

### **HIRDETMÉNY**

#### **A zálogkölcsönök feltételeiről**

*Hatályos 2020.09.01 napjától*

A pénzügyi intézmény neve: **MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt.**

A függő közvetítő neve: **Deák Zálogház Kft.**

Székhelye: 5700 Gyula, Vásárhelyi Pál utca 6.

Felügyeleti hatósága: Magyar Nemzeti Bank

Felügyeleti nyilvántartás: H-EN-I-327/2014.

Nyilvántartás ellenőrzése: [www.mnb.hu](http://www.mnb.hu)

A Deák Zálogház Kft. kiemelt közvetítőként a MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt., mint megbízó nevében és javára jár el, a megbízó érdekeit képviseli.

A pénzügyi szolgáltatási szerződés megkötéséért közvetítői díjazásban részesül.

**A jelen Hirdetményben foglalt kamatokon, díjakon, költségeken felül a Kiemelt közvetítő (zálogház) a kölcsönrel kapcsolatos további, ügyfeleket terhelő díjat nem számít fel.**

#### **I. DÍJAK, költségek**

##### **Zálogdíj a kölcsön futamideje alatt:**

**Kamat:** évi **14,00%** - rögzített kamat, esedékessége a kölcsön visszafizetésekor, legkésőbb a lejáratkor

**Kezelési költség:** 30 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **1,62%**, esedékessége a kölcsön visszafizetésekor, legkésőbb a lejáratkor

45 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **2,43%**, esedékessége a kölcsön visszafizetésekor, legkésőbb a lejáratkor

90 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **4,86%**, esedékessége a kölcsön visszafizetésekor, legkésőbb a lejáratkor

##### **Kamatok, díjak, költségek a késedelem esetén türelmi idő alatt, a zálogtárgy kiváltásakor:**

**Kamat:** évi **14,00%**- rögzített kamat

**Késedelmi kamat:** évi **20,00%**

**Késedelmi kez. költség:** 30 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **0,00%**

45 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **0,00%**

90 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **0,00%**

**Tárolási díj:** évi **24,00%** a késett napok után

##### **Egyéb díjak:**

**Prolongálási díj:** hosszabbításakor fizetendő egyszeri **0,00%**

**Előtörlesztési díj:** a kölcsön lejárat előtti teljes előtörlesztésekor fizetendő, egyszeri díj **0,00 %**,

**Résztörlesztési díj:** a kölcsön lejárat előtti részleges előtörlesztésekor fizetendő, egyszeri díj **0,00%**

A kölcsön szerződés módosításának, futamideje meghosszabbításának, előtörlesztés feltételeinek a „**Kézizálog kölcsön üzletszabályzat**” vonatkozó pontjai tartalmazzák.

**Zálogdíj, mely a THM részét képezi:**

futamidő	kamat futamidőre	kezelési költség futamidőre	THM
30 nap	1,17%	1,62%	<b>39,8%</b>
45 nap	1,75%	2,43%	<b>39,5%</b>
90 nap	3,50%	4,86%	<b>38,6%</b>

**A THM-számítás során nem kerül figyelembe vételre:**

- késedelem alatt felszámított késedelmi kamat, késedelmi kezelési költség, tárolási díj
- prolongálási díj
- előtörlesztési díj
- résztörlesztési díj

Kamatszámítás módja: (kölcsön összege x kamatláb x kamatnapok száma) / 360 nap

## **II. FEDEZET KÖRE**

arany ékszer; ezüst ékszer; platina; dísz tárgy, használati tárgy

## **III. FUTAMIDŐ**

Zálogjegy szerint

- 30 nap, vagy
- 45 nap, vagy
- 90 nap

## **IV. TŰRELMI IDŐ A LEJÁRATOT KÖVETŐEN**

30 nap

## **V. KÖLCSÖN MÉRTÉKE ÉS ÖSSZEGE**

*Kihelyezhető kölcsön mértéke:*

Futamidőtől függetlenül a becsérték 70 %-a.

A kölcsön alacsonyabb mértékben is megállapítható az ügyfél kérésére, de minden esetben a tényleges becsértéket kell feltüntetni a zálogjegyen.

*Kihelyezhető kölcsön összege:*

A folyósított kölcsön minimum 1.000,- Ft.

A folyósítható kölcsön egy zálogjegyre maximum 3.000.000,- Ft.

A kölcsönt 100,- Ft-ra kell kerekíteni a kerekítés szabályai szerint.

A Kiemelt közvetítő köteles „**a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII.**” törvény (továbbiakban: Pmt.) alapján a Négy millió-öttszáz ezer forintot el nem érő ügyleti megbízás esetén 14.§ (1) szerinti adatokat rögzíteni, a Négy millió-öttszáz ezer forintot elérő vagy azt meghaladó ügyleti megbízás esetén a Pmt.7. § (1) megfelelő ügyfél-átvilágítási intézkedéseket elvégezni.

