.

Beruházási Hitel: Immateriális javak, tárgyi eszközök megszerzése, létesítése, bővítése, illetve befektetett pénzügyi eszközök megszerzése céljából nyújtott hitel.

BIRS: Az a pénzügyi mutató amely a Bank hitelkockázatától és piaci megítélésétől egyaránt független és kifejezi, hogy ezen az áron tudja a Hitelező változó kamatozású forrását fix kamatozásúra cserélni, biztosítva ezzel a periódus alatt változatlan kamatot/kamatfelárat. A BIRS (Budapest Interest Rate Swap) jegyzések 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 és 15 év lejáratokra munkanaponként kerülnek publikálásra és olyan jegyzések, melyek a bankközi piacon átlagos piaci feltételek mellett a bankok által egymás részére az adott futamidőre jegyzett HUF kamatswap (IRS) vételi és eladási kamatlábak számtani középértékének (midswap) átlaga, ahol az adott futamidőre vonatkozó éves fix kamat (ACT/365 bázison) kerül jegyzésre a 6 hónapos BUBOR (ACT/360) jegyzéssel szemben. A Magyar Forex Társaság a Magyar Nemzeti Bankkal közösen működteti a Budapesti Kamatswap Fixing (BIRS), napi megállapítását szolgáló fixingeljárást. A BIRS ráták elérhetők az MNB és honlapján.

Biztosíték: A Biztosítéki Szerződések tárgya; olyan dolog vagy jog, amely a Biztosítéki Szerződések vagy jogszabályi rendelkezés alapján az Adós Bank felé fennálló kötelezettségének teljesítését biztosítja.

Biztosíték nyújtó: A Biztosítéki Szerződés kötelezettje.

Biztosítéki Szerződések: Az Adós vagy valamely harmadik személy által az Adós Szerződésből származó kötelezettségei teljesítésének biztosítására nyújtott, a Szerződésben felsorolt, vagy a Szerződés mellékleteként megkötött, ill. azzal összefüggésben megkötött biztosítéki szerződéseket jelenti, különösen, de nem kizárólagosan a Zálogszerződést, Kezességi szerződést, Vételi Jogi Szerződést, Engedményezési Szerződést.

Ctv.: 2006. évi V. törvény a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról

Cstv.: a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény.

Devizában nyújtott Szolgáltatás: Minden olyan Hitelügylet, melynél a Szerződésben az ügylet pénznemeként a magyar forinttól (HUF) eltérő pénznem kerül feltüntetésre.

Devizakölcsön: Forinttól eltérő pénznemben nyújtott és törlesztett kölcsön.

Előtörlesztés: Hitelügylet alapján fennálló tartozás teljesítési idő előtt történő teljes vagy részleges teljesítése.

Garancia: Bank olyan kötelezettségvállalása, amely alapján a garancia nyilatkozatban meghatározott feltételek esetén köteles a Kedvezményezettnek fizetést teljesíteni.

Garancia Megbízási Szerződés: Garancia kibocsátására adott megbízási szerződés.

Hirdetmény: A Bank mindenkor hatályos, vállalati ügyfelek részére nyújtott, hitelek, kölcsönök és egyéb banki kötelezettségvállalások kamatairól, alkalmazott díjairól, jutalékairól, költségeiről és egyéb feltételeiről szóló hirdetménye.

Hitelkeret: A Hitelszerződés alapján nyújtott szolgáltatás; az Adós rendelkezésére tartott hitelkeret.

Hitelügylet:

a) a Kölcsön nyújtása, Hitelkeret rendelkezésre tartása;

b) a váltó és csekk, valamint egyéb kötelezvény leszámítolása;

c) a Bank által adott garancia, kezesség és az egyéb biztosíték, ideértve a Bank bármilyen más, jövőbeni vagy függő kötelezettségét, vállalt garanciáját, kezességét, illetve az ezekre nyújtott egyéb bankári biztosítékot is;

d) a Bank által vállalt minden olyan kötelezettség, amellyel a Bank ellenszolgáltatás fejében átruházott pénzkövetelés teljesítéséért jóttall vagy vállalja, hogy a vevő követelésére azt visszavásárolja;

g) a pénzügyi lízing nyújtása.

Hitelszerződés: A Bank és az Adós között létrejött olyan szerződés, amelyben a Bank arra vállal kötelezettséget, hogy jutalék ellenében meghatározott hitelkeretet tart az Adós rendelkezésére, és a keret terhére - a szerződésben meghatározott feltételek teljesülése esetén - kölcsönszerződést köt, vagy egyéb hitelműveletet végez.

Kamat: A Kamatbázis és a Kamatfelár éves százalékban meghatározott összege. A Kamat lehet fix vagy változó. Változó Kamat esetén a Kamat meghatározása Kamatperiódusonként történik a Kamatbázis és a Kamatfelár éves százalékban meghatározott összegeként.

Kamatbázis: A Kamat meghatározásának alapul szolgáló, a Szerződésben meghatározásra kerülő éves százalékban figyelembe vett Referencia Kamatláb: pl. jegybanki alapkamat, BUBOR, EURIBOR.

Kamatperiódus: Az a Szerződésben meghatározott időszak, amely időszakra az Adós által fizetendő Kamat állandó, amely a Kamat számításának alapjául szolgál, és amely időszak utolsó napját követő napon a Kamat az akkor irányadó mértékéhez igazodva megváltozik, és új Kamatperiódus kezdődik.

Kamatfelár: a Bank által elsősorban az Ügyfél banki kockázata alapján saját hatáskörében meghatározott, éves százalékban kifejezett érték, mely a Kamatbázissal együttesen alkotja az Ügyfél által fizetendő Kamatot.

Kedvezményezett: A Garancia lehívására jogosult személy, akivel szemben a Bankot fizetési kötelezettség terheli a Garancia alapján.

Kezes: Az a Biztosíték nyújtó, aki a Bankkal Kezességvállalási Szerződést köt.

Kezességvállalási/Kezesi szerződés: A Bank és a Kezes között létrejött olyan szerződés, melyben az Kezes arra vállal kötelezettséget, hogy amennyiben az Adós nem teljesít maga fog helyette a Banknak teljesíteni.

Kölcsönszerződés: A Bank és az Adós között létrejött olyan szerződés, amely alapján a Bank köteles a szerződésben meghatározott feltételek teljesülését követően meghatározott pénzüsszeget az Adós rendelkezésére bocsátani, az Adós pedig köteles a kölcsön összegét a szerződés szerint visszafizetni.

Megbízó: Az az Adós, aki a Bank részére a Garancia Megbízási Szerződés alapján Garancia kibocsátására ad megbízást.

Pénzforgalmi MNB Rendelet: 35/2017. (XII. 14.) MNB rendelet a pénzforgalom lebonyolításáról.

Óvadéki szerződés: a régi Ptk. hatálya alá tartozó jogviszonyok esetén olyan szerződés a Bank és a Biztosíték nyújtó között, melyben az óvadéknnyújtó a Hitelügylet biztosítékául pénzt, betétkönyvet, illetve értékpapírt nyújt fedezetként, melyből a Bank az Adós nemteljesítése esetén közvetlenül kielégítést kereshet. A hatályos Ptk. hatálya alá tartozó jogviszonyok esetén a Ptk. 5:95. §-a szerinti óvadék alapítására irányuló szerződés.

Referencia kamatláb: A Kamat számításának alapjául szolgáló, a nyilvánosság számára hozzáférhető mindenkori kamatláb, amelynek mértékére a Banknak nincs ráhatása.

Rögzített (fix) kamat: A Szerződésben, annak megkötésekor meghatározott, a Szerződés teljes futamidejére vonatkozó egy, vagy a futamidő részeire vonatkozó több, százalékos mérték használatával meghatározott Kamat; a Kamat kizárólag arra az időszakra tekinthető rögzítettnek, amelyre vonatkozóan a Szerződésben a százalékos mértéke meghatározásra került;

Szerződés: A Bank és az Ügyfél között létrejött, az adott Hitelügyletre vonatkozó feltételeket és rendelkezéseket tartalmazó írásbeli megállapodás, valamint a Bank és az Ügyfél között - Hitelügyletnek nem minősülő - pénzügyi szolgáltatásra irányuló írásbeli megállapodás, amennyiben ezen megállapodás így rendelkezik, valamint a Biztosítéki Szerződések.

Szoros kapcsolat: olyan helyzet, amelyben két vagy több természetes vagy jogi személyt kapcsolat fűzi egymáshoz bármely következő módon: tulajdonosi részesedés formájában, amely egy vállalkozás szavazati jogainak vagy tőkéjének 20%-os vagy azt meghaladó részben közvetlen vagy ellenőrzés útján fennálló tulajdonlása, ellenőrzés, az a tény, hogy mindkettő vagy mindegyik ellenőrzési kapcsolat révén tartósan kapcsolódik ugyanahhoz a harmadik személyhez;

Ügyfél: Egyéni vállalkozó, gazdálkodó szervezet vagy más szervezet, továbbá fogyasztónak nem minősülő magánszemély, aki vagy amely részére a Bank Hitelügyletet nyújt, továbbá aki vagy amely Hitelügyletre irányuló szerződés kötését vagy szolgáltatás igénybevételét kezdeményezi, illetve aki Szerződést köt, vagy a Biztosíték nyújtó.

Üzletszabályzat: A Bank jelen vállalati hitelezési üzletszabályzata és annak részét képező, mindenkori mellékletei.

Változó kamat: Minden olyan kamat, ami nem minősül Rögzített kamatnak.

Zálogkötelezett: Az a Biztosíték nyújtó, aki a pénzben meghatározott vagy meghatározható követelés biztosítására szolgáló Zálogtárgy tulajdonosa.

Zálogszerződés: A Bank és a Zálogkötelezett között létrejött olyan szerződés, amely alapján a Bank a Zálogtárgyból más követeléseket megelőző sorrendben kielégítést kereshet, amennyiben az Adós nem teljesít.

Zálogtárgy: Minden birtokba vehető dolog, átruházható jog vagy követelés; a hatályos Ptk. Rendelkezései szerint: Zálogjog tárgya bármely vagyontárgy lehet, azzal, hogy a Ptk szerinti fogyasztói zálogszerződés esetén a hatályos Ptk. 5:90. §-ban meghatározottak szolgálhatnak zálogtárgyul.

II. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

II. 1. Az Üzletszabályzat hatálya

II.1.1. A jelen Üzletszabályzat - jogszabály kötelező erejű rendelkezése, vagy a Felek eltérő tartalmú kikötése hiányában - a Bank – ideértve a Korona Kredit Jelzáloghitel Zrt. is - és egyéni vállalkozó, gazdálkodó szervezet vagy más jogképes szervezet, fogyasztónak nem minősülő magánszemély Ügyfelei között létrejött Szerződésekre-, egyéb megállapodásokra, illetve nyilatkozatokra vonatkozó általános érvényű szabályok és szerződéses feltételek megállapítása. Amennyiben az kötelezően alkalmazandó jogszabállyal nem ellentétes, a jelen Üzletszabályzat hatálya kiterjed a fogyasztónak minősülő Biztosítéknyújtóra is. A jelen Üzletszabályzat II.-XXII. részében található általános rendelkezések valamennyi Szerződés, a jelen Üzletszabályzat XXIII. részében található „Szerződéstípusok” pedig az adott Szerződés tekintetében szerződési feltételnek minősülnek. Amennyiben az adott szerződéstípusra vonatkozóan a jelen Üzletszabályzat XXIII. részében található „Szerződéstípusok” speciális rendelkezést tartalmaz, és az eltér a II-XXII. részében található általános rendelkezésektől, akkor a XXIII. részben foglalt speciális rendelkezés az irányadó.

A Bank által nyújtott és az Ügyfél által igénybe vett vállalati hitelezési szolgáltatásra elsősorban az arra vonatkozó egyedi Szerződés rendelkezései, másodsorban a jelen Üzletszabályzatban, a Hirdetményben, ezek rendelkezései hiányában a Bank ÁÜF-jében valamint a vonatkozó jogszabályokban foglaltak az irányadóak. A jelen Üzletszabályzatban nagybetűvel használt kifejezések –amennyiben jelen Üzletszabályzatban nem kerülnek máshogy definiálásra – az ÁÜF-ben meghatározott jelentéssel bírnak.

II.1.2. Az ÁÜF rendelkezései a Bank és az Ügyfél között létrejött valamennyi Szerződés vonatkozásában általános szerződési feltételnek minősül. Ebből következően a jelen Üzletszabályzat vonatkozásában is irányadók és alkalmazandók az ÁÜF-nek azon rendelkezései, melyekre jelen Üzletszabályzat rendelkezést nem tartalmaz. Az egyedi szerződésben, vagy egyéb dokumentumban a jelen Üzletszabályzatra vonatkozó hivatkozás az ÁÜF rendelkezéseire való hivatkozást is jelenti.

II.1.3. A Felek a Szerződésben a jelen Üzletszabályzat rendelkezései egy részének, vagy teljes egészének alkalmazását kifejezett, erre irányuló nyilatkozatukkal kizárhatják. A jelen Üzletszabályzat bármely pontjával ellentétes tartalmú jogszabályváltozás esetén – annak hatálybalépésétől – az érintett pont automatikusan a jogszabályváltozásnak megfelelően, módosított tartalommal értelmezendő, mely a jelen Üzletszabályzat jogszabályváltozással nem érintett pontjainak, illetve az érintett pontváltozással nem érintett rendelkezéseinek érvényességét és hatályát nem érinti.

II.1.4. A Bank gondoskodik arról, hogy az Ügyfél a jelen Üzletszabályzatot megismerhesse. Ennek érdekében a hatályos és az azt megelőző Üzletszabályzatot az ügyfélforgalom számára nyitva álló banki helyiségekben bárki megtekintheti, illetve azt közzéteszi a Bank honlapján (www.magnetbank.hu). A Bank – az Ügyfél erre vonatkozó kérése esetén - díjtalanul rendelkezésre bocsátja a hatályos vonatkozó Üzletszabályzat egy példányát.

II.1.5. Az Ügyfél a jelen Üzletszabályzatba foglalt rendelkezéseket a Bankkal való Szerződés létesítésére irányuló hitelkérelem formanyomtatvány aláírásával vagy az általa készített hitelkérelem Bankhoz történő benyújtásával fogadja el. Írásos elfogadás hiányában az Üzletszabályzat rendelkezéseit akkor is alkalmazni kell, ha az Ügyfél az üzleti kapcsolat létesítésének kezdetekor, ráutaló magatartásával fogadja el az Üzletszabályzat rendelkezéseit.

II. 2. Az Üzletszabályzat módosítása

II.2.1. A Bank az Üzletszabályzatát, a Szerződésben illetve a Hirdetményben meghatározott Kamatot, díjat, költséget – jogszabály, Üzletszabályzat, vagy Szerződés eltérő rendelkezése hiányában - egyoldalúan módosíthatja. Az Üzletszabályzat illetve Hirdetmény módosításáról, annak hatálybalépése előtt - jogszabály, vagy az Üzletszabályzat eltérő rendelkezése hiányában - legalább 15 nappal korábban köteles értesíteni ügyfeleit az új, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt, a módosítást dőlt betűvel tartalmazó Üzletszabályzatnak, illetve a Hirdetménynek a Bank üzleti helyiségeiben való kifüggesztésével illetve a honlapon történő közzétételével. Amennyiben az Ügyfél a módosítás ellen a módosítás hatálybalépéséig írásban nem tiltakozik, azt általa elfogadottnak kell tekinteni.

