



GYŰJTŐSZÁMLA HITELKERETRE VONATKOZÓ KONDÍCIÓS LISTA

*Az UCB Ingatlanhitel Zrt., mint Átruházó és a MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt., mint Átvevő között 2017. december 11. napján létrejött teljesítő, Budget-Fix kölcsönszerződés állomány átruházására vonatkozó megállapodás alapján 2018. április 27-i hatállyal átruházásra került **gyűjtőszámla hitelkeret kondícióiról**.*

A Kondíciós listában foglaltak kizárólag a fent hivatkozottak szerint átruházásra került szerződésekhez kapcsolódóan tartalmazzák a vonatkozó kondíciókat, a MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt. a jelen Hirdetmény szerinti feltételekkel kölcsönt nem nyújt.

Hatályba lépés napja: 2018. 04. 27.

MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt.

Székhely: 1062 Budapest, Andrásy út 98. - Cégjegyzékszám: 01-10-046111-

www.magnetbank.hu

GYŰJTŐSZÁMLA HITELKERET KONDÍCIÓI

Jelen Kondíciós Lista csak és kizárólag a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló **2011. évi LXXV. törvényben** meghatározott **gyűjtőszámla hitelkeret szerződésre** vonatkozó érvényes kondíciókat tartalmazza.

A kondíciók egyaránt vonatkoznak az UCB Ingatlanhitel Zrt. valamennyi meglévő kölcsönszerződéssel rendelkező illetőleg a „**Munkavállalói Hitelprogram**” keretében igényelt kölcsönszerződéssel rendelkező Ügyfelek által igényelt gyűjtőszámla hitelkeret szerződésre.

Az UCB kölcsönnyújtási tevékenységének 2011. június 11. napjától történő felfüggesztése nem érintette a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvényben (a továbbiakban: Árfolyamgát törvény) meghatározott hitelkeret-szerződés megkötését, azaz a gyűjtőszámlás konstrukcióra vonatkozó lehetőséget. **Az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény (a továbbiakban: Forintosítási törvény) hatálybalépésének napjától (2014. december 7. napjától) új hitelkeret-szerződés megkötése nem kezdeményezhető, a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítését érintő megtérítésről és a közsférában dolgozók támogatásáról szóló 57/2012. (III.30.) Korm. rendelettel a közsférában dolgozók részére biztosított kamattámogatás pedig 2015. február 1-jével megszűnt.**

MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt.
1062 Budapest, Andrásy út 98.

Postacím: 1376 Budapest 62. Pf. 86. • E-mail: info@magnetbank.hu
Telefon: +36-1-428-8888 • Fax: 428-8889

Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága. Cégjegyzékszám: Cg.01-10-046111
Tevékenységi engedély száma: 563/1995. és E-I-709/2008. BIC (SWIFT) kód: HBWEHUHB

A Forintosítási törvény értelmében a gyűjtőszámla hitelkeret szerződésből történő folyósításkor 2015. januárjában

Svájci frank esetében a 256,47 HUF/CHF; Euro esetében a 308,97 HUF/EUR

árfolyamot kell az UCB által alkalmazott törlesztési árfolyamnak tekinteni.

Amennyiben az Ügyfélnek a Kúriának a pénzügyi intézmények fogyasztói kölcsönszerződéseire vonatkozó jogegységi határozatával kapcsolatos egyes kérdések rendezéséről szóló 2014. évi XXXVIII. törvényben rögzített elszámolás szabályairól és egyes egyéb rendelkezésekről szóló 2014. évi XL. törvényben meghatározott elszámolást követően forintban kifejezett gyűjtőszámlahitel-tartozása marad fenn, a fordulónaptól (2015. február 1-jétől) a gyűjtőszámlahitel – az Árfolyamgát törvényben meghatározott, a gyűjtőszámlahitel terhére felszámolható kamat kivételével – nem növekedhet.

A Forintosítási törvény hatálya alá tartozó fogyasztói kölcsönszerződések esetében a Rögzített árfolyam alkalmazási időszakának záró időpontja a fordulónap (2015.02.01.).

