

Hatályos: 2012. március 6-tól. a következő Hirdetmény hatályba lépéséig.

Magánszemélyek részére nyújtott jelzálogalapú kölcsönök



HIRDETMÉNY

a 2012. március 6. napját megelőzően befogadott
lakossági jelzálogalapú kölcsönök esetén alkalmazott kondíciókról, díjakról,
jutalékokról

Közzététel: 2012. március 06.

Hatályos: 2012. március 06.

Banco Popolare Hungary Bank Zrt. - Székhely: East-West Business Center
1062 Budapest, Andrásy út 98. - Cégjegyzékszám: 01-10-042260 - www.bancopopolare.hu

Banco Popolare Hungary Bank Zrt.

Hatályos: 2012. március 6-tól. a következő Hirdetmény hatályba lépéséig.

Magánszemélyek részére nyújtott jelzálogalapú kölcsönök

I. 2011. FEBRUÁR 09. NAPJÁTÓL KEZDŐDŐEN 2011. MÁRCIUS 21. NAPJÁIG BEFOGADOTT HITELIGÉNYLÉSEK ILLETVE AZ EZEK ALAPJÁN LÉTREJÖTT KÖLCSÖNSZERZŐDÉSEK ESETÉN

I.1 Lakáscélú HUF és EUR ingatlan jelzálog fedezetű kölcsönök kamat kondíciói (Lakáscélú jelzáloghitel olyan jelzáloghitel, amelyben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan építése, vásárlása, bővítése, korszerűsítése, felújítása.)

		10 éves futamidő	11 – 20 éves futamidő	Esedékesség
EUR kölcsön	Kamat	6 havi EURIBOR ¹ + 4,50%	6 havi EURIBOR ¹ + 4,75%	a hónap 1. napja
	THM (%)	6,62	6,61	
HUF kölcsön	Kamat	6 havi BUBOR ² + 3,45%	6 havi BUBOR ² + 4,25%	Hó 1-je
	THM (%)	10,69	11,3	

A fenti kondíciók alkalmazandók **hitelkiváltási célú kölcsönre** is abban az esetben, ha az eredeti (kiváltandó) kölcsön lakáscélú.

A Bank csak a hatályos jogszabályoknak megfelelően bejegyzett jelzálogjoggal biztosított kölcsönszerződések alapján fennálló hitelek/kölcsönök kiváltására nyújt devizában kölcsönt

II.2 Szabad felhasználású HUF és EUR ingatlan jelzálog fedezetű kölcsönök kamat kondíciói

		10 éves futamidő	11 – 20 éves futamidő	Esedékesség
EUR kölcsön	Kamat	6 havi EURIBOR ¹ + 4,75%	6 havi EURIBOR ¹ + 5,50%	a hónap 1. napja
	THM (%)	6,88	7,42	
HUF kölcsön	Kamat	6 havi BUBOR ² + 4,25%	6 havi BUBOR ² + 5,25%	a hónap 1. napja
	THM (%)	11,58	12,43	

A fenti kondíciók alkalmazandók **hitelkiváltási célú kölcsönre** is abban az esetben, ha az eredeti (kiváltandó) kölcsön nem lakáscélú.

A Bank csak a hatályos jogszabályoknak megfelelően bejegyzett jelzálogjoggal biztosított kölcsönszerződések alapján fennálló hitelek/kölcsönök kiváltására nyújt devizában kölcsönt.

II. 2010. JÚNIUS 23-A ÉS 2011. FEBRUÁR 9. KÖZÖTT BEFOGADOTT HITELIGÉNYLÉSEK ILLETVE AZ EZEK ALAPJÁN LÉTREJÖTT KÖLCSÖNSZERZŐDÉSEK ESETÉN

II.1 Lakáscélú HUF és EUR ingatlan jelzálog fedezetű kölcsönök kamat kondíciói (Lakáscélú jelzáloghitel olyan jelzáloghitel, amelyben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan építése, vásárlása, bővítése, korszerűsítése, felújítása.)

