

Hirdetmény

A MagNet Bank Zrt. fogyasztók részére nyújtott, igényelhető hitelek kamatairól, alkalmazott díjairól, és költségeiről

Érvényes: 2019.09.09-től Közzététel: 2019.09.06.



I. INGATLANFEDEZET MELLETT NYÚJTOTT FORINT ALAPÚ HITELEK

I.1. PIACI KAMATOZÁSÚ HITELEK

	MAGNET ÚJ TÁRSASHÁZI LAKÁSHITEL, MAGNET STABIL ÖTÖS ÚJ TÁRSASHÁZI LAKÁSHITEL, MAGNET STABIL TÍZES ÚJ TÁRSASHÁZI LAKÁSHITEL	MAGNET LAKÁSHITEL, MAGNET STABIL ÖTÖS LAKÁSHITEL, MAGNET STABIL TÍZES LAKÁSHITEL	MAGNET JELZÁLOGHITEL, MAGNET STABIL ÖTÖS JELZÁLOGHITEL, MAGNET STABIL ÖTÖS KIVÁLTÓ HITEL, MAGNET STABIL TÍZES JELZÁLOGHITEL, MAGNET STABIL TÍZES KIVÁLTÓ HITEL
Hitelcél	<ul style="list-style-type: none">MagNet Bank által finanszírozott lakásépítési projektekben épített új társasházi lakás vásárlása	<ul style="list-style-type: none">lakóingatlan vásárlásaépítési telek vásárlásaüdülő, hétvégi ház vásárlásalakóingatlan, üdülő, hétvégi ház, nyaraló felújítása, korszerűsítéselakáscélú kölcsönök kiváltása	<p>MagNet Jelzáloghitel:</p> <ul style="list-style-type: none">szabadon felhasználható, cél megjelölése nélkülnem lakáscélra nyújtott hitelek kiváltása <p>MagNet Stabil Ötös Jelzáloghitel, MagNet Stabil Tízese Jelzáloghitel:</p> <ul style="list-style-type: none">szabadon felhasználható, cél megjelölése nélkül <p>MagNet Stabil Ötös Kiváltó Hitel, MagNet Stabil Tízese Kiváltó Hitel:</p> <ul style="list-style-type: none">nem lakáscélra nyújtott hitelek kiváltása
Devizanem	HUF		
Hitelösszeg	minimum 1.000.000 Ft maximum az igényelt kölcsön és fedezetül felajánlott ingatlan forgalmi értékének arányától és az adósok pénzügyi teherviselő képességétől függően		
Futamidő	minimum: 4 év (5 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termékeknél 5 év, 10 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termékeknél 10 év) maximum: 30 év A futamidő a kamatperiódus (referencia kamatlábhoz kötött kamatozású hiteleknél), illetve az év egész számú többszöröse (az 5 és 10 éves kamatperiódusokban rögzített hiteleknél) lehet.		

I.1.1.AKCIÓK

Akció elnevezése: „Ingatlanfedezetes akció 2019.”

Akció érvényessége:

2019. július 1-től 2019. december 31-ig befogadott és legkésőbb 2020. január 31-ig szerződött ügyletek

Az akcióban az alábbi termékek vesznek részt:

- MagNet Lakáshitel
- MagNet Jelzáloghitel
- MagNet Stabil Ötös Lakáshitel
- MagNet Stabil Ötös Kiváltó Hitel
- MagNet Stabil Ötös Jelzáloghitel
- MagNet Stabil Tízés Lakáshitel
- MagNet Stabil Tízés Kiváltó Hitel
- MagNet Stabil Tízés Jelzáloghitel
- 2019. július 1-től befogadott MagNet CSOK+ Lakáshitel

A Bank által nyújtott akciós kedvezmények:

A Bank az akciós feltételeknek megfelelő hitelügyletek esetében

- nem számít fel folyósítási díjat és
- a folyósítást követő 30 napon belül jóváír az Adós által korábban - egy ingatlan vonatkozásában - megfizetett Ingatlan értékbecslés költségével megegyező összeget, de legfeljebb 37 000 forintot a kölcsön törlesztésére szolgáló fizetési számlán és
- a Bank nem számítja fel a tulajdoni lap másolat / térképmásolat TAKARNET-en keresztüli lekérdezésének költségét.

Hitelkiváltási célra nyújtott hitelek esetén **továbbá:**

- A Bank a folyósítást követő 30 napon belül jóváír az Adós által korábban megfizetett – a kölcsön- és zálogszerződés alapján tett egyoldalú tartozáselismerő / kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásakor felmerült – közjegyzői költség összegével megegyező összeget, de maximum 50 000 forintot a kölcsön törlesztésére szolgáló fizetési számlán.

A díjkedvezmények igénybevételének feltétele:

- a kölcsönügyletben szereplő legmagasabb munkabérrel rendelkező Adós a kölcsönkérelem során a havi teljes munkabér jóváírás teljesítését vállalja a kölcsön teljes futamideje alatt a kölcsön törlesztésére szolgáló bankszámlán,
- Ingatlan értékbecsléssel kapcsolatos kedvezmény igénybevételének további feltétele az Ingatlan értékbecslés költségéről szóló, az Adós nevére és címére kiállított készpénzfizetési számla eredeti példányának benyújtása a Bankhoz a folyósítást megelőzően,
- Közjegyzői költséggel kapcsolatos kedvezmény igénybevételének további feltétele a Közjegyzői költségéről szóló, az Adós nevére és címére kiállított készpénzfizetési számla eredeti példányának benyújtása a Bankhoz a folyósítást megelőzően.

A díjkedvezmények elvesztése:

- a Bank jogosult ellenőrizni, hogy a nyilatkozatnak megfelelően a havi munkabér a kölcsön fennállása alatt a bankszámlán jóváírásra kerül-e, és amennyiben nem teljesül, akkor az akciós kedvezmények keretében elengedett díjat, jóváírt összeget az Adósnak meg kell fizetnie / vissza kell térítenie, akként, hogy a Bank egy összegben betérheli azt az Adós fizetési számláján,
- ugyancsak visszatérítendő az igénybe vett díjkedvezmény, amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 3 évében végtörlesztésre kerül, vagy előtörlesztés révén a tőketartozás a kölcsönszerződésben rögzített kölcsönösszeg 50%-a alá csökken, vagy a kölcsönszerződés 3 éven belül felmondásra kerül.

I.1.2. HAVI JÓVÁÍRÁS FOGALMA ÉS FELTÉTELEI

A Bank a **2019. április 1-től befogadott minden lakossági jelzáloghitel (kivéve: az állami kamattámogatással érintett hitelek) esetén**, a hitelkamatot a kölcsön törlesztésére szolgáló fizetési számlán **havonta jóváírt összeg**, a szerződött kölcsönösszeg és az esetleges kamatfelár-kedvezmények alapján határozza meg.

A havi jóváírásra az alábbi feltételek az érvényesek:

- A jóváírás átutalással, a kölcsön törlesztésére szolgáló MagNet fizetési számlára (bankszámlára) érkezik a hitel teljes futamideje alatt (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések, és MagNet Bank hitelezésével összefüggő jóváírások nem számítanak bele).
- Havi jóváírásokat naptári hónapokként kell teljesíteni.
- Legfeljebb havi kettő jóváírás együttes összegének kell elérni vagy meghaladni a választott kedvezmény kategória szerinti minimum összeget.
- A vállalt feltételek teljesítésének ellenőrzése 6 havonta történik. A kedvezmény igénybevételéhez a feltétel vizsgálat időpontját megelőző 6 hónapban legalább 4 alkalommal teljesíteni kell jóváírást.
- Amennyiben a jóváírás nem felel meg a fenti feltételeknek, úgy a Bank a kedvezményt visszavonja (nem lehet a kedvezménykategóriák között lépkedni), és a kölcsön ügyleti kamata megemelkedik a kedvezmény nélküli mértékre (a 100 000 forintot el nem érő jóváíráshoz tartozó kategória szerinti kamat).
- A feltétel ezt követően történő újbóli teljesülése esetén (a fentiek szerint) a teljesítést követő esedékességkor a kedvezmény ismételt megadásra kerül.

I.1.3. ÜGYLETI KAMAT

I.1.3.1. 6 HAVI BUBOR REFERENCIA KAMATLÁBHOZ KÖTÖTT KAMATOZÁSÚ HITELEK

Érintett termékek: MagNet Új Társasházi Lakáshitel, MagNet Lakáshitel, MagNet Jelzáloghitel

Ügyleti kamat: Referencia kamatláb + Kamatfelár
Referencia kamatláb: 6 havi BUBOR¹, amelynek jelenlegi értéke: 0,27%

A 2019. szeptember 1. és 2019. szeptember 30. között szerződött ingatlanfedezet mellett nyújtott forint alapú hitelek esetén a hitelkamatnak, valamint a Teljes Hiteldíj Mutató értékének meghatározása a 2019. augusztus 28-án érvényes 6 havi BUBOR érték figyelembevételével történik.

Kamatfelár (2019. április 1-től befogadott ügyletekre vonatkozóan):

MagNet Lakáshitel és MagNet Új Társasházi Lakáshitel

Kamatfelár mértéke		Szerződött kölcsönösszeg		
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
Havi jóváírás összege	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	4,25%	3,75%	3,25%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	3,75%	3,25%	3,00%
	Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	3,25%	2,80%	2,65%
	Legalább 500 000 Ft	3,00%	2,65%	2,50%

¹ A MagNet Bank Zrt. a fenti fogyasztóval, ingatlanon alapított jelzálog fedezete mellett kötött kölcsönszerződések Ügyleti kamatát a 6 havi BUBOR (mint referencia-kamatláb) alapul vételével határozza meg, mértékéről a <http://www.mnb.hu/> honlapon a Hivatalos BUBOR fixingek menüpont alatt tájékozódhat. A MagNet Bank Zrt. az ügyleti kamat mértékét 6 havonta, a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatlábhoz igazítja.

