

**HIRDETMÉNY**  
**A zálogkölcsönök feltételeiről**  
*Hatályos 2020.09.01 napjától*

A pénzügyi intézmény neve: **MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt.**  
A függő közvetítő neve: **Goldy Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**  
Székhelye: 3433 Nyékládháza, Hegyalja út 10.  
Felügyeleti hatósága: Magyar Nemzeti Bank  
Felügyeleti nyilvántartás: H-EN-I-546/2015.  
Nyilvántartás ellenőrzése: [www.mnb.hu](http://www.mnb.hu)

A Goldy Kft. kiemelt közvetítőként a MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt., mint megbízó nevében és javára jár el, a megbízó érdekeit képviseli.  
A pénzügyi szolgáltatási szerződés megkötéséért közvetítői díjazásban részesül.

**A jelen Hirdetményben foglalt kamatokon, díjakon, költségeken felül a Kiemelt közvetítő (zálogház) a kölcsönrel kapcsolatos további, ügyfeleket terhelő díjat nem számít fel.**

**I. DÍJAK, költségek**

**Zálogdíj a kölcsön futamideje alatt:**

**Kamat:** évi **14,10%** - rögzített kamat, esedékessége a kölcsön visszafizetésekor, legkésőbb a lejáratkor  
**Kezelési költség:** 30 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **1,61%**, esedékessége a kölcsön visszafizetésekor, legkésőbb a lejáratkor  
45 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **2,44%**, esedékessége a kölcsön visszafizetésekor, legkésőbb a lejáratkor  
90 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **5,07%**, esedékessége a kölcsön visszafizetésekor, legkésőbb a lejáratkor

**Kamatok, díjak, költségek a késedelem esetén türelmi idő alatt, a zálogtárgy kiváltásakor:**

**Kamat:** évi **14,10%**- rögzített kamat  
**Késedelmi kamat:** évi **24,00%**  
**Késedelmi kez. költség:** 30 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **2,09%**  
45 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **2,09%**  
90 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **2,09%**  
**Tárolási díj:** évi **0,00%** a késett napok után

**Egyéb díjak:**

**Prolongálási díj:** hosszabbításakor fizetendő egyszeri **3,95%**  
**Előtörlesztési díj:** a kölcsön lejárat előtti teljes előtörlesztésekor fizetendő, egyszeri díj **0,00 %**,  
**Résztörlesztési díj:** a kölcsön lejárat előtti részleges előtörlesztésekor fizetendő, egyszeri díj **0,00%**

A kölcsön szerződés módosításának, futamideje meghosszabbításának, előtörlesztés feltételeinek a „**Kézizálog kölcsön üzletszabályzat**” vonatkozó pontjai tartalmazzák.

**Zálogdíj, mely a THM részét képezi:**

| futamidő | kamat futamidőre | kezelési költség futamidőre | THM          |
|----------|------------------|-----------------------------|--------------|
| 30 nap   | 1,18%            | 1,61%                       | <b>39,8%</b> |
| 45 nap   | 1,76%            | 2,44%                       | <b>39,8%</b> |
| 90 nap   | 3,53%            | 5,07%                       | <b>39,8%</b> |

**A THM-számítás során nem kerül figyelembe vételre:**

- késedelem alatt felszámított késedelmi kamat, késedelmi kezelési költség, tárolási díj
- prolongálási díj
- előtörlesztési díj
- résztörlesztési díj

Kamatszámítás módja: (kölcsön összege x kamatláb x kamatnapok száma) / 360 nap

## **II. FEDEZET KÖRE**

arany ékszer; ezüst ékszer; platina; dísz tárgy, használati tárgy

## **III. FUTAMIDŐ**

Zálogjegy szerint

- 30 nap, vagy
- 45 nap, vagy
- 90 nap

## **IV. TŰRELMI IDŐ A LEJÁRATOT KÖVETŐEN**

30 nap

## **V. KÖLCSÖN MÉRTÉKE ÉS ÖSSZEGE**

*Kihelyezhető kölcsön mértéke:*

Futamidőtől függetlenül a becsérték 70 %-a.

A kölcsön alacsonyabb mértékben is megállapítható az ügyfél kérésére, de minden esetben a tényleges becsértéket kell feltüntetni a zálogjegyen.

