

hatályba lépés, érvényesség: 2021. október 1-től visszavonásig

Közzététel: 2021. október 1.

MÁR NEM IGÉNYELHETŐ VÁLLALKOZÓI HITELEK

kamatok, kezelési költségek, díjak, jutalékok

Kamatok

Forint kölcsönök ügyleti kamatlába

Típus	Kamat neve	Ügyleti kamat/díj
Folyószámlahitel	Folyószámlahitel	éves 13,00-16,00%
Rövid lejáratú forgóeszköz hitel	VH-2010 ¹	éves 13,00%
Éven túli forgóeszköz hitel	VH-2010	éves 13,00%
Lakásépítési óvadéki betét kamatláb	---	éves 4,00%
Beruházási, fejlesztési és projekt hitelek	VH-2008	éves 21,75%
	VH-2010	éves 13,00%
Rulírozó hitel	VH-2010	éves 13,00%
Bankgarancia	Bankgarancia	éves 3,00-8,00%
Új Magyarország TÉSZ Forgóeszköz Hitelprogram	---	3 havi EURIBOR ² + RKT ³ + legfeljebb 3%/év
„Sikeres Magyarországért” Panel Plusz Hitelprogram	Helyi önkormányzat esetében:	3 havi EURIBOR + 2,5%/év
	Lakóközösségek esetében:	3 havi EURIBOR + 3,5%/év
MNB Növekedési Hitelprogram	---	max. éves fix 2,50%
Új Széchenyi Hitel Program – USZH GOP	---	max. éves 6,5%
Új Széchenyi Hitel Program	---	max. éves 6,5%
Késedelmi kamat, ha a szerződés másképp nem rendelkezik (2014. március 14-ig kötött szerződés esetén)	Késedelmi kamat	ügyleti kamat + éves 6,00%
Késedelmi kamat, ha a szerződés másképp nem rendelkezik (2014. március 15. után kötött szerződés esetén, Új Széchenyi Hitel Program és Új Széchenyi Hitel Program – USZH GOP)	Késedelmi kamat	ügyleti kamat + éves 8,00%

¹ VH-2010 irányadó kamatláb, melyre még plusz kamatfelár rakódik a döntéstől függően.

² 3 havi EURIBOR jelenti a naptári negyedév első napjára megállapított, a Reuters EURIBOR oldalán rögzített 3 hónapos kamat mértékét.

³ Az RKT az MFB kamatfelár mértéke, amely évente változó. Az RKT mértéke a 2012. február 23-án, vagy azt követően benyújtott refinanszírozási kölcsönkérelmek, illetve módosítási kérelmek vonatkozásában a refinanszírozási kölcsönszerződés megkötésétől, illetve módosításától számítva a 2016-os évre 1,50%/év. A 2017-re, majd a következő évekre vonatkozó MFB kamatfelár mértéket az MFB Zrt. a tárgyévet megelőző év november 30-ig hozza nyilvánosságra a honlapján.

EUR alapú kölcsönök ügyleti kamatlába

Típus	Kamat neve	Ügyleti kamat/díj
Euro alapú hitel vállalkozások részére	VH 2009/1/E	éves 9,75%

A VH EUR BARK kamatlábat a Bank az adott negyedévre vonatkozó, első közlését megelőző 3 naptári hónap átlagos EUR ügyfélbetéteinek forrás költsége +3 százalékpontos mértékben határozza meg. A kamatláb mértéke minden naptári negyedévre vonatkozóan frissítésre kerül.

VH EUR BARK (betét alapú releváns kamatláb)	2016. II. negyedévre érvényes kamatláb	3,87%
---	--	-------

CHF alapú kölcsönök ügyleti kamatlába

Típus	Konstrukció neve	Ügyleti kamat/díj
Vállalkozói deviza alapú hitel	VHD 2007	éves 12,75%
	VHD 2008	éves 12,75%

Kezelési költségek, díjak, jutalékok

Kezelési költségek

Típus	Kezelési költség	Számítás alapja
EUR alapú kölcsönök	VH 2009/1/E/kk	0,20%/hó az év elején fennálló tőketartozás után számítva
CHF alapú kölcsönök	VHD 2007-kk	
	VHD 2008-kk	