MagNet Jelzáloghitel

Kamatfelár mértéke		Szerződött kölcsönösszeg		
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
Havi jóváírás összege	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	5,25%	4,75%	4,25%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	4,75%	4,25%	4,00%
	Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	4,25%	3,80%	3,65%
	Legalább 500 000 Ft	4,00%	3,65%	3,50%

Kamatfelár változtatási mutató: HOF²

A mutató értéke fix nulla a hitel futamideje alatti kamatfelár periódusokban, azaz a kamatfelár a hitel lejáratáig változatlan, fix marad.

I.1.3.2. 5 ÉVES KAMATPERIÓDUSÚ HITELEK

Érintett termékek: MagNet Stabil Ötös Lakáshitel, MagNet Stabil Ötös Új Társasházi Lakáshitel, MagNet Stabil Ötös Kiváltó hitel, MagNet Stabil Ötös Jelzáloghitel

Hitelkamat a 2019. szeptember 9-től befogadott ügyletekre vonatkozóan:

MagNet Stabil Ötös Lakáshitel, MagNet Stabil Ötös Új Társasházi Lakáshitel

Hitelkamat mértéke		Szerződött kölcsönösszeg		
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
Havi jóváírás összege	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	4,50%	4,00%	3,50%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	4,00%	3,50%	3,25%
	Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	3,50%	3,00%	2,90%
	Legalább 500 000 Ft	3,25%	2,80%	2,75%

MagNet Stabil Ötös Jelzáloghitel

Hitelkamat mértéke		Szerződött kölcsönösszeg		
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
Havi jóváírás összege	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	5,50%	5,00%	4,50%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	5,00%	4,50%	4,25%
	Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	4,50%	4,05%	3,90%
	Legalább 500 000 Ft	4,25%	3,90%	3,75%

² A Bank a 6 havi BUBOR referencia kamatlábhoz kötött kamatozású hitelek esetén a HOF elnevezésű kamatfelár változtatási mutatót alkalmazza, melyről részletesebben az MNB honlapján (<http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel>) tájékozódhat.

MagNet Stabil Ötös Kiváltó Hitel

Hitelkamat mértéke		Szerződött kölcsönösszeg		
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
Havi jóváírás összege	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	5,00%	4,50%	4,00%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	4,50%	4,00%	3,75%
	Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	4,00%	3,55%	3,40%
	Legalább 500 000 Ft	3,75%	3,40%	3,25%

Kamatváltoztatási mutató: H3K5³

A mutató a 3 havi átlagos ÁKK referenciahozam különbsége két egymást követő kamatperiódus között.

A kamat mértéke a H3K5 kamatváltoztatási mutató alapján 5 évente változtatható.

1.1.3.3. 10 ÉVES KAMATPERIÓDUSÚ HITELEK

Érintett termékek: MagNet Stabil Tízes Lakáshitel, MagNet Stabil Tízes Új Társasházi Lakáshitel, MagNet Stabil Tízes Kiváltó hitel, MagNet Stabil Tízes Jelzáloghitel

Hitelkamat a 2019. szeptember 9-től befogadott ügyletekre vonatkozóan:**MagNet Stabil Tízes Lakáshitel, MagNet Stabil Tízes Új Társasházi Lakáshitel**

Hitelkamat mértéke		Szerződött kölcsönösszeg		
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
Havi jóváírás összege	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	5,50%	5,00%	4,50%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	5,00%	4,50%	4,25%
	Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	4,50%	3,70%	3,65%
	Legalább 500 000 Ft	4,25%	3,55%	3,50%

MagNet Stabil Tízes Jelzáloghitel

Hitelkamat mértéke		Szerződött kölcsönösszeg		
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
Havi jóváírás összege	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	6,50%	6,00%	5,50%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	6,00%	5,50%	5,25%
	Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	5,50%	5,05%	4,90%
	Legalább 500 000 Ft	5,25%	4,90%	4,75%

³ A Bank az 5 éves kamatperiódusú hitelek esetén a H3K5 elnevezésű kamatváltoztatási mutatót alkalmazza, melyről részletesebben az MNB honlapján (<http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinhtitel>) tájékozódhat.

MagNet Stabil Tízes Kiváltó Hitel

Hitelkamat mértéke		Szerződött kölcsönösszeg		
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
Havi jóváírás összege	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	6,00%	5,50%	5,00%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	5,50%	5,00%	4,75%
	Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	5,00%	4,55%	4,40%
	Legalább 500 000 Ft	4,75%	4,40%	4,25%

Kamatváltoztatási mutató: H3K10⁴

A mutató a 3 havi átlagos ÁKK referenciahozam különbsége két egymást követő kamatperiódus között.

A kamat mértéke a H3K10 kamatváltoztatási mutató alapján 10 évente változtatható.

I.1.4. KEDVEZMÉNYEK

Az I.1.3.1. pontban részletezett kamatfelárból, valamint az I.1.3.2. és I.1.3.3. pontban részletezett hitelkamatból a Bank kamatfelár-, illetve kamatkedvezményt (továbbiakban együtt: Kedvezmény) nyújt az alábbi feltételek fennállása esetén:

KEDVEZMÉNY TÍPUSOK		Kedvezmény mértéke (évi)
I.	„Közösségi ügyfél” Kedvezmény	0,10%
II.	Hitelintézeti munkavállalói kedvezmény	0,40%

I. „Közösségi ügyfél” Kedvezmény:

A „Közösségi ügyfél” Kedvezmény igénybevételéhez az alábbi feltételek közül legalább az egyik teljesítését vállalja az Adós:

- az Adós Közösségi Hatása⁵ legalább 65% vagy
- az Adós az érintett jelzáloghitel ügylettel csatlakozik a Mentor-Szféra Plusz Programhoz.

II. Hitelintézeti munkavállalói kedvezmény:

A Bank az I.1.3.1. pontban részletezett kamatfelárból valamint az I.1.3.2. és I.1.3.3. pontban részletezett hitelkamatból évi 0,40% mértékű kamatfelár-, illetve kamatkedvezményt nyújt azon Adós részére, aki olyan hitelintézet munkavállalója, amelynek székhelye Magyarországon van, vagy ilyen hitelintézet 100%-os tulajdonában álló vállalkozás munkavállalója. A hitelintézeti munkavállalói kedvezményre jogosult Adós esetén a kedvezmény feltétele, hogy a hitel teljes futamideje alatt, minden hónapban a teljes munkabér a kölcsön törlesztésére szolgáló fizetési számlára érkezzen.

III. Minimális kamatfelár

Az egyes kedvezmények együttesen is érvényesíthetőek, azonban valamennyi kamatfelár és kamatkedvezménnyel számított kamatfelár illetve hitelkamat nem lehet kevesebb az alábbi táblában meghatározott minimális kamatfelár illetve hitelkamat értékeknél:

⁴ A Bank a 10 éves kamatperiódusú hitelek esetén a H3K10 elnevezésű kamatváltoztatási mutatót alkalmazza, melyről részletesebben az MNB honlapján (<http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinthitel>) tájékozódhat.

⁵ Közösségi hatás egy összevont mutatószám, amely megmutatja, hogy az ügyfél milyen mértékben rendelkezik a Bank közösségi termékeivel illetve használja-e azokat (Segítő bankkártya, Közösségi betét), fizet-e becsületkasszás számlavezetési díjat, valamint részt vesz-e a Bank Közösségi Adományozási Programjában (KAP). A Közösségi hatásról részletesen és a mutató mindenkori értékéről a NetBankon keresztül tájékozódhat.

Termékek	Minimális kamatfelár
6 havi BUBOR referencia kamatlábhoz kötött kamatozású hitelek	2,00%
Termékek	Minimális hitelkamat
5 éves kamatperiódusú piaci kamatozású hitelek	2,50%
10 éves kamatperiódusú piaci kamatozású hitelek	3,50%

A Bank jogosult a Kedvezmény feltételeit a hitel teljes futamideje alatt ellenőrizni, és amennyiben a Kedvezmény feltétele nem teljesül, a Bank jogosult a következő törlesztési esedékességtől a hátralévő teljes futamidőre a Kedvezményt megvonni.

I.1.5. THM ÉRTÉKEK

6 havi BUBOR referencia kamatlábhoz kötött kamatozású hitelek THM értékei⁶

Magnet Lakáshitel

THM		Szerződött kölcsönösszeg					
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft		Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft		Legalább 20 000 000 Ft	
		Normál	Akciós	Normál	Akciós	Normál	Akciós
Havi jóváírás összege	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	4,9%	4,8%	4,4%	4,3%	3,9%	3,7%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	4,4%	4,3%	3,9%	3,7%	3,6%	3,5%
	Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	3,9%	3,7%	3,4%	3,3%	3,2%	3,1%
	Legalább 500 000 Ft	3,6%	3,5%	3,2%	3,1%	3,1%	2,9%

MagNet Új Társasházi Lakáshitel

THM		Szerződött kölcsönösszeg		
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
Havi jóváírás összege	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	4,8%	4,3%	3,8%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	4,3%	3,8%	3,5%
	Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	3,8%	3,3%	3,2%
	Legalább 500 000 Ft	3,5%	3,2%	3,0%

⁶ A Hirdetményben feltüntetett THM (teljes hitel díj mutató) értékek meghatározása ingatlan fedezet mellett nyújtott hitelek esetében 5 millió Ft kölcsönösszeg, és 20 éves futamidő feltételezésével történt, az alábbi díjak, és költségek figyelembe vételével: folyósítási díj (a Bank akció keretében bizonyos termékek esetén nem számítja fel a folyósítási díjat), 1 db ingatlan értébecslés költsége (a Bank akció keretében bizonyos termékek esetén a hitel folyósítását követően visszatéríti 1 ingatlan vonatkozásában az értébecslőnek kifizetett díjat) 2 db tulajdoni lap másolat (1 db nem hiteles, 1 db e-hiteles) TAKARNET lekérdezés költsége (a Bank akció keretében bizonyos termékek esetén nem számítja fel a díjat), az önálló zálogjog ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzésének díja, a MagNet Bank Csillag számlacsomagjának számlavezetési díja. A THM-k meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutatók mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. Bizonyos esetekben a Bank a hiteldöntésben előírhatja, hogy a hitel igénybevételéhez a fedezetül bevont ingatlanra vonatkozóan vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges, amely biztosítás díja nem került figyelembevételre a THM-számítás során, mivel az a jelen Hirdetményben meghatározott THM számításakor nem ismert adat.