Az Ügyfél számára kedvezőtlen módosításra az alábbiakban felsorolt feltételek, körülmények bekövetkezte esetén kerül sor:

- bármely, a hitelezési tevékenységre vonatkozó jogi, szabályozói környezet változása, hatósági előírás bevezetése;
- tulajdonosi-, üzletpolitikai döntés;
- állampapírok hozamának emelkedése;
- a tőke- és pénzügyi kamatlábak emelkedése;
- a jegybanki alapkamat emelkedése;
- bankközi hitelkamatok emelkedése;
- a Bank közteher fizetési kötelezettségének növekedése;
- a kötelező tartalékolási szabályok változása;
- a fogyasztói árindex emelkedése;
- a Bank forrás- és hitelszámla vezetési költségeinek emelkedése, a pénzügyi forrásszerzési lehetőségek változása, kockázati kamatfelár emelkedése;
- az Ügyfélért vállalt kockázat tényezőinek – a Bank megítélése szerinti – romlása, ideértve a hitelképesség romlását, a Biztosítékok értékében bekövetkező csökkenést;
- a Bank hitelműveletekkel kapcsolatos költségeinek (dologi, adatvédelmi, informatikai) kötelező előíráson alapuló emelkedése

II.2.2. A Referencia kamatláb változása nem jelent szerződésmódosítást.

II.2.2. Az Üzletszabályzat illetve Hirdetmény Ügyfél számára kedvező módosítása esetén, továbbá akkor, ha a módosításra új termék, vagy szolgáltatás bevezetése, illetőleg jogszabályváltozás miatt kerül sor, -az Üzletszabályzat vagy jogszabály ellenkező rendelkezése hiányában - a módosítás a közzétételt követő naptól hatályos.

II.2.3. Az Üzletszabályzat illetve Hirdetmény módosítása, hatálybalépésétől kezdve vonatkozik a már megkötött szerződésekre és a folyamatban lévő ügyekre is.

II.2.4. Amennyiben az Ügyfél a módosítást nem fogadja el, – jogszabály, Üzletszabályzat, vagy szerződés eltérő rendelkezése hiányában - erről szóló írásbeli bejelentését a Felek a módosítással érintett szerződés felmondásának tekintik és az Ügyfélnek az e szerződésből származó tartozása az írásbeli bejelentés Bank általi kézhezvételének napján lejárttá, és azonnal esedékessé válnak. Az e pont szerint felmondásnak minősülő esetben a Bank 30 napon belül elszámolást küld az Ügyfélnek a fennálló tartozásról, aki azt –eltérő rendelkezés hiányában - ugyanezen határidőn belül köteles megfizetni.

III. KAPCSOLATTARTÁS A BANK ÉS AZ ÜGYFÉL KÖZÖTT

III.1. Együtműködési kötelezettség

III.1.1. Az Ügyfél együtműködésére vonatkozó általános rendelkezéseket az ÁÜF. VI.1. pontja tartalmazza.

III.2. Az Ügyfél azonosítása

III.2.1. Tekintettel a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény előírásaira, a Bank az Ügyfél azonosítása során az ÁÜF V. pontjában meghatározottak szerint jár el.

III.3. Tájékoztatási kötelezettség

III.3.1. A Bank tájékoztatási kötelezettsége:

A Bank a tájékoztatási kötelezettségének jogszabályban meghatározott esetekben és módon tesz eleget.

III.3.2. Az Ügyfél előre, illetve a tudomásszerzését követően haladéktalanul köteles tájékoztatni a Bankot az azonosítás során nem rögzített minden más adata változásáról is, valamint köteles a jogszabályban előírt egyéb tájékoztatási kötelezettségének is eleget tenni, így különösen az alábbiakról köteles a Bankot haladéktalanul tájékoztatni:

- a Bankhoz bejelentett képviselőjének személye megváltozott;
- személyét vagy jogi státuszát érintő változás történt;
- az átalakulási, kiválási, szétválási, egyesülési és beolvadási szándékáról;
- ha csőd vagy felszámolási eljárást szándékozik kezdeményezni maga ellen, illetve ennek a jogszabályi feltételei fennállnak;
- ha bármilyen módon a tudomására jut, hogy harmadik személy felszámolási eljárás megindítását kezdeményezte vele szemben;
- ha vele szemben kényszertörlési eljárást kezdeményeztek;
- ha gazdasági társaságot akar létrehozni vagy vagyonának egy részét gazdasági társaságba akarja bevinni, továbbá ha valamely gazdasági társaságban fennálló részesedését harmadik személyre akarja átruházni, amennyiben a legutolsó tájékoztatáshoz képest a változás mértéke az Ügyfél jegyzett tőkéjének 25 %-át esetenként vagy összességében meghaladná;
- a tulajdonosai körében – a Bank felé adott legutolsó tájékoztatás óta – bekövetkezett, a jegyzett tőkéjének 25 %-át esetenként vagy összességében meghaladó változásról, ha az a tudomására jut;
- a gazdálkodásában, a vagyoni és pénzügyi helyzetében bekövetkező minden lényeges változásról;
- ha a Szerződés fennállása alatt más banktól vagy gazdálkodó szervezettől kölcsönt, illetve bármely más visszerthes finanszírozási forrást vesz igénybe vagy igénybevételére szerződést köt;
- vezető tisztségviselői és vezető beosztású dolgozói körében bekövetkező minden lényeges változásról;
- ha a Bankkal szemben esedékessé vált, vagy a jövőben esedékessé váló tartozásának megfizetését bármilyen egyéb körülmény veszélyezteti;
- egyéni vállalkozó Ügyfél egyéni vállalkozói tevékenységét szünetelteti, vagy egyéni vállalkozó tevékenységre való jogosultsága megszűnik, továbbá ha egyéni céget alapít;
- az Ügyfél alaptőkéjének, jegyzett tőkéjének mértéke csökken;
- a Szerződés Biztosítékát bíróság, nyomozó hatóság, ügyészség, végrehajtó, NAV stb. valamely eljárásában lefoglalja, zár alá veszi, zárlatát rendeli el, vagy más módon el kívánja vonni;

- bármely olyan tény, adat, körülmény jutott a tudomására, mely a Biztosíték értékét csökkenti, illetve értékesíthetőségét befolyásolja, bármely vagyontárgyát jelentős kár érte vagy károsodás veszélye fenyegeti, továbbá ha megsemmisült vagy ellopták;
- valaki a Zálogtárgyat magának követeli;
- az Ügyfél ellen peres, nemperes (pl. fizetési meghagyásos, végrehajtási), vagy szabálysértési eljárás indult;
- az Ügyfél ellen jogerős, marasztalásra irányuló határozat született.
- Az Ügyfél köteles haladéktalanul értesíteni a Bankot a Szerződés teljesítése szempontjából jelentős tényről, körülményről.

A tájékoztatási kötelezettség megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül, mely alapján a Bank jogosult az Ügyféllel kötött Szerződést azonnali hatállyal felmondani. Az Ügyfél felel a tájékoztatási kötelezettségének megsértéséből eredő esetleges kárért. Amennyiben tartozása fennállása alatt az Ügyfél valamely fizetési számlájának (elszámolási/pénzforgalmi) száma megváltozik, illetve valamelyik hitelintézetnél új fizetési számlát nyit, köteles a számlaváltozás, illetve a számlanyitás napjától számított 5 banki munkanapon belül a Bankot erről értesíteni, és a Fizetési számlára vonatkozó, XIV.8.6. pont szerinti felhatalmazó levelet a Bankhoz eljuttatni. Az Ügyfél viseli mindazon károkat, melyek bármely, a Bank számára releváns tájékoztatás hiányából illetve téves tájékoztatásból adódnak.

III.3.3. Amennyiben a jelen Üzletszabályzat az Ügyfél részére haladéktalan tájékoztatási kötelezettséget ír elő, akkor azt az Ügyfélnek azonnal, de legkésőbb az adott tényről való tudomásszerzést követő 3 (három) napon belül kell teljesítenie.

III.4. Értesítések

III.4.1. Értesítésekre, kapcsolattartásra, kézbesítésre vonatkozó általános szabályokat az ÁÜF VI.2. és VI.3. pontja tartalmazza.

IV. KÖZREMŰKÖDŐ IGÉNYBEVÉTELE

IV.1. A közreműködők igénybevételére vonatkozó általános rendelkezéseket az ÁÜF. VII.1. pontja tartalmazza.

V. A BANK FELELŐSSÉGE

V.1. A Bank felelősségére vonatkozó általános rendelkezéseket az ÁÜF. VII.2. pontja tartalmazza.

VI. HITELKÉRELEMRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

VI.1. A Bank a jelen Üzletszabályzatban meghatározott feltételek megléte esetén az Ügyfél írásbeli kérelmére, a Bank egyedi döntése alapján Hitelügyletre vonatkozó szolgáltatást nyújt az Ügyfél részére.

VI.2. Az Ügyfél kérelmét a Bank által készített, az igényelt Hitelügylet típusának megfelelő hitelkérelem formanyomtatványon, vagy az Ügyfél által készített kérelemben nyújtja be a Bankhoz. Az Ügyfél által készített kérelemnek tartalmaznia kell mindazon adatokat, amelyek a Bank által kialakított hitelkérelem formanyomtatványon találhatóak. [dZV1]

VI.3. A hitelkérelmet a szervezet Ügyfél cégszerű aláírásával illetve a természetes személy Ügyfél a személyi azonosságát igazoló okiratban meghatározottak szerint köteles aláírni, és szervezet Ügyfél köteles csatolni a nyilvántartását végző hatóság által kiállított, nyilvántartását igazoló okiratot és a képviselőre jogosult személy aláírási címpéldányát.

VI.4. Az Ügyfél köteles a hitelkérelemben feltüntetni a kérelem okát, célját, továbbá vagyoni helyzetére, likviditására, gazdasági helyzetének korábbi és várható alakulására vonatkozó adatokat, illetve minden olyan körülményt, amelyek a kérelem elbírálásához szükségesek. Köteles mellékként benyújtani a Bank által kért minden dokumentációt, engedélyt, igazolást, szerződést.

VI.5. A Bank a kérelmet elutasítja, a szerződéskötést megtagadja, ha az Ügyfél a kölcsönkérelem elbírálásához szükséges tény, adatot nem a valóságnak megfelelően közöl vagy elhallgat, hamis vagy hamisított okiratot használ fel.

VI.6. A kérelem befogadása a Bank részéről nem jelent elkötelezettséget a szerződés megkötésére, csupán a kérelem érdemi elbírálásához szükséges eljárás elvállalását jelenti.

VI.7. A befogadásra alkalmatlan, hiányos hitelkérelmet a fő hiányosságok felsorolásával az Ügyfél részére a Bank

visszaküldi. A Bank nem felel a hitelkérelem nem megfelelő benyújtásából származó károkért.

VI.8. Amennyiben a kérelem elbírásához a benyújtottakon kívül egyéb adatok megadása, dokumentumok benyújtása szükséges, a Bank az Ügyfelet hiánypótlásra szólítja fel. Az Ügyfél köteles a hiánypótlásnak 20 napon belül eleget tenni. Amennyiben az Ügyfél ezen kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, a Bank a hitelkérelmet elutasítja. A Bank nem felel azért a kárért, ami abból származik, hogy az Ügyfél a fenti kötelezettségének nem tesz eleget.

VI.9. Amennyiben a Bank szükségesnek tarja, helyszíni vizsgálatot végez. A helyszíni vizsgálat során az Ügyfél köteles biztosítani, hogy a Bank a hitel elbírásához szükséges adatokat megismerje, iratokba betekintsen, és azokról fénymásolatot készítsen, illetve a biztosítékul felajánlott Zálogtárgyat megtekintse, az ingatlanba bemenjen. A Bank, amennyiben szükségesnek ítéli meg, a Biztosíték értékéről szakvéleményt készít, melynek költsége az Ügyfelet terheli. Az Ügyfél tudomásul veszi és hozzájárul ahhoz, hogy a helyszíni vizsgálat során a Bank, illetőleg a megbízásából eljáró szakértő képfelvételeket készíthet.

VII. HITELKÉRELEM ELBÍRÁLÁSA

VII.1. A Bank a befogadott hitelkérelem alapján megvizsgálja az Ügyfél hitelképességét, törlesztési képességét, a felajánlott Biztosítékok fedezeti értékét és érvényesíthetőségét a maga által meghatározott szempontok szerint. Az Ügyfél által rendelkezésre bocsátott okiratok, információk, adatok valóságát a Bank jogosult minden lehetséges eszközzel és módon, az irányadó jogszabályok és a rendeltetésszerű joggyakorlás keretei között ellenőrizni, szükség esetén azok ismételt rendelkezésre bocsátását kérheti. Az Ügyfél visszavonhatatlanul felhatalmazza a Bankot, hogy az ellenőrzés keretében a hiteligénylés során megadott adatokat az azok forrását jelentő személyek, szervek megkeresése útján ellenőrizze, ennek érdekében felhatalmazza őket arra, hogy a Bank által kért tájékoztatást részére megadják.

VII.2. Hitelügylet létesítésére akkor kerülhet sor, ha a Bank az Ügyfél hitelképességét megfelelőnek ítéli. A Bank az Ügyfél hitelképességét és a fedezetértékelést a Hpt., és ennek felhatalmazása alapján kiadott jogszabályok valamint az MNB rendelkezései és a Bank adóminősítésre és fedezetértékelésre vonatkozó belső szabályai alapján végzi el.

A hitelképesség megítéléséhez a Bank elsősorban Ügyfelével kialakított üzleti kapcsolatai során szerzett ismereteit, az Ügyfél által a hitelkérelem benyújtásakor, illetőleg azt követően meghatározott időközönként szolgáltatott adatokat, információkat használja fel, de a Bank a jogosult bármely egyéb, az elbíráláshoz általa szükségesnek tartott adatot, információt, okiratot kérni.

VII.3. Az Ügyfélvizsgálat társasági formában működő Ügyfélnél általában az éves beszámolóit, valamint a Bank által összeállított kérdőív alapján történik. Jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, Egyéni vállalkozó esetében az Ügyfélvizsgálatot a Bank a tevékenység elemzése, a rendszeres jövedelemforrások és az adóbevallás vizsgálata alapján végzi el.

A Bank belátása szerint a hitelképességi vizsgálathoz egyéb adatokat is bekérhet, és szükség esetén szakértőt is igénybe vehet.

