

Reprezentatív példák

Az Ingatlanfedezet mellett nyújtott forint alapú hitelekéről

Érvényes: 2021.08.01-től



Hitelező bank neve: MagNet Bank Zrt. (székhelye: 1062 Budapest Andrásy út 98.)

A reprezentatív példák THM számításánál figyelembe vett összes díjat (kamat, díj, költség), azok mértékét, számítási módszerét, melyet a MagNet Bank Zrt. fogyasztók részére nyújtott, igényelhető hitelek kamatairól, alkalmazott díjairól, és költségeiről Hirdetmény tartalmazza. A költségek és díjak valamint a THM számítás meghatározására a Fogyasztói Hitelezési Üzletszabályzatban talál részletes tájékoztatást. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a vonatkozó, hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A változó kamatozású kölcsönök esetében a THM értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát. A Bank egyedi döntésével a hitel igénybevételéhez hitelfedezeti életbiztosítás, illetve a fedezetül bevont ingatlanra vonatkozóan egyéni vagyonbiztosítás megkötését vagy meglétét írhatja elő, azonban e biztosítások díja nem kerül figyelembevételre a THM-számítás során, mivel azok a jelen hirdetésben meghatározott THM számításakor nem ismert adatok.

A Bank javára zálogjog/önálló zálogjog, valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre a hitel fedezetét képező ingatlanra.

A reprezentatív példák számítása az alábbi feltételek figyelembevételével került meghatározásra kedvezmények és akciós feltételek nélkül:

Hitel teljes összege: 5.000.000 Ft

Futamidő: 240 hó (20 év), MagNet Otthonfelújítási Lakáshitel esetén 120 hónap (10 év)

Törlesztőrészek száma: 240 db, MagNet Otthonfelújítási Lakáshitel esetén 120 db

Ingatlanfedezetek száma: 1

Egyösszegű folyósítás, szerződésszerű teljesítés esetén.

| 6 havi Bubor referencia kamatlábhoz kötött kamatozású hitelek | | | | |
|--|---|---------------------------------|----------------------|---|
| | MagNet Lakáshitel | MagNet Új Társasházi Lakáshitel | MagNet Jelzáloghitel | MagNet Jelzáloghitel "lakásfelújítási" hitelcélra |
| Kamatfelár | 4,65% | 4,65% | 5,65% | 4,65% |
| Hitelkamat | 6,07% | 6,07% | 7,07% | 6,07% |
| Hitelkamat típusa | változó (kamatperiódus hossza: 6 hónap) | | | |
| A hitel teljes díja: | 3.802.538 Ft | 3.772.538 Ft | 4.523.323 Ft | 3.802.538 Ft |
| A hitel teljes díjába foglalt hitelkamat összege: | 3.704.338 Ft | 3.704.338 Ft | 4.425.123 Ft | 3.704.338 Ft |
| Hitel teljes díjába foglalt díj, jutalék, költség és adó | 98.200 Ft | 68.200 Ft | 98.200 Ft | 98.200 Ft |
| A Fogyasztó által fizetendő teljes összeg | 8.802.538 Ft | 8.772.538 Ft | 9.523.323 Ft | 8.802.538 Ft |

| | | | | |
|---|-----------|-----------|-----------|-----------|
| A havi törlesztőrészlet összege az első kamatperiódusban | 36.268 Ft | 36.268 Ft | 36.268 Ft | 36.268 Ft |
| Teljes hiteldíj mutató | 6,6% | 6,5% | 7,7% | 6,6% |

| 5 éves² kamatperiódusú hitelek | | | | | |
|---|--|--|---|---|--|
| | MagNet Stabil Ötös Lakáshitel | MagNet Stabil Ötös Új Társasházi Lakáshitel | MagNet Stabil Ötös Kiváltó Hitel | MagNet Stabil Ötös Jelzáloghitel | MagNet Stabil Ötös Jelzáloghitel "lakásfelújítási" hitelcélra |
| Hitelkamat | 4,90% | 4,90% | 5,40% | 5,90% | 4,90% |
| Hitelkamat típusa | változó (kamatperiódus hossza: 5 év) | | | | |
| A hitel teljes díja | 2.984.008 Ft | 2.954.008 Ft | 3.323.413 Ft | 3.670.378 Ft | 2.984.008 Ft |
| A hitel teljes díjába foglalt hitelkamat összege | 2.898.308 Ft | 2.898.308 Ft | 3.237.713 Ft | 3.584.678 Ft | 2.898.308 Ft |
| Hitel teljes díjába foglalt díj, jutalék, költség és adó | 85.700 Ft | 55.700 Ft | 85.700 Ft | 85.700 Ft | 85.700 Ft |
| A Fogyasztó által fizetendő teljes összeg | 7.984.008 Ft | 7.954.008 Ft | 8.323.413 Ft | 8.670.378 Ft | 7.984.008 Ft |
| A havi törlesztőrészlet összege az első kamatperiódusban | 32.910 Ft | 32.910 Ft | 34.324 Ft | 35.769 Ft | 32.910 Ft |
| Teljes hiteldíj mutató (THM) | 5,3% | 5,2% | 5,8% | 6,4% | 5,3% |