MagNet Jelzáloghitel

THM		Szerződött kölcsönösszeg					
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft		Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft		Legalább 20 000 000 Ft	
		Normál	Akciós	Normál	Akciós	Normál	Akciós
Havi jóváírás összege	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	6,0%	5,9%	5,5%	5,3%	4,9%	4,8%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	5,5%	5,3%	4,9%	4,8%	4,7%	4,5%
	Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	4,9%	4,8%	4,4%	4,3%	4,3%	4,1%
	Legalább 500 000 Ft	4,7%	4,5%	4,3%	4,1%	4,1%	4,0%

5 éves kamatperiódusú hitelek THM értékei:

MagNet Stabil Ötös Lakáshitel

THM		Szerződött kölcsönösszeg					
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft		Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft		Legalább 20 000 000 Ft	
		Normál	Akciós	Normál	Akciós	Normál	Akciós
Havi jóváírás összege	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	4,9%	4,8%	4,3%	4,2%	3,8%	3,7%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	4,3%	4,2%	3,8%	3,7%	3,5%	3,4%
	Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	3,8%	3,7%	3,3%	3,2%	3,2%	3,1%
	Legalább 500 000 Ft	3,5%	3,4%	3,1%	3,0%	3,0%	2,9%

MagNet Stabil Ötös Új Társasházi Lakáshitel

THM		Szerződött kölcsönösszeg		
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
Havi jóváírás összege	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	4,8%	4,3%	3,7%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	4,3%	3,7%	3,5%
	Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	3,7%	3,2%	3,1%
	Legalább 500 000 Ft	3,5%	3,0%	2,9%

MagNet Stabil Ötös Jelzáloghitel

THM		Szerződött kölcsönösszeg					
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft		Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft		Legalább 20 000 000 Ft	
		Normál	Akciós	Normál	Akciós	Normál	Akciós
Havi jóváírás összege	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	5,9%	5,8%	5,4%	5,3%	4,9%	4,8%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	5,4%	5,3%	4,9%	4,8%	4,6%	4,5%
	Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	4,9%	4,8%	4,4%	4,3%	4,2%	4,1%
	Legalább 500 000 Ft	4,6%	4,5%	4,2%	4,1%	4,1%	4,0%

MagNet Stabil Ötös Kiváltó hitel

THM		Szerződött kölcsönösszeg					
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft		Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft		Legalább 20 000 000 Ft	
		Normál	Akciós	Normál	Akciós	Normál	Akciós
Havi jóváírás összege	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	5,4%	5,3%	4,9%	4,8%	4,3%	4,2%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	4,9%	4,8%	4,3%	4,2%	4,1%	4,0%
	Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	4,3%	4,2%	3,9%	3,8%	3,7%	3,6%
	Legalább 500 000 Ft	4,1%	4,0%	3,7%	3,6%	3,5%	3,4%

10 éves kamatperiódusú hitelek THM értékei:
Magnet Stabil Tízés Lakáshitel

THM		Szerződött kölcsönösszeg					
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft		Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft		Legalább 20 000 000 Ft	
		Normál	Akciós	Normál	Akciós	Normál	Akciós
Havi jóváírás összege	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	5,9%	5,8%	5,4%	5,3%	4,9%	4,8%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	5,4%	5,3%	4,9%	4,8%	4,6%	4,5%
	Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	4,9%	4,8%	4,0%	3,9%	4,0%	3,9%
	Legalább 500 000 Ft	4,6%	4,5%	3,9%	3,8%	3,8%	3,7%

MagNet Stabil Tízés Új Társasházi Lakáshitel

THM		Szerződött kölcsönösszeg		
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
Havi jóváírás összege	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	5,9%	5,3%	4,8%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	5,3%	4,8%	4,5%
	Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	4,8%	3,9%	3,9%
	Legalább 500 000 Ft	4,5%	3,8%	3,7%

MagNet Stabil Tízés Jelzáloghitel

THM		Szerződött kölcsönösszeg					
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft		Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft		Legalább 20 000 000 Ft	
		Normál	Akciós	Normál	Akciós	Normál	Akciós
Havi jóváírás összege	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	7,0%	6,9%	6,5%	6,4%	5,9%	5,8%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	6,5%	6,4%	5,9%	5,8%	5,7%	5,6%
	Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	5,9%	5,8%	5,5%	5,3%	5,3%	5,2%
	Legalább 500 000 Ft	5,7%	5,6%	5,3%	5,2%	5,1%	5,0%

MagNet Stabil Tízés Kiváltó hitel

THM		Szerződött kölcsönösszeg					
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft		Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft		Legalább 20 000 000 Ft	
		Normál	Akciós	Normál	Akciós	Normál	Akciós
Havi jóváírás összege	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	6,5%	6,4%	5,9%	5,8%	5,4%	5,3%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	5,9%	5,8%	5,4%	5,3%	5,1%	5,0%
	Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	5,4%	5,3%	4,9%	4,8%	4,8%	4,7%
	Legalább 500 000 Ft	5,1%	5,0%	4,8%	4,7%	4,6%	4,5%

I.2. ÁLLAMILAG TÁMOGATOTT HITELEK

Termék	MagNet CSOK+ Lakáshitel (Termék elnevezése a 2016. november 17-i bevezetéstől – 2019. június 30-ig: MagNet 10+10 Otthonteremtési Kamattámogatott Hitel)
Hitelcél	16/2016. (II.10.) Korm. Rendelet szerinti új lakás vásárlása vagy 2019. július 1-től 17/2016. (II.10). Korm. rendelet szerinti használt lakás vásárlásra kizárólag kettő vagy több gyermek után igényelt családi otthonteremtési kedvezmény (CSOK) egyidejű igénylése mellett
Devizanem	HUF
Hitelösszeg	minimum: 1.000.000,- Ft, maximuma két gyermek esetén: 10.000.000,- Ft maximuma három vagy több gyermek esetén 15.000.000,- Ft.
Futamidő	minimum: 5 év, maximum: 25 év

I.2.1. ÜGYLETI KAMAT

A kölcsön kamatainak megfizetéséhez a Magyar Állam kamattámogatást biztosít a teljes futamidő során, új lakás vásárlása esetén a 16/2016. (II.10.) Korm. Rendeletben, használt lakás vásárlása esetén a 17/2016 (II.10) Korm. Rendeletben meghatározott feltételek szerint.

Ügyleti kamat mértéke = az ÁKK Zrt. által közzétett (www.akk.hu), a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százalékának 3 százalékponttal növelt mértéke.

Kamattámogatás = Az otthonteremtési kamattámogatásának mértéke a fentiekben meghatározott ügyleti kamat 3 százalékponttal csökkentett mértéke.

2019. szeptember hónapra irányadó ügyleti kamat, kamattámogatás, adósok által fizetendő kamat.

5 éves futamidejű ÁKK hozam:	1,74%
Ügyleti kamat (évi)	5,26%
Kamattámogatás (évi)	2,26%
Adósok által fizetendő (nettó) hitelkamat (évi)	3,00%
THM⁷	3,3%

I.3. DÍJAK, KÖLTSÉGEK

Az alábbi díjak, költségek valamennyi ingatlanfedezet mellett nyújtott hitelre vonatkoznak (külön feltüntetésre kerül, ha ettől eltérően csak bizonyos termékre igaz, az adott díj vagy költség):

MEGNEVEZÉS	MÉRTÉK	ESEDÉKESÉG
Folyósítási díj	MagNet Stabil Ötös / Tízes Lakáshitel, MagNet Stabil Ötös / Tízes Új Társasházi Lakáshitel, MagNet Stabil Ötös / Tízes Kiváltó Hitel és MagNet Stabil Ötös / Tízes Jelzáloghitel esetén: 0,75%, de max 150.000 Ft MagNet Lakáshitel, MagNet Új Társasházi Lakáshitel, MagNet Jelzáloghitel és MagNet CSOK+ Lakáshitel esetén: 1%, de max. 200 000 Ft	Folyósításkor esedékes, Banknak fizetendő.
Rendelkezésre tartási díj	MagNet Új Társasházi Lakáshitel és MagNet Stabil Ötös / Tízes Új Társasházi Lakáshitel esetén: évi 2%, de legfeljebb az ügyleti kamat 50%-a MagNet CSOK+ Lakáshitel (<i>kizárólag új lakásvásárlási hitelcél</i>) esetén: 2019. május 1. előtt szerződött ügyletek esetén: évi 1,50% 2019. május 1. után szerződött ügyletek esetén: évi 0,5% A kölcsönszerződésben meghatározott, de még ki nem folyósított kölcsön(rész) után a rendelkezésre tartási időszakban fizetendő díj.	A díj a kölcsönösszeg folyósításakor, részletekben történő folyósítás esetén a kölcsönrészletek folyósításakor esedékes.
Késedelmi kamat	Ügyleti kamat *1,5 + 3%, de max. MNB alapkamat + 24%	Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, díj, költségek) után a késedelem idejére a Banknak fizetendő. MagNet Új Társasházi Lakáshitel, MagNet Stabil Ötös / Tízes Új Társasházi Lakáshitel, MagNet Lakáshitel, MagNet Stabil Ötös / Tízes Lakáshitel, <i>MagNet CSOK+ Lakáshitel</i> esetén a szerződés felmondását követő 90. napot követően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot, költséget