VII.4. A biztosítékként felajánlott dolgok, jogok értékelését a Bank a fedezetértékelési szabályzata alapján végzi el. A fedezetértékelési eljárás során a Bank a Biztosítékok hitelbiztosítéki értékének megállapításához az általa kijelölt szakértő szakvéleményét fogadja el. A szakvélemény elkészítésének költségét az Ügyfél köteles viselni. Az Ügyfél elfogadja a Bank által kijelölt szakértő szakvéleményét.

A Bank, amennyiben úgy ítéli meg, a Biztosítékok hitelbiztosítéki értékének megállapításához elfogadhatja az Ügyfél által benyújtott szakvéleményt vagy a Bank saját belső értékelését.

VII.5. A hitelkérelem érdemi elbírálásának, valamint a már biztosított hitelkeret további fenntartásának az a feltétele, hogy az Ügyfél a gazdálkodásáról a Bank által kért szükséges információkat, adatokat és okiratokat időben, pontosan, a Bank által igényelt formában megadja. A hitelkérelem benyújtásakor az Ügyfélnek tájékoztatást kell adnia tartozásairól, és lehetővé kell tennie az általa szolgáltatott adatok ellenőrizhetőségét.

A Bank az Ügyfél hitelképességét akkor tekinti általánosságban megfelelőnek, ha az Ügyfél jövedelmezően gazdálkodik, termékeit, szolgáltatásait fizetőképes piacra értékesíti, esedékes fizetési kötelezettségének rendben eleget tesz, valószínűsíthető a hitelcél megvalósítása és a kölcsönnek és járulékainak megterülése.

VII.6. A hitelkérelem elbírálásáról a Bank az Ügyfelet írásban értesíti. A Bank döntését – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – nem köteles indokolni. A Bank kizárja a felelősségét a hitelkérelem el nem fogadásából, illetve a hitelkérelmetől eltérő döntésből származó károkért. A hitelkérelem elfogadásáról a Bank az Ügyfelet szóban is értesítheti. Amennyiben a hitelkérelem elutasításra kerül, az Ügyfél visszakérheti a Bankhoz benyújtott eredeti iratokat. Az Ügyfél hozzájárul ahhoz, hogy a visszaadott eredeti iratokról a Bank másolatot készítsen és azt megőrizze a

vonatkozó jogszabályok, valamint az ÁÜF VIII.8.1. pontjában meghatározott ideig, valamint statisztika célra felhasználja.

- VII.7. A Bank biztosítja, hogy Ügyfele a szerződés aláírása előtt megismerhesse és tanulmányozhassa a következőket:
- a Szerződések és az ahhoz kapcsolódó nyilatkozat tervezetét,
 - a szerződéskötés várható költségét.

VIII. SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE

VIII.1. A Szerződés Ügyféllel előzetesen megtárgyalt tervezetét a Bank készíti el és szerződéskötést megelőzően kellő időben az Ügyfél rendelkezésére bocsátja. Amennyiben az Ügyfél a Bank által a jóváhagyott hitelkérelemnek megfelelően elkészített szerződés-tervezet tartalmát nem fogadja el, szerződéskötésre nem kerül sor.

A Bank nem felel az ebből származó károkokért.

VIII.2. A Bank jogosult a szerződéskötés feltételül előírni, hogy az Ügyfél a Banknál fizetési számlát nyisson és pénzforgalmát ezen a számlán bonyolítsa.

VIII.3. A Bank egyes konstrukciók esetében előírhatja az igényelhető legkisebb és legmagasabb összeget.

VIII.4. A Bank előírhatja a Szerződés és módosításának közjegyző általi közokiratba foglalását, illetőleg a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt Szerződés alapján közokiratba foglalt egyoldalú tartozáselismerő nyilatkozat tételét.

VIII.5. A Szerződés azon a napon jön létre, amikor azt az előírt alakban minden érintett fél aláírta képviselői jogosultságának megfelelően, és teljesültek az érvényesség feltételei. Amennyiben a hatálybalépés feltételről, vagy időponttól függ, úgy a Szerződésből eredő jogok, és kötelezettségek a Feleket a hatályosság bekövetkeztétől illetik, illetve terhelik.

VIII.6. A Bank fenntartja magának a jogot, hogy bármely okból, bármelyik, a hitelkérelemben meghatározott Hitelügylet banki lebonyolítását, illetve az ezzel kapcsolatos banki kockázat vállalását külön indokolás nélkül megtagadja, továbbá abban az esetben is, amennyiben fennáll a Bank megítélése szerint az alapos gyanúja annak, hogy az Ügyfél Hitelügyletből előállított és/vagy megszerzett eszközöket nemzetközi szankcióba ütköző módon (pl. szankcionált felek vagy tevékenységek javára) használja fel, vagy ezt célozza. Ilyen esetben a Bank jogosult az Ügyfél egyidejű értesítése mellett a lehívást vagy a lehívás alapján történő folyósítást megtagadni mindaddig, amíg az Ügyfél nem bizonyítja a jogszerű felhasználást. A megbízás megtagadásából eredő kárt az Ügyfél viseli.

IX. KAMATOK, DÍJAK, JUTALÉKOK, KÖLTSÉGEK

IX.1. Az Ügyfél a hitelműveletek végzéséért a Bank részére a Szerződésben, és/vagy a Hirdetményben meghatározott mértékű Kamatot, jutalékot, költségterítést, díjat fizet, a Szerződésben, ennek hiányában a Hirdetményben, vagy Üzletszabályzatban meghatározott módon és határidőben.

IX.2. Az Ügyfél jogosult írásban szerződésmódosítást kezdeményezni a Szerződésben meghatározott kondíciók, vagy egyéb rendelkezések tekintetében. A Bank a javaslat beérkezését követően a VII.1-VII.7. pontban foglaltak szerint jár el.

IX.3. A Bank a Szerződésben meghatározott Kamatot, ha a Szerződés másként nem rendelkezik, a következő módon számolja el:

tőke x kamatláb x naptári napok száma

360 x 100

IX.4. Amennyiben a Bank a tőkét és Kamatot is tartalmazó törlesztő részletet az annuitás számítás módszerével állapítja meg, az alábbi képletet alkalmazza:

$$H = A \left(\frac{1}{(1+r)} + \frac{1}{(1+r)^2} + \dots + \frac{1}{(1+r)^n} \right) = A \times S_n$$

ahol:

r = az érvényes kamatláb

H = a felvett hitel összege

A = a fizetendő részlet összege

n = a részletfizetések száma

S_n = az n különböző idejű diszkonttényező összege

$$A = \frac{H}{S_n}$$

IX.5. A kamatszámítás kezdő napja a kölcsön folyósításának napja, utolsó napja a lejárat előtti nap illetve ha a kölcsön lejárat előtt törlesztésre kerül, akkor a törlesztés napja.

IX.6. A Szerződés megkötésének, módosításának, illetve felülvizsgálatának költségei ideértve különösen, de nem kizárólagosan a Szerződés valamint a Biztosítéki Szerződés esetleges közjegyzői okiratba foglalásával kapcsolatos díjat, költséget, továbbá a Hitelügylethez, a Biztosítéki Szerződéshez kapcsolódó valamennyi szakértői, ügyvédi, nyilvántartásba történő bejegyzési és törlési költséget, díjat, továbbá a közhiteles nyilvántartásokból lekérhető igazolások (pl: TakarNet és ingatlan nyilvántartási szolgáltatások, igazolások, cégkivonat, MOKK tanúsítvány, Hitelbiztosítéki Nyilvántartásból történő lekérdezés, igazolás, ténytanúsítvány stb.) díjait, valamint a Biztosítékek értékelésének (értékbecslésének), díja, továbbá a Biztosítékek tekintetében kötött biztosítások biztosítási díja is a Szerződés, illetve a Biztosítéki Szerződés ellenkező kikötése hiányában az adott díj vagy költség esedékességével egyidejűleg az Ügyfelet terhelik.

IX.7. Az Ügyfél szerződésszegése esetén viseli a jogérvényesítés költségét, melyek példálózva a következők: megbízott igénybevételeknek költsége, Zálogjog érvényesítésének költsége, Zálogtárgy, vagy más biztosítékul szolgáló dolog birtokbavételével, őrzésével, kezelésével, illetve értékesítésével kapcsolatban felmerülő költségek, a perköltségek, ügyvédi, közjegyzői, végrehajtói munkadíj stb.

IX.8. Szerződés eltérő rendelkezése hiányában az Ügyfél a Kamatot havonta köteles megfizetni.

IX.9. Fogyasztónak nem minősülő Ügyfél a fizetési késedelembe esése esetén köteles a Banknak a követelése behajtásával kapcsolatos költségei fedezésére EUR hitel vagy kölcsön esetén negyven eurót, forint hitel vagy kölcsön esetén pedig negyven eurónak megfelelő, az MNB késedelmi kamatfizetési kötelezettség kezdőnapján érvényes hivatalos deviza-középfolyama alapján meghatározott forintösszeget megfizetni.

Amennyiben az Ügyfél forinttól vagy eurótól eltérő devizanemű hitellel vagy kölcsönrel rendelkezik, úgy a negyven euró összeget a Bank a Magyar Nemzeti Bank késedelmi kamatfizetési kezdőnapján érvényes hivatalos deviza-középfolyamon először átváltja forintra, majd ugyanezen napi MNB deviza-középfolyam alapul vételével az adott forintösszeget átszámítja a kölcsön eredeti devizanemére.

A behajtási költségátalány megfizetésére vonatkozó kötelezettség teljesítése nem mentesít a késedelem egyéb jogkövetkezményei alól, a kártérítésbe azonban a teljesített költségátalány összege beszámít.

A behajtási költségátalány esedékességének időpontja önkéntes teljesítés esetén ennek időpontja, önkéntes teljesítés hiányában a teljesítésre való első felszólítás időpontja.

A késedelmesen megfizetett behajtási költségátalány összege után a Bank jogosult a Szerződésben, vagy a Hirdetményében, ezek hiányában pedig jogszabályban meghatározott mértékű késedelmi kamatot felszámítani.

A Fogyasztónak nem minősülő Ügyfél nem jogosult a Banknak a vele szemben a Szerződésből származó követelésébe saját, Bankkal szembeni követelését beszámítani.

X. FIZETÉSEK TELJESÍTÉSÉNEK HELYE, IDEJE, MÓDJA[dZV2]

X.1. A fizetések teljesítésének helyére, idejére, módjára vonatkozó rendelkezéseket az ÁÜF IV. 2. pontja tartalmazza. Hitelügyletre vonatkozó Szerződés esetében a Bank a Szerződésben meghatározott bankszámla helyett egyoldalúan, a Szerződés külön módosítása nélkül, az Ügyfél értesítésével egyidejűleg jogosult a teljesítés helyeként a Bank valamely technikai bankszámláját megadni.

XI. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA (az ÁÜF IV.1. pontjában írt általános rendelkezéseken túl)

XI.1. Az Ügyfél a módosítási kérelmét olyan időpontban köteles benyújtani, hogy a Banknak megfelelő idő álljon rendelkezésére a kérelem elbírálásához. Amennyiben az Ügyfél a Szerződés lejáratának idejét kéri módosítani (prolongálás), erre irányuló kérelmét a lejárat előtti legalább 30 nappal köteles a Bankhoz benyújtania.

XII. ELŐTÖRLESZTÉS

XII.1. Amennyiben az Ügyfél Előtörlesztést kíván eszközölni, ezt a szándékát a megfizetés előtt - eltérő rendelkezés hiányában - legalább 5 banki munkanappal megelőzően köteles írásban a Banknak bejelenteni. Az Előtörlesztést a Bank díj illetve költség fizetéséhez kötheti.

XII.2. Amennyiben a Felek eltérően nem állapodnak meg, akkor az előtörlesztés esetén a Bank csökkenti a Hitel teljes díját az előtörlesztett részlet vonatkozásában a Hitelszerződés eredeti lejáratá[dZV3] szerint fennmaradó időtartamára vonatkozó ügyleti kamattal, és ügyleti kamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatással. Az Előtörlesztés tervezett értéknapi esedékes törlesztőrészeket Adós köteles megfizetni. Amennyiben a kölcsönrel kapcsolatban az Előtörlesztés értéknapi az Adósnak késedelme áll fenn, a Bank jogosult az Előtörlesztés összegéből a késedelem miatt esedékessé vált követelését kielégíteni. Mindezek alapján a Bank az Előtörlesztés folytán lecsökkent tőketartozás alapján a hátralévő futamidőnek megfelelő átértékelt törlesztőrészlet összegéről az Adóst írásban értesíti.

XIII. KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK

XIII.1. Az Adós köteles elkészültét követő 5 (öt) munkanapon belül – a hatályos számviteli törvénynek megfelelően elkészített, és amennyiben az Adós a vonatkozó jogszabályok alapján könyvvizsgáló választására kötelezett, abban az esetben auditált, – éves beszámolóját, mérlegét, eredmény kimutatását a Bank számára benyújtani. Köteles továbbá a Bank által kért információkat felhívásra megadni, illetve a Bank által a rendelkezésére bocsátott, a gazdálkodására vonatkozó adatlapokat kitöltve a Bank részére megküldeni a megjelölt időpontig. Adós a Szerződés hatálya alatt köteles a Bank részére benyújtani minden naptári negyedévet követő hónap 30. (harmincadik) napjáig az Adós társaság előző negyedéves főkönyvi kivonatát.

Az Adós által a Bank rendelkezésére bocsátott mérlegadatokat alapján meghatározott pénzügyi mutatók vonatkozásában a Bank jogosult az általa megbízott személy útján Adós könyveibe közvetlenül is betekinteni.

XIII.2. Adós a Szerződésből származó valamennyi adósi fizetési kötelezettségének teljesítéséig csak a Bank előzetes írásbeli tájékoztatása mellett

- i. vehet fel bárkitől más hitelt vagy kölcsönt, adhat megbízást garancia kibocsátására vagy köthet pénzügyi intézménnyel[dZV4] adósként/megbízóként bármely, hitel és pénzkölcsön nyújtása vagy kezesség, bankgarancia vállalása és egyéb bankári kötelezettség vállalása pénzügyi szolgáltatások körébe eső ügyletet, továbbá
- ii. létesít biztosítékot (különösen: zálogjog, óvadék, fiduciárius biztosítékok, (készfizető) kezesség, garancia, komfort levél, azonnali beszedési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazás) jogain, eszközein, bevételein, ingó és ingatlan vagyonán.

XIII.3. Adós a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy az általa a Szerződés aláírásáig felvett hitelek, kölcsönök biztosítékai nem nyújtanak kedvezőbb pénzügyi, illetve jogi helyzetet más hitelezőknek, mint amit Adós a Szerződésben a Bank számára biztosított. Adós tudomásul veszi, hogy – abban az esetben is, ha az Adós a hitelfelvételről, biztosítéknyújtásról a Bankot értesítette - a Szerződésből származó valamennyi adósi fizetési kötelezettségének teljesítéséig a jövőben általa felvett hitelek, kölcsönök biztosítékai

- i) nem nyújtanak kedvezőbb pénzügyi, illetve jogi helyzetet más hitelezőknek, mint amit Adós a Szerződésben a Bank számára biztosított,
- ii) kedvezőbbek, mint amelyet a Bank számára a Kölcsön visszafizetésének biztosítására a Szerződésben Felek kikötöttek, Adós ezen kedvezőbb biztosítékot a Bank számára is azonnal felajánlja.