Általános feltételek

A gyűjtőszámla hitelkeret törlesztési módja:	A záró időpontot ¹ követően megegyezik a kölcsönszerződése törlesztési módjával. Életbiztosítással kombinált kölcsönök esetén „budget fix” lesz a gyűjtőszámla hitelkeret törlesztési módja.
A gyűjtőszámla hitelkeret összege:	Jelenleg nem ismert. Tekintettel arra, hogy szerződéskötéskor még nem ismert az UCB által alkalmazott tényleges törlesztési árfolyam és a rögzített árfolyam közötti különbség, ezért az UCB úgy határozza meg a hitelkeret összegét, hogy az feltehetően a jövőbeni ingadozásra tekintettel is elegendő legyen. A fenti eset nem eredményezi azt, hogy a MagNet Bank Zrt. többet követelhetne vissza, mint amekkora összeget a UCB Ingatlanhitel Zrt. ténylegesen kifolyósított az Ügyfélnek.
Futamidő:	Jelenleg nem ismert. Alapesetben megegyezik a felvett deviza alapú kölcsön hátralévő futamidejével. A rögzített árfolyamú időszak leteltét követően a MagNet Bank Zrt. elkészíti a tényleges

¹ **Záró időpont:** - A Kezdő időponttól számított **60. hónap** vagy – amennyiben az korábbi időpontra esik – a devizahitel végső lejáratának időpontja.

- Amennyiben a Kölcsönszerződésből, és ha kapcsolódik hozzá, az életbiztosításból eredő tartozás megfizetésével 180 napot meghaladó késedelembe esik, akkor **a késedelem 181. napja**,
- Ha a fedezeti ingatlannal szemben megindított végrehajtási eljárás miatt a kölcsönszerződést és a gyűjtőszámla hitelkeret szerződést a MagNet Bank Zrt. felmondta, **a felmondás napja**.

A Forintosítási törvény hatálya alá tartozó fogyasztói kölcsönszerződések esetében a **záró időpont a fordulónap (2015.02.01.)**.

MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt.
1062 Budapest, Andrásy út 98.

Postacím: 1376 Budapest 62. Pf. 86. • E-mail: info@magnetbank.hu
Telefon: +36-1-428-8888 • Fax: 428-8889

Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága. Cégjegyzékszám: Cg.01-10-046111
Tevékenységi engedély száma: 563/1995. és E-I-709/2008. BIC (SWIFT) kód: HBWEHUHB

	futamidő hosszát tartalmazó fizetési ütemezést és azt 15 napon belül megküldi az Ügyfélnek.
Kamatperiódus:	A rögzített árfolyam időszaka alatt 3 hónap. A rögzített árfolyamú időszak leteltét követően 6 hónap.
A gyűjtőszámla hitelkeret devizaneme	HUF
Előtörlesztési díj	I.) A rész- vagy teljes előtörlesztés díjmentes: A Forintosítási törvény hatálya alá tartozó fogyasztói kölcsönszerződések esetében a Rögzített árfolyam alkalmazási időszakának záró időpontját követően (2015.02.01. napja után) a gyűjtőszámla hitelkeret összegének , valamint az elkülönített technikai számlán összegyűlt összeg előtörlesztése esetén.
Minimálisan előtörleszthető összeg	A Forintosítási törvény hatálya alá tartozó fogyasztói kölcsönszerződések esetében a Rögzített árfolyam alkalmazási időszakának záró időpontját követően (2015.02.01. napja után) a gyűjtőszámla hitelkeret összegének , valamint az elkülönített technikai számlán összegyűlt összeg előtörlesztése esetén minimális összeg nincs meghatározva