⁷ A Hirdetményben feltüntetett THM (teljes hiteldíj mutató) értékek meghatározása *MagNet CSOK + Lakáshitel* esetében 5 millió Ft kölcsönösszeg, és 20 éves futamidő feltételezésével történt, Adósok által fizetendő (nettó) kamat (évi 3%) alapul vételével, és az alábbi díjak, és költségek figyelembe vételével: folyósítási díj, 1 db ingatlan értébecslés költsége, 1 db helyszíni szemle költsége, 2 db tulajdoni lap másolat (1 db nem hiteles, 1 db e-hiteles) TAKARNET lekérdezés költsége, az önálló zálogjog ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzésének díja, a MagNet Bank Csillag számlacsomagjának számlavezetési díja. A THM-k meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutatók mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. Bizonyos esetekben a Bank a hiteldöntésben előírhatja, hogy a hitel igénybevételéhez a fedezetül bevont ingatlanra vonatkozóan vagyont biztosítás megkötése vagy megléte szükséges, amely biztosítás díja nem került figyelembevételre a THM-számítás során, mivel az a jelen Hirdetményben meghatározott THM számításakor nem ismert adat

MEGNEVEZÉS	MÉRTÉK	ESEDÉKESÉG
		és díjat meghaladó összegben nem kerül felszámításra.
Ingtalan értékbecslés költsége⁸	Lakás esetén: 200 m ² -ig: 30 000 Ft 200 m ² felett: 34 000 Ft	Értékbecslőnek fizetendő a helyszíni szemlén készpénzben, vagy legkésőbb az értékbecslés átadása előtt két nappal átutalással vagy készpénz fizetéssel.
	Lakó vagy üdülőingatlan telekkel esetén: 200 m ² -ig: 30 000 Ft 200 m ² felett: 37 000 Ft	
	Lakótelek / üdülőtelek esetén: 1 000 m ² -ig: 25 400 Ft	
Helyszíni szemle költsége⁹	MagNet CSOK+ Lakáshitel (<i>kizárólag új lakásvásárlási hitelcél</i>) esetén felszámításra kerülő költség: Budapesti és Pest megyei ingatlan esetén amennyiben a méretezett műszaki alaprajz rendelkezésre áll: 10 000 Ft / ingatlan amennyiben méretezett műszaki alaprajz nem áll rendelkezésre: 12 000 Ft / ingatlan	Értékbecslőnek fizetendő a helyszíni szemlén készpénzben, vagy legkésőbb az értékbecslés átadása előtt két nappal átutalással vagy készpénz fizetéssel.
Ingtalan felülvizsgálati díj¹⁰	Budapesti és Pest megyei ingatlan esetén 17 780 Ft / alkalom	Értékbecslőnek fizetendő a helyszíni szemlén készpénzben, vagy legkésőbb az értékbecslés átadása előtt két nappal átutalással vagy készpénz fizetéssel.
Fedezettel kapcsolatos ügyintézés költsége	Budapesten: 4 000 Ft Pest megye (kivéve Ráckeve): 6 500 Ft Egyéb településen: 12 000 Ft + útiköltség	Önálló zálogjog bejegyzéskor esedékes, ha a biztosítéki jogok bejegyzéséről a Bank intézkedik. A Bank a folyósításkor az ügyfél számlájáról szedi be a költség ellenértékét.
Önálló zálogjog bejegyzés/törlés költsége	Bejegyzés: 12 600 Ft/ingatlan Törlés: 6 600 Ft/ingatlan	Amennyiben az ügyfél intézkedik az önálló zálogjog bejegyzéséről, törléséről akkor a Földhivatalnak fizetendő. Ha az önálló zálogjog bejegyzéséről a Bank intézkedik, a Bank a folyósításkor az ügyfél számlájáról szedi be a költség ellenértékét.
Tulajdoni lap másolat / térképmásolat TAKARNET-en keresztüli lekérdezésének költsége	Nem hiteles tulajdoni lap másolat: 1 000 Ft/ingatlan	Ingatlan ellenőrzésekor, Banknak fizetendő.
	E-hiteles tulajdoni lap másolat: 3 600 Ft/ingatlan	
	Térképmásolat (helyszínrajz) hitelesítve: 3 000 Ft	
Földhivatal által hitelesített tulajdoni lap másolat	6 250 Ft/ ingatlan	Földhivatalnak fizetendő
Szerződésmódosítási díj	30 000 Ft	Alkalmanként, a szerződésmódosítási kérelem benyújtásával egyidejűleg

⁸ Egyéb ingatlanok esetén egyedi díjszabás kerül alkalmazásra. Az ingatlanfedezet mellett nyújtott fogyasztói hitelekhez a MagNet Bank által elfogadott hivatalos értékbecslők: Cash-Pool Kft., Estimate Pro Kft., Seratus Kft., Andrews Consulting, Kovács Anita

⁹ Az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. Rendelet 18. § (2) b) pontja szerinti új lakás vásárlása esetén a 25. § (3) pont szerinti ellenőrzés elvégzésének ellenértéke. Nem budapesti, és nem Pest megyei ingatlanok esetén egyedi díjszabás kerül alkalmazásra. A helyszíni szemlét végzi: Cash-Pool Kft., Estimate Pro Kft., Andrews Consulting, Kovács Anita

¹⁰ Az ingatlanban bekövetkezett változás miatti helyszíni ellenőrzés díja.

MEGNEVEZÉS	MÉRTÉK	ESEDÉKESÉG
	<p>A futamidő hosszabbításáért nem kerül felszámításra szerződésmódosítási díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben arra a megelőző 5 éven belül nem került sor, • amennyiben a kölcsön törlesztése legalább 90 napos késedelemben van és a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezi az adós a futamidő hosszabbítást legfeljebb 5 évvel. 	<p>esedékes, minden, a futamidő alatt az adós által kezdeményezett szerződésmódosítás esetén, a Banknak fizetendő. Amennyiben a szerződésmódosítás nem jön létre, a díj nem kerül visszafizetésre.</p>
<p>Előtörlesztés költsége a 2019. április 10-től megkötött jelzáloghitelek esetén</p>	<p>Előtörlesztett összeg 1%-a</p> <p>A Bank nem számítja fel az előtörlesztés költségét a kölcsön biztosítékául szolgáló hitelfedezeti életbiztosításból, vagy vagyonbiztosításból, vagy lakás-takarékpénztári megtakarításból teljesített teljes vagy részleges előtörlesztés esetén.</p>	<p>Előtörlesztésenként, előtörlesztéskor esedékes, a Banknak fizetendő.</p>
<p>Előtörlesztés költsége a 2016. március 21-től 2019. április 9-ig megkötött jelzáloghitelek esetén</p>	<p>Előtörlesztett összeg 1,5%-a</p> <p>Előtörlesztett összeg 2%-a jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződés esetén, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzáloghitel kamata rögzített vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor.</p> <p>A Bank nem számítja fel az előtörlesztés költségét a kölcsön biztosítékául szolgáló hitelfedezeti életbiztosításból, vagy vagyonbiztosításból származó kifizetésből történő előtörlesztés esetén.</p>	<p>Előtörlesztésenként, előtörlesztéskor esedékes, a Banknak fizetendő.</p>
<p>Előtörlesztési díj a 2016. március 21-ig megkötött jelzáloghitelek esetén</p>	<p>MagNet Új Társasházi Lakáshitel, és MagNet Lakáshitel esetén: az előtörlesztett összeg 1%-a.</p> <p>MagNet Új Társasházi Lakáshitel, és MagNet Lakáshitel esetén, ha az előtörlesztés más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik: az előtörlesztett összeg 2%-a.</p> <p>MagNet Jelzáloghitel esetén: az előtörlesztett összeg 2%-a.</p> <p>A Bank az alábbi esetekben nem számít fel előtörlesztési díjat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ha a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztés nem történt, • lakáscélú kölcsönök előtörlesztése esetén a szerződés hatálybalépésétől számított 24. hónapot követően teljesített első részleges vagy teljes előtörlesztés alkalmával, kivéve, ha az előtörlesztés - részben vagy egészben - más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, • a kölcsön biztosítékául szolgáló hitelfedezeti életbiztosításból, vagy vagyonbiztosításból származó kifizetésből történő előtörlesztés esetén. 	<p>Előtörlesztésenként, előtörlesztéskor esedékes, a Banknak fizetendő.</p>
<p>Ügyintézési díj</p>	<p>5 000 Ft</p>	<p>A kölcsönszerződésben nem rögzített, vagy a vonatkozó jogszabályokban kötelezően elő nem írt igazolások, kimutatások kiadásakor esedékes, a Banknak fizetendő.</p>

MEGNEVEZÉS	MÉRTÉK	ESEDÉKESÉG
Közjegyzői költség	Mértékét a közjegyző díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet alapján az eljáró közjegyző határozza meg az ügyértéktől (kölcson összege) és egyéb feltételektől függően.	Szerződéskötés, szerződésmódosítás esetén az egyoldalú tartozáselismerő / kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásakor a közjegyzőnek fizetendő.