XIII.4. Adós a Szerződés hatálya alatt, illetve a Szerződésből eredő valamennyi adósi kötelezettség teljesítéséig kötelezettséget vállal arra, hogy – a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül – nem fizet, teljesít vagy állapít meg a társaság tulajdonosának vagy a tulajdonos bármely kapcsolatos vállalkozásának az adózás utáni eredmény összegének 25 %-át (huszonöt százalékát) meghaladó osztalékot, díjat, jutalékot, vagy bármely egyéb, a tulajdonosi kapcsolat jogcímén vagy alapján vagy arra tekintettel fizetendő összeget (ide nem értve a rendes üzemeltetés során, szokásos piaci feltételekkel kötött kereskedelmi szerződések alapján fizetendő ellenszolgáltatást) bármely pénzügyi évre vonatkozóan. Az Adós kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a Szerződés hatálya alatt, illetve a Szerződésből eredő valamennyi adósi kötelezettség teljesítéséig – a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül – nem nyújt hitelt bármely tulajdonosa javára.

XIII.5. Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés hatálya alatt, illetve a Szerződésből eredő valamennyi adósi kötelezettség teljesítéséig – a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül – nem fektet be más társaságba, és nem alapít új

társaságot azzal, hogy jelen rendelkezés szerint nem minősül befektetésnek a tőzsdén jegyzett gazdálkodó szervezetek vonatkozásában, az ésszerű gazdálkodás követelményeivel összhangban történő részvényvásárlás.

XIII.6. Adós biztosítja, hogy a Szerződés hatálya alatt, illetve Szerződésből eredő valamennyi adósi kötelezettség teljesítéséig – a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül – tulajdonosi szerkezetében vagy tulajdonosainak szavazati jogaiban nem következik be olyan változás, mely mindösszesen a 25 %-ot (huszonöt százalékot) meghaladja azzal, hogy a 25 %-os (huszonöt százalékos) határ elérése szempontjából a jelen bekezdés tekintetében a megkötött ügyleteket illetve változásokat összevontan kell számítani.

XIII.7. Adós biztosítja, hogy a Szerződés hatálya alatt, illetve a Szerződésből eredő valamennyi adósi kötelezettség teljesítéséig tulajdonosai a részére nyújtott hitelt vagy kölcsönt – a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül – nem vonják ki, illetve azokat az Adós nem fizeti vissza, továbbá erre vonatkozóan előterjesztést az Adós legfőbb szerve elé nem terjesztenek, amennyiben a saját tőke/jegyzett tőke aránya az 1-et nem éri el.

XIII.8. Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy csak a Bank előzetes hozzájárulásával hajt végre bármilyen jogi státuszváltozást (ide beleértve például: egyesülés, szétválás, más cégjogi formává [dZV5] szervezetté válás). Adós kötelezettséget vállal arra, hogy csak a Bank előzetes hozzájárulásával változtatja meg tevékenységi körét oly mértékben, mely a tárgyévra tervezett árbevételének 20 %-át, azaz húsz százalékát vagy azt meghaladó mértéket érint.

XIV. DEVIZÁBAN NYÚJTOTT SZOLGÁLTATÁSOK

XIV.1. Devizában Nyújtott Szolgáltatások esetén az Ügyfélnek - kivéve, ha a Szerződés ettől eltérően rendelkezik - rendelkeznie kell a Banknál a Szerződésben meghatározott pénznemben vezetett bankszámlával. A Bank, amennyiben a Szerződés ezt másként nem szabályozza, a Hirdetményben meghatározott devizanemben nyújt Hitelügyletre vonatkozó szolgáltatást.

Devizában Nyújtott Szolgáltatások esetén az Ügyfél a devizában fennálló tartozását a Szerződésben meghatározott devizanemben köteles megfizetni, a teljesítés helye az Ügyfélnek az adott devizanemben vezetett, a Szerződésben meghatározott bankszámlája. Kamatot és a díjakat az Ügyfél a Szerződésben feltüntetett pénznemben köteles megfizetni.

Devizakölcsön esetén a Bank a Kölcsön összegét a Kölcsön devizanemében, az Ügyfél megegyező devizájú bankszámláján bocsátja az Ügyfél rendelkezésére.

XIV.2. Devizában Nyújtott Szolgáltatások esetén, ha a Hitelügylet devizaneme megszűnik létezni, akkor annak helyébe a megszűnés napján, a Bank mindenkor hatályos Hirdetményében felkínáltak közül az Adós által választott devizanem lép, azzal, hogy amennyiben Adós az általa választott devizanemről, az adott devizanem megszűnését követő 15 banki munkanapon belül nem tájékoztatja a Bankot írásban, úgy a Bank a Kölcsönt minden további értesítés nélkül a Magyar Köztársaság mindenkori hatályos devizanemére alakítja át. Az átváltás alapja a belépő fizető eszköz átváltás időpontjában hatályos, a Bank vonatkozó hirdménye szerinti kereskedelmi közép árfolyama.

XIV.3. A Bank jogosult a Devizában Nyújtott Szerződés felmondásának hatályosulását követő harmadik bankmunkanapon vagy azt követően az Ügyfél vele szemben devizában fennálló kötelezettségét a Bank saját kereskedelmi középárfolyamán forintra (illetve a Magyar Köztársaság mindenkori pénznemére) váltani. Ilyen konverzió esetén a konverzió napjától a Bank az Ügyféllel szemben felszámított kamat és késedelemi kamat referencia kamataként, a Szerződésben meghatározott referenciakamattól eltérően, a BUBOR-t jogosult alkalmazni, a késedelmi kamat a Szerződésben meghatározott számítása egyebekben nem módosul. A Bank köteles a fennálló kötelezettség forintra történő átváltásáról az Ügyfelet három bankmunkanapon belül tájékoztatni. A jelen pontban foglalt rendelkezések az irányadók az Ügyfél elleni felszámolási eljárás közzététele esetén is, a közzététele követő bankmunkanapi hatállyal, valamint az Ügyféllel szembeni követelés lejártakor is, utóbbi esetben a lejárat napját követő bankmunkanapi hatállyal.

XIV.4. A Bank jogosult a deviza hitelkeret, illetve a Devizakölcsön összegét, amennyiben ezt a pénzügyi körülmények indokolják, az Ügyfél hozzájárulása nélkül a Bank saját kereskedelmi középárfolyamán forintra (illetve a Magyar Köztársaság mindenkori pénznemére) átváltani, és a továbbiakban ebben a pénznemben nyilvántartani. Ilyen konverzió esetén a konverzió napjától a Bank az Ügyféllel szemben felszámított kamat és késedelemi kamat referencia kamataként, a Szerződésben meghatározott referenciakamattól eltérően, a BUBOR-t jogosult alkalmazni, a késedelmi kamat a Szerződésben meghatározott számítása egyebekben nem módosul. A Bank köteles a fennálló kötelezettség forintra történő átváltásáról az Ügyfelet három bankmunkanapon belül tájékoztatni.

XV. BIZTOSÍTÉKOK

XV.1. A Bank az üzleti kapcsolat fennállása alatt bármely időpontban és valamennyi követelése tekintetében jogosult az Ügyféltől megkövetelni, hogy nyújtson megfelelő Biztosítékot, illetve hogy a már adott Biztosítékot egészítse ki olyan mértékben, amilyen mértékben a Bank követeléseinek megtérüléséhez szükséges. A fenti kötelezettség megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

XV.2. A nyújtott Biztosíték Bank által kért kiegészítésének megtörténteig a Bank jogosult az Ügyféllel szembeni esetleges fizetési kötelezettségei teljesítését felfüggeszteni.

A Bank fedezetként nem fogadja el:

- a saját maga által kibocsátott, tagsági jogokat megtestesítő értékpapírt,
- a Bankkal Szoros kapcsolatban álló vállalkozás által kibocsátott, tagsági jogokat megtestesítő értékpapírt;
- a Bank vagy az összevont alapú felügyelet alá tartozó, Bankkal Szoros kapcsolatban álló vállalkozás a hatályos Ptk-ban meghatározott közvetlen irányítást biztosító befolyása alatt álló részvénytársaság részvényét.

A Bank maga határozza meg a Hitelügylet fedezeteinek körét.

XV.3. A Biztosítékok kikötésekor a Bank jogosult meghatározni, hogy az egyes Biztosítékokat milyen értéken fogadja el, és miként minősíti. Az üzleti kapcsolat fennállása alatt a Biztosíték piaci értékének esetleges megváltozása miatt a Bank a fedezetet újraértékelheti.

XV.5. Az Ügyfél köteles gondoskodni a Bank javára biztosítékkul lekötött vagyontárgyak és jogok fenntartásáról és megőrzéséről, a biztosítékkul szolgáló követelések érvényesítéséről. A Biztosíték érvényesíthetőségében, értékében és értékesíthetőségében bekövetkezett változásokról az Ügyfél köteles a Bankot haladéktalanul tájékoztatni.

XV.6. A Biztosítékok nyújtásával, fenntartásával, kezelésével, újraértékelésével és érvényesítésével kapcsolatos minden szükséges költség az Ügyfelet terheli.

XV.7. A Biztosítékok kezelése

XV.7.1. Az Ügyfél jogosult és köteles a Bank javára lekötött, de az Ügyfél használatában maradó vagyontárgyakat rendeltetésszerűen használni, kezelni, üzemeltetni és karbantartani, valamint megőrzésükről, biztosításukról gondoskodni.

XV.7.2. A Bank jogosult a helyszínen is ellenőrizni, hogy az Ügyfél a XV.7.1. pontban foglalt kötelezettségének eleget tesz-e.

XV.7.3. Amennyiben az Ügyfél a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, akkor a Bank jogosult közvetlenül eljárni az Ügyfél helyett, közreműködőt igénybe venni, illetve kezdeményezni a szükséges hatósági vagy bírósági eljárást.

XV.8. A Biztosítékok érvényesítése

XV.8.1. Ha az Ügyfél esedékességkor nem teljesíti kötelezettségeit, a Bank jogosult a hatályos jogszabályi előírásoknak és a Szerződésnek megfelelő módon érvényesíteni bármely Biztosítékból eredő jogát az Ügyfél érdekeinek lehetséges figyelembevételével.

XV.8.2. A Bank jogosult közreműködőt igénybe venni a Biztosítékok megőrzéséhez, érvényesítéséhez és értékesítéséhez.

XV.8.3. A Bank jogosult az Ügyfél rendelkezése nélkül, illetőleg kifejezett rendelkezése ellenére a nála vezetett bármely számláját az Ügyféllel szemben fennálló, bármely jogcímen keletkezett esedékes, illetve lejárt követelésével megterhelni, ennek érdekében az Ügyfél Bankkal szembeni bármely követelését a lejárt tartozása összegével azonos mértékben lejárttá tenni és a Bank követelését beszámítás útján kielégíteni. Pénznemek közötti átváltás esetén a Bank a Hirdetmény szerinti, a terhelést megelőző munkanapon érvényes kereskedelmi középárfolyamot alkalmazza. Amennyiben két – forinttól eltérő – devizában áll fent a tartozás, akkor az átváltás kereskedelmi középárfolyamon történik az alábbiak szerint: a Bank először kiszámolja a devizában fennálló követelés forint ellenértékét a kereskedelmi középárfolyamon, majd ezen forint értéket konvertálja a másik devizanemre szintén kereskedelmi középárfolyamon számolva. A beszámítási jog az Üzletszabályzat hatálya alá tartozó Szerződés megszűnését követően is fennáll az Ügyfél javára befolyt, illetőleg a Bank birtokába került jogokra, követelésekre, vagyontárgyakra. A Bank jogosult saját követeléseire erejéig beszüntetni az Ügyféllel szemben őt terhelő fizetéseket akkor is, ha követelése nem egy jogviszonyból fakadnak, valamint akkor is, ha követelése még nem esedékesek, de azok megfizetését a Bank bizonytalannak ítéli meg.

XV.8.3. Adós felhatalmazza a Bankot arra, hogy ha Lejáratkor vagy bármely fizetési kötelezettsége esedékességekor a tartozást, valamint annak járulékait nem fizeti meg, a Pénzforgalmi MNB rendelet 39. §-a alapján az esedékes tartozás összegével - beszedési megbízás alkalmazásával – Adós nem Bank által vezetett valamennyi fizetési számláját megterhelje.

A Bank előző pontban meghatározott jogát az Adósnak a Pénzforgalmi MNB rendelet 39. § (1) bekezdés szerinti felhatalmazása alapján gyakorolja, gyakoroltság és értékhatár korlátozás nélkül, az Adós nem Bank által vezetett valamennyi fizetési számlája felett, amely felhatalmazást, valamint a számlavezető hitelintézetek jogszabálynak megfelelő írásbeli visszaigazolását a Bank beszedési megbízás benyújtására vonatkozó jogának tudomásulvételével az Adós a Szerződés aláírását követően, de a kölcsön folyósítást megelőzően köteles a következő pont szerint a Bank rendelkezésére bocsátani.

Adós a Banknak a beszedési megbízás benyújtására irányuló jogosultságát a számlavezető hitelintézetéhez - a Bank által megkívánt formában - a Szerződés aláírását követően haladéktalanul bejelenti, és a bejelentés számlavezető hitelintézet általi tudomásulvételéről szóló visszaigazolást Banknak a Szerződés aláírását követő 5 napon belül eredeti példányban megküldi. Ennek elmulasztása a Bank számára azonnali hatályú felmondási okot eredményez.

Adós a Szerződés aláírásával feltétlen kötelezettséget vállal arra, hogy ezen bejelentést kizárólag a Bankkal együttesen vonhatja vissza.

XV.8.4. Adós tudomásul veszi, hogy a Zálogtárgyak értékcsökkenése, vagy elpusztulása esetén járó biztosítási összeg a Zálogtárgy helyreállítására szolgál a Zálogszerződésben írtak szerint, kivéve, ha a Zálogtárgy helyreállítása nem lehetséges, ésszerűen nem végezhető el, vagy más okból nem célszerű, továbbá abban az esetben, ha Adósnak lejárt és meg nem fizetett tartozása áll fenn a Bankkal szemben. Adós felhatalmazza Bankot arra, hogy amennyiben a biztosítási összeg nem a Zálogtárgy helyreállítására szolgál, a kárbiztosítási szerződés alapján a biztosító által a Bank, mint hitelbiztosítéki záradék jogosultja javára kifizetett kártérítés összegét a Szerződés alapján fennálló tartozás csökkentésére fordítsa, tehát a Bank esedékessé vált és még esedékessé nem vált követelésébe beszámítsa.

A biztosítási összeg tartozásba való beszámítása esetén, ha a biztosítási összeg meghaladja az Adós teljes, Szerződésből eredő tartozását, a biztosítási összeg fennmaradó részét írásbeli elszámolás alapján Bank a Zálogkötelezett részére fizeti meg.

