

**Tüsi és Társa Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**  
A zálogfiók címe: **2400 Dunaújváros, Piac tér III. Szolgáltatóház 116/11.**

**HIRDETMÉNY**  
**A zálogkölcsönök feltételeiről**  
*Hatályos 2020.09.01 napjától*

A pénzügyi intézmény neve: **MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt.**  
A függő közvetítő neve: **Tüsi és Társa Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**  
Székhelye: 1117 Budapest, Fehérvári út 19.  
Felügyeleti hatósága: Magyar Nemzeti Bank  
Felügyeleti nyilvántartás: H-EN-I-194/2016.  
Nyilvántartás ellenőrzése: [www.mnb.hu](http://www.mnb.hu)

A Tüsi és Társa Kft. kiemelt közvetítőként a MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt., mint megbízó nevében és javára jár el, a megbízó érdekeit képviseli.  
A pénzügyi szolgáltatási szerződés megkötéséért közvetítői díjazásban részesül.

**A jelen Hirdetményben foglalt kamatokon, díjakon, költségeken felül a Kiemelt közvetítő (zálogház) a kölcsönrel kapcsolatos további, ügyfeleket terhelő díjat nem számít fel.**

**I. DÍJAK, költségek**

**Zálogdíj a kölcsön futamideje alatt:**

**Kamat:** évi **24,00%** - rögzített kamat, esedékessége a kölcsön visszafizetésekor, legkésőbb a lejáratkor  
**Kezelési költség:** 30 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **0,79%**, esedékessége a kölcsön visszafizetésekor, legkésőbb a lejáratkor  
45 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **1,20%**, esedékessége a kölcsön visszafizetésekor, legkésőbb a lejáratkor  
90 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **2,59%**, esedékessége a kölcsön visszafizetésekor, legkésőbb a lejáratkor

**Kamatok, díjak, költségek a késedelem esetén türelmi idő alatt, a zálogtárgy kiváltásakor:**

**Kamat:** évi **24,00%**- rögzített kamat  
**Késedelmi kamat:** évi **39,00%**  
**Késedelmi kez. költség:** 30 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **3,30%**  
45 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **3,30%**  
90 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **3,30%**  
**Tárolási díj:** évi **0,00%** a késett napok után

**Egyéb díjak:**

**Prolongálási díj:** hosszabbításakor fizetendő egyszeri **3,95%**  
**Előtörlesztési díj:** a kölcsön lejárat előtti teljes előtörlesztésekor fizetendő, egyszeri díj **1,90 %**,  
**Résztörlesztési díj:** a kölcsön lejárat előtti részleges előtörlesztésekor fizetendő, egyszeri díj **0,00%**

A kölcsön szerződés módosításának, futamideje meghosszabbításának, előtörlesztés feltételeinek a „**Kézizálog kölcsön üzletszabályzat**” vonatkozó pontjai tartalmazzák.

**Zálogdíj, mely a THM részét képezi:**

futamidő	kamat futamidőre	kezelési költség futamidőre	THM
30 nap	2,00%	0,79%	<b>39,9%</b>
45 nap	3,00%	1,20%	<b>39,7%</b>
90 nap	6,00%	2,59%	<b>39,8%</b>

**A THM-számítás során nem kerül figyelembe vételre:**

- késedelem alatt felszámított késedelmi kamat, késedelmi kezelési költség, tárolási díj
- prolongálási díj
- előtörlesztési díj
- résztörlesztési díj

Kamatszámítás módja: (kölcsön összege x kamatláb x kamatnapok száma) / 360 nap

## **II. FEDEZET KÖRE**

arany ékszer; ezüst ékszer; platina; dísz tárgy, használati tárgy

## **III. FUTAMIDŐ**

Zálogjegy szerint

- 30 nap, vagy
- 45 nap, vagy
- 90 nap

## **IV. TŰRELMI IDŐ A LEJÁRATOT KÖVETŐEN**

30 nap

## **V. KÖLCSÖN MÉRTÉKE ÉS ÖSSZEGE**

*Kihelyezhető kölcsön mértéke:*

Futamidőtől függetlenül a becsérték 70 %-a.

A kölcsön alacsonyabb mértékben is megállapítható az ügyfél kérésére, de minden esetben a tényleges becsértéket kell feltüntetni a zálogjegyen.

*Kihelyezhető kölcsön összege:*

A folyósított kölcsön minimum 1.000,- Ft.

A folyósítható kölcsön egy zálogjegyre maximum 3.000.000,- Ft.

A kölcsönt 100,- Ft-ra kell kerekíteni a kerekítés szabályai szerint.

A Kiemelt közvetítő köteles „**a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII.**” törvény (továbbiakban: Pmt.) alapján a Négy millió-öttszázezer forintot el nem érő ügyleti megbízás esetén 14.§ (1) szerinti adatokat rögzíteni, a Négy millió-öttszázezer forintot elérő vagy azt meghaladó ügyleti megbízás esetén a Pmt.7. § (1) megfelelő ügyfél-átvilágítási intézkedéseket elvégezni.