I.4. EGYEDI ÁRAZÁS

A Bank a kiemelt, stratégiaileg fontos ügyfelei részére az igényelt kölcsön összegétől, az ügyfél minősítésétől, az ügyfél jövedelmi, vagyoni helyzetétől, az ingatlanfedezet értékétől, a kölcsön és az ingatlanfedezet értékének arányától, valamint az ügyfélhez kapcsolódó egyéb közvetlen vagy közvetett üzleti kapcsolattól függően egyedi döntés alapján a Hirdetményben szereplőtől eltérő kondíciókat is meghatározhat. Egyedi kamatfelár- illetve kamatkedvezménnyel kiszámított kamatfelár illetve hitelkamat nem lehet kevesebb, mint az alábbi értékek: 6 havi BUBOR referencia kamatlábhoz kötött kamatozású hiteleknél a kamatfelár: 1,50%, 5 éves kamatperiódusú piaci kamatozású hitelek a hitelkamat: 2%, 10 éves kamatperiódusú piaci kamatozású hiteleknél a hitelkamat: 3%.

I.5. KÖZÖSSÉGI HITELDÍJ KEDVEZMÉNY (MENTOR-SZFÉRA PLUSZ PROGRAM)

MagNet Új Társasházi Lakáshitelhez, MagNet Stabil Ötös / Tízes Új Társasházi Lakáshitelhez, MagNet Lakáshitelhez, MagNet Stabil Ötös / Tízes Lakáshitelhez, MagNet Jelzáloghitelhez, MagNet Stabil Ötös / Tízes Jelzáloghitelhez, MagNet Stabil Ötös / Tízes Kiváltó Hitelhez Mentor Plusz betét gyűjthető, mely alapján Mentor hitelfelvevő ügyfeleink Közösségi Hiteldíj Kedvezmény jóváírásban részesülhetnek. A Mentor-Szféra Plusz Program részletes feltételeit a Mentor-Szféra Plusz Program Általános Szerződési Feltételei tartalmazza. A Mentor-Szféra Plusz Programhoz a NetBankon keresztül lehet csatlakozni.

II. INGATLANFEDEZET NÉLKÜL NYÚJTOTT FORINT ALAPÚ HITELEK

II.1. MAGNET FOLYÓSZÁMLAHITEL

MAGNET FOLYÓSZÁMLAHITEL	
Hitelcél	szabad felhasználásra
Devizanem	HUF
Hitelösszeg	min. 50 000 Ft, max. 1 000 000 Ft
Futamidő	1 év, ami a feltételek fennállása esetén további 1 évvel meghosszabbodik

II.1.1. AKCIÓ

A hitelkeret-beállítási díj elengedésre kerül visszavonásig, de legkésőbb 2019. december 31-ig igényelt MagNet Folyószámlahitelek esetén.

II.1.2. HITELKAMAT, DÍJAK, KÖLTSÉGEK

HITELKAMAT	MÉRTÉK
Hitelkamat (évi)	Hitelkamat =referencia kamat + kamatfelár Referencia kamat =MNB jegybanki alapkamat MNB jegybanki alapkamat mértéke: 0,90% Kamatfelár =18% Hitelkamat: 18,9%
THM ¹¹	22,4% (akciós THM: 21,7%)
Kamatozás típusa:	változó, az MNB jegybanki alapkamat változás azonnal követi, de az 1 éves futamidőn belül a kamatfelár mértéke nem változik

DÍJAK, KÖLTSÉGEK	MÉRTÉK	ESEDÉKESÉG
Hitelkeret-beállítási díj	2 000 Ft, érvényes akció alapján: 0 Ft	Hitelkeret beállításának napján esedékes, összege a hitelkeret terhére is kiegyenlíthető.
Hitelkeret-beállítási díj hitelkeret megújításkor	2 000 Ft	A hitelkeret megújításának napján kerül felszámításra, összege a hitelkeret terhére is kiegyenlíthető.
Szerződés módosítási díj	2 000 Ft	Az adós által kezdeményezett szerződés módosítások esetén kerül felszámításra.
Ügyintézési díj	2 000 Ft / igazolás	A szerződésben nem rögzített, vagy a vonatkozó jogszabályokban kötelezően elő nem írt igazolások, kimutatások kiadásakor esedékes.
Késedelmi kamat	ügyleti kamat *1,5 + 3%, de max. MNB alapkamat +39%	Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére fizetendő.

II.2. MAGNET SZEMÉLYI KÖLCSÖN

MAGNET SZEMÉLYI KÖLCSÖN	
Hitelcél	szabad felhasználásra
Devizanem	HUF
Hitelösszeg	min. 300 000 Ft, max. 5 000 000 Ft
Futamidő	Min. 12 hónap Max. 84 hónap

¹¹ A Hirdetményben feltüntetett THM értékek 375 000 Ft összegű folyószámlahitelre, 1 éves futamidőre kerül kiszámításra Csillag számlacsomaghoz tartozó havi számlavezetési díj, és MasterCard Alap bankkártya havi díj figyelembevételével, azt feltételezve, hogy az Ügyfél bankkártyás vásárlással a rendelkezésre tartási időszak alatt folyamatosan kihasználja a hitelkeretet, kamatot, díjat havonta, tőkét a rendelkezésre bocsátási időszak lejáratakor fizet. A Bank a hitelkeret leggyakoribb lehívási módjának a bankkártyás vásárlást tekinti, ettől eltérő lehívási mód eltérő THM értéket eredményezhet. A THM-k meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutatók mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

II.2.1. AKCIÓ

Akció elnevezése: Személyi kölcsön nyitási akció

A **folyósítási díj** az akcióban igényelt, de legkésőbb **2019. december 31-ig befogadott** személyi kölcsönökre vonatkozóan nem kerül felszámításra.

II.2.2. HITELKAMAT

Kölcsönösszeg	Standard	Jövedelem 1 kategória	Jövedelem 2 kategória
300 000 Ft – 1 300 000 Ft	19,80%	14,80%	11,80%
1 300 001 Ft – 3 300 000 Ft	17,80%	12,80%	9,80%
3 300 001 Ft – 5 000 000 Ft	16,80%	11,80%	8,80%
Kamatozás típusa:	rögzített (teljes futamidő alatt fix)		

Standard:

Az Adós MagNet Banknál vezetett fizetési számlájára nem érkezik rendszeres jövedelem¹² vagy havonta legfeljebb 100 000 Ft összegű jövedelem¹² érkezik.

Jövedelem 1 kategória:

Havonta 100 000 Ft-ot meghaladó, legfeljebb 250 000 Ft összegű jövedelem¹² érkezik az Adós MagNet Banknál vezetett fizetési számlájára.

Jövedelem 2 kategória:

Havonta 250 000 Ft-ot meghaladó jövedelem¹² érkezik az Adós MagNet Banknál vezetett fizetési számlájára.

Amennyiben a fizetési számlára érkező rendszeres jövedelemre tekintettel a Bank alacsonyabb hitelkamatot állapít meg, akkor az Adósnak a kölcsön teljes futamideje alatt legalább a kedvezmény alapjául szolgáló kategóriához tartozó minimális összegű rendszeres jövedelmet a fizetési számlára kell utalnia.

A Bank a kedvezmény alapjául szolgáló jóváírásokat a kölcsön futamideje alatt folyamatosan ellenőrzi, és a feltételek nemteljesítése esetén a kedvezmény megvonásáról dönthet. Ebben az esetben az Adós köteles standard hitelkamatot fizetni. Amennyiben az ügyfél a későbbiekben ismételten teljesíti a kedvezmény alapjául szolgáló feltételeket, akkor újra jogosulttá válik a kedvezményes hitelkamatra.

Amennyiben az ügyfélnek a kölcsönszerződés megkötésekor még nem a Banknál vezetett fizetési számlára érkezik a jövedelme, akkor a Bank a kölcsön folyósításától számított 2. hónap végéig még nem ellenőrzi a feltételeket.

II.2.3. THM értékek¹³

THM 1 millió forintig	Standard		Jövedelem 1. kategória		Jövedelem 2. kategória	
	Normál	Akciós	Normál	Akciós	Normál	Akciós
Kölcsönösszeg						
300 000 Ft – 1 000 000 Ft	22,9%	22,0%	16,9%	16,1%	13,4%	12,6%

¹² Jövedelem: az átutalási megbízás jogcímét (ideértve az átutalás „Közlemény” rovatában egyértelműen feltüntetett jogcímet is) tartalmazó, az ügyfél fizetési számláján jóváírt bére, nyugdíja, továbbá egyéb, a magyar állam által folyósított ellátás összege.

¹³ A Hirdetményben feltüntetett THM értékek a vonatkozó jogszabály alapján a 300 000 Ft és 1 000 000 Ft kölcsönösszeg közötti ajánlatok THM értékei 500 000 Ft összegű, 3 éves futamidejű, az 1 000 000 Ft kölcsönösszeg feletti ajánlatok THM értékei 3 000 000 Ft összegű, 5 éves futamidejű kölcsönre annuitásos törlesztésre vonatkozóan kerültek meghatározásra. A THM kalkuláció során az ügyleti kamattal, a folyósítási díjjal (normál), illetve az akcióban elengedett folyósítási díjjal (akciós) számoltunk. A Bank a kölcsönszerződés megkötéséhez nem írja elő számlavezetési díj megfizetéséhez kötött fizetési számla meglétét, ezért 0 Ft számlavezetési díjjal számoltunk. A THM-k meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutatók mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

THM 1 millió forint felett	Standard		Jövedelem 1. kategória		Jövedelem 2. kategória	
	Normál	Akciós	Normál	Akciós	Normál	Akciós
1 000 001 Ft – 1 300 000 Ft	22,6%	22,0%	16,6%	16,1%	13,1%	12,6%
1 300 001 Ft – 3 300 000 Ft	20,2%	19,6%	14,3%	13,8%	10,9%	10,4%
3 300 001 Ft – 5 000 000 Ft	19,0%	18,4%	13,1%	12,6%	9,8%	9,3%