XV.8.5. A Biztosítéknyújtó visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az általa nyújtott Biztosítékok fennmaradjanak változatlan formában a Biztosítéki Szerződések bármilyen módosítása, illetve a Felek további cselekménye nélkül, abban az esetben, ha az Adós jogutóddal megszűnik, és így a Szerződésbe az Adós helyébe a jogutód lép.

XVI. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK ÉS BIZTOSÍTÁS

XVI.1. Szerződést biztosító mellékkötelezettség kikötése a Biztosítéki Szerződésekben történik.

XVI.2. A Biztosítéki Szerződések létrejöttére, és alakszerűségére a VIII. pontban foglaltak irányadók.

XVI.3. A Biztosítékok főbb típusai:

XVI.3.1. Zálogjog

XVI.3.1.1. Ingatlan jelzálogjog:

Ingatlan jelzálogjog kikötése esetén a Zálogtárgy a Zálogkötelezett birtokában marad, aki jogosult a Zálogtárgy használatára, hasznosítására.

Ingatlan jelzálogjog az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéssel jön létre. A bejegyzésre irányuló kérelmet a Bank nyújtja be az illetékes földhivatalhoz. A bejegyzéssel kapcsolatos költségek, díjak, illetékek az Ügyfelet terhelik.

A Zálogtárgy bármely ingatlan-nyilvántartási helyzetében bekövetkező változáshoz a Bank előzetes hozzájárulása szükséges, amely kötelezettség megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

A Zálogkötelezett köteles a Zálogtárgyra a Zálogszerződésben meghatározottak szerint biztosítási szerződést kötni, és kedvezményezettként a Bankot megjelölni. Adós köteles biztosítani, hogy az ingatlan minősülő Zálogtárgy tekintetében, kizárólag a Bank javára szóló hitelbiztosítéki záradékkal ellátott, legalább a Szerződésben meghatározott biztosítási értékre szóló biztosítási szerződés álljon fenn mindaddig, amíg a banki jogok az ingatlan tulajdoni lapjáról törlésre nem kerülnek.

A hitelbiztosítéki záradéknak a következő követelményeknek kell megfelelnie:

- a) tartalmazza a Zálogkötelezett nyilatkozatát, amelyben felhatalmazza a biztosítót, hogy az ingatlanra kötött biztosítási szerződésen a Bankot, mint zálogjogosultat megillető, kizárólag a Bank hozzájárulásával visszavonható hitelbiztosítéki záradékot jegyezzen be, valamint felhatalmazása alapján
- b) a biztosító által a hitelbiztosítéki záradék bejegyzéséről szóló nyilatkozatát, amelyben a biztosító kötelezettséget vállal arra, hogy a káreseményenként legalább 500.000,- Ft-ot meghaladó biztosítási szolgáltatást a Bank részére teljesíti, illetve csak a Bank hozzájárulásával teljesíti a biztosított részére, valamint a Bankot – a záradékban szereplő, maximum 60 napos határidőn belül – tájékoztatja a biztosítási díjfizetés elmaradásáról és a biztosítás megszűntéről.

Adós a Bank felhívása nélkül is folyamatosan köteles igazolni Bank részére az aktuális esedékes biztosítási díj befizetését [dZV6] mindaddig, amíg a banki jogok az ingatlan tulajdoni lapjáról törlésre nem kerülnek.

XVI.3.1.2. Ingót és vagyont terhelő/körülírással meghatározott vagyontárgy feletti jelzálogjog:

A régi Ptk. hatálya alá tartozó jogviszonyok esetén: Ingót és vagyont terhelő jelzálogjog létrejöttéhez a Zálogszerződés közjegyzői okiratba foglalása, és a zálogjognak a Magyar Országos Közjegyzői Kamara által vezetett nyilvántartásába való bejegyzése szükséges. A nyilvántartásba való bejegyzésről a közjegyző gondoskodik, és a bejegyzésről tanúsítványt bocsát ki. Vagyont terhelő Zálogszerződés Zálogkötelezettje kizárólag jogi személy illetve jogi személy nélküli gazdasági társaság lehet.

A hatályos Ptk. hatálya alá tartozó jogviszonyok esetén: Ingót terhelő jelzálogjog létrejöttéhez a Zálogszerződés létrejötte és a zálogjognak a Hitelbiztosítéki Nyilvántartásába történő bejegyzése szükséges. Ha az ingó dolog tulajdonjogát vagy a jog fennállását közhiteles nyilvántartás tanúsítja, a jelzálogjog megalapításához a megfelelő lajstromba való bejegyzés szükséges.

A hatályos Ptk. hatályba lépését követően, ha a Hitelbiztosítéki Nyilvántartásba bejegyzett zálogjog tárgyát körülírással határozták meg, a zálogjog tárgyát mindenkor azok a körülírásnak megfelelő dolgok, jogok, követelések alkotják, – ide nem értve az ingatlant, valamint egyéb lajstromozott vagyontárgyakat - amelyek felett a Zálogkötelezett rendelkezési joggal bír. A rendelkezési jog megszűnése ellenére fennmarad a zálogjog, ha a zálogtárgy elidegenítésére kereskedelmi forgalmon kívül vagy nem jóhiszeműen és ellenérték fejében szerző részére kerül sor.

Adós köteles biztosítani, hogy az ingó zálogtárgyra, kizárólag a Bank javára szóló hitelbiztosítéki záradékkal ellátott, legalább a Szerződésben meghatározott biztosítási értékre szóló biztosítási szerződés álljon fenn mindaddig, amíg a banki jogok törlésre nem kerülnek a hitelbiztosítéki nyilvántartásból.

A hitelbiztosítéki záradéknak a következő követelményeknek kell megfelelnie:

- a) tartalmazza a Zálogkötelezett nyilatkozatát, amelyben felhatalmazza a biztosítót, hogy a Zálogtárgyra kötött biztosítási szerződésen a Bankot, mint zálogjogosultat megillető, kizárólag a Bank hozzájárulásával visszavonható hitelbiztosítéki záradékot jegyezzen be, valamint felhatalmazása alapján
- b) a biztosító által a hitelbiztosítéki záradék bejegyzéséről szóló nyilatkozatát, amelyben a biztosító kötelezettséget vállal arra, hogy a káreseményenként legalább 500.000,- Ft-ot meghaladó biztosítási szolgáltatást a Bank részére teljesíti, illetve csak a Bank hozzájárulásával teljesíti a biztosított részére, valamint a Bankot – a záradékban szereplő, maximum 60 napos határidőn belül – tájékoztatja a biztosítási díjfizetés elmaradásáról és a biztosítás megszűntéről.

Adós a Bank felhívása nélkül is folyamatosan köteles igazolni Bank részére az aktuális esedékes biztosítási díj [dZV7] befizetését mindaddig, amíg a banki jogok törlésre nem kerülnek a hitelbiztosítéki nyilvántartásból.

XVI.3.1.3. Jogon vagy követelésen alapított zálogjog

A hatályos Ptk. rendelkezései alapján: Jogon vagy követelésen alapított zálogjog esetén a Zálogkötelezett köteles, a Bank pedig jogosult, a jog vagy követelés kötelezettjét írásban értesíteni a zálogjog megalapításáról -Ezen írásbeli értesítést követően a Bankkal szemben hatálytalan az Ügyfél és az elzálogosított követelés kötelezettje közötti szerződés megszüntetése vagy olyan módosítása, amely a Bank kielégítési jogát hátrányosan érinti vagy egyébként a zálogfedezetet csökkenti. A Bank kielégítési jogának megnyíltát követően teljesítési utasítást adhat a követelés kötelezettje számára, és a követelés esedékessé válását követően az eredeti jogosult helyett a követelés kötelezettjével szemben érvényesítheti is a követelést. Ezt a szabályt megfelelően alkalmazni kell akkor is, ha a jelzálogjog tárgya jog. A jogon vagy követelésen alapított zálogjogot a Hitelbiztosítéki Nyilvántartásba be kell jegyeztetni.

XVI.3.1.4. Keretbiztosítéki jelzálogjog

A régi Ptk. hatálya alá tartozó jogviszonyokban a tartós hitelezési jogviszonyban álló Ügyfél és a Bank keretbiztosítéki jelzálogjogot alapító szerződésben meghatározzák azt a legmagasabb összeget, amelyen belül a Bank a zálogtárgyból kielégítést kereshet. A keretbiztosítéki jelzálogszerződés alakszerűségére az előbbi pontokban meghatározottak az irányadók.

XVI.3.1.5. Kézizálogjog

A régi Ptk. hatálya alá tartozó jogviszonyok esetén kézizálogjogot bármilyen birtokba vehető vagyontárgyra lehet alapítani, kivéve a forgalomképtelen, ill. kizárólag az állam tulajdonában álló dolgokat.

A hatályos Ptk. hatályba lépését követően alapított jogviszonyok vonatkozásában kézizálogjog tárgya ingó dolog lehet. Kézizálogjog létrejöttéhez az erre irányuló Zálogszerződésen felül a zálogtárgy birtokának zálogjogosult részére történő átruházása is szükséges. Kézizálogjog esetén a Zálogszerződést pótolhatja a zálogjogosult által kiállított értékpapír, amely a zálogjogosulttal szemben feljogosítja az okirat birtokosát arra, hogy az értékpapírban meghatározott összeg ellenében, az értékpapírban meghatározott időtartamon belül megkapja a Zálogtárgyat.

XVI.3.1.6. Önálló zálogjog:

A Régi Ptk. hatálya alá tartozó jogviszonyokban: Zálogjog úgy is alapítható, hogy a Zálogtárgyat személyes követelés nélkül terhelje. Ilyen esetben a zálogjogosult – a Zálogszerződésben meghatározott összeg, valamint annak járulékai erejéig – kizárólag a zálogjoggal terhelt Zálogtárgyból kereshet kielégítést.

A hatályos Ptk. hatálya alá tartozó jogviszonyokban: A Bank javára ingatlanon jelzálogjog úgy is alapítható, hogy az a Zálogtárgyat a biztosított követeléstől függetlenül, meghatározott összeg erejéig terhelje.

XVI.3.1.7. Zálogkötelezett kötelezettségei:

Zálogkötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy a Zálogtárggyal kapcsolatos összes esedékes adót, közterhet és költséget megfizeti, valamint a jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom és az esetleges későbbi változások bejegyeztetésének, továbbá a biztosított tartozások megszűnése esetén a jelzálogjog törlésének költségeit megfizeti.

Zálogkötelezett vállalja, hogy a Bank illetve képviselői és megbízottai a zálogjog fennállása alatt - a Zálogkötelezett előzetes értesítése mellett - bármikor ellenőrizték a Zálogtárgy meglétét, rendeltetésszerű használatát, és az értékében esetlegesen beállott változásokat. Bank azt is ellenőrizheti, hogy az Ügyfél minden, a biztosított szerződés és a Zálogszerződés alapján fennálló kötelezettséget teljesítette-e.

Zálogkötelezett köteles a Zálogtárgy jó állapotát megőrizni, a szükséges karbantartási, felújítási munkákat elvégezni, valamint a Zálogtárgyra vonatkozó, vagy azzal kapcsolatos jogszabályokat, és egyéb vonatkozó szakmai előírásokat betartani. Zálogkötelezett mindent megtesz azért, hogy a Zálogtárgy értékének csökkenését megakadályozza.

Zálogkötelezett vállalja, hogy a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a Zálogtárgyat nem idegeníti el, azon nem alapít semmilyen jogot, terhet vagy biztosítékot, illetve a Zálogtárgy felett harmadik személynek semmilyen jogot nem enged, és a Zálogtárgy fizikai állapotában sem hajt végre olyan változtatást, amely hátrányosan érinthetné a Bank igényeinek érvényesítését. E tekintetben terhelésnek minősül különösen a Zálogtárgy zálogul felajánlása, bérbe vagy használatba adása, továbbá szolgalmi, haszonélvezeti, elővásárlási, vételi és visszavásárlási jog alapítása. E tekintetben elidegenítésnek minősül különösen a Zálogtárgy apportálása, cseréje, valamint bizalmi vagyongazdálkodásba adása is.

Zálogkötelezett vállalja, hogy amint tudomást szerez a Zálogtárggyal kapcsolatban fennálló vagy fenyegető igényről, illetve azzal összefüggő bírósági vagy hatósági eljárásról, ideértve a Zálogtárgy értékének jelentős csökkenését is, továbbá minden olyan körülményről, amely hátrányosan érintheti a Zálogtárgyat, annak használatát, működését, vagy az arra vonatkozó jogok érvényesítését, haladéktalanul írásban értesíti a Bankot.

Zálogkötelezett vállalja, hogy amennyiben a Zálogtárgy megsemmisül, értéke jelentős mértékben lecsökken, vagy bármely okból a Bank kielégítési jogának gyakorlása lehetetlenné vagy veszélyeztetetté válik, úgy a Bank által megállapított határidő alatt további biztosítékot nyújt a Bank részére, úgy, hogy (azok együttes) kölcsönbiztosítéki értéke megfeleljen a Bank nyilvántartásában a Szerződés megkötésének időpontjában meghatározott kölcsönbiztosítéki értéknek – a továbbiakban: Kölcsönbiztosítéki érték. Szerződő felek már most megállapodnak abban, hogy jelentős mértékű értékcsökkenésnek minősül különösen, ha a Zálogtárgynak a Bank által újraértékeléssel megállapított aktuális kölcsönbiztosítéki értéke a Kölcsönbiztosítéki érték 30%-át (harminc százalékát) elérő mértékben csökken.

Zálogkötelezett köteles éves beszámolójának és főkönyvi kivonatainak egy példányát azok elkészülte után haladéktalanul a Bank részére átadni.

XVI.3.1.8. Kielégítési jog megnyílta

Zálogkötelezett tudomásul veszi, hogy a Bank kielégítési joga a zálogjoggal biztosított követelés esedékessé válásakor, a teljesítés elmulasztása esetén nyílik meg. Megnyílik a Bank kielégítési joga abban az esetben is, ha bíróság a Bank kielégítési jogának megnyíltát jogerős végzésében megállapítja a Bank zálogjogosulti, végrehajtásba történő bekapcsolódása iránti, Vht. 114/A. § szerinti eljárásában.

Értesítés a kielégítési jog megnyíltáról:

a) Bank a Zálogkötelezettet a kielégítési jog megnyíltáról írásban tájékoztatja, a felmondást tartalmazó banki nyilatkozat

Zálogkötelezett részére történő megküldésével.

b) Ha a Bank kielégítési joga felmondás nélkül nyílik meg, a biztosított szerződésben meghatározott teljesítési idő (a biztosított szerződés szerinti Lejárat Napja) eredménytelen elteltével, és Adósnak tartozása áll fenn a Bankkal szemben, úgy a Bank a Zálogkötelezettet a kielégítési jog megnyíltáról az erről szóló írásbeli nyilatkozatának megküldésével értesíti.

c) A kielégítési jog zálogjogosulti bekapcsolódással történő megnyíltáról a Zálogkötelezett az erről szóló bírósági végzésből értesül.

