

# Reprezentatív példák

Az Ingatlanfedezet mellett nyújtott forint alapú hitelekéről

**Érvényes: 2021.05.01-től**



**Hitelező bank neve: MagNet Bank Zrt. (székhelye: 1062 Budapest Andrásy út 98.)**

A reprezentatív példák THM számításánál figyelembe vett összes díjat (kamat, díj, költség), azok mértékét, számítási módszerét, melyet a MagNet Bank Zrt. fogyasztók részére nyújtott, igényelhető hitelek kamatairól, alkalmazott díjairól, és költségeiről Hirdetmény tartalmazza. A költségek és díjak valamint a THM számítás meghatározására a Fogyasztói Hitelezési Üzletszabályzatban talál részletes tájékoztatást. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a vonatkozó, hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A változó kamatozású kölcsönök esetében a THM értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát. A Bank egyedi döntésével a hitel igénybevételéhez hitelfedezeti életbiztosítás, illetve a fedezetül bevont ingatlanra vonatkozóan egyéni vagyonbiztosítás megkötését vagy meglétét írhatja elő, azonban e biztosítások díja nem kerül figyelembevételre a THM-számítás során, mivel azok a jelen hirdetésben meghatározott THM számításakor nem ismert adatok.

A Bank javára zálogjog/önálló zálogjog, valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre a hitel fedezetét képező ingatlanra.

A reprezentatív példák számítása az alábbi feltételek figyelembevételével került meghatározásra kedvezmények és akciós feltételek nélkül:

Hitel teljes összege: 5.000.000 Ft

Futamidő: 240 hó (20 év), MagNet Otthonfelújítási Lakáshitel esetén 120 hónap (10 év)

Törlesztőrészek száma: 240 db, MagNet Otthonfelújítási Lakáshitel esetén 120 db

Ingatlanfedezetek száma: 1

Egyösszegű folyósítás, szerződésszerű teljesítés esetén.

<b>6 havi Bubor referencia kamatlábhoz kötött kamatozású hitelek</b>				
	MagNet Lakáshitel	MagNet Új Társasházi Lakáshitel	MagNet Jelzáloghitel	MagNet Jelzáloghitel "lakásfelújítási" hitelcélra
<b>Kamatfelár</b>	4,65%	4,65%	5,65%	4,65%
<b>Hitelkamat</b>	5,51%	5,51%	6,51%	5,51%
<b>Hitelkamat típusa</b>	változó (kamatperiódus hossza: 6 hónap)			
<b>A hitel teljes díja:</b>	3.415.602 Ft	3.385.602 Ft	4.120.160 Ft	3.415.602 Ft
<b>A hitel teljes díjába foglalt hitelkamat összege:</b>	3.313.402 Ft	3.313.402 Ft	4.017.960 Ft	3.313.402 Ft
<b>Hitel teljes díjába foglalt díj, jutalék, költség és adó</b>	102.200 Ft	72.200 Ft	102.200 Ft	102.200 Ft
<b>A Fogyasztó által fizetendő teljes összeg</b>	8.415.602 Ft	8.385.602 Ft	9.120.160 Ft	8.415.602 Ft

<b>A havi törlesztőrészlet összege az első kamatperiódusban</b>	34.639 Ft	34.639 Ft	37.55 Ft	34.639 Ft
<b>Teljes hiteldíj mutató</b>	6,0%	5,9%	7,1%	6,0%

<b>5 éves<sup>2</sup> kamatperiódusú hitelek</b>					
	<b>MagNet Stabil Ötös Lakáshitel</b>	<b>MagNet Stabil Ötös Új Társasházi Lakáshitel</b>	<b>MagNet Stabil Ötös Kiváltó Hitel</b>	<b>MagNet Stabil Ötös Jelzáloghitel</b>	<b>MagNet Stabil Ötös Jelzáloghitel "lakásfelújítási" hitelcélra</b>
<b>Hitelkamat</b>	4,90%	4,90%	5,40%	5,90%	4,90%
<b>Hitelkamat típusa</b>	változó (kamatperiódus hossza: 5 év)				
<b>A hitel teljes díja</b>	2.988.008 Ft	2.958.008 Ft	3.327.413 Ft	3.674.378 Ft	2.988.008 Ft
<b>A hitel teljes díjába foglalt hitelkamat összege</b>	2.898.308 Ft	2.898.308 Ft	3.237.713 Ft	3.584.678 Ft	2.898.308 Ft
<b>Hitel teljes díjába foglalt díj, jutalék, költség és adó</b>	89.700 Ft	59.700 Ft	89.700 Ft	89.700 Ft	89.700 Ft
<b>A Fogyasztó által fizetendő teljes összeg</b>	7.988.908 Ft	7.958.008 Ft	8.327.413 Ft	8.674.378 Ft	7.988.008 Ft
<b>A havi törlesztőrészlet összege az első kamatperiódusban</b>	32.910 Ft	32.910 Ft	34.324 Ft	35.769 Ft	32.910 Ft
<b>Teljes hiteldíj mutató (THM)</b>	5,3%	5,3%	5,8%	6,4%	5,3%