II.2.4. DÍJAK, KÖLTSÉGEK

DÍJAK, KÖLTSÉGEK	MÉRTÉK	ESEDÉKESÉG
Folyósítási díj	Folyósított összeg 1%-a, akcióban jelenleg nem kerül felszámításra.	Folyósításkor a folyósított kölcsönösszegekből kerül levonásra.
Szerződésmódosítási díj	15 000 Ft Tőketörlesztés felfüggesztés prolongációval kombinálva egy ügylet vonatkozásában a futamidő alatt 3 alkalommal díjmentes.	Szerződésmódosítási kérelem benyújtásával egyidejűleg esedékes, az Adós által kezdeményezett szerződésmódosítások esetén. Amennyiben a szerződésmódosítás – az ügyfél hibájából – nem jön létre, a díj nem kerül visszafizetésre.
Előtörlesztés költsége	<ul style="list-style-type: none"> Az előtörlesztett összeg 1%-a, ha az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az egy évet vagy; Az előtörlesztett összeg 0,5%-a, ha az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam nem haladja meg az egy évet. A felszámított díj nem haladhatja meg az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő hitelkamat összegét az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével. 12 havonta egyszer az ügyfél által teljesített előtörlesztés díjmentes, ha az előtörlesztés összege a 200.000 Ft-ot nem haladja meg. 	Előtörlesztésenként, előtörlesztéskor esedékes, a Banknak fizetendő.
Ügyintézési díj	5 000 Ft	Az Adós a kölcsönszerződésben rögzített szolgáltatásokon vagy a vonatkozó jogszabályokban kötelezően előírtan túlmenő, vagy attól eltérő különleges (pl.: szerződésmásolat kiadása, fennálló tartozásról igazolás kiállítása), és szerződésmódosítást nem igénylő kérései esetén kerül felszámításra.
Késedelmi kamat	ügyleti kamat *1,5 + 3%, de maximum az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 % ponttal növelt értéke	Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére fizetendő.

Közjegyzői költség¹⁴	A közjegyzői költség mértékét a közjegyző díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet alapján az eljáró közjegyző határozza meg az ügyértéktől (kölcsön összege) és egyéb feltételektől függően.	Szerződéskötés, szerződés módosítás esetén az egyoldalú tartozáselismerő / kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásakor a közjegyzőnek fizetendő.
--	--	--

III. INGATLANFEDEZET MELLETT ÉS INGATLANFEDEZET NÉLKÜL NYÚJTOTT HITELEKRE EGYARÁNT VONATKOZÓ EGYÉB DÍJ, ÉS KÖLTSÉG TÉTELEK ÉS KEDVEZMÉNYEK

EGYÉB DÍJ, KÖLTSÉG	MÉRTÉK	ESEDÉKESÉG
Ügyfélértudakozvány költsége¹⁵	jogszabály alapján díjmentes	
Késedelem miatti felszólító levél díja	1 000 Ft / levél	Késedelem miatti felszólító levél kiküldésekor fizetendő.
Késedelem miatti SMS felszólítás díja	50 Ft/ SMS	Késedelem miatti felszólító SMS kiküldésekor fizetendő
Késedelem miatti személyes megkeresés díja	10 000 Ft / személyes megkeresés	Késedelem miatti személyes megkereséskor fizetendő a banknak
Késedelem miatti személyes megkeresés költsége	10 000 Ft / személyes megkeresés	Késedelem miatti személyes megkereséskor fizetendő a bank megbízottjának
Postai és távközlési költségátalány	30 000 Ft, a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény alapján fizetendő összeg ¹⁶	A bank tájékoztatása szerint fizetendő.

A pénzforgalmi díjak, jutalékok és költségek tekintetében az Általános Hirdetményben, és annak mellékleteiben foglaltak az irányadóak.

IV. LAKÁSCÉLÚ ÁLLAMI TÁMOGATÁSOK

IV.1. CSALÁDI OTTHONTEREMTÉSI KEDVEZMÉNY (CSOK)

A családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelmet a Bank 2016. március 1-től fogad be a 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról illetve a 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szerinti feltételekkel. A Bank 2016. április 1-től kizárólag új lakás vásárlásához és használt lakás vásárlásához igényelt családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelmet fogad be, építéshez illetve bővítéshez igényelt CSOK-ra és adó-visszatérítési támogatásra vonatkozó kérelmet nem fogad be.

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	ESEDÉKESÉG
Kedvezmény bírálatért felszámításra kerülő bírálati díj (amennyiben a lakáscél megvalósításához a MagNet Banktól lakáscélú hitel igénylésére is sor kerül)	díjmentes	-
Kedvezmény bírálatért felszámításra kerülő bírálati díj a kedvezmény önálló igénylése esetén	1,50%, de max. 30 000 Ft (ingatlan értékbecslés költsége és helyszíni szemle költsége nélkül)	Kérelem benyújtásakor

¹⁴ 3 000 000 forintot meghaladó kölcsönösszeg esetén a kölcsön folyósításának feltétele, hogy az Adós a kölcsönszerződés alapján közjegyzői okiratba foglalt tartozáselismerő nyilatkozatot tegyen.

¹⁵ A Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) nyilvántartásba vételéről szóló információ kérése ügyfélértudakozvánnyal.

¹⁶ A postai és távközlési költségátalányt adósságrendezési eljárás kezdeményezése esetén és akkor kell megfizetni, ha a MagNet Bank Zrt. főhitelezőként vállalja vagy köteles ellátni a törvény szerinti főhitelezői feladatokat. A költségátalányt a MagNet Bank Zrt. erről, valamint a törvény szerinti minimális törlesztő részlet összegéről szóló tájékoztatásával egyidejűleg megküldött felhívása alapján, annak kézhezvételétől számított 8 napon belül, de legkésőbb az első minimális törlesztőrészlettel együtt kell megfizetni.

Ingatlan értékbecslés költsége	Hirdetmény I.3 pontja szerint	Hirdetmény I.3 pontja szerint
Helyszíni szemle költsége¹⁷	Budapesti és Pest megyei ingatlan esetén amennyiben a méretezett műszaki alaprajz rendelkezésre áll: 10 000 Ft / ingatlan amennyiben méretezett műszaki alaprajz nem áll rendelkezésre: 12 000 Ft / ingatlan	Értékbecslőnek fizetendő a helyszíni szemlén készpénzben, vagy legkésőbb az értékbecslés átadása előtt két nappal átutalással vagy készpénz fizetéssel.
A CSOK igényléséhez az igénylő megbízásából, a Bank által lekérdezett nem hiteles tulajdonlap-másolat tárgyévben egy alkalommal.	díjmentes	-

V. TÁJÉKOZTATÁSI ÉS ÉRTESETÉSI MÓDOK

A Bank az ügyfeleknek szóló tájékoztatásokat, értesítéseket az alábbi módok valamelyikén bocsátja az ügyfelek rendelkezésére:

- papíron átadva
- elektronikus levélben
- USB kulcson (pendrive)
- Bank által üzemeltetett MagNet NetBank, MagNet MobilBank rendszeren keresztül
- postai kézbesítéssel az igénylőlapon és / vagy kölcsönszerződésben meghatározott értesítési / levelezési címre.

JELLEN HIRDETMÉNYHEZ KAPCSOLÓDÓ TÁJÉKOZTATÁS

Jelen Hirdetmény a 2015. október 1-től igényelt MagNet Folyószámlahitel, és a 2016. február 1-től igényelt MagNet Új Társasházi Lakáshitel, MagNet Lakáshitel, és MagNet Jelzáloghitel, 2016. november 17-től igényelt *MagNet CSOK + Lakáshitel*, és a 2017. szeptember 1-től igényelt MagNet Stabil Ötös Lakáshitel, a MagNet Stabil Ötös Új Társasházi Lakáshitel, a MagNet Stabil Ötös Jelzáloghitel és a MagNet Stabil Ötös Kiváltó Hitel, a 2018. január 15-től igényelt MagNet Stabil Tízes Lakáshitel, a MagNet Stabil Tízes Új Társasházi Lakáshitel, a MagNet Stabil Tízes Jelzáloghitel és a MagNet Stabil Tízes Kiváltó Hitel, valamint a 2018. október 1-től igényelt MagNet Személyi kölcsön kamatait, díjait és költségeit, és a 2016. március 1-től benyújtott Családok otthonteremtési kedvezményével kapcsolatos díjakat, költségeket tartalmazza.

A Hirdetmény módosításai dőlt betűkkel kerültek kiemelésre.

A módosítás indoka:

- *5 és 10 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású hitelek hitelkamatának módosítása 2019. szeptember 9-től igényelt hitelekre*

2019. szeptember 6.

MagNet Bank Zrt.

¹⁷ Az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. Rendelet 18. § (2) b) pontja szerinti új lakás vásárlása esetén a 25. § (3) pont szerinti ellenőrzés elvégzésének ellenértéke. Nem budapesti, és nem Pest megyei ingatlanok esetén egyedi díjszabás kerül alkalmazásra. A helyszíni szemlét végzi: Cash-Pool Kft., Estimate Pro Kft., Andrews Consulting, Kovács Anita

I SZ. MELLÉKLET: HITELKAMATOK 2019. SZEPTEMBER 9. ELŐTT BEFOGADOTT ÜGYLETEKRE VONATKOZÓAN

6 HAVI BUBOR REFERENCIA KAMATLÁBHOZ KÖTÖTT KAMATOZÁSÚ HITELEK

Kamatfelár (2017. szeptember 1. és 2019. március 31-ig között befogadott ügyletekre vonatkozóan)

Minősítési kategória	Kamatfelár mértéke MAGNET LAKÁSHITEL és MAGNET ÚJ TÁRSASHÁZI LAKÁSHITEL esetén	Kamatfelár mértéke MAGNET JELZÁLOGHITEL esetén
A1 minősítés	2,70%	3,70%
A2 minősítés	3,20%	4,20%
A3 minősítés	3,70%	4,70%
B1 minősítés	3,30%	4,30%
B2 minősítés	3,80%	4,80%
B3 minősítés	4,30%	5,30%
C1 minősítés	3,90%	4,90%
C2 minősítés	4,40%	5,40%
C3 minősítés	5,00%	6,00%

A minősítési kategóriát (A1-C3) a Bank a hitelbírálat során a minősítés eredményeként határozza meg.