A fenti nyilatkozat, illetve bírósági végzés a Bank Zálogtárgy kiürítésére irányuló, Ptk. 5:132. § (3) bekezdése szerinti felszólításának tekintendő.

XVI.3.1.9 Kielégítési jog gyakorlása

A Bank jogosult kielégítést keresni a jelzálogjoggal terhelt Zálogtárgyból a biztosított követelés esedékessé válásakor, a teljesítés elmulasztása esetén.

Felek megállapodnak abban, hogy a kielégítési jog megnyílt után a Bank jogosult bármely, a joggyakorlás időpontjában hatályos magyar jogszabály által megengedett eszközt igénybe venni a Zálogtárgyból való kielégítés érdekében, amit a Zálogkötelezett köteles tűrni.

A Bank a kielégítési jogának megnyíltakor a kielégítési jogát az általa legcélszerűbbnek talált módon (a) bírósági végrehajtás útján vagy (b) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) meghatározott módokon gyakorolja.

Amennyiben a Bank a Zálogtárgyat maga értékesíti, Zálogkötelezett ebben az esetben is köteles eleget tenni a jelen Zálogszerződésben foglalt kiürítési és ahhoz kapcsolódó kötelezettségeknek.

Zálogkötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy a Zálogtárgy értékesítése érdekében együttműködik és minden szükséges nyilatkozatot megtesz.

A Bank a Fogyasztóval szembeni kielégítési jogát bírósági végrehajtáson kívül csak akkor gyakorolhatja, ha

- az óvadék tárgyára vonatkozóan a közvetlen kielégítés jogával él,
- az elzálogosított jogot vagy követelést e törvény szerint érvényesíti, vagy
- a kielégítési jog megnyílása után a zálogkötelezettel a Zálogtárgy Bank által történő értékesítésének módjában írásban megállapodott.

XVI.3.2. Kezesség

A Kezességi Szerződéssel a Kezes arra vállal kötelezettséget, hogy amennyiben a kötelezett /Adós/ nem teljesít, maga fog helyette teljesíteni. A Kezes kötelezettsége ahhoz a kötelezettséghez igazodik, amelyért kezességet vállalt, érvényesítheti azokat a kifogásokat amelyek a kötelezett érvényesíthet a Bankkal szemben.

A hatályos Ptk. hatályba lépését követően alapított kezességek esetén az kiterjed azonban a kötelezett szerződésszegésének jogkövetkezményeire és a kezesség elvállalása után esedékessé váló mellékkövetelésekre is, továbbá Kezes a jogosulttal szemben a kötelezett és a saját kifogásait érvényesítheti.

A Kezes a biztosított kötelezettségek megfizetésén túl köteles a Bank számára a biztosított szerződés megszüntetésével és érvényesítésével kapcsolatos, a biztosított szerződésre vonatkozó hirdetményben meghatározott díjat, költséget megfizetni.

A Kezes köteles a kezességi szerződés alapján fennálló kötelezettségeit a Szerződés eltérő rendelkezése hiányában abban a pénznemben teljesíteni, amelyben a biztosított kötelezettséget meghatározták.

XVI.3.3.

Óvadék

A régi Ptk. hatálya alá tartozó jogviszonyokban az óvadékból – a kielégítési jog megnyíltakor – a Bank közvetlenül kielégítheti követelését.

A hatályos Ptk. hatálya alá tartozó jogviszonyokban ha az óvadék tárgya pénz, fizetésiszámla-követelés, tőzsdei vagy egyéb nyilvánosan jegyzett piaci árral rendelkező értékpapír vagy adott időpontban az értékpapírban foglalt feltételek szerint a felektől függetlenül meghatározható értékkel rendelkező pénzkövetelést megtestesítő értékpapír, a zálogjogosult a kielégítési joga megnyíltakor a zálogkötelezethez címzett egyoldalú nyilatkozattal - a biztosított követelés összege

erejéig - a zálogtárgy tulajdonjogát megszerezheti, illetve ha már korábban megszerezte, megszüntetheti azt a kötelezettségét, hogy a kapott óvadékkal egyező fajtájú és mennyiségű vagyontárgyat ruházzon át a zálogkötelezettre.

A Bankot a közvetlen kielégítési jog annak megnyíltakor, azaz a biztosított követelés esedékessé válásakor, a teljesítés elmulasztása esetén illeti meg.

Az Óvadék felett a Biztosíték nyújtó a Szerződés hatálya alatt nem rendelkezhet. Bank jogosult használni az Óvadékokat és annak kamatait. Az Óvadék tárgyának használata esetén a Bank köteles legkésőbb a biztosított kötelezettség esedékessé válásáig egyenértékű fedezettel helyettesíteni az Óvadékokat. Az egyenértékű fedezet az Óvadék tárgyának helyébe lép. Egyenértékű fedezetnek minősül az óvadéki számlán az eredetivel azonos pénznemben elhelyezett azonos összeg.

A Biztosíték nyújtó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a biztosított követelések pénzneme/árfolyama és az Óvadék pénzneme/árfolyama eltérő, és a változás eredményeképpen az Óvadék értéke csökken, úgy a Bank felszólítása esetén, az abban meghatározott határidőn belül az értékcsökkenés kompenzálása érdekében a Bank által megjelölt összegű további óvadékokat nyújt a Bank részére.

A Biztosíték nyújtó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Bank az Óvadékból, illetve annak egy részéből kielégítést keres és ennek eredményeként az Óvadék összege csökken az Óvadéki szerződés hatálya alatt, abban az esetben a Biztosíték nyújtó pótfedezetet nyújt, és az Óvadék összegét az óvadéki szerződésben meghatározott eredeti összeg erejéig kiegészíti az Óvadéki Számlán.

A Biztosíték Nyújtó vállalja, hogy az Óvadékokat a Szerződés hatálya alatt nem terheli meg, továbbá haladéktalanul írásban értesíti a Bankot minden olyan eseményről vagy körülményről, amely bármilyen kihatással lehet az Óvadékokra, illetőleg a Bank Szerződés alapján fennálló jogaira, vagy azok érvényesíthetőségére (ideértve többek között a Biztosítékokat nyújtó csődjére, felszámolására, vagy végelszámolására irányuló eljárás kezdeményezését is).

A Biztosíték Nyújtó kötelezettséget vállal, hogy az Óvadékokat a saját nyilvántartásában feltünteti, valamint ezeket a nyilvántartásokat a feltüntetéstől és egyéb esetekben a Bank kérésétől számított 5 munkanapon belül a Banknak bemutatja.

XVI.3.4. Engedményezés

A régi Ptk. hatálya alá tartozó jogviszonyok esetén: Az Ügyfél Biztosítékként a Bankra engedményezheti a másokkal szemben fennálló követeléseit. A hatályos Ptk. hatálya alá tartozó jogviszonyok esetén: Kizárólag Fogyasztónak nem minősülő Ügyfél jogosult biztosítéki céllal a Bankra engedményezni a másokkal szemben fennálló követeléseit.

XVI.3.5. Fedezetigazolás

A fedezetigazolással az Ügyfél fizetési számláját vezető (kivéve a Bankot) hitelintézet a Bank követelésének megfelelő pénzeszközt elkülönítetten kezeli és annak terhére az Ügyfelet terhelő kötelezettség teljesítésére vállal kötelezettséget.

XVI.3.6. Vételi jog

A régi Ptk. hatálya alá tartozó jogviszonyok esetén Vételi jogi szerződéssel az Ügyfél a Banknak olyan jogot biztosít, hogy ha az Adós nem szerződésszerűen teljesít, akkor egyoldalú nyilatkozattal a Bank a vételi jogi szerződésben meghatározott dolgot megvásárolhatja.

A hatályos Ptk. hatálya alá tartozó jogviszonyok esetén: Kizárólag Fogyasztónak nem minősülő Ügyfél jogosult biztosítéki céllal a Bankra javára vételi jogot alapítani.

XVI.3.7. Garancia/Garanciaszerződés

A régi Ptk. hatálya alatt létrejött jogviszonyok vonatkozásában: Az Ügyfél tartozásainak megfizetéséért a Magyar Állam, más hitelintézet, vagy bankgarancia vállalásra tevékenységi engedéllyel rendelkező szakosított hitelintézet vállalhat bankgaranciát.

A hatályos Ptk. hatályba lépését követően: A garanciaszerződés, illetve a garanciavállaló nyilatkozat a garantőr olyan kötelezettségvállalása, amely alapján a nyilatkozatban meghatározott feltételek esetén köteles a jogosultnak fizetést teljesíteni. A szerződést és a garanciavállaló nyilatkozatot írásba kell foglalni.

XVI.4. Biztosítás

XVI.4.1. A Bank biztosítási szerződést kötött az Aegon Magyarország Általános Biztosító Zrt.-vel (1091 Budapest, IX. Üllői út 1., Cg.: 01-10-041365, a továbbiakban: Biztosító), mely alapján 2017. március 31. napjától a hitel- és kölcsönszerződések fedezetéül szolgáló lakóingatlanok a jelzálogszerződésben kötelezően előírt kárbiztosítás (Egyéni biztosítás) mellett másodlagos (azaz ha az egyéni biztosítás alapján – akár annak a bank tudomásszerzése, illetve

engedélye nélküli megszűnése miatt, akár más okból – kárfelmérésre, illetve szolgáltatás nyújtására nem került sor) biztosítással (Biztosítás) is rendelkeznek. A Biztosítás szerződője és biztosítottja a Bank. A Biztosító a biztosítási összeget a Banknak fizeti meg, és a fedezeti ingatlanok (Zálogtárgy) tulajdonosai (Zálogkötelezettek) a biztosítási összegre a XVI.4.2. pont szerint lehetnek jogosultak. A másodlagos biztosítás ténye nem mentesíti a Zálogkötelezettet az Egyéni biztosítás fenntartása, és az ott meghatározott kötelezettségek teljesítése alól.

XVI.4.2. A káreseményt követő eljárás

A Bank a káreseményről való tudomásszerzést követően elvégzi a Zálogtárgy rendkívüli felülvizsgálatát. A Zálogkötelezett tudomásul veszi, hogy a Zálogtárgy vonatkozásában kármegelőzési-, és kárenyhítési kötelezettség terheli, továbbá a másodlagos biztosítás kapcsán kötelessége biztosítani, hogy a Biztosító, illetve megbízottja a kárfelvételt elvégezhesse. Ha a Biztosító a Biztosítás szabályai szerint – vagy bármely biztosító az Egyéni biztosítás szabályai szerint - megállapítja szolgáltatási kötelezettségét, az alábbi szabályok irányadók:

Ha a Bank a rendkívüli felülvizsgálat alapján azt állapítja meg, hogy a Zálogtárgy ésszerű módon helyreállítható, úgy a Bank felszólítja a Zálogkötelezettet arra, hogy a Zálogtárgyat állítsa helyre. A Zálogkötelezett köteles tűrni annak ellenőrzését, hogy a Zálogtárgy helyreállítása megtörtént.

A Bank kötelezi magát arra, hogy – amennyiben a Zálogkötelezett a Zálogtárgyat a Zalogszerződés megkötésekor fennálló állapotának megfelelően helyreállította, és a Zálogkötelezett az elvégzett helyreállítási munkálatokat hitelt érdemlően igazoló dokumentumokat bemutatja - a helyreállítás fizikai megtörténtét és a kapcsolódó dokumentumok ellenőrzését követően, azok megfelelősége esetén 15 napon belül a helyreállítás igazolt költségeinek megfelelő összeget átutal a Zálogkötelezett részére a Zálogkötelezett által megadott bankszámlára.

Ha a helyreállítás ésszerűen nem végezhető el, vagy más okból nem célszerű, vagy ha a Zálogtárgy megsemmisült és helyreállítása nem lehetséges, vagy ha a Zálogkötelezett hat (6) hónapon belül nem kezdi meg a Zálogtárgy helyreállítását, továbbá abban az esetben, ha a Adósnak lejárt és meg nem fizetett tartozása áll fenn a Bankkal szemben, úgy a Bank jogosult a biztosítási összeget az Adós lejárt és meg nem fizetett tartozásába beszámítani, vagy a le nem járt tartozás előtörlesztésére fordítani a jelen Üzletszabályzat XIV.4.4 pontjában foglalt rendelkezéseknek megfelelően.

A Zálogtárgy helyreállítása vagy pótlása hiányában a Zálogkötelezett köteles a Zálogtárgy helyett a Bank számára megfelelő új zálogtárgyat, vagy a Zálogtárgy értékének csökkenése esetén kiegészítő zálogtárgyat adni, amely a Zálogtárgy helyébe lép.

A biztosítási összeg felhasználásának jelen pontjában írt rendjétől a Bank egyedi ügyben hozott, egyoldalú döntésével eltekinthet a Zálogkötelezett javára.

XVII. SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE, ELÉVÜLÉS

XVII.1. A Szerződés megszűnik, ha mindkét fél teljesítette a Szerződésből származó valamennyi kötelezettségét és a feleknek abból egymással szemben a Szerződés alapján további kötelezettsége nem is keletkezhet.

XVII.2. A Szerződés megszűnik, ha a felek erre nézve írásban – az előírt alakban – megállapodtak, a megállapodásban meghatározott időpontban.