		5 éves futamidő	10 éves futamidő	15 éves futamidő	20 éves futamidő	Esedékesség
EUR kölcsön	Kamat	6 havi EURIBOR ¹ + 4,25%	6 havi EURIBOR ¹ + 4,5%	6 havi EURIBOR ¹ + 4,75%	6 havi EURIBOR ¹ + 5,00%	a hónap 1. napja
	THM (%)	6,91	6,62	6,70	6,88	
HUF kölcsön	Kamat	12 havi BUBOR ³ + 2,50%	12 havi BUBOR ³ + 2,75%	12 havi BUBOR ³ + 2,90%	12 havi BUBOR ³ + 3,10%	a hónap 1. napja
	THM (%)	10,31	10,01	9,99	10,12	

A fenti kondíciók alkalmazandók **hitelkiváltási célú kölcsönre** is abban az esetben, ha az eredeti (kiváltandó) kölcsön lakáscélú.

¹ A 6 havi EURIBOR 2011.02.08-i értéke : 1,336 %.

² A 6 havi BUBOR 2011.02.08-i értéke: 6,11 %.

³ A 12 havi BUBOR 2011.02.08-i értéke: 6,20 %.

Hatályos: 2012. március 6-tól. a következő Hirdetmény hatályba lépéséig.

Magánszemélyek részére nyújtott jelzálogalapú kölcsönök

II.2 Szabad felhasználású HUF és EUR ingatlan jelzálog fedezetű kölcsönök kamat kondíciói

		5 éves futamidő	10 éves futamidő	15 éves futamidő	20 éves futamidő	Esedékesség
EUR kölcsön	Kamat	6 havi EURIBOR ¹⁺ 4,75%	6 havi EURIBOR ¹ + 5,0%	6 havi EURIBOR ¹ + 5,25%	6 havi EURIBOR ¹ + 5,50%	a hónap 1. napja
	THM(%)	7,44	7,16	7,24	7,42	
HUF kölcsön	Kamat	12 havi BUBOR ³⁺ + 3,00%	12 havi BUBOR ³⁺ + 3,25%	12 havi BUBOR ³⁺ + 3,40%	12 havi BUBOR ³⁺ + 3,60%	a hónap 1. napja
	THM (%)	10,86	10,57	10,54	10,68	

A fenti kondíciók alkalmazandóak **kölcsönkiváltási célú kölcsönre** is abban az esetben, ha az eredeti (kiváltandó) kölcsön **nem lakáscélú.**

III. 2010. JÚNIUS 23. NAPJA ELŐTT BEFOGADOTT HITELKÉRELMEK ALAPJÁN LÉTREJÖTT KÖLCSÖNÖK ESETÉN

III.1 Lakásvásárlási célú HUF és EUR ingatlan jelzálog fedezetű kölcsönök kamat kondíciói

	Kamat- periódus	Kamat mértéke(%/év)	THM (%)	Esedékesség
EUR hitel	6 havi	7,09	7,70	a hónap 1. napja
	12 havi	7,39	8,02	
HUF hitel	6 havi	9,90	10,76	a hónap 1. napja
	12 havi	10,00	10,87	

A fenti kondíciók értendőek **hitelkiváltás célú kölcsönre** is abban az esetben, ha az eredeti (kiváltandó) kölcsön lakáscélú.

III.2 Szabad felhasználású HUF és EUR ingatlan jelzálog fedezetű hitelek kamat kondíciói

	Kamat- periódus	Kamat mértéke (%/év)	THM (%)	Esedékesség
EUR hitel	6 havi	8,09	8,79	a hónap 1. napja
	12 havi	8,39	9,12	
HUF hitel	6 havi	10,90	11,88	a hónap 1. napja
	12 havi	11,00	11,99	

A fenti kondíciók értendőek **hitelkiváltás célú kölcsönre** is abban az esetben, ha az eredeti (kiváltandó) kölcsön **nem lakáscélú.**