Kamatfelár változtatási mutató: HOF

A mutató értéke fix nulla a hitel futamideje alatti kamatfelár periódusokban, azaz a kamatfelár a hitel lejáratáig változatlan, fix marad.

5 ÉVES KAMATPERIÓDUSÚ HITELEK

A. Hitelkamat a 2019. augusztus 1-től – 2019. szeptember 8-ig befogadott ügyletekre vonatkozóan:

MagNet Stabil Ötös Lakáshitel, MagNet Stabil Ötös Új Társasházi Lakáshitel

Hitelkamat mértéke		Szerződött kölcsönösszeg		
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
Havi jóváírás összege	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	4,96%	4,46%	3,96%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	4,46%	3,96%	3,71%
	Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	3,96%	3,46%	3,36%
	Legalább 500 000 Ft	3,71%	3,26%	3,21%

MagNet Stabil Ötös Jelzáloghitel

Hitelkamat mértéke		Szerződött kölcsönösszeg		
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
Havi jóváírás összege	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	5,96%	5,46%	4,96%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	5,46%	4,96%	4,71%
	Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	4,96%	4,51%	4,36%
	Legalább 500 000 Ft	4,71%	4,36%	4,21%

MagNet Stabil Ötös Kiváltó Hitel

Hitelkamat mértéke		Szerződött kölcsönösszeg		
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
Havi jóváírás összege	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	5,46%	4,96%	4,46%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	4,96%	4,46%	4,21%
	Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	4,46%	4,01%	3,86%
	Legalább 500 000 Ft	4,21%	3,86%	3,71%

B. Hitelkamat a 2019. július 1-től – 2019. július 31-ig befogadott ügyletekre vonatkozóan:

MagNet Stabil Ötös Lakáshitel, MagNet Stabil Ötös Új Társasházi Lakáshitel

Hitelkamat mértéke		Szerződött kölcsönösszeg		
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
Havi jóváírás összege	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	5,20%	4,70%	4,20%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	4,70%	4,20%	3,95%
	Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	4,20%	3,70%	3,60%
	Legalább 500 000 Ft	3,95%	3,50%	3,45%

MagNet Stabil Ötös Jelzáloghitel

Hitelkamat mértéke		Szerződött kölcsönösszeg		
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
Havi jóváírás összege	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	6,20%	5,70%	5,20%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	5,70%	5,20%	4,95%
	Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	5,20%	4,75%	4,60%
	Legalább 500 000 Ft	4,95%	4,60%	4,45%

MagNet Stabil Ötös Kiváltó Hitel

Hitelkamat mértéke		Szerződött kölcsönösszeg		
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
Havi jóváírás összege	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	5,70%	5,20%	4,70%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	5,20%	4,70%	4,45%
	Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	4,70%	4,25%	4,10%
	Legalább 500 000 Ft	4,45%	4,10%	3,95%

C. Hitelkamat a 2019. június 1-től – 2019. június 30-ig befogadott ügyletekre vonatkozóan:**MagNet Stabil Ötös Lakáshitel, MagNet Stabil Ötös Új Társasházi Lakáshitel**

Hitelkamat mértéke		Szerződött kölcsönösszeg		
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
Havi jóváírás összege	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	5,68%	5,18%	4,68%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	5,18%	4,68%	4,43%
	Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	4,68%	4,18%	4,08%
	Legalább 500 000 Ft	4,43%	3,98%	3,93%

MagNet Stabil Ötös Jelzáloghitel

Hitelkamat mértéke		Szerződött kölcsönösszeg		
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
Havi jóváírás összege	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	6,68%	6,18%	5,68%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	6,18%	5,68%	5,43%
	Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	5,68%	5,23%	5,08%
	Legalább 500 000 Ft	5,43%	5,08%	4,93%

MagNet Stabil Ötös Kiváltó Hitel

Hitelkamat mértéke		Szerződött kölcsönösszeg		
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
Havi jóváírás összege	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	6,18%	5,68%	5,18%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	5,68%	5,18%	4,93%
	Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	5,18%	4,73%	4,58%
	Legalább 500 000 Ft	4,93%	4,58%	4,43%

D. Hitelkamat a 2019. május 1-től – 2019. május 31-ig befogadott ügyletekre vonatkozóan:**MagNet Stabil Ötös Lakáshitel, MagNet Stabil Ötös Új Társasházi Lakáshitel**

Hitelkamat mértéke		Szerződött kölcsönösszeg		
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
Havi jóváírás összege	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	5,68%	5,18%	4,68%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	5,18%	4,68%	4,43%
	Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	4,68%	4,23%	4,18%
	Legalább 500 000 Ft	4,43%	4,18%	4,18%

MagNet Stabil Ötös Jelzáloghitel

Hitelkamat mértéke		Szerződött kölcsönösszeg		
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
Havi jóváírás összege	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	6,68%	6,18%	5,68%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	6,18%	5,68%	5,43%
	Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	5,68%	5,23%	5,08%
	Legalább 500 000 Ft	5,43%	5,08%	4,93%

MagNet Stabil Ötös Kiváltó Hitel

Hitelkamat mértéke		Szerződött kölcsönösszeg		
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
Havi jóváírás összege	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	6,18%	5,68%	5,18%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	5,68%	5,18%	4,93%
	Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	5,18%	4,73%	4,58%
	Legalább 500 000 Ft	4,93%	4,58%	4,43%

E. Hitelkamat a 2019. április 1-től 2019. április 30-ig befogadott ügyletekre vonatkozóan:

MagNet Stabil Ötös Lakáshitel, MagNet Stabil Ötös Új Társasházi Lakáshitel

Hitelkamat mértéke		Szerződött kölcsönösszeg		
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
Havi jóváírás összege	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	5,77%	5,27%	4,77%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	5,27%	4,77%	4,52%
	Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	4,77%	4,32%	4,27%
	Legalább 500 000 Ft	4,52%	4,27%	4,27%

MagNet Stabil Ötös Jelzáloghitel

Hitelkamat mértéke		Szerződött kölcsönösszeg		
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
Havi jóváírás összege	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	6,77%	6,27%	5,77%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	6,27%	5,77%	5,52%
	Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	5,77%	5,32%	5,17%
	Legalább 500 000 Ft	5,52%	5,17%	5,02%

MagNet Stabil Ötös Kiváltó Hitel

Hitelkamat mértéke		Szerződött kölcsönösszeg		
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
Havi jóváírás összege	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	6,27%	5,77%	5,27%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	5,77%	5,27%	5,02%
	Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	5,27%	4,82%	4,67%
	Legalább 500 000 Ft	5,02%	4,67%	4,52%

F. Hitelkamat a 2018. november 5-től 2019. március 31-ig befogadott ügyletekre vonatkozóan:

Minősítési kategória	Hitelkamat mértéke MAGNET STABIL ÖTÖS LAKÁSHITEL ÉS MAGNET STABIL ÖTÖS ÚJ TÁRSASHÁZI LAKÁSHITEL esetén	Hitelkamat mértéke MAGNET STABIL ÖTÖS KIVÁLTÓ HITEL esetén	Hitelkamat mértéke MAGNET STABIL ÖTÖS JELZÁLOGHITEL esetén
A1 minősítés	4,75%	5,25%	5,75%
A2 minősítés	5,25%	5,75%	6,25%
A3 minősítés	5,75%	6,25%	6,75%
B1 minősítés	5,05%	5,55%	6,05%
B2 minősítés	5,55%	6,05%	6,55%
B3 minősítés	6,05%	6,55%	7,05%
C1 minősítés	5,35%	5,85%	6,35%
C2 minősítés	5,85%	6,35%	6,85%
C3 minősítés	6,35%	6,85%	7,35%

G. Hitelkamat a 2018. január 15-től 2018. október 31.-ig befogadott ügyletekre vonatkozóan:

Minősítési kategória	Hitelkamat mértéke MAGNET STABIL ÖTÖS LAKÁSHITEL ÉS MAGNET STABIL ÖTÖS ÚJ TÁRSASHÁZI LAKÁSHITEL esetén	Hitelkamat mértéke MAGNET STABIL ÖTÖS KIVÁLTÓ HITEL esetén	Hitelkamat mértéke MAGNET STABIL ÖTÖS JELZÁLOGHITEL esetén
A1 minősítés	4,00%	4,50%	5,00%
A2 minősítés	4,50%	5,00%	5,50%
A3 minősítés	5,00%	5,50%	6,00%
B1 minősítés	4,30%	4,80%	5,30%
B2 minősítés	4,80%	5,30%	5,80%
B3 minősítés	5,30%	5,80%	6,30%
C1 minősítés	4,60%	5,10%	5,60%
C2 minősítés	5,10%	5,60%	6,10%
C3 minősítés	5,60%	6,10%	6,60%

H. Hitelkamat a 2017. szeptember 1. és 2018. január 14. között befogadott ügyletekre vonatkozóan:

Minősítési kategória	Hitelkamat mértéke MAGNET STABIL ÖTÖS LAKÁSHITEL ÉS MAGNET STABIL ÖTÖS ÚJ TÁRSASHÁZI LAKÁSHITEL esetén	Hitelkamat mértéke MAGNET STABIL ÖTÖS KIVÁLTÓ HITEL esetén	Hitelkamat mértéke MAGNET STABIL ÖTÖS JELZÁLOGHITEL esetén
A1 minősítés	4,40%	4,90%	5,40%
A2 minősítés	4,90%	5,40%	5,90%
A3 minősítés	5,40%	5,90%	6,40%
B1 minősítés	5,00%	5,50%	6,00%
B2 minősítés	5,50%	6,00%	6,50%
B3 minősítés	6,00%	6,50%	7,00%
C1 minősítés	5,60%	6,10%	6,60%
C2 minősítés	6,10%	6,60%	7,10%
C3 minősítés	6,70%	7,20%	7,70%

A minősítési kategóriát (A1-C3) a Bank a hitelbírálat során a minősítés eredményeként határozza meg.