## VI. KÉNYSZERÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLÁSA

A kényszerértékesítés elszámolása a Kézizálog Kölcsön Üzletszabályzat vonatkozó pontjai alapján történik.

## VII. REPRESENTATÍV PÉLDA

Lejárat napján történő kölcsön megfizetés esetén:

<b><u>30 napos kölcsön</u></b>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	24,00%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	0,79%
kölcsön futamideje	30 nap
<b>THM</b>	<b>39,9%</b>
<b>fizetendő összeg</b>	<b>513 950 Ft</b>

<b><u>45 napos kölcsön</u></b>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	24,00%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	1,20%
kölcsön futamideje	45 nap
<b>THM</b>	<b>39,7%</b>
<b>fizetendő összeg</b>	<b>521 000 Ft</b>

<b><u>90 napos kölcsön</u></b>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	24,00%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	2,59%
kölcsön futamideje	90 nap
<b>THM</b>	<b>39,8%</b>
<b>fizetendő összeg</b>	<b>542 950 Ft</b>

### **REPREZENTATÍV PÉLDA**

**Türelmi idő lejáratának napján történő kölcsön megfizetés esetén:**

<b><u>30 napos kölcsön</u></b>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	24,00%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	0,79%
kölcsön futamideje	30 nap
<b>THM</b>	<b>39,9%</b>
rögzített késedelmi kamat, évi	39,00%
késedelmi kezelési költség egyszeri	3,30%
tárolási díj	0,0%
türelmi idő	30 nap
<b>fizetendő összeg</b>	<b>547 614 Ft</b>

<b><u>45 napos kölcsön esetén</u></b>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	24,00%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	1,20%
kölcsön futamideje	45 nap
<b>THM</b>	<b>39,7%</b>
rögzített késedelmi kamat, évi	39,0%
késedelmi kezelési költség egyszeri	3,30%
tárolási díj	0,0%
türelmi idő	30 nap
<b>fizetendő összeg</b>	<b>555 126 Ft</b>

<b><u>90 napos kölcsön esetén</u></b>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	24,00%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	2,59%
kölcsön futamideje	90 nap
<b>THM</b>	<b>39,8%</b>
rögzített késedelmi kamat, évi	39,0%
késedelmi kezelési költség egyszeri	3,30%
tárolási díj	0,0%
türelmi idő	30 nap
<b>fizetendő összeg</b>	<b>578 513 Ft</b>

### **REPREZENTATÍV PÉLDA**

**Lejárat napján történő kölcsön hosszabbítás esetén:**

<b><u>30 napos kölcsön</u></b>	
kölcsön teljes összege	<b>500 000 Ft</b>
kifizetett összeg	<b>500 000 Ft</b>
rögzített kamat, évi	<b>24,00%</b>
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	<b>0,79%</b>
kölcsön futamideje	<b>30 nap</b>
<b>THM</b>	<b>39,9%</b>
prolongálási díj (egyszeri)	<b>3,95%</b>
<b>fizetendő összeg</b>	<b>33 700 Ft</b>

<b><u>45 napos kölcsön esetén</u></b>	
kölcsön teljes összege	<b>500 000 Ft</b>
kifizetett összeg	<b>500 000 Ft</b>
rögzített kamat, évi	<b>24,00%</b>
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	<b>1,20%</b>
kölcsön futamideje	<b>45 nap</b>
<b>THM</b>	<b>39,7%</b>
prolongálási díj (egyszeri)	<b>3,95%</b>
<b>fizetendő összeg</b>	<b>40 750 Ft</b>

<b><u>90 napos kölcsön esetén</u></b>	
kölcsön teljes összege	<b>500 000 Ft</b>
kifizetett összeg	<b>500 000 Ft</b>
rögzített kamat, évi	<b>24,00%</b>
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	<b>2,59%</b>
kölcsön futamideje	<b>90 nap</b>
<b>THM</b>	<b>39,8%</b>
prolongálási díj (egyszeri)	<b>3,95 %</b>
<b>fizetendő összeg</b>	<b>62 700 Ft</b>

### REPREZENTATÍV PÉLDA

Futamidő 20. napján történő kölcsön megfizetése esetén:

<b><u>30 napos kölcsön</u></b>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	24,00%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	0,79%
kölcsön futamideje	30 nap
<b>THM</b>	<b>39,9%</b>
előtörlesztési díj (egyszeri)	1,90%
<b>fizetendő összeg</b>	<b>520 117 Ft</b>

<b><u>45 napos kölcsön esetén</u></b>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	24,00%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	1,20%
kölcsön futamideje	45 nap
<b>THM</b>	<b>39,7%</b>
előtörlesztési díj (egyszeri)	1,90%
<b>fizetendő összeg</b>	<b>522 167 Ft</b>

<b><u>90 napos kölcsön esetén</u></b>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	24,00%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	2,59%
kölcsön futamideje	90 nap
<b>THM</b>	<b>39,8%</b>
előtörlesztési díj (egyszeri)	1,90%
<b>fizetendő összeg</b>	<b>529 117 Ft</b>

Kényszerértékesítési költség számítási példa:

$$100.000,-\text{Ft becsérték} * 30\% = 30.000,-\text{Ft}$$