*Kihelyezhető kölcsön összege:*

A folyósított kölcsön minimum 1.000,- Ft.

A folyósítható kölcsön egy zálogjegyre maximum 3.000.000,- Ft.

A kölcsönt 100,- Ft-ra kell kerekíteni a kerekítés szabályai szerint.

A Kiemelt közvetítő köteles „**a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII.**” törvény (továbbiakban: Pmt.) alapján a Négy millió-öttszázezer forintot el nem érő ügyleti megbízás esetén 14.§ (1) szerinti adatokat rögzíteni, a Négy millió-öttszázezer forintot elérő vagy azt meghaladó ügyleti megbízás esetén a Pmt.7. § (1) megfelelő ügyfél-átvilágítási intézkedéseket elvégezni.

## VI. KÉNYSZERÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLÁSA

A kényszerértékesítés elszámolása a Kézizálog Kölcsön Üzletszabályzat vonatkozó pontjai alapján történik.

## VII. REPRESENTATÍV PÉLDA

Lejárat napján történő kölcsön megfizetés esetén:

| <b><u>30 napos kölcsön</u></b>                        |                   |
|---|-------------------|
| kölcsön teljes összege                                | 500 000 Ft        |
| kifizetett összeg                                     | 500 000 Ft        |
| rögzített kamat, évi                                  | 14,10%            |
| kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes) | 1,61%             |
| kölcsön futamideje                                    | 30 nap            |
| <b>THM</b>  | <b>39,8%</b>      |
| <b>fizetendő összeg</b>                               | <b>513 925 Ft</b> |

| <b><u>45 napos kölcsön</u></b>                        |                   |
|---|-------------------|
| kölcsön teljes összege                                | 500 000 Ft        |
| kifizetett összeg                                     | 500 000 Ft        |
| rögzített kamat, évi                                  | 14,10%            |
| kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes) | 2,44%             |
| kölcsön futamideje                                    | 45 nap            |
| <b>THM</b>  | <b>39,8%</b>      |
| <b>fizetendő összeg</b>                               | <b>521 013 Ft</b> |

| <b><u>90 napos kölcsön</u></b>                        |                   |
|---|-------------------|
| kölcsön teljes összege                                | 500 000 Ft        |
| kifizetett összeg                                     | 500 000 Ft        |
| rögzített kamat, évi                                  | 14,10%            |
| kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes) | 5,07%             |
| kölcsön futamideje                                    | 90 nap            |
| <b>THM</b>  | <b>39,8%</b>      |
| <b>fizetendő összeg</b>                               | <b>542 975 Ft</b> |

### **REPREZENTATÍV PÉLDA**

**Türelmi idő lejáratának napján történő kölcsön megfizetés esetén:**

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b><u>30 napos kölcsön</u></b>                        |                   |
| kölcsön teljes összege                                | 500 000 Ft        |
| kifizetett összeg                                     | 500 000 Ft        |
| rögzített kamat, évi                                  | 14,10%            |
| kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes) | 1,61%             |
| kölcsön futamideje                                    | 30 nap            |
| <b>THM</b>  | <b>39,8%</b>      |
| rögzített késedelmi kamat, évi                        | 24,00%            |
| késedelmi kezelési költség egyszeri                   | 2,09%             |
| tárolási díj  | 0,0%              |
| türelmi idő   | 30 nap            |
| <b>fizetendő összeg</b>                               | <b>534 945 Ft</b> |

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b><u>45 napos kölcsön esetén</u></b>                 |                   |
| kölcsön teljes összege                                | 500 000 Ft        |
| kifizetett összeg                                     | 500 000 Ft        |
| rögzített kamat, évi                                  | 14,10%            |
| kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes) | 2,44%             |
| kölcsön futamideje                                    | 45 nap            |
| <b>THM</b>  | <b>39,8%</b>      |
| rögzített késedelmi kamat, évi                        | 24,0%             |
| késedelmi kezelési költség egyszeri                   | 2,09%             |
| tárolási díj  | 0,0%              |
| türelmi idő   | 30 nap            |
| <b>fizetendő összeg</b>                               | <b>542 322 Ft</b> |