Kamatváltoztatási mutató: H3K5

A mutató a 3 havi átlagos ÁKK referenciahozam különbsége két egymást követő kamatperiódus között.

A kamat mértéke a H3K5 kamatváltoztatási mutató alapján 5 évente változtatható.

10 ÉVES KAMATPERIÓDUSÚ HITELEK

A. Hitelkamat a 2019. augusztus 1-től – 2019. szeptember 8-ig befogadott ügyletekre vonatkozóan:

MagNet Stabil Tízés Lakáshitel, MagNet Stabil Tízés Új Társasházi Lakáshitel

Hitelkamat mértéke		Szerződött kölcsönösszeg		
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
Havi jóváírás összege	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	5,92%	5,42%	4,92%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	5,42%	4,92%	4,67%
	Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	4,92%	4,12%	4,07%
	Legalább 500 000 Ft	4,67%	3,97%	3,92%

MagNet Stabil Tízés Jelzáloghitel

Hitelkamat mértéke		Szerződött kölcsönösszeg		
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
Havi jóváírás összege	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	6,92%	6,42%	5,92%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	6,42%	5,92%	5,67%
	Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	5,92%	5,47%	5,32%
	Legalább 500 000 Ft	5,67%	5,32%	5,17%

MagNet Stabil Tízés Kiváltó Hitel

Hitelkamat mértéke		Szerződött kölcsönösszeg		
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
Havi jóváírás összege	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	6,42%	5,92%	5,42%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	5,92%	5,42%	5,17%
	Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	5,42%	4,97%	4,82%
	Legalább 500 000 Ft	5,17%	4,82%	4,67%

B. Hitelkamat a 2019. július 1-től 2019. július 31-ig befogadott ügyletekre vonatkozóan:

MagNet Stabil Tízés Lakáshitel, MagNet Stabil Tízés Új Társasházi Lakáshitel

Hitelkamat mértéke		Szerződött kölcsönösszeg		
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
Havi jóváírás összege	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	6,29%	5,79%	5,29%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	5,79%	5,29%	5,04%
	Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	5,29%	4,49%	4,44%
	Legalább 500 000 Ft	5,04%	4,34%	4,29%

MagNet Stabil Tízes Jelzáloghitel

Hitelkamat mértéke		Szerződött kölcsönösszeg		
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
Havi jóváírás összege	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	7,29%	6,79%	6,29%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	6,79%	6,29%	6,04%
	Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	6,29%	5,84%	5,69%
	Legalább 500 000 Ft	6,04%	5,69%	5,54%

MagNet Stabil Tízes Kiváltó Hitel

Hitelkamat mértéke		Szerződött kölcsönösszeg		
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
Havi jóváírás összege	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	6,79%	6,29%	5,79%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	6,29%	5,79%	5,54%
	Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	5,79%	5,34%	5,19%
	Legalább 500 000 Ft	5,54%	5,19%	5,04%

C. Hitelkamat a 2019. június 1-től 2019. június 30-ig befogadott ügyletekre vonatkozóan:

MagNet Stabil Tízes Lakáshitel, MagNet Stabil Tízes Új Társasházi Lakáshitel

Hitelkamat mértéke		Szerződött kölcsönösszeg		
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
Havi jóváírás összege	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	6,76%	6,26%	5,76%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	6,26%	5,76%	5,51%
	Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	5,76%	4,96%	4,91%
	Legalább 500 000 Ft	5,51%	4,81%	4,76%

MagNet Stabil Tízes Jelzáloghitel

Hitelkamat mértéke		Szerződött kölcsönösszeg		
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
Havi jóváírás összege	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	7,76%	7,26%	6,76%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	7,26%	6,76%	6,51%
	Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	6,76%	6,31%	6,16%
	Legalább 500 000 Ft	6,51%	6,16%	6,01%

MagNet Stabil Tízes Kiváltó Hitel

Hitelkamat mértéke		Szerződött kölcsönösszeg		
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
Havi jóváírás összege	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	7,26%	6,76%	6,26%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	6,76%	6,26%	6,01%
	Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	6,26%	5,81%	5,66%
	Legalább 500 000 Ft	6,01%	5,66%	5,51%

D. Hitelkamat a 2019. május 1-től – 2019. május 31-ig befogadott ügyletekre vonatkozóan:

MagNet Stabil Tízes Lakáshitel, MagNet Stabil Tízes Új Társasházi Lakáshitel

Hitelkamat mértéke		Szerződött kölcsönösszeg		
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
Havi jóváírás összege	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	6,76%	6,26%	5,76%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	6,26%	5,76%	5,51%
	Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	5,76%	5,31%	5,26%
	Legalább 500 000 Ft	5,51%	5,26%	5,26%

MagNet Stabil Tízes Jelzáloghitel

Hitelkamat mértéke		Szerződött kölcsönösszeg		
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
Havi jóváírás összege	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	7,76%	7,26%	6,76%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	7,26%	6,76%	6,51%
	Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	6,76%	6,31%	6,16%
	Legalább 500 000 Ft	6,51%	6,16%	6,01%

MagNet Stabil Tízes Kiváltó Hitel

Hitelkamat mértéke		Szerződött kölcsönösszeg		
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
Havi jóváírás összege	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	7,26%	6,76%	6,26%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	6,76%	6,26%	6,01%
	Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	6,26%	5,81%	5,66%
	Legalább 500 000 Ft	6,01%	5,66%	5,51%

E. Hitelkamat a 2019. április 1-től 2019. április 30-ig befogadott ügyletekre vonatkozóan

MagNet Stabil Tízés Lakáshitel, MagNet Stabil Tízés Új Társasházi Lakáshitel

Hitelkamat mértéke		Szerződött kölcsönösszeg		
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
Havi jóváírás összege	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	6,74%	6,24%	5,74%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	6,24%	5,74%	5,49%
	Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	5,74%	5,29%	5,24%
	Legalább 500 000 Ft	5,49%	5,24%	5,24%

MagNet Stabil Tízés Jelzáloghitel

Hitelkamat mértéke		Szerződött kölcsönösszeg		
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
Havi jóváírás összege	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	7,74%	7,24%	6,74%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	7,24%	6,74%	6,49%
	Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	6,74%	6,29%	6,14%
	Legalább 500 000 Ft	6,49%	6,14%	5,99%

MagNet Stabil Tízés Kiváltó Hitel

Hitelkamat mértéke		Szerződött kölcsönösszeg		
		Kisebb, mint 8 000 000 Ft	Legalább 8 000 000 Ft és kisebb, mint 20 000 000 Ft	Legalább 20 000 000 Ft
Havi jóváírás összege	Nem éri el a 100 000 Ft-ot	7,24%	6,74%	6,24%
	Legalább 100 000 Ft és kisebb, mint 300 000 Ft	6,74%	6,24%	5,99%
	Legalább 300 000 Ft és kisebb, mint 500 000 Ft	6,24%	5,79%	5,64%
	Legalább 500 000 Ft	5,99%	5,64%	5,49%

F. Hitelkamat a 2018. november 5-től 2019. március 31-ig befogadott ügyletekre vonatkozóan

Minősítési kategória	Hitelkamat mértéke MAGNET STABIL TÍZES LAKÁSHITEL ÉS MAGNET STABIL TÍZES ÚJ TÁRSASHÁZI LAKÁSHITEL esetén	Hitelkamat mértéke MAGNET STABIL TÍZES KIVÁLTÓ HITEL esetén	Hitelkamat mértéke MAGNET STABIL TÍZES JELZÁLOGHITEL esetén
A1 minősítés	5,35%	5,85%	6,35%
A2 minősítés	5,85%	6,35%	6,85%
A3 minősítés	6,35%	6,85%	7,35%
B1 minősítés	5,65%	6,15%	6,65%
B2 minősítés	6,15%	6,65%	7,15%
B3 minősítés	6,65%	7,15%	7,65%
C1 minősítés	5,95%	6,45%	6,95%
C2 minősítés	6,45%	6,95%	7,45%
C3 minősítés	6,95%	7,45%	7,95%

G. Hitelkamat a 2018. január 15-től 2018. október 31-ig befogadott ügyletekre vonatkozóan:

Minősítési kategória	Hitelkamat mértéke MAGNET STABIL TÍZES LAKÁSHITEL ÉS MAGNET STABIL TÍZES ÚJ TÁRSASHÁZI LAKÁSHITEL esetén	Hitelkamat mértéke MAGNET STABIL TÍZES KIVÁLTÓ HITEL esetén	Hitelkamat mértéke MAGNET STABIL TÍZES JELZÁLOGHITEL esetén
A1 minősítés	5,00%	5,50%	6,00%
A2 minősítés	5,50%	6,00%	6,50%
A3 minősítés	6,00%	6,50%	7,00%
B1 minősítés	5,30%	5,80%	6,30%
B2 minősítés	5,80%	6,30%	6,80%
B3 minősítés	6,30%	6,80%	7,30%
C1 minősítés	5,60%	6,10%	6,60%
C2 minősítés	6,10%	6,60%	7,10%
C3 minősítés	6,60%	7,10%	7,60%

A minősítési kategóriát (A1-C3) a Bank a hitelbírálat során a minősítés eredményeként határozza meg.

Kamatváltoztatási mutató: H3K10

A mutató a 3 havi átlagos ÁKK referenciahozam különbsége két egymást követő kamatperiódus között.

A kamat mértéke a H3K10 kamatváltoztatási mutató alapján 10 évente változtatható.