## VI. KÉNYSZERÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLÁSA

A kényszerértékesítés elszámolása a Kézizálog Kölcsön Üzletszabályzat vonatkozó pontjai alapján történik.

## VII. REPRESENTATÍV PÉLDA

Lejárat napján történő kölcsön megfizetés esetén:

<b><u>30 napos kölcsön</u></b>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	14,00%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	1,62%
kölcsön futamideje	30 nap
<b>THM</b>	<b>39,8%</b>
<b>fizetendő összeg</b>	<b>513 933 Ft</b>

<b><u>45 napos kölcsön</u></b>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	14,00%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	2,43%
kölcsön futamideje	45 nap
<b>THM</b>	<b>39,5%</b>
<b>fizetendő összeg</b>	<b>520 900 Ft</b>

<b><u>90 napos kölcsön</u></b>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	14,00%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	4,86%
kölcsön futamideje	90 nap
<b>THM</b>	<b>38,6%</b>
<b>fizetendő összeg</b>	<b>541 800 Ft</b>

### **REPREZENTATÍV PÉLDA**

**Türelmi idő lejáratának napján történő kölcsön megfizetés esetén:**

<b><u>30 napos kölcsön</u></b>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	14,00%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	1,62%
kölcsön futamideje	30 nap
<b>THM</b>	<b>39,8%</b>
rögzített késedelmi kamat, évi	20,00%
késedelmi kezelési költség egyszeri	0,00%
tárolási díj	24,0%
türelmi idő	30 nap
<b>fizetendő összeg</b>	<b>532 778 Ft</b>

<b><u>45 napos kölcsön esetén</u></b>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	14,00%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	2,43%
kölcsön futamideje	45 nap
<b>THM</b>	<b>39,5%</b>
rögzített késedelmi kamat, évi	20,0%
késedelmi kezelési költség egyszeri	0,00%
tárolási díj	24,0%
türelmi idő	30 nap
<b>fizetendő összeg</b>	<b>540 000 Ft</b>

<b><u>90 napos kölcsön esetén</u></b>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	14,00%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	4,86%
kölcsön futamideje	90 nap
<b>THM</b>	<b>38,6%</b>
rögzített késedelmi kamat, évi	20,0%
késedelmi kezelési költség egyszeri	0,00%
tárolási díj	24,0%
türelmi idő	30 nap
<b>fizetendő összeg</b>	<b>561 666 Ft</b>

### **REPREZENTATÍV PÉLDA**

Lejárat napján történő kölcsön hosszabbítás esetén:

<b><u>30 napos kölcsön</u></b>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	14,00%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	1,62%
kölcsön futamideje	30 nap
<b>THM</b>	<b>39,8%</b>
prolongálási díj (egyszeri)	0,00%
<b>fizetendő összeg</b>	<b>13 933 Ft</b>

<b><u>45 napos kölcsön esetén</u></b>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	14,00%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	2,43%
kölcsön futamideje	45 nap
<b>THM</b>	<b>39,5%</b>
prolongálási díj (egyszeri)	0,00%
<b>fizetendő összeg</b>	<b>20 900 Ft</b>

<b><u>90 napos kölcsön esetén</u></b>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	14,00%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	4,86%
kölcsön futamideje	90 nap
<b>THM</b>	<b>38,6%</b>
prolongálási díj (egyszeri)	0,00 %
<b>fizetendő összeg</b>	<b>41 800 Ft</b>

### REPREZENTATÍV PÉLDA

Futamidő 20. napján történő kölcsön megfizetése esetén:

<b><u>30 napos kölcsön</u></b>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	14,00%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	1,62%
kölcsön futamideje	30 nap
<b>THM</b>	<b>39,8%</b>
előtörlesztési díj (egyszeri)	0,00%
<b>fizetendő összeg</b>	<b>511 989 Ft</b>

<b><u>45 napos kölcsön esetén</u></b>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	14,00%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	2,43%
kölcsön futamideje	45 nap
<b>THM</b>	<b>39,5%</b>
előtörlesztési díj (egyszeri)	0,00%
<b>fizetendő összeg</b>	<b>516 039 Ft</b>

<b><u>90 napos kölcsön esetén</u></b>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	14,00%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	4,86%
kölcsön futamideje	90 nap
<b>THM</b>	<b>38,6%</b>
előtörlesztési díj (egyszeri)	0,00%
<b>fizetendő összeg</b>	<b>528 189 Ft</b>

Kényszerértékesítési költség számítási példa:

100.000,-Ft becsérték \* 30% = 30.000,-Ft