Kamatok	
A rögzített árfolyam időszaka alatt²	A kamatperiódus kezdő időpontjával érintett hónap első napján érvényes 3 havi BUBOR mindenkor aktuális mértéke.
A rögzített árfolyamú időszak leteltét követően, amennyiben az eredeti kölcsöne:	
A rögzített árfolyamú időszak záró időpontját követően a futamidő végéig az UCB Ingatlanhitel Zrt. által a kapcsolódó eredeti kölcsön céljával azonos célra nyújtott forinthitelre meghatározott piaci kamat érvényes, amely jelenleg hitelcélonként a következő:	
Lakáscélú kölcsön - lakásvásárlás - lakásfelújítás - lakásépítés	<i>HUF alapú kölcsön:</i>

² **Rögzített árfolyam időszaka:** a rögzített árfolyam alkalmazási időszakának kezdő időpontjától számított **60. hónap** vagy – amennyiben az korábbi időpontra esik – a devizahitel végső lejáratának időpontjáig, vagy amennyiben a Kölcsönszerződésből, és ha kapcsolódik hozzá, az életbiztosításból eredő tartozás megfizetésével 180 napot meghaladó késedelembe esik, akkor **a késedelem 181. napjáig**, vagy ha a fedezeti ingatlannal szemben megindított végrehajtási eljárás miatt a kölcsönszerződést és a gyűjtőszámla hitelkeret szerződést a Magnet Bank Zrt. felmondta, **a felmondás napjáig terjedő időszak**.
A Forintosítási törvény hatálya alá tartozó fogyasztói kölcsönszerződések esetében a rögzített árfolyam alkalmazási időszakának kezdő időpontjától számított 60. hónapig – vagy amennyiben az korábbi időpontra esik – az eredeti kölcsönszerződés végső lejáratának időpontjáig tartó időszak.

<ul style="list-style-type: none"> - korszerűsítés - lakásbővítés - Időnyerő kölcsön klasszikus része 	6 havi BUBOR + 2,41%
Időnyerő kölcsön, az áthidaló része (az első két évben)	<i>HUF alapú kölcsön:</i> 6 havi BUBOR + 2,41%
Jelzálog Prémium (hitelkiváltás)	<i>HUF alapú kölcsön:</i> 6 havi BUBOR + 6,11%
Jelzálog Extra (hitelkiváltás)	<i>HUF alapú kölcsön:</i> 6 havi BUBOR + 6,11%
Kiegészítő szabad felhasználású kölcsön Hitelkiváltás mellé igényelhető szabad felhasználású kölcsönrész	<i>HUF alapú kölcsön:</i> 6 havi BUBOR + 6,91%
Szabad felhasználású kölcsön	<i>HUF alapú kölcsön:</i> 6 havi BUBOR + 6,91%
Szabad felhasználású hitelkiváltási kölcsön	<i>HUF alapú kölcsön:</i> 6 havi BUBOR + 6,11%

Adósságkezelő I. annuitásos – csak kamat (2008.07.01-ig)	<i>HUF alapú kölcsön:</i> 6 havi BUBOR + 6,11%
Adósságkezelő I. annuitásos (2008.07.01-ig)	<i>HUF alapú kölcsön:</i> 6 havi BUBOR + 6,11%
Adósságkezelő I. Budget-fix – csak kamat (2008.07.01-ig)	<i>HUF alapú kölcsön:</i> 6 havi BUBOR + 6,11%
Adósságkezelő I. Budget-fix (2008.07.01-ig)	<i>HUF alapú kölcsön:</i> 6 havi BUBOR + 6,11%
Adósságkezelő I. életbiztosítással kombinált (2008.07.01-ig)	<i>HUF alapú kölcsön:</i> 6 havi BUBOR + 6,11%
Adósságkezelő II. annuitásos – csak kamat (2008.07.01-ig)	<i>HUF alapú kölcsön:</i> 6 havi BUBOR + 6,11%
Adósságkezelő II. annuitásos (2008.07.01-ig)	<i>HUF alapú kölcsön:</i> 6 havi BUBOR + 6,11%

Adósságkezelő II. életbiztosítással kombinált (2008.07.01-ig)	<i>HUF alapú kölcsön:</i> 6 havi BUBOR + 6,11%
--	--