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b><u>90 napos kölcsön esetén</u></b>                 |                   |
| kölcsön teljes összege                                | 500 000 Ft        |
| kifizetett összeg                                     | 500 000 Ft        |
| rögzített kamat, évi                                  | 14,10%            |
| kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes) | 5,07%             |
| kölcsön futamideje                                    | 90 nap            |
| <b>THM</b>  | <b>39,8%</b>      |
| rögzített késedelmi kamat, évi                        | 24,0%             |
| késedelmi kezelési költség egyszeri                   | 2,09%             |
| tárolási díj  | 0,0%              |
| türelmi idő   | 30 nap            |
| <b>fizetendő összeg</b>                               | <b>565 183 Ft</b> |

### **REPREZENTATÍV PÉLDA**

Lejárat napján történő kölcsön hosszabbítás esetén:

|   |                  |
|---|------------------|
| <b><u>30 napos kölcsön</u></b>                        |                  |
| kölcsön teljes összege                                | 500 000 Ft       |
| kifizetett összeg                                     | 500 000 Ft       |
| rögzített kamat, évi                                  | 14,10%           |
| kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes) | 1,61%            |
| kölcsön futamideje                                    | 30 nap           |
| <b>THM</b>  | <b>39,8%</b>     |
| prolongálási díj (egyszeri)                           | 3,95%            |
| <b>fizetendő összeg</b>                               | <b>33 675 Ft</b> |

|   |                  |
|---|------------------|
| <b><u>45 napos kölcsön esetén</u></b>                 |                  |
| kölcsön teljes összege                                | 500 000 Ft       |
| kifizetett összeg                                     | 500 000 Ft       |
| rögzített kamat, évi                                  | 14,10%           |
| kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes) | 2,44%            |
| kölcsön futamideje                                    | 45 nap           |
| <b>THM</b>  | <b>39,8%</b>     |
| prolongálási díj (egyszeri)                           | 3,95%            |
| <b>fizetendő összeg</b>                               | <b>40 763 Ft</b> |

|   |                  |
|---|------------------|
| <b><u>90 napos kölcsön esetén</u></b>                 |                  |
| kölcsön teljes összege                                | 500 000 Ft       |
| kifizetett összeg                                     | 500 000 Ft       |
| rögzített kamat, évi                                  | 14,10%           |
| kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes) | 5,07%            |
| kölcsön futamideje                                    | 90 nap           |
| <b>THM</b>  | <b>39,8%</b>     |
| prolongálási díj (egyszeri)                           | 3,95 %           |
| <b>fizetendő összeg</b>                               | <b>62 725 Ft</b> |

### REPREZENTATÍV PÉLDA

Futamidő 20. napján történő kölcsön megfizetése esetén:

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b><u>30 napos kölcsön</u></b>                        |                   |
| kölcsön teljes összege                                | 500 000 Ft        |
| kifizetett összeg                                     | 500 000 Ft        |
| rögzített kamat, évi                                  | 14,10%            |
| kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes) | 1,61%             |
| kölcsön futamideje                                    | 30 nap            |
| <b>THM</b>  | <b>39,8%</b>      |
| előtörlesztési díj (egyszeri)                         | 0,00%             |
| <b>fizetendő összeg</b>                               | <b>511 967 Ft</b> |

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b><u>45 napos kölcsön esetén</u></b>                 |                   |
| kölcsön teljes összege                                | 500 000 Ft        |
| kifizetett összeg                                     | 500 000 Ft        |
| rögzített kamat, évi                                  | 14,10%            |
| kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes) | 2,44%             |
| kölcsön futamideje                                    | 45 nap            |
| <b>THM</b>  | <b>39,8%</b>      |
| előtörlesztési díj (egyszeri)                         | 0,00%             |
| <b>fizetendő összeg</b>                               | <b>516 117 Ft</b> |

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b><u>90 napos kölcsön esetén</u></b>                 |                   |
| kölcsön teljes összege                                | 500 000 Ft        |
| kifizetett összeg                                     | 500 000 Ft        |
| rögzített kamat, évi                                  | 14,10%            |
| kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes) | 5,07%             |
| kölcsön futamideje                                    | 90 nap            |
| <b>THM</b>  | <b>39,8%</b>      |
| előtörlesztési díj (egyszeri)                         | 0,00%             |
| <b>fizetendő összeg</b>                               | <b>529 267 Ft</b> |

Kényszerértékesítési költség számítási példa:

100.000,-Ft becsérték \* 30% = 30.000,-Ft