IV. LAKOSSÁGI JELZÁLOGALAPÚ KÖLCSÖNÖK ESETÉN ALKALMAZOTT DÍJAK, KÖLTSÉGEK, JUTALÉKOK

	Mértéke/Összege	Megfizetés gyakorisága	Megfizetésének esedékessége
Hitelbírálati díj: (A hitelbírálati díj a hitelkérelem elutasítása esetén vagy amennyiben az Ügyfél a kérelmétől eláll, nem kerül visszafizetésre.)	10.000,- Ft	egyszeri	hitelkérelem benyújtásakor egy összegben
Kezelési költség:	0,00 %	–	–
Rendelkezésre tartási jutalék:	a rendelkezésre tartott és igénybe nem vett hitelrész 0,00%-a.	havonta	a kamat és a kezelési költség megfizetésével azonos módon.
Folyósítási jutalék:	a folyósított kölcsönösszeg 1,50 %-a.	egyszeri	a kölcsön összegének folyósításakor egy összegben
Ingatlan értékének felülvizsgálati díja:	10.000,- Ft/ingatlan	egyszeri	az érték felülvizsgálatakor

Hatályos: 2012. március 6-tól. a következő Hirdetmény hatályba lépéséig.

Magánszemélyek részére nyújtott jelzálogalapú kölcsönök

	Mértéke/Összege	Megfizetés gyakorisága	Megfizetésének esedékessége
			egy összegben
Egyéb ügyintézési díj: <i>- igazolások</i>	5.000,- Ft/alkalom	egyszeri	Ügyintézési igény felmerülésekor egy összegben
Egyéb ügyintézési díj: <i>- speciális ügykezelés kapcsán felmerült díj</i> (pl.: fordítás költség, tolmács költsége, stb.)	A Bank oldalán ténylegesen felmerült költség, max. 75.000,- Ft + ÁFA / Ügylet	egyszeri	Ügyintézési igény felmerülésekor egy összegben
Ügyféltudakozvány: <i>A Központi Hitelinformációs Rendszer (korábbi nevén BAR, jelenleg KHR) nyilvántartásba vételről szóló információ kérése.</i>	Díjmentes	----	----
A forint kölcsön törlesztés teljesítéséhez szükséges Bankszámla fenntartási költségei: <i>(számlavezetési díj, nyilvántartási díj, amely abban az esetben irányadó, ha a tájékoztatás időpontjában az Ügyfél még nem rendelkezik Bankunknál lakossági bankszámlával)</i>	299,- Ft/hó	havonta	Minden hónap első munkanapján.
A devizakölcsön törlesztés teljesítéséhez szükséges Bankszámla fenntartási költségei: <i>(számlavezetési díj, nyilvántartási díj, amely abban az esetben irányadó, ha a tájékoztatás időpontjában az Ügyfél még nem rendelkezik Bankunknál lakossági bankszámlával)</i>	99,- Ft/hó	havonta	Minden hónap első munkanapján.
Előtörlesztési, szerződésmódosítási díjtételek			
Egymillió forint alatti tartozás esetén <i>(ha a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztés nem történt)</i>	Díjmentes	---	---
Előtörlesztési díj <i>(a díjmentes előtörlesztés feltételeinek nem megfelelő esetekben)</i> (Lakáscélú jelzáloghitel esetén, az előtörlesztés díjmentes, ha a kölcsönszerződés hatályba lépésétől számított 24 hónapot követően sem részleges, sem teljes előtörlesztés még nem történt – ide nem értve a más pénzügyi intézmény által történő hitelkiváltást – és az előtörlesztett összeg nem haladja meg a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.)	a szerződéstől eltérő tőkeösszeg csökkenés 1,00 %-a	egyszeri	az előtörlesztés napján, az előtörlesztendő összeg után kerül felszámításra egy összegben
Szerződésmódosítási díj <i>(Lakáscélú jelzáloghitel esetén a futamidő meghosszabbításáért a Bank nem jogosult semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor.)</i>	fennálló tőketartozás 0,50%-a, min. 30.000.- Ft	egyszeri	szerződésmódosításkor egy összegben

Hatályos: 2012. március 6-tól. a következő Hirdetmény hatályba lépéséig.