XVII.3. A Bank azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést, ha

1. a Szerződésben meghatározott cél teljesülése lehetetlenné válik;
2. az Ügyfél a kölcsönösszeget, a Bank szolgáltatását a Szerződésben meghatározott céljától eltérően használja;
3. a nyújtott Biztosíték értéke jelentősen csökkent, és azt az Ügyfél a Bank felszólítására nem egészíti ki, illetőleg a Biztosítéki Szerződés megszűnik; a Biztosíték érvényesíthetőségében olyan lényeges változás állt be, amely miatt a Szerződés teljesítése többé nem elvárható és az Adós felszólítás ellenére nem ad megfelelő Biztosítéket;
4. az Ügyfél hitelképessége, vagyoni helyzetének romlása vagy a fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a szerződésszerű teljesítést;
5. a Szerződés megkötése után az Ügyfél gazdasági körülményeiben illetve jogi státuszában lényeges változás állt be, vagy változás bekövetkezése fenyeget, illetve tisztázatlanná vált;
6. az Ügyfél hitelképtelenné válik;
7. az Ügyfél a Bankot valótlan tények közlésével, adatok eltitkolásával, elhallgatásával, valóságnak meg nem felelő adatok szolgáltatásával vagy más módon megtévesztette, vagy tévedésben tartotta, illetve erre kísérletet tett;
8. az Ügyfél a Szerződés fedezetével, Biztosítékával vagy céljának megvalósulásával kapcsolatos vizsgálatot – figyelmeztetés ellenére – akadályozza, ideértve azt az esetet is, ha a Szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettségét megszegi,
9. az Ügyfél a Bankkal szemben fennálló bármely pénzfizetési kötelezettségét, vagy egyéb kötelezettségét nem szerződésszerűen, illetőleg üzletszabályzatban, vagy jogszabályban előírt módon teljesíti;
10. az Ügyfél, vagy a Zálogkötelezett a Szerződés Biztosítékát képező zálogtárgy(ak) elidegenítését vagy megterhelését a Bank előzetes hozzájárulása nélkül megkísérli, függetlenül attól, hogy a kísérlet milyen

- eredménnyel jár;
11. amennyiben az Ügyfél a Bank hozzájárulása nélkül vagy tiltása ellenére olyan szerződést köt, olyan tevékenységet végez, vagy tűr el, amelyhez a Bank előzetes hozzájárulása szükséges;
 12. az Ügyfél ellen, illetve olyan társaság ellen, ahol bármelyik Ügyfél felelőssége korlátlan vagy a Szerződés Biztosítékát képező Zálogtárgy tulajdonosa ellen követelés érvényesítése iránt fizetési meghagyásos eljárás, polgári per, végrehajtási záradékolás iránti eljárás, adó-, illeték vagy más adó módjára behajtható követelés beszedésére irányuló, vagy egyéb végrehajtási eljárás indul;
 13. a Cstv. hatálya alá tartozó Ügyfél (ide értve a Biztosítékot nyújtót is) felszámolási eljárás kezdeményezése mellett döntött saját maga ellen vagy más arra jogosult felszámolási eljárás iránti kérelmet nyújtott be ellene;
 14. a Cstv. hatálya alá nem tartozó Ügyfél (szervezet) arra feljogosított tagja, alapítója, vagy szerve a rá vonatkozó szabályok szerint a szervezet jogutód nélküli megszűnését napirendjére tűzte, vagy annak kezdeményezéséről döntött, illetve arra előkészületet tett;
 15. a Ctv. hatálya alá tartozó Ügyféllel szemben végelszámolási-illetve kényszertrórlési eljárás kezdeményezésére irányuló kérelem benyújtásra került, illetve ilyen eljárások vannak folyamatban;
 16. az Ügyfél adószámát felfüggesztették, illetve törölték;
 17. az Ügyféllel szemben adósságrendezési eljárását kezdeményeztek;
 18. egyéni vállalkozó egyéni vállalkozói tevékenységét megszüntette vagy egyéni vállalkozói tevékenységre való jogosultsága megszűnt;
 19. nyilvántartásba vett szervezet ellen a nyilvántartását végző szervezet törlési eljárást indított vagy hivatalból törölték a nyilván-tartásból;
 20. az Adós Banknál vezetett bankszámláját megszüntette;
 21. ha az Ügyfél valamely esedékessé vált fizetési kötelezettségének a Bank írásbeli felhívása ellenére határidőn belül nem tesz eleget, a Bank jogosult valamennyi fennálló követeléséhez kapcsolódó jogviszonyt azonnali hatállyal felmondani, illetve az azokból származó követeléseket esedékessé tenni;
 22. Ha a Biztosítékot nyújtó a jogszabályban foglalt kötelezettségét megszegi vagy a Bank jogainak gyakorlását akadályozza, illetve a Bank jogai gyakorlása során nem tanúsít együttműködő magatartást;
 23. a természetes személy Ügyfél ellen olyan büntető, büntetés-végrehajtási eljárás indul, amely alapján a Bank valószínűsíti, hogy a kölcsön visszafizetésének lehetősége veszélyeztetve van;
 24. az Ügyfél jogutódlással történő megszűnése esetén, ha jogutódja hitelképességét a Bank nem megfelelőnek ítéli meg;
 25. bármely hitelintézet általi bejelentés alapján az Ügyfélre vonatkozóan negatív információ kerül be a KHR-be;
 26. az Ügyfél együttműködési és tájékoztatási kötelezettségét megszegi. E körbe tartozik, ha az Ügyfél, a Bank előzetes hozzájárulása nélkül további hiteltartozás vállalásra, fedezet elvonására irányuló magatartást fejt ki;
 27. Bank előzetes tájékoztatása nélkül más hitelintézetnél pénzforgalmi fizetési számlát nyit vagy tart fenn;
 28. az Ügyfél olyan fizetési kötelezettséget vállal, mely a Bank megítélése szerint veszélyezteti a Bankkal szembeni kötelezettségei teljesítését;
 29. a Régi/ hatályos Ptk.-ban meghatározott egyéb okból;
 30. jelen Üzletszabályzatban foglalt egyéb esetekben;
 31. a Szerződésben meghatározott egyéb esetekben;
 32. ha az Adóssal szemben a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény alapján a hitelcél megvalósulását befolyásoló tevékenység korlátozását rendeli el a bíróság, vagy erre irányuló bírósági eljárás van folyamatban.

XVII.4. A Szerződés bármely okból történő azonnali hatályú felmondása a Szerződést megszünteti, az Ügyfélnek a Bankkal szembeni valamennyi, a felmondott Szerződésből eredő fizetési kötelezettsége azonnal lejárttá, és egyösszegben esedékessé válik, és az Adós ettől a naptól kezdődően köteles késedelmi kamatot fizetni, továbbá az Ügyfél köteles a Bankkal szemben fennálló valamennyi tartozását haladéktalanul kiegyenlíteni.

A Szerződés felmondása a Bank ettől eltérő rendelkezése hiányában a Szerződés alapján létrejött kölcsönszerződések felmondását is jelenti.

Az Adós csak olyan időpontra jogosult – akár azonnali hatállyal – a Szerződést felmondani, amely nap zárásakor a Szerződés alapján tartozása nem áll fenn. A Biztosíték nyújtó a Biztosítéki Szerződést nem jogosult felmondani.

XVIII. AZ ÜGYFÉL ADATAINAK KEZELÉSE

Az adatkezelésre vonatkozó szabályokat az ÁÜF VIII. pontja tartalmazza.

XIX. BANKTITOK ÉS INFORMÁCIÓADÁS

A Banktitokra és információadásra vonatkozó részletes rendelkezéseket az ÁÜF IX.1. pontja tartalmazza.

XX. KHR RÉSZÉRE TÖRTÉNŐ ADATSZOLGÁLTATÁS

A vállalkozás ügyfelekre vonatkozó referenciaadat-szolgáltatás részletes szabályait az ÁÜF IX.2. pontja tartalmazza.

XXI. A PANASZÜGYINTÉZÉS SZABÁLYAI

A panaszügyintézésre vonatkozó részletes szabályokat az ÁÜF XI. pontja, valamint a 2. számú mellékletét képező Panaszkezelési Szabályzat tartalmazza, melyet a Bank az Ügyfél számára nyitva álló helyiségében és székhelyén kifüggeszt, honlapján közzétesz.

XXII. TELJES MEGÁLLAPODÁS

A Szerződés és mellékletei, a vonatkozó hirdetmények, a jelen Üzletszabályzat, valamint az ÁÜF testesíti meg a Felek között a Hitelügylet tárgyában létrejött teljes és végleges megállapodást. Bármilyen a Felek között a Hitelügylet tárgyában korábban létrejött megállapodás a Szerződés mindkét fél általi aláírásával hatályát veszti.

XXIII. SZERZŐDÉSTÍPUSOK

XXIII.1. HITELKERET – ÉS KÖLCSÖNSZERZŐDÉS ÁLTALÁNOS FELTÉTELEI

XXIII.1.1. A Bank a Hitelkeretet a Szerződésben írt feltételek teljesítése esetén nyitja meg, az utolsó feltétel teljesítésének időpontjától számított 5 (öt) banki munkanapon belül.

A Bank az egyes Hitelkeret megnyitási feltételek teljesítésétől egyedi döntése alapján eltekinthet. Adós tudomásul veszi, hogy a Hitelkeret megnyitási feltétel hiányára a hitelkeret megnyitását követően már nem hivatkozhat. Amennyiben a Bank valamely Hitelkeret megnyitási feltételtől eltekintett, az nem jelenti az arról való végleges lemondást. Az Adós köteles azt a Hitelkeret megnyitását követően haladéktalanul, de legkésőbb 15 napon belül a Bank rendelkezésére bocsátani. Amennyiben Adós az igénybevételi lehetőség megszűnése napjáig (a Hitelkeret rendelkezésre tartásának utolsó napjáig) a Szerződés szerinti Hitelkeret megnyitási feltételeknek nem tesz eleget, vagy más okból a Hitelkeret megnyitására addig nem kerül sor, a Hitelkeret igénybevételenek lehetősége megszűnik. A Hitelkeretből az Adós az igénybevételi lehetőség megnyílása (rendelkezésre tartási időszak első napja) és megszűnése (rendelkezésre tartási időszak utolsó napja) közötti időszakban a finanszírozási szükségletének megfelelően hívhat le kölcsönösszegeket és teljesíthet törlesztést, de az egy időpontban lehívott kölcsönösszeg nem haladhatja meg a Hitelkeret összegét.

XXIII.1.2. A kölcsön folyósításának feltétele: a Kölcsönszerződés és a Biztosítéki Szerződések előírt alakban történő érvényes létrejötte, hatályba-lépése, a kölcsön Biztosítékának Bank rendelkezésére bocsátása a Szerződésben előírt módon, és a Szerződésben meghatározott folyósítási feltételek Szerződés szerinti teljesülése.

A folyósítás, illetőleg egyéb hitelművelet az utolsó folyósítási feltétel igazolt teljesülését követő 5 banki munkanapon belül történik, a Kölcsönszerződésben meghatározott módon.

A Bank a kölcsön kifizetését megtagadhatja, ha a Szerződés megkötése után az Adós és/vagy a Biztosíték nyújtó körülményeiben vagy a Biztosíték értékében vagy érvényesíthetőségében olyan lényeges változás állt be, amely miatt a Szerződés teljesítése többé nem elvárható, és az Adós felszólítás ellenére nem ad megfelelő biztosítékot, vagy megnyílik a Szerződés azonnali hatályú felmondásának joga.

Felek egyező akarattal megállapodnak, hogy a Bank az egyes kölcsön folyósítási feltételek teljesítésétől egyedi döntése alapján eltekinthet. Adós tudomásul veszi, hogy a kölcsön folyósítási feltétel hiányára a folyósítást követően már nem hivatkozhat. Amennyiben a Bank valamely kölcsön folyósítási feltételtől eltekintett, az nem jelenti az arról való végleges lemondást. Az Adós köteles azt a kölcsön folyósítását követően haladéktalanul, de legkésőbb 15 napon belül a Bank rendelkezésére bocsátani.

Az Ügyfél a kölcsönösszeg átvételére nem köteles, ebben az esetben azonban arra az időre, amely alatt a kölcsönösszeget a Bank az Ügyfél rendelkezésére tartotta, az Ügyfél rendelkezésre tartási jutalék fizetésére köteles.

XXIII.1.3. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a Szerződés alapján nyújtott kölcsönt csak az ott meghatározott célra használhatja fel. A Bank jogosult a kölcsön felhasználását személyesen vagy megbízottja útján ellenőrizni. A kölcsönfelhasználás ellenőrzésekor a Banknak jogában áll az Ügyfél költségére a Bank által elfogadott műszaki szakértőt, illetve értékbecslőt kirendelni.

XXIII.1.4. Ha az Ügyfél kölcsön igénybevételi jogával csak részben élt és a kölcsönt több részletben kell visszafizetnie, az igénybe nem vett összeggel a Szerződés eltérő rendelkezése hiányában az utolsó törlesztő részlet(ek) csökken(nek).

XXIII.1.5. Amennyiben a Hitel vagy Kölcsönszerződés célja ingatlanvásárlás finanszírozása, a Bank által elvárt követelmény, hogy az ingatlan adásvételi szerződésben kikötésre kerüljön, hogy a Felek csak a Bank hozzájárulásával állhatnak el, szüntethetik meg, módosíthatják az adásvételi szerződést. Abban az esetben, ha a szerződés megszüntetéséhez történő hozzájárulás iránti kérelem érkezik a Bankhoz, abban az esetben a Bank egyedi mérlegelését követően, saját hatáskörben, indoklási kötelezettség nélkül dönt a hozzájárulás megadásáról, az adott fél elállásának jogosságát nem vizsgálja, a jogellenes elállásból eredő kárért semmilyen felelősséggel nem tartozik.

XXIII.1.6. A Hitelkeret ki nem folyósított részét – a szabad Hitelkeretet - a Bank jogosult bármikor, feltétel és indoklás nélkül, azonnali hatállyal felmondani, már kézhez vett lehívási értesítő esetén is. Ha a Hitelkeret jelen pont szerinti felmondásakor az Adósnak bármely esedékes vagy esedékessé még nem vált tartozása áll fenn a Bankkal szemben a Szerződés alapján, a Felek közötti jogviszonyra a Szerződés változatlanul hatályos azzal, hogy a Hitelkeret ki nem folyósított részének igénybevételi lehetősége az Adós számára megszűnik. Ha a Hitelkeret jelen pont szerinti felmondásakor az Adósnak a Szerződés alapján esedékes és esedékessé még nem vált tartozása sem áll fenn a Bankkal szemben, a Hitelkeret jelen pont szerinti felmondása a Szerződést megszünteti.

A Hitelkeret felmondásáról a Bank haladéktalanul megküldött írásbeli értesítésében tájékoztatja az Adóst, azonban a felmondás jelen pontban jogkövetkezményei azon a napon állnak be, amelyen a Bank a Hitelkeretet felmondta.

XXIII.1.2. FOLYÓSZÁMLA HITELKERET

XXIII.1.2.1. A Bank a folyószámla Hitelkeret terhére a rendelkezésre tartási időszakban – az Adós külön rendelkezése nélkül – kölcsönt folyósít az Adós részére, amennyiben az Adós pénzforgalmi fizetési számlája terhére teljesítendő, esedékes fizetési rendelkezések - beleértve a hatósági átutalási megbízást és az átutalási végzést - teljesítésére az Adós pénzforgalmi fizetési számlájára befolyó pénzeszettek nem nyújtanak fedezetet. A kölcsönszerződés a kölcsön folyósításával egyidejűleg a megkötött Szerződés alapján az ott írt feltételekkel jön létre.

XXIII.1.2.2. A pénzforgalmi fizetési számlán jóváírt összegek – amennyiben meghaladják a tárgynapon teljesítendő fizetési rendelkezések összegét – az Adós külön rendelkezése nélkül – csökkentik a fennálló kölcsöntartozás összegét.

A Hitelkeret rendelkezésre tartásának (igénybe vételi lehetőségének) kezdete: a Hitelkeret megnyitásának napja .

A Hitelkeret rendelkezésre tartásának (igénybe vételi lehetőségének) vége: a Szerződésben meghatározott lejárat. A rendelkezésre tartási időszak végén a Hitelkeret megszűnik.