Rendelkezésre tartási jutalék

Típus	Mértéke	Számítás módja
EUR alapú kölcsönök	3,00%/év	a szerződéskötéstől a folyósításig eltelt időszak után számítva
VHD 2007		
VHD 2008		
Folyószámlahitel		
Lakásépítési és projekt hitel	2,00%/év	a ki nem használt kölcsönrész után számítva

Részleges és teljes előtörlesztéssel, valamint szerződés-
módosítással kapcsolatos díjak

Típus	Részleges előtörlesztés	Teljes előtörlesztés	Szerződés-módosítás
EUR alapú kölcsönök	visszafizetésre kerülő összeg 5,00%-a (min. 15 000 Ft, max. 30 000 Ft)	a fennálló kölcsönösszeg 5,00%-a (min. 20 000 Ft, max. 100 000Ft)	a fennálló kölcsönösszeg 5,00%-a (min. 20 000 Ft, max. 100 000Ft)
VHD 2007			
VHD 2008			
Folyószámlahitel	hitelkeret lejártá előtti részleges megszüntetése 40 000 Ft	hitelkeret lejártá előtti teljes megszüntetése 40 000 Ft	a hitelkeret összeg 1,00%-a (min. 20 000 Ft)
Rövid lejáratú forgóeszköz hitel	a fennálló kölcsönösszeg 1,00%-a (min. 20 000 Ft)	a fennálló kölcsönösszeg 1,00%-a (min. 20 000 Ft)	a fennálló kölcsönösszeg 1,00%-a (min. 20 000 Ft)
Éven túli forgóeszköz hitel			
Beruházási, fejlesztési és projekt hitelek			
Rulírozó hitel			
MNB Növekedési Hitelprogram	Díjmentes	Díjmentes	Nem lehetséges
Új Széchenyi Hitel Program	Díjmentes	Díjmentes	Díjmentes
Új Széchenyi Hitel Program – USZH GOP	Díjmentes	Díjmentes	Díjmentes

Egyéb díjak és költségek

Megnevezés	Érték
Tulajdoni lap költség	Takarnet rendszerből : 3 600 Ft/db Földhivatali beszerzés esetén: 6 250 Ft/db (ingatlan ellenőrzésekor esedékes)
Földhivatali ügyintézés díja	Budapest: 4 000 Ft Pest megye (kivéve Ráckeve): 6 500 Ft Fővároson kívüli és Ráckeve: 12 000 Ft (jelzalog bejegyzéskor é törléskor esedékes)
Útiköltség	Max. 10 000 Ft, jelzalog bejegyzéskor és törléskor esedékes
Jelzalog bejegyzés/törlés díja	Bejegyzés: 12 600 Ft/ingatlan Törlés: 6 600 Ft/ingatlan
Közjegyzői munkadíj	25 000 Ft – 400 000 Ft, szerződéskötéskor esedékes
Hiteellenőrzési díj	10 000 Ft/félév, félévet követő hónap utolsó napján esedékes
Forgalom-elmaradási jutalék	a folyósított kölcsönösszeg után számított 2,00%/negyedév, negyedévet követő hónap utolsó napján esedékes
Felszólító levél díja	2 000 Ft, postázás napján esedékes
Behajtási költségátalány	40 EUR vagy annak megfelelő, a szerződés szerinti devizában felszámított összeg ¹
Speciális bankinformáció	2 000 Ft, kiállítás napján esedékes

¹ A behajtási költségátalány a késedelmi kamatfizetési kötelezettség kezdőnapján esedékes. Nem EUR hitel- vagy kölcsön esetén a felszámított összeg az Üzletszabályzat a hitelezési ügylet általános feltételeiről szóló üzletszabályzat IX.17. pontja alapján, és az abban meghatározott módon, az esedékesség napján érvényes MNB hivatalos deviza-középárfolyamán kerül meghatározásra. A behajtási költségátalány késedelmes teljesítése esetén a Hirdetmény szerinti késedelmi kamat kerül felszámításra.

Ingatlan szakértői lista lakó-, kereskedelmi-, ipari-, mezőgazdasági-, telek ingatlan, és termőföld értékbecslések elkészítésére:

¹ Fizetési moratórium jelenti a 47/2020. (III. 18.) Korm. rendeletben, illetve a 2020. évi LVIII. törvényben meghatározott fizetési moratóriumot, valamint ezek valamennyi, jogszabály általi hosszabbítását.