Magánszemélyek részére nyújtott jelzálogalapú kölcsönök

A földhivatali eljárásokkal kapcsolatban felmerülő díjtételek:

TakarNet költség	Elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdoni lap másolat	3.600,- Ft ⁴ / tulajdoni lap	egyszeri	megrendelésekor egy összegben
	Nem hiteles tulajdoni lap másolat	1.000,- Ft ¹ / tulajdoni lap	egyszeri	megrendelésekor egy összegben
	Térképmásolat (helyszínrajz, vázrajz)	3.000,- Ft ¹ / térképmásolat	egyszeri	megrendelésekor egy összegben
Földhivatali eljárással összefüggő hatósági díjak	Jogok (jelzálogjog, elővásárlási jog stb), tények bejegyzése esetén fizetendő díj	12.600,-Ft ¹ / jog/tény bejegyzés/ingatlan	egyszeri	A kérelem benyújtásakor egy összegben
	Az első fokú ingatlan nyilvántartást érintő kérelem esetén (pl. jogok, tények törlése; jogok, tények bejegyzése jelzálogjog bejegyzése nélkül)	6.600,- Ft ¹ / bejegyzés v. törlés/ingatlan	egyszeri	A kérelem benyújtásakor egy összegben
Adminisztrációs díj a Földhivatali eljárások esetén a hatósági díjon felül	a Bank által történő személyes ügyintézés esetén	5.000,- Ft / alkalom	egyszeri	Annak felmerülésekor egy összegben
	a Bank közreműködésével történő postai ügyintézés esetén	3.000,- Ft / alkalom	egyszeri	Annak felmerülésekor egy összegben

Bank

V. Kivezetésre került díjak, jutalékok, költségek

V.1. Kockázati felár

A Bank 2008. november 27. napjától megszüntette az általános feltételektől eltérő, magasabb finanszírozású, kockázati feláras HUF, és EUR alapú lakásvásárlási és szabad felhasználású jelzálogkölcsön iránti kérelmek befogadását, ezért a jelen Hirdetményben az e kölcsönökre közölt kondíciók kizárólag a 2008. november 27-ét megelőzően befogadott kérelmek alapján kötött szerződésekre érvényesek.

	Mértéke/Összege	Megfizetés gyakorisága	Megfizetésének esedékessége
Kockázati felár: <i>Magas finanszírozású lakásvásárlási és szabad felhasználású jelzálogkölcsönök esetében a Bank kockázati felárat számít fel.</i>	Mértéke: az általános feltételeknél legfeljebb 10,00%-kal magasabb finanszírozás esetén évi 0,50%, legfeljebb 20,00%-kal magasabb finanszírozás esetén évi 1,00%.	első folyósítás napján az első üzleti évre a szerződött kölcsönösszeg után előre egy összegben, majd ezt követően havonta az üzleti kamattal megegyező módon	A Bank a kockázati felárat a kölcsön folyósításának napjától a kölcsön lejáratának napját megelőző napig számítja fel.

Hatályos: 2012. március 6-tól. a következő Hirdetmény hatályba lépéséig.

Magánszemélyek részére nyújtott jelzálogalapú kölcsönök

EUR és HUF kölcsönökre:				
Kölcsön fedezete	Kölcsön összeg/hitelfedezeti érték aránya a hitelbírálat módjától függően			
	Jövedelem alapú		Tisztán fedezeti alapú	
	Általános feltételekkel	Magas finanszírozású ügyletek	Általános feltételekkel	Magas finanszírozású ügyletek
Lakóingatlan, üdülők, építési telek	80 %	80 % felett, max.100%	50 %	50 % felett, max. 70%
Egyéb	60 %	60 % felett, max. 80%		
Osztatlan közös tulajdon	Fenti arányokkal		35 %	35 % felett, max. 55%

A fent meghatározott kockázati felárral igényelhető kölcsönökre vonatkozó új kérelmek 2008. november 27. napjáig nyújthatók be a Bankhoz.

A 2008. november 27. előtt befogadott kérelmekre a fenti táblázatban megállapított kondíciók változatlan feltételekkel maradnak hatályban.