| 10 éves³ kamatperiódusú hitelek | | | | | |
|---|---|---|--|--|---|
| | MagNet Stabil Tízés Lakáshitel | MagNet Stabil Tízés Új Társasházi Lakáshitel | MagNet Stabil Tízés Kiváltó Hitel | MagNet Stabil Tízés Jelzáloghitel | MagNet Stabil Tízés Jelzáloghitel "lakásfelújítási" hitelcélra |
| Hitelkamat | 5,40% | 5,40% | 6,40% | 6,90% | 5,40% |
| Hitelkamat típusa | változó (kamatperiódus hossza: 10 év) | | | | |
| A hitel teljes díja | 3.323.413 Ft | 3.293.413 Ft | 4.024.730 Ft | 4.386.286 Ft | 3.323.413 Ft |
| A hitel teljes díjába foglalt hitelkamat összege | 3.237.713 Ft | 3.237.713 Ft | 3.939.030 Ft | 4.300.586 Ft | 3.237.713 Ft |
| Hitel teljes díjába foglalt díj, jutalék, költség és adó | 85.700 Ft | 55.700 Ft | 85.700 Ft | 85.700 Ft | 85.700 Ft |
| A Fogyasztó által fizetendő teljes összeg | 8.323.413 Ft | 8.293.413 Ft | 9.024.730 Ft | 9.386.286 Ft | 8.323.413 Ft |

² A Bank az 5 éves kamatperiódusú hitelek esetén a H3K5 elnevezésű kamatváltoztatási mutatót alkalmazza, melyről részletesebben az MNB honlapján (<https://www.mnb.hu/penzugyi-stabilitas/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinhtitel>) tájékozódhat.

³ A Bank a 10 éves kamatperiódusú hitelek esetén a H3K10 elnevezésű kamatváltoztatási mutatót alkalmazza, melyről részletesebben az MNB honlapján (<https://www.mnb.hu/penzugyi-stabilitas/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinhtitel>) tájékozódhat.

| 10 éves ³ kamatperiódusú hitelek | | | | | |
|--|--------------------------------|--|-----------------------------------|-----------------------------------|--|
| | MagNet Stabil Tízés Lakáshitel | MagNet Stabil Tízés Új Társasházi Lakáshitel | MagNet Stabil Tízés Kiváltó Hitel | MagNet Stabil Tízés Jelzáloghitel | MagNet Stabil Tízés Jelzáloghitel "lakásfelújítási" hitelcélra |
| A havi törlesztőrészlet összege az első kamatperiódusban | 34.324 Ft | 34.324 Ft | 37.246 Ft | 38.752 Ft | 34.324 Ft |
| Teljes hiteldíj mutató | 5,8% | 5,8% | 6,9% | 7,5% | 5,8% |

| | MagNet CSOK+ Lakáshitel | MagNet Otthonfelújítási Lakáshitel |
|--|--|------------------------------------|
| Hitelkamat | 5,46% | |
| Hitelkamat típusa | A hitelkamat változó (kamatperiódus hossza: 5 év) | |
| Kamattámogatás | 2,46% | |
| Ügyfél által fizetendő kamat | 3,00% (Szerződészerű teljesítés esetén a kamattámogatásnak köszönhetően az ügyfél által fizetendő hitelkamat fix a támogatott időszak alatt) | |
| A hitel teljes díja | 1.778.429 Ft | 823.392 Ft |
| A hitel teljes díjába foglalt hitelkamat összege | 1.680.229 Ft | 805.192 Ft |
| Hitel teljes díjába foglalt díj, jutalék, költség és adó | 98.200 Ft | 18.200 Ft |
| A Fogyasztó által fizetendő teljes összeg | 6.778.429 Ft | 5.823.392 Ft |
| A havi törlesztőrészlet összege | 27.834 Ft | 48.377 Ft |
| THM (teljes hiteldíj mutató) | 3,3% | 3,2% |

2021.08.01.

MagNet Bank Zrt.