<b>10 éves<sup>3</sup> kamatperiódusú hitelek</b>					
	<b>MagNet Stabil Tízés Lakáshitel</b>	<b>MagNet Stabil Tízés Új Társasházi Lakáshitel</b>	<b>MagNet Stabil Tízés Kiváltó Hitel</b>	<b>MagNet Stabil Tízés Jelzáloghitel</b>	<b>MagNet Stabil Tízés Jelzáloghitel "lakásfelújítási" hitelcélra</b>
<b>Hitelkamat</b>	5,40%	5,40%	6,40%	6,90%	5,40%
<b>Hitelkamat típusa</b>	változó (kamatperiódus hossza: 10 év)				
<b>A hitel teljes díja</b>	3.327.413 Ft	3.297.413 Ft	4.028.730 Ft	4.390.286 Ft	3.327.413 Ft
<b>A hitel teljes díjába foglalt hitelkamat összege</b>	3.237.713 Ft	3.237.713 Ft	3.939.030 Ft	4.300.586 Ft	3.237.713 Ft
<b>Hitel teljes díjába foglalt díj, jutalék, költség és adó</b>	89.700 Ft	59.700 Ft	89.700 Ft	89.700 Ft	89.700 Ft
<b>A Fogyasztó által fizetendő teljes összeg</b>	8.327.413 Ft	8.297.413 Ft	9.028.730 Ft	9.390.286 Ft	8.327.413 Ft

<sup>2</sup> A Bank az 5 éves kamatperiódusú hitelek esetén a H3K5 elnevezésű kamatváltoztatási mutatót alkalmazza, melyről részletesebben az MNB honlapján (<https://www.mnb.hu/penzugyi-stabilitas/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinhtitel>) tájékozódhat.

<sup>3</sup> A Bank a 10 éves kamatperiódusú hitelek esetén a H3K10 elnevezésű kamatváltoztatási mutatót alkalmazza, melyről részletesebben az MNB honlapján (<https://www.mnb.hu/penzugyi-stabilitas/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinhtitel>) tájékozódhat.

10 éves <sup>3</sup> kamatperiódusú hitelek					
	MagNet Stabil Tízes Lakáshitel	MagNet Stabil Tízes Új Társasházi Lakáshitel	MagNet Stabil Tízes Kiváltó Hitel	MagNet Stabil Tízes Jelzáloghitel	MagNet Stabil Tízes Jelzáloghitel "lakásfelújítási" hitelcélra
A havi törlesztőrészlet összege az első kamatperiódusban	34.324 Ft	34.324 Ft	37.246 Ft	38.752 Ft	34.324 Ft
Teljes hiteldíj mutató	5,8%	5,8%	6,9%	7,5%	5,80%

	MagNet CSOK+ Lakáshitel	MagNet Otthonfelújítási Lakáshitel
Hitelkamat	5,04%	
Hitelkamat típusa	A hitelkamat változó (kamatperiódus hossza: 5 év)	
Kamattámogatás	2,04%	
Ügyfél által fizetendő kamat	3,00% (Szerződészerű teljesítés esetén a kamattámogatásnak köszönhetően az ügyfél által fizetendő hitelkamat fix a támogatott időszak alatt)	
A hitel teljes díja	1.782.429 Ft	827.392 Ft
A hitel teljes díjába foglalt hitelkamat összege	1.680.729 Ft	805.192 Ft
Hitel teljes díjába foglalt díj, jutalék, költség és adó	102.200 Ft	18.200 Ft
A Fogyasztó által fizetendő teljes összeg	6.782.429 Ft	5.827.392 Ft
A havi törlesztőrészlet összege	27.834 Ft	48.377 Ft
THM (teljes hiteldíj mutató)	3,3%	3,2%

2021.05.01.

MagNet Bank Zrt.