Cash Pool Kft

1036 Budapest Árpád fejedelem útja 59 1/4.
telefon: (+36 1) 240 6417
mobil: (+36 20) 359 4659
e-mail: gyorgy.szabo@cashpool.hu

Estimate Pro Kft.

1064 Budapest, Rózsa utca 44.
mobil: (+36 30) 222 7670
e-mail: ertekbecsles@estimatepro.hu

Seratus Kft.

1095 Budapest, Mester u. 54
telefon: (+36 1) 267 4689, (+36 1) 267 4694,
(+36 1) 483 1071, (+36 1) 483 1075,
(+36 1) 328 0097
e-mail: seratus-kft@seratus.hu

Az értékbecslés megrendelését Ügyfél intézi.

Mentor hitellé válhat minden olyan vállalkozás által Bankunknál igénybe vett forint hitel vagy kölcsön, amelynek a hiteladása aláírta a Közösségi Hitel Adatlapot, melyben nyilatkozik főbb adatainak (hitelfelvevő személye és bemutatkozása) és a hitel főbb adatainak (hitel célja és összege) a Hirdetményben való közzétételéről és amelynek adását a „MENTOR Közösségi” betétszerződésben a Betéttulajdonos Mentor hitelfelvevőként megnevezte. (Kivételt képeznek ez alól az Államilag támogatott kölcsönrel rendelkező ügyfelek, valamint a fizetés könnyítési konstrukciót igénybe vevő ügyfelek, amíg a fizetékönnyítés fennáll.)

Szféra hitellé válhat minden olyan vállalkozás által a Banknál igénybe vett forint hitel vagy kölcsön, amelynek adása aláírta a Közösségi Hitel Adatlapot, melyben nyilatkozik főbb adatainak (hitelfelvevő személye és bemutatkozása) és a hitel főbb adatainak (hitel célja és összege) a Hirdetményben való közzétételéről és a Bank az Adós kezdeményezésére, vagy egyetértésével Szféra hitellé minősítette a Hitelezési üzletág Üzletszabályzatában meghatározott módon.

A Bank a hitelkamatok, díjak, jutalékok és költségek mértékét az ügylet függvényében egyedi jelleggel állapítja meg. Amennyiben a hitel/kölcsön szerződés másképp nem rendelkezik a hitel/kölcsön szerződésben szereplő kamatok, díjak, jutalékok és költségek a mérvadók.

A vállalkozók részére folyósított összes deviza alapú konstrukcióban alkalmazott árfolyam – kivéve, ha a szerződés másképp nem rendelkezik – azonos a gazdálkodó szervezetek hiteléhez kapcsolódó devizaárfolyammal. Az általános díjak, jutalékok és költségek tekintetében a MagNet Bank Zrt-nél alkalmazott pénzforgalmi díjakról, jutalékokról, költségekről szóló Hirdetményben foglaltak az irányadók.

A BUBOR és EURIBOR kamatbázisok aktuális kamatlábainak mértékéről BUBOR esetén a <http://www.mnb.hu/honlapon/aHivatalosBUBORfixingekmenupontalatt>, EURIBOR esetén a <http://www.emmi-benchmarks.eu/euribor-org/euribor-rates.html> honlapon tájékozódhat.

Tájékoztatás az előző Hirdetményhez képest bekövetkezett változásokról

A MagNet Bank Zrt. ezúton ad tájékoztatást arról, hogy a Hirdetményben a **Részleges- és teljes előtörlesztéssel, valamint a szerződésmódosítással kapcsolatos díjak** az alábbi módon változnak .

- 2020. március 18. napjáig folyósított, a Fizetési moratóriumra tekintettel módosult hitelek esetén, ha az ügyfél jelzi azon szándékát, hogy a Fizetési moratórium¹ miatt meghosszabbított futamidő mérséklése érdekében a magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank az erre tekintettel szükségessé váló - 2022. december 31-ig leszerződött - szerződésmódosításért díjat nem számít fel.
- 2020. március 18. napjáig folyósított hitelek esetén a Bank a Fizetési moratóriumra¹ tekintettel megállapított, annak során felhalmozódott kamat- és díjartozás - 2022. december 31-ig

végrehajtott - részleges vagy teljes előtörlesztése esetén nem számítja fel az előtörlesztési díjat az előtörlesztett kamat-és díjtartozás összege után.

2021. október 1.

MagNet Bank Zrt.