Kezelési díj	
Minden termék esetén	évi 0,00%

Hatályos kamatfelár-változtatási mutató	
<p>A kamatfelár-változtatási mutató, valamint annak közérthető magyarázata a Magyar Nemzeti Bank honlapján bármikor megtekinthető, annak változása folyamatosan nyomon követhető az alábbi linkre kattintva:</p> <p style="text-align: center;">https://www.mnb.hu/fair-bank</p>	
A MagNet Bank Zrt. által alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató	
Forint alapú kölcsönök esetén	<p>H3F: 3. számú kamatfelár-változtatási mutató³ Állampapírpiazi referenciahozam - Budapesti bankközi kamatswap fixing (ÁKK - BIRS) változása</p> <p style="text-align: center;">https://www.mnb.hu/fair-bank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel</p>

Díjak	
Szerződésmódosítás díja	<u>35.840</u> Ft

Egyéb felszámítható tételek	
Késedelmi kamat	<p>A kölcsön mindenkor aktuális ügyleti kamatlába + évi 6%, a lejárt tartozás (felmondás estén a teljes kintlévőség) után fizetendő.</p> <p>Lakáscélú kölcsönök esetén a kölcsönszerződés felmondását követő 90. napot követően a MagNet Bank Zrt. az Ügyfél nem teljesítése miatt a felmondás napján érvényes ügyleti kamatot és kezelési díjat meghaladó mértékű késedelmi kamatot, költséget és díjat nem számolhat fel.</p> <p>A késedelmi kamat maximális mértéke nem haladhatja meg a kölcsönszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét, és nem lehet magasabb a szerződéskötés kori jegybanki alapkamat⁴ 24 százalékponttal növelt mértékénél.⁵</p>

⁴ Az érintett naptári félét megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat az irányadó

⁵ A 2015. február 1. napjától felmerülő késedelem esetén kerül figyelembe vételre, az azt megelőző késedelemre nem.

Kockázatvállalási fedezeti költség	
<p>A gyűjtőszámla hitelkeret szerződéshez hitelfedezeti biztosítási szolgáltatás nem kapcsolható.</p> <p>Amennyiben az eredeti Kölcsönszerződéshez hitelfedezeti biztosítás is kapcsolódik, az nem terjed ki a Gyűjtőszámla hitelkeret szerződés kockázataira, illetve az ebből fennálló tartozására.</p> <p>Az alapügylet megkötött hitelfedezeti biztosítási szolgáltatás a Gyűjtőszámla hitelkeret igénybevétele esetén változatlanul fennmarad, kizárólag az alapügylet alapján fennálló tartozás vonatkozásában.</p> <p>A kockázatvállalási fedezeti költség számításának alapja az ügyleti év elején fennálló ütemezés szerinti tőketartozás. A kockázatvállalási fedezeti költség biztosítottanként értelmezendő. A biztosítás szolgáltatási feltételeit a biztosító tájékoztatója tartalmazza.</p>	
I. csomag: haláleseti szolgáltatás és balesetből eredő, 50%-os mértéket meghaladó maradandó egészségkárosodás esetére járó szolgáltatás	évi 0,50%
II. csomag: legalább 79%-os (TB I., II.), vagy 50-79%-os (TB III.) mértékű egészségkárosodás esetére járó szolgáltatás	évi 0,75%
III. csomag: keresőképtelenségi és munkanélküliségi szolgáltatás	évi 0,75%
<p>A 2013.10.28. utáni csatlakozásokra vonatkozóan alkalmazandó választható szolgáltatási csomagok és a hozzájuk tartozó Kockázatvállalási fedezeti költségek</p>	
<p>A kockázatvállalási fedezeti költség számításának alapja az ügyleti év elején fennálló ütemezés szerinti tőketartozás. A kockázatvállalási fedezeti költség biztosítottanként értelmezendő. A biztosítás szolgáltatási feltételeit a Biztosító tájékoztatója tartalmazza.</p>	
„A” Alap csomag: Haláleseti szolgáltatás + 50%-ot meghaladó mértékű baleseti rokkantsági szolgáltatás.	évi 0,50%
„B” Bővített csomag: „A” csomag szolgáltatásai + 79%-ot meghaladó mértékű egészségkárosodás. (Haláleseti szolgáltatás + 50%-ot meghaladó mértékű baleseti rokkantsági szolgáltatás 79%-ot meghaladó mértékű egészségkárosodás)	évi 0,60%
„D” Jövedelem kiesés elleni csomag: Keresőképtelenségi szolgáltatás + Munkanélküliségi szolgáltatás.	évi 0,60%
„C” Teljes körű védelem csomag: „B” csomag szolgáltatásai + „D” csomag szolgáltatásai. (Haláleseti szolgáltatás + 50%-ot meghaladó mértékű baleseti rokkantsági szolgáltatás + 79%-ot meghaladó mértékű egészségkárosodás + Keresőképtelenségi szolgáltatás + Munkanélküliségi szolgáltatás)	évi 1,10%