XXIII.1.3. BERUHÁZÁSI HITELKERET

XXIII.1.3.1. A Hitelkeret terhére az egyes kölcsönök folyósítása – amennyiben a Szerződés másként nem rendelkezik – a Bankhoz benyújtott számlák alapján történik. Az Ügyfél kizárólag olyan számlát nyújthat be a Bank részére a kölcsön rendelkezésre bocsátása feltétele teljesítéseként, amely megfelel az adózásra vonatkozó jogszabályok előírásainak, az Ügyfél nevére, mint ellenérték megfizetésére kötelezett félre került kiállításra, a számviteli jogszabályok szerint a hitel céljára szolgáló elszámolható költséget tartalmaz, és teljesítési időpontja a folyósítandó kölcsön rendelkezésre bocsátásának időpontjánál – a Szerződés eltérő rendelkezése hiányában – 30 (harminc) napnál nem korábbi időpont. A számlákat – függetlenül attól, hogy elő vagy utófinanszírozásról van szó – a Bank által jóváhagyott műszaki szakértőnek kell jóváhagynia.

XXIII.1.3.2. A Hitelkeret terhére történő első kölcsön folyósításának feltétele, hogy a Bank rendelkezésére álljon a Bank által jóváhagyott műszaki szakértő által elkészített, a Bank számára elfogadható zéró report arról, hogy a

- az Ügyfél a Szerződésben meghatározott saját erőt a Beruházásnál teljes mértékben felhasználta, továbbá a saját erőre eső felmerült ÁFA összeget kifizette;
- a Beruházás a tervezett határidőben és költségvetéssel megvalósítható, a Beruházás Költségvetése megfelelő;
- a fizetési és teljesítési ütemterv elfogadható;
- a Beruházáshoz kapcsolódó összes szükséges engedély és biztosítás a Bank számára elfogadható módon rendelkezésre áll;
- a Beruházáshoz kapcsolódó vállalkozási, kivitelezési és üzemeltetési szerződések tartalmukat tekintve teljes körűek, az árazásuk és egyéb feltételeik a piacon szokásosnak megfelelnek; és
- a Beruházás megvalósításához tervezett eszközök műszaki paramétereinek és a gyártók által vállalt garanciák ellenőrzése, megfelelőségük vizsgálata.

Az első valamint az ezt követő további kölcsönök folyósításának a feltétele, hogy az Ügyfél a Bank részére bemutassa a Bank által jóváhagyott műszaki szakértő jelentését többek között arról, hogy:

- a teljesített szállítások, szolgáltatások a Beruházás megvalósításához lettek felhasználva és összhangban vannak a Beruházás költségvetésben meghatározott anyagi-műszaki összetétellel;
- milyen az építési munkálatok készültségi foka;
- az Ügyfél által benyújtott megfelelő tartalmú és összegű számlák a Beruházás céljára elfogadhatóak és a számlák a jelentésben megerősítésre kerülnek;
- nem várható költség túllépés, és a beruházás a Műszaki Teljesítés Időpontjáig befejeződik.

XXIII.1.3.3. Az Ügyfél kötelezettséget vállal, hogy a Bank ezirányú kérése esetén minden szükséges segítséget és információt megad a Bank által megbízott műszaki szakértő részére a beruházás aktuális műszaki állapotának felülvizsgálatához, és vállalja, hogy ezen műszaki felülvizsgálat költségét viseli.

Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházás üzembe helyezéséhez szükséges valamennyi hatósági engedély, bejelentés, stb. egy példányát a Bank rendelkezésére bocsátja azok megszerzését követően haladéktalanul.

Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházás megvalósítási folyamatáról a Bankot folyamatosan - a Bank által előírt módon - írásban tájékoztatja; a műszaki átadás, üzembe helyezés időpontjáról előre, írásban értesíti a Bankot, és biztosítja, hogy azon a Bank vagy megbízott képviselője részt vehessen.

Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházás tárgyát a beruházás megvalósulását követően könyveiben aktiválja.

Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás megvalósítása során a költségvetés és az annak sorai közötti megoszlás a Bank által jóváhagyott műszaki szakértő megerősítése alapján a Bank jóváhagyásának megfelelően változtat.

Ha a műszaki szakértő jelentése szerint a jóváhagyott költségvetés alapján költség túllépés várható, akkor az Ügyfél köteles a költség túllépés összegének megfelelő önerő elköltését a fentiek szerint igazolni. A Bank jogosult a kölcsön folyósítását megtagadni, amennyiben a költség túllépéshez kapcsolódó önerő elköltését az Ügyfél nem igazolta.

Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy minden naptári hónapot követően 5 napon belül átadja a Banknak a Beruházás üzemeltetésére vonatkozó azon adatokat, amelyeket a Bank erre vonatkozóan kér (pl. termelési adatok, bevételek, költségek, stb.).

Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Bankkal a Beruházás lebonyolítása tekintetében együttműködik, és működéséről megállapodás szerinti rendszerességgel, illetve a Bank egyedi kérése alapján esetileg is, pénzügyi és egyéb információt szolgáltat a Bank részére.

XXIII.2. GARANCIA

XXIII.2.1. A Garancia Megbízási Szerződés alapján a Megbízó megbízza a Bankot, hogy a Szerződésben meghatározott Kedvezményezett javára a Szerződésben meghatározott összeg erejéig a Szerződésben meghatározott, Megbízó és Kedvezményezett között létrejött alapszerződés biztosítékaul Garanciát bocsásson ki. A Garancia alapján a Bank fizetési kötelezettsége a Garancia vállalási nyilatkozatban írt esetekben szűnik meg. A Megbízó által a Kedvezményezett részére teljesített fizetések összegével a Bank fizetési kötelezettsége csökken.

XXIII.2.2. A Bank a Garancia Megbízási Szerződés alapján tett garanciavállalás alapján - a Kedvezményezett és a Megbízó közötti jogviszony vizsgálata nélkül - a Kedvezményezett cégszerűen aláírt, a Garancia vállalási nyilatkozatnak megfelelő írásbeli igénybejelentésére, a Garanciában meghatározott határidőn belül teljesít fizetést. A Bank telefonon, telefaxon vagy telexen érkező igénybejelentést nem fogad el.

A Lejárat napja előtt benyújtott igény esetén sem teljesít a Bank akkor, ha a Bank tudomást szerez a Megbízó ellen indított felszámolási eljárásról, illetve a Megbízó felszámolásának elrendelést közzétették; ide nem értve azt az esetet, amikor a Bank által kiadott konkrét Garancia vállalási nyilatkozat szerinti kötelezettségvállalása erre az esetre is kiterjed. A Bank az igénybejelentés kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapon belül értesíti a Megbízót az igénybejelentés kézhezvételéről.

A Bank igénybejelentés esetén a Kedvezményezettel szemben csak azokat a kifogásokat érvényesítheti, amelyek őt a Kedvezményezettel szemben saját személyében megilletik. A Bank nem köteles vizsgálni a Kedvezményezett igénybejelentésében tett állításainak valóságtartalmát, és a Megbízó-Kedvezményezett közötti jogviszony tartalmát, úgyszintén nincs tekintettel a Megbízó-Kedvezményezett közötti esetleges jogvitákra sem, a Bank az igénybejelentés

teljesítése során azt vizsgálja, hogy az igénybejelentés a Bank garancia vállalási nyilatkozatában foglaltaknak megfelel-e. A Bankot a garancia vállalási nyilatkozat alapján és annak megfelelően a Kedvezményezettnek teljesített fizetések tekintetében a Megbízóval szemben semmilyen felelősség nem terheli.

Ha a Bank a teljesítést a Ptk. 6:436. §-ban meghatározott bármely okból megtagadja, arról a teljesítés megtagadása okának megjelölésével a Kedvezményezettet és a Megbízót értesíti.

XXIII.2.3. Felek megállapodnak abban, hogy a bankgarancia díj a garanciavállalásért egy évre előre, a garancia vállalási nyilatkozat kibocsátásának napján, valamint ha a garanciavállalási nyilatkozat hatálya az egy évet meghaladja, a kibocsátás minden fordulónapján fizetendő a garanciavállalási nyilatkozat hatályának lejáratáig. Ha a garanciavállalási nyilatkozat hatályának lejártá megelőzi a fordulónapot, a bankgarancia díj Hirdetmény szerint képzett részdíja fizetendő a Bank részére. Felek megállapodnak abban is, hogy a már megfizetett bankgarancia díj a Megbízónak nem jár vissza, ha a Bank a lehívással élő Kedvezményezett részére kifizetést teljesít, és a kifizetés napja megelőzi a garancia nyilatkozat hatályának lejártát vagy a fordulónapot, azonban a kifizetés a további bankgarancia díj fizetési kötelezettséget megszünteti.

XXIII.2.4. A Megbízó tudomásul veszi, hogy a Bank a lehívás alapján a Kedvezményezettnek kifizetett összeget a Megbízónak a Bank által nyújtott, a lehívás alapján történő banki teljesítés napján esedékessé váló, a lehívásnak megfelelő összegű és devizanemű kölcsönként (a továbbiakban: kölcsön) kezeli, amelyet a Megbízó a Megbízási Szerződésben meghatározottak szerint köteles a Banknak visszafizetni. A lehívás alapján történt banki teljesítés napja az a nap, amelyen a Bank a lehívott összeget átutalta a kedvezményezetti számlaszámra.

XXIII.2.5. Bank felhívja Megbízó figyelmét arra és Megbízó tudomásul veszi, hogy a Megbízási Szerződés alapján még ki nem bocsátott garancia kiadását a Bank jogosult bármikor, feltétel és indokolás nélkül, azonnali hatállyal megtagadni abban az esetben is, ha a Garancia kibocsátása a megtagadásakor már esedékessé vált. Ha a kibocsátás jelen pont szerinti megtagadásakor a Megbízónak bármely esedékes vagy esedékessé még nem vált tartozása áll fenn a Bankkal szemben a Megbízási Szerződés alapján, a Felek közötti jogviszonyra a Megbízási Szerződés változatlanul hatályos azzal, hogy a további Garancia kibocsátásának banki kötelezettsége megszűnik. Ha a kibocsátás jelen pont szerinti megtagadásakor a Megbízónak a Megbízási Szerződés alapján esedékes és esedékessé még nem vált tartozása sem áll fenn a Bankkal szemben, a Garancia kibocsátásának jelen pont szerinti megtagadása a Megbízási Szerződést megszünteti. A Bankgarancia keret felmondásáról a Bank haladéktalanul megküldött írásbeli értesítésében tájékoztatja a Megbízót, azonban a felmondás jelen pontban írt jogkövetkezményei azon a napon állnak be, amelyen a Bank a Bankgarancia keretet felmondta.

XXIII.2.6. Amennyiben az alapszerződét az azt aláíró felek bármely tekintetben módosítják, a Megbízó köteles azt a Banknak bejelenteni. A módosítás a Megbízási Szerződésre nem hat ki. Amennyiben a módosítást a Banknak a Megbízó nem jelenti be, az súlyos szerződésszegésnek minősül, amelynek következményeként a Bank jogosult a még ki nem bocsátott garancia vállalásra vonatkozó nyilatkozat kiadását megtagadni. A még ki nem adott garanciavállalási nyilatkozat kibocsátását a Bank abban az esetben is megtagadhatja, ha az alapszerződés bejelentett módosítását a Bank jelentősnek ítéli.

XXIII.3. AKKREDITÍV

XXIII.3.1. A Bank által kibocsájtott Akkreditív a Bank önálló kötelezettségvállalása, amelyben az Adós megbízásából arra kötelezi magát, hogy az Akkreditívben közölt feltételek szerint fizetést teljesít a kedvezményezettnek. Az Adós tudomásul veszi, hogy a Bank az akkreditív kibocsátására irányuló megbízás alapján akkreditív szövegtervezetet állít össze, melyet az Adós számára jóváhagyás céljából megküld. A Bank Akkreditívből származó kötelezettsége az Akkreditív lejáratá előtt kizárólag abban az esetben szűnik meg, amennyiben az Akkreditív eredeti példánya az Akkreditív lejáratát megelőzően a Bank birtokába visszakerül, vagy a Kedvezményezett írásban kijelenti, hogy lemond az Akkreditívbe foglalt jogairól, a továbbiakban az Akkreditívre nem tart igényt, és mentesíti a Bankot a kötelezettségvállalása alól.

XXIII.3.2. A Bank az akkreditív nyilatkozat alapján abban az esetben köteles fizetést teljesíteni, ha arra a kedvezményezett írásban és az akkreditív nyilatkozatban meghatározott követelményeket pontosan betartva, az előírt dokumentumokat benyújtva szólította fel a fizetésre, az igénybejelentés kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapon belül. A Bank a fizetési felszólítás kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapon belül értesíti a megbízót a fizetési felszólítás kézhezvételéről. A Bankot az akkreditív nyilatkozat alapján teljesített vagy teljesítendő fizetések tekintetében a megbízóval szemben semmilyen felelősség nem terheli. Az okmányok egyezősége esetén a Bank teljesítésével kapcsolatban az Ügyfél kifogást nem támaszthat.

A Bank nem köteles vizsgálni az alapszerződést, annak jogszerűségéért, valamint annak az Akkreditívben külön megjelölt feltételeken túlmenő teljesítéséért, kifogásokért felelősséget nem vállal. Az alapszerződést tárgyát, illetve az

okmányok mögöttes tartalmát a Bank nem vizsgálja, azért felelősséget nem vállal.

Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy az Akkreditívvel biztosított ügylet szerződés szerű teljesítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtesz.

Amennyiben a Kedvezményezett az Akkreditívben meghatározott okiratokat az írásbeli igénybejelentéshez hiánytalanul mellékelte, a Bank az Akkreditív konform okmányok rendben léte esetén fizet. A Bank kizárólag postai úton vagy személyesen az Akkreditívben megjelölt értesítési címre kézbesített eredeti igénybejelentés alapján teljesít fizetést. Más számlavezető bank által hitelesített írásbeli igénybejelentést a Bank kizárólag a hitelesítést végző hitelintézetten keresztül fogad el.

Az Adós a Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Bank a benyújtott okiratokat formai megfelelés szempontjából vizsgálja, a Bank a benyújtott okiratok tartalmát vizsgálni nem köteles.

XXIII.3.3. Az Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben az Akkreditívben meghatározott kedvezményezett (a továbbiakban: „Kedvezményezett”) a Szerződés rendelkezéseinek megfelelően megnyitott Akkreditívet igénybe veszi, és ezért a Banknak fizetést kell teljesíteni a Kedvezményezett részére az Akkreditív alapján, akkor a Bankkal szemben a Bank teljesítésének időpontjában, a teljesítés összegével és devizanemével azonos fizetési kötelezettsége keletkezik. A Megbízó felhatalmazza a Bankot, hogy az Akkreditív lehívása esetén, az Akkreditív alapján Bank által kifizetett összeggel valamint az azon felüli, a Szerződésből származó, esedékes illetve lejárt követelése összegével megterhelje bármely pénzforgalmi fizetési számláját, illetve a jelen szerződésben rögzített biztosítékok bármelyikének érvényesítésével éljen.

XXIII.3.4. A Bank jogosult minden, az Akkreditív nyitásával és lebonyolításával kapcsolatos művelet során más bel- és külföldi bankokat a megbízás teljesítése során igénybe venni, mely bankokat maga választ meg (levelező bankok). (A Bank kizárólag az általa közvetlenül megbízott levelező bank eljárásáért vállal felelősséget.) Minden bank az Adós költségére jár el.

Budapest, 2019. február 27.

MagNet Bank Zrt.