V.2. Passzív KHR

A Bank 2010. augusztus 13-tól megszüntette azon ügyfelek finanszírozását, akik a kölcsönügylet szereplőjeként (adós, adóstárs, készfizető kezes,) passzív státusszal szerepelnek a Központi Hitelinformációs Rendszerben (KHR, korábban BAR). Ennek megfelelően a jelen Hirdetményben az e kölcsönökre közölt kondíciók kizárólag a 2010. augusztus 13-át megelőzően befogadott kérelmek alapján kötött szerződésekre érvényesek.

	Mértéke/Összege	Megfizetés gyakorisága	Megfizetésének esedékessége
- passzív KHR <i>Felszámítására abban az esetben kerül sor, amennyiben a kölcsönügylet adósa, adós-társa vagy készfizető keze a hitel igénylésekor szerepel a Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR, korábban BAR) nyilvántartásában, azon-ban nyilvántartásba vételét okozó tartozását igazoltan visszafizette.</i>	évi 0,30 %	havonta	Az első folyósítás napján, az első üzleti évre előre egy összegben, majd ezt követően havonta a fennálló tőketartozás után az ügyleti kamat felszámításával megegyezően, annak esedékességével egyidejűleg.

A 2010. augusztus 13. előtt befogadott kérelmekre a fentiekben megállapított kondíciók változatlan feltételekkel maradnak hatályban.

VI.

A Bank 2008. november 05. napjától felfüggesztette a CHF alapú jelzálogkölcsön iránti kérelmek befogadását, ezért a jelen Hirdetményben a CHF alapú kölcsönökre közölt kondíciók kizárólag a 2008. november 05-ét megelőzően befogadott kérelmek alapján kötött szerződésekre érvényesek.

Lakásvásárlási célú ingatlan jelzálog fedezetű kölcsönök kamat kondíciói

	Kamatperiódus	Kamat mértéke (%/év)	THM (%)	Esedékesség
CHF kölcsön	6 havi	6,30	6,84	Hó 1-je
	12 havi	6,80	7,38	

A fenti kondíciók értendők kölcsönkiváltás célú kölcsönre is abban az esetben, ha az eredeti (kiváltandó) kölcsön lakáscélú.

Szabad felhasználású ingatlan jelzálog fedezetű kölcsön

	Kamatperiódus	Kamat mértéke (%/év)	THM (%)	Esedékesség
CHF kölcsön	6 havi	7,30	7,93	Hó 1-je
	12 havi	7,80	8,46	

A fenti kondíciók értendők kölcsönkiváltás célú kölcsönre is abban az esetben, ha az eredeti (kiváltandó) kölcsön **nem** lakáscélú.

Hatályos: 2012. március 6-tól. a következő Hirdetmény hatályba lépéséig.

Magánszemélyek részére nyújtott jelzálogalapú kölcsönök

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Az egyes lakossági jelzálogkölcsön termékek esetében irányadó kamatok, díjak, jutalékok és egyéb költségek mértéke, ezek megfizetésének módja és annak esedékessége egyedileg a kölcsönszerződésekben kerül megállapításra. Ha a fizetési határidők (tőke és járulékok) bankszünnapra esnek, a Ptk. vonatkozó előírásainak megfelelően, a következő munkanapot kell fizetési határnapnak tekinteni.

A teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) Kormányrendelet szerint a teljes hiteldíj mutató (a továbbiakban: THM) a hitel teljes díjának aránya a hitel teljes összegéhez éves százalékban kifejezve, amely mellett az Ügyfél által visszafizetendő tőke és hiteldíj egyenlő az Ügyfél által a hitel folyósításáig bezárólag a kölcsönrel kapcsolatban fizetett összes költséggel. A THM számításánál nem kerül figyelembe vételre a prolongálási költség, a késedelmi kamat, a vagyonbiztosítási díj, a közjegyzői díj valamint az egyéb olyan fizetési kötelezettségek, amelyek a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származnak.