Hatályos kamatfelár-változtatási mutató magyarázata

MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt.
1062 Budapest, Andrassy út 98.

Postacím: 1376 Budapest 62. Pf. 86. • E-mail: info@magnetbank.hu
Telefon: +36-1-428-8888 • Fax: 428-8889

Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága. Cégjegyzékszám: Cg.01-10-046111
Tevékenységi engedély száma: 563/1995. és E-I-709/2008. BIC (SWIFT) kód: HBWEHUHB



A kamatfelár-változtatási mutató, valamint közérthető magyarázata a Magyar Nemzeti Bank honlapján bármikor megtekinthető, változása folyamatosan nyomon követhető az alábbi linkre kattintva: <https://www.mnb.hu/fair-bank>

³ H3F: Állampapírpiazi referenciahozam - Budapesti bankközi kamatswap fixing (ÁKK - BIRS) változása – 3. számú kamatfelár-változtatási mutató forinthitelek esetén

A mutató a 3 havi átlagos ÁKK referenciakamat* és a BIRS* különbségéből ragadja meg a likviditási prémiumot forinthitelek esetén. A mutatónak 3 változata van, a 3 éves (H3F3), a 4 éves (H3F4) és az 5 éves (H3F5) kamatperiódus, ahol 3 és 5 éves kamatperiódus esetén a megegyező futamidejű hozamok értendők a képletben. A 4 évet átfedő kamatperiódus esetén az 5 éves ÁKK és BIRS hozamokat kell behelyettesíteni a képletbe.

*ÁKK referenciakamat: Az Államadósság Kezelő Központ Zrt. (ÁKK) által havi rendszerességgel közzétett, az elsődleges forgalmazók árjegyzési kötelezettsége alapján a 3 (3 éves kamatperiódus esetén) és 5 éves (4 és 5 éves kamatperiódus esetén) névleges futamidejű államkötvényre vonatkozóan kereskedési naponként számított és közzétett referenciahozamok értéke.

*BIRS: a kamatperiódus hosszához alkalmazkodó lejáratú BIRS 3 havi átlagolása az a pénzügyi mutató, amely a Hitelező hitelkockázatától és piaci megítélésétől egyaránt független és kifejezi, hogy ezen az áron tudja a Hitelező változó kamatozású forrását fix kamatozásúra cserélni, biztosítva ezzel a fogyasztó számára a periódus alatt változatlan kamatot/kamatfelárat. A BIRS ráták elérhetők az MNB honlapján.

<https://www.mnb.hu/fair-bank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel/h3f-3-szamu-kamatfelar-valtoztatasi-mutato-forinthitelek-eseten>

MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt.
1062 Budapest, Andrásy út 98.

Postacím: 1376 Budapest 62. Pf. 86. • E-mail: info@magnetbank.hu
Telefon: +36-1-428-8888 • Fax: 428-8889

Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága. Cégjegyzékszám: Cg.01-10-046111
Tevékenységi engedély száma: 563/1995. és E-I-709/2008. BIC (SWIFT) kód: HBWEHUHB