A teljes hiteldíj mutató (THM):

A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a mindenkor hatályos jogszabályok - mely a jelen Hirdetmény közzétételének napján a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) Kormányrendelet - figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén annak mértéke módosulhat. A THM-mutatók értéke nem tükrözi a változó kamatozású hitelek kamatkockázatát, valamint a devizahitelek árfolyamkockázatát.

Jelzáloghitel esetén a THM értéke 5 millió forint kölcsönösszegű, 20 éves futamidejű egyenletes törlesztésű hiteltermékre vonatkozóan került megállapítása, kivétel az alábbi esetekben, amelyek THM számításánál a lentiek szerinti futamidők kerültek alkalmazásra:

- I.1. pont 0-10 éves futamidejű termék 10 éves futamidő
- I.1. pont 11-20 éves futamidejű termék 20 éves futamidő
- I.2. pont 0-10 éves futamidejű termék 10 éves futamidő
- I.2. pont 11-20 éves futamidejű termék 20 éves futamidő
- II.1. pont 5 éves futamidejű termék 5 éves futamidő
- II.1. pont 10 éves futamidejű termék 10 éves futamidő
- II.1. pont 15 éves futamidejű termék 15 éves futamidő
- II.2. pont 5 éves futamidejű termék 5 éves futamidő
- II.2. pont 10 éves futamidejű termék 10 éves futamidő
- II.2. pont 15 éves futamidejű termék 15 éves futamidő.

Devizahitel esetén a forintban fizetendő díjakat a THM meghatározásakor a hitel devizanemében kell számításba venni, a kereskedelmi kommunikációban a tárgynegyedévet megelőző hónap 1. munkanapján érvényes, Bank által az adott ügyletnél a díjfizetésre alkalmazott azonnali deviza eladási árfolyam figyelembevételével.

A THM meghatározásakor a Bank a Classic számlacsomagjához tartozó számlavezetési és nyilvántartási díjat, egy ingatlan egyszeri értékbecslési díját, a TakarNet rendszerből való két alkalommal történő lekérdezés díját, a jelzálogjog ingatlan nyilvántartásába történő bejegyzésének díját, a hitelbírálati díjat, a kamatot, a kezelési költséget, valamint a folyósítási jutalék összegét vette figyelembe.

A THM kiszámítása során alkalmazott képlet:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-tk} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-sl}$$

ahol:

C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

m : a hitelfolyósítások száma,

m' : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

tk : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,

sl : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve,

X : a THM értéke.

A kamatok elszámolása:

A Bank a kamatszámításnál a naptári napok szerinti módszert alkalmazza a következő képlet alapján:

$$\text{kamat} = \frac{\text{tőke} * \text{kamatláb} (\% \text{-ban}) * \text{napok száma}}{360 * 100}$$

A kamatszámítás kezdő napja a kölcsön folyósításának napja, míg utolsó napja a törlesztést megelőző naptári nap. A Bank a kölcsön éves kamatlábát mindenkor a folyósítás időpontjában az adott ügyletre érvényes Hirdetményben megállapított érték szerint számolja el, melyet a szerződéskötés napjára vonatkozóan tájékoztató jelleggel közöl.

Hatályos: 2012. március 6-tól. a következő Hirdetmény hatályba lépéséig.

Magánszemélyek részére nyújtott jelzálogalapú kölcsönök

Késedelmi kamat mértéke:

A késedelmi kamat az esedékességkor meg nem fizetett tőketartozás után az ügyleti kamaton felül jár, amelynek mértéke évi 6,00%, megfizetésének esedékessége a szerződésben foglalt törlesztési kötelezettség esedékességét követő első munkanap, megfizetésének módja: a kölcsöntípus kamatfizetése szerint.

A késedelmi kamat az esedékességkor meg nem fizetett hiteldíj (kamat, díj, egyéb költség) tartozás után évi 6,00%, megfizetésének esedékessége a szerződésben foglalt törlesztési kötelezettség esedékességét követő első munkanap, megfizetésének módja: a szerződésben foglaltak szerint.

Lakossági lakáscélú jelzáloghitel szerződés esetén a szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a Bank az Ügyfél nem teljesítése miatt késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számíthat fel a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó összegben. Amennyiben a deviza alapú Lakossági lakáscélú jelzáloghitel szerződés, a szerződés felmondása bekövetkezésekor a fennálló tartozás összegének forintban történő meghatározását írja elő, a szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a Bank az Ügyfél nem teljesítése miatt, a felmondás napján érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó mértékű késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számíthat fel.

Meghatározások:

Referencia kamatláb: bármilyen alkalmazandó kamat számításának alapjául szolgáló, a nyilvánosság számára hozzáférhető mindenkori kamatláb.

Jelen Hirdetményben Referencia kamatlábnak tekintendő: BUBOR, EURIBOR a jelen Hirdetményben rögzített alábbi fogalom-meghatározások szerint.

*BUBOR: az éves százalékban kifejezett, budapesti bankközi, referencia jellegű kínálati (ajánlati) kamatláb, amelyet az MNB állapít meg és tesz közzé naponta 8 kereskedelmi bank ajánlata alapján, és mely a Reuters monitor oldalán BUBOR-ként megjelenik.

A banki munkanapokon jegyzett BUBOR-napi értékek elérhetőek az MNB honlapján (http://www.mnb.hu/engine.aspx?page=mnbhu_statistikak) vagy személyi bankárainknál bankfiókjainkban.

**EURIBOR: az Európai Központi Bank vonatkozó szabályzatának mindenkori előírásai szerint megállapított ajánlati kamatláb, amely a Reuters monitor megfelelő oldalán EURIBOR-ként megjelenik.

A banki munkanapokon jegyzett EURIBOR-napi értékek elérhetőek az interneten (http://www.euribor.org/html/content/euribor_data.html) vagy személyi bankárainknál bankfiókjainkban.

***LIBOR (London Interbank Offered Rate): a londoni bankközi piacon jegyzett ajánlati kamatláb, amely a Reuters monitor megfelelő oldalán LIBOR-ként megjelenik.

A banki munkanapokon jegyzett lekötési időnek megfelelő LIBOR-napi értékek elérhetőek a személyi bankárainknál bankfiókjainkban.

A Bank fenntartja a jogot, hogy a jelen Hirdetményt egyoldalúan, akár az Ügyfél hátrányára is módosítsa a vonatkozó mindenkori hatályos jogszabályban –amely jogszabály a jelen Hirdetmény hatálybalépésének a napján a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996.évi CXII.tv ("Hpt."-ben) meghatározott feltételek szerint a Lakossági Hitelezési Üzletszabályzatban nevesített okok bekövetkezése, illetve változása esetén, Lakossági jelzáloghitel szerződés esetén jogszabályban meghatározott esetek bekövetkezése esetén.

A jelen Hirdetménynek a meglevő, jelen Hirdetmény szerinti pénzügyi szolgáltatás igénybevételére szerződött Ügyfelek számára kedvezőtlen, kamatot, díjat, vagy költséget érintő egyoldalú módosítása – a referencia-kamatlábhoz kötött kamatnál a referencia-kamatváltozásból eredő kamatváltozás kivételével - a Hirdetmény közzétételét követő 60. napon lép hatályba. Ilyen esetekben, a módosításról és a törlesztőrészek összegének ebből adódó változásáról az érintett meglevő Ügyfeleket legkésőbb a módosítás hatályba lépését 60 nappal megelőzően postai úton, vagy más, az Ügyféllel kötött szerződésben meghatározott közvetlen módon is értesíti a Bank.

A Bank a Hirdetmény módosítását a módosított Hirdetmény ügyféltérbe történő kifüggesztése, valamint weboldalán (www.magnetbank.hu) való közzététele útján is közli az Ügyfelekkel. A kamatszámítás és a THM számítás módját jelen Hirdetmény, a THM számításának feltételeit a Bank mindenkori hatályos Lakossági Hitelezési Üzletszabályzata tartalmazza.

Budapest, 2012. január 13.

Banco Popolare Hungary